This is a digital copy of a book that was preserved for generations on library shelves before it was carefully scanned by Google as part of a project to make the world's books discoverable online.

It has survived long enough for the copyright to expire and the book to enter the public domain. A public domain book is one that was never subject to copyright or whose legal copyright term has expired. Whether a book is in the public domain may vary country to country. Public domain books are our gateways to the past, representing a wealth of history, culture and knowledge that's often difficult to discover.

Marks, notations and other marginalia present in the original volume will appear in this file - a reminder of this book's long journey from the publisher to a library and finally to you.

Usage guidelines

Google is proud to partner with libraries to digitize public domain materials and make them widely accessible. Public domain books belong to the public and we are merely their custodians. Nevertheless, this work is expensive, so in order to keep providing this resource, we have taken steps to prevent abuse by commercial parties, including placing technical restrictions on automated querying.

We also ask that you:

+ *Make non-commercial use of the files* We designed Google Book Search for use by individuals, and we request that you use these files for personal, non-commercial purposes.

+ *Refrain from automated querying* Do not send automated queries of any sort to Google's system: If you are conducting research on machine translation, optical character recognition or other areas where access to a large amount of text is helpful, please contact us. We encourage the use of public domain materials for these purposes and may be able to help.

+ *Maintain attribution* The Google "watermark" you see on each file is essential for informing people about this project and helping them find additional materials through Google Book Search. Please do not remove it.

+ *Keep it legal* Whatever your use, remember that you are responsible for ensuring that what you are doing is legal. Do not assume that just because we believe a book is in the public domain for users in the United States, that the work is also in the public domain for users in other countries. Whether a book is still in copyright varies from country to country, and we can't offer guidance on whether any specific use of any specific book is allowed. Please do not assume that a book's appearance in Google Book Search means it can be used in any manner anywhere in the world. Copyright infringement liability can be quite severe.

About Google Book Search

Google's mission is to organize the world's information and to make it universally accessible and useful. Google Book Search helps readers discover the world's books while helping authors and publishers reach new audiences. You can search through the full text of this book on the web at `http://books.google.com/`

Über dieses Buch

Dies ist ein digitales Exemplar eines Buches, das seit Generationen in den Regalen der Bibliotheken aufbewahrt wurde, bevor es von Google im Rahmen eines Projekts, mit dem die Bücher dieser Welt online verfügbar gemacht werden sollen, sorgfältig gescannt wurde.

Das Buch hat das Urheberrecht überdauert und kann nun öffentlich zugänglich gemacht werden. Ein öffentlich zugängliches Buch ist ein Buch, das niemals Urheberrechten unterlag oder bei dem die Schutzfrist des Urheberrechts abgelaufen ist. Ob ein Buch öffentlich zugänglich ist, kann von Land zu Land unterschiedlich sein. Öffentlich zugängliche Bücher sind unser Tor zur Vergangenheit und stellen ein geschichtliches, kulturelles und wissenschaftliches Vermögen dar, das häufig nur schwierig zu entdecken ist.

Gebrauchsspuren, Anmerkungen und andere Randbemerkungen, die im Originalband enthalten sind, finden sich auch in dieser Datei – eine Erinnerung an die lange Reise, die das Buch vom Verleger zu einer Bibliothek und weiter zu Ihnen hinter sich gebracht hat.

Nutzungsrichtlinien

Google ist stolz, mit Bibliotheken in partnerschaftlicher Zusammenarbeit öffentlich zugängliches Material zu digitalisieren und einer breiten Masse zugänglich zu machen. Öffentlich zugängliche Bücher gehören der Öffentlichkeit, und wir sind nur ihre Hüter. Nichtsdestotrotz ist diese Arbeit kostspielig. Um diese Ressource weiterhin zur Verfügung stellen zu können, haben wir Schritte unternommen, um den Missbrauch durch kommerzielle Parteien zu verhindern. Dazu gehören technische Einschränkungen für automatisierte Abfragen.

Wir bitten Sie um Einhaltung folgender Richtlinien:

+ *Nutzung der Dateien zu nichtkommerziellen Zwecken* Wir haben Google Buchsuche für Endanwender konzipiert und möchten, dass Sie diese Dateien nur für persönliche, nichtkommerzielle Zwecke verwenden.

+ *Keine automatisierten Abfragen* Senden Sie keine automatisierten Abfragen irgendwelcher Art an das Google-System. Wenn Sie Recherchen über maschinelle Übersetzung, optische Zeichenerkennung oder andere Bereiche durchführen, in denen der Zugang zu Text in großen Mengen nützlich ist, wenden Sie sich bitte an uns. Wir fördern die Nutzung des öffentlich zugänglichen Materials für diese Zwecke und können Ihnen unter Umständen helfen.

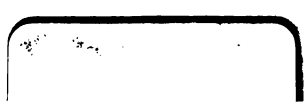
+ *Beibehaltung von Google-Markenelementen* Das "Wasserzeichen" von Google, das Sie in jeder Datei finden, ist wichtig zur Information über dieses Projekt und hilft den Anwendern weiteres Material über Google Buchsuche zu finden. Bitte entfernen Sie das Wasserzeichen nicht.

+ *Bewegen Sie sich innerhalb der Legalität* Unabhängig von Ihrem Verwendungszweck müssen Sie sich Ihrer Verantwortung bewusst sein, sicherzustellen, dass Ihre Nutzung legal ist. Gehen Sie nicht davon aus, dass ein Buch, das nach unserem Dafürhalten für Nutzer in den USA öffentlich zugänglich ist, auch für Nutzer in anderen Ländern öffentlich zugänglich ist. Ob ein Buch noch dem Urheberrecht unterliegt, ist von Land zu Land verschieden. Wir können keine Beratung leisten, ob eine bestimmte Nutzung eines bestimmten Buches gesetzlich zulässig ist. Gehen Sie nicht davon aus, dass das Erscheinen eines Buchs in Google Buchsuche bedeutet, dass es in jeder Form und überall auf der Welt verwendet werden kann. Eine Urheberrechtsverletzung kann schwerwiegende Folgen haben.

Über Google Buchsuche

Das Ziel von Google besteht darin, die weltweiten Informationen zu organisieren und allgemein nutzbar und zugänglich zu machen. Google Buchsuche hilft Lesern dabei, die Bücher dieser Welt zu entdecken, und unterstützt Autoren und Verleger dabei, neue Zielgruppen zu erreichen. Den gesamten Buchtext können Sie im Internet unter `http://books.google.com` durchsuchen.

Soc. 24725 d. 187



Agrarische Zustände

in

Frankreich und England.

Auf Grund der neueren Enqueten

dargestellt von

F. Frhrn. von Reitzenstein und Erwin Nasse.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot
1884.

Errata und Druckfehler

in v. Miaskowski, Erbrecht und Grundeigenthumsvertheilung ꝛc.

In der ersten Abtheilung:

Auf	Seite	32	Zeile	9 von oben	lies: 1876 statt 1878.
„	„	131	„	16 „ „	„ unwiderleglicher Beweis läßt statt unwiderleglicher läßt.
„	„	196	„	25 „ „	„ 1882 statt 1880.
„	„	212	„	38 „ „	„ Vertheilung statt Vertheidigung.
„	„	217	„	5 „ „	„ Gemarkungen statt Gemarken.
„	„	249		—	die Anmerkung 22 ist als 21 und die Anmerkung 21 als 22 zu nummeriren.
„	„	274	„	28 „ „	„ zunächst statt ferner.
„	„	293	„	1 „ „	„ Händen statt Ländern.
„	„	295	„	8 „ „	„ wurden statt wurde.

In der zweiten Abtheilung:

Auf	Seite	14	Zeile	27 von oben	lies: § 40 statt 38.
„	„	134	Anm.	2 Zeile 1	„ des preußischen L.O.G. statt L.O.
„	„	242	Zeile	18 von oben	„ er statt es.
„	„	250	„	1 „ „	„ obzwar statt ob zwar.
„	„	299	„	2 „ „	„ uneheliche statt unehelichen.
„	„	368	„	2 „ unten	„ § 25 statt 33.
„	„	370	„	19 „ oben	„ hatte statt habe.
„	„	370	„	31 „ „	„ Bissing statt Biessing.
„	„	459	„	10 „ „	„ zum Behufe der Pflichttheilsberechnung statt Pflichttheilsberechtigung.

F. Frhr. v. Reitzenſtein und E. Maſſe,

Agrariſche Zuſtände in Frankreich und England.

Schriften

des

Vereins für Socialpolitik.

XXVII.

F. Frhr. von Reitzenstein und **E. Nasse,**

Agrariſche Zuſtände in Frankreich und England.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1884.

Agrariſche Zuſtände

in

Frankreich und England.

Auf Grund der neueren Enquêten

dargeſtellt von

F. Frhrn. von Reitzenſtein und Erwin Naſſe.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1884.

Alle Rechte für das Ganze wie für die einzelnen Theile sind vorbehalten.

Die Verlagsbuchhandlung

Vorrede.

Der Ausschuß des Vereins für Socialpolitik läßt den von ihm veröffentlichten Schilderungen bäuerlicher Zustände in Deutschland einige kurz gefaßte Berichte über die gegenwärtigen agrarischen Verhältnisse in England, Frankreich und Italien folgen. Die wichtigste Grundlage derselben bilden die großen amtlichen Untersuchungen, welche in diesen Ländern über die Lage der Landwirthschaft in neuester Zeit angestellt sind. Der vorliegende Band mußte auf Frankreich und England beschränkt werden, weil der Bericht über die italienische Enquête noch nicht vollständig erschienen ist. Sobald die Veröffentlichung derselben abgeschlossen ist, wird die Darstellung der agrarischen Zustände Italiens, welche Professor Dr. Eheberg übernommen hat, nachfolgen.

Bonn, Anfang September 1884.

Erwin Nasse.

Inhaltsverzeichniß.

I.

Die Landwirthschaft und ihre Lage in Frankreich. Unter besonderer Berücksichtigung der Ergebnisse der letzten, in den Jahren 1879–1880 abgehaltenen Enquête.

Von F. Freiherrn von Reitzenstein, Bezirkspräsidenten z. D.

Einleitung. Statistik und Enquêten. Seite

Erste Versuche einer landwirthschaftlichen Statistik. Unvollkommenheit derselben. Mangel sicherer Angaben über den Flächeninhalt. Vermessung und Katastrirung des Landes. Statistik und statistische Enquêten. Materielle Enquêten. Enquête von 1866—1870. Enquête von 1879—1880 . . . . . 1—8

I. Die Faktoren der Produktion.

A. Grundstücke und Grundeigenthum.
Vertheilung der Gesammtfläche auf die Kulturmassen. Wachsende Theilung des Grundeigenthums. Zunehmende Auflösung des Groß- und Mittelbesitzes. Ursachen der zunehmenden Theilung. Gesetzgebung über Erbtheilung. Zunehmender Grundbesitzerwerb durch die arbeitenden Klassen. Erleichterung des Tausches angrenzender Parzellen. Schlußergebniß . . . . . 9—16

B. Bevölkerung und Arbeit.
Zahl und Gruppirung der landbautreibenden Bevölkerung. Theilbauern (Metayer). Pächter gegen festen Zins. Emphyteuse. Landwirthschaftliche Arbeiter. Steigende Arbeitslöhne und wachsender Arbeitermangel. Lohnsätze und Arbeitsverhältnisse der einzelnen Departements. Aenderung im Verhältniß der Nachfrage nach Arbeitskräften zum Angebot. Entvölkerung des platten Landes und Zuzug nach den Städten. Ursachen dieser Erscheinung, insbesondere Ausdehnung der öffentlichen Arbeiten . . . . . 16—27

C. Kapital und Kredit.
Arten des in der Landwirthschaft werbenden Kapitals. Fundamentale Verschiedenheit des ländlichen Kreditwesens Deutschlands von dem Frankreichs. Charakter der Entwickelung in Frankreich. Umfang der hypothekarischen Belastung. Crédit foncier. Crédit agricole. Reformprojekte. Aenderungen der Civilgesetzgebung über landwirthschaftliche Darlehen. Landwirthschaftliche Banken. Urtheil über die Sachlage . . . . . 28—36

Seite

II. Hilfs- und Förderungsmittel der Landwirthschaft.

A. Geräthe und Maschinen 37
B. Düngung.
Fortschritte in den letzten zwanzig Jahren. Enquête von 1866—1870. Zustand nach der Enquête von 1879—1880 . . . . . 38—40
C. Meliorationen.
Im Allgemeinen. Drainirung. Bewässerungsanlagen . . . . . 40—43

III. Absatzwege und Handel.

A. Verkehrswege.
De Freycinets Programm. Reform der Wege-Gesetzgebung insbesondere 44—46
B. Tarife der Transportanstalten . . . . . 46—47
C. Viehmärkte, Fleischer- und Bäckergewerbe . . . . . 47—48
D. Wegräumung der auf dem Absatz landwirthschaftlicher Produkte ruhenden Octrois und anderer Binnenzölle, sowie der von anderen Ländern erhobenen Eingangsabgaben . . . . . 48—49

IV. Steuern und Lasten.

Die Behauptung der Ueberlastung des ländlichen Grundbesitzes. Die vier direkten Hauptsteuern und die Grundsteuer insbesondere. Departemental- und Kommunalzuschläge. Ungleichheit der Vertheilung; Unvollkommenheit der Repartitionsgrundlagen und Verschiedenheit der lokalen Anspannung der Steuerkraft. Wegefrohnden. Besitzveränderungsabgaben. Verbrauchssteuern . . . . . 50—57

V. Zollschutz.

Frage der Revision der Zollgesetzgebung. Periode des Protektionismus und der échelle mobile, 1822—1861. Umschwung unter dem zweiten Kaiserreich. Politik der Handelsverträge und der Hinneigung zum Freihandel. Verhandlungen über den Entwurf eines neuen Zolltarifs. Vorschläge der Kommission der Deputirtenkammer . . . . 58—62

VI. Produktion und Rentabilität.

Gliederung der Darstellung 63
A. Nach den einzelnen Zweigen der landwirthschaftlichen Produktion.
Im Allgemeinen: intensivere Wirthschaft und vervollkommnete Technik 63. 64
1) Getreide- und Kartoffelbau.
Bebaute Fläche. Durchschnittsertrag und Gesammtertrag. Weizenbau insbesondere; Rentabilität, Preise und Durchschnittsertrag. Bodenwerth und Betriebskosten. Berechnungen einzelner Berichterstatter der Enquête von 1879—1880. Ergebniß. Kultur anderer Mehlfrüchte und Kartoffelbau . . . . . 64—71
2) Futterbau und Viehzucht.
Fortschritte des Futterbaus. Entwicklung der einzelnen Arten der Viehzucht. Erhöhung des Viehstandes und der Fleischproduktion. Steigen der Fleischpreise. Zahl der vorhandenen Pferde. Ergebnisse in Bezug auf die Rentabilität der Viehzucht . . . . . 71—77
3) Wein- und Obstbau.
Zunehmende Ausdehnung des Weinbaues. Verheerungen der Reblaus. Wachsen der Gesammtproduktion. Obstbau . . . . . 77—80
4) Gartenbau 80

Seite

5) Kultur von industriellen und Handelsgewächsen.
Arten der industriellen Kulturen. a) Oelfrüchte: α) Oelbäume; β) Raps und andere krautartige Oelpflanzen. b) Zuckerrüben. c) Textilpflanzen. d) Farbstoffpflanzen. e) Tabak. f) Hopfen . 80—83

6) Landwirthschaftliche Industrien.
Arten der in Frankreich betriebenen landwirthschaftlichen Industrien. Insbesondere a) Zuckerfabriken, b) Seidenraupereien, c) Käsefabriken und fruitières . . . . . 83—87

7) Der Landwirthschaft verwandte Produktionszweige.
Jagd und Fischerei, Bienenzucht, Forstwirthschaft 87

B. Nach den Kategorien der Betriebe.
Ergebnisse der Entwicklung der Rentabilität der verschiedenen Produktionszweige. Scheidung zwischen den Kategorien der landwirthschaftlichen Betriebe. Enquête von 1866—1870. Enquête von 1879—1880. 1) Groß- und Mittelbesitz. a) Eigenthümer. b) Pächter und Metayer. 2) Kleinbesitz . . . . . 88—90

C. Rückwirkung auf die Gestaltung der Pachtzinse und Kaufpreise.
Verschiebung der Rentabilitätsverhältnisse. Vergleichung der Pachtzinserträge verschiedener Zeitpunkte. Ermittelungen betr. den Reinertrag und den Verkaufswerth des unbebauten Grundeigenthums . 91—98

VII. Aus- und Einfuhr landwirthschaftlicher Produkte.

Bedeutung der Handelsbilanz der landwirthschaftlichen Produkte. Hauptkategorien der Aus- und Einfuhr. Insbesondere: 1) Weizen. 2) Lebendes Vieh und Fleisch. 3) Eier, Butter und Käse. 4) Wein. 5) Zucker . . . . . 99—106

VIII. Die Frage des Rückgangs der Landwirthschaft und seiner Ursachen vor der Enquête von 1879—1880.

Begrenzung der Frage. Umfang des beobachteten Rückgangs. Gruppirung der Ursachen. Accidentelle Ursachen. Ursachen dauernder Natur. Beurtheilung der Handels- und Zollpolitik insbesondere. Privilegirung der Industrie durch die Zolltarife. Herabsetzung der Eingangszölle von Erzeugnissen der Industrie . . . . . 107—114

IX. Vorgeschlagene Heilmittel.

Gruppirung der Heilmittel.

A. Heilmittel im Bereich der Selbstthätigkeit der Landwirthe.
Im Allgemeinen. Ausdehnung der Viehzucht und der landwirthschaftlichen Industrien. Erweiterte Anwendung von Maschinen und Vermehrung der Arbeitskräfte . . . . . 115—117

B. Eingreifen des Staats und legislatorische Reformen . . 117—118

X. Wirkungen der Enquête von 1879—1880. Schluß.

Richtungen der Einwirkung der Enquête. Wirkungen im Bereich der Gesetzgebung. Steuer- und Zollgesetzgebung. Thierarzneiwesen und Veterinärpolizei. Maßnahmen zur Hebung der ländlichen Bevölkerung. Repräsentation der Landwirthschaft. Beurtheilung der Lage durch die landwirthschaftlichen Vereine. Schlußergebniß . . 119—125

II.

Agrarische und landwirthschaftliche Zustände in England.

Von Dr. Erwin Nasse,
Geh. Regierungsrath und Professor an der Universität Bonn.

Seite

I. Kapitel. Vertheilung des Grundeigenthums und Pachtverhältnisse . . 130—141
II. Kapitel. Die landwirthschaftliche Krisis des letzten Jahrzehnts . . . 142—161
III. Kapitel. Aussichten der englischen Landwirthschaft . . . . . 162—182
IV. Kapitel. Die Landgesetze und ihre Reform . . . . . 183—217

Anhang: I. Durchschnittliche Weizenpreise in England und Preußen von 1800 resp. 1816—1882. — II. Durchschnittspreise von britischem Weizen, Gerste und Hafer pr. Quarter in den Perioden von 1800–1848 und 1848—1879. — III. Verbreitung des Getreide- und Weizenbaues in England, sowie Größe des kulturfähigen unbenutzten Ackerlandes im Jahre 1881. — IV. Prozentweise Ab- oder Zunahme des Viehstandes und der mit Futtergewächsen bestellten oder als dauerndes Grasland liegenden Fläche von 1868–1881.

Die Landwirthschaft und ihre Lage in Frankreich.

Unter besonderer Berücksichtigung der Ergebnisse der letzten, in den Jahren 1879—1880 abgehaltenen Enquête.

Von

F. Freiherrn v. Reitzenstein, Bezirkspräsidenten z. D.

Einleitung.

Statistik und Enquêten.

Erste Versuche einer landwirthschaftlichen Statistik.

Der Beginn der Versuche, von der Lage der Landwirthschaft in Frankreich ein Bild zu schaffen, führt in die letzten Jahre des siebzehnten Jahrhunderts zurück; es war Ludwig XIV., welcher Angesichts der immer allgemeiner sich fühlbar machenden Noth nach dem Frieden von Ryswik die Zusammenstellung von Nachrichten über den Zustand des Landes und der einzelnen Productionszweige befahl. Aber wenn auch die größere Centralisation, welche die Einrichtungen der französischen Verwaltung schon damals charakterisirte, solche Versuche begünstigen mochte, so konnten doch die Voraussetzungen, von denen die Erzielung von für die Erkenntniß der Sachlage werthvollen Ergebnissen abhing, erst im Laufe der Zeit geschaffen werden; erst die im gegenwärtigen Jahrhundert durchgeführte Vermessung des Landes und die zu einem wichtigen Theil sich hieran anknüpfende Vervollkommnung der Statistik ermöglichten die Gewinnung eines Materials, das für die Bildung eines Gesammturtheils eine zuverlässige Grundlage gewährte. Der Mangel eines solchen Materials hat den Werth der früheren Arbeiten wesentlich verringert.

Anmerkung: Das Manuskript dieses Aufsatzes war im Wesentlichen im Januar 1884 fertiggestellt und ist im April zum Druck gegeben worden. Die dem Verfasser nach dem 1. Januar 1884 zugegangenen Publikationen haben daher nur hier und da nachtragsweise in den Anmerkungen, Publikationen aus der Zeit nach dem 1. April aber überhaupt nicht mehr Berücksichtigung finden können. Auf die neuesten Vorgänge im Gebiet der landwirthschaftlichen Gesetzgebung werde ich im III. Abschnitt meiner in Conrads Jahrb. für Nat.-Oekonomie erscheinenden wirthschaftlichen Gesetzgebung Frankreichs des Näheren eingehen.

Unvollkommenheit derselben, Mangel sicherer Angaben über den Flächeninhalt.

Ein nicht zu überwindendes Hinderniß vor Allem setzte den früheren Darstellungen das Fehlen sicherer Feststellungen über den Flächeninhalt des Landes und der den verschiedenen Kulturen gewidmeten Terrain-Abschnitte entgegen. Man versuchte diesen Mangel durch Induktionsschlüsse zu ersetzen: so verfuhr Vauban, welcher für einzelne größere Terrain-Abschnitte des westlichen Frankreichs das Verhältniß der Vertheilung des Flächeninhalts auf die verschiedenen Kulturen und Nutzungsarten durch Vermessung feststellen ließ und hiernach das Größenverhältniß der Flächen des ackerbaren Landes, der Weiden, Weinberge, Holzungen u. s. w. für ganz Frankreich berechnete[1]); fast ebenso primitiv waren die Versuche Arthur Youngs, des berühmten englischen Landwirths und Reisenden, der um die Zeit der großen Revolution die Landwirthschaft Frankreichs zum Gegenstande sorgfältiger, in seinem Reisewerk niedergelegter Studien machte; um zu einem Bilde der Vertheilung der verschiedenen Bodenqualitäten zu gelangen, ließ er auf Grund seiner Aufzeichnungen dieselben in eine Karte Frankreichs eintragen; dadurch, daß er die so abgegrenzten Stücke ausschnitt und wog, suchte er das Verhältniß festzustellen, in dem die auf die einzelnen Bodenqualitäten entfallenden Gebietstheile ihrem Flächeninhalt nach zur Gesammtfläche des Landes standen[2]). Nach schon rationellerer Methode verfuhr der große Chemiker Lavoisier, als er von der Nationalversammlung zum Berichterstatter ernannt, behufs Veranschlagung des aus der beschlossenen Grundsteuer zu erwartenden Ertrages den Umfang der landwirthschaftlich genutzten Flächen zu ermitteln unternahm. Indem er von einem festen Verhältniß einerseits zwischen der Zahl des Zugviehs und der Pflüge zu der Masse des vorhandenen Ackerlandes, andererseits zwischen dem Fächeninhalt des letzteren und der Brache ausging, gelangte er zu Resultaten, die der Wahrheit schon um Einiges näher kamen.

Vermessung und Katastrirung des Landes.

Eine völlig zuverlässige Grundlage für die Bestimmung des Flächeninhalts sowohl des Landes als der einzelnen Landestheile, Gemeindefeldmarken, Kulturabschnitte und Grundstücke wurde indessen erst durch die Katastrirung gewonnen, die — Korsika ausgenommen — seit dem J. 1846 als beendet gelten konnte. Leider war versäumt worden Vorkehrungen zu treffen, um die Angaben des Katasters mit den aus der fortschreitenden Entwicklung hervorgehenden Aenderungen in Uebereinstimmung zu erhalten[3]); diese Uebereinstimmung mit dem wirklichen Zustande pflegt um so mehr zu fehlen, je weiter in dem betreffenden Landestheil die Fertigstellung des Katasters in die Vergangenheit zurückreicht; das Kataster stellt sonach ein Werk von einem für die Erkenntniß der wirklichen Verhältnisse

---

1) Statistique de la France, Serie I Theil III (1840), Seite IX, des vom Minister Gouin erstatteten Berichts.

2) Arthur Youngs Reisen, deutsch von Zimmermann, Bd. II S. 292.

3) Siehe die Statistique de la France, Serie II Theil XVI S. 13 des einleitenden Berichts.

sehr ungleichen Werthe dar. Aber es war mit demselben doch ein Rahmen gegeben, innerhalb dessen weitere Feststellungen sich zweckmäßig vollziehen konnten; solche Feststellungen sind mehrfach vorgenommen worden; insbesondere haben die Angaben des Katasters, soweit ihre Eigenschaft als *statistisches* Material in Betracht kommt, durch die in den Jahren 1851—1853 und 1879—1881 ausgeführten Ermittelungen[4]) des steuerbaren Reinertrags des unbebauten Grundeigenthums eine wichtige Ergänzung und Berichtigung erfahren.

Statistik und statistische Enquêten.

Aber ein so wesentliches Hinderniß der Mangel eines vollständigen Vermessungswerks enthielt, so bildete derselbe doch keineswegs die *einzige* Ursache, welche die früheren Leistungen der Agrarstatistik zu unzureichenden machte; auch die andern Voraussetzungen: eine für die Aufgaben der Statistik *brauchbare Amtsorganisation*, eine *rationelle Methode der Erhebungen* und eine vollkommenere *Einsicht* in die *Ziele* der landwirthschaftlichen Statistik konnten erst allmählich sich bilden. Jene größere Gleichförmigkeit, die im Vergleich zu andern Ländern die Amtsorganisation des alten Frankreichs auszeichnete, beschränkte sich doch im Allgemeinen auf die oberen und mittleren Instanzen; in den unteren Gliedern zeigt die Organisation eine Buntscheckigkeit, welche der Durchführung derartiger Arbeiten keineswegs förderlich war; eine definitive Beseitigung dieses Uebelstandes trat erst ein, als die berühmte Organisation des Jahres VIII auch die unteren Glieder gleichartig gestaltete. Indessen den Versuchen Napoleons I.[5]), durch die Präfekten das Material einer landwirthschaftlichen Statistik zu gewinnen, fehlte noch immer eine zweckmäßige Heranziehung dieser unteren und insbesondere der kommunalen Organe; daß die Gemeinden zu Mittelpunkten der statistischen Erhebungen gemacht und bei letzteren die Gemeindebehörden in gleichmäßiger Weise betheiligt wurden, ist ein Fortschritt, welcher die Arbeiten der im Jahre 1839 von der Regierung Louis Philipps unternommenen großen statistischen Enquête über die Verhältnisse der Landwirthschaft charakterisirt; dieselbe sollte das Material für die auf die Landwirthschaft bezüglichen Abschnitte der statistique de la France, mit deren Veröffentlichung begonnen worden war, schaffen; drei Jahre nahm die Fertigstellung dieser bedeutenden und bahnbrechenden Arbeit in Anspruch; die hauptsächlichste Schwierigkeit bestand in der Bewältigung des eben so massenhaften als unübersichtlichen Materials, wie solches die aus den Gemeinden direkt an die Centralinstanz gelangenden Aufstellungen enthielten. Um für die Zukunft eine größere Sichtung des Materials sicher zu stellen, ging man im Jahre 1852 zur Bildung von Cantonalkommissionen über[6]), denen die Prüfung und Zusammenfassung der für die einzelnen Gemeinden des Cantons von den Localkommissionen aufgestellten Nachweisungen übertragen wurde; so gelangte das Material bereits in einem gewissen Grade geordnet und geläutert an die oberste Instanz. Dies Verfahren besteht noch jetzt für die großen, alle

4) Siehe unten Abschnitt VII, C. S. 97.

5) Siehe über dieselben den Bericht des Ministers Gouin, Statistique de la France, Bd. I S. XIII ff.

6) Statistique de la France, Serie II Theil XVI, S. 27 ff. des einleitenden Berichts.

zehn Jahr erfolgenden Enquêten fort[7]), während für die jährlichen nach einem weit eingeschränkteren Schema stattfindenden Erhebungen die Mitwirkung der Cantonalkommissionen meist außer Uebung gekommen zu sein scheint. Größere Enquêten nach der Art der 1839 eingeleiteten haben demnächst in den Jahren 1852, 1862 und 1882 stattgefunden; im Jahre 1872 ist wegen der in Folge des Krieges noch obwaltenden anormalen Verhältnisse die Enquête ausgefallen. Der Plan dieser Enquêten hat, was die Abgrenzung des Stoffes anlangt, sich fortgesetzt erweitert. Die im Jahre 1839 eingeleitete Enquête hatte sich zur hauptsächlichen Aufgabe die Ermittelung und Darstellung der Fakta, welche sich auf das Verhältniß der Produktion zur Konsumtion und zur Sicherstellung der Subsistenz der Bevölkerung bezogen, gewählt; nachdem bereits die Enquête von 1852 in manchen Stücken über diesen Plan hinausgegangen war, wird in der Enquête von 1862 die Bearbeitung auf einen großen Theil der Oekonomik der Landwirthschaft ausgedehnt[8]). Alle drei Enquêten stellen überaus achtungswerthe Leistungen dar, in denen sich die zunehmende Schulung der Organe für die Behandlung des Materials erkennbar macht. Ueber die Enquête von 1882 ist eine zusammenfassende[9]) Publikation noch nicht vorhanden.

Materielle Enquêten.

Erst die statistischen Enquêten schufen jene sichere Grundlage, wie sie nach dem Vorbemerkten die Darstellung und Beurtheilung des materiellen Zustandes der Landwirthschaft erheischte; wenn auch der Mangel solcher Grundlage den Werth jener früheren Arbeiten, die eine derartige Beurtheilung sich zur Aufgabe setzten, beträchtlich vermindert hat, so ist die Bedeutung mancher dieser Arbeiten für die Erkenntniß des Entwicklungsganges und für eine Vergleichung des Zustandes der verschiedenen Zeitperioden dennoch nicht zu unterschätzen. Eine anerkennende Erwähnung verdient vor Allem das schon in Bezug genommene Reisewerk Arthur Youngs[10]); die Eigenschaften eines bedeutenden Landwirths und eines auf der Höhe der Wissenschaft seiner Zeit stehenden Nationalökonomen treffen bei ihm mit einer genauen Kenntniß der Landwirthschaft Frankreichs, wie er sie durch mehrjährige Bereisung des Landes, durch Studium der Literatur und durch persönlichen Verkehr mit den hervorragendsten Landwirthen erworben hatte, zusammen: die Vereinigung dieser Eigenschaften beim Verfasser macht sein Werk zu einer Leistung, von der jede spätere Darstellung gern ihren Ausgangspunkt nehmen wird. Die Ergebnisse der statistischen Enquêten von 1839 und 1852

---

7) Siehe das Circular des Minist. für Landw. v. 6. u. 29. Juni 1882, Bull. du min. de l'agric., Jahrg. 1882, Heft 3, S. 203, 206.

8) Die Ergebnisse der ersten Enquête sind zusammengestellt in der Statistique de la France, Serie I Theil III bis VI, die der zweiten (1852) Serie II Theil VI und VII, die der dritten (1862) daselbst Bd. XVI.

9) Ueber einen Theil der in Betracht kommenden Punkte sind die Ergebnisse in verschiedenen Artikeln des Bulletin du ministère de l'agriculture mitgetheilt.

10) Arthur Youngs Reisen durch Frankreich und einen Theil von Italien in den Jahren 1787 bis 1790: das Werk wird hier in der mit manchen werthvollen Zuthaten versehenen deutschen Ausgabe von Zimmermann — Berlin 1793 — citirt werden.

zunächst in dem Werke eines hervorragenden französischen Schriftstellers
thung; in seiner das erste Mal 1860 erschienenen économie rurale de
nce hat Leonce de Lavergne die Hauptmomente sowohl der historischen
lung als der regionalen Verschiedenheiten der Landwirthschaft Frankreichs
r Uebersichtlichkeit und Anschaulichkeit gezeichnet, wie sie auf diesem Gebiet
Litteratur nur selten erreicht worden ist. Die engen Grenzen, welche
Plan nach diese Schrift sich gestellt hatte, hinderten indessen eine genügende
nutzung des durch die Statistik gebotenen Materials: diesem Material
ische Untersuchung der Erscheinungen hinzugefügt und die letzteren in ihrem
nenhange mit der Statistik sowie mit der Gesetzgebung und Verwaltung
ab erörtert zu haben, ist das Verdienst, das die aus der Initiative der
ng hervorgegangenen, in den Jahren 1866—1870 und 1879—1880 ver-
ten materiellen Enquêten sich erworben haben. Beide Enquêten stehen zu
asen der Handelspolitik in einer nahen Beziehung. Als auf den im Jahre
vollzogenen Uebergang Frankreichs zur Politik der Handelsverträge und der
rung an den Freihandel einzelne minder günstige Ernten folgten, gewann
betheiligten Kreisen die Meinung an Boden, daß ein Rückgang der Land-
haft eingetreten und daß das Ergebniß auf Rechnung des Umschwungs
ndelspolitik zu setzen sei. Die Grundlosigkeit dieser Meinung hat nach
ger Lage der Verhältnisse jene erste Enquête in meisterhafter Weise dar-
: sie hat den Beweis geliefert, daß ein Rückgang der Landwirthschaft nicht
e und daß die Behauptung einer Benachtheiligung der letzteren durch die
! der Handelsverträge in den Thatsachen keine Bestätigung finde. Aber die
eitige thatsächliche Kombination, wie sie gegen das Ende der siebziger Jahre
und wie sie sich durch das Zusammentreffen schlechter Ernteergebnisse
r zunehmenden Konkurrenz der amerikanischen Produktion charakterisirte,
nlaß, die Frage von Neuem zu stellen. Sie zu beantworten, zu erörtern,
eit ein Zurückgehen der Landwirthschaft zu konstatiren sei und auf welchen
n dasselbe beruhe, bildete die hauptsächlichste Aufgabe jener zweiten,
e Enquête.

Enquête von 1866—1870.

lähern sich hiernach beide Enquêten einander in der Art ihres Anlasses,
erscheiden sie sich doch sehr wesentlich in ihrem Umfange und der Art ihrer
rung: das Charakteristische der früheren, unter dem zweiten Kaiserreich
alteten Enquête besteht darin, daß dieselbe eine amtliche, wesentlich unter
itung der Regierung und ihrer Organe zur Ausführung gebrachte war;
t, in der sie eingeleitet wurde, enthält den mit großem Geschick unter-
men Versuch, die der Vereinsorganisation bezw. den Privatkreisen an-
gen geeigneten Kräfte zu einem Zusammenwirken mit den amtlichen Organen
nziehen. Als leitendes Organ für die Ausführung fungirte eine
ralkommission, die unter dem Vorsitz des Ministers für Landwirth-
Handel und öffentliche Arbeiten aus höheren Staatsbeamten, Mitgliedern
klamentarischen Körperschaften und Mitgliedern der société impériale et
le d'agriculture gebildet wurde: dieser Kommission wurde, gewissermaßen
n Centralorgan für die Bearbeitung des Materials, der Direktor der

Landwirthschaftsabtheilung im Ministerium für Ackerbau und Handel, de V de Mornay, beigegeben; behufs Ausführung der regionalen Enquêten i Frankreich in 28 Bezirke getheilt, deren jedem mehrere Departements übert wurden: mit der Leitung der Enquête in jedem dieser Bezirke wurde ein glied der Centralkommission betraut; die Durchführung erfolgte dann für Departement besonders mit Hülfe einer Departementalkommission, über Zusammensetzung der Präfekt mit dem Präsidenten der regionalen Enquêt zu verständigen hatte; allen mit den Verhältnissen der Landwirthschaft vertr Personen wurde durch Versendung der Fragebogen im weitesten Umfang Aeußerung Gelegenheit gegeben; über die Ergebnisse der regionalen Er hatten deren Präsidenten der Centralkommission zu berichten, bei welche Material sich mit den von der société centrale d'agriculture, von ar inländischen Körperschaften und von den Vertretern Frankreichs im Ausland gezogenen Gutachten vereinigte; aus diesem gesammten Material hatte der Ge kommissar einen Generalbericht zusammenzustellen, welcher die Grundlage der nächst in der Generalkommission geführten Berathungen bildete: sowohl der Ge bericht — derselbe läßt sich wohl als das bedeutendste zeither in Fra über die Lage der Landwirthschaft veröffentlichte amtliche Dokument bezeichn als die Berathungen der Kommission erörtern in der eingehendsten und sorgfäl Weise nach Maßgabe der Ausdehnung, die schon die Fragebogen der U suchung gegeben, alle auf die Landwirthschaft bezüglichen Fragen: die Verth des ländlichen Grundbesitzes, die Arbeit, der Kredit, der Zustand der T die Zoll-, Steuer- und privatrechtliche Gesetzgebung, die Verhältnisse der Prod und des Absatzes werden hier eingehend behandelt; nachdem alle eine s Prüfung erheischenden Fragen durch Beschlüsse der Centralkommission er worden waren, wurden die Ergebnisse dieser Berathungen in einem Schlußb den der Minister für Landwirthschaft am 19. Mai 1870 dem Kaiser erstatte summarisch zusammengestellt; die gesammten Verhandlungen der Enquête den Inhalt von 36 Quartbänden, von denen einer die generellen Doku und die Verhandlungen der Centralkommission, 28 das auf die regi Enquêten bezügliche Material, einer die vor der Centralkommission unmit abgegebenen Aussagen, die übrigen endlich die durch die auswärts angest Erhebungen erwachsenen Schriftstücke umfassen; ein Extraband vereinigt d Algerien bezüglichen Dokumente[12]).

Enquête von 1879—1880.

Mit dieser Enquête kann sich, was Ausdehnung und Durcharbeitun Materials anlangt, die in den Jahren 1879 und 1880 veranstaltete bei A nicht messen; schon der Umstand, daß sie ihrem Hauptzwecke nach der Regi zur Information für die in Bezug auf die Reform des Zolltarifs un

---

11) Enquête 1866—1870 Bd. IV S. 517 ff.

12) Die Verhandlungen der Enquête werden im Nachstehenden unter d zeichnung: Enquête 1866—1870, citirt werden. Veröffentlicht sind die betr. handlungen unter dem Titel: Ministère de l'agriculture, Enquête agricole. imprimerie impériale 1869—1870.

Erneuerung der Handelsverträge innezuhaltende Politik dienen sollte, wies auf eine rasche Durchführung des Verfahrens und auf knappere Bemessung des zu behandelnden Materials hin; noch mehr ergab sich eine solche Beschränkung aus der Form der Enquête, welche zwar aus der Initiative der Regierung hervorgegangen war, deren Veranstaltung und Ausführung jedoch durch die société nationale d'agriculture erfolgte: nur insofern, als der Staat einen gewissen Einfluß auf die Zusammensetzung der Gesellschaft übt, läßt sich sagen, daß derselbe bezw. sein Amtsorganismus bei der Ausführung betheiligt gewesen ist. Die halb private halb amtliche Natur jener im Jahre 1761 gegründeten und seitdem wiederholt umgestalteten Gesellschaft gehört zum Charakteristischen derselben; sie besteht aus einer geschlossenen Zahl von inländischen und ausländischen Mitgliedern sowie von Korrespondenten; die Neuwahl von Mitgliedern im Falle von Vakanzen erfolgt durch die Gesammtheit der ständigen einheimischen Mitglieder, doch unterliegt die Wahl der Bestätigung der Regierung, welche letztere auch auf Grund einer von der Gesellschaft aufgestellten Präsentationsliste den ständigen Secretär und den Schatzmeister ernennt; die übrigen Mitglieder des Vorstandes, namentlich auch der Präsident werden jedesmal auf ein Jahr von den ständigen Mitgliedern der Gesellschaft gewählt; wohl sämmtliche hervorragende Vertreter der französischen Landwirthschaft begreift die Gesellschaft in sich, welche auch der Autorität, die ihr beiwohnt, von einem neueren Schriftsteller mit Recht eine Akademie der Landwirthschaft genannt wird. Das Schreiben vom 7. August 1879, mittelst dessen der Minister für Landwirthschaft die Thätigkeit der Gesellschaft behufs Veranstaltung der Enquête in Anspruch nahm, bezeichnet als Aufgabe eine Vergleichung des Zustandes, wie solcher aus den Ergebnissen derjenigen sechs Jahre hervorgeht, welche dem Jahre 1861 als dem Zeitpunkt des Eintritts in die Politik der Handelsverträge vorangingen, mit dem Zustande der letzten sechs Jahre: diese Vergleichung soll stattfinden in Bezug auf die verschiedensten Punkte, so in Betreff der Theilung des Grundeigenthums, der Fruchtfolgen, des Getreidebaus, des Futterbaus und der Viehzucht, der Kulturen industrieller Pflanzen, der Verwendung von landwirthschaftlichen Geräthschaften und Maschinen, der Düngung bezw. Anwendung künstlicher Dungstoffe, der Zahl der ländlichen Arbeitskräfte und der Höhe der Arbeitslöhne, der landwirthschaftlichen Betriebskapitalien und Gewinne, der auf der Landwirthschaft ruhenden Steuern und Lasten, der Transport- und Verkaufskosten und endlich der Absatzanstalten; die Ergebnisse beider Perioden sollen dargelegt werden sowohl bezüglich der vorzugsweise Getreide- als der vorzugsweise Futterbau- oder andere Kulturen betreibenden Gegenden; es soll ferner für beide Perioden eine Vergleichung der verschiedenen Klassen der in der Landwirthschaft beschäftigten Bevölkerung stattfinden; die Frage eines etwaigen Rückganges in der Landwirthschaft soll geprüft und ihren Ursachen nachgeforscht, es sollen die Wege, auf denen einestheils die Selbstthätigkeit der Landwirthe, anderentheils die Regierung eine Besserung der Lage herbeiführen kann, bezeichnet werden. Die Gesellschaft unterzog sich diesem Ansuchen in der Weise, daß sie zunächst für die Leitung der Enquête eine Kommission bildete, zu der jede der acht Sektionen zwei Mitglieder delegirte: die Kommission konstituirte sich, indem sie Herrn Boussingault zum Präsidenten und den hochverdienten ständigen Secretär der Gesellschaft, Herrn Barral zum Schriftführer ernannte; zugleich beschloß sie den Erlaß eines Circulars an ihre

Korrespondenten, in welchem diese um Auskunft über die einzelnen Punkte i Sinne des Schreibens des Ministers ersucht wurden. Achtundachtzig Gutacht sehr verschiedener Ausdehnung, Anordnung und Auffassung sind in dieser We von den Korrespondenten geliefert wurden; auf Grund derselben hat alsdan Herr Barral das bezüglich der einzelnen Punkte aus den Antworten sich ergeben Material zusammengestellt: jeder Abschnitt dieser Zusammenstellung schließt sow auf den betreffenden Punkt bezüglich mit einem Gesammturtheil über die La Unter Benutzung dieser Uebersichten hat sodann die Kommission nach eingehend Berathung Entwürfe der dem Minister zu gebenden Antworten in Vorschl gebracht; dieselben sind von der Gesellschaft in einer Reihe von Sitzungen, d vom 21. Januar bis 31. März 1880 währten, diskutirt und sind d Antworten hierbei nach Inhalt und Form definitiv festgestellt worden. Zu Bände umfassen das gesammte Material[13]). Die Gutachten der Korrespondent sind von sehr ungleichem Werth; während einige ein anschauliches Bild v der Lage der Landwirthschaft in der betreffenden Gegend geben, enthalten ande nur dürftige Notizen; in der Mehrzahl tritt die individuelle Auffassung d Verfasser stark hervor. Von prävalirender Bedeutung sind die zusamme fassenden Darstellungen des ständigen Secretärs; die in der Hauptsache a der Formulirung des letzteren hervorgegangenen Antworten der Gesellscha geben in einer meist ebenso klaren wie kurzen und concisen Weise ein Bild v der Gesammtlage bezw. von der desfallsigen Auffassung der Gesellschaft. Immerh ist die Grundlage, welche das in dieser Weise vereinigte Material der B urtheilung bietet, eine sehr viel subjectivere und weniger vollständige als di jenige, welche durch die Enquête von 1866—1870 gewonnen worden wa es fehlt eben jene Ergänzung durch das thatsächliche Material, wie dasse in befriedigender Weise nur durch den amtlichen Apparat beschafft werden kan

Um der mir gestellten Aufgabe gerecht zu werden, habe ich hiernach mi nicht damit begnügen können, das durch die Enquête von 1879—1880 geliefe Material zu reproduciren; ich habe vielmehr häufig auf die Enquête v 1866—1870, sowie die sonstigen statistischen Publikationen und die Vorgän im Gebiete der Agrargesetzgebung zurückgreifen müssen. Wenn ich hierdur bei manchen Punkten zu einem etwas weitern Ausholen genöthigt worden bi glaubte ich doch von dem Ziele mich um so weniger entfernt zu haben, als n die Inbetrachtziehung einer etwas längeren Periode zu einigermaßen sicher Schlüssen leiten kann. Betreffs der Gliederung des Stoffes ist im Große und Ganzen diejenige Gruppirung, welche der Enquête von 1866—1870 zu Grunde liegt und welche auch in der neueren Enquête noch erkennbar ist, f mich maßgebend gewesen.

---

13) Erschienen unter dem Titel: Enquête sur la situation de l'agriculture e France en 1879 faite à la demande de M. le Ministre de l'agriculture et d commerce par la société nationale d'agriculture, publiée par M. J. A. Barra sécrétaire perpetuel, Paris, Bouchard Huzard 1880. Die Verhandlungen werden i Folgenden unter der Benennung: Enquête 1879—1880 citirt werden.

I.

Die Faktoren der Produktion.

A. Grundstücke und Grundeigenthum.

Vertheilung der Gesammtfläche auf die Kulturmassen.

Die Gesammtfläche des der Grundsteuer unterworfenen, mit Gebäuden nicht besetzten Grundeigenthums ist durch die zufolge Gesetzes vom 9. August 1879[1]) angenommenen Ermittelungen auf 50 035 159 Hektaren festgestellt worden; von dieser Fläche kamen auf Gärten und Ländereien besonderer Qualität 668 515, auf ackerbares Land und demselben gleichgeachtete Ländereien 25 452 452, auf Wiesen und zum Futterbau benutzte Ländereien 4 804 440, auf Weinberge 2 109 250, auf Holzungen 8 144 019, auf Weiden, Urland und unbebaute Ländereien aller Art 8 108 306, auf sonstige Kulturen 747 478 Hektaren. An jenen 50 035 159 Hektaren participiren Staat und Departement nur mit einer verhältnißmäßig unbedeutenden Quote: ein größerer ist der Antheil der Gemeinden, deren Grundbesitz im J. 1877 an Wald auf 2 058 707, an sonstigen nutzbaren Ländereien auf 1 620 503, an nicht nutzbaren Ländereien auf 637 100 Hektare ermittelt wurde; jene nutzbaren Ländereien wurden theils unmittelbar für Rechnung der Gemeinden, großentheils aber in nach den einzelnen Landestheilen verschiedenen Formen durch Einwohner der Gemeinden in ihrem Interesse genutzt. Der Rest der oben erwähnten Gesammtfläche befindet sich im Eigenthum der Privaten, Stiftungen, Institute und Korporationen; der Art, wie dies Grundeigenthum sich vertheilt, ist ebenso bei der Enquête von 1866 — 1870 als bei der von 1879 — 1880 eine besondere Aufmerksamkeit zugewendet worden. Vor Allem hat die Frage, inwiefern die Zersplitterung des Grundeigenthums, wie sie in einem großen Theil Frankreichs besteht, einen der landwirthschaftlichen Produktion nachtheiligen Grad bereits erreicht habe, einen Gegenstand der Erörterung gebildet; es kommt hierbei sowohl die Vertheilung des Grundbesitzes unter eine wachsende Zahl von Grundeigenthümern als auch die Auflösung dieses Besitzes in Parcellen von örtlich zerstreuter Lage

1) Siehe die Ergebnisse dieser Ermittelungen im Bulletin du Min. de l'agric. Jahrg. 1883 S. 600 ff.

in Betracht, da beide Arten der Theilung, wenn über ein bestimmtes Maß hinaus gesteigert, der Entwickelung der Produktion und der Rentabilität des Landbaues hinderlich werden können.

Wachsende Theilung des Grundeigenthums.

Die Thatsache einer wachsenden Theilung des Grundeigenthums ist ebenso durch die Enquête von 1866—1870 wie durch die von 1879—1880 konstatirt worden. Wenn auch der Vorgang einer solchen fortschreitenden Theilung keineswegs für alle Gegenden Frankreichs sich nachweisen läßt und wenn noch weniger das Maß, in dem eine derartige Wandlung der Verhältnisse sich bemerkbar gemacht hat, ein für die verschiedenen Gegenden gleiches gewesen ist, so läßt doch die Richtung, nach der im Großen und Ganzen sich die Entwicklung bewegt hat, sich nur als ein Fortschreiten zu immer größerer Theilung bezeichnen.

Zunehmende Auflösung des Groß- und Mittelbesitzes.

Zu einem großen Theil fällt diese wachsende Theilung mit einer zunehmenden Ausdehnung des Kleinbesitzes zusammen; daß dieser sich auf Kosten des Groß- und Mittelbesitzes immer mehr erweitere, hatte schon die Enquête von 1866—1870 konstatirt; die Zersplitterung der größeren Güter war überall, mehr jedoch im Osten und Norden als im Westen und Süden bemerkbar gewesen; in zahlreichen Departements ließen, wie damals bemerkt wurde, die Besitzungen, deren Flächeninhalt hundert Hektare überstieg, leicht sich herzählen[2]); erst in den Jahren, welche jener Enquête unmittelbar vorangingen, hatte eine Wandlung insofern Platz gegriffen, als hier und da ein gewisses Bestreben, die in der Industrie und im Handel erworbenen Kapitalien in größerem Grundbesitz festzulegen, hervorgetreten war. Dagegen war beim Mittelbesitz das Fortschreiten zu immer ausgedehnterer Theilung ein konstantes geblieben, ein Ergebniß, welches damals theils den mit dem zunehmenden Arbeitermangel sich steigernden Schwierigkeiten des Betriebs, theils den wachsenden Ansprüchen jener mittleren Besitzer an das Leben, bei welchen ihnen der bescheidenere aber sicherere Erwerb in der Landwirthschaft nicht mehr genügte, zugeschrieben wurde. Die Ausdehnung des kleinen Grundbesitzes wurde vorzugsweise auf Rechnung der Besserung gesetzt, welche durch die Steigerung der Löhne in der Lage der landwirthschaftlichen Arbeiter eingetreten war und welche die Nachfrage nach Grundbesitz gerade bei dieser Klasse der Bevölkerung beträchtlich erhöht hatte; in der Mehrzahl der Departements — so wurde damals konstatirt — waren mindestens 75 Procent der in der Landwirthschaft beschäftigten Arbeiter[3]) mit

---

2) Mit diesen Feststellungen der Enquête stehen nicht ganz im Einklange die Ausführungen Lavergne's, écon. rurale, 4. Aufl. S. 442 ff.

3) So der Bericht de Monny de Mornay's in der Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. 1, S. 120; das hier angegebene Verhältniß ist jedoch kein ganz genaues, vielmehr scheint die Feststellung der statistischen Enquête von 1862 vorgeschwebt zu haben, nach welcher von 5 258 073 im Landbau beschäftigten, einen selbstständigen Haushalt führenden Personen 3 799 759 — also 72,98 Procent — im Grundbesitz angesessen und nur die übrigen 1 457 314 — 27,72 Procent — Nichtgrundeigenthümer waren. Jene 3 799 750 vertheilen sich dergestalt, daß unter die-

Grundbesitz angesessen; in den Gegenden, in denen der Grund und Boden sich zum Verkauf in kleinen Parcellen eignete, hatte der Werth desselben meist eine außerordentliche Steigerung erfahren. — Aus den Feststellungen der Enquête von 1879—1880 [4]) geht hervor, daß jener oben erwähnte Stillstand in der Zersplitterung des Großgrundbesitzes nicht von Dauer gewesen ist; im Gegentheil wird eine fortschreitende Auflösung dieses Grundbesitzes in kleine Parcellen konstatirt; eher zeigt sich beim Mittelbesitz eine Tendenz, sich zu rekonstruiren; die Ausdehnung des Kleinbesitzes hat daher vornehmlich auf Kosten des großen stattgefunden. In statistischen Zahlen sind die bezeichneten Wandlungen in der Vertheilung des Grundbesitzes m. W. bisher nicht nachgewiesen worden; einigen Anhalt ergiebt lediglich das Wachsen der Zahl der cotes foncières, d. h. der vermehrten selbstständigen Grundsteuerbeträge; da in jeder Gemeinde für jede in derselben mit Grundbesitz angesessene Person eine cote foncière ausgeworfen wird, so vergegenwärtigt die Erhöhung jener Zahlen einigermaßen das Steigen der Zahl der Grundbesitzer überhaupt; nur drückt sich in dieser Erhöhung das Verhältniß der Zunahme der Zahl der Grundbesitzer keineswegs mit völliger Genauigkeit aus, da jeder mit Grundstücken in mehreren Gemeinden angesessene Grundbesitzer in jeder Gemeinde besonders gezählt wird; außerdem aber sind in jenen Zahlen nicht nur die auf den ländlichen, sondern auch die auf den städtischen Grundbesitz entfallenden cotes enthalten; in jedem Falle übersteigt die Zahl der letzteren die der Grundbesitzer [5]). Die Zahl der cotes foncières hat nun betragen: 1835: 10 893 528, 1842: 11 512 841, 1858: 13 118 723, 1865: 14 027 996, 1878: 14 204 746, 1880: 14 264 388; bleiben die durch die Annexion von Savoyen und Nizza hinzugetretenen und andrerseits die durch die Abtretung von Elsaß und Lothringen abgetrennten Landestheile unberücksichtigt, so ergiebt sich nach den von Herrn Loua, Direktor des statistischen Bureaus von Paris angestellten Berechnungen folgende Progression: 1835: 9 903 609, 1842: 10 478 062, 1858: 11 942 595, 1865: 12 537 001, 1878: 13 381 497 [6]). Das Wachsthum fällt, wie die anderweitig gegebene Specialisirung [7]) darthut, auf die Grundsteuer-Coten niedrigen Betrages, während

---

selben begriffen sind: 47 424 ihr Gut mit Hilfe eines Oberknechts bewirthschaftende Eigenthümer, 10 215 desgleichen, welche durch einen Wirthschaftsführer (régisseur) wirthschaften, 1 754 934 welche sich unmittelbar und ausschließlich der Bebauung ihres eigenen Grundstücks widmen, 648 826 welche zugleich fremde Grundstücke als Pächter, 203 860 welche solche als Metayer bearbeiten, 1 134 490 endlich welche auf fremden Grundstücken Tagelöhnerdienste verrichten.

4) Enquête 1879—1880, Bd. II S. 5 ff.

5) Die inzwischen — d. h. nach Schluß des Manuscripts — mir zugegangene im Bull. du min. de l'agric. Jahrg. 1883 S. 872 ff. publicirte Tabelle macht den Versuch, die mehrfach fungirenden oder in den betr. Gemeinden nicht wohnhaften Grundeigenthümer auszusondern: die für das Jahr 1879 ermittelte Zahl der Coten von 14 234 237 ermäßigt sich hierdurch auf 8 454 218, welche Zahl die Grundeigenthümer Frankreichs darstellt: es erhellt hieraus die verhältnißmäßig große Zahl der Grundeigenthümer, da die Zahl der Feuerstellen oder Haushaltungen — bei 36 905 798 Einwohner im Jahre 1876 — nur 9 959 749 betrug. Die Zahl der Eigenthümer ländlicher Grundstücke berechnete sich auf 3 397 829. Siehe unten Anm. 21 auf S. 16.

6) Siehe das Journal de la société de statistique de Paris, Jahrg. 1879, S. 142 ff.

7) Siehe die Uebersicht bei Block, Annuaire d'économie politique et de statistique Jahrg. 1882, S. 17. Danach ist von 1842 bis 1880 die Zahl der Cotes

auf den oberen Stufen die Zahl der Cotes zurückgegangen ist; auch dies bestätigt die oben erwähnte Wahrnehmung, wonach jener Proceß sich wesentlich durch Ausdehnung des Kleinbesitzes auf Kosten des großen vollzogen hat. Noch weit weniger liegen bezüglich der örtlichen Zersplitterung des Grundbesitzes statistische Zahlenangaben vor; es konstatirt indessen die Enquête von 1866—1870, daß in vielen Departements der durchschnittliche Flächeninhalt der Parcellen bis unter 20, ja bis unter 15 und 10 Aren sinke und daß nicht selten, namentlich im Osten Frankreichs die zu einem Besitz gehörigen Parcellen durch erhebliche Entfernungen, oft von mehreren Kilometern getrennt seien[8]). Diese zum Extrem getriebene Zerstückelung scheint indessen seit der früheren Enquête Fortschritte nicht mehr gemacht zu haben; bei der neuen Enquête hat vielmehr die Annahme Ausdruck gewonnen, daß eine solche übermäßige Zersplitterung nicht mehr in der Ausdehnung wie damals bestehe[9]).

Ursachen der zunehmenden Theilung.

In der geschilderten Zunahme der Theilung des Grundeigenthums setzt sich ein Entwickelungsproceß fort, dessen Anfang wenigstens für einen großen Theil Frankreichs in eine ferne Vergangenheit zurückreicht und der seitdem ein mehr oder weniger konstanter geblieben ist; für einzelne Landestheile ist eine Zersplitterung des Grundbesitzes in kleine Parcellen schon am Ende des sechzehnten Jahrhunderts nachweisbar[10]); die erhebliche Zerstückelung des Grundeigenthums konstatirt um die Zeit des Ausbruchs der Revolution Arthur Young[11]) als eine der Mehrzahl der französischen Provinzen gemeinsame Erscheinung. Abgesehen von den großen durch die legislatorischen Maßnahmen der Revolution, namentlich den Verkauf der National-, Kirchen- und Stiftungsgüter sowie der Güter der Emigrirten[12]) herbeigeführten Umwälzungen sind es vorzugsweise zwei Ursachen gewesen, welche diese Entwickelung seitdem mächtig gefördert haben: zunächst das durch die Art. 826 und 832 des Code civil zum allgemeinen Rechtssatz erhobene Princip realer Theilung der Erbschaften und sodann die bei den arbeitenden Klassen wachsende Neigung zum Grunderwerbe, welcher in diesem Falle sich regelmäßig nur in der Form der Erwerbung kleiner Parcellen vollziehen kann.

---

von weniger als 5 Fr. im Principe von 5 440 580 auf 7 328 778, die der Cotes von 5 bis 10 Fr. von 1 818 472 auf 2 190 049, die der Cotes von 10 bis 15 Fr. von 1 614 987 auf 1 910 204 gewachsen, während die Zahl der Cotes von 100 und mehr Fr. von 493 312 auf 475 784, der der Cotes von 1000 und mehr Fr. von 16 346 auf 14 774 gesunken ist.

8) Enquête 1866—1870, Bd. I, S. 120 ff.

9) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 8. „Le morcellement excessif" heißt es hier in dem vom ständigen Secretär vorgelegten Antwortentwurfe „paraît n'être plus aussi considérable que par le passé".

10) Enquête 1879—1880, S. 121 ff.

11) Reisen Bd. II, S. 209 ff.

12) Siehe über die Wirkung dieser Maßnahmen de Lavergne, écon. rurale 4. Aufl., S. 12 ff.

Gesetzgebung über Erbtheilung.

Indem der Art. 832 des Code civil festsetzte, daß bei Erbtheilungen für jeden Theilnehmer eine entsprechende Quote ebenso von den Immobilien wie von den Mobilien und den Forderungsrechten auszuwerfen sei, macht er bei Erbfällen die Naturaltheilung auch der zum Nachlaß gehörigen Grundstücke zur Regel; für einen großen Theil Frankreichs enthielt die Festsetzung dieser Regel nicht sowohl eine Einführung neuen als vielmehr eine Bestätigung alten Rechts; daß die Zerstückelung der Güter beim Tode des Besitzers und gleiche reale Theilung derselben unter die Erben oder doch wenigstens unter die Söhne in weiter Ausdehnung üblich sei, hebt Arthur Young unter den Ursachen der Zersplitterung besonders hervor[13]). Indessen bestanden daneben auch andere Uebungen und vielfach erhielt sich ein von den Bestimmungen des Code abweichender, den früheren Gewohnheiten entsprechender Theilungsmodus dadurch, daß die Eltern entweder durch Testament oder durch eine bei ihren Lebzeiten vorgenommene anticipirte Erbtheilung den Fortbestand des Gutes sichernde Bestimmung trafen[14]). Erst in der Rechtsauffassung, welcher der Kassationshof seit dem Ende der vierziger Jahre folgte, fand dies Verfahren ein Hinderniß; in mehreren Erkenntnissen erklärte dieser Gerichtshof solche letztwillige Verfügungen oder von Ascendenten vorgenommenen Erbtheilungen, die eine der Vorschrift des Code nicht entsprechende Bildung der Loose festsetzten, für anfechtbar bezw. nichtig[15]). Die Schwierigkeiten, welche aus der Annahme dieses Grundsatzes der Erhaltung von ihrem Umfange nach zur selbstständigen Bewirthschaftung noch geeigneten bäuerlichen Grundstücken erwuchsen, fanden bei der Enquête von 1866—1870 volle Würdigung; es wurde der ernsten Erwägung der Regierung empfohlen, ob nicht unbeschadet des Princips gleicher Theilung doch die Vorschrift, daß jeder Erbtheil nur in einem verhältnißmäßigen Theil des zum Nachlasse gehörigen Immobiliar- und Mobiliarvermögens zu bestehen habe, aufzuheben und die Zusammensetzung der Loose der freien Willensbestimmung zu überlassen sei[16]). Die damalige Anregung ist jedoch ohne weitere Folge geblieben. Die Enquête von 1879—1880 hat nicht versucht, auf die Frage einer Aenderung der die Erbtheilungen regelnden gesetzlichen Vorschriften zurückzukommen, wiewohl die Ansicht, daß an der bestehenden vorgeschrittenen Theilung des Grundeigenthums gerade die Lage jener Gesetzgebung Antheil habe, in den Verhandlungen mehrfach zum Ausdruck gelangt ist. Jener nachtheilige Einfluß, den das bestehende Erbtheilungsrecht durch Beförderung der Zersplitterung ausübt, erscheint als ein noch erheblich gesteigerter da, wo es üblich ist, jedem Loose einen entsprechenden Antheil nicht nur vom Immobilienvermögen überhaupt, sondern von jeder Qualität und Lage des zum Nachlaß gehörigen Grundbesitzes auszuweisen, ein Gebrauch, der insbesondere in den weinbau-

13) Reisen Bd. II, S. 210.
14) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. I, S. 122.
15) Ebendaselbst S. 122 ff.
16) Enquête 1866—1870, Band IV, S. 526.

treibenden Gegenden vorkommt, da das Werthverhältniß der verschiedenen Lagen zu einander oft schwer zu schätzen ist[17]).

Zunehmender Grundbesitzerwerb durch die arbeitenden Klassen.

Das zunehmende Bestreben der arbeitenden Klassen, sich mit Grundbesitz ansässig zu machen, hängt mit dem fast in allen Theilen Frankreichs beobachteten erheblichen Steigen der Arbeitslöhne zusammen, auf das ich sogleich näher einzugehen haben werde; die größere Leichtigkeit, mit welcher vermöge dieser höheren Arbeitslöhne jene Klassen die zum Ankauf von Grundstücken erforderlichen Mittel ansammeln, hat in denjenigen Gegenden, in denen der Grundbesitz sich zur parcellenweisen Veräußerung eignet, dessen Preise bedeutend erhöht[18]); mit Recht wird daher jener Besserung der Lage der ländlichen Arbeiter ein wesentlicher Antheil an der beobachteten auf Kosten des größeren Grundbesitzes sich vollziehenden Ausdehnung des kleinen Besitzes zugeschrieben. Wiewohl es erklärlich ist, daß denen, welche dem aristokratischen Element innerhalb der ländlichen Bevölkerung und des Staates überhaupt seinen Einfluß ungeschwächt zu erhalten wünschen, diese Entwickelung bedenklich erscheint, so muß dieselbe doch im Großen und Ganzen als eine gesunde und segensreiche angesehen werden; die günstige Rückwirkung, welche die Ansässigkeit mit Grundbesitz in sittlicher und wirthschaftlicher Hinsicht auf die arbeitenden Klassen ausübt, enthält mehr als ein Aequivalent für die Nachtheile, welche aus der durch jenen Vorgang gegebenen Zersplitterung des Grundbesitzes der Produktion hier und da erwachsen mögen; aber auch dieser Zersplitterung gegenüber liegt in der verbesserten materiellen Lage der ländlichen Arbeiter insofern ein Heilmittel, als die größere wirthschaftliche Leistungsfähigkeit letztere in immer häufiger werdenden Fällen in die Lage setzt, angrenzende Parcellen zu kaufen und hierdurch wieder zu einer Verminderung der übermäßigen Zerstückelung beizutragen. Wenn nach jener oben erwähnten in den Verhandlungen der Enquête von 1879—1880 enthaltenen Andeutung die übermäßige Zerstückelung nicht mehr in der Ausdehnung, wie sie in der Mitte der sechziger Jahre vorhanden war, besteht, so hat an dieser inzwischen eingetretenen Minderung des Uebelstandes jene verbesserte Lage der ländlichen Arbeiter und der arbeitenden Klasse überhaupt offenbar wesentlichen Antheil.

Erleichterung des Tausches angrenzender Parcellen.

Immerhin wird die Korrektur des bestehenden Zustandes, welche auf diesem Wege gewonnen werden kann, einen großen Umfang schwerlich erreichen, sie wird in jedem Fall nur sehr langsam sich verwirklichen können. Eine Beseitigung der aus der zerstreuten Lage der Parcellen hervorgehenden Uebelstände in größerer Ausdehnung würde immer nur durch eine zwangsweise

17) Daß dieser Gebrauch im Medoc bestand, bezeugt die Enquête von 1866—1870, Serie I Bd. I, S. 494.

18) Enquête 1866—1870.

Zusammenlegung der Grundstücke herbeigeführt werden können; ein derartiges Verfahren, das gerade bei der regelmäßig sehr großen Zahl der in Frage kommenden Grundbesitzer nur schwer mit der Rücksicht auf die individuellen Rechte würde in Einklang gebracht werden können, kennt jedoch die französische Gesetzgebung nicht; dasselbe würde vor Allem mit der individualistischen Auffassung, welche in der Behandlung der Grundeigenthumsverhältnisse durch die Gesetzgebung vorherrscht, in Widerspruch treten. Eine Besserung der Verhältnisse ist daher bis nur von der Zunahme der durch Kauf und insbesondere durch Tausch angrenzender Parcellen zwischen benachbarten Besitzern sich vollziehenden Aenderungen erwartet worden. Für ein besonderes Hinderniß der Verallgemeinerung dieser Aenderungen galt vorzugsweise die Höhe der in Procenten von der Kaufsumme bezw. vom Tauschwerth erhobenen Enregistrementsabgaben; ein Gesetz vom J. 1824 hatte in dieser Beziehung eine Erleichterung dadurch gebracht, daß es für Tauschverträge über Grundstücke, von denen wenigstens das eine an den Grundbesitz des die Parcelle erwerbenden Kontrahenten anstößt, die proportionelle Abgabe durch eine feste Gebühr im Betrage von Einem Franken ersetzte; es war dies Gesetz aber durch das Finanzgesetz vom J. 1834 wieder aufgehoben worden. Die Wiederherstellung jenes früheren Gesetzes wurde bei der Enquête von 1866—1870 von allen Seiten als erwünscht bezeichnet; ein Gesetz vom Juli 1870 hat diesem Wunsche dadurch Rechnung getragen, daß es die Enregistrementsgebühr bei Vertauschung kleiner — d. h. eine Fläche von 50 Aren nicht übersteigender — Parcellen für Fälle, in denen wenigstens *eine* dieser letzteren an das Grundstück des Erwerbers angrenzte, unter gewissen Bedingungen auf 20 Cts. für 100 Fr. Tauschwerth, also auf ein Fünftel Procent herabsetzte; ein weiteres Gesetz vom 21. Juni 1875 hat für alle übrigen Verträge, welche den Tausch von Immobilien zum Gegenstand haben, die Enregistrementsgebühr auf zwei Procent unbeschadet der Transcriptionsgebühr — $1^1/_2$ Procent — fixirt; viel weiter geht ein neuerer Gesetzesvorschlag der Deputirten Girard und Jametel, welcher die Enregistrementsgebühr für *alle* Vertauschungen ländlicher Grundstücke auf ein fünftel Procent ermäßigen will[19]). Die Enquête von 1879—1880 war auf das Detail der Frage nicht eingegangen, hatte vielmehr sich damit begnügt, die Herabsetzung aller Besitzveränderungsabgaben von Immobilien und Mobilien als erwünscht zu bezeichnen, wie das in einem späteren Abschnitte des Näheren Erwähnung finden wird[20]).

Schlußergebniß.

Daß die Auflösung des Grundbesitzes in *kleine* Parcellen von oft *getrennter Lage* in dem Maße, wie sie in einem Theile Frankreichs besteht, zu den die landwirthschaftliche Produktion beeinträchtigenden Ursachen gehört, ist bei der Enquête von 1879—1880 ausdrücklich anerkannt worden. Im Allgemeinen indessen entspricht der hohe Grad der Theilung des Grundeigenthums, welcher erreicht worden ist, ebenso dem hervorragenden Antheile, mit welchem die arbeitenden Klassen an der Steigerung des Nationalwohlstandes participirt

19) Eingebracht in der Sitzung der Deputirtenkammer vom 14. Januar 1882; vgl. Annexe 287 und 1237 zur Session von 1882.

20) Enquête 1866—1870, Ser. I Bd. IV, S. 462.

haben, wie dem demokratischen Grundcharakter, den die neuere Entwickelung in Frankreich trägt. Wie jener erweiterte Grundbesitz der ländlichen Arbeiter zu einem großen Theil das Ergebniß günstiger gewordener Lohnverhältnisse gewesen ist, so wirkt dies Resultat doch auch wieder auf jene Klasse der Bevölkerung in der Weise zurück, daß es ihre Ansprüche und ihr Selbständigkeitsbewußtsein erhöht: es gehört mit zu den Erscheinungen, welche dem Charakter dieser Bevölkerungsklasse ihre Signatur geben. Auf den Einfluß, welchen diese Ausdehnung des Grundbesitzes innerhalb der arbeitenden Klassen auf die Lohnansprüche derselben geübt hat, komme ich demnächst zurück.

B. Bevölkerung und Arbeit.

Zahl und Gruppirung der landbautreibenden Bevölkerung.

Die Einwohnerzahl Frankreichs ist durch die Zählung vom 18. December 1881 auf 37 405 290 ermittelt worden; von dieser Zahl gehörten ihrer Berufsbeschäftigung nach 18 249 209 der Landwirthschaft, 9 324 107 der Industrie, 3 843 447 dem Handel an. Detaillirte Angaben über die Art, in welcher jene Zahl von 18 249 209 sich auf die verschiedenen Kategorien der landbautreibenden Bevölkerung vertheilte, sind bisher nicht zur Veröffentlichung gelangt; es ist daher in dieser Beziehung auf die Ergebnisse der Zählung von 1872 zurückzugehen[21]). Damals wurde die Gesammtbevölkerung Frankreichs auf 36 102 921, der von der Landwirthschaft lebende Theil derselben auf 18 513 325 ermittelt; diese Zahl vertheilte sich so, daß auf die Kategorie der die Landwirthschaft direkt betreibenden Eigenthümer 9 097 758, auf die der Theilbauern und Kolonen 1 428 881, auf die der Pächter 3 141 187, auf die des ständigen landwirthschaftlichen Gesindes und Betriebspersonals 940 311, auf die der nur zeitweise beschäftigten Tagearbeiter 3 255 618, auf die der Holzhauer und Kohlenbrenner 270 743, auf die der Rebleute 378 827 Personen entfielen; alle diese Zahlen verstehen sich so, daß sie auch die Familienangehörigen

21) Siehe dieselben in der Stat. de la France, Serie II, Theil XXI, S. XXXI und 106 ff. Inzwischen sind die bezüglichen Ergebnisse der statistischen Aufnahme vom 31. December 1881 in dem mir erst nach Abschluß des Manuscripts zugegangenen ersten Hefte des Jahrgangs 1884 des Bulletin du ministère de l'agriculture S. 13 ff. veröffentlicht worden. Die obige Gesammtzahl der 18 249 209 von der Landwirthschaft als ihrem Erwerbe lebenden Personen repartirte danach sich so, daß auf die Kategorie der ihren Grundbesitz selbst oder durch Andere bewirthschaftenden Eigenthümer 9 176 532, auf die der Pächter, Metayer und Kolonen 5 032 425, auf die der als Pächter, Metayer oder Tagelöhner für andere arbeitenden kleinen Grundeigenthümer 3 522 036, auf die der Forstarbeiter 518 216 entfielen, wenn in den betr. Kategorien mit den Vorständen der Betriebe zugleich die Familienangehörigen und die als Dienstboten, Tagearbeiter u. s. w. von ihnen dependirenden Personen gezählt wurden. Werden nur die männlichen bezw. weiblichen Vorstände der bezüglichen landwirthschaftlichen Betriebe gezählt, so ergeben sich folgende Zahlen: 2 425 490 ihr Land selbst oder durch andere bewirthschaftende Eigenthümer, 1 010 999 Pächter, Metayer und Kolonen, 772 339 zugleich als Pächter, Metayer oder Tagearbeiter für andere arbeitende kleinere Eigenthümer. Die Abgrenzung der Kategorien deckt sich nicht mit der der Volkszählung von 1871.

und das zu häuslichen Dienſten beſtimmte Geſinde in ſich begreifen. Werden nur die an der Spitze des Betriebs bezw. des Hausſtandes ſtehenden Perſonen gezählt, ſo ergiebt ſich eine Zahl von 2 689 305 die Landwirthſchaft unmittelbar betreibenden Eigenthümern, 323 785 Kolonen und Theilbauern, 711 160 Pächtern. Die Kategorie der die Landwirthſchaft unmittelbar betreibenden Eigenthümer ſetzt ſich zum weitaus größten Theil aus kleinen Eigenthümern zuſammen; für Groß- und vielfach ſelbſt für Mittelbeſitz iſt Betrieb durch Theilbauern (Metayer) und Pächter die Regel[22]). Von dieſen Formen war der Theilbau die ältere; noch zur Zeit des Ausbruchs der Revolution war ſie in dem bei Weitem größten Theil Frankreichs die allgemeine oder doch die bei Weitem vorherrſchende; Arthur Young hebt es als einen Fortſchritt hervor, daß man in der Picardie, einem Theil von Flandern, der Normandie (ausgenommen dem Pays de Caux), dem Isle de France und Pays de Beauce, ferner in einem Theil von Bearn und Navarra zur Verpachtung gegen feſten Zins übergegangen war; indeſſen war es nach ſeiner Berechnung damals noch kaum der ſechſte oder ſiebente Theil Frankreichs, in welchem dieſer Modus gefunden wurde[23]). Wie die oben mitgetheilten Ziffern ergeben, iſt der letztere inzwiſchen zu dem weitaus vorherrſchenden geworden; die Zahl derjenigen Einwohner, welche Grundſtücke gegen feſten Zins in Pacht haben, beträgt danach mehr als das Doppelte der Zahl der Metayer. Vorzugsweiſe in der ſüdlichen Hälfte Frankreichs hat ſich das Verhältniß des Theilbaus behauptet; in der nördlichen iſt es nur vereinzelt vorhanden. Faſt ganz iſt die Erbpacht oder Emphyteuſe in Abgang gekommen; unter den Kategorien der landwirthſchaftlichen Statiſtik von 1862 und der Berufsſtatiſtik von 1872 kommen dieſe Formen als beſondere nicht mehr vor.

Theilbauern (Metayer).

Das Verhältniß des Theilbaus beſteht, wo es ſich findet, meiſt in der ſchon von Young geſchilderten Weiſe fort; das Charakteriſtiſche deſſelben beſteht darin, daß der Metayer zum perſönlichen Bewohnen und Bewirthſchaften des Guts verbunden iſt und daß von ihm das Aequivalent für die Nutzung ſtatt in feſtem Zinſe in einem Antheil an dem durch Verkauf der geernteten Früchte bezw. des aufgezogenen Viehs oder anderer Produkte erzielten Gelderträge gewährt wird; dieſer Antheil iſt nach den Ortsgebräuchen verſchieden, in den bei Weitem meiſten Fällen aber auf die Hälfte normirt. Auch in Bezug auf die Regelung der übrigen Verpflichtungen haben die Ortsgebräuche einen um ſo größeren Spielraum, als die Verträge über den Theilbau vorwiegend mündlich abgeſchloſſen werden; meiſt ſind dem Metayer gewiſſe Verpflichtungen bezw. Beiträge in Betreff der Meliorationen, der Anſchaffung beſſerer Ackergeräthſchaften, der Unterhaltung der Dächer an den Gebäuden auferlegt: die Ueberlaſſung des nöthigen Viehs pflegt Gegenſtand eines beſondern dem Theilpachtvertrage als Acceſſorium hinzutretenden nach den Grundſätzen der Viehverſtellung (cheptel) ſich regelnden Abkommens zu ſein, durch welches der Metayer beim Ende ſeiner Nutzung zur

22) Dieſe ihren Grundbeſitz durch Pächter oder Metayer bewirthſchaftenden ländlichen Eigenthümer ſind größtentheils unter den von der Statiſtik von 1872 nachgewieſenen Grundeigenthümern ohne ſonſtigen Beruf begriffen.

23) Arthur Young (Zimmermann) Reiſen, Bd. II, S. 193.

Zurücklassung einer gleichen Zahl Vieh, gleicher Futterbestände u. s. w. ve
pflichtet wird. Die Steuern trägt häufig der Eigenthümer in der Weise, d
zur Deckung derselben eine feste Summe von dem Geldertrage des Gutes z
Verfügung des Eigenthümers vorweggenommen wird; es ist ein Verdienst d
neuesten Enquête, die Mißbräuche aufgedeckt zu haben, zu denen in manch
Gegenden die Gewohnheit der Vorwegnahme dieses Pauschquantums dadur
Anlaß gab, daß häufig ein beträchtlich höherer Betrag als zur Deckung d
Abgaben erforderlich war, erhoben und der Ueberschuß in den Nutzen des Eige
thümers verwendet wurde: ein bei der Enquête allegirter Wirthschaftsberic
bezeichnet das Verfahren geradezu als einen auf die Uebervortheilung d
Metayers berechneten in der ganzen Gegend üblichen Kunstgriff[24]). Vielleicht h
die hier gegebene Anregung die Wirkung gehabt, dies mißbräuchliche Verfahr
mehr und mehr verschwinden zu machen.

Pächter gegen festen Zins.

Bei der Verpachtung gegen festen Zins interessirt vor Allem die Fra
der Erstattung der Meliorationen und der Zeitdauer des Pachtverhäl
nisses; da gesetzlich dem Pächter ein Anspruch auf Vergütung der Kosten für d
ohne vorherige Vereinbarung mit dem Verpächter bewirkten Meliorationen nic
zusteht, so kann der erstere nur dann mit einiger Gewißheit den Ersatz seine
Auslagen aus dem Mehrertrage erwarten, wenn die Dauer der Pachtperiod
eine größere ist; die Verallgemeinerung längerer Pachtperioden mußte daher al
dasjenige Ziel erscheinen, dessen Erreichung im Interesse des Pächters zuer
ins Auge zu fassen war. Die zeitherige Gesetzgebung kommt einer solch
Tendenz nur wenig entgegen; insbesondere trägt die Bestimmung des Cod
civil — Art. 1774 —, nach welcher ein mündlich abgeschlossener Pachtvertra
nur auf den zur Gewinnung sämmtlicher Früchte erforderlichen Zeitraum –
bei Landgütern also bis zur Beendigung der Fruchtfolgeperiode — gültig is
dazu bei, für eine große Anzahl von Fällen die Beschränkung der Pachtperiod
auf einen kürzeren Zeitraum zu erhalten, in gleicher Richtung wirkte auch di
in den Art. 595, 1429, 1430 und 1718 des Gesetzbuchs zum Ausdruck gelangt
Vorschrift, welche öffentlichen Anstalten als Hospitäler u. s. w., sowie Minder
jährigen eine Verpachtung ihrer Liegenschaften auf eine Dauer von mehr al
neun Jahren untersagte: bei der Enquête von 1866—1870 wurde die Auf
hebung dieser Vorschriften und die Verlängerung der Dauer mündlich geschlossene
Pachtverträge auf einen Zeitraum von zwölf Jahren angeregt, ohne daß indessen
diese Ansichten sich Einfluß auf die Beschlüsse der Kommission hätten verschaffen
können; insbesondere trug die Kommission Bedenken, in einen solchen Weg
bezüglich der im Namen Minderjähriger geschlossenen Verträge einzulenken, da di
hierin enthaltene Erweiterung der den Vertretern der letzteren gegebenen Voll
macht zu erheblichen Mißbräuchen hätte führen können[25]). Dagegen bezeug
die neueste Enquête, daß die Einsicht in den Werth längerer Pachtperioden di

24) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 237 ff.
25) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. IV, S. 526.

den Pächtern eine immer größere Ausdehnung gewonnen hat und daß die Anwendung solcher längerer Pachtperioden eine allgemeinere geworden ist.

Emphyteuse.

Die Form der Emphyteuse, welche der Code Nap. nicht erwähnt, welche jedoch von den bewährtesten juristischen Autoritäten für eine noch zulässige erachtet wird, ist thatsächlich, wie schon oben bemerkt, nahezu verschwunden; es ist indessen neuerdings im Entwurf zum Code rural[26]) der Versuch gemacht worden, sie wieder zu beleben, indem daselbst für die Verpachtungen auf längere Zeiträume — 30 bis längstens 99 Jahre — besondere Normen aufgestellt werden: das Erforderniß schriftlicher Eingehung, der Ausschluß von Remissionsansprüchen des Pächters und die Befugniß des letzteren, in Ermangelung entgegenstehender Vertragsbestimmungen mit seinem Rechte Hypothek zu bestellen, bilden das Charakteristische dieser Vorschriften; auf Ersatz der aufgewendeten Meliorationskosten hat der Pächter keinen Anspruch. Die Motive des Entwurfs geben der Hoffnung Ausdruck, daß mit diesen Normen in Fällen, in denen es sich um Inkulturſetzung unbebauter Ländereien handelt, einem Bedürfniß entsprochen werden würde; es ist indessen wohl erheblichen Zweifeln unterworfen, ob auch, wenn die Annahme des Entwurfs erfolgte, diese mit den Anschauungen des französischen Publikums kaum noch harmonirende Form wieder eine größere Verbreitung gewinnen würde.

Landwirthschaftliche Arbeiter.

Was nun die Kategorie des landwirthschaftlichen Arbeits- und Hülfspersonals anlangt, so zerfällt — von einem Eingehen auf die hier weniger interessirenden Klassen der Gärtner und Rebleute, Holzhauer u. s. w. sehe ich hier ab — dieselbe nach der oben erwähnten Eintheilung in die Klasse der landwirthschaftlichen Dienstboten und in die der Tagelöhner; unter den 940 311 Personen, welche nach der Berufsstatistik von 1872 wie oben erwähnt von der Beschäftigung als landwirthschaftliches Gesinde lebten, befanden sich 354 210 Personen männlichen und 197 174 weiblichen Geschlechts, welche diese Erwerbsthätigkeit selbst ausübten; der Rest kommt fast ganz auf Familienangehörige; unter den 3255 618 Personen, welche von dem Erwerbe der landwirthschaftlichen Tagearbeiter lebten, befanden sich 917 547 männliche und 551 026 weibliche, welche diese Erwerbsthätigkeit selbst ausübten[27]). Ueber die Abgrenzung dieser Kategorien gegen einander und gegen die der ihre Grundstücke selbst bebauenden Eigenthümer fehlt es an den näheren Erläuterungen; offenbar weicht diese Abgrenzung von der der landwirthschaftlichen Statistik von 1862 zum Grunde gelegten beträchtlich ab, da diese an ständigem Dienstpersonal eine sehr viel größere Zahl nachwies; aller Wahrscheinlichkeit nach begreift ferner die Kategorie der Tagelöhner in der Statistik von 1872 auch diejenigen Personen dieser Kategorien in sich, die nur mit einem Hausgrundstück angesessen sind, also Landwirthschaft auf eigenem Grund und

26) Annexe Nr. 106 zur Senatssession von 1876, S. 81 ff., 176 ff.
27) Statistique de la France, 2. Serie, Th. XXI, S. 108 ff.

Boden nicht betreiben. Ein großer, anscheinend der bei Weitem größte Theil der ständigen landwirthschaftlichen Arbeiten wird in Frankreich theils durch die kleinen Eigenthümer und Pächter selbst bezw. ihre Angehörigen, theils durch die in einem stehenden Dienstverhältniß befindlichen und daher unter der Kategorie des landwirthschaftlichen Gesindes zusammengefaßten Personen verrichtet; die letzteren erhalten vom Dienstherrn Wohnung und zum bei Weitem größten Theil auch — in der Regel an seinem Tische — Beköstigung; nur für einzelne Kategorien wie für Schäfer, Hirten u. s. w. ist es üblich, daß sie ihre Beköstigung aus ihrer Löhnung selbst bestreiten. Die Kategorie der Tagearbeiter in der erwähnten Ziffernfeststellung begreift, wenn obige Voraussetzung bezüglich der Abgrenzung der Kategorien in der Statistik von 1872 richtig ist, im Wesentlichen zwei Gruppen in sich: die einen sind die mit einem Hausgrundstück angesessenen oder doch mit einem ständigen Wohnsitz versehenen, die anderen die vagirenden, d. h. diejenigen Arbeiter, die ohne festen Wohnsitz umherziehen und ihre Kräfte da anbieten, wo vorhandene Nachfrage nach Arbeit ihnen hierzu Anlaß giebt; der ersteren Gruppe nähern sich aus der Klasse der ihr Grundstück selbst bebauenden Eigenthümer diejenigen, welche, weil der Ertrag ihrer Landwirthschaft zu ihrem Lebensunterhalt nicht ausreicht, daneben auf Lohnarbeit angewiesen bleiben. Das im ständigen Gesindedienst stehende Personal wird in der Regel mittelst mündlichen Uebereinkommens ohne Verabredung einer bestimmten Dauer des Dienstverhältnisses gemiethet; ein Ausscheiden findet bei ihm vorwiegend nur in den durch die lokalen Gewohnheiten bestimmten Terminen des Dienstwechsels statt; auch der Entwurf des Code rural will es bei der Regelung der Dauer des Dienstverhältnisses nach dem Ortsgebrauche bewenden lassen. Die freien Lohnarbeiter oder Tagelöhner dagegen pflegen überhaupt nicht in einem laufenden Vertragsverhältniß zu stehen; ihre Annahme erfolgt nur für die einzelnen Arbeiten bezw. für kürzere Zeitabschnitte. — Schon die Enquête von 1866—1870 konstatirte, daß in Folge der steigenden Nachfrage nach Arbeitern und des sich verringernden Angebots an solchen, in Folge ferner der wachsenden Lohnansprüche und der innerhalb der Bevölkerung sich vermehrenden Beweglichkeit das Verhältniß zwischen dem Dienstherrn bezw. Arbeitgeber und dem Arbeiter ein schwierigeres geworden sei: es hat das damals zur Erörterung der Frage geführt, inwiefern etwa auf die landwirthschaftlichen Arbeiter die den industriellen Arbeitern auferlegte Verpflichtung zur Führung von Arbeitsbüchern auszudehnen sein würde[28]); indessen prävalirte die Ansicht, daß die Ausdehnung der Verbindlichkeit auf die landwirthschaftlichen Arbeiter theils undurchführbar, theils unnöthig sei: undurchführbar bei den vagirenden und daher nur wenig kontrolirbaren, unnöthig bei den mit Grundstücken angesessenen und dadurch von selbst auf ständige Erwerbs- und Arbeitsverhältnisse hingewiesenen Arbeitern und beim landwirthschaftlichen Gesinde: das sehr große Interesse, welches der Dienstherr daran hat, unter sein Dach bezw. in sein Familienleben nur Personen zuverlässigen Charakters und guter Moralität aufzunehmen, wurde als eine genügende Bürgschaft dafür angesehen, daß derselbe es an ausreichenden Erkundigungen über die in den Dienst zu nehmenden Personen nicht fehlen lassen werde. Die Enquête von

28) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. I, S. 599.

1879—1880 ist zwar auf die Frage der Arbeitsbücher in eingehenderer Weise nicht zurückgekommen, es ist jedoch in den Antworten der Gesellschaft der Wunsch ausgesprochen worden, daß diese Frage durch Gesetz geregelt werden möge[29]).

Steigende Arbeitslöhne und wachsender Arbeitermangel.

Daß die Lage der landbautreibenden Bevölkerung gegen früher eine erheblich bessere geworden ist, läßt sich, wenn weiter in die Vergangenheit zurückgegriffen und ein längerer Zeitraum in Betracht gezogen wird, nicht in Zweifel ziehen: die Enquête von 1866—1870 konstatirt diese Besserung der Lage für alle Kategorien jener Bevölkerung. Inwieweit ein solches Urtheil bezüglich der Kategorien der größeren und mittleren Eigenthümer, der Pächter und Metayer auch nach den Feststellungen der Enquête von 1879—1880 ein noch berechtigtes ist, wird später bei Darstellung der Rentabilitätsergebnisse der verschiedenen Kategorien der Betriebe erörtert werden; darüber, daß bezüglich der Kategorien der kleinen Eigenthümer, des landwirthschaftlichen Gesindes und der landwirthschaftlichen Lohnarbeiter überhaupt die Besserung bis in die neueste Zeit eine fortschreitende und konstante gewesen sei, besteht nach der Enquête von 1879—1880 keinerlei Meinungsverschiedenheit. Diese Besserung beruht der Hauptsache nach in der sehr erheblichen Steigerung der Arbeitslöhne, welche wieder zu den im Verhältniß der Nachfrage nach landwirthschaftlichen Arbeitskräften zum Angebot von solchen eingetretenen Aenderungen in engster Wechselbeziehung steht; während die im vorigen Unterabschnitt vorher nachgewiesene zunehmende Betheiligung der ländlichen Arbeiter am Grundbesitz ein Symptom und ein Ergebniß der eingetretenen Besserung der Verhältnisse ist, setzt andererseits die durch die Ansässigkeit den Arbeitern zu Theil gewordene größere Selbständigkeit dieselben in die Lage, ihre Ansprüche mit größerem Nachdruck geltend zu machen und leistet so wieder der auf Erhöhung der Löhne gerichteten Bewegung Vorschub. Das erhebliche Steigen der Löhne und den zunehmenden Mangel an ländlichen Arbeitern hatte schon die Enquête von 1866—1870 konstatirt und hat seitdem, wie die Enquête von 1879—1880 dargethan hat, sich diese Entwickelung in wachsendem Maße fortgesetzt; wenn auch jene Erhöhung der Löhne und die im Verhältniß zur Nachfrage eingetretene Minderung der verfügbaren Arbeitskräfte sich keineswegs in einer für alle Gegenden Frankreichs gleichen Progression nachweisen läßt, so sind doch die Klagen, welche von den Arbeitgebern über die einem rentablen Betriebe aus jener Entwickelung erwachsenden Schwierigkeiten geführt werden, so allgemeine, daß die Verhältnisse einzelner Gegenden, in denen die Lage der Dinge eine andere geblieben oder geworden ist, sich zur Gesammterscheinung wie eine verschwindende Ausnahme verhalten. Von 78 Berichterstattern der letzten Enquête, welche sich mit der Frage der Löhne beschäftigen, sind es 71, die ein fortgesetztes Steigen und nur 6, die ein Herabgehen der Löhne bekunden; nach der Beurtheilung eines Referenten haben die Löhne sich in seiner Gegend auf derselben Höhe behauptet. Ein ähnliches ist das Verhältniß der Antworten über die Frage des Arbeitermangels; von 66 Berichterstattern, welche auf die Frage eingegangen sind, behauptet einer eine Vermehrung der Arbeitskräfte und bezeugen 11 ein Beharren der Zahl der letzteren

29) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 473.

auf dieselbe Höhe: 54 dagegen konstatiren, daß Mangel an Arbeitskräften
findet. Da wo eine Steigerung der Löhne und ein zunehmender Arbeitsmangel
bemerkbar geworden ist, sind es in der Regel Verhältnisse exceptioneller Art
das Aufhören des Krappbaues, der in Folge der Verheerungen der Reblaus e
eingetretene Rückgang des Weinbaues u. s. w., welche jene abweichende Erschei
bedingen; schon hierin liegt es, daß dieselbe sich hauptsächlich in einer Anzah
Departements des Südens findet; im Süden und Südwesten ist die Entwick
der Arbeitslöhne am meisten zurückgeblieben, während sie im Norden, Nord
und Westen meist sehr große Proportionen angenommen hat, wie das die
folgenden, der Enquête von 1879—1880 entnommenen Notizen darthun;
von der eingetretenen Steigerung, namentlich aber auch von dem Verhältni
Lohnsätze zu den in Deutschland üblichen ein Bild zu geben, ist es erfor
auf diese Einzelheiten hier einzugehen[30]).

Lohnsätze und Arbeitsverhältnisse der einzelnen Departeme

Was zunächst die Departements des Ostens anlangt, so ist von ihne
der Yonne das einzige, in dem die Zahl der Arbeitskräfte als ausreichend beze
wird; in allen anderen wird über Mangel an solchen Klage geführt: das Verh
der Steigerung der Löhne wird für einzelne von ihnen auf 20, für andere a
40, ja sogar — von einem Korrespondenten aus dem Departement Côte d'Or —
100 Procent angegeben; dabei soll die Qualität der Arbeit, weil gute Arbeiter
auf dem Lande bleiben wollen, sich verringert haben. Im Departement Doubs i
Tagelohn von 1 Fr. auf 2 Fr. 40 Cts. hinaufgegangen, im Departement Jura b
er — nach einem Korrespondenten — während der Heu- und Getreideernte 3 Fr.
der Kost; auch in Bezug auf letztere sind die Arbeiter anspruchsvoller geworden un
langen Fleisch, wo sie früher mit Speck Vorlieb nahmen. — Von den Departe
des Nordostens sind es die der Ardennen, Aube, Marne, Maas und Vogesen,
lich deren eine beträchtliche Verminderung der Arbeiter konstatirt wird; aus a
Departements dieser Region wird das Steigen der Löhne bestätigt; im M
departement soll der Tagelohn sich von drei auf fünf Franken, im Ardennen
Maasdepartement um ein Drittel erhöht haben, während er nach anderen Korr
denten daselbst gar eine Verdoppelung erfahren haben soll; der Jahreslohn für
Knecht, der vor zwanzig Jahren 300 Fr. betragen haben soll, beläuft sich je
500 Fr. — Was die Departements des Nordens anbetrifft, so wird für die
und Marne, Somme, Oise und den Pas de Calais die Verminderung der für die
wirthschaft verfügbaren Arbeitskräfte bekundet; weniger allgemein werden die
lichen Klagen aus dem Departement Nord erhoben; auch die Steigerung der
scheint hier minder gleichmäßig stattgefunden zu haben; für die übrigen Departe
der Region wird die Steigerung je nach den Gegenden auf 30 bis 66 Procent
geben. — Im Nordwesten wird das Departement Eure als das einzige beze
in dem das Angebot der verfügbaren Arbeitskräfte sich absolut auf derselben
erhalten hat; eine relative Minderung ist, da der Umfang der Arbeiten sich
größert hat, auch hier eingetreten. Aus allen übrigen Departements wird Unzu
lichkeit der Arbeitskräfte wo nicht absolute Verminderung derselben gemeldet.
Steigerung der Löhne scheint in dieser Region eine allgemeine gewesen zu sein
Calvados wurde vor 1860 ein Tagelöhner in den Wintermonaten mit 1 Fr. 75
in den Sommermonaten mit nur 2 Fr. ohne Beköstigung bezahlt; gegenwärtig b
der Lohn 2 Fr. 75 Cts. bis 3 Fr. Die Frauen erhielten, ebenfalls ohne Beköst
1 Fr. im Winter und 1 Fr. 25 Cts. im Sommer; gegenwärtig beträgt der
1 Fr. 50 Cts. bezw. 1 Fr. 75 Cts.; ein Ackerknecht erhielt damals einen Jahre

30) Siehe die Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 42 ff. zusammengestellten N
sowie die im ersten Bande an den betr. Stellen enthaltenen Details.

von 250 bis 300 Fr., er erhält jetzt einen solchen von 450 bis 500 Fr.; eine Magd wurde früher mit 250 bis 300, sie wird jetzt mit 350 bis 500 Fr. jährlich bezahlt. Im Departement Eure sollen die Löhne um die Hälfte, im Departement Eure und Loir um mehr als diesen Betrag gestiegen und sollen selbst um diese Löhne Arbeiter nicht zu schaffen sein. Verschieden wird die Steigerung im Departement der unteren Saar angegeben. Die Tagelöhne betragen dort: für Männer zu gewöhnlicher Zeit 2 Fr. 50 Cts., während der Ernte und bis zur Beendigung der Saatzeit 3 Fr. 50 Cts., für Frauen 1 Fr. 50 Cts. bezw. 2 Fr. Was das in freier Station befindliche Gesinde anlangt, so erhält ein erster Ackerknecht 500 bis 550, ein zweiter und dritter 400 bis 560 Fr. Jahreslohn, ein Hofknecht 350 Fr., eine Magd 300 Fr., ein Kuh- oder Schafhirt 450 bis 500 Fr. — Aus den Departements des Westens wird ebenfalls ein mehr oder minder zunehmender Mangel an Arbeitskräften gemeldet; im Morbihan ist der Zustand ein stationärer geblieben. Die Steigerung der Löhne ist weniger in den Küstenstrichen als in den landeinwärts belegenen Landestheilen hervorgetreten; hier beträgt sie 50 bis 100 Procent; so erhält in den mehr nach dem Innern des Landes zu belegenen Gegenden des Departements Côtes du Nord ein Tagelöhner, welcher früher nur 60 Cts. erhielt, 1 Fr. 25 Cts. neben Beköstigung; die Knechte, welche früher 100 bis 130 Fr. erhielten, verlangen heute 250 bis 300 Fr. Auch in den Departements des Südwestens ist das Steigen der Arbeitslöhne allgemein. Ebenso weisen die Departements des mittleren Frankreichs größtentheils zunehmenden Arbeitermangel und steigende Löhne auf. So erhielt im Departement Indre ein erster Ackerknecht vor 1860 jährlich 310, er erhält jetzt 600 Fr.; die Beköstigung, deren Werth früher auf nur 75 Cts. berechnet wurde, gilt jetzt 1 Fr. 50 Cts. 1860 erhielten die beköstigten Tagelöhner vom November bis März 75 Cts., vom März bis 25. Juni 1 Fr.; jetzt beträgt der Lohn 1 Fr. 25 Cts. im Winter und 2 Fr. vom Monat Mai ab; früher war der höchste Wochenlohn während der Ernte 24 Fr. mit Beköstigung; er erreicht jetzt 30 bis 36 Fr. Nach einem Korrespondenten desselben Departements vermiethete sich jährlich eine Magd oder ein Mädchen zum Schafhüten für 70 bis 100 Fr., sie erhält jetzt 200 bis 250 Fr.; ein Junge von 12 bis 15 Jahren, der früher mit 40 bis 50 Fr. bezahlt wurde, erhält jetzt 120 bis 140 Fr.; der Tagelohn, der sonst zwischen 1 und 3 Fr. je nach der Jahreszeit variirte, beträgt jetzt niemals weniger als zwei und steigt während eines Theils der Ernte unter Umständen bis auf 8 Fr. Minder bedeutend jedoch ebenfalls beobachtet ist die Steigerung in den Departements des Aveyron, des Cantal, der Creuse, der Ardeche und der oberen Loire; ein stationärer scheint der Zustand, was die Zahl der vorhandenen Arbeitskräfte anlangt, im Departement der unteren Charente gewesen zu sein: jedoch sind die wohlhabender gewordenen Bauern weniger geneigt als früher für Andere zu arbeiten, so daß auch hier die Löhne beträchtlich hinaufgegangen sind; ja der Lohn des landwirthschaftlichen Gesindes erreicht hier unter Umständen eine Jahreshöhe von 800 Fr. Dagegen hat im Departement der Charente der durch die Verheerungen der Reblaus hervorgerufene Rückgang des Weinbaues die Steigerung der Löhne aufgehalten; noch stärker tritt diese Erscheinung in einer Reihe von Departements des Südens und Südostens hervor; so ist im Departement des Var der Tagelohn von 2 Fr. 50 Cts. auf 2 Fr. herabgegangen; die Arbeiter wandern aus, um anderwärts Arbeit zu suchen; dasselbe gilt in Folge des Rückgangs des Wein- und Seiden- bezw. des Krappbaues mehr oder weniger von den Departements der oberen und unteren Alpen, der Drome, der Isere, Savoyens und von einem Theil des Vaucluse, während in anderen südlichen Departements wie in dem der Aube sich eine Zunahme des Arbeitermangels und eine beträchtliche Steigerung der Löhne zeigt. In Korsika ist Mangel an Arbeitern; derselbe wird jedoch durch Italiener ergänzt, die in großer Zahl dort für einen Tagelohn von 1 Fr. 50 Cts. landwirthschaftliche Arbeiten verrichten.

Aenderung im Verhältniß der Nachfrage nach Arbeitskräften zum Angebot.

Mit Recht fassen auf Grund dieser Details die bei der Enquête von 1879—1880 von der société nationale formulirten Antworten das Ergebniß

dahin zusammen, daß der landwirthschaftliche Arbeiter reichlicher bezahlt un genährt sei als vor zwanzig Jahren und daß seine Lage in jeder Beziehun sich gebessert habe; daß die Steigerung, welche die Löhne erfahren haben, j nach den Gegenden im Allgemeinen zwischen zwanzig und hundert Procent variire daß noch in weit größerem Verhältniß die Ansprüche bezüglich der Beköstigun gestiegen seien[31]). Wenn schon diese Erhöhung der Arbeitslöhne für eine rentabl Bewirthschaftung der Güter eine erhebliche, durch die vermehrte Anwendung vo Maschinen keineswegs vollständig ausgeglichene Schwierigkeit enthält, so beruh doch eine noch größere Erschwerung in dem nach Vorstehendem so häufig vor handenen Mangel einer hinreichenden Anzahl verfügbarer Arbeitskräfte überhaupt in einer Anzahl von Gegenden werden solche für die größeren außerordentliche Arbeiten als die der Heu- und Getreideernte nur mit Mühe gewonnen; dies Sachlage führt dann nicht selten zur Erhöhung der Lohnofferten und zur Zahlun von Nothlöhnen, welche zur Arbeitsleistung außer Verhältniß stehen. Anderer seits hat diese Nothlage auch nicht selten eine Herabsetzung der Ansprüche a der Qualität der Arbeit zur Folge; darüber, daß brauchbare Gedingarbeite nicht zu erlangen seien, wird vielfach geklagt. Die Ursachen der in dem Ver hältniß von Angebot und Nachfrage nach Arbeitskräften eingetretenen Aenderun wie sie in den erwähnten Erscheinungen ihren Ausdruck findet, sind bei de Enquête von 1866—1870 Gegenstand einer eingehenden Erörterung gewesen nach derselben wird jene Wandlung darauf zurückgeführt, daß mit der Steigerun des Bedarfs an landwirthschaftlicher Arbeit, wie sie das natürliche Ergebni des fast überall in Frankreich vollzogenen Ueberganges zu intensiverer Wirth schaft gewesen ist und wie sie nur zu einem Theil in der vermehrten Anwendun der Maschinen ihre Ausgleichung hat finden können, die Vermehrung der verfüg baren Arbeitskräfte nicht Schritt gehalten, ja daß vielfach eine absolut Verminderung der letzteren Platz gegriffen hat. Die Ursachen dieser Er scheinung bestehen nun wieder darin, daß durch den außerordentlichen, in de letzten Jahrzehnten eingetretenen Aufschwung der Industrie und des Handels durch die den öffentlichen Arbeiten gegebene Ausdehnung und durch die wachsende Anforderungen des Militärdienstes der Landwirthschaft in steigendem Maße Kräft entzogen worden sind, daß andererseits die natürliche Vermehrung der ländliche Bevölkerung eine relativ geringe gewesen ist: es hätte daher das Gleichgewich nur bei einem entsprechenden Zuzug in die ländlichen Ortschaften erhalten werde können. Ein solcher Zuzug hat aber nicht stattgefunden oder wird vielmehr soweit er stattgefunden hat, durch die Einwanderung ländlicher Einwohner in di Städte weit überwogen. Von Interesse ist das Material, welches die Ergebniss der neueren Volkszählungen hierüber darbieten.

Entvölkerung des platten Landes und Zuzug nach den Städten.

Die unmittelbar auf den Eintritt in die Politik der Handelsverträg folgende Periode ergiebt nicht blos einen Stillstand sondern ein positives Herab gehen der Zahl der ländlichen Bevölkerung; von der Einwohnerzahl Frankreichs,

31) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 459, 454.

welche von 37 386 313 im Jahre 1861 auf 38 067 064 im Jahre 1866, in dieser Zeit also um 680 751 gestiegen war, kamen im erstgedachten Jahr auf die Einwohnerschaft der ländlichen Ortschaften 26 596 547, auf die der städtischen 10 789 766, während im Jahre 1866 die ländliche Einwohnerschaft 26 471 716, die städtische 11 595 348 betrug: es hatte also in dieser Periode sich die Gesammteinwohnerzahl um 680 751, die Zahl der Einwohner der städtischen Ortschaften dagegen um 805 582 erhöht; es war daher nicht nur der Zuwachs der Bevölkerung ausschließlich den städtischen Ortschaften zu Gute gekommen, sondern es war sogar eine positive Verminderung der Einwohnerzahl der ländlichen Ortschaften um 124 831 eingetreten, während die Bewegung der Bevölkerung nach den Civilstandsregistern einen Zuwachs an Einwohnern dieser Ortschaften von 575 900 nachwies; aus der Zusammenrechnung der beiden letzten Zahlen ergiebt sich ein durch Auswanderung aus den ländlichen Ortschaften zu erklärender Verlust dieser letzteren von 700 731 Einwohnern, von welcher Zahl 665 519 den städtischen Ortschaften als Zuwachs zu Gute gekommen waren[32]). Die Zählung des Jahres 1872 ergab nach den Verlusten, welche durch den Krieg bezw. demnächst die Abtretung Elsaß-Lothringens herbeigeführt worden waren, eine Gesammteinwohnerzahl von nur 36 102 921, die sich jedoch bis zum Jahre 1876 auf 36 905 788, also um 802 867 wieder hob; die Bevölkerung der städtischen Ortschaften betrug 1872: 11 234 899, 1876: 11 971 450, die der ländlichen 1872: 24 868 022, 1876: 24 934 334; es hat sich daher in dem in Rede stehenden Zeitraum jene Bevölkerung um 736 555, diese nur um 66 312 vermehrt, während sich aus der in den Zahlen der Civilstandsregister sich darstellenden Bewegung der Bevölkerung eine Vermehrung der letztern um 483 020 ergab; es hat daher das Land durch Auswanderung an die Städte bezw. an das Ausland eine Einwohnerzahl von 417 308 abgegeben, wogegen für die Städte sich ein größtentheils auf die Einwanderung vom platten Lande her entfallender Zuzug von 618 880 Einwohnern ergiebt[33]). Auch in dieser Periode hat sich daher die Abgabe von Einwohnern durch die ländlichen Ortschaften an die Städte in erheblichem Umfang fortgesetzt; wenn abweichend von den Ergebnissen der früheren Periode die letzte eine geringe absolute Vermehrung der ländlichen Bevölkerung aufweist, so ist die Ursache dieser Erscheinung wohl darin zu suchen, daß zunächst die Ausfüllung der beträchtlichen durch die Ereignisse des Jahres 1870—1871 entstandenen Lücken die natürliche Richtung für die Bewegung der Bevölkerung bildete. Nach den über die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. December 1881 in die Oeffentlichkeit gelangten Notizen hat sich gegen die Zählung von 1876 eine weitere Zunahme der Gesammtbevölkerung um 766 260 Einwohner ergeben, wovon 568 568 auf die Städte von 30 000 und mehr Einwohnern entfielen; es läßt dies Resultat darauf schließen, daß auch während dieser Periode das platte Land nicht nur an der Vermehrung der Gesammtbevölkerung keinen Antheil genommen hat, sondern daß die Bevölkerung der ländlichen Ortschaften auch absolut weiter zurückgegangen ist[34]).

32) Journal de la société de statistique de Paris, Jahrg. 1880, S. 234 ff.
33) Ebendaselbst S. 235.
34) Die inzwischen im Jahrg. 1884 des Bulletin du ministère de l'agriculture S. 20 ff. veröffentlichten weiteren Resultate der Volkszählung vom 31. December 1881

Ursachen dieser Erscheinung. Insbesondere: Ausdehnung der öffentlichen Arbeiten.

Daß diese hiernach konstant beobachtete Erscheinung eines Zuströmens der Bevölkerung nach den Städten und einer damit Hand in Hand gehenden Entvölkerung des platten Landes den Landwirthen zu lebhafter Beunruhigung gereicht, ist sehr erklärlich; auch hat man in diesen Kreisen nicht aufgehört, sich mit den Ursachen der Erscheinung und den Mitteln der Abhülfe zu beschäftigen. Schon bei der Enquête von 1866—1870 wurde die Erscheinung vorzugsweise den höheren Löhnen, welche die Industrie zahle, sowie dem Umstande zugeschrieben, daß Einwohner des platten Landes, wenn sie einmal sich an das städtische Leben gewöhnt hätten, nur selten sich zur Rückkehr in ihre früheren Erwerbsverhältnisse bereit fänden; die Enquête von 1879—1880 konstatirt in gleicher Weise das Bestreben der ländlichen Bevölkerung, die landwirthschaftlichen Arbeiten zu verlassen und Beschäftigung in den Werkstätten der Industrie zu suchen; die Aussagen der gehörten Sachverständigen bringen diese Tendenz vielfach in Verbindung mit der in den Zolltarifen enthaltenen Privilegirung der Industrie, welche eine künstliche Steigerung der von letzterer gezahlten Löhne zur Folge habe. Eine besonders eingehende Erörterung ist der Frage neuerdings in der volkswirthschaftlichen Gesellschaft zu Paris — Sitzung vom 3. Februar 1883 — zu Theil geworden. — Es ist außer Zweifel, daß die Erscheinung zum großen Theil auf Momenten, die von der Richtung der allgemeinen Entwickelung unzertrennliche sind, beruht; die Vervollkommnung der Verkehrsmittel hat den arbeitenden Klassen die Gelegenheit eröffnet, Arbeitsbedingungen und Lebensweise, wie sie sich als einerseits nach den Berufsarten andererseits nach den Lokalverhältnissen verschieden darbieten, mit einander zu vergleichen; eine oberflächliche Vergleichung aber führt häufig dahin, vor dem meist sichereren aber beschwerlicheren und weniger ergiebigen Erwerbe durch landwirthschaftliche Arbeiten dem nach dem Geldbetrage der Löhne oft einträglicher scheinenden durch Arbeiten in der Industrie den Vorzug zu geben; die Unterhaltungen und Genüsse, welche der Aufenthalt in den Städten darbietet, sowie die in Fällen der Noth seitens der öffentlichen und privaten Wohlthätigkeit eintretende intensivere Fürsorge tragen dazu bei, die Anziehungskraft des städtischen Lebens für viele zu erhöhen; der verweichlichende Einfluß dieses Lebens bildet dann für zahlreiche früher dem Lande angehörig gewesene Arbeiter ein Hinderniß der Rückkehr. Individuelle Motive verschiedener Art schließen sich an; die Folgen begangener Fehltritte haften dem Einzelnen auf dem Lande länger an als in der Stadt, dem Emporarbeiten einer tüchtigen Kraft bieten die ländlichen Verhältnisse weniger Chancen[35]). Allen diesen Momenten tritt die durch die hohen Schutzzölle der industriellen Produktion

ergaben sogar ein absolutes Sinken der ländlichen Bevölkerung, die von 24 928 392 im Jahre 1876 auf 24 575 506 im Jahre 1881 herabgegangen ist, wogegen der gleiche Zeitraum ein Wachsen der städtischen Bevölkerung von 11 977 396 auf 13 096 541 zeigt. Der Ueberschuß der Einwanderung über die Auswanderung hat bei den Städten 1 080 666, der Ueberschuß der Auswanderung über die Einwanderung bei den ländlichen Ortschaften 821 383 in der genannten 5jährigen Periode betragen.

35) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 477, Referat des Abbé Tounissoux in der soc. d'écon. politique, Journal des économistes, Jahrg. 1883, I. Quartal, S. 297.

zu Theil gewordene Privilegirung hinzu; dennoch würde der Mißstand in Frankreich schwerlich seinen jetzigen Umfang erreicht haben, wenn er nicht durch die außerordentliche Ausdehnung, welche schon unter dem Kaiserreich, vor Allem aber unter der gegenwärtigen Republik den öffentlichen Arbeiten gegeben wurde, eine künstliche Förderung erfahren hätte. Wie es unter dem zweiten Kaiserreich die Herstellung der Alignements der großen Städte, der Ausbau der Hauptstadtbahnlinien und eines Theils der sogenannten sekundären Linien, sowie endlich die beginnende Vervollständigung des Vicinalwegenetzes waren, die eine Fülle neuer Arbeitsgelegenheit schufen, so hat in neuerer Zeit die Durchführung des im Jahre 1878 von de Freycinet aufgestellten, die Erweiterung und Vervollständigung der Verkehrsanstalten umfassenden großartigen Programms und die fast gleichzeitige Inangriffnahme aller Zweige der bezüglichen Unternehmungen die Inanspruchnahme von Arbeitskräften für die öffentlichen Bauten zu einem Maße erweitert, bei welchem die Rückwirkung auf die Verhältnisse der Landwirthschaft eine sehr fühlbare sein mußte; es ist das Verdienst der soeben erwähnten in der volkswirthschaftlichen Gesellschaft zu Paris stattgehabten Erörterung, auf diese Kehrseite des Vorgehens, das bis dahin und namentlich noch bei der Enquête von 1879—1880 auf allen Seiten sympathische Zustimmung gefunden hatte, aufmerksam gemacht zu haben[36]). Wie bei uns so pflegen auch in Frankreich bei der Veranstaltung der großen öffentlichen Arbeiten fast ausschließlich verkehrspolitische und finanzielle Gesichtspunkte maßgebend zu sein, wogegen die Rücksichten auf die Erhaltung des Gleichgewichts zwischen Arbeits-Angebot und Nachfrage nur eine geringe Beachtung zu Theil wird; so bleibt der Einfluß größtentheils unbenutzt, der durch eine planvolle und der jedesmaligen wirthschaftlichen Lage Rechnung tragende Regelung jener Arbeiten im Sinne der Erhaltung günstiger Verhältnisse des Arbeitsmarktes ausgeübt werden könnte; die außerordentliche Steigerung der Arbeitsnachfrage, wie sie aus jener in so großer Ausdehnung vorgenommenen Veranstaltung öffentlicher Arbeiten hervorging, mußte eine beträchtliche Erhöhung der Löhne und eine neue wesentliche Vermehrung des Arbeitermangels auf dem Lande zur Folge haben und das Zuströmen der Bevölkerung nach den Städten hierdurch gefördert werden. Da jene der Staatsthätigkeit im Bereich der öffentlichen Arbeiten gegebene Anspannung schon aus Gründen der Finanzlage nicht von Dauer sein kann, so werden in diesem den Verhältnissen der arbeitenden Bevölkerung künstlich gegebenen Aufschwunge Rückschläge schwerlich ausbleiben; die Situation trägt daher die Gefahr von Krisen oder doch schweren Enttäuschungen in sich. Als eine so glückliche daher auch die Gestaltung, welche die Lage der arbeitenden Klassen auf dem Lande gewonnen hat, angesehen werden darf, so sind doch in dieser Entwickelung auch dunkle Punkte vorhanden: nur eine besonders einsichtsvolle und die Gesammtheit der wirthschaftlichen Interessen in Betracht ziehende Leitung wird verhindern können, daß sie sich in der Zukunft zu ernsten Schäden erweitern. Einstweilen erwächst aus jener übermäßigen Steigerung der Löhne der landwirthschaftlichen Produktion Frankreichs eine Erschwerung, welche erheblich dazu beiträgt, die Chancen ihrer Konkurrenz mit der Produktion des Auslandes zu verhältnißmäßig ungünstigen zu gestalten.

36) Siehe insbesondere die Rede Frederic Passy's, daselbst S. 307.

C. Kapital und Kredit.

Arten des in der Landwirthschaft werbenden Kapitals.

Daß das in der Landwirthschaft Frankreichs werbende Kapital konstant und erheblich gewachsen ist, läßt sich nicht bezweifeln; in seinem Gesammtbetrage entzieht es sich numerischer Feststellung. So weit es in Gestalt *fester*, mit dem Boden verbundener Anlagen der landwirthschaftlichen Produktion zugeführt worden ist, bildet es ein an und für sich und getrennt nicht darstellbares Element des Bodenwerths; soweit es in Gestalt von landwirthschaftlichem Inventar an Vieh, Utensilien und Maschinen oder als baares Vermögen dem landwirthschaftlichen Boden dient, enthält es einen keineswegs seinem ganzen Umfange nach der Absonderung fähigen Bestandtheil des Mobiliarvermögens, der als solcher sich kaum mit einiger Sicherheit schätzen läßt; es beruht wohl großentheils nur auf Vermuthung, wenn Valserres, ohne die Elemente seiner Vermuthung näher anzugeben, den Werth desselben auf 20 Milliarden berechnet. Eine ebenso aus dem Grundwerth und den am Boden festgelegten Anlagekapitalien als aus den zur Disposition der Landwirthe stehenden Betriebskapitalien erkennbar sich aussondernde Masse bildet dagegen die Gesammtheit derjenigen Kapitalien, welche in der Form von Geldbeträgen den Landwirthen mittelst des *Kredits* zur Verfügung gestellt worden sind, sei es, daß die Kreditgebung lediglich auf Grund der durch die Person des Schuldners oder durch von letzterem bestelltes Mobiliarpfand gebotenen Sicherheit erfolgt ist, sei es, daß sie gegen Hypothekbestellung stattgefunden hat. Art und Umfang dieser Kreditgebung sind näher in Betracht zu ziehen; die auf dieselbe bezüglichen Fragen gehören zu denen, welche schon seit geraumer Zeit die landwirthschaftlichen Kreise in besonderem Maße beschäftigen; seit theils die Enquête von 1866—1870, theils neben derselben geführte besondere Verhandlungen sie zum Gegenstande eingehender Erörterungen gemacht hatten, sind sie nicht mehr von der Tagesordnung verschwunden. Insofern Litteratur und Gesetzgebung der Förderung des landwirthschaftlichen Kredits ein besonderes Interesse zuwendet, nähert sich die Situation der in Deutschland bestehenden; dagegen zeigt sich ebenso in der Art des Bedürfnisses, dem Befriedigung verschafft werden soll, wie in den Mitteln, durch welche dies Ziel erstrebt wird, zwischen der Sachlage in beiden Ländern eine erhebliche Verschiedenheit. Während die Gesetzgebungspolitik der meisten deutschen Staaten bis in die neueste Zeit hinein vorwiegend der Entwickelung des Immobiliarkredits ihre Aufmerksamkeit zugewendet hatte, wird in Frankreich die Ausbildung und Vervollständigung der Einrichtungen des Personal- und Mobiliarkredits als das in erster Linie anzustrebende Ziel angesehen.

Fundamentale Verschiedenheit des ländlichen Kreditwesens Deutschlands von dem Frankreichs.

Diese fundamentale Verschiedenheit[37]) ist begründet theils in dem weit geringeren Maße, in welchem in den meisten Gegenden Deutschlands das in der

37) Sie besteht vor Allem mit denjenigen Theilen Deutschlands, deren Gesetzgebung von dem Einfluß der französischen unberührt geblieben ist. Wo ein solcher Einfluß vorhanden war, ist der Gegensatz gegen Frankreich ein abgeschwächter.

Gesetzgebung zum Ausdruck gelangte Princip der Theilbarkeit und Mobilisirung des Grundbesitzes in die Auffassung und Gewohnheiten der Bevölkerung übergegangen ist, theils in der ganz anderen Basis, nach welcher in den bei Weitem meisten deutschen Staaten die Errichtung der Hypothekenverfassung stattgefunden hat. Wenn auch in der Mehrzahl seiner Konsequenzen von der Gesetzgebung nicht mehr aufrecht erhalten, so ist doch in dem weitaus größten Theile Deutschlands der Begriff der geschlossenen Güter aus den Vorstellungen der Bevölkerung nicht verschwunden: dem Festhalten an diesem Begriffe entspricht es, daß bei Erbtheilungen nicht Naturaltheilung, sondern Uebernahme der Güter durch Einen Erben und Abgeltung der anderen durch Geldentschädigung Regel ist und daß ebenso bei der käuflichen Erwerbung von Gütern nicht der nach dem Maße der verfügbaren Mittel des Käufers sich regelnde successive und parzellenweise Ankauf, sondern der Ankauf des ganzen Gutes mit der Maßgabe, daß ein Theil des Kaufgeldes als Schuld übernommen wird, die weitaus vorwaltende Erscheinung bildet; beiden Fällen des Eigenthumsübergangs, dem auf Beerbung und dem auf Kauf beruhenden, pflegt daher die Kreditirung eines mehr oder minder beträchtlichen Theils des Erwerbspreises eigenthümlich zu sein; da nun auch die Einrichtung der Grund- und Hypothekenbücher, wie sie im größten Theile Deutschlands besteht, die Möglichkeit gewährt, jene Forderungen an rückständigem Erwerbspreise zu dauernden und allgemein erkennbaren sowie auch den Erfordernissen der Uebertragung im Wege der Cession völlig entsprechenden und häufig auch zur Begebung im weiteren Verkehr geeigneten Realrechten zu konstituiren, so ist es das Gewöhnliche, daß die Uebertragung des Eigenthums einer dauernden Belastung des Grundeigenthums durch Hypothekenrechte zum Anlaß dient, einer Belastung, die um so mehr sich als eine dauernde zu erhalten pflegt, je weniger gerade die Einrichtungen der Kreditinstitute bezw. der Hypothekenverfassung für den Eigenthümer eine Nöthigung zu späterer Tilgung der Realverbindlichkeit zu enthalten pflegen und je weniger ferner die Neigung, in der Hauptsache mit eigenem Kapital zu wirthschaften, in die Gewohnheiten des Bauern- bezw. überhaupt des Grundbesitzerstandes übergegangen ist. Das der Mehrzahl der deutschen Hypothekenverfassungen zum Grunde liegende, die stillschweigenden Belastungen ausschließende Princip der Publicität hat hiernach sehr wesentlich dazu beigetragen, der Entwickelung des landwirthschaftlichen Kreditwesens die Richtung auf Perpetuirung der durch die naturgemäß sich wiederholenden Erwerbsvorgänge sich erneuernden bezw. erweiternden Realbelastung zu geben. Neben dieser durch die Aufwendungen für den Erwerb von Grundstücken veranlaßten Inanspruchnahme des Realkredits tritt diejenige, welche durch vorübergehende persönliche oder welche durch Kultur- und Meliorationsbedürfnisse verursacht wird, in ihrem Umfange zurück; aber auch bezüglich der weiteren Gestaltung und des Effekts solcher Schuldverbindlichkeiten, die nach dem ursprünglichen Anlaß und oft auch nach der Absicht der Kontrahenten als vorübergehende eingegangen waren, äußert jene die Konstituirung evident zu erhaltender, begebbarer Realrechte erleichternde Einrichtung des Grundbuchwesens eine Wirkung im Sinne einer Verallgemeinerung ständiger Belastungen; es erklärt sich hieraus jenes Anwachsen der Realbelastung, das, wenn auch der Umfang des Uebelstandes von der agrarischen Agitation weit übertrieben worden

ist, immerhin in manchen Gegenden Deutschlands zu berechtigter Besorgniß Anlaß giebt. Diese Ausdehnung der immobiliaren Realbelastung hat der Betheiligung des Personal- und Mobiliarkredits nur einen verhältnißmäßig beschränkten Raum gelassen; in vielen Gegenden pflegen auf denselben die Landwirthe nur zurückzugreifen, wenn sie die Mittel des Immobiliar-Kredits bereits erschöpft haben. Es erscheint hiernach nicht auffallend, daß auch die Entwickelung von den besonderen Bedürfnissen des landwirthschaftlichen Publikums sich anpassenden Formen des Personal- und Mobiliarkredits zurückgeblieben ist: es ist ein erst der neueren Zeit angehöriges, im letzten Jahrzehnt durch die Raiffeisenschen Darlehnskassen mächtig gefördertes Bestreben, die Kapitalbeschaffung insbesondere der kleinen Landwirthe namentlich für die Kultur- und Meliorationsbedürfnisse wieder in die dem Uebergang in dauernde Belastung minder günstigen Formen des Personalkredits zu leiten.

Charakter der Entwickelung in Frankreich. Prävaliren des Personal- und Mobiliarkredits.

Einen Gegensatz hierzu bildet die Entwickelung in Frankreich. In einem großen Theil des Landes hatte der Begriff der geschlossenen Güter sich bereits, wenn nicht schon früher, doch im vorigen Jahrhundert verloren; der Grundbesitz hatte so immer mehr die Natur eines Besitzes von Parzellen bezw. von aus solchen beliebig zusammengestellten Konglomeraten angenommen. Diesem Zustande entsprach der Grundsatz der realen Theilung bei Erbschaften, wie er nach dem Obenbemerkten schon vor der Revolution in vielen Theilen Frankreichs als Rechtsregel galt und wie er durch den Code Napoléon zu einem Satze des allgemeinen französischen Civilrechts erhoben wurde; auf dieser Verallgemeinerung des Grundsatzes der realen Theilung beruht es, daß Schuldverbindlichkeiten zum Zwecke der Ausgleichung unter den Erbtheilsberechtigten entweder überhaupt nicht oder doch nur ausnahmsweise und in relativ geringem Umfange zur Entstehung kommen. Aber auch eine successive und nach dem Maße der jedesmal angesammelten Mittel sich richtende käufliche Erwerbung von Grundstücken und Gütern wurde durch das Maß, bis zu welchem die Auflösung des Grundbesitzes in einen Parzellenbesitz vorgeschritten war, sehr erleichtert. Mit der Massenhaftigkeit derartiger aus den Erwerbsgeschäften herrührender Schuldverbindlichkeiten fehlt aber ein hauptsächlicher Anlaß dauernder Grundbelastung: was übrig bleibt — Verbindlichkeiten, die zur Anschaffung des erforderlichen Inventars an Geräthen und Vieh, zur Ausführung landwirthschaftlicher Bauten, zu Meliorationen oder behufs Deckung momentanen persönlichen Bedarfes kontrahirt werden — hat, wie schon so eben angedeutet, von Hause aus weit weniger den Charakter ständiger Belastung; bei der Eingehung solcher Verbindlichkeiten ist in der Regel die Absicht vorherrschend, die Schuld, sobald die aus der Verwendung des kreditirten Kapitals erhoffte Vermögensvermehrung oder Beseitigung des momentanen Nothstandes erreicht ist, wieder zu tilgen. Es kommt hinzu, daß solche Schulden überhaupt selten durch den Eigenthümer größerer und mittlerer Güter unmittelbar, vielmehr meist durch den Pächter bezw. selbst den Metayer kontrahirt werden; vielfach leistet der Grundeigenthümer selbst den erforderlichen Vorschuß, in

anderen Fällen läßt er wenigstens seine Betheiligung oder Vermittlung eintreten; jedenfalls kann, soweit der Pächter oder Metayer sich unmittelbar an einen Dritten als Darlehnsgeber wendet, die Sicherstellung der Forderung des letzteren nicht durch Hypothek erfolgen, da das Pachtrecht einer Verpfändung in dieser Art nicht fähig ist. Auch die Schuldverbindlichkeiten dieser Art bieten daher nur in einem relativ geringen Maße Anlaß zu immobiliarer Belastung; auf der anderen Seite aber ist es richtig, daß auch die französische Hypothekengesetzgebung der Umwandlung der von den Landwirthen kontrahirten Schulden in eine dauernde reale Belastung des Immobiliareigenthums nur in geringem Grade entgegenkommt. Auch in seinen neuesten Formationen ist das französische Grundbuch- und Hypothekenwesen über den Charakter einer bloßen Urkundenregistrirung zum Zwecke des Beweises sowie zur Begründung gewisser Vorzugsrechte nur wenig hinausgekommen oder ist doch die Wirkung der Eintragung jedenfalls nicht zum vollen Effekt einer Schaffung von Realrechten und zur Herstellung einer Garantie für die reelle Existenz der Rechtsverhältnisse entwickelt worden: jene Wirkung wird vielmehr einerseits durch die Beibehaltung der vom Code in erheblichem Umfange aufgenommenen gesetzlichen und stillschweigenden Hypotheken, andererseits durch das dem dritten Erwerber zustehende Recht der Hypothekenreinigung (purge) sowie durch die zu Gunsten des dritten Erwerbers eingeführten kurzen Verjährungen der Hypothekenrechte mannigfach durchbrochen: wie in formell rechtlicher Hinsicht so ist auch in Bezug auf den materiellen Inhalt das persönliche Schuldverhältniß das Principale, die Sicherung durch Hypothekenrecht das Accessorische geblieben. Schon hierin liegt es, daß auch die mit hypothekarischer Sicherheit versehenen Forderungen sich zu Objekten eines Verkehrs durch Begebung nur innerhalb des engen Kreises Derjenigen eignen, welche die persönlichen Verhältnisse des Schuldners noch zu übersehen und welche über die mit dem Grundstück in rechtlicher Hinsicht vorgehenden Veränderungen sich noch durch Erkundigung auf dem Laufenden zu halten vermögen, daß sie dagegen zu Gegenständen einer weiteren Circulation nur in seltenen Fällen werden können: auch die hohen Einregistrirungs-, Transkriptions- und Stempelgebühren, mit denen die Cessionen belastet sind, wirken als sehr erschwerende Hindernisse eines solchen Verkehrs. Mit der Möglichkeit, den Forderungen durch Ausstattung derselben mit Hypothekenrechten eine weitere Circulationsfähigkeit zu sichern und hierdurch günstigere Bedingungen der Kreditbeschaffung zu erlangen, fehlt aber auch der Anlaß, diesen Forderungen da, wo nicht etwa die Unzureichlichkeit der durch die Person des Schuldners gebotenen Sicherheit dies unbedingt erfordert, die Form einer solchen, mit hypothekarischer Sicherheit versehenen Forderung zu geben; andererseits nöthigen die Einrichtungen des Hypothekenreinigungsverfahrens und der Hypothekenverjährung in nicht wenigen Fällen zur Tilgung der in dieser Art kontrahirten Verbindlichkeiten: alles das, verbunden mit dem durch die gesammte Wirthschaft der französischen Nation gehenden Bestreben, thunlichst mit eigenem Kapital zu wirthschaften und die Verwendung kreditirten Kapitals möglichst einzuschränken, erklärt es, daß die Benutzung der Form des hypothekarischen Anlehens in Frankreich eine geringere geblieben und daß die Belastung des Grundeigenthums mit solchen Rechten eine weit weniger umfangreiche und ständige als in Deutschland geworden ist.

Umfang der hypothekarischen Belastung.

Es bestätigen dies die Zahlen, welche über den Umfang der Hypothekenverschuldung in Frankreich zeither bekannt geworden sind: allerdings sind die bezüglichen Feststellungen nicht ganz neu, da die Ermittelungen, die in den Jahren 1820, 1832 und 1840 über das Maß der gedachten Belastung stattgefunden haben, soweit mir bekannt, seitdem nicht wiederholt worden sind. Jenen Ermittelungen zufolge hatte sich der Gesammtbetrag der Hypothekenschulden belaufen

im Jahre	1820 auf	8 853 894 968	Francs
„ „	1832 „	11 233 265 778	„
„ „	1840 „	12 308 444 776	„

nach einer allgemein getheilten Ansicht wurde indessen der effektive Betrag der hypothekarischen Verschuldung für den letztgedachten Zeitpunkt auf nicht über acht Milliarden angenommen, indem der Rest auf doppelt oder mehrfach eingetragene Forderungen, auf Kautionsbestellungen und auf noch nicht gelöschte Eintragungen bereits getilgter Verbindlichkeiten gerechnet wurde; unter Zugrundelegung der Progression, welche die übrigen Zahlen ergeben hatten, wurde in den Veröffentlichungen über die statistische Enquête von 1862 davon ausgegangen, daß der Gesammtbetrag der hypothekarischen Einschreibungen — die nicht oder nicht mehr effektiven Beträge eingerechnet, auf etwa 16 Milliarden zu veranschlagen sei[38]). Alle genannten Beträge beziehen sich auf das unbebaute und bebaute bezw. das ländliche und städtische Grundeigenthum zusammen; von jenen für das Jahr 1840 angenommenen acht Milliarden trafen nach Lavergnes Angaben auf das Seine-Departement — Paris — allein ein Zehntel, fünf weitere Zehntel auf die anderen Städte bezw. auf Gebäude aller Art; für das gesammte ländliche Grundeigenthum, dessen Werth er nach früherem Material auf 50 Milliarden annahm, veranschlagte der genannte Schriftsteller die Hypothekenbelastung auf $2^1/_2$ Milliarden oder auf fünf Procent des Gesammtwerths[39]); auch für den Fall, daß inzwischen — wofür thatsächliche Anhaltspunkte indessen nicht vorliegen — die Belastung sich beträchtlich erhöht haben sollte[40]), würde immer-

38) Siehe den dem Theil XXI der 2. Serie der Statistique de la France vorangestellten Bericht an den Minister, S. 19, 20.

39) Lavergne, économie rurale, 4. Aufl., S. 145.

40) Eine solche Vermehrung hat bis 1857 überhaupt nicht stattgefunden, wenn die von Jäger — die Agrarfrage der Gegenwart, II. Abtheilung S. 176 — erwähnte, der 7. Ausgabe von Kolbs Statistik entlehnte, jedoch ungenau reproducirte Notiz richtig ist, daß in den 80 Departements, über welche in jenem Jahre 1857 der Crédit foncier seine Wirksamkeit ausbreitete, die inscribirten Hypotheken 12 Milliarden — wovon 1 159 732 Fr. blos auf das Seine-Departement d. h. Paris kamen — betrugen. Wenn Gerdolle in seiner Schrift — die Nothlage der Landwirthschaft und die ländlichen Vereinigungen, Leipzig 1884, S. 65 — das Anschwellen der auf dem ländlichen Besitz in Frankreich ruhenden Hypothekenlast durch die Behauptung zu erweisen sucht, daß der Gesammtbetrag der Hypotheken sich auf 16 Milliarden belaufe, von welchem 12 Milliarden auf den landwirthschaftlichen Kleinbesitz fallen, so findet in dieser Berechnung lediglich eine Vermuthung des Verfassers, der es soweit ich übersehe, gänzlich an thatsächlicher Begründung fehlt, ihren Ausdruck. — Zur Zeit wird von kompetenter Seite der effektive Betrag der auf dem Grundeigenthum in Frankreich lastenden Hypothekenschuld auf $14^1/_2$ Milliarden geschätzt, wie ich nachträglich aus der soeben mir zugehenden neuesten Auflage von Josseau, traité du crédit foncier Bd. I S. XXV, entnehme. Danach betrugen am 1. Jan. 1882 die inskribirten Hypotheken 21 Milliarden.

hin kaum anzunehmen sein, daß das Verhältniß dieses Wachsthums das der Zunahme des Bodenwerths, der nach den neuesten Schätzungen für das landwirthschaftlich genutzte Grundeigenthum auf 91½ Milliarden[41]) ermittelt worden ist, überstiegen hat. Gerade weil nach dem oben Gesagten die Hypothekenforderungen sich zu Objekten einer weiteren Circulation wenig eignen, ist auch der Antheil, mit welchem diese Objekte bei den Operationen der großen Geldinstitute figuriren, ein geringerer; die Mittelpunkte des Verkehrs mit Hypotheken sind vielmehr je für den engern Kreis der betreffenden Gegend die Notare, die großentheils mehr Bankiers als Urkundspersonen sind, die Ersparnisse und überschüssigen Kapitalien annehmen und deren Unterbringung bewirken.

Crédit foncier.

An Geldinstituten, welche sich die direkte Beleihung des Grundwerths zur Aufgabe machten, besitzt Frankreich zur Zeit nur Eines[42]): den Crédit foncier, welcher im Jahre 1852 in Paris begründet wurde und dessen Wirkungsgebiet, seit er die fast gleichzeitig begründeten korrespondirenden Institute in Marseille und Nevers in sich aufgenommen hat, ganz Frankreich umfaßt; auch in der Regelung der bezüglichen Thätigkeit dieses Instituts spricht sich die Auffassung der Hypothek als eines vorübergehenden auf Tilgung in absehbarer Zeit berechneten Belastungsverhältnisses aus; die Gewährung der Darlehne bezw. die Aushändigung der Schuldtitel erfolgt gegen die Verpflichtung zur Entrichtung einer Anzahl von Jahresraten, die neben den Zinsen auch die zur Amortisation binnen der in Rede stehenden Zahl von Jahren und zur Deckung der Verwaltungskosten erforderlichen Beträge umfassen. Indessen selbst in dieser Form ist der Kredit der Anstalt nur innerhalb solcher Grenzen in Anspruch genommen worden, die unseren deutschen Verhältnissen gegenüber als enge bezeichnet werden müssen: der Gesammtbetrag der in den ersten vierzehn Jahren ihres Bestehens von derselben auf Grundeigenthum gewährten Darlehne betrug, wenn das Seine-Departement außer Betracht gelassen wird, 208 137 864 Francs[43]), ein nicht bedeutender Betrag, wenn derselbe mit jener auf 91½ Milliarden ermittelten Höhe des Gesammtwerths der landwirthschaftlich benutzten Grundstücke verglichen wird. Daß die Vortheile der Wirksamkeit des Instituts nur in beschränktem Umfange dem ländlichen, insbesondere dem kleinen ländlichen Grundbesitz zu Gute kommen, wurde auch bei der Enquête von 1866—1870 als ein Uebelstand anerkannt, der hauptsächlich in der Schwierigkeit, die Rechtstitel gerade dieses letzteren Grundeigenthums zu verificiren seine Erklärung finde; praktische Vorschläge von nach dieser Richtung hin herbeizuführenden Erleichterungen sind jedoch aus den Verhandlungen der Enquête nicht hervorgegangen. Statt dessen hat sich die Erörterung mit besonderer Ausführlichkeit den Fragen der Erweiterung des Personal- und Mobiliar-Kredits zugewendet.

41) Genau 91 583 266 075 Fr. Bulletin du Ministère de l'agriculture, Jahrg. 883, S. 600.

42) Die 1879 gegründete Banque hypothecaire erwies sich als eine ephemere Schöpfung und wurde 1882 mit dem Crédit foncier vereinigt.

43) Enquête 1866—1870 Bd. I S. 145. Am 30. December 1878 belief sich der effektive Gesammtbetrag der Hypothekenforderungen auf 852 683 104 Fr. Josseau l. a. O. S. LXVI. Seitdem hat sich dieser Betrag etwa verdoppelt.

Crédit agricole.

Wenn der Crédit foncier, eine den deutschen Hypothekenbanken sich nähe
Anstalt, den Bedürfnissen der größeren und gut situirten ländlichen Gr
besitzer, welchen ihre reicheren Mittel die Regularisirung ihres Eigenthu
erwerbs und die Erfüllung der bezüglichen Formalitäten erlauben, allen
genügen konnte, so war derselbe aus den eben entwickelten Gründen dem kl
Besitzer nur schwer zugänglich; für den Pächter oder Metayer, welcher mit
bewirthschafteten Grundstück Realsicherheit zu bestellen nicht in der Lage
war der Nutzen des Instituts ein noch geringerer; andererseits waren
Formen, in denen die Bank von Frankreich ihren Kredit zur Verfügung st
zu ausschließlich auf die Bedürfnisse des Handels berechnet, als daß die L
wirthe dieselben bei unmittelbarem Verkehr mit dieser Bank zu erfüllen im
gemeinen in der Lage gewesen wären. Die Verhandlungen einer Kommis
die im Jahre 1856 aus Anlaß des damals herrschenden Nothstandes
Prüfung der Frage des Realkredits berufen worden war, hatten zur Aufstel
des Projekts eines Instituts geführt, das zwischen der Bank und dem e
zelnen Landwirthe stehend die Kapitalbeschaffung für den letztern durch
Bank zu vermitteln zur Aufgabe haben sollte: ein solches Institut wurd
Jahre 1861 in der Société du crédit agricole en France ins Leben geru
die Thätigkeit desselben sollte, abgesehen von der Vornahme sonstiger B
geschäfte im Interesse der Landwirthe, vor Allem in der Diskontirung oder R
ciirung von innerhalb einer Frist von längstens 90 Tagen fälligen Krediteffekten
in der Gewährung von Krediten bezw. Darlehnen gegen Pfand oder a
Specialsicherheit auf einen Zeitraum von längstens drei Jahren an Landw
bestehen. Die Gesellschaft dehnte alsbald ihre Wirksamkeit über ganz Fran
aus, gründete eine Anzahl von Sukkursalen und wurde außerdem in ihrer L
samkeit durch einzelne unter ihrem Patronat gegründete Zweiggesellschaften —
solche war die für das Departement der Seine und Marne in Melun errichtet
unterstützt; dennoch hat die Gesellschaft es zu einer Wirksamkeit, die der
ihrer Errichtung gehegten Erwartungen entsprochen hätte, nicht zu bri
vermocht: der Gesammtbetrag der seit der Gründung bis zum Jahre 186
Specialpfand gewährten Darlehne hatte sich auf 66 Mill. Francs belau
ein beträchtlich höherer war allerdings der Betrag der diskontirten Eff
gewesen; bei einem für den Geschäftsbetrieb ungenügenden Aktiencapital
20 Millionen Francs blieb indessen das Institut vom Crédit foncier
durch denselben von der Bank von Frankreich abhängig: seine Thät
beschränkte sich großentheils darauf, eine der drei Unterschriften herzust
welche die Diskontirung durch die Bank erforderte; der Zinsfuß der
war daher auch für die durch den crédit agricole vermittelten Dar
maßgebend; diesen Zinsen traten jedoch die Kommissionsgebühren der Gesell
und die der Sukkursalen bezw Zwangsanstalten hinzu: stieg der Zinsfuß der
auf 8 bis 9 Procent, so konnten die für jene Darlehne zu zahlenden Z
einschließlich der der Gesellschaft und ihren Sukkursalen zu zahlenden K
missionsvergütung 10 bis 11 Procent erreichen, ein Betrag, der auch fü
auf kürzere Zeiten entnommenen Darlehnsbeträge ein übermäßiger war.
richtige, außerhalb der statutenmäßigen Aufgaben unternommene Spekulati

brachten schließlich das Institut zu Falle, welches im Jahre 1880 liquidiren mußte; die ungünstigen mit dieser Gesellschaft gemachten Erfahrungen haben wohl davon abgehalten, auf den Gedanken der Centralisirung des landwirthschaftlichen Personal- und Mobiliarcredits bei Einem diesem Specialzweck ausschließlich dienenden Institute wieder zurückzukommen.

Reformprojekte.

Man versucht auf anderem Wege das Problem zu lösen, indem man theils die Vorschriften der Civilgesetzgebung den besonderen Erfordernissen des landwirthschaftlichen Kreditwesens anzupassen, theils Normen zu finden sich bemüht, durch welche die Errichtung und Wirksamkeit mit diesem Kreditwesen sich befassender Geldinstitute in zweckentsprechender Weise geregelt wird. Die Erörterung dieser Fragen hat das Objekt der Verhandlungen einer vom Minister für Landwirthschaft Teisserenc du Bort im Jahre 1878 berufenen und demnächst im Jahre 1880 rekonstituirten Kommission gebildet, welche mehrfach auf die von einer früheren Kommission im Jahre 1866 gemachten Vorschläge zurückgegriffen hat. Auch in der Litteratur bezw. demnächst in den legislatorischen Entwürfen haben die Fragen mannigfache Behandlung erfahren.

Aenderungen der Civilgesetzgebung über landwirthschaftliche Darlehne.

Was nun zunächst die Civilgesetzgebung über die landwirthschaftlichen Darlehne anlangt, so treffen zunächst alle Ansichten darin zusammen, daß die Vorschriften über den Viehverstellungsvertrag (cheptel) durchaus mangelhaft sind, indem sie durch Aufstellung einer Anzahl von Normativbestimmungen die Willensfreiheit in unzweckmäßiger Weise beschränken; namentlich hat die Bestimmung, daß der Partialverlust zwischen Eigenthümer und Entleiher getheilt werde, der Totalverlust dagegen ganz den ersteren treffe, zu erheblichen Inkonvenienzen geführt; diese Unvollkommenheit der Gesetzgebung hat die Wirkung gehabt, daß jene so häufig dem Bedürfniß der Landwirthe in besonderem Maße entsprechende Form des Viehleihvertrags abgesehen von den Fällen, in denen er lediglich ein Accessorium der Theilpacht ist, fast ganz außer Uebung gekommen ist. Noch mehr steht jedoch die auf die Gelddarlehne bezügliche Gesetzgebung im Vordergrund. Hier sind es zwei Punkte, auf welche die Reformvorschläge sich beziehen. Zunächst handelt es sich um die Kommercialisation der von den Landwirthen ausgestellten Kreditpapiere, die in derselben Weise wie die von Kaufleuten oder Industriellen ausgestellten Effekten in Ansehung der aus ihnen hervorgehenden Streitigkeiten der handelsgerichtlichen Zuständigkeit unterworfen und dadurch zu für die Kreditoperationen der großen Geldinstitute brauchbareren Effekten umgewandelt werden sollen; zweitens um civilrechtliche Bestimmungen, die es gestatten, mit hängenden Früchten, Erntevorräthen u. s. w. ohne reelle Besitzübertragung Pfand zu bestellen; auf beide Punkte bezieht sich der am 20. Juli 1882 von der Regierung vorgelegte Gesetzentwurf. Auf ein Vorgehen in diesem Sinne hat auch die Société nationale bei der Enquête von 1879—1880 hingedeutet, indem sie Aufhebung derjenigen gesetzlichen Bestimmungen verlangte, welche der Land-

wirthschaft die Benutzung der dem Handel und der Industrie offenstehenden Kreditinstitutionen verschränken.

Landwirthschaftliche Banken.

An eine solche Aenderung der Civilgesetzgebung wird die Hoffnung geknüpft, daß die großen Geldinstitute ihre Thätigkeit mehr als bisher der Gewährung des erforderlichen Personal- und Mobiliarkredits an die Landwirthe zuwenden würden; wenn auch der Gedanke, daß der Crédit foncier seine Thätigkeit auf diese Art des Kreditgebens ausdehnen könne, Angesichts der auf derartige Geschäfte nicht berechneten Organisation dieser Anstalt eine weitere Folge nicht gefunden hat, so wird doch von mehreren Seiten für wahrscheinlich gehalten, daß nach Durchführung jener Reform die Bank von Frankreich und ihre Kommanditen durch Anpassung der Formen ihres Kreditgebens an die in den betreffenden Gegenden üblichen landwirthschaftlichen Operationen der Landwirthschaft erhebliche Hülfe würden bringen können. Andererseits wird aber auch die Idee cantonaler oder sonst regionaler landwirthschaftlicher Spezialbanken vielfach verfolgt. Der Gedanke solcher je ein oder mehrere Departements in ihrem örtlichen Wirkungskreise umfassenden Spezialbanken hat durch einen von dem Senatsmitgliede Bozerian neuerdings eingebrachten Gesetzentwurf eine detaillirtere Gestalt gewonnen; die Banken sollen den Landwirthen für kürzere Fristen Personal- bezw. — unter Verpfändung von hängenden Früchten oder Erntevorräthen — Mobiliarkredit gewähren, sie sollen aber auch die Gewährung hypothekarischer Kredite sofern solche zum Zwecke von Meliorationen erfolgt, in den Kreis ihrer Aufgaben ziehen dürfen. Eine Entscheidung der gesetzgebenden Körperschaften über alle diese Entwürfe ist m. W. noch nicht erfolgt; die Beschlußfassung des Senats über den Regierungs-Entwurf steht soweit mir bekannt noch bevor. Der besonderen Form der eine immer größere Ausdehnung annehmenden Milchverwerthungsgenossenschaften — fruitières — wird weiter unten gedacht werden.

Urtheil über die Sachlage.

Einstweilen bestehen hiernach im Großen und Ganzen die Schwierigkeiten, welche die Inanspruchnahme des Kredits durch die Landwirthe auf ein enges Maß beschränken, fort; die Aeußerung Valserres', daß Frankreich zu den Ländern gehöre, in denen es mit den Einrichtungen des landwirthschaftlichen Kredits am wenigsten gut bestellt sei, entspricht zur Zeit noch der Sachlage; die Unvollkommenheit der Einrichtungen vermehrt die Abhängigkeit, in der sich bezüglich der Verwerthung und des Absatzes der Produkte die Landwirthe von den Kapitalbesitzern befinden. Wenn diese Uebelstände bisher nicht mehr empfunden worden sind, so beruht dies auf der Vorsicht, welche den Operationen der französischen Landwirthe eigenthümlich zu sein pflegt, und auf der schon erwähnten Tendenz, die Unternehmungen nicht über das Maß der völlig sichergestellten Mittel hinaus auszudehnen. Das Bestreben, mit eigenem Capital zu arbeiten, bildet, wie in anderen, so vorzugsweise auch in diesem Gebiet einen charakteristischen Zug der französischen Wirthschaft.

II.

Hilfs- und Förderungsmittel der Landwirthſchaft.

A. Geräthe und Maſchinen.

Ueber die außerordentlichen Fortſchritte, welche die Vervollkommnung der landwirthſchaftlichen Geräthſchaften gemacht hat, beſteht keine Meinungverſchiedenheit; beſonders ausgedehnt ſind dieſe Fortſchritte im nördlichen, weſtlichen und mittleren Frankreich geweſen; zurückgeblieben ſind einzelne Theile des Südens. Wenn auch nicht in einem Umfange, welcher gegenüber der Verminderung der Arbeitskräfte eine Ausgleichung hergeſtellt hätte, doch in ſehr großem Umfange ſind an Stelle der Menſchenkräfte Maſchinen getreten: vor Allem hat ſich die Anwendung der Dreſchmaſchinen ausgedehnt und giebt es nur wenige Departements, in denen nicht die Benutzung dieſer Maſchinen eine ganz allgemeine wäre. Ebenſo hat der Gebrauch der Grasſchneide- und Mähmaſchinen in den letzten Jahren ſich vervielfacht; die Anwendung von Pflügen und Eggen beſſerer Konſtruktion hat große Fortſchritte gemacht; Meſſereggen, durch Pferde in Bewegung geſetzte Hacken und Rechen, Maſchinen zum Heuwenden, zum Stroh- und Wurzelſchneiden, zum Körnerausleſen und zur Getreidereinigung — Hülfsmittel, welche vor 1860 nur vereinzelt vorkamen — gelangen in einem zunehmenden Verhältniß zur Benutzung; ebenſo vermehren ſich die Säemaſchinen, wiewohl in weniger raſcher Weiſe; die Zahl der in den landwirthſchaftlichen Betrieben verwendeten Dampfmaſchinen iſt in einem Maße gewachſen, welches die gehegten Erwartungen weit übertrifft; theils werden dieſe Maſchinen von den Eigenthümern ihren Pächtern und Metayern zur Verfügung geſtellt, theils befinden ſie ſich im Beſitze von Unternehmern, welche von Ortſchaft zu Ortſchaft ziehen und die Ausführung der betreffenden Arbeiten gegen Entgelt bewirken; größere Pächter befinden ſich wohl im eigenthümlichen Beſitz von den Erforderniſſen ihrer Betriebe entſprechenden Lokomobilen. Es läßt ſich annehmen, daß die franzöſiſche Landwirthſchaft ihr Material an Utenſilien und Maſchinen in den letzten beiden Jahrzehnten gänzlich erneuert hat.

B. Düngung.

Fortschritte in den letzten zwanzig Jahren.

Nicht ganz so befriedigend sind die Ergebnisse, welche in der Gewinnung, Aufbewahrung und Anwendung der Dungmittel erreicht worden sind.

Allerdings konstatirt die Enquête von 1879—1880 einen Zustand, der, verglichen mit dem zwanzig Jahre früher vorhanden gewesenen einen beträchtlichen Fortschritt bezeichnet. Nicht nur ist die Erkenntniß von der Wichtigkeit zweckmäßiger Düngung eine weit allgemeinere geworden, sondern es haben auch, was Bereitung und Behandlung des Düngers anlangt, erhebliche Verbesserungen Platz gegriffen. Die Anwendung künstlicher Dungstoffe hat eine weit größere Ausdehnung erreicht.

Enquête von 1866—1870.

Zu den Verdiensten der Enquête von 1866 gehört es, die Aufmerksamkeit der Verwaltung wie der Landwirthe auf die Mängel, welche gerade in diesem wichtigen Zweige des landwirthschaftlichen Betriebes hervorgetreten waren, hingelenkt zu haben; sie hatte festgestellt, daß nicht nur die Quantität des in Frankreich gewonnenen natürlichen Düngers an sich eine unzureichende sei, sondern daß auch die Qualität desselben durch die in den meisten Gegenden übliche irrationelle Art der Aufbewahrung und Behandlung noch beträchtlich verliere. Die Düngerhaufen und Dunggruben seien meist so angelegt, daß die Dungstoffe abwechselnd der Ausdörrung durch die Sonne und der Auslaugung durch den Regen ausgesetzt seien; die Herstellung zweckmäßiger Dunggruben gehöre zu denjenigen landwirthschaftlichen Operationen, die am wenigsten Fortschritte gemacht hätten.

Auf die Nothwendigkeit von Verbesserungen in der bezeichneten Behandlung wurde hingewiesen, zugleich aber das Bedürfniß einer Vermehrung der Dungmittel betont; in dieser Beziehung wurde, abgesehen von einer dem Zwecke der Landwirthschaft mehr entsprechenden Nutzbarmachung der in den größeren Städten gewonnenen Fäcalstoffe vor Allem die möglichste Erleichterung der Beschaffung der mineralischen oder künstlichen einheimischen, sowie der im Auslande gewonnenen Dungstoffe namentlich des Guano's als wünschenswerth empfohlen. Die Anwendung jener Stoffe mußte so lange eine beschränkte bleiben, als die Bezugspreise sich auf ihrer ursprünglichen beträchtlichen Höhe erhielten; ein wesentliches Herabgehen der Preise war u. A., was die in der Bretagne und einem großen Theil des mittleren Frankreichs zur Verbesserung des Bodens dringend nothwendigen, bis dahin aus England bezogenen Quantitäten phosphorsauren Kalkes anlangt, dadurch eingetreten, daß in Folge einer in den fünfziger Jahren von Herrn de Molon gemachten Entdeckung die im Norden und Osten Frankreichs an häufigen Fundstellen vorkommenden Kalisalze zur Herstellung des erforderlichen Präparats verwendet wurden. Eine ausgedehntere Verwendung dieses und ähnlichen Materials, sowie der künstlichen und ausländischen Dungstoffe hatte vor Allem in den Zollsätzen, denen die Einführung derartiger Stoffe, namentlich wenn sie durch fremde Schiffe und nicht unmittelbar aus den überseeischen Produktionsländern erfolgte,

unterworfen war, in der Höhe der Eisenbahntarife für diese Artikel, endlich aber vor Allem in den häufigen Verfälschungen, welche die betreffenden Stoffe erfuhren, ein Hinderniß gefunden. Nach allen diesen Richtungen hin hat jene Enquête zu heilsamen Reformen Anlaß gegeben. Die Eingangszölle sind mit Ausnahme derjenigen, welche auf den nicht direkt aus den überseeischen Ländern bezogenen Guanos ruhen und welche neuerdings im Generaltarife von 1881 ebenfalls ihre Beseitigung erfahren haben, seit dem 19. Mai 1867 in Wegfall gekommen; es sind ferner beträchtliche Ermäßigungen der Eisenbahntarife für Düngungs- und Bodenverbesserungsstoffe aller Art eingetreten: ein neues, auf Grund von Verhandlungen zwischen der Regierung und den Eisenbahngesellschaften aufgestelltes desfallsiges Project trägt nach der Beurtheilung, die es im Jahre 1883 in der société des agriculteurs de France erfahren hat, allen bezüglichen Anforderungen Rechnung; nur insofern wurde eine Ergänzung desselben für wünschenswerth erklärt, als befürwortet wurde, daß die niedrigeren Sätze desselben auch auf solche chemische Stoffe angewendet würden, welche zur Verbesserung des Bodens dienen könnten, sei es, daß dieselben gesondert, sei es, daß sie im Zustande der Mischung expedirt würden[1]). Noch wichtiger erschien es, jenen Verfälschungen zu steuern, welchen die künstlichen bezw. ausländischen Dung- und Meliorationsstoffe auf dem Transport und im Handel nur allzuhäufig unterlagen und welche gegen die Anwendung derselben ein weitverbreitetes Mißtrauen unterhielten; nicht ohne Erfolg hatten in einigen vorzugsweise auf die Verwendung solcher Stoffe angewiesenen Departements die Präfecten versucht, durch von ihnen erlassene polizeiliche Strafverordnungen jenem Unfuge entgegenzutreten; diese Verordnungen hatten jedoch im Punkte der Legalität zu Beanstandungen Anlaß gegeben, Beanstandungen, welche durch die Entscheidungen des Cassationshofes als begründete anerkannt wurden. Bei einer über die Fragen der Anwendung des künstlichen Düngers im Jahre 1864 eingeleiteten Spezialenquête gewann die Ansicht die Oberhand, daß nur eine Repression durch geeignete allgemeine Strafbestimmungen den Mißbräuchen wirksam vorzubeugen im Stande sei: das aus diesen Verhandlungen hervorgegangene Gesetz vom 27. Juli 1867 bedroht mit einer Geldstrafe alle diejenigen, welche beim Verkauf oder der Feilbietung von zur Düngung oder Bodenverbesserung dienenden Stoffen die Käufer, sei es über die Natur oder Zusammensetzung dieser Stoffe oder das Mischungsverhältniß der in denselben enthaltenen Elemente, sei es über ihren Ursprung, sei es durch Bezeichnung mit einer dem Sprachgebrauch nach für andere der Bodenverbesserung dienende Stoffe üblichen Benennung täuschen oder zu täuschen versuchen: die gleiche Strafe wird gegen diejenigen festgesetzt, die ohne vorherige entsprechende Benachrichtigung des Käufers Stoffe der vorbezeichneten Art verkaufen oder zu verkaufen versuchen, von denen sie wissen mußten, daß sie verfälscht, verändert oder beschädigt worden seien; eine erheblich erhöhte Strafe trifft den Rückfall; die Anheftung oder Veröffentlichung der Erkenntnisse kann von den Gerichten angeordnet werden; eine niedrigere Festsetzung der Strafe für den Fall der Annahme mildernder Umstände ist zulässig. Es scheint, daß dies Gesetz in Bezug auf die Verhütung der Verfälschungen vortheilhaft gewirkt hat;

1) Siehe den Bericht über die Sitzung der société des agriculteurs vom Januar bezw. Februar 1883, im Journal des économistes, Bd. 21, S. 320.

nach der gleichen Richtung hin scheint die Vermehrung der landwirthschaftlichen Versuchsstationen — stations agronomiques — mit denen seitdem die Regierung vorgegangen ist, nicht ohne Effekt geblieben zu sein. Immerhin ist der Erfolg bisher ein allgemein durchgreifender noch nicht gewesen; nach der Enquête von 1879—1880 wird zur Zeit noch in den meisten derjenigen Gegenden, welche künstliche Dungstoffe verwenden, über das Vorkommen von Verfälschungen geklagt.

Zustand nach der Enquête von 1879—1880.

Wenn daher die Enquête von 1879—1880 beträchtliche in den vorangegangenen beiden Jahrzehnten gemachte Fortschritte konstatirt, so fehlt doch noch viel daran, daß dieselben nach den verschiedenen Richtungen hin bezw. für die verschiedenen Gegenden gleichmäßige gewesen seien oder daß der zur Zeit erreichte Zustand bereits völlig befriedigen könnte. Eine Anzahl von Departements wird genannt, in denen die Verwendung des Düngers eine stationäre geblieben oder gar — wie von einem Korrespondenten bezüglich des Departements der unteren Seine behauptet worden ist — in Folge des sich vermindernden Viehstandes Rückschritte gemacht hat; aus der großen Mehrzahl der übrigen Departements wird allerdings berichtet, daß die Behandlung der Düngerhaufen und die Herstellung der Dunggruben eine rationellere geworden sei; diese Verbesserungen haben jedoch im größten Theil der Fälle nicht genügt, um das für die Kulturzwecke nöthige Maß von Dungstoffen sicher zu stellen; die verbleibende Lücke ist keineswegs überall durch künstliche oder aus dem Auslande bezogene Dungstoffe ausgefüllt worden; eine wesentlich vergrößerte Verwendung der letzteren wird aus der Mehrzahl der Hauptgegenden Frankreichs immer nur für einzelne Departements gemeldet; größere Fortschritte scheint die Verwendung in den östlichen und nördlichen, meistentheils den Seehäfen, durch welche der betr. Import erfolgt, näher belegenen Gegenden gemacht zu haben: in den hierher gehörigen Küstendepartements konkurrirt mit der Anwendung jener Stoffe vielfach die Verwendung des Seegrases und anderer Seegewächse zur Düngung. Mergelungen und Kalkungen werden mit mehr Vortheil als ehedem vorgenommen; besonders jedoch hebt die Enquête den sehr vermehrten Umfang hervor, welchen die Verwendung der mineralischen phosphorsauren Salze in den letzten zwanzig Jahren gewonnen hat: der Gebrauch dieser Salze, vor 1861 noch fast unbekannt, hat in manchen Gegenden — so wird konstatirt — eine wahre Umwälzung des Ackerbaus hervorgebracht[2]). In der Verallgemeinerung der Benutzung dieser Stoffe scheint einer der wichtigsten der auf diesem Gebiet erreichten Fortschritte zu liegen.

C. Meliorationen.

Im Allgemeinen.

Noch weniger vollständig haben sich die Hoffnungen erfüllt, welche an die Ausbreitung der Drainirungs-, Ent- und Bewässerungs- und sonstigen Meliorationsanlagen für die Zukunft der Landwirthschaft geknüpft wurden. Die En-

2) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 40, 454.

ete von 1879—1880 behandelt von der Kategorie der Meliorationsanlagen
n die Drainirungs- und Bewässerungsanlagen: die Arbeiten der Wieder-
waldung und Entwässerung, wie sie in zahlreichen Landestheilen ausgeführt
erden sind, läßt sie außer Betracht. Wie es scheint, ist der Umfang der Ent-
ässerung von in Folge ungünstiger Wasserabflußverhältnisse ungesunden oder
uch solche in der landwirthschaftlichen Kultur benachtheiligten Gegenden kein ganz
geringer gewesen; die Zahl der Hektare, welche bis zum Jahre 1866 Gegenstand
derartiger Arbeiten gewesen waren, belief sich, wie die damalige Enquête ergab, auf
140000; die Kosten dieser Arbeiten erreichten den Betrag von 8 Millionen Fr.
Gerade diesen Arbeiten hat das Gesetz über die landwirthschaftlichen Genossen-
schaften (associations syndicales) vom 21. Juni 1865 einen besonders wichtigen
Impuls gegeben: indem dasselbe unter gewissen Voraussetzungen die zwangs-
weise Herstellung solcher Genossenschaften auf Majoritätsbeschluß der Interessenten
autorisirt, giebt es damit ein Mittel an die Hand, die Hindernisse, die aus
der entgegenstehenden Willensmeinung bezw. den Sonderinteressen einzelner Betheil-
igter erwachsen, wirksam zu überwinden. Eine andere ist die Sachlage bezüg-
lich derjenigen Arbeiten geblieben, welche nicht die Abwehr von Gefahren und
Schäden, sondern die Erhöhung der Ertragsfähigkeit einer denselben
Bedingungen unterworfenen Gruppe von Grundstücken zum Ziele haben: hier
hat die Gesetzgebung aus Rücksichten, denen eine grundsätzliche Berechtigung
nicht abgesprochen werden kann, zeither Bedenken getragen, das Princip eines
die individuelle Entschließung beeinträchtigenden Zwanges zu sanktioniren. Unter
den hierher gehörigen Arbeiten ragen Drainirungs- und Bewässerungsanlagen an
Wichtigkeit hervor.

Drainirung.

Die Drainanlagen verdanken ihre erste Verbreitung zu einem wich-
tigen Theil der Anregung, welche Napoleon III., früher in England aus per-
sönlicher Anschauung mit der Methode und den günstigen Ergebnissen dieser
Anlagen bekannt geworden, ihrer Inangriffnahme gab: auf seine Anordnung
folgte die Bereitstellung einer jährlichen Summe von 20 bis 25000 Franken
aus den Krediten der landwirthschaftlichen Verwaltung, um solchen Fabrikanten
von Drainröhren, die sich zur Lieferung dieses Artikels nach einem bestimmten
billigeren Tarif anheischig machten, Subventionen zu gewähren; das Gesetz
vom 17. Juli 1856 autorisirte demnächst einen auf zehn gleiche Jahresraten
sich vertheilenden Kredit von 100 Mill. Franken; aus demselben sollten unter
günstigen Bedingungen Landwirthe Vorschüsse zur Ausführung von Drainirungs-
anlagen erhalten; später wurde die Gewährung und Abwickelung dieser Vor-
schüsse dem Crédit foncier übertragen, dem der Staat für Mehraufwand an
Zinsen und Geschäftsunkosten Ersatz leistete. Aber die an die Bereitstellung
dieser reichen Mittel geknüpften Erwartungen erfüllten sich nur in geringem
Maße; noch im Jahre 1875 überstieg der Betrag, der bis dahin von jenen
anderthalb Millionen zu Vorschüssen der beregten Art verwendet worden war,
nur um Weniges die Summe von anderthalb Millionen; wenn auch diese so
geringsame Inanspruchnahme der Mittel wohl zu einem Theil auf Rechnung
theils der den Franzosen, wie schon oben bemerkt, eigenthümlichen geringen
Neigung, sich für ihre wirthschaftlichen Zwecke geliehenen Kapitals zu bedienen,

andererseits einer nicht genügend liberalen Reglementirung der Bedingungen
welche der Bewilligung der Vorschüsse zum Grunde zu legen waren, zu setzen
so beruht dieselbe doch zu einem wichtigen Theil auch darauf, daß die Gesetzgebu
zur Beseitigung der rechtlichen Hindernisse, welche in häufigen Fällen der Ausfü
rung der Anlagen entgegenstehen, ihrem vorbezeichneten Standpunkte gemäß
eignete Mittel nicht an die Hand giebt. Solche Hindernisse beruhen besonders
in der mangelnden Willensübereinstimmung der Besitzer, deren Grun
stücke durch die Anlage berührt werden: das Gesetz vom 19. Juni 1854 — d
erste, welches sich mit der Materie beschäftigte — beschränkte sich darauf, d
unterhalb liegenden Besitzer zur Gestattung der Durchführung der Drainröhren
zu den öffentlichen Abflüssen unter der Bedingung vorheriger Entrichtung ei
durch den Friedensrichter festzusetzenden Entschädigung zu verpflichten; das Ge
über die landwirthschaftlichen Genossenschaften vom 21. Juni 1865 autorisi
sodann die Bildung solcher Genossenschaften auch für den Zweck der Drainirung
anlagen, jedoch, wie oben bemerkt, ohne die Vorschriften wegen Bildung v
Zwangsgenossenschaften auf dieselben auszudehnen, sodaß die Genossenschaften z
Ausführung solcher Anlagen nur als freie, d. h. auf der Zustimmung all
Betheiligten beruhende statthaft sind. Damit wird die Ausführung der A
lage ungemein erschwert: je größer die Zersplitterung des Grundes und Bode
ist, desto geringer pflegen die Chancen des Zustandekommens einer Einigu
aller betreffenden Grundbesitzer zu sein und desto leichter findet sich un
ihnen Einer, an dessen Widerspruch sich das Unternehmen zerschlägt. Als e
ferneres der Ausbreitung dieser Anlagen entgegenstehendes Moment wird
kurze Dauer der Pachtverträge und die Gleichgültigkeit der Eigenthümer geg
den Ertrag steigernde Verbesserungen bezeichnet: hieraus erklärt es sich, d
ungeachtet der von der Regierung auf die Sache gewendeten Sorgfalt die u
Drainanlagen versehene Gesammtfläche im Jahre 1866 auf nur etwa 200 0
Hektare geschätzt wurde, ein Umfang jener Anlagen, der damals als ein u
zureichender bezeichnet worden ist. Die Nachrichten, welche die Enquête v
1879—1880 über diesen Zweig der landwirthschaftlichen Kultur zu Tage g
fördert hat, sind ziemlich dürftige: nur einzelne Departements werden genan
in denen die Fortschritte, welche die Ausdehnung der Drainirungen gema
hat, als namhafte bezeichnet werden können[4]).

Bewässerungsanlagen.

Aehnlichen Schwierigkeiten begegnet die Ausbreitung der Bewässerung
anlagen. Die Lage der Gesetzgebung unterscheidet sich nur wenig von der üb
Drainirung; daß der an einen Wasserlauf angrenzende Grundbesitzer a
demselben den Wasserbedarf für die Bewässerung seines Grundstücks entnehm
dürfe, ist eine Regel, die schon der Code civil festgestellt hatte; das Ge
vom 29. April 1845 ermächtigte ferner auch die nicht unmittelbar an d
Wasserlauf grenzenden Besitzer, sich behufs der Zu- bezw. Ableitung des Wasse

3) Auf diesen Punkt bezieht sich das von einer Subkommission der Enquê
kommission von 1866 erstattete Referat Enquête 1866—1870, Bd. IV, S. 367 ff.
4) Enquête 1866—1870, Bd. II, S. 31 ff., 453 ff.

dazwischen liegenden Grundstücke vorbehaltlich der vorherigen Entrichtung einer durch die Friedensrichter festzustellenden Entschädigung zu bedienen: ein Gesetz vom 11. Juli 1847 gestattete den Uferbesitzern, an das Grundstück des jenseits liegenden Besitzers die Vorkehrungen, deren es etwa zur Zuführung des Wassers bedürfe, gegen Entschädigung und unter der Bedingung anzubringen, daß auch dieser Besitzer alsdann, soweit er zu den Kosten beitrage, sich der betr. Stauungswerke für seine Zwecke mitbedienen dürfe: das Gesetz vom 11. Juni 1865 hat endlich wie für die Drainirung so auch für die Entwässerungsanlagen die Bildung freier Genossenschaften autorisirt: dem Zustandekommen von solchen steht auch hier nicht selten die Unmöglichkeit entgegen, dem Erforderniß der Stimmeneinhelligkeit Genüge zu leisten. Ein Hemmniß besteht ferner in häufigen Fällen in dem widerstrebenden Interesse der Besitzer von durch den Wasserlauf getriebenen Mühlen oder sonstigen industriellen Werken: die Enquête von 1866 konstatirte demgemäß, daß die Entwässerungsanlagen bei Weitem nicht das wünschenswerthe Maß der Ausdehnung erhalten hätten: obwohl ein späteres Gesetz vom 8. Mai 1869 die Begünstigung der Vorschußbewilligung aus dem Kredit der zu Drainirungen verfügbar gestellten 100 Millionen auch auf die Entwässerungsanlagen erstreckte, konstatiren doch die neuerlich der Enquête von 1879—1880 erstatteten Berichte noch keineswegs eine befriedigende Ausdehnung jener Unternehmungen[5]). In zahlreichen Departements liegt dieser Zweig der Kulturmelioration noch gänzlich darnieder, nur aus wenigen wird eine kräftige Inangriffnahme gemeldet. Das Bild, welches die Verhandlungen der letztgedachten Enquête gewinnen lassen, hat mit Recht zu dem Urtheil Anlaß gegeben, daß die Herstellung der Bewässerungsanlagen das ihr zukommende Maß der Entwickelung und Ausdehnung noch bei Weitem nicht erreicht habe und daß die Schaffung einer größeren Zahl solcher Anlagen zu denjenigen Maßnahmen gehöre, von denen eine Steigerung der landwirthschaftlichen Produktion am sichersten zu erwarten sei[6]).

5) Enquête 1866—1870, Bd. II, S. 31 ff., 453 ff.
6) Vgl. Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 32, 453, 472.

III.

Abſatzwege und Handel.

Die Enquête von 1879—1880 konſtatirt die Befriedigung, die in
Kreiſen bezüglich der wegen Förderung der Circulation und Erweiterun
Abſatzwege befolgten Politik beſteht.

A. Verkehrswege.

De Freycinet's Programm.

In keinem Gebiet der Verwaltung ſind die Leiſtungen größer als auf di
wenn dieſelben in Bezug auf das Meliorationsweſen hinter den Erwart
zurückgeblieben ſind, ſo ſind ſie hier der Entwicklung gewiſſermaßen vor
geeilt; wie am Ende der alten Monarchie iſt wieder ein Zuſtand einget
bei dem der Verkehr nach dem Maße des Umfangs, den er unter zeitigen
hältniſſen erreichen kann, den ins Leben gerufenen großen Transportanſ
keineswegs eine genügende Benutzung ſichert. Die außerordentliche Sor
welche das zweite Kaiſerreich der Entwicklung der Verkehrswege zuwandt
durch die Anſtrengungen, die in den letzten fünf Jahren die republika
Regierung gemacht hat, noch überboten worden; der bedenklichen Kehrſeite
Vorgehens, der Verringerung der für den Landbau disponiblen Kräfte un
ungeſunden, die Gefahr von Rückſchlägen in ſich ſchließenden Steigerun
Arbeitslöhne habe ich ſchon im Vorſtehenden gedacht.

Das zweite Kaiſerreich hatte in erſter Linie die Herſtellung der wicht
Glieder des Eiſenbahnnetzes und den Ausbau der Vicinalwege ſich zur
gabe geſetzt. Die Geſammtlänge der im Betriebe befindlichen als Linien allgen
Wichtigkeit (d'interêt général) klaſſirten Eiſenbahnen hatte es — im
1870 — auf 17 484 km gebracht; weniger glücklich war es in Bezu
die Anregung des Baus von Lokalbahnen geweſen; großentheils in Folg
fehlerhaften Grundlage des Geſetzes über dieſe Bahnen machte der Bau
geringe Fortſchritte: nur 268 km waren an ſolchen Linien bis zum End
Jahres 1870 in Betrieb geſtellt. Die Vervollſtändigung des Netzes der Vici
wege, ſchon früher von der Regierung des zweiten Kaiſerreichs mächtig gefö
hatte doch erſt in Folge des Geſetzes vom 11. Juli 1868, welches durch eine St

...tion und Errichtung einer Wegedarlehnskaſſe die Mittel für den Ausbau ...r Gemeindevicinalwege ſicher ſtellte, beſonders große Dimenſionen angenommen; ...e Verwirklichung der Erwartungen, die an dies Geſetz geknüpft waren, fällt ...ch ihrem bei Weitem größten Theil nach erſt in die Zeit der Republik. ...ch der Ausbau des Kanalnetzes hatte durch die Kaiſerl. Regierung Förderung ...fahren; daſſelbe hatte im Jahre 1814 nur 1274 km umfaßt: 1865 erreichte ...e eine Ausdehnung von 4850 km, denen noch 5900 km ſchiffbar gemachte ...ſſe hinzutraten[1]). Das Programm, mit dem de Freycinet im Jahre 1878 ...antrat, umfaßte in erſter Linie Eiſenbahnen, Kanäle und Seehäfen; die ...ien, deren Durchführung einen zehnjährigen Zeitraum in Anſpruch nehmen ...te, waren auf einen Geſammtaufwand von 5 Milliarden Franken veranſchlagt, ...e Summe, die ſich inzwiſchen beträchtlich erhöht hat. Hand in Hand mit ...en Aufwendungen geht die Bereitſtellung erheblicher Mittel für die Ver...erung der Staatsſtraßen und vor Allem für die Vervollſtändigung des Netzes ...r Vicinalwege: der Bau von Lokaleiſenbahnen hat durch ein neues Geſetz von ...80 eine rationelle Grundlage erhalten. Die Fortſchritte, welche die Erweite...ng des Verkehrsnetzes in neuerer Zeit gemacht hat, ſind nach Maßgabe dieſer ...wendungen wahrhaft erſtaunliche geweſen; leider reichen die letzten ſtatiſtiſchen ...öffentlichungen nicht über den 31. December 1880 hinaus: danach beſaß ...nkreich zu dieſem Zeitpunkte an Verkehrswegen: Eiſenbahnen im Betriebe ...d zwar: Linien allgemeinen Intereſſes 23734, Lokalbahnen 2188, ...aſſirte Wege aller Kategorien 490316 km, eine Zahl die ſich unter Hin...ſetzung der im Bau begriffenen und der projektirten Linien noch beträchtlich ...ößt. Die Verhandlungen der Enquête hatten den Zuſtand im Auge, wie ...r ſich Ende des Jahres 1879 geſtaltet hatte; obgleich erſt ein verhältnißmäßig ...iner Bruchtheil des de Freycinet'ſchen Programm's zur Ausführung gelangt ...r, iſt doch die Anerkennung, welche in den Berichten der Korreſpondenten ...en den Antworten der Geſellſchaft den erzielten Ergebniſſen gezollt ward, eine ...gemeine und unbedingte.

Reform der Wege-Geſetzgebung insbeſondere.

Es ſind nur zwei Punkte, betreffs deren einzelne Berichte die bisherigen ...ungen als nicht genügende charakteriſiren: die energiſche Förderung der Ver...ſtändigung der Vicinalwege und die Inanſpruchnahme aller Kräfte für dieſen ...ck hatte für den Ausbau der lediglich dem Verkehr innerhalb der Gemeinde...arken dienenden Ruralwege das erforderliche Maß von Hülfsquellen nicht ...ügbar gelaſſen und hatte der Ausbau dieſer Wege dementſprechend keine ...ſchritte gemacht; es hatte ſodann in einzelnen Gegenden die Ausdehnung, ...e der Herſtellung neuer Wege gegeben worden war, die Unterhaltung ...beſtehenden beeinträchtigt[2]). Der erſteren Klage iſt inzwiſchen inſofern

1) Mit dieſen durch die Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. I, S. 271 gelieferten ...angaben vereinigen ſich ſchwer diejenigen der jetzigen officiellen Statiſtik: nach ...ſelben hat im Jahre 1880 die Geſammtlänge der ſchiffbaren Waſſerläufe betragen ...4 km, wovon kommen: auf Flüſſe 6621, auf den Flüſſen gleichgeſtellte Kanäle ...uf Kanäle 2978 und auf den Kanälen gleichgeſtellte Flüſſe 335.
2) Enquête 1866—1870, Bd. II, S. 455, 473.

Abhülfe geschafft, als ein neuerdings ergangenes Gesetz der Herstellung der Rural und landwirthschaftlichen Betriebswege weitere Mittel zu sichern bemüht gewesen i und damit dem Ausbau dieser Wege einen neuen Impuls gegeben hat; de zweite Uebelstand ist eine unvermeidliche Wirkung der zu großen Ausdehnung die der Bau der Vicinalwege in mehreren Departements erhalten hat: die Ver suche der französischen Gesetzgebung, durch anderweitige gesetzliche Regelung de Unterhaltungslast dieselbe für einen Theil der bisherigen Vicinalwege auf di breiteren Schultern der Departements zu legen haben bisher einen Erfolg nich gehabt. Auch nach dieser Richtung hin rächt es sich, daß das neue Programm wie schon das frühere Vorgehen sich zu wenig innerhalb des durch das that sächlich vorhandene Bedürfniß gegebenen Maßes gehalten hat; die Anlegun neuer Verkehrswege besitzt keineswegs die Zauberkraft, einen Verkehr überall d herzustellen, wo ein solcher durch den Grad der wirthschaftlichen Entwicklun nicht gegeben ist; die Errichtung solcher Wege ist daher nicht selten ein gefähr liches Geschenk, das wirthschaftliche Kraft konsumirt, ohne einen entsprechende Ersatz dafür zu leisten.

B. Tarife der Transportanstalten.

Klagen über die Höhe der Tarife betreffs des Transports landwirthschaf licher Produkte hat die Enquête von 1870—1880 nur in geringem Maße z Tage gefördert; die hauptsächlichste Ausstellung, die gegen das Tarifwesen zu Ausdruck gelangt ist, besteht darin, daß wie vorbemerkt die Behandlung d künstlichen Dungstoffe nicht überall den Interessen der Landwirthschaft volle Rec nung trägt. Die Tarife der Eisenbahnfracht für landwirthschaftliche Produ sind durch nach Klassen abgestufte Maximalsätze geregelt, deren Einhaltu in den Bedingnißheften den Eisenbahngesellschaften auferlegt worden ist; nach de Tarif von 1857 durfte für landwirthschaftliche Producte, insbesondere Getrei ein Maximum von 14 Cts. pro Tonne und Kilometer nicht überstiegen werde thatsächlich indessen erreichten die Tarife der Gesellschaften dies Maximum l Weitem nicht, bewegten sich vielmehr in der Regel zwischen sechs und neun Cts noch weitere sehr erhebliche Ermäßigungen traten durch Special- und Differenti tarife ein; die Klagen über die Komplicirtheit und Ungleichmäßigkeit der Tar sätze, wie sie insbesondere noch in den Jahren 1878 und 1880 in dem v Georges und Waddington im französischen Senat bezw. in der Deputirtenkamm erstatteten Berichten zum Ausdruck kamen, sind, wie es scheint, in den Kreis der Landwirthe ohne besondern Widerhall geblieben; daß diese Kreise in ihr großen Mehrheit dem Projekt der Eisenbahnverstaatlichung antipathis gegenüberstehen, hat die Diskussion in der im Winter 1883 von der Gese schaft der Landwirthe Frankreichs abgehaltenen Versammlung deutlich dargethan[3] des neuerdings von der Regierung in Benehmen mit den Eisenbahngesellschaft aufgestellten neuen Tarifprojekts ist schon oben Erwähnung geschehen. Die B förderung der landwirthschaftlichen Produkte erfolgt auf Staats-Departement und Vicinalstraßen frei von Gebühren für die Straßenbenutzung, dageg

3) Journal des économistes, Jahrg. 1883, Bd. I, S. 320.

sind die Produkte der landwirthschaftlichen Fabriken den von der Industrie für die erhebliche Abnutzung der Vicinalstraßen durch ihr Fuhrwesen zu entrichtenden, übrigens nicht beträchtlichen Beiträgen unterworfen; alle Produkte aber waren den Zöllen unterworfen, wie sie für das Passiren der im Zuge von Staats-Departements und namentlich von Vicinalstraßen liegenden Brücken häufig erhoben wurden; ein Gesetz v. 30. Juli 1880 hat diese Zölle bei Staats- und Departementsstraßen ganz beseitigt und bei den Vicinalstraßen für deren Ablösung Normen aufgestellt; schon vorher hatte ein Gesetz v. 9. Januar 1880 die Aufhebung der bereits früher namentlich unter dem zweiten Kaiserreich successiv und beträchtlich herabgesetzten Abgaben, welchen bis dahin die Schiffahrt auf Kanälen und kanalisirten Wasserläufen unterlegen hatte, ausgesprochen. Auch von dieser Erleichterung hat die Landwirthschaft, die für den Absatz ihrer Massengüter vielfach auf die Kanäle angewiesen ist, nicht unbeträchtlichen Vortheil gezogen.

C. Viehmärkte, Fleischer- und Bäckergewerbe.

Eine Vereinfachung des Verfahrens bezüglich der Autorisirung der Vieh- und Wochenmärkte hatte schon vor der Enquête von 1866 dadurch stattgefunden, daß die Befugniß, auf Grund der Erfüllung gewisser Formalitäten die erforderliche Erlaubniß zu ertheilen, vom Staatsoberhaupt bezw. dem Minister auf den Präfecten übertragen worden war; die hiermit eingetretene größere Facilität hatte zur Vermehrung dieser Märkte wesentlich beigetragen, eine Vermehrung, gegen die sich bei der Enquête von 1866 manche Ausstellungen richteten; diese Ausstellungen haben jedoch ebenso wenig wie die Klagen, die damals über die Höhe der Marktstandsgelder erhoben wurden, bei der Enquête von 1879 Wiederholung gefunden und ist die Politik der Regierung nach wie vor auf möglichste Befreiung des Marktverkehrs von allen Fesseln gerichtet geblieben. Für die Autorisirung der Tarife für die Erhebung von Markt- oder Markthallengebühren durch die Präfecten ist es Grundsatz, daß diese Gebühren über die Grenzen eines bloßen Aequivalents für die aufzuwendenden Kosten nicht hinausgehen dürfen.

Der Einwirkung der Richtung, welche die Gesetzgebung in Bezug auf das Fleischer- und Bäckergewerbe eingeschlagen hatte, sollte nach dem Inhalt der vom Minister für Landwirthschaft für die Enquête von 1879—1880 gestellten Fragen eine besondere Aufmerksamkeit zugewendet werden. Für das Fleischergewerbe pflegen zunächst sich aus der Durchführung der sanitätspolizeilichen Gesichtspunkte nach Maßgabe der lokalen Verhältnisse gewisse Einschränkungen zu ergeben, welche wie der Schlachthauszwang, die Beschränkung des Verkaufs von allen oder gewissen Arten von Fleischwaaren auf die öffentlichen Fleischbänke u. s. w. regelmäßig in den ortspolizeilichen Reglements ihre Stelle finden; indessen auch abgesehen hiervon unterlagen sowohl das Fleischer- wie das Bäckergewerbe und zwar zum Theil auf Grund von für die einzelnen Gemeinden erlassenen Gesetzen und Verordnungen einer mehr oder minder ausgedehnten Reglementirung; sehr weitgreifende Beschränkungen waren beide Gewerbe namentlich in Paris seit dem Konsulat- bezw. dem ersten Kaiserreich unterworfen gewesen; dieselben hatten

eine auf Beschränkung der Zahl der Gewerbtreibenden und Einrichtung g
samer Kassen zur Abwicklung der Kaufsverbindlichkeiten beruhende O
sation; ein Korrelat derselben bildete die der Verwaltung gesetzlich vorbe
Befugniß, die Taxen für den Fleisch- und Brodverkauf periodisch zu
Diese gesammten Einrichtungen sind jedoch in Paris seit dem Jahre 1858
was das Bäckergewerbe anlangt, seit dem Jahre 1871 außer Anwendun
von der Regierung verfolgte Tendenz, den Betrieb beider Gewerbe von Sch
zu befreien, hat zur Folge gehabt, daß auch in den andern Gemeinden
mentäre Bestimmungen im Sinne einer Einschränkung der Betriebsfreiheit
seltner geworden sind. Auch die Zahl der Städte, in denen Fleisch- und
taxen auf Grund der bisher nicht aufgehobenen Bestimmung des Gesetzes
19.—22. Juli 1791 fortbestehen, hat sich inzwischen zwar reducirt, ist j
namentlich was die Brottaxen anlangt, immerhin noch keine ganz ge
während die Zahl der Städte, welche die Fleischtaxen konservirt haben, si
ungefähr 40 — unter ihnen Grenoble mit 39500 Einw. — beläuft[4]), b
die Zahl der Gemeinden, in denen im Jahre 1879 noch Brottaxen g
898, eine Zahl, in die Marseille, Toulouse sowie eine weitere Reihe gr
Städte, ferner aber sämmtliche 333 Gemeinden des Departements des
einbegriffen sind[5]). Die auf die Beseitigung dieser lokalen Einschränk
gerichteten Bestrebungen der Regierung scheinen in den Kreisen der landw
schafttreibenden Bevölkerung allgemeine Anerkennung gefunden zu hab

D. Wegräumung der auf dem Absatz landwirthschaftlicher Prod ruhenden Octrois und anderer Binnenzölle, sowie der von and Ländern erhobenen Eingangsabgaben.

Als eine Erschwerung des Verkehrs mit landwirthschaftlichen Erzeug
werden vielfach die in fast allen größeren Gemeinden Frankreichs erho
unter der Bezeichnung Octrois bekannten localen Verbrauchsabgaben,
die vom Staate von den Getränken (Wein, Obstwein, Spirituosen u. s. w.
Eingange in Gemeinden von 4000 und mehr Einwohnern erhobenen Einga
abgaben angesehen. Was die Octrois anlangt, so hatte die Enquêt
1866—1870 der Frage ihrer Aufhebung sehr eingehende Erörterunge
widmet[6]), es hatte jedoch schließlich die Kommission sich für die Beseit
dieser Abgabe im Princip nicht auszusprechen vermocht; sie hatte dageg
möglichste Herabsetzung und einheitliche Regelung der auf den Waaren haf
Abgabensätze sowie eine alle Belästigungen der Erhebung thunlichst verme
Einrichtung der Reglements gewünscht[7]). Diese Gesichtspunkte zur Durchfü
zu bringen, gehörte zu den Aufgaben, welche die Regierung bei Erla
Generaltarifs von 1870 sich vorzugsweise stellte; auf Grund dieses
war es ihr gelungen, sämmtliche nach den Lokaltarifen noch auf Mehl

4) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 203 ff.
5) Ebendaselbst S. 186 ff.
6) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. II, S. 353 ff.
7) Daselbst S. 511.

Getreide haftenden Octrois zu beseitigen; mit dem in Marseille erhobenen Reblzoll, dessen Erhebung seit dem Ende des Jahres 1883 aufgehört hat, ist die letzte Octroiabgabe von Waaren dieser Art in Wegfall gekommen. Dagegen bilden Abgaben auf Fleisch[8]), Wein, Bier und Spirituosen wichtige Artikel der meisten Octroitarife; wenn auch die Verhandlungen der Enquête von 1879—1880 eine besondere Sympathie der landwirthschaftlichen Kreise für diese Abgabe nicht zum Ausdruck bringen, und wenn auch manche der in denselben enthaltenen Aeußerungen den Octrois und namentlich den Formalitäten der Erhebung einen nachtheiligen Einfluß auf den Absatzverkehr mit landwirthschaftlichen Produkten zuschreiben, so haben doch die Ansichten derjenigen, welche die Beseitigung dieser Steuer empfehlen, sich allgemeine Geltung zu verschaffen nicht vermocht: schon der Umstand, daß ein zweckmäßiger Ersatz nicht in Vorschlag gebracht werden konnte, hinderte, diesen Ansichten näher zu treten[9]). Was die Eingangsabgabe von Getränken anlangt, die wie die auf diesem Artikel ruhenden Circulationsabgaben seit dem Jahre 1872 eine beträchtliche Erhöhung erfahren hatten, so wurde bei der Enquête von 1879—1880 der Wunsch einer Wiederermäßigung ausgesprochen[10]); diese Herabsetzung ist um den jener früheren Erhöhung entsprechenden Betrag von einem Drittel durch das Gesetz vom 19. Juli 1880 inzwischen erfolgt.

Eine Herabsetzung der von den wichtigeren landwirthschaftlichen Exportartikeln beim Eintritt in andere Länder erhobenen Eingangszölle zu erzielen, haben sich die Verhandlungen über den Abschluß von Handelsverträgen vielfach mit Erfolg angelegen sein lassen; vor Allem ist es gelungen, dem Wein als dem wichtigsten Exportobjekt der beregten Art auf diese Weise ein ausgedehntes Absatzgebiet zu erschließen.

---

8) Siehe über die Sätze des vom Fleisch erhobenen Octroi in einer Anzahl von Städten Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 205 ff.

9) Ueber die von einem Mitgliede der société nationale bei der Enquête von 1879—1880 gegen den Octroi vorgebrachten Argumente siehe weiter unten den Abschnitt VIII.

10) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 472.

IV.

Steuern und Laſten.

Die Behauptung der Ueberlaſtung des ländlichen Grundbeſitzes.

Die Behauptung, daß die Belaſtung des ländlichen Grundbeſitzes durch d auf ihm ruhenden öffentlichen Abgaben und Leiſtungen eine unverhältniſ mäßige ſei, iſt in einem Theil wie der deutſchen ſo auch der franzöſiſchen Litterat zu einer ſtehenden geworden. Auch bei der Enquête von 1879—1880 hat d Anſicht, daß eine ſolche Ueberbürdung vorliege, ſich in mannigfacher Weiſe Au druck verſchafft; die Antworten der Geſellſchaft führen unter den Urſachen, wel die Lage der Landwirthſchaft zu einer ſchwierigen machen, die Erhöhung d Abgabenlaſt, die insbeſondere durch das Wachsthum der Belaſtung mit komm nalen und departementalen Zuſchlags-Centimes verurſacht werde, ausdrücklich a Die Urtheile, wie ſie in den Berichten der Korreſpondenten bezw. bei d Diskuſſion innerhalb der Geſellſchaft formulirt worden ſind, bezeichnen a Steuern, deren Laſt vom Grundbeſitz beſonders ſtark empfunden werde, thei die den Grundbeſitz unmittelbar treffenden direkten bezw. indirekten Steue theils diejenigen Steuern, welche auf dem Verbrauch landwirthſchaftlich Produkte ruhen und durch Einſchränkung des Konſums bezw. Hera drückung des Preiſes, wie behauptet wird, die Produktion ſchädigen.

Die vier direkten Hauptſteuern und die Grundſteuer insbeſondere.

M. E. läßt ſich der Behauptung, daß die Art der Regelung der vi direkten Hauptſteuern an ſich eine Prägravation der Landwirthſch enthalte, eine Begründung nicht zugeſtehen. Was das Soll dieſer Steue anlangt, ſo belief ſich daſſelbe im Principal nach dem Budget von 1884 auf 385 503 600 Fr., wozu an Zuſchlägen 337 496 946 Fr. kommen; unt letzteren befanden ſich 160 690 600 für Rechnung der Departements u

---

1) Siehe dieſe Angaben im Bulletin de statistique et de législation compar Jahrg. 1883, Auguſtheft S. 124.

162 270 657 für Rechnung der Gemeinden erhobene. Von jenem Sollaufkommen im Principal von 385 503 600 kamen auf die Grundſteuer 176 320 000, auf die Perſonal- und Mobiliarſteuer 65 403 600, auf die Thür- und Fenſterſteuer 45 162 000, auf die Patent(Gewerbe)ſteuer 98 618 600; die letztere Steuer trifft nur ſoweit ſie vom Betriebe einzelner landwirthſchaftlicher Induſtrien erhoben wird und daher nur zu einem ſehr kleinen Theile die landwirthſchaftliche Produktion; die Perſonal- und Mobiliar- und die Thür- und Fenſterſteuer bilden eine gemeinſame Laſt der ländlichen und der ſtädtiſchen Bevölkerung; auf den Grundlagen ihrer Vertheilung beruht es jedoch, daß die Anſpannung der ſtädtiſchen Bevölkerung in Betreff beider Steuern eine größere iſt; die realen bezw. fingirten Miethsbeträge, welche den Maßſtab für die Vertheilung der Mobiliarſteuer bilden, ſind natürlich auf dem Lande beträchtlich niedrigere als in den Städten; die Thür- und Fenſterſteuer vollends wird nach einer mit der Einwohnerzahl der Gemeinden aufſteigenden Skala erhoben; eine im Jahre 1838 aufgeſtellte Berechnung ergab, daß während in Städten von 100 000 und mehr Einwohnern ein Steuerbetrag von 55,71 Fr. auf das Haus, von 16,88 Fr. auf die Familie entfiel, in der Klaſſe der Gemeinden ſich der durchſchnittliche Steuerbetrag auf nur 2,17 Fr. pro Haus und auf nur 2,24 pro Familie ſtellte; auf die Perſon kam hiernach in den Gemeinden der letzteren Klaſſe ein Betrag von nur etwa 65 Cts.; obwohl eine Berechnung dieſer Art ſeitdem ſoweit bekannt nicht wieder angeſtellt worden iſt, läßt ſich doch mit Sicherheit annehmen, daß das Verhältniß in der weiteren Entwicklung ſich weit mehr zum Nachtheil als zum Vortheil der größern Gemeinden geändert hat. Eine auf den Grundertrag als ſolchen gelegte Steuer iſt allein die Grundſteuer; von dem Kontingent derſelben kam indeſſen ungefähr ein Drittel auf Gebäude; im Budget des Jahres 1884 iſt von dem Geſammtkontingent auf die Gebäude 57 700 000, auf das unbebaute Grundeigenthum 118 620 000 Fr. gerechnet. Von der erſteren Summe fällt der größere Theil auf das ſtädtiſche Grundeigenthum, nur die letztere Summe repräſentirt einen nahezu ausſchließlich eine Belaſtung des landwirthſchaftlichen Grundeigenthums enthaltenden Betrag; ſie allein kann jenem Sollaufkommen der Patentſteuer von 94 461 600 Fr. als einem zum weitaus größten Theile das gewerbliche und induſtrielle Einkommen belaſtenden Betrage gegenübergeſtellt werden. Die Vergleichung der beiden Summen wird kaum die Annahme rechtfertigen, daß die dem Kreiſe der Landwirthſchaft angehörigen Erwerbsthätigkeiten durch direkte Steuern ſtärker als die gewerblichen und induſtriellen belaſtet worden ſeien.

Departemental- und Kommunalzuſchläge.

Aber es iſt bei den Verhandlungen der letzten Enquête ein hauptſächliches Gewicht nicht ſowohl auf den Betrag des Principals als vielmehr auf die in den Departemental- und Kommunalzuſchlägen eingetretene Steigerung gelegt worden; eine ſolche Steigerung der Zuſchläge iſt wie für alle direkte Hauptſteuern ſo auch für die Grundſteuer vorhanden; ſie iſt jedoch für die Gewerbeſteuer eine weit rapidere geweſen, wie für jene, indem im Jahre 1851 der Geſammtbetrag der Departemental- und Kommunalzuſchläge für die Gewerbeſteuer ſich auf nur 12 094 323, für die Grundſteuer dagegen ſich bereits auf

96 289 332 belaufen hatte[2]); im Budget von 1884 hat der Gesammtbetr des Aufkommens an Departemental- und Kommunalzuschlägen sich für die Gewerk steuer auf 58 562 963 Fr., für die Grundsteuer auf 176 149 853 Fr. gestellt. Eine Trennung der letztgedachten Summe in die auf bebautes bezw. unbebaut Grundeigenthum entfallenden Beträge wie beim Principal hat m. W. nicht sta gefunden; wird dem Umstande Rechnung getragen, daß manche größere Stät ihren Hauptbedarf aus dem Octroi beziehen und daher die direkten Steue weniger mit Zuschlägen belasten, so wird es von der Wahrheit nicht se abliegen, wenn die Gesammtbelastung für das unbebaute d. h. fast ganz si mit dem ländlichen deckende Grundeigenthum in Principal-, sowie an Depart mental- und Kommunalzuschlägen auf etwa 240 Millionen berechnet wird[3a]. Das ergäbe, wenn nach Lavergne der Bruttoertrag der französischen Lan wirthschaft auf $7^1/_2$ Milliarden geschätzt werden kann, etwas über dr Procent dieses Bruttoertrages; noch genauer gestatten die vorgenommen Berechnungen das Verhältniß zum steuerbaren Reinertrage des landwirtl schaftlich genutzten Grundeigenthums zu bestimmen. Die zufolge Ges vom 9. August 1879 von der Steuerverwaltung ausgeführten Berechnung haben einen steuerfähigen Reinertrag von 2 645 505 565 Fr. ergeben[4] eine Summe, zu welcher der im Principal erhobene Grundsteuerbetrag in eine Durchschnittsverhältniß von 4,49 Procent stand; die Gesammtbelastung an Prin cipal und Zuschlägen repräsentirt etwa 9 Procent jenes Reinertrages. So hoc diese Belastung, deren Verhältniß das der besonderen Belastung der gewerb lichen und industriellen Produktion indessen schwerlich übersteigt, auf den erste Blick immer noch erscheinen mag, so läßt sich doch ein solches Urtheil nicht mel aufrecht erhalten, wenn die Entwicklung, welche zu den jetzigen Beträgen d Grundsteuerbelastung geführt hat, in Betracht gezogen wird. Mit Recht wir hervorgehoben, daß die Grundsteuer, wie sie die Nationalversammlung im Jahr 1790 auferlegte, zu einem erheblichen Theil nur ein Aequivalent für alte, se unvordenklicher Zeit auf dem Grund und Boden ruhende Abgaben und Laste enthält und daß das Kontingent der Grundsteuer, das ursprünglich 240 000 00(im Jahr 1797 noch 218 000 000 Fr. betrug, inzwischen und bis zu der m dem Jahre 1851 eingetretenen letzten großen Reduktion immer weiter herat gesetzt worden ist; durch die Steigerung der Zuschläge ist daher großentheils nur e durch die Reduktionen so zu sagen geschaffener freier Raum wieder gefüllt worde In jedem Fall wird sich annehmen lassen, daß die Grundsteuer in demjenige Betrage, den sie nach der Herabsetzung von 1851 erreichte, inzwischen fa gänzlich in eine Reallast sich umgewandelt hat. Dieser Betrag belief sich -

2) Siehe die Uebersicht im Bulletin de statistique et de législation comparé Jahrg. 1880, Th. I, S. 242 ff.

3) Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 514.

3a) Diese Veranschlagung trifft ziemlich genau das Richtige: wie ich nachträ lich aus dem Bulletin de statistique et de legislation comparée — Augustht 1883, S. 124 — entnehme, hat die Trennung des an Zuschlägen zur Grundsteu im Budget von 1884 vorgesehenen Einnahmebetrags. — der Text enthielt ursprün lich die Zahlen des Budgets für 1883 — allerdings stattgefunden; demnach belief sich für 1884 Principal, Departemental- und Kommunalzuschläge auf zusamm 241 171 811 Fr.

4) Bulletin du ministère de l'agriculture, Jahrg. 1883, S. 955.

für das Jahr 1851 — an Principal und Zuſchlägen auf 260 182 471; wird hiervon auf das ländliche Grundeigenthum ein Betrag von etwa zwei Dritteln, alſo 170 bis 180 Millionen Fr. gerechnet, ſo ſtellt ſich die ſeitdem eingetretene Erhöhung der Geſammtbelaſtung für das ländliche Grundeigenthum auf etwa 60 bis 70 Millionen, ein Betrag, der etwa $2^1/_4$ bis $2^1/_2$ Procent des jetzigen Reinertrages dieſes Grundeigenthums repräſentirt. Hierauf iſt Rückſicht zu nehmen, wenn, was bei der Enquête mehrfach geſchehen iſt, der Belaſtung des Grundeigenthums die nur drei Procent betragende der Mobiliarwerthe gegenübergeſtellt wird; es handelt ſich bei dieſer letzteren um eine neue Belaſtung größtentheils erſt in neuerer Zeit kreirter Werthe[5]): wird nur die ſeit dem Jahre 1851 neu hinzugetretene Grundſteuerbelaſtung der ländlichen Grundſtücke in Rechnung gezogen, ſo erreicht dieſe nach dem eben Bemerkten bei Weitem noch nicht drei Procent des Reinertrages. In jedem Falle iſt das Verhältniß der Erhöhung der Grundſteuerbelaſtung hinter dem der Erhöhung des Reinertrages der ländlichen Grundſtücke weit zurückgeblieben, da der letztere von 1 824 186 249 nach den Ermittelungen von 1851—1853 auf 2 645 505 568 nach den letzterwähnten Feſtſtellungen von 1879—1881 geſtiegen iſt[6]).

Ungleichheit der Vertheilung: Unvollkommenheit der Repartitionsgrundlagen und Verſchiedenheit der lokalen Anſpannung der Steuerkraft.

Läßt ſich hienach die Geſammtbelaſtung des ländlichen Grundbeſitzes durch die vier direkten Staatsſteuern, insbeſondere die Grundſteuer, weder als eine im Vergleich zu andern Steuerobjekten unverhältnißmäßige noch als eine an und für ſich übermäßige bezeichnen, ſo ſoll doch damit nicht geleugnet werden, daß die Laſt im individuellen Fall ſich zu einem recht empfindlichen Maß ſteigern kann: es rührt dies daher, daß jene Geſammtbelaſtung ſich in einer überaus ungleichmäßigen Weiſe vertheilt. Dieſe Ungleichmäßigkeit beruht auf einem zweifachen Faktor. Sie beruht erſtens auf der fehlerhaften Anlage des franzöſiſchen Kataſters: wie ſchon oben bemerkt, unterließ man, in die Organiſation dieſes Verwaltungszweiges Einrichtungen aufzunehmen, die eine Uebereinſtimmung zwiſchen dem Inhalte des Kataſters und den wirklichen Kultur- und Reinertragsverhältniſſen zu erhalten geeignet geweſen wären; ſo variirt das Verhältniß der Grundſteuer zum Reinertrage erheblich nicht nur nach den Departements und Arrondiſſements, ſondern auch innerhalb der Gemeinden, die wenigen davon ausgenommen, die eine Reviſion ihres Kataſters in neuerer Zeit haben durchführen laſſen; je mehr in Frankreich die Hoffnung ſchwindet, auf eine Grundſteuervertheilung zurückzukommen, die ein feſtes Verhältniß der Steuer zum Reinertrage der Grundſteuer zur Baſis hat, deſto größer wird die Beunruhigung, die ſich an die mit der Steigerung der Steuerlaſt empfindlicher werdende, auf der irrationellen Repartition beruhende

5) Siehe die Ausführung Leroy-Beaulieu's, traité de la science des finances, 2. Aufl., Th. II, S. 319 ff.

6) Bulletin du ministère de l'agriculture, Jahrg. 1883, S. 955.

individuelle Ueberbürdung anknüpft und eine desto größere Unterstützung wächst von dieser Seite her den Bestrebungen, die eine allgemeine Herabsetzu der Grundsteuer in Aussicht nehmen. Es potenzirt sich aber zweitens jene U gleichmäßigkeit durch die außerordentliche Verschiedenheit, die in der B lastung der Grundsteuer durch Zuschläge zwischen den Departement und innerhalb derselben zwischen den einzelnen Gemeinden besteht[6a] Es kann sich daher in einer nicht geringen Anzahl einzelner Fälle d Druck der Belastung allerdings zu einem unerträglichen steigern und läßt sich demnach das Vorhandensein erheblicher Inkonvenienzen in der derzeitig Vertheilung der Grundsteuerlast allerdings nicht in Abrede stellen, Inkonvenienze die bei der Art der Katastereinrichtung und der Vertheilung der öffentlich Lasten auf baldige Beseitigung kaum Aussicht haben.

Wegefrohnden.

Neben der Steigerung der Zuschläge zur Grundsteuer wird das Anwachs der Wegefrohnden zu den Vorgängen gerechnet, welche eine erhebliche Last fi den Grundbesitz enthalten. Die geschickte Einreihung der Frohnleistungen in d Geldwirthschaft bildet in der Entwicklung des Vicinalwegewesens den wesen lichsten Faktor; gerade weil der Bau und noch mehr die Unterhaltung dies Wege zu einem beträchtlichen Theil auf der Verwendung der Frohnden beruh mußten auch Zahl und Umfang dieser Leistungen sich mit dem zunehmende Ausbau des Vicinalwegenetzes immer weiter vermehren. Der Geldwerth d Frohnden ist nach der Rechnung des Jahres 1880 auf 59 899 351 Fr. g schätzt worden; von diesem Betrage wurden 36 276 183 in natura abgeleiste der Rest mit 23 623 168 durch Entrichtung des Geldäquivalents abgetragen[7] Wird berücksichtigt, daß ein gewisser Antheil dieses Betrages von den Städte getragen wird, so wird der Betrag, mit dem die Last auf der Landwirthscha ruht, noch nicht auf zwei Procent vom Reinertrag der landwirthschaftlich g nutzten Grundstücke geschätzt werden können; indessen ist die Last der Frohn leistungen kein Accessorium der Grundsteuer, da sie sich ganz anders verthei und zu einem nicht unbedeutenden Theil auch von nicht ansässigen, bezw. über haupt in der Landwirthschaft nicht beschäftigten Personen getragen wird. Wen nun auch einerseits der Druck dieser Last aus dem Grunde ein um so fühl barerer ist, je ungleichmäßiger sie repartirt ist und zu einem je größeren Theile s auf den Schultern der Vermögenslosen ruht, so ist doch andererseits in Betrac zu ziehen, daß die Frohnden weil fast ausschließlich der Herstellung un Unterhaltung von Absatzwegen dienend weit überwiegend im Interesse de Landwirthschaft Verwendung finden, daß ferner in ihnen, da sie nach den b

6a) Die Zahl der von den Departements erhobenen Zuschlags-Centimes variir im Jahre 1883 zwischen 42,82 (Cote d'Or) als niedrigstem und 90,50 (Oberes Sa voyen) als höchstem Betrage. Von den 36,097 Gemeinden Frankreichs hatten 458 weniger als 15, 8570 von 15 bis 30, 9506 von 31 bis 50, 9938 von 51 bis 100 un 3552 über 100 Zuschlags-Centimes zu den direkten Steuern. Bulletin de statis tique et de legislation comparée, October 1883, S. 413 ff.

7) Es kommen vom Gesammtbetrage jedoch 893 804 Fr. als der Werth zu Ll gebühr veranlagter Frohnden in Abzug. Siehe über den Werth der Frohnleistung die Tabelle im Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 398 ff.

ſtehenden Einrichtungen meiſtentheils in für die ſonſtigen landwirthſchaftlichen Arbeiten nicht geeigneten Zeiten geleiſtet werden können, großentheils freie, anders nicht zu verwerthende wirthſchaftliche Kraft zur Verwendung gelangt. Das Maß der Laſt, welches die Frohnleiſtungen für den Verpflichteten enthalten, bleibt daher regelmäßig hinter dem Betrage, zu dem die Leiſtungen nach Maßgabe ihres Gebrauchswerths für die empfangende Verwaltung geſchätzt werden, weit zurück.

Beſitzveränderungsabgaben.

Ein weit empfindlicherer iſt der Druck, mit welchem die Höhe der Beſitzveränderungsabgaben aller Art auf dem ländlichen, wie überhaupt auf dem geſammten Grundbeſitz laſtet. Die nach dem Umfange ihres financiellen Objekts erheblichſte dieſer Steuern iſt die Enregiſtrementsabgabe. Dieſer treten jedoch die Tranſkriptionsgebühren — die Gebühren für die Einſchreibung in die Hypotheken- und ſonſtigen öffentlichen Regiſter — die Stempelabgaben und die Gebühren der die Beſitzveränderungsacte beurkundenden Notare hinzu. Die außerordentliche Entwickelung und Ausnutzung dieſer Steuern und Gebühren gehört zu den charakteriſtiſchen Eigenthümlichkeiten des franzöſiſchen Finanzſyſtems; während der Geſammtbetrag der ordentlichen Staatseinnahmen im Budget von 1883 auf 3044 655 092 berechnet war, belief ſich der an Aufkommen aus dem Enregiſtrement in Anſatz gebrachte Betrag auf 593 327 000, das veranſchlagte Aufkommen der Stempelabgabe auf 159 407 000 Fr.[8]); beide Poſitionen zuſammen machen daher etwa ein Viertel der geſammten ordentlichen Staatseinnahme aus. Eine beſonders ſtarke iſt die Anſpannung der beiden Steuern durch die Erhöhungen, welche dieſelben durch die Geſetzgebung am Anfange der ſiebziger Jahre erfahren haben, geworden. Die Beſitzveränderungsabgabe des Enregiſtrements im Falle des Erbganges trifft ebenſo das zum Nachlaſſe gehörige Immobiliar- wie das Mobiliarvermögen: ſie allein beträgt (mit Decimen) 1,20 Procent bei Beerbung in gerader Linie, 3,60 Procent bei Beerbung durch Ehegatten, 7,80 Procent bei Beerbung durch Geſchwiſter, Onkel, Tanten, Neffen, Nichten, 9,60 bezw. 10,80 Procent endlich bei Beerbung durch noch in weiterem Grade verwandte oder durch nicht verwandte Perſonen: dieſen Abgaben treten außer den Tranſkriptions- und Gerichtsſchreibergebühren die namentlich auf den kleinern und mittlern Erbſchaften ſehr ſchwer laſtenden Stempelgebühren hinzu. Bei Beſitzveränderungen von Immobilien durch Veräußerung auf Grund läſtigen Titels beträgt die Enregiſtrementsabgabe 6,60 Procent; Leroy-Beaulieu berechnet, daß unter Hinzutritt der vorerwähnten anderweitigen Koſten insbeſondere der Stempel- und Notariatsgebühren in der Regel der zu zahlende Betrag 10 Procent erreiche und nur bei großen Objekten bezw. unter beſonders günſtigen Bedingungen auf 8½ Procent ſinke[9]). Alle dieſe Abgaben treffen ebenſo den ſtädtiſchen wie den ländlichen Grundbeſitz, wie zum großen Theil auch das den Beſitzveränderungen unterliegende Mobiliarvermögen; ein Verſuch, den auf den Grundbeſitz überhaupt oder den ländlichen Grundbeſitz insbeſondere fallenden Antheil auszuſondern, iſt m. W. neuerdings nicht gemacht worden; Lavergne[10]) hat ſeiner Zeit

8) Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 510.
9) Leroy Beaulieu, traité de la science des finances, 2. Aufl., Th. I, S. 506 ff.
10) Économie rurale de la France, 4. Aufl., S. 443.

berechnet, daß die jährlich zur Veräußerung gelangenden Immobilien einen Wer von zwei, die zur Vererbung gelangenden einen Werth von anderthal Milliarden repräsentirten; die dem Staat hieraus erwachsende Einnahme verai schlagt er auf 200 Millionen; kann angenommen werden, daß hiervon, da dc bebaute Grundeigenthum wohl meist einem häufigeren Besitzwechsel unterlieg etwa $^3/_5$ das landwirthschaftlich genutzte Grundeigenthum treffen, so stellt jene Abgaben-Erträgniß eine Belastung des jetzigen Reinertrages von etwa 4[1] Procent dar, welcher die Belastung durch Grundsteuer und Frohnden hinzi tritt und welche sich durch die Stempel-Transkriptions- und Notariatsgebühre noch beträchtlich erhöht. Im Vergleich mit der Grundsteuer ist diese Steu eine sehr viel drückendere, da ihre Entrichtung größtentheils durch zu fällige, oft nicht vorherzusehende Erzeugnisse bedingt ist, da sie hiernach si sehr ungleich vertheilt und da von einer Amortisation bezw. der Umwandlun in eine Reallast bei ihr nicht die Rede sein kann. Diese Steuern enthalten dc nach eine schwere Belastung des Grundbesitzes überhaupt und ein erhebliche Benachtheiligung der landwirthschaftlichen Pro duktion insbesondere: bei der Lage der französischen Finanzen besteht in dessen kaum Aussicht, daß eine wesentliche Ermäßigung oder Milderung i naher Zukunft werde ins Werk gesetzt werden können.

Verbrauchssteuern.

Von Verbrauchssteuern, denen die Wirkung einer der landwirthschaftliche Produktion nachtheiligen Einschränkung des Konsums und damit des Absatzes gewisse Artikel zugeschrieben wird, sind hier die Zuckersteuer, die für Rechnung de Staats erhobene Getränkesteuer und die Octrois zu erwähnen: der letztere sowie der Getränkeeingangssteuer ist schon im vorigen Abschnitt gedacht worde Zur besonders allgemeinen Klage der Landwirthe hatte die im Jahre 1873 vor genommene außerordentliche Erhöhung der Zuckersteuer und der Getränkesteuer Anlaß gegeben: die Zuckersteuer war durch diese Erhöhung auf den enorme Betrag von 65 Fr. 50 Cts. für Rohzucker und 73 Fr. 30 Cts. für raffinirte Zucker pro in den Verkehr übergegangenen Centner gebracht worden; dennoc läßt sich ein nachtheiliger Einfluß dieser Erhöhung auf die Produktion nicht mi Sicherheit nachweisen, da das producirte Quantum seit der Erhöhung beträcht lich zugenommen hat und von 3362490 Centner im Jahre 1871 au 4631229 Centner im Jahre 1875 gestiegen ist: dieselbe betrug im Jahr 1879 immer noch 3737356 Centner[11]): allerdings aber ist es richtig, daß der innere Konsum in der gleichen Periode sich nur langsam entwickelt hat und daß von 1866 bis 1878 nur eine Steigerung des Verbrauchs pro Kopf im Ver hältniß von 200 zu 260 eingetreten ist, während in der gleichen Periode in Eng land der Konsum der Bevölkerung sich nahezu verdoppelt hatte. Indessen kam diese langsamere Zunahme auch auf die Gewöhnungen der Franzosen in Bezug au die Nahrungsmittel zurückgeführt werden; der in Frankreich weit verbreitete Ge brauch der kalten Getränke, insbesondere des Weines und Obstweines läßt de

11) Siehe Francke in Conrads Jahrb. für National-Oekonomie und Statistik, Ne Folge Bd. I, S. 395 und das Annuaire statistique de la France Jahrg. 1880 S. 3(und Jahrg. 1883 S. 327, nach welchem auch die Angabe für d. J. 1875 korrigi worden ist. Ueber die neuesten statistischen Angaben s. unten S. 84 Anm. 45.

Verwendung des Zuckers bei Weitem weniger Spielraum als der in England so allgemeine Genuß des Thees. Immerhin wird den Klagen, welche über die enorme Vertheuerung eines wichtigen Genußmittels aus den Kreisen der Konsumenten geführt wurden, ein erhebliches Maß von Berechtigung nicht abgesprochen werden können: der landwirthschaftlichen Produktion mußte diese Höhe der Steuer um so empfindlicher werden, je mehr seit 1875 auf dem englischen Markt der Konkurrenz der französischen die der deutschen Zuckerproduktion gegenübertrat und je mehr daher die französische Zuckerindustrie auf den inländischen Markt angewiesen war; es entsprach daher der Sachlage, wenn bei der Enquête von 1879—1880 in den Antworten der Kommission dem Wunsche einer Herabsetzung der Zuckersteuer Ausdruck gegeben wurde. Diesem Wunsche hat das Gesetz vom 19. Juli 1880 Rechnung getragen, indem es die Zuckersteuer auf 40 Fr. pro 100 Kilogr. für raffinirten und auf 43 Fr. für kandirten Zucker herabgesetzt hat; dasselbe Gesetz hat wie vorbemerkt die seit 1873 erhobenen Sätze der Getränke-, Cirkulations- und Eingangssteuer um ein Drittel ihres Betrages herabgemindert. Wenn auch immer nach diesen Reduktionen das in den Sätzen der Zuckersteuer und der Getränkesteuer enthaltene Maß der Belastung ein erhebliches geblieben ist, so ist doch nicht zu übersehen, daß diese Belastung in erster Linie den Konsum und zwar zum weitaus größten Theile den Konsum der Städte trifft; das gilt schon von der Zuckersteuer, da der Zuckerverbrauch in den Städten ein sehr viel beträchtlicherer als auf dem Lande ist; es trifft das aber in noch weit höherem Grade bei den Getränkesteuern zu, welche nicht nur den größten Theil des Verbrauchs Seitens der Producenten überhaupt frei lassen, sondern auch meist nach einem mit der Bevölkerungszahl aufsteigenden Tarif oder überhaupt erst, wie die Eingangsabgaben, von einer bestimmten, die ländlichen Ortschaften im Allgemeinen ausschließenden Einwohnerzahl ab erhoben werden. Gegenüber dieser die landbautreibende Bevölkerung in so erheblichem Maße begünstigenden Vertheilung der Last kann der Abbruch, welchen die Produktion durch die auf jene Steuern zurückzuführende Verminderung des Konsums erfährt, nur wenig in Betracht kommen.

Nach allem diesen läßt sich die Behauptung, daß die Landwirthschaft im Vergleich mit anderen Erwerbsthätigkeiten unverhältnißmäßig belastet sei, m. E. als eine begründete im Allgemeinen kaum anerkennen. Wohl dagegen ist es richtig, daß nach manchen Richtungen hin die absolute Höhe der öffentlichen Lasten eine sehr beträchtliche ist und daß insbesondere die Besitzveränderungsabgaben bis zu einem Maße gesteigert sind, bei welchem die Erhebung dieser Abgaben nicht nur im Einzelfalle oft als eine schwer erträgliche Härte erscheinen, sondern auch auf die landwirthschaftliche Produktion und die Produktion überhaupt lähmend wirken muß. Die direkten Steuern obwohl in Bezug auf das Gesammtaufkommen nicht zu einem übermäßigen Betrage veranlagt, werden doch vermöge der Unvollkommenheit der Grundlagen ihrer Vertheilung und der Ungleichheit der lokalen Anspannung der Steuerkraft nicht selten als überaus drückende empfunden. Alles in Allem ist aber auch das durchschnittliche Maß der Belastung der Landwirthschaft mit öffentlichen Abgaben und Leistungen ein beträchtlich höheres als dasjenige, das nach deutschen Verhältnissen meist zu bestehen pflegt.

V.

Zollſchutz.

Frage der Reviſion der Zollgeſetzgebung.

Die Ausführung der Enquête von 1879—1880 fiel in eine Zeit, in der d Reviſion der Geſetzgebung bezw. die Prüfung der in der Zollpolitik maßgebend Grundſätze ſich bereits im Gange befand; in den auf dieſe Reviſion bezüglich Verhandlungen hatte auch die Gegenſtrömung ſich Ausdruck verſchafft, welc gegenüber der von der Regierung des zweiten Kaiſerreichs eingeleiteten, ei ſtarke Hinneigung zum Freihandel bekundenden Politik in der zweiten Hälfte d ſiebziger Jahre ſich wachſenden Einfluß verſchafft hatte.

Periode des Protektionismus und der échelle mobile, 1822 bis 1861.

Dieſe Politik thunlichſter Herabminderung der die Freiheit des Hand mit landwirthſchaftlichen Produkten beeinträchtigenden Zollſchranken war auf Herrſchaft eines Syſtems gefolgt, das der Landwirthſchaft einen ausgedehn Zollſchutz gewährt hatte. Die Begründung des letzteren Syſtems fällt in Anfang der zwanziger Jahre; in dieſer Zeit ging Frankreich von dem d die Geſetzgebung der Revolution ſanktionirten Grundſatz freier Einfuhr der Volksernährung dienenden Artikel bezw. möglichſt niedriger Verzollung derſel zum Protektionismus über. Die Getreidezölle wurden durch die Einrichtung ſogenannten échelle mobile — der Kombination eines mit ſinkenden Pre wachſenden Eingangs- und eines mit ſteigenden Preiſen wachſenden Ausfu zolls — geregelt; die Einfuhr des Viehs wurde durch hohe Zölle beſchränkt; Geſetz vom 27. Juli 1828 ſetzte den Tarifſatz für Ochſen auf 50 Fra pro Stück, für Stiere auf 15, für Kühe auf 25, für Schafe auf 5, Ziegen auf $1^1/_2$, für Schweine auf 12 Francs feſt; die Einfuhr von friſch oder geſalzenem Fleiſch und von Talg war mit einem Zolle von 15 bis Francs für 100 kg belegt; es waren dies die Zölle, welche abgeſehen v einer für piemonteſiſches Vieh durch den ſardiniſch-franzöſiſchen Vertrag v 28. Auguſt 1843 herbeigeführten Ermäßigung ſich bis zur Periode der Handel verträge im Weſentlichen erhalten haben. Der Zoll für Pferde wurde im Jah

1816 auf 18, im Jahre 1825 auf 50, im Jahre 1836 auf 30 Francs pro Stück normirt. Wollen waren mit einem Eingangszolle von 30 bezw. 240 Francs für 100 kg belegt, je nachdem es sich um Wollen gewöhnlicher Qualität oder um hochfeine bezw. der Kalkwäsche unterworfen gewesene handelte.

Umschwung unter dem zweiten Kaiserreich.

Die mannigfachen Klagen, welche aus den Kreisen der Konsumenten und der Gewerbtreibenden gegen das System erhoben wurden, hatten bei der in den parlamentarischen Körperschaften vorherrschenden protektionistischen Richtung doch keinerlei Geltung zu verschaffen vermocht; erst mit dem Ende der funfziger Jahre trat ein Umschwung der Ansichten ein. Eine im Jahre 1859 veranstaltete Enquête konstatirte, daß das System der échelle mobile seine Aufgaben in keiner Weise erfüllt und vielmehr dazu beigetragen habe, die Schwankungen im Preise des Getreides zu steigern; man erkannte an, daß das Aufgehen wie das Sinken der Getreidepreise unter der Herrschaft jenes Systems ein stärkeres gewesen war, als es unter dem System der Handelsfreiheit gewesen sein würde; die auffallende Erscheinung, daß in der zehnjährigen Periode von 1830 bis 1840 der Fleischkonsum in Frankreich pro Kopf der Bevölkerung sich um 9 Procent vermindert hatte, wurde anscheinend mit Recht vorwiegentheils auf Rechnung der hohen Eingangszölle für Vieh und Fleisch gesetzt[1]). Vor Allem aber die mit dem Uebergang zum System der Handelsverträge eingetretene Wendung der Politik machte die Beibehaltung jener höheren Zollsätze unmöglich. Wenn es in der Absicht der französischen Regierung lag, das Gebiet des auswärtigen Absatzes für den Wein und die industriellen Produkte des Landes erheblich zu erweitern und dadurch den Weinbau und die industrielle Production einem beträchtlichen Aufschwunge entgegenzuführen, so durfte sie für den Import von Getreide und Vieh aus denjenigen Ländern, die für jene Ueberen Produkte als Absatzgebiete dienten, nicht zu ungünstige Bedingungen stellen; sie mußte ferner dafür sorgen, daß Wohlfeilheit der Lebensmittel und dadurch bedingte niedrige Arbeitslöhne die Industrie in die Lage setzten, sich konkurrenzfähig zu erweisen.

Politik der Handelsverträge und der Hinneigung zum Freihandel.

Dem Umschwunge in der Handelspolitik entsprach daher eine sehr erhebliche Herabsetzung bezw. die Aufhebung der Eingangszölle von zahlreichen Kategorien landwirthschaftlicher Erzeugnisse. In sehr vollständiger Weise vollzog diese Aenderung sich in Bezug auf die verschiedenen Arten des Getreides; der Eingangszoll für Weizen und ebenso für Spelt- und für Mengkorn wurde in einem bloßen finanz- bezw. agrarstatistischen Zoll von 60 Cts. pro 100 kg umgewandelt; anderes Getreide, als Roggen, Gerste, Hafer und Mais sowie Oel-

1) Siehe den Bericht des Deputirten Trumel über den Entwurf des neuen Tarifs vom 20. Dec. 1879, Annales du Senat et de la Chambre des députés, ff. 1879—1880, Specialband über den Generaltarif S. 221 ff.

früchte wurden gänzlich befreit. Die Eingangszölle vom Vieh wurden Stück auf 3 Frs. 60 Cts. für Ochsen und Stiere, auf 1 Frs. 20 für Kühe, sowie für junge Ochsen, Stiere und Kühe, auf 30 für Kälber, Schafe und Schweine, auf 12 Cts. für Lämmer und F festgesetzt; Ziegen wurden gänzlich freigelassen; das Gleiche galt von Wolle Talg; ein höherer Zollsatz wurde nur für Pferde — 30 Frs. pro S für Füllen 18 Francs — konservirt. Die landwirthschaftlichen Kreise nah damals jene Herabsetzungen mit Gleichgültigkeit auf und wenn auch bei Enquête von 1866 bereits manche Stimmen einen ausgedehnteren Zolls forderten, so vermochten dieselben doch nicht sich Geltung zu verschaffen: all dieser Richtung gestellten Anträge wurden abgelehnt[2]). Die gleiche Beurtheil prävalirte noch bei den Berathungen, welche im Jahre 1876 im Con supérieur de l'agriculture et du commerce stattfanden; die Ansicht, daß Normirung des Zollsatzes für Rindvieh auf den ebengenannten Betrag Schädigung der Landwirthschaft nicht enthalte, fand hier von keiner S Widerspruch; ebenso wenig Ausstellungen begegnete jene niedrige Normirung Getreidezölle; man war der Meinung, daß statt Zollschutz zu verlangen, Landwirthschaft mehr auf größere Transporterleichterungen und auf He minderung der Lasten dringen solle, welche gewisse ihrer Produkte träfen. S in Betreff der bis dahin befreiten Oelfrüchte entschied der Conseil sich da die Festsetzung eines Eingangszolls von 60 Cts. für 100 kg zu verlan Erst als gegen Ende der siebziger Jahre die Konkurrenz der amerikanis Produkte eine fühlbarere wurde, erhielt jene Bewegung zu Gunsten eines Erzeugnissen der Landwirthschaft zu gewährenden umfangreicheren Zollsch eine stärkere Accentuirung. Die Verhandlungen, die aus Anlaß des von Regierung vorgelegten Entwurfs eines neuen Zolltarifs während des Jal 1879 in der französischen Deputirtenkammer stattfanden, sind von dieser stä hervorgetretenen Strömung beeinflußt.

Verhandlungen über den Entwurf eines neuen Zolltarifs

Schon der von der Regierung aufgestellte Entwurf hatte jener Tend einer Erweiterung des Zollschutzes eine gewisse Rechnung getragen; er entl Erhöhungen der Einfuhrzölle in Bezug auf mehrere der wichtigsten Katego von landwirthschaftlichen Erzeugnissen; noch weiter gehen in dieser Richt die Vorschläge der Kommission; immerhin halten auch diese Vorschläge innerhalb bescheidener Grenzen. Daß die Lage der Landwirthschaft in F des umfangreichen Eintretens der amerikanischen Produktion in die Konkur eine schwierigere geworden sei, wurde von der Kommission nicht verkannt; sie glaubte, der Rücksicht auf das Interesse der Landwirthschaft als die wichti die auf die Volksernährung und die billige Beschaffung der allgemeinen Gebrauche dienenden Lebensmittel gegenüberst

2) Große Sensation machten gegen den Schluß der Enquête die ersten N richten von der Importirung lebenden amerikanischen Viehs nach Frankreich. Diese wurden in der Schlußsitzung der Kommission vom Marschall Vaillant in Form e Anfrage an den Minister für Landwirthschaft, die jedoch letzterer unbeantwortet zur Sprache gebracht. Enquête 1866—1870 Serie I. Band IV. S. 508 ff.

müssen; die Beschränkungen, welche sich die Kommission in der Normirung der Vorschläge betreffs höherer Tarifsätze auferlegte, waren nach Maßgabe dieses Gesichtspunktes um so größere, je mehr die Artikel, um die es sich handelte, unmittelbar dem unentbehrlichen Lebensunterhalt dienten; ausgedehntere Erhöhungen hielt sie im Gegensatz bei solchen Artikeln für zulässig, welche entweder, wie Viehfutter, nur mittelbar für den Lebensunterhalt in Betracht kommen oder welche in der Industrie ihre hauptsächliche Verwendung finden. Alle Erhöhungsvorschläge der Kommission beziehen sich auf den allgemeinen Tarif; was die Handelsverträge anlangt, so war ihre Meinung die, daß von den Festsetzungen derselben die der Volksernährung dienenden landwirthschaftlichen Erzeugnisse auszuschließen seien; bei der Wichtigkeit der letzteren für die Existenz und die gesammte Wirthschaft des Volkes erachtete sie es für erforderlich, daß die Regelung der auf den Verkehr mit diesen Produkten bezüglichen Verhältnisse von der Regierung stets in der Hand behalten werde.

Vorschläge der Kommission der Deputirtenkammer.

Dieser Auffassung gemäß hat die Kommission[3]) wesentliche Aenderungen in Betreff der Getreidezölle im Allgemeinen nicht in Vorschlag gebracht; sie hat die Beibehaltung ebenso des Satzes von 60 Cts. pro 100 kg für Weizen, Spelt und Mengkorn, wie der gänzlichen Befreiung des Roggens und der Gerste befürwortet; für die Befreiung des Roggens war maßgebend, daß er ein Nahrungsmittel gerade des ärmeren Theils der Bevölkerung bilde; die Befreiung der Gerste glaubte man aus dem Grunde aufrecht erhalten zu müssen, weil diese Getreideart ihre Verwendung vorwiegend in der Herstellung des gewöhnlichen Bieres finde, das in den mit Wein und Obstwein nicht versehenen Gegenden die Stelle des allgemeinen Getränkes einzunehmen pflege. Ausnahmsweise hat die Commission die Einführung eines Eingangszolles von 1 Fr. 50 Cts. für 100 kg vom Hafer und vom Mais befürwortet; sie erachtet diese Zölle aus dem Grunde für zulässig, weil der Hafer fast ausschließlich als Viehfutter, daher nicht zu unmittelbarer Volksernährung, der Mais aber hauptsächlich in der Industrie zu Herstellung von Stärkmehl und Alkohol Verwendung finde; der Anlaß zu beiden Erhöhungen wurde aus der Zunahme der amerikanischen Konkurrenz in Bezug auf die Beschaffung des Bedarfs an beiderlei Getreidearten entnommen. Alle diese Zölle verstehen sich von in Körnern eingebrachtem Getreide: ein korrespondirender Mehlzoll wurde in Betrage von 1 Fr. 20 Cts. pro 100 kg für Weizen- und Spelt- und von 2 Frs. für Hafer- und Maismehl befürwortet. Für Kastanien, Kartoffeln, Runkelrüben, trockene Gemüse und die aus ihnen hergestellten Mehle sowie für Hirse ist die bestehende Befreiung aufrecht erhalten worden; das Gleiche gilt von den wichtigsten Textilpflanzen als Hanf, Lein und nicht ausgekörnter Baumwolle; eine Erhöhung des Hopfenzolles von 15 Frs. für 100 kg wurde von der Kommission abgelehnt. Einen weiteren Umfang haben die von der Kommission, und zwar großentheils in Uebereinstimmung mit der Regierungsvorlage vorgeschlagenen Erhöhungen beim Vieh und beim Fleisch; der bisherige

3) Siehe diese Vorschläge im Bericht Drumel's a. a. O. S. 227 ff.

Zoll von 3 Frs. 60 Cts. pro Stück für Ochsen und Stiere soll 6 Frs., der von 30 Cts. für Kälber auf 50 Cts., der von 1 20 Cts. für junge Stiere und Kühe auf 2 Frs., der von 30 Centi für Schafe und Schweine auf 1 Fr. 50 Cts. erhöht werden. In B auf den Satz für Schafe und Schweine ging die Kommission über den (wurf der Regierung, welche nur eine Erhöhung auf 50 Cts. in An gebracht hatte, hinaus; sie war der Ansicht, daß bei der nicht unerhebli Verminderung des Schafviehstandes, wie eine solche bereits eingetreten war bei der Wichtigkeit des Schafviehs für die Gewinnung der Dungmittel die Steigerung der Getreideproduktion gerade die Aufzucht dieser Viehgat eine besondere Ermuthigung erfordere, daß dagegen bei der Schweinezucht die Wirkungen der amerikanischen Einfuhr in der ungünstigen Gestaltung Preise bereits besonders fühlbar gemacht hätten. In Bezug auf Pferde w Beibehaltung des bestehenden Zolles von 30 Frs. für ein Pferd und 18 für ein Füllen in Vorschlag gebracht; nur in Bezug auf Kühe blieb die K mission hinter dem Vorschlage der Regierung zurück, indem sie den von letz befürworteten Satz von 2 Frs. auf den früheren von 1 Fr. 20 Cts. reduc Ziegenvieh blieb gänzlich befreit. Für frisches Fleisch proponirte Kommission einen Zoll von 2, für gepökeltes von 4, für Fleisch in Konser von 8, für weiche Käse von 6, für harte von 8, für frische geschmolzene Butter von 13, für gesalzene von 15, für Eier 10 Frs. für 100 kg. In Bezug auf die Wolle und die als Nahrungsm dienenden thierischen Fette befürwortete die Kommission Beibehaltung bestehenden Befreiung, wogegen sie für Talg und die nicht als Nahrungsm Verwendung findenden mineralischen Fette einen Zoll von 6 Francs 100 kg in Vorschlag brachte; den gleichen Zoll beantragte sie für große f für von Schafen herrührende kleinere Häute, wogegen andere kleinere H freibleiben sollten.

Auf die Folge, welche diese Beschlüsse erhalten haben, komme ich zu nachdem ich den weiteren Inhalt der Enquête auseinander gesetzt haben we die Erörterung der allgemeinen Lage der Landwirthschaft, wie sie den ha sächlichsten Gegenstand der Enquêteverhandlungen bildet, steht gerade mit Beurtheilung der Frage des Zollschutzes und der auf diesen bezüglichen Refo vorschläge in engster Beziehung.

VI.

Produktion und Rentabilität.

Gliederung der Darstellung.

Nachdem ich im Vorstehenden die einzelnen Momente, welche für die Entwicklung der landwirthschaftlichen Produktion von Einfluß gewesen sind, der Betrachtung unterzogen habe, wende ich mich nunmehr zu den Ergebnissen, die nach der Richtung der Produktivität und Rentabilität hin erzielt worden sind: in der Feststellung dieser Ergebnisse, ferner in der Prüfung der Ursachen der jetzigen Lage bezw. der anzuwendenden Förderungsmittel liegt der Schwerpunkt der Verhandlungen insbesondere der letzten Enquête. Die Darstellung jener Ergebnisse ist zunächst nach einem doppelten Gesichtspunkt zu sondern: einmal nach den einzelnen Zweigen der landwirthschaftlichen Produktion, da sich der Einfluß der Aenderungen, welche die Technik und die sonstigen Vorbedingungen der landwirthschaftlichen Produktion erfahren haben, hauptsächlich in der Umgestaltung des in der Produktivität und Rentabilität zwischen jenen Zweigen bestehenden Verhältnisses zeigt: sodann nach den Kategorien der landwirthschaftlichen Betriebe. Erst diese specialisirende Betrachtung wird die Elemente ergeben, auf Grund deren alsdann zur Entwicklung der Gesammtergebnisse der Produktivität und Rentabilität und zur Rückwirkung derselben auf die Pachtzinse und Kaufpreise übergegangen werden kann.

A. Nach den einzelnen Zweigen der landwirthschaftlichen Produktion.

Im Allgemeinen: intensivere Wirthschaft und vervollkommnete Technik.

Die Aenderung, welche sich in dem extensiven Verhältniß dieser Zweige zu einander vollzogen hat, ist von einem zwiefachen Factor influirt gewesen: einmal vom Uebergange zu intensiverer Kultur, wie er das Ergebniß theils der Zunahme der der Landwirthschaft zufließenden Menge an Kapitalien, theils der Vervollkommnung der landwirthschaftlichen Technik bildet; zweitens von der Rückwirkung, welche die Gestaltung der Verhältnisse der auswärtigen Kon-

kurrenz auf die Richtung der landwirthschaftlichen Produktion ausgeübt hat. Das Zusammenwirken dieser Faktoren hat einerseits zur Annahme rationellerer und einer intensiveren Kultur mehr Spielraum lassender Fruchtfolgen, andererseits zur Ausdehnung des Futterbaus bezw. der Viehzucht im Verhältniß zum Körnerbau geführt. Insbesondere hat in den Fruchtfolgen die Anwendung der sogenannten todten Brache dem Futterbau Platz gemacht: leider läßt das Verhältniß der eingetretenen Aenderungen sich in Gestalt einer Tabelle nicht zum Ausdruck bringen, da die Ergebnisse der landwirthschaftlichen Statistik von 1882 noch nicht veröffentlicht worden sind und daher die Möglichkeit fehlt, in den verschiedenen Rubriken die für den gegenwärtigen Zustand maßgebenden Daten dem durch die Statistik von 1862 gelieferten Material gegenüberzustellen; die Kategorien, nach denen das sonst publicirte neue Material gruppirt worden ist, kongruiren in wichtigen Stücken nicht[1]) mit denjenigen, welche in jener — der letzten allgemeinen landwirthschaftlichen — Statistik maßgebend waren. Ich werde mich daher darauf beschränken, bei den einzelnen Produktionszweigen die wichtigeren der durch die Zusammenstellungen der Enquête von 1870 bis 1880 selbst gelieferten Daten in Verbindung mit den sonst etwa veröffentlichten Ergebnissen mitzutheilen.

1) Getreide und Kartoffelbau.

Bebaute Fläche.

Die Enquête stellt hier wie für die sämmtlichen Zweige der Landwirthschaft den Ergebnissen der der Periode der Handelsverträge vorangegangenen sechs Jahre 1855 — 1860, die der sechs Jahre 1873 — 1878 gegenüber; es hat nun, was die Ausdehnung der bebauten Flächen anlangt, deren Durchschnittsbetrag sich belaufen auf[2]):

	für Weizen	für Mengkorn	für Roggen	für Gerste	
1855—1860:	6 585 226	599 046	2 091 398	1 088 748	Hektare
1873—1878:	6 887 737	479 304	1 858 639	1 065 607	"
daher 1873 bis 1878 mehr	302 511				"
daher 1873 bis 1878 weniger		119 742	232 759	23 141	"

	für Buchweizen	für Mais und Hirse	für Hafer	zusammen	
1855—1860:	740 551	654 038	3 096 873	14 855 880	Hektare
1873—1878:	669 020	662 966	3 278 453	14 901 726	"
daher 1873 bis 1878 mehr		8 928	181 580	45 846	"
daher 1873 bis 1878 weniger	71 531				"

Es ergiebt sich hieraus, daß der Anbau von Weizen, Hafer und — wiewohl nur in ganz geringem Maße auch der von Mais eine größere Aus-

1) Insbesondere gilt dies auch von den neuerdings im Bulletin du ministère de l'agriculture veröffentlichten Zusammenstellungen der Ergebnisse der in den Jahren 1851 bis 1853 und 1879 bis 1881 vorgenommenen Abschätzungen des steuerbaren Grundreinertrags, denen die oben — Abschnitt I S. 9 — mitgetheilte Uebersicht über die Vertheilung des gesammten ländlichen Grundeigenthums auf die verschiedenen Kulturarten entlehnt worden ist. Die Kategorien dieses Schemas sind viel zu weit gefaßt, als daß sie zu einer Vergleichung mit den weit mehr specialisirenden Uebersichten der landwirthschaftlichen Statistik benutzt werden könnten.

2) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 153. Die hier wie mehrfach in den Schlußsummen enthaltenen Rechenfehler sind in den obigen Angaben berichtigt worden.

dehnung gewonnen und daß dagegen der Anbau von Mengkorn, Roggen, Gerste und Buchweizen eine Einschränkung erfahren hat; die durchschnittliche Gesammtfläche, welche in den Jahren 1873—1878 dem Getreidebau diente, hat die dem gleichen Zwecke in der Periode von 1855—1860 gewidmet gewesene um 45 846 Hektare überwogen. Es konstatirt das eine nur unbedeutende Erweiterung des Getreidebaues, eine Erweiterung, die eine beträchtlichere wäre, wenn angenommen werden könnte, daß jene auf die Zeit von 1855—1860 bezüglichen Zahlen sich auf das gesammte französische Territorium einschließlich der im Jahre 1871 an Deutschland abgetretenen Landestheile beziehen; aus dem mir zugänglichen Material ist das nicht zu ermitteln. Im Jahre 1882 waren bestellt mit Weizen: 6 907 792, Mengkorn 396 316, Roggen 1 871 052, Gerste 995 006, Hafer 3 517 312, Buchweizen 643 795, Mais 630 557 und Hirse 38 320 Hektare[3]), was zusammen 15 000 150 Hektare oder eine weitere Ausdehnung der dem Getreidebau gewidmeten Fläche um 98 424 Hektare ergiebt, eine Zunahme, die mehr als das Doppelte jener zwischen den Durchschnittszahlen der beiden früheren Perioden beobachteten beträgt.

Durchschnittsertrag und Gesammtertrag.

Eine Steigerung des Durchschnittsertrags für den Hektar hat für sämmtliche Getreidearten, ausgenommen Gerste und Buchweizen, wenn auch nicht überall in besonders erheblichem Maße stattgefunden; es ergiebt sich ein solcher Durchschnittsertrag von[4])

	für Weizen	Mengkorn	Roggen	Gerste	Buchweizen	Mais u. Hirse	Hafer	
1855—1860:	14,38	14,96	12,52	17,72	14,96	14,37	21,88	Hektol.
1873—1878:	14,67	15,27	13,80	17,05	14,39	14,95	22,01	„

Die Steigerung des Durchschnittsertrages hat sonach für Weizen etwa $2^1/_4$, für Roggen etwa 10, für Mais und Hirse etwa 4, für Hafer etwa $^5/_6$ Procent betragen, wogegen die Minderung bei der Gerste und beim Buchweizen sich auf nicht ganz 4 Procent belaufen hat; im Ganzen ist daher die Ergiebigkeit des Getreidebaus wiewohl nicht in sehr beträchtlichem Verhältniß gewachsen. Der Gesammtertrag ist berechnet worden auf[5]):

	für Weizen	Mengkorn	Roggen	Gerste	
Jahre 1855—1860:	567 780 173	53 627 437	156 857 318	115 871 717	Hektol.
„ 1873—1878:	606 513 876	42 066 807	151 280 788	109 155 474	„

	für Buchweizen	Mais u. Hirse	Hafer	alle Getreidearten zusammen	
Jahre 1855—1860:	66 825 722	56 407 623	406 626 777	1 423 996 767	Hektol.
„ 1873—1878:	59 501 600	59 808 994	434 632 764	1 462 960 303	„

Was an jährlichem Durchschnittsertrage erzielt:

	für Weizen	Mengkorn	Roggen	Gerste	
Jahre 1855—1860:	94 630 029	8 937 906	26 142 886	19 311 952	Hektol.
„ 1873—1878:	101 085 646	7 011 134	25 213 464	18 192 579	„

3) Bulletin du ministère de l'agriculture, Jahrg. 1883, S. 317.
4) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 154.
5) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 158. Die Schlußsummen enthalten auch hier Fehler, die in Obigem berichtigt worden sind.

	für Buchweizen	Mais u. Hirse	Hafer	alle Getreidearten zusammen	
Jahre 1855—1860:	11 137 620	9 401 270	67 771 129	237 332 792	Hektc
„ 1873—1878:	9 916 933	9 968 165	72 438 794	243 826 716	„

es berechnet sich daher der Mehrertrag an Körnern für die letztgedachte Jahres reihe auf einen Gesammtbetrag von 38 963 536 oder einen Jahresbetrag vc 6 493 923 Hektoliter. Sehr erheblich sank die Produktion in dem ungewöhnli ungünstigen Jahre 1879, um sich dann wieder zu heben: der Gesammtertrc an Körnern betrug: 1879: 211 674 308, 1880: 258 031 067, 1881 240 996 720, 1882: 289 152 298 Hektoliter[6]).

Weizenbau insbesondere; Rentabilität, Preise und Durchschnittsertrag.

Da innerhalb der Getreideproduktion der Weizen den bei Weiter wichtigsten Faktor bildet, so hat auch die Feststellung der Rentabilität für die Getreideart ein vorzugsweises Interesse; die Enquête von 1879—1880 hat sic denn auch darauf beschränkt, für diesen Zweig des Getreidebaus die Elemen der Rentabilitätsberechnung zusammenzustellen. Unter diesen Elementen ist da wichtigste der Preis: der mittlere Weizenpreis ist festgestellt worde für die Jahre

	pro Hektoliter				pro Hektoliter		
1855	auf 20,32	Francs		1873	auf 25,62	Francs	
1856	„ 30,75	„	Durch-	1874	„ 25,11	„	Durch-
1857	„ 24,37	„	schnitt	1875	„ 19,32	„	schnitt
1858	„ 16,75	„	21,53	1876	„ 20,59	„	22,55
1859	„ 16,74	„	Francs,	1877	„ 23,44	„	Francs,
1860	„ 20,24	„		1878	„ 21,25[7])	„	

was eine Preiserhöhung für die letztere Periode um fünf Procent ergiebt; in Uebrigen unterscheidet sich die zweite Periode von der früheren sehr wesentli dadurch, daß die Schwankungen des Preises weit geringere gewesen sind; währer derselbe in der ersten Periode zwischen 16,74 Fr. als niedrigstem und 30,75 Fr. al höchstem mittleren Jahrespreise variirt, schwankt er in der zweiten Periode zwische 19,32 Fr. als höchstem und 25,62 Fr. als niedrigstem Jahrespreise. Die letzte Monate des Jahres 1879 charakterisirte ein weiteres Sinken der Preise, die sic indessen vom Juni des genannten Jahres ab wieder hoben; die niedrigste Preise enthalten die für den 15. und 22. Februar 1879 festgestellten Notirunge mit 20,01; der mittlere Durchschnittspreis des Jahres ist auf 22,12, der de Jahres 1880 demnächst auf 22,19 Fr. berechnet worden. Unter Zugrundelegung der ermittelten Jahresbeträge der mit Weizen bebauten Flächen und de producirten Quantitäten ist nun der Durchschnittsbetrag des pro Hektar pr

6) Die Gesammtproduktion an Weizen belief sich 1879 auf 80 899 123, 188 auf 100 553 846, 1881 auf 96 810 356, 1882 auf 122 153 524 Hektoliter. Siehe d Tabelle im Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 280 ff.; ferne die Uebersichten im Bulletin du min. de l'agric., Jahrg. 1882, S. 98 ff. und Jahr 1883, S. 314 ff.

7) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 157 und Annuaire statistique de France, Jahrg. 1883, S. 304.

ducirten Weizenquantums sowie des Brutto-Geldertrags sowohl für die Periode der échelle mobile — 1821 bis 1861 — als auch für die Periode der Handelsverträge — 1862 bis 1878 — berechnet worden; der Durchschnitt des jährlichen Weizenertrages pro Hektar beläuft sich für die erste Periode auf 13,04, für die zweite auf 14,59 Hektoliter, der Brutto-Geldertrag für die erste Periode auf 261,27, für die zweite auf 311,31 Fr.[8]). Eine beträchtlich geringere ist die Steigerung, wenn lediglich die vorerwähnten sechs Jahre von 1855—1860 denen von 1873—1878 gegenübergestellt würden. Es beläuft sich für das Jahr:

	der mittl. Ernteertrag	der mittlere Bruttogeldertrag		der mittl. Ernteertrag	der mittlere Bruttogeldertrag
1855	auf 11,36 Hektol.	230,83 Fr.	1873	auf 12,00 Hektol.	307,44 Fr.
1856	„ 13,19 „	405,59 „	1874	„ 19,36 „	486,13 „
1857	„ 16,75 „	407,69 „	1875	„ 14,48 „	279,75 „
1858	„ 16,56 „	277,48 „	1876	„ 13,90 „	286,20 „
1859	„ 13,05 „	217,45 „	1877	„ 14,35 „	336,36 „
1860	„ 15,13 „	306,23 „	1878	„ 13,65 „	290,30[9]) „

was für die ersteren sechs Jahre einen mittleren Körnerertrag von 14,34, einen mittleren Geldertrag von 307,54 Fr., für die letzteren einen mittleren Körnerertrag von 14,60, einen mittleren Geldertrag von 332,69 Fr. ergiebt. In Bezug auf den Körnerertrag zeigt die Zeit der Handelsverträge eine geringere, in Bezug auf den Brutto-Geldertrag dagegen eine größere Stabilität als die Zeit der échelle mobile; in letzterer schwankt der Körnerertrag zwischen (1846) 10,23 und (1847) 16,75 Hektoliter, der Brutto-Geldertrag zwischen (1822) 164,19 und (1847) 473,44, in ersterer der Körnerertrag zwischen (1871) 10,78 und (1874) 19,36, der Geldertrag zwischen (1865) 227,11 und (1874) 486,13 Fr. pro Hektar.

Bodenwerth und Betriebskosten.

Diese Elemente genügen jedoch keineswegs zur Beurtheilung der Rentabilität des Weizenbaus; es kommt darauf an, der Steigerung des Geldertrages die Steigerung des Bodenwerths und der Betriebskosten, namentlich der einen hauptsächlichen Theil der letzteren bildenden Arbeitslöhne gegenüber zu stellen. Der Versuch einer solchen Gegenüberstellung ist indessen von der Nationalgesellschaft für Ackerbau überhaupt nicht, von den Korrespondenten nur vereinzelt gemacht worden: es kann aber eine solche von einem einzelnen Landwirth gemachte Aufstellung immer nur von einer so zu sagen subjektiven und individuellen Bedeutung sein, da einmal die Vorbedingungen der Weizenproduktion je nach der in der betreffenden Gegend vorwaltenden Art der Kultur und dem

8) Diese aus der Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 161 ff. übernommenen Resultate bedürfen noch einer geringfügigen Korrektur, indem an die Stelle der pro 1878 angenommenen Zahlen die durch das Annuaire statistique, Jahrg. 1883 veröffentlichten berichtigten zu setzen sind.

9) Enquête 1879—1880, S. 154, jedoch sind die Zahlen des Jahres 1878 auf der Tabelle in Annuaire statistique, Jahrg. 1883, S. 304 korrigirt.

größeren oder geringeren Grade ihrer Intensität überaus verschiedene sind, und da ferner der Weizenbau auch bei größter Ausdehnung immer nur einen Theil des wirthschaftlichen Betriebes bildet, für den die Betriebskosten so auszusondern, daß mit den auf diese Weise gewonnenen Resultaten ohne Weiteres allgemein gültige Schlüsse gezogen werden könnten, ungemein schwierig ist; nur eine übereinstimmende desfallsige Meinungsäußerung der bezüglichen Sachverständigen würde derartige Schlüsse gestatten. Solche Uebereinstimmung aber existirt nicht. Die oben erwähnten, bei der Enquête von 1879—1880 von den einzelnen Korrespondenten aufgestellten Berechnungen haben daher im Wesentlichen nur die Bedeutung, daß sie von der durch die lokalen Verhältnisse bedingten Höhe und Gruppirung der Betriebskosten und ihrem Verhältniß zum Bruttoertrage sowie von der in den Kreisen der Landwirthe herrschenden desfallsigen Auffassung ein Bild geben. In den Berichten der Korrespondenten begegnen wir drei solchen Berechnungen.

Berechnungen einzelner Berichterstatter der Enquête von 1879—1880.

Die eine ist von einem Herrn Marchand, Gutsbesitzer im Departement der unteren Seine und Verfasser einer seiner Zeit vielgenannten, im Jahre 1866 in den Jahrbüchern der société nationale d'agriculture abgedruckten umfangreichen Schrift über den Zustand der Landwirthschaft in seiner Gegend, dem Pays de Caux aufgestellt worden[10]). Jene frühere Schrift hatte die Produktionskosten des nach den dortigen Verhältnissen auf 25 Hektoliter angenommenen Durchschnittsbetrages eines mit Weizen bestellten Hektars, eingeschlossen den Pachtzins für das Land, die Steuer, und einen Beitrag zur Amortisation des Betriebskapitals auf 371 Fr. 25 Cts. berechnet: diese Berechnung traf, nachdem Arbeitslöhne, Steuern und Bodenwerth sich beträchtlich erhöht hatten, nicht mehr zu; die nunmehr aufgestellte Berechnung stellte die Produktionskosten für jene 25 Hektoliter auf 431 Fr. 84 Cts., für den Hektoliter daher auf 17 Fr. 27 Cts. fest; jene 431 Fr. 84 Cts. setzten sich zusammen aus dem Arbeitslohne mit 274 Fr. 85 Cts., den Kosten der Aussaat nebst Verzinsung mit 58 Fr. 72 Cts., dem Pachtzins für das Land mit 125 Fr., den Steuern mit 17 Fr. 25 Cts., dem Beitrage zur Amortisation des Betriebskapitals mit 40 Fr., endlich dem Werthe des Düngers einschließlich der Zinsen desselben, Posten, deren Aufrechnung einen Gesammtbetrag von 628 Fr. 84 Cts. ergiebt; von diesem Betrage sind jedoch demnächst als Werth des erzielten Strohs 195 Fr. in Abzug gebracht. Nach der Meinung dieses Korrespondenten würde daher, wenn auch die Rentabilitätsverhältnisse des Weizenbaus sich keineswegs verbessert hätten, dieser Kulturzweig dennoch in seiner Existenz durch die Konkurrenz Amerikas keineswegs bedroht sein, da die Produktions- und Transportkosten des amerikanischen Weizens nicht füglich unter 20 Fr. pro Hektolite sinken könnten, ein derartiger Preis aber den französischen Weizenbauern immer noch einen Gewinn übrig ließe. Einen Gegensatz zu dieser Berechnung bilde eine andere, die, im Uebrigen von ähnlichen Grundsätzen ausgehend, ein Korre

10) Enquête von 1879, Bd. I, S. 30.

ndent aus dem Indre-Departement aufgestellt hat[11]); derselbe — Herr
riaune — nimmt nach den Verhältnissen seiner Gegend den Durchschnitts-
ag eines mit Weizen bebauten Hektars auf nur 18 Hektoliter an; er be-
chnet an Produktionskosten den Betrag von 367 Mark: in diesem Betrage
gurren: Bestellungskosten mit 84, Düngungskosten mit 120, Kosten des
aatkorns mit 30, des Mähens mit 24, des Einbringens und Aufstapelns
it 6, des Dreschens mit 25, des Transports zum Markte mit 10, der
chtzins des Landes für zwei Jahre — Brache und Jahr des Anbaus —
it 60, endlich Generalkosten mit 8 Fr.: nach dieser Berechnung würde, wenn
e Durchschnittspreis des Weizens auf 20 Fr. — einen Betrag, auf bezw.
ter den er indessen nur ganz exceptionell für kurze Zeit gesunken ist, angenommen
rde, der Landwirth beim Weizenbau pro Hektar einen Schaden von 7 Fr.,
. h. von demjenigen Betrage machen, um den der Erlös für die 20 Hektoliter
gen jenen Betrag der Produktionskosten zurückbliebe; bei einem Durchschnitts-
reise von über 22 Fr., wie für die Jahre 1879 und 1880 ermittelt wurde,
rde dagegen der Reingewinn nach Abzug des Pachtzinses immer noch
3 Fr. betragen. Weniger Einwendungen ist vielleicht, nach dem Vorstehenden,
e andere von einem Korrespondenten des Vienne-Departements[12]) gegebene
rechnung ausgesetzt: sie umfaßt den gesammten Betrieb der betreffenden Wirth-
haft und ist nach den Angaben des das Gut bewirthschaftenden Pächters
gestellt worden. Das Pachtgut umfaßt 80 Hektare, in welche Zahl 11 Hek-
re Weinland inbegriffen sind: 22 Hektare sind mit Weizen, 5,50 mit Hafer,
2 mit Gerste, 7 mit verschiedenen zum Viehfutter dienenden Wurzelgewächsen
stellt gewesen, 20 Hektare waren als künstliche Wiesen bezw. zum Bau von
tterkräutern verwendet. Der Weizen hat einen Durchschnittsbetrag von 23,70,
r Hafer von 25, die Gerste von 14,45 Hektolitern pro Hektar gegeben:
eizen ist für durchschnittlich 23 Fr. 40 Cts., Hafer für 9 Fr., Gerste für
2 Fr. 40 Cts. verkauft worden. Die Wurzelgewächse haben zur Ernährung
s Viehs gedient, die mit Futterkräutern bestellten Hektare an Sämereien und
nern einen Ertrag von 465 Fr. gegeben; die Kuhwirthschaft hatte einen
trag von 1300 Fr. abgeworfen, die Schweinezucht einen solchen — vorbehalt-
h der Reservirung eines Stammkapitals von 600 Fr. — von 1140 Fr.;
s den Mauleseln waren 53 Fr., aus dem Geflügel 220 Fr. gelöst worden;
1 Hektare Weinland hatten 6235 Fr. ertragen: aus allen diesen wurde ein
esammtbruttoertrag von 24172 Fr. berechnet. Dem gegenüber gestalteten
h die Betriebskosten folgendermaßen: 7 Dienstboten, die einen zu 500, die
dern zu 365 Fr. Lohn, was mit Beköstigung je einen Durchschnittsaufwand
n 865 Fr. pro Person ergiebt: 6055 Fr.; 3 Mägde für die Feldarbeit,
e zu 500 Fr., einschließlich Beköstigung; eine Magd für den Hühnerhof
00 Fr.; Pachtzins für das Gut 6800 Fr.; Steuern 580 Fr.; Versicherung
3 Fr.; verschiedenes Saatgut 1825 Fr.; dem Geschirrmacher, Stellmacher,
ffschmied 1150 Fr.; für Dünger und Dungstoffe 320 Fr.; für verschiedene
ämereien 260 Fr.; dem Thierarzt 40 Fr.; Amortisation des auf 26 700 Fr.
genommenen Inventars 500 Fr.: Gesammtbetrag der Kosten 19 943; der

11) Enquête von 1879, Bd. I, S. 196.
12) Enquête 1879—1880, Bd. I, S. 376 ff.

Reingewinn berechnet sich hiernach auf 4229 Fr. oder, wenn demselben d Pachtzins zugeschlagen wird, also für Eigenthümer und Pächter zusammen a 11 029 Fr. Für ein anderes Pachtgut von 140 Hektaren wird der Rei gewinn des Pächters, welcher einen Pachtzins von 4900 Fr. zu zahlen hatt auf 6806 Fr. berechnet; doch enthalten die Zahlen hier so erhebliche Ungenaui keiten, daß es unausführbar ist, die Berechnung in ihre Elemente aufzulösen.

Ergebniß.

So wenig sich nun aber nach Obigem diesen Berechnungen ein Rentabilität verhältniß von einiger Allgemeingültigkeit entnehmen läßt, so wen geben dieselben doch andererseits Anlaß zu der Annahme, daß der Anbau d Weizens nicht mehr gewinnbringend sei, vielmehr stimmen sie darin, daß, a gesehen von exceptionell niedrigen Preisen oder besonders ungünstigen lokal Verhältnissen, der Weizenbau nicht nur dem Eigenthümer, sondern auch de Pächter einen angemessenen Reingewinn übrig lasse, überein; solche Fälle, denen die lokalen Verhältnisse besonders ungünstig liegen, sind es wohl, welc die in den Antworten der Ackerbaugesellschaft enthaltene Feststellung, daß in d Gegenden mit prävalirendem Getreidebau die Betriebskosten oft den Extr überwogen haben, im Auge hat; ebensowenig geben die neueren Untersuchung Lecouteux's[13]), welcher an einem gegebenen Beispiele bei sehr intensiver Kult die Gewinnungskosten auf 18 Fr. 61 Cts. pro Hektoliter und nach Abzug d Pachtzinses und der Zinsen des Betriebskapitals den Reingewinn auf 210 F 25 Cts. pro Hektar berechnet, Anlaß, die Erscheinung, daß die Kultur d Weizens einen Gewinn nicht mehr abwerfe, für das allgemeine oder auch n das vorwaltende Ergebniß zu halten. In keinem Falle läßt sich aus obige Material die Ansicht entnehmen, daß der Weizenbau von der Mehrzahl d französischen Landwirthe nicht mehr für gewinnbringend gehalten werde; widerlegt sich diese Ansicht vielmehr dadurch, daß noch in neuester Zeit, wie d oben mitgetheilten Zahlen ergeben haben, die Gesammtfläche der dem Weizenb gewidmeten Ländereien eine nicht unbeträchtliche Ausdehnung erfahren h Richtig ist nur, daß das in neuerer Zeit beobachtete erhebliche Steigen d Arbeitslöhne bei einer hinter dem Verhältniß dieses Steigens zurückbleibend Preisentwicklung in der Mehrzahl der Fälle den Gewinn, welcher früher a der Weizenproduktion gezogen wurde, allerdings geschmälert hat.

Kultur anderer Mehlfrüchte und Kartoffelbau.

Was die außer den eigentlichen Getreidearten noch kultivirten mehlhaltig Früchte anlangt, so waren im Jahre 1880 bebaut[14]): mit trockenen Gemüs 275 884, mit Kastanien 461 441, mit Kartoffeln 1 274 110 Hektar hiervon wurden geerntet: an trockenen Gemüsen 3 675 441, an Kastani 6 673 473, an Kartoffeln 137 735 113 Hektoliter. Innerhalb der landwirt

13) Siehe dessen Schrift: Le blé, sa culture intensive et extensive, Pa 1833, S. 329. Die auf S. 330 angegebene Zahl 18,61 beruht offenbar auf ein Druckfehler.

14) Siehe die Tabelle in Annuaire statistique de la France, Jahrg. 18 S. 286.

schaftlichen Gesammtproduktion spielen trockene Gemüse und Kastanien eine beträchtliche Rolle; der Anbau der letzteren Frucht erreicht überdies nur in einer verhältnißmäßig geringen Anzahl ihrer Bodenbeschaffenheit nach für diese Kultur geeigneten Departements einen gewissen Umfang. Einen beträchtlichen Faktor bildet nur der Kartoffelbau, dessen Ausdehnung indessen seit der Enquête von 1866—1870 — schon damals betrug die mit Kartoffeln bebaute Fläche über 1 200 000 Hektare[15]) — erhebliche Fortschritte nicht mehr gemacht hat.

2) Futterbau und Viehzucht.

Fortschritte des Futterbaus.

Der größeren Ausdehnung, die der Futterbau gefunden, ist schon oben gedacht worden; sie hängt zusammen mit dem Uebergange zu intensiver Wirthschaft, der verbesserten Technik, dem Wachsen der dem Landbau zufließenden Kapitalien, der vermehrten Anwendung, insbesondere der künstlichen und mineralischen Dungstoffe und Bodenverbesserungsmittel; namentlich die Fortschritte, welche der Gebrauch des Kalkes, Mergels und Gipses zur Düngung gemacht hat, sowie die wenigstens in einzelnen Landestheilen wahrnehmbare größere Ausbreitung der Bewässerungsanlagen haben diese Kulturen mächtig gefördert; daß jene Ausdehnung der Bewässerungen eine nicht hinlänglich allgemeine sei, wird gerade im Interesse der Futterproduktion mannigfach beklagt. Wenn auch nach den hierin völlig übereinstimmenden Konstatirungen der Enquêten von 1866—1870 und 1879—1880 die seit mehreren Jahrzehnten fortschreitende Ausbreitung des Futterbaus eine unzweifelhafte Thatsache ist[16]), so fehlt es doch an einem Nachweise des Wachsthums der in dieser Weise bebauten Flächen durch statistische Zahlen; eine solche einen Gesammtüberblick gewährende Berechnung wird auch dadurch sehr erschwert, daß zahlreiche Futtergewächse wie Zucker- und Runkelrüben zugleich zu industriellen und zu Futterzwecken angebaut werden. Im Allgemeinen hat ebenso der Wiesenbau, wie der Anbau der Futterkräuter im e. S. als Luzerne, Esparsette, Klee und der Wurzelgewächse sowie endlich die Verwendung der Residua und Nebenprodukte der landwirthschaftlichen Industrien für die Fütterung und Mästung des Viehs eine beträchtliche Ausdehnung erfahren.

Entwicklung der einzelnen Arten der Viehzucht.

Detaillirtere Nachweise bestehen bezüglich der Ausdehnung, die mit der Ausbreitung des Futterbaus handinhandgehend die Viehzucht und Fleischproduktion erhalten hat. Darin, daß diese Produktion sich erheblich gehoben habe, stimmen alle Feststellungen überein; allerdings aber vertheilt sich auch dieser Fortschritt ungleich über die einzelnen Gegenden und die verschiedenen

15) Enquête 1866—1870, Serie I, Bd. I, S. 231.
16) Enquête 1866—1870, Serie I, Bd. I, S. 224 und Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 450.

Zweige der Viehzucht, von denen letzteren einzelne sogar ein scheinbares Zurü
gehen zeigen. Schon die Enquête von 1866—1870 hatte auf die günsti
Rückwirkung hingewiesen, welche die Aufnahme des Futterbaus auf die V
mehrung des Viehstandes gehabt hatte; auch der Umstand, daß die Verwendu
der Residua der landwirthschaftlichen Fabriken als Brauereien, Brennereien u
Zuckerfabriken sowie der Kleien und der Oelkuchen zu Futterzwecken eine weit größ
Ausdehnung erlangt hatte, war von erheblichem Einflusse gewesen: immerhin kon
damals der Viehstand noch keineswegs als ein dem Maße der Entwicklung d
Futterbaus entsprechender bezeichnet werden. Vorzugsweise hatte der Aufschwun
wie er damals konstatirt wurde, die Rindviehzucht getroffen; sowohl die Za
des Fleisch- und Mast-, als des Milchviehs war beträchtlich gewachsen. D
gegen hatte die Zahl der Schafe, insbesondere im nördlichen Frankreich ei
Verringerung gezeigt, eine Erscheinung, deren Ursachen in der fortschreitende
die Hütung und damit die Haltung der Schafheerden erschwerenden Theilung d
Grundeigenthums sowie in dem hauptsächlich durch die ausländische Konkurre
veranlaßten Zurückgehen der Wollpreise gefunden wurden. Die Richtung, in der
Hebung der Viehzucht sich demnächst weiter bemerkbar gemacht hat, ist im Wese
lichen die schon durch die Enquête von 1866—1870 konstatirte[17]) gewes
Vor Allem hat auch in diesem Zeitabschnitt der Bestand an Rindvieh ei
erhebliche Steigerung erfahren; es sind nur wenige Departements, die in d
Entwicklung dieses Zweiges der Viehzucht einen Stillstand nachweisen; die b
Weitem meisten Korrespondenten der Enquête von 1879—1880 stimmen
dem Urtheil, daß diese Entwicklung einen überaus günstigen Fortgang nehm
überein; nicht nur ist die Zahl des in den landwirthschaftlichen Betrieb
gehaltenen Rindviehs eine größere geworden[18]), sondern es hat auch die A
passung der Qualität des Viehs an die besonderen Bedingungen der einzeln
Wirthschaften und eine der Bodenbeschaffenheit u. s. w. folgende Specialisirun
der Fleisch- und Milchviehzüchtung erhebliche Fortschritte gemacht; die Produkti
von Milch, Käse und Butter hat einen sehr vergrößerten Umfang erhalte
in der Quantität ebenso des Milchviehs wie der zur Fleischproduktion bestimmt
Racen ist eine Verbesserung eingetreten; unter den letzteren haben vor alle
diejenigen, welche sich für die Mästung eignen, an Ausbreitung gewonne
Wie der Aufschwung der Rindviehzucht, so hat sich auf der andern Sei
auch der Rückgang der Schafzucht in dieser Periode fortgesetzt; die früher
Ursachen: die Theilung des Grundeigenthums und der weitere Rückgang d
Wollpreise haben hieran vorwiegenden Antheil. Es sind daher auch vor Alle
die der Wollproduktion dienenden Heerden, auf die jene Verminderung s
bezieht; was die Züchtung von Fleischvieh anlangt, so wird auch in der Sch
zucht eine erhebliche Verbesserung konstatirt, ohne daß dabei die Qualität u
Feinheit der Wolle gelitten hat. — In der Schweinezucht hat sich in Fo
der hier, wie in den meisten kontinentalen Staaten schon vor 1861 begonner
Verwendung englischen Zuchtviehs eine erhebliche Verbesserung geltend gemac

17) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 14 ff., 450 ff.

18) a. a. O. „On compte un plus grand nombre de têtes dans les
ploitations agricoles". Hiermit stimmen die weiter unten anzuführenden Zah
rgebnisse nicht völlig überein.

nur die der Enquête von 1879 unmittelbar vorangegangenen Jahre zeigten ein Nachlassen; zugleich war eine erhebliche Verminderung der Preise des Schweinefleisches unter dem Drucke der hier vor Allem fühlbaren amerikanischen Konkurrenz eingetreten. Eine erhebliche Bedeutung wird in der Enquête von 1879 der Hebung der Federviehzucht zugeschrieben; fast aus allen Gegenden wird konstatirt, daß dieser Artikel sich zu einem beträchtlichen Einnahmeobjekte der landwirthschaftlichen Betriebe entwickelt habe. Endlich wird, was die Pferdezucht anlangt, seit dem Jahre 1861 eine Aufnahme konstatirt, es werden mehr Pferde als vor 1861 aufgezogen; ihre Brauchbarkeit für die Zwecke der Armee, des Handels und des Luxus findet günstigere Beurtheilung.

Erhöhung des Viehstandes und der Fleischproduktion.

Das Wachsen des Viehstandes an Zahl und Güte läßt sich mit einiger Genauigkeit aus den Zahlen anschaulich machen, welche die alle fünf Jahre in den Gemeinden Frankreichs über die Zahl des Viehs und den Umfang der Fleischkonsumtion veranstalteten Enquêten ergeben haben. Nach denselben ist derjenige Beitrag, welchen die inländische Fleischproduktion zum Konsum Frankreichs und des Auslandes geliefert hat, berechnet worden auf:

für 1856	835 116 500	Kilogr.
„ 1862	1 043 258 200	„
„ 1867	1 053 255 300	„
„ 1872	1 001 952 000	„
„ 1877	1 200 210 500	„

In den 21 Jahren von 1856 bis 1877 ist hiernach die Fleischproduktion um ungefähr funfzig Procent gewachsen, ein Ergebniß, das noch günstiger ist, wenn die zwischen beiden Zeitpunkten liegenden Gebietsveränderungen in Betracht gezogen werden; ungeachtet der inmittelst stattgehabten Gebietsstörung ergiebt die Vergleichung der Ergebnisse der Jahre 1867 und 1877 eine Steigerung um ungefähr 18 Procent. Die Stückzahl des vorhandenen Viehs, wie sie sich zu den bezüglichen Zeitpunkten stellte, macht folgende Gegenüberstellung ersichtlich (s. umstehende Tabelle):

Es ergiebt sich hieraus, daß sofern nach obigen Angaben eine Vermehrung der Fleischproduktion dem Gewicht nach eingetreten ist, mit dieser Vermehrung die Erhöhung der Stückzahl keineswegs gleichen Schritt gehalten hat; dieselbe hat sich vielmehr nicht blos für Schafvieh fortgesetzt vermindert, sie ist sogar für Rindvieh, wenigstens den Jahren 1862 und 1867 gegenüber herabgegangen, und sie zeigt bei den Schweinen kaum eine Vermehrung: das Plus am Rindviehstande des Jahres 1877 gegenüber dem von 1872 beruht großentheils auf der höheren Zahl der zum Schlachten auferzogenen Kälber; es folgt daraus, daß die Zunahme der Fleischproduktion wesentlich auf Rechnung der Verbesserung der Qualität und der Erhöhung des Durchschnittsgewichts und des Fleischgehalts der einzelnen Viehgattungen, sowie überhaupt der rationelleren Züchtung und des hierdurch herbeigeführten rascheren Ersatzes des zum Konsum gelangenden Materials zu setzen ist. Wie die Zunahme des Durchschnittsgewichts

	1856	1862	1867	1872	1877	(nach der Annuaire statistique für 1883)*)
Ochsen	1 861 362	2 041 252	1 978 452	1 710 531	2 056 434	
Stiere	289 097	339 348	372 221	316 367	316 312	
Kühe	5 781 465	6 406 261	6 694 502	6 013 089	5 629 503	9 505 981
Junge Stiere, Ochsen und Kühe	2 161 813	2 168 412	2 277 703	1 983 789	1 865 719	
Kälber zur Aufzucht	1 191 361	1 000 932	1 410 310	1 260 638	1 228 291	
Kälber zum Schlachten	2 669 196	2 055 610	1 965 780	1 446 146	2 149 524	1 840 272
Gesammtbetrag des Rindviehbestandes	13 954 294	14 011 815	14 698 968	12 730 560	13 245 783	11 345 253
Hammel und Schafe	24 562 036	24 453 550	22 778 353	17 619 967	17 079 701	
Lämmer	8 719 556	5 076 128	7 607 880	6 969 680	6 594 515	
Gesammtbetrag des Schafviehstandes	33 281 592	29 529 678	30 386 233	24 589 647	23 674 216	22 516 084
Schweine und junge Schweine	5 246 403	6 037 543	5 889 624	5 377 231	5 675 617	5 565 620

*) Diese Angaben der Annuaire setze ich der Vollständigkeit wegen hierher; mit den vorangehenden Zahlenangaben können sie nicht verglichen werden, da die Aufnahme der Annuaire nach anderen Grundsätzen stattgefunden hat und nur das für die Landwirthschaft verwendete Vieh in sich begreift. Auch pro 1877 enthält das Annuaire beim Rindviehbestand weit niedrigere Zahlen als die Enquête von 1879—1880, der — Bd. II S. 172 ff. — obige Ziffern im Uebrigen entnommen sind.

v. des durchschnittlichen Fleischgehalts beim Rind- und Schafvieh nach aufgestellten Berechnungen sich stellt, ergeben die nachfolgenden Uebersichten[19]):

I. Gewicht der lebenden Thiere.

	1856	1862	1867	1872	1877
	Kilo	Kilo	Kilo	Kilo	Kilo
Ochsen	585	582	587	593	596
Kühe	410	418	416	424	436
Kälber	82	85	89	91	93
Schafe	29	30	30	29	30
Lämmer	8	8	9	8	30
Schweine	131	142	134	142	144

II. Reiner Fleischgehalt.

Ochsen	319	316	319	322	324
Kühe	219	209	207	212	218
Kälber	56	58	61	62	64
Schafe	19	20	20	19	20
Lämmer	5	5	6	5	6
Schweine	85	92	87	92	93

Eine Steigerung nicht nur des Bruttogewichts sondern auch des reinen Fleischgehalts hat sich hiernach für alle Viehharten herausgestellt; am günstigsten ist das Verhältniß bei den Schweinen, da hier nicht nur die im Jahre 1867 vorhanden gewesene Zahl nahezu wieder erreicht worden, sondern auch der Gehalt an Fleisch erheblich gestiegen ist. Auch bei der Würdigung jener in Bezug auf die Stückzahl des vorhandenen Viehs mitgetheilten Ziffern ist in Betracht zu ziehen, daß die Abtretung der an Vieh reichen Elsässischen Departements und Nachbringen's eine erhebliche Verringerung des Gesammtviehstandes in sich schloß: als durch die obigen Zahlen gelieferte Bild erscheint, wenn diesem Umstande Rechnung getragen wird, als ein sehr viel günstigeres.

Steigen der Fleischpreise.

In einer noch stärkeren Progression als das producirte Gewichtsquantum hat der Geldwerth der Produktion sich erhöht, da hier als ein weiterer Faktor die wenigstens bis zum Jahre 1877 konstant gebliebene Steigerung der Fleischpreise hinzutritt. Die mittleren Durchschnittspreise haben pro Kilogramm Fleisch (nach Abzug der Abfälle) betragen[20]):

	1856	1862	1867	1872	1877	
Ochsenfleisch	1,12	1,18	1,36	1,63	1,69	Fr.
Kuhfleisch	0,98	1,04	1,21	1,51	1,55	„
Kalbfleisch	1,15	1,25	1,42	1,80	1,81	„
Schaffleisch	1,18	1,27	1,45	1,80	1,86	„

19) Enquête 1859—1880, Bd. II, S. 173 ff.
20) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 176.

	1856	1862	1867	1872	1877	
Lammfleisch	1,34	1,08	1,24	1,54	1,48	Fr.
Schweinefleisch	1,35	1,40	1,43	1,65	1,69	„
Frisches Fleisch in Stücken	1,10	1,35	1,37	1,75	1,52	„
Gesalznes Fleisch . . .		1,00	1,25	1,50	1,75	„

es zeigen daher die Preise eine fast für alle Gattungen konstant gebliebene Steigerung, die jedoch bei den Preisen des in zerlegtem Zustande verkauften frischen und gesalzenen Fleisches eine stärkere gewesen ist als bei den ersten fünf Positionen, denen die Engrospreise für das lebendes Vieh zu Grunde liegen. Diese Preise waren auch in den Jahren 1878 und 1879 ungeachtet des schlechten Ergebnisses der Ernten bezw. des durch den Futtermangel sehr vergrößerten Angebots und ungeachtet der sich fühlbar machenden amerikanischen Konkurrenz nur wenig gewichen; es ergaben das die auf dem Viehmarkt von La Villette (für Paris) notirten Preise für lebendes Vieh, welche für die beiden gedachten Jahre betragen haben[21]):

	1878	1879
für Ochsenfleisch . .	1,64	1,56
„ Kuhfleisch . . .	1,46	1,37
„ Stierfleisch . . .	1,42	1,32
„ Kalbfleisch . . .	1,93	1,84
„ Schaffleisch . . .	1,81	1,71
fettes Schweinefleisch . .	1,43	1,38
mageres Schweinefleisch	1,27	1,09

Seitdem und bis zum Jahre 1882 haben sich die Preise weiter erhöht[22]).

Zahl der vorhandenen Pferde.

An Pferden (einschließlich Füllen) besaß Frankreich 1840: 2818496, 1852: 2866054, 1862: 2914412[23]); 1880 betrug die Zahl der in den landwirthschaftlichen Betrieben befindlichen 2848800[24]). Die Gesammtzahl scheint für letzteres Jahr nicht ermittelt worden zu sein.

Ergebnisse in Bezug auf die Rentabilität der Viehzucht.

Wenn aus Obigem sich eine bis in die letzten Jahre fortgesetzte Steigerung der Produktion und eine noch stärkere ihres Geldwerths ergiebt, so läßt das Ergebniß darauf schließen, daß auch die Rentabilität der Viehzucht eine wachsende gewesen sei: dieser Schluß ist ein desto mehr berechtigter, in je größerem die Steigerung der Fleischpreise weit übertreffenden Maße die Preise für andere Produkte der Viehzucht: Milch, Butter, Käse und Eier gewachsen sind und von einer je weniger prävalirenden Bedeutung für die Rentabilität der Viehzucht der Faktor der Arbeitslöhne ist, deren Steigerung die Getreideproduktion so sehr

21) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 177 ff.
22) Bulletin du min. de l'agric., Jahrg. 1883, S. 416, 417, wo jedoch nur Preise für die einzelnen Qualitäten, nicht Gesammtdurchschnittspreise mitgetheilt sind.
23) Statistique de la France, Serie II, Th. XVI, S. LIV.
24) Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 298.

vertheuert; daß bei der Viehzucht wie beim Futter- und Wiesenbau die Arbeitsleistungen im Allgemeinen ein geringeres Quantum darstellen, ist von mehreren Korrespondenten der Enquête von 1879—1880 hervorgehoben worden. Wenn indessen eine specialisirende Rentabilitätsberechnung sich schon beim Weizenbau als überaus schwierig erwies, so erscheint solche noch weniger ausführbar bei den verschiedenen Zweigen der Viehzucht: die Kosten der auf dieselben zu verwendenden Arbeit und die Vortheile, welche durch das Hineingreifen der Viehzucht in den gesammten landwirthschaftlichen Betrieb entstehen, sind einer Ausscheidung und gesonderten Veranschlagung nur in geringem Maße fähig. Mit Recht hat daher die Gesellschaft für Ackerbau bei der Enquête von 1879—1880 das mitgetheilte Material für ausreichend erachtet, um auf Grund desselben den bis in die neueste Zeit konstant gebliebenen Aufschwung fast aller Zweige der Viehzucht zu konstatiren: die Uebereinstimmung, welche in der Anerkennung dieser Thatsache bei fast allen in der Enquête von 1879—1880 gehörten Korrespondenten besteht, bezeugt, daß diese Auffassung auch die im Lande und in den Kreisen der Landwirthe herrschende ist. Was in einzelnen der Gutachten von einer in neuester Zeit wahrgenommenen Wendung zum Rückgange gesagt wird, reducirt sich auf Befürchtungen, die für jetzt eine Bestätigung durch Thatsachen noch nicht erfahren haben.

3) Wein- und Obstbau.

Zunehmende Ausdehnung des Weinbaus.

Der Weinbau hat als die Zeit seines größten Aufschwunges die zwölf Jahre zu verzeichnen, welche auf den Eintritt in die Periode der Handelsverträge folgten. Die Ausdehnung der Fläche des mit Reben bestandenen Landes, welche im Jahre 1829 auf 2 008 365, im Jahre 1860 auf 2 205 409 h ermittelt worden war, hatte sich bis zum Jahre 1869 auf 2 643 174 h erhöht[25]): der Ertrag pro Hektar hatte sich, soweit es sich nach den bis zum Ende der vierziger Jahre noch sehr lückenhaften Feststellungen beurtheilen läßt, gegen den Ertrag der dreißiger Jahre ungefähr verdoppelt; in weit größeren Dimensionen waren die Preise des Weines gestiegen. Allerdings war jene Ausdehnung des Weinbaus nicht eine für alle Qualitäten des Weins und für alle Gegenden gleichmäßige gewesen; sie hatte sich vorzugsweise auf die dem gewöhnlichen Gebrauch dienenden Sorten erstreckt; einer entsprechenden Ausbreitung des Anbaus der feineren Sorten hatte vor Allem der Umstand entgegengestanden, daß von Alters her fast alle für den Anbau dieser Sorten geeigneten Terrains schon mit Reben der bezüglichen Arten besetzt waren; gleichwohl hatte die Regierung des zweiten Kaiserreichs die richtige, den Boden und klimatischen Verhältnissen sich anpassende Auswahl der Rebsorten zum Gegenstande ihrer besonderen Sorgfalt gemacht. In regionaler Beziehung waren es vorzugsweise die dem Süden und dem Südosten angehörigen Landestheile gewesen, in denen die Ausbreitung des Weinbaus besonders erhebliche Dimensionen erlangt hatte; einen großen Aufschwung

25) Siehe die Tabelle im Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1882, S. 306 ff.

hatte derselbe vor Allen im Departement des Hérault erhalten; hier war i den zehn Jahren, die der Enquête von 1866 vorangegangen waren, die Zal der dem Weinbau gewidmeten Hektare von 40 000 auf 162 000 hinaufgegangen [26]) eine ähnliche Entwicklung war in den Departements des Südwestens vorzugsweis durch das Oedium aufgehalten worden, das in den nordwärts der Pyrenäe belegenen Departements am Anfange der sechziger Jahre erhebliche Zerstörunge angerichtet hatte, deren Weitergreifen nur mit Mühe vorgebeugt werden konnt Andererseits hatte im Norden und Nordwesten, wo der Weinbau nur an ver einzelten Stellen und lediglich zum Zwecke des lokalen Verbrauchs betriebe wird, der Umfang dieser Kultur mit der wachsenden Leichtigkeit, den Bedar aus dem Süden zu beziehen, eine zunehmende Einschränkung erfahren. — Di Zahlen vom Jahre 1870 ab charakterisiren sich durch folgende Momente. Zu nächst zeigt das Jahr 1870 gegen 1869 ein bedeutendes Zurückgehen der mi Wein bepflanzten Fläche, das sich durch die Abtrennung Elsaß-Lothringens er klärt: die Zahl von 2 332 470 h des letzteren Jahres ist 1870 auf 2 238 17 gesunken; von da steigt sie wieder auf 2 428 737 im Jahre 1873, mit welchen Zeitpunkte ein allmähliches aber konstantes Sinken beginnt; im Jahre 187 ist die Gesammtfläche auf 2 299 220, im Jahre 1880 auf 2 258 520 zurück gegangen [27]).

Verheerungen der Reblaus.

Offenbar ist dies Zurückgehen zum großen Theil auf Rechnung des imme weitern Umsichgreifens zu setzen, das die Verheerungen der Reblaus sei 1867, dem Jahre ihres ersten Auftretens, angenommen haben; die Mittel, die bishe zur Bekämpfung dieser Plage versucht worden sind, haben einen allgemein durch schlagenden Erfolg nicht gehabt [28]). In mehreren Departements hat man au diesem Grunde bereits den Weinbau erheblich einzuschränken sich genöthigt ge sehen; in der Regel sind Futterkräuter an die Stelle getreten; in der große Mehrzahl der Gegenden wird jedoch Angesichts der Schwierigkeiten, einen i der Rentabilität einigermaßen ein Aequivalent darbietenden Ersatz zu finden die Hoffnung von der Bevölkerung noch aufrecht erhalten, daß die Auffindun wirksamer Abwehrmittel schließlich dennoch gelingen werde. Im Allgemeine scheinen die Gegenden mit rauherem Winter der Ausbreitung der Phylloxer weniger günstig gewesen zu sein; vorwiegend sind von den Verwüstungen di südlichen und südwestlichen Gebiete Frankreichs heimgesucht worden: al die Departements, in denen dieselben den größten Umfang erreicht haben, werde genannt die des Var, der Charente, der unteren Charente und der Dordogne dagegen hat der Weinbau an Ausbreitung in einer großen Zahl von Gegende des mittleren und östlichen Frankreichs gewonnen: als hierher gehörige werde genannt die Departements Indre, Indre und Loire, Loir und Cher, Ain Côte d'Or, Yonne, Lot und Garonne, Obere Loire, Isère, untere Alpen, Le und Ardeche; das Gleiche wird ausnahmsweise auch aus einem Departement de

26) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. I, S. 235.
27) Siehe die oben erwähnte Tabelle in Ann. stat., Jahrg. 1883, S. 306 ff.
28) Ueber die neuesten Erfahrungen in Betreff der Zerstörung der Winterei siehe das Bulletin du ministère de l'agriculture, Jahrg. 1883, S. 38 ff.

Südens, dem der Aude gemeldet, wo statt dessen die Kultur der Oliven und Maulbeerbäume zurückging. Ebenso traten im Departement des Lot Reben an Stelle der Maulbeerbäume, die man ausrottete [29]).

Wachsen der Gesammtproduktion.

Diesen Kompensationen ist es zuzuschreiben, daß die mit Wein bestellte Fläche des Jahres 1880 die im Jahre 1870 vorhanden gewesene immer noch um mehr als 20 000 Hektar übersteigt. In einem Zurückgehen der Gesammtproduktion hat die Einwirkung der Verheerungen der Phylloxera sich noch nicht bemerkbar gemacht; die durchschnittliche Jahresproduktion betrug in den Jahren 1850—1859 30 190 600, in den Jahren 1860—1869 [illegible]242 856, in den Jahren 1870—1879 endlich 52 875 955 Hektol. betragen [30]); einen besonders hohen Ertrag haben vorzugsweise die Weinernten von 1874 mit [illegible]937 266 und von 1875 mit 78 202 088 Hektol. ergeben; die letztere übertrifft mit alle ermittelten früheren Erträge; die Ernte des Jahres 1880 ergab 33 915 679 Hektoliter; zugleich ist die Bewegung der Preise eine steigende geblieben; der Durchschnittspreis beim Producenten ist für die Jahre 1862—1869 auf 2,60, für die Jahre 1870—1879 auf 28,91 Fr. für den Hektoliter berechnet worden; die für die Jahre 1879 und 1880 mit 33,18 bezw. 38,18 Fr. pro Hektoliter ermittelten Durchschnittsbeträge des an die Producenten gezahlten Preises gehören zu den höchsten bisher beobachteten und werden nur durch den für das Jahr 1873 festgestellten von 41 Fr. übertroffen.

Obstbau.

Neben der Weinkultur hat die der Obstbäume von Alters her in Frankreich eine nicht unbeträchtliche Ausdehnung gehabt; eine besonders große Steigerung hat, was Quantum und Einträglichkeit anlangt, in neuerer Zeit in Frankreich die Kultur des Luxus- und Tafelobstes, namentlich in den in der Nachbarschaft von Paris belegenen Departements erfahren; der größte Theil der Obstkultur dient jedoch den Zwecken der Obstwein- und Obstbranntweinerzeugung; die Bereitung und der Gebrauch von Obstweinen ist besonders in den nicht weinbautreibenden westlichen und nordwestlichen Gebieten ein sehr allgemeiner; zur Branntweinfabrikation dienen vorzugsweise in einer Anzahl östlich belegener Departements, so in denen der oberen Saône und der Vogesen, ausgebreitete Kirschplantagen, eine Kultur, deren reinen Geldertrag die Enquête von 1866 auf 150 Fr. pro Hektar berechnete [31]); in anderen der westlichen Hälfte angehörigen Departements hat die Destillation des als Residuum bei der Obstweinbereitung zurückbleibenden Aepfelmarks an Ausdehnung gewonnen. Die Enquête von 1879 bis 1880 konstatirt das Fortschreiten der verschiedenen Zweige des Obstbaus, namentlich die zunehmende Ausdehnung der Aepfelpflanzungen, die vorzugsweise

---

29) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 19 ff.

30) Berechnet nach der Tabelle in Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 306, 307.

31) Enquête 1866—1870, Serie I, Bd. I, S. 237.

im Departement Calvados einen sehr beträchtlichen Aufschwung gewonnen haben[32]).

4) Gartenbau.

Derselbe bildet soweit er die Erzeugung von Nutz- oder doch im Weg des Handels zu verwerthenden Objekten sich zur Aufgabe macht, wenn nicht einen Zweig so doch ein Annexum der Landwirthschaft; namentlich beim Gemüsebau sind die Grenzen zwischen beiden Gebieten vielfach zweifelhaft. Die Kultur von Gemüsen und Blumen hat bei der Enquête von 1879—1880 Erwähnung gefunden[33]) und sind beide Zweige als in günstiger Entwicklung begriffen bezeichnet worden.

5) Kultur von industriellen und Handelsgewächsen.

Arten der industriellen Kulturen.

Die Kultur dieser Gewächse ist in Frankreich eine ausgebreitete und mannigfaltige: es kommen in Betracht: Oelfrüchte, Zuckerrüben, Textil- und Farbstoffpflanzen — zu den Textilpflanzen gehören auch die zum Zweck des Seidenbaus gepflanzten Maulbeerbäume — Tabak und Hopfen. Die neuesten Ermittelungen über das Verhältniß der räumlichen Ausdehnung dieser Kulturen enthalten die durch die officielle Statistik für das Jahr 1880 veröffentlichten Uebersichten; danach waren bestellt: mit Oelbäumen 110077, mit Raps 128959, mit Zuckerrüben 449857, mit Hanf 86693, mit Flachs 64149, mit Krapp 68, mit Tabak 11053, endlich mit Hopfen 3814 Hektare[34]); die Fläche der Maulbeerpflanzungen und der Kulturen der geringern Oelfrüchte, als Rübsamen, Leindotter, Mohn u. s. w. ist nicht aufgenommen worden. Die Flächen aller hierher gehörigen Kulturen zusammen machen noch nicht ein Siebentel der dem Weizenbau gewidmeten Fläche aus.

a) Oelfrüchte: α) Oelbäume.

Als eine im südlichen Frankreich altherkömmliche Kultur steht die der Oelbäume voran. Daß diese Kultur sich im Rückgange befand, hatte schon Lavergne am Anfange der sechziger Jahre bemerkt; inzwischen scheint eine weitere Verminderung des Areals in manchen Gegenden bemerkbar geworden zu sein, wie im Department der Aude, wo wie schon vorher erwähnt, die Kultur der Oelbäume gegenüber dem sich ausdehnenden Weinbau zurückgegangen ist; andererseits werden Fortschritte der Olivenkultur aus dem durch den Untergang der Krappkultur so schwer betroffenen Departement des Vaucluse gemeldet. Das Gesammturtheil der Enquête von 1879 lautet dahin, daß die Oelbaumkultur sich aufrecht erhalte. Das Ernteergebniß hat sich 1880 auf 2206409 Hektoliter Oliven belaufen,

32) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 451, Bd. I, S. 42.
33) Daselbst Bd. II, S. 452.
34) Siehe die Tabelle im Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883 S. 286 ff.

von 1 661 415 zur Oelbereitung verwendet wurden, die ein Quantum dieses Fabrikats von 21 859 132 Kilogr. Oel lieferten. Daß der Rückgang dieser Kultur, soweit er stattgefunden, mit Unrecht auf eine Aenderung der klimatischen Verhältnisse zurückgeführt werde, hat schon Lavergne hervorgehoben; offenbar ist es in erster Linie die Konkurrenz Algeriens und der sonstigen afrikanischen Küstenländer, welche der Rentabilität dieser Kultur Eintrag thut.

β) Raps und andere krautartige Oelpflanzen.

Die Kultur des Rapses hat, nachdem sie in der Mitte dieses Jahrhunderts im nördlichen und nordwestlichen Frankreich einen nicht unerheblichen Aufschwung genommen hatte, schon in der ersten Hälfte der sechziger Jahre wieder Einbußen erfahren, welche die Enquête von 1866 auf Rechnung theils eines in manchen Gegenden angewendeten mangelhaften durch zu rasches Aufeinanderfolgen der Rapskulturen den Boden erschöpfenden Fruchtwechsels, theils der schon damals fühlbar werdenden Konkurrenz des Petroleums zu setzen versuchte[35]); dieser Rückgang des Rapsbaus hat sich inzwischen fortgesetzt: mit Ausnahme eines Korrespondenten, welcher aus seinem Departement einigen Aufschwung der Rapskultur meldet, stimmen die Korrespondenten der Enquête von 1879—1880 darin überein, daß diese Kultur weitere Einschränkungen erfahren habe und daß der Anbau des Rapses eher im Zurückgehen als im Fortschreiten begriffen sei[36]). Das Urtheil ist das gleiche für die noch außerhalb des Rapses zum Behuf der Oelbereitung angebauten Früchte als Mohn, Leindotter, Rübsamen, auf die ich des geringen Umfangs dieser Kulturen wegen nicht näher eingehe. Die Produktion von Rapsöl hat im Jahre 1880 2 206 409 Hektoliter, die von Mohnöl 2 570 051 Kilogramm, die von Leinöl 3 671 778 Kilogramm, die von Oel aus Rübsamen, Leindotter u. s. w. 5 745 224 Kilogramm betragen[37]).

b) Zuckerrüben.

Der Ertrag der mit diesem Gewächs im Jahre 1880 bestellt gewesenen 9 857 Hektare hat 146 601 937 Centner (Quintale) betragen[38]). Von den industriellen Gewächsen ist dies das einzige, dessen Kultur sich in einem bestrittenen und konstanten Fortschreiten zu immer größerer Ausdehnung findet. Zuerst im Norden einheimisch, hat der Bau der Zuckerrübe sich immer mehr über den Nordwesten, Nordosten, Osten, sowie die mittleren Landestheile verbreitet[39]) und hat nicht nur die Verwendung derselben zur Zuckerfabrikation und zur Destillation immer größere Dimensionen angenommen, sondern es sind auch die Vortheile, welche die Kultur dieser Pflanze für die Viehzucht hat, mehr allgemeiner gewürdigt worden.

---

35) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. I, S. 232.
36) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 452.
37) Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 292 ff.
38) Daselbst S. 290 ff.
39) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 19 ff., 451.

c) Textilpflanzen.

Das im Jahre 1880 an Hanf erzielte Quantum hat sich auf 525 08 das an Flachs erzielte auf 337 742 Centner belaufen[40]); daß auch di Kulturen sich im Rückgange befinden, wird jetzt allgemein anerkannt; die Enqu von 1866—1870 hatte noch den Zustand als einen stationären zu bezeichn vermocht. Die Ursache dieses Rückgangs ist wohl in der auswärtigen Ko kurrenz, vor Allem aber in der wachsenden Ausdehnung des Gebrauchs bau wollener bezw. wollener Fabrikate zu suchen, welche den der Hanf- und Flach leinwand verdrängen. — Ebenso wird auch bezüglich der Maulbeerkultur i Allgemeinen ein Zurückgehen konstatirt; besonders wird ein solches für t Departements Ardeche, Aude, Niedere Alpen, Obere Alpen, Drome, Vaucl Isere und Savoyen bezeugt; im Departement Lot wurden an Stelle der Mau beeren Weinreben gepflanzt[41]). Dieser Rückgang der Maulbeerpflanzungen ste in Wechselbeziehung zu dem Rückgang, welcher sich in Folge der Krankheit d Seidenwürmer in der Seidenproduktion geltend gemacht hat, welcher al durch die größere Verbreitung einer rationelleren Behandlung der Seidenwürm zum Stillstande gekommen zu sein scheint.

d) Farbstoffpflanzen.

Der einst einträgliche und wichtige Anbau des Krapps, welcher i Departement Vaucluse den Hauptnahrungszweig bildete, hat nahezu aufgehö nachdem die Technik diese Pflanze durch andere Stoffe ersetzt hat.

e) Tabak.

Daß der Kultur des Tabaks bei Weitem nicht dasjenige Maß der Er wicklung, dessen sie fähig, zu Theil geworden sei, wurde bei der Enquête von 18 konstatirt. Die Ursachen wurden damals vorzugsweise in den vom Monop unzertrennlichen Beschränkungen und den zur Sicherstellung des Monopo nöthigen einschneidenden Maßregeln der Verwaltung, sowie in der Schwierigk einer den Kulturverhältnissen völlig Rechnung tragenden Tarifirung der v der Verwaltung zu zahlenden Preise gefunden; einer Milderung der Beschrä kungen zeigte die damalige Verwaltung des Monopols sich nicht geneigt, ind sie von derselben eine Schmälerung des beträchtlichen vom Staat erzielten G winnes befürchtete; demselben waren von dem Bruttoertrage von 242 Million als reiner Gewinn 185 Millionen verblieben. Das in Frankreich (auf Algerien) erzeugte Gesammtquantum betrug damals — 1864 — 19 851 8 Kilogr., etwa zwei Drittel des Bedarfs, der sich auf 29 326 889 Kilogr. beli ein großer Theil jenes Quantums wurde in den beiden elsässischen Departemen die einen schwunghaften Tabaksbau trieben, erzeugt[42]). Durch die Abtretu dieser Departements hat daher die Produktion eine nicht unbeträchtliche V minderung erfahren; im Jahre 1880 wurden 134 637 Centner geerntet. T Anbau vertheilt sich auf 22 Departements; mehr als die Hälfte kommt

40) Annuaire stat. de la France, Jahrg. 1883, S. 290 ff.
41) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 22.
42) Enquête 1866—1870, Serie I, Bd. I, S. 420 ff.

die der Dordogne, des Lot und der Garonne und des Lot. Die Korrespondenten der Enquête von 1879—1880, die des Tabaksbaus erwähnen, erklären denselben für im stationären Zustande befindlich; sie halten es für erwünscht, daß demselben durch geeignete Maßnahmen der Verwaltung eine größere Ausdehnung gegeben werde.

f) Hopfen.

Diese Kultur ist in Frankreich eine noch ziemlich neue; sie beschränkt sich im Wesentlichen auf den Norden und Nordosten, das Hauptgebiet der Bierproduktion. Während man in einigen Departements derselben eine größere Verbreitung zu geben versucht hat, ist sie in andern wieder zurückgegangen: das Produkt der Ernte von 1880 hat 42 698 Centner betragen[43]).

6) Landwirthschaftliche Industrien.

Arten der in Frankreich betriebenen landwirthschaftlichen Industrien.

Die Enquête von 1866 hat sich mit denselben eingehender nicht beschäftigt, dagegen hat ihnen die von 1879 Aufmerksamkeit zugewendet. Es gehören hierher die Zuckerfabriken, Brennereien, Mehlfabriken, Oelmühlen, Seidenraupereien, Käsefabriken, Gerbereien, Kürschnereien u. s. w. Der Aufschwung, der sich bei einem großen Theil dieser Industrien nach den Jahren 1861 geltend gemacht hatte, war bei der Mehrzahl derselben nicht von Dauer gewesen und hatte schon einige Jahre später einem Rückgange Platz gemacht. Im Allgemeinen werden Getreide- und Oelmühlen, Brennereien, Gerbereien und überhaupt alle Thierhäute verarbeitenden Fabriken als industrielle Anlagen gezeichnet, deren Betrieb, ohne einen Aufschwung zu zeigen, sich in den bisherigen Dimensionen erhält: die Mehlmühlen scheinen hier und da unter der Verminderung des Getreideexports gelitten zu haben. Die Krappmühlen haben mit dem Aufhören des Krappbaues ihre Thätigkeit ebenfalls eingestellt. Die Brennereien befinden sich vielfach im Rückgange, auch haben an manchen Stellen diejenigen, welche Zuckerrüben verarbeiten, den Zuckerfabriken weichen müssen. Im Departement la Manche hat, wie oben bemerkt, die Aepfelmarktdestillation Ausbreitung gewonnen[44]).

Eine eingehendere Erwähnung verdienen die Zuckerfabriken, die Seidenraupereien und die Käsefabriken, da diese Anlagen die für den Volkswohlstand wichtigsten landwirthschaftlichen Industrien repräsentiren.

a) Zuckerfabriken.

Die Zuckerfabrikation charakterisirt ein häufiger Wechsel von Aufschwung und Rückgang; nachdem dieselbe sich unter dem Regime der Handelsverträge anfangs kräftig entwickelt hatte, ist sie demnächst mannigfachen Krisen ausgesetzt gewesen, Wandlungen, die auf Rechnung des Wechsels theils der Handels-

43) Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 288 ff.
44) Siehe über das Vorstehende die Zusammenstellung Enquête 1879—1880, 27 ff.

konjunkturen, theils der Lage der Steuergesetzgebung gesetzt worden sind; daß die Entwicklung der Zuckerfabrikation in den durch die Steuergesetzgebung hochgehaltenen Zuckerpreisen und den aus dem Steuerregime sich ergebenden Schwierigkeiten erhebliche Hindernisse ihrer Entwicklung zu bekämpfen hatte, ist bei der Enquête von 1879—1880 vorzugsweise aus dem Departement Nord, der Gegend ihrer größten Verbreitung gemeldet worden. Zur Zeit der Enquête bestanden noch jene hohen Sätze der Zuckersteuer, welche, wie schon oben bemerkt, seit dem Gesetze vom 30. December 1873 65 Fr. 50 Cts. für Rohzucker, 73 Fr. 30 Cts. für in den inländischen Fabriken raffinirten Zucker betrugen; aber auch die lästigen Kontrolmaßregeln bezüglich der Erhebung der Steuern übten eine die Entfaltung der Zuckerindustrie lähmende Wirkung aus. Des bei der Enquête ausgesprochenen Wunsches einer Herabsetzung dieser Steuer und der Art, in welcher diesem Wunsche durch das Gesetz vom 19. Juli 1880 Folge gegeben wurde, habe ich ebenfalls schon oben gedacht; durch dasselbe ist die Steuer für raffinirten Zucker auf 40, für kandirten auf 43 Fr. pro 100 Kilogramm herabgesetzt worden. Die Wirkungen dieser Maßnahmen lassen sich noch nicht in Zahlen nachweisen, da die Veröffentlichungen der officiellen Statistik über das Jahr 1880 nicht hinausreichen. Die Zahl der Fabriken, welche im Jahre 1875 noch 539 betragen hatte, belief sich im Jahre 1880 auf 510, das Quantum an producirtem Zucker, das sich im Jahre 1875 auf 4 631 229 Doppel-Centner berechnet hatte, ist für das Jahr 1880 auf 3 157 490 Doppel-Centner festgestellt worden; bei beiden Zahlen ist die Melasse außer Betracht geblieben[45]).

b) Seidenraupereien.

Des Zurückgehens des Seidenbaus ist ebenfalls schon oben gedacht worden; nach langer und schwerer Krisis scheint indessen dieser Industriezweig einer Besserung entgegen zu gehen. Schon am Anfang der sechziger Jahre war die Produktion roher Seide durch die Verbreitung, welche eine Krankheit der Seidenwürmer damals gewonnen hatte, schwer betroffen gewesen; eine im Jahre 1865 an den Senat gerichtete Petition war es insbesondere gewesen, welche die Aufmerksamkeit der Regierung auf die Angelegenheit gelenkt hatte; Napoleon III. berief zum Studium derselben eine Kommission, deren erste Aufgabe es war, das Verfahren wegen Versendung des von der japanischen Regierung zur Disposition gestellten Samens zu regeln und welche im Anschluß hieran eine eingehende Enquête über Ursprung, Charakter, Ursachen und Heilmittel der Seidenwürmerkrankheit veranlaßte. Die zur Erledigung dieser Aufgabe erforderlichen Specialuntersuchungen wurden durch einen berühmten Gelehrten und Sachverständigen, Herrn Pasteur zur Ausführung gebracht: sie ergaben, daß die Krankheit von der Anwesenheit kleiner, in den Seidenwürmern vorhandenen Körperchen herrühre, daß sie ansteckend sei, daß ihre Verbreitung jedoch durch ein völlig ausführbares Verfahren der Absonderung und der Samenerzeugung gehindert

45) Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 326 ff. Mit den Zahlen desselben stimmen nicht die soeben durch die Annales du commerce extérieur, faits commerciaux No. 104 veröffentlichten Angaben: nach denselben hat die Zuckerproduktion — in Rohzucker bezw. auf solchen reducirt — 1875 473 000 000, 1880 358 209 000, 1882 415 782 000 Kilogr. betragen. Das. S. 28.

werden könne: um das Vorhandensein der Krankheit zu konstatiren, bedurfte es der Anwendung des Mikroskops; die Regierung traf damals Maßnahmen, um den Gebrauch des Mikroskops zu verallgemeinern: Herr Pasteur unterwies selbst zahlreiche Seidenbauer in der Handhabung des Instruments[46]). Es scheint indessen, daß in Folge der technischen Schwierigkeiten, die zu überwinden waren, die Anwendung dieser Maßnahmen nur langsame Fortschritte machte; nach den fast übereinstimmenden Berichten der bei der Enquête von 1879—1880 gehörten Korrespondenten lag die Zucht der Seidenraupen noch in nahezu allen Departements, in denen dieser Erwerbszweig betrieben wird, darnieder; die société nationale d'agriculture glaubte jedoch in ihren Antworten konstatiren zu können, daß die Produktion roher Seide Dank der besseren Vorkehrungen gegen Krankheiten der Würmer und der von Herrn Pasteur erfundenen Sicherheitsmaßregeln wieder in der Aufnahme begriffen sei; nach der Ansicht des Herrn Pasteur selbst ist es indessen zur Zeit mehr die Konkurrenz der aus Japan und anderen Produktionsländern zu billigeren Preisen bezogenen Seiden als die Krankheit, welche der Hebung der Industrie Eintrag thut[47]). Ueber die in den letzten Jahren producirten Quantitäten roher Seide habe ich Zahlenangaben nicht finden können.

c) Käsefabriken und fruitières.

Im Gegensatze zu der schwankenden Lage der Zuckerindustrie und zum Darniederliegen des Seidenbaues bietet in einem großen Theil Frankreichs die Industrie der Milchverwerthung in ihren verschiedenen Formen und namentlich die Käsefabrikation das Bild eines erfreulichen Aufschwungs dar. Die außerordentliche Theilung des Grundeigenthums erschwerte in vielen Gegenden seit langer Zeit in erheblichem Grade die Verwerthung der Milch bezw. ihre Umwandlung zu Butter und Käse; die durch die erforderlichen Operationen, sowie die Aufbewahrung und den Transport der Producte entstehenden Kosten erreichten für den einzelnen Besitzer eine oft unverhältnißmäßige Höhe; es ist berechnet worden, daß der Betrag, zu dem der Besitzer einer oder selbst mehrerer Kühe die Milch durch Verkauf oder durch Herstellung von Milchprodukten innerhalb seiner eigenen Wirthschaft zu verwerthen vermag, sich der Regel nach auf nicht über fünf bis sechs Cts. pro Liter beziffert[48]). Einen höheren Ertrag gewähren nur der Verkauf und die Herstellung im Großen; darin, daß die Bereitung der Milchfabrikate bezw. deren Vertrieb im Großen in den letzten Jahrzehnten erheblich an Ausdehnung gewonnen hat, besteht daher ein bedeutender Fortschritt. Es sind nun zwei Formen, in denen dieser Großbetrieb sich ausgebreitet hat; die eine Form ist die der von Privatunternehmern betriebenen Käsefabriken, welche von den einzelnen Milchviehbesitzern die für ihre Industrie erforderliche Milch kaufen; die andere die des genossenschaft-

46) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. I, S. 424 ff.

47) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 292. Der Gesammtwerth des im Jahre 1883 eingeführten Quantums roher Seide und Flockseide wurde auf 340 425 000, der des ausgeführten auf 165 342 000 Fr. berechnet. Annales du comm. extér. Tabl. commerciaux No. 104 S. 72, 73.

48) Siehe in dem Aufsatz von Valserres, le crédit agricole et la banque de France, Paris, Guillaumin, 1882 den Abschnitt: le crédit à la vache laitière, S. 84 ff., dem ein Theil der nachstehenden Nachrichten entlehnt ist.

lichen Betriebes; die Vortheile, welche der Großbetrieb in beiderlei For gewährt, bestehen nicht allein in der Verminderung der Produktions- und Al kosten sowie in der Sicherstellung besserer Absatzbedingungen, sondern auch d daß eine in der Qualität erheblich bessere Waare hergestellt wird; während den Einzelwirthschaften die Operationen der Butter- und Käsebereitung n nur in längeren Zwischenräumen zur Ausführung gebracht werden können, es beim Großbetriebe möglich, sie täglich vorzunehmen und daher zur Fabrika immer nur frische Milch zu verwenden; auch durch diese bessere Qualität erhi sich die Preise. Die Rentabilität des privatwirthschaftlichen bezw. genos schaftlichen Großbetriebs übersteigt hiernach die des Einzelbetriebes um ein hebliches, dergestalt, daß während der Betrag der Verwerthung eines Liter M durch die Producenten beim Einzelverkauf, wie bemerkt, auf etwa 5 bis 6 sich berechnet, derselbe beim privatindustriellen Großbetriebe auf 10 bis beim genossenschaftlichen auf 12 bis 16 Cts. angenommen wird. Gründung der privatindustriellen Butter- und Käsefabriken wird einen Herrn Adrien Bailleux zurückgeführt, der ein solches, ein tägli Quantum von 30000 Liter Milch verarbeitendes Etablissement im Dep ment der oberen Marne und demnächst ein zweites, weniger umfangrei im Maasdepartement errichtet hat; eine fernere derartige Fabrik besteht Departement der Yonne, andere befinden sich in der Projektirung in Departements der Loire und der Rhone[49]). Die genossenschaftlic Milchwirthschaften unter dem schon oben erwähnten Namen fruitiè — eine wahrscheinlich aus der benachbarten Schweiz, ihrer Heimath ü nommene Bildung — befinden sich seit zwei Jahrhunderten im Franche-C in einem Zustande des Gedeihens; sie haben demnächst auch im Dep ment Ain, sowie in neuerer Zeit in dem der Oberalpen Verbreitung gefun der jüngsten Vergangenheit gehören die Versuche der Forstverwaltung an, Organisation dieser Genossenschaften in den Alpen- und Pyrenäendepartem eine weitere Ausdehnung zu geben; sie besoldete nicht nur Lehrmeister Betriebs, die sie in jenen Gegenden stationirte, sondern trat auch mit n haften Subventionen ein; die Forstverwaltung war hierbei geleitet von Rücksichtnahme auf den Vorschub, welcher durch die mittelst der fruitières erreichende raschere Umwandlung der Schaf- in die Rindviehzucht, die Si stellung besserer Düngung der Weiden und die zweckmäßigere Ausführung zur Bewässerung und Melioration derselben dienenden Anlagen der Wi bewaldung der Berggegenden geleistet wird: diese Umwandlungen der K sind nur zu erhoffen, wenn es gelingt, die Verwerthung der Milch und d die Rindviehhaltung zu einer rentableren zu gestalten. Eine Schule für K bereitung — eine solche für die gesammte Milchwirthschaft besteh Champveaux im Departement Jura — ist von der Forstverwaltung in Calmil Departement Ariège ins Leben gerufen worden. Zur Zeit besteht bereits eine An von fruitières in den Departements Ariège, obere Garonne, obere Pyren niedere Pyrenäen und Aude[50]). In den mittleren Departements, im Auver im Kantal u. s. w. hat die Form der fruitières bisher nur wenig Verbrei

49) Valserres a. a. O. S. 87 ff.
50) Valserres a. a. O. S. 88.

gefunden. Alle Berichte der bei der Enquête von 1879—1880 gehörten Korrespondenten stimmen darin überein, daß der Betrieb der fruitières überall die günstigsten Ergebnisse aufweise; die von der Gesellschaft formulirte Antwort konstatirt die wachsenden Erfolge dieser Genossenschaften und den umfassenden Nutzen, der hierdurch für die Landwirthschaft und die Entwicklung des Wohlstandes gestiftet worden ist[51]).

7) Der Landwirthschaft verwandte Produktionszweige.

Jagd und Fischerei, Bienenzucht, Forstwirthschaft.

Jagd und Fischerei haben bei der Enquête von 1866 nur vorübergehende, in der Enquête von 1879 keine Erwähnung gefunden: der Bienenzucht hat nur der beiden Enquêten Aufmerksamkeit zugewendet. Die Lage der Forstwirthschaft war bei der Enquête von 1866—1870 Gegenstand kurzer Erwähnung gewesen: bei der Enquête von 1879—1880 ist zwar eine auf den Stand dieses Wirthschaftszweiges bezügliche Frage durch die von der Ackerbaugesellschaft ernannte Kommission dem Fragebogen eingereiht worden, es hat dieselbe jedoch nur von Seiten weniger Korrespondenten Beachtung gefunden. Bei der Enquête von 1866—1870 war insbesondere darüber Klage erhoben worden, daß die Produkte der inländischen Forstwirthschaft gegenüber der ausländischen Konkurrenz nicht genügend geschützt, daß für Holz und Holzkohlen in Eisenbahntarife minder günstige wie für mineralische Kohle und daß bewaldete Grundstücke im Vergleich mit den landwirthschaftlich benutzten in der Grundsteuer überbürdet seien: es wurden Einführung von Einfuhrzöllen auf rohe Hölzer in Höhe von fünf Procent des Werthes, Ermäßigung der Eisenbahntarifsätze für die Produkte der Forstwirthschaft und Entbürdung der Waldgrundstücke von einem Theil der bisherigen Grundsteuer verlangt[52]). Die über den letzten Klagen haben sich bei der Enquête von 1879—1880 nicht reproducirt: dagegen hat ein von einem Mitgliede der Enquêtecommission Herrn Kars[53]) unter Hinweis auf den wachsenden Umfang des Imports schwedischer, norwegischer, belgischer, österreichischer und selbst amerikanischer Hölzer abgefaßtes Gutachten die Nothwendigkeit eines Zollschutzes darzulegen versucht; der Beurtheilung dieses Gutachtens hat sich jedoch die Enquêtekommission nicht angeschlossen, vielmehr in Übereinstimmung mit dem Gutachten eines anderen Mitgliedes, Herrn Clavé[54]), festgestellt, daß die forstwirthschaftliche Produktion sich seit 1861 im Fortschreiten finde und daß die Tendenz, den Forstkulturen eine größere Ausdehnung zu geben, eine offenbare sei: der Rückgang in einzelnen Gebietstheilen ist durch die Aufnahme namentlich im Norden und Osten Frankreichs weit überwogen worden. Die National-Gesellschaft für Ackerbau ist diesen Ansichten beigetreten[55]).

51) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 30, 452. Interessante Notizen über den Umfang der Käsefabrikation im Departement des Doubs enthält das Bulletin du ministère de l'agric., Jahrg. 1883, S. 968 ff. Danach hat sich von 1841 bis 1882 die Produktion von 3 453 736 auf 5 159 143 Kilogramm gehoben.

52) Enquête 1866—1870, Ser. I, Bd. I, S. 426 ff.

53) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 134.

54) Daselbst S. 102.

55) Daselbst S. 26, 452.

B. Nach den Kategorien der Betriebe.

Ergebnisse der Entwicklung der Rentabilität der verschiedenen Produktionszweige.

Das Ergebniß der im vorigen Unterabschnitt zusammengestellten Notizen läßt sich dahin zusammenfassen, daß der Aufschwung, welcher im ersten Jahrzehnt nach dem Eintritt in die Politik der Handelsverträge fast in allen Zweigen der Landwirthschaft wahrnehmbar war, sich keineswegs überall als ein nachhaltiger und dauernder behauptet hat; während im Futterbau, in den meisten Zweigen der Viehzucht und — soweit nicht die Verheerungen der Reblaus in Betracht kommen — auch im Weinbau das Fortschreiten zu erhöhter Produktivität und Rentabilität ein stetiges geblieben ist, hat die Kultur der Handelsgewächse und der Betrieb der landwirthschaftlichen Industrien unter Kalamitäten und ungünstigen Konjunkturen aller Art vielfach erheblich gelitten; eine mittlere Stellung nimmt, was die Ergebnisse anlangt, der Getreidebau ein: wenn es auch dafür, daß derselbe im Großen und Ganzen nicht mehr gewinnbringend sei oder daß er doch von der allgemeinen Ansicht der Landwirthe für nicht mehr gewinnbringend gehalten werde, an einem Nachweise fehlt, so ist es doch richtig, daß eine Fortentwickelung der Rentabilität in diesem Zweige des Landbaues in einem dem früheren Wachsthum entsprechenden Verhältniß neuerdings nicht mehr stattgefunden hat, daß vielmehr der mit dem Körnerbau erzielte Gewinn in einer nicht unbeträchtlichen Zahl von Fällen ein scheinbarer geworden ist und daß die Schwierigkeiten, aus dem Körnerbau eine entsprechende Rente zu ziehen, sich für viele landwirthschaftliche Betriebe vermehrt haben; daß der Ertrag sogar häufig die Werbungskosten nicht decke, haben die bei der Enquête von 1879—1880 von der Ackerbaugesellschaft formulirten Antworten nach Maßgabe der von manchen Korrespondenten in diesem Sinne abgegebenen Gutachten konstatirt: wesentliche Faktoren dieser Erscheinung bilden nach fast übereinstimmender Ansicht der betheiligten Kreise einerseits das erhebliche Steigen der Löhne, welches die Bewirthschaftungskosten erhöht, andererseits die Preisentwickelung, die gerade was die Produkte des Getreidebaus anlangt, hinter dem Verhältniß jener Erhöhung der Bewirthschaftungskosten zurückgeblieben ist; dies Mißverhältniß mußte in den Rentabilitätsergebnissen des Getreidebaues um so mehr hervortreten, ein je größerer gerade in diesem Zweige der landwirthschaftlichen Produktion zumal im Vergleich mit dem Futterbau und der Viehzucht der Antheil der Arbeit und der Lohnarbeit ist. Indessen nicht blos nach den Kulturzweigen, sondern auch nach den einzelnen Kategorien der Betriebe ist das Verhältniß der Betheiligung der Lohnarbeit ein verschiedenes: schon hieraus folgt, daß die Rentabilitätsergebnisse sich für die verschiedenen Kategorien der Betriebe verschieden gestalten mußten.

Scheidung zwischen den Kategorien der landwirthschaftlichen Betriebe. Enquête von 1866—1870.

Schon die Enquête vom 1866—1870 hatte, indem sie die Erwerbslage der einzelnen selbständigen Landwirthe konstatirte, nach den Kategorien

der Betriebe unterschieden[56]); sie hatte einen erheblichen Aufschwung namentlich für den Groß- und andererseits den Kleinbesitz festgestellt; bei jenem bewirkte die größere Prosperität vor Allem auf der intelligenteren Leitung und der Verfügung über erheblichere Kapitalien; bei diesem auf dem größeren wirthschaftlichen Effekt der eigenen Arbeitsleistungen des in der Regel das Grundstück selbst bebauenden Eigenthümers; nicht ganz so günstig hatte sich die Lage des Mittelbesitzes entwickelt, indem dieser häufig einestheils mit dem spärlichen Zufluß verfügbarer Kapitalien, andererseits mit der Vertheuerung der Lohnarbeit zu kämpfen hatte. Im Allgemeinen hatte die eingetretene günstigere Lage eine bei den Landwirthen fast aller hierhergehörigen Kategorien beobachtete Verbesserung der Lebensbedingungen und Erhöhung der Lebensansprüche zur Folge gehabt: in noch höherem Grade, als die materielle Lage sich verbessert hatte, war die Pachtrente gestiegen, da die Grundherren den eingetretenen Aufschwung im Allgemeinen zu nachdrücklicherer Ausnutzung ihres Monopols gegenüber den Pächtern benutzten und häufig eine erhebliche Erhöhung ihrer Pachtzinsen erreichten. Dieser Sachlage gegenüber gewährt die specialisirende Darstellung der Enquête von 1879—1880 allerdings ein in manchen Stücken verändertes Bild[56a]).

Enquête von 1879—1880. 1) Groß- und Mittelbesitz.

a) Eigenthümer.

Die Antworten der Ackerbau-Gesellschaft[57]) scheiden zunächst zwischen dem vorherrschend durch Pächter oder Métayer bewirthschafteten Groß- und Mittelbesitz einer- und dem in der Regel durch die Eigenthümer unmittelbar betriebenen Kleinbesitz andererseits: bei den Gütern der ersteren beiden Kategorien wird wieder, was die von den Eigenthümern erzielten Rentabilitätsergebnisse anlangt, zwischen den durch Pächter und den durch Métayer bewirthschafteten Gütern unterschieden. In Ansehung der von den Pächtern bewirthschafteten Güter hat in den Gegenden, in denen Futterbau und Viehzucht vorherrschen, jene nach dem Jahre 1861 eingetretene Steigerung des Pachtzinses sich als eine konstante behauptet und hat diesem Verhältniß entsprechend, sich die Lage der Grundeigenthümer verbessert; anders in den Gegenden, wo der Körnerbau prävalirt; hier hat jene im Anfange der Periode der Handelsverträge eingetretene Steigerung der Pachtzinsen vielfach wieder Herabsetzungen Platz machen müssen. Weniger ist eine Verschiedenheit zwischen den vorherrschend Körnerbau und vorherrschend Viehzucht treibenden Gegenden in den Ergebnissen hervorgetreten, welche von den Eigenthümern in Theilbau gegebener Güter gewonnen worden sind; da hier der Eigenthümer seinen Antheil am Brutto-Ertrage erhielt und die Arbeitskräfte vom Métayer, welcher einen großen Theil

56) Siehe den Bericht de Monny de Mornay's, Enquête 1866—1870, Ser. I, t. I, 128 ff.

56a) Im Allgemeinen charakterisirt sich die Aenderung als ein zu Gunsten r landwirthschaftlichen Arbeit in ihren verschiedenen Abstufungen und zum Nachtheil s Monopols des Eigenthümers sich vollziehender Umschwung, wie dies die vorflichen Untersuchungen Baudrillart's über die ländliche Bevölkerung des Nordstens Frankreichs — successive erschienen in den Séances et travaux de l'académie s sciences morales et politiques — klar erkennen lassen.

57) Enquête 1889—1880, Bd. II, S. 458 ff.

der wirthschaftlichen Verrichtungen selbst mit Hülfe seiner Angehörigen wahrzunehmen pflegt, zu beschaffen sind, so hat hier das Steigen der Löhne auf den vom Grundeigenthümer bezogenen Ertrag geringeren Einfluß gehabt; die Lage der Eigenthümer solcher Güter ist daher auch in den vorwiegend Getreidebau treibenden Gegenden eine im Verhältniß günstigere geblieben.

b) Pächter und Métayer.

Die Lage des Pächters ist in den Futterbau und Viehzucht treibenden Gegenden im Allgemeinen seit 1861 eine bessere geworden, obwohl in der Regel nicht nur ein höherer Pachtzins gezahlt wird, sondern auch sonst gesteigerte Lasten zu tragen sind; von den Gegenden, in denen der Getreidebau vorherrscht, gilt zwar nicht das Gleiche, doch befanden sich überall die Pächter kleinerer Besitzungen, die neben ihren Familienangehörigen nur selten fremde Arbeiter verwenden, in einer verhältnißmäßig günstigen Lage; das Bestreben solcher Pächter pflegt darauf gerichtet zu sein, selbst Eigenthümer zu werden. Bei den Pächtern großer Besitzungen besteht in einem großen Theil Frankreichs die Tendenz, ihre Betriebe durch Theilung in mittlere umzuwandeln; im Allgemeinen suchen die Pächter in den hauptsächlich Getreide bauenden Gegenden ihre Betriebe umzugestalten und in zunehmendem Verhältniß auf Viehzucht einzurichten; um derartige Umwandlungen und überhaupt Verbesserungen realisiren zu können, werden von den Pächtern längere Pachtperioden immer allgemeiner erstrebt. In der Lage der Métayer war eine seit den letzten zwanzig Jahren fast überall wahrnehmbare Besserung konstatirt; namentlich ist eine solche dann vorhanden, wenn der Theilbauer sich der Aufzucht und Mästung von Vieh widmet; allerdings wird daneben auch der Druck der wachsenden Lasten und ebenso wenn der Métayer fremde Arbeiter verwendet, das Steigen der Arbeitslöhne empfunden; einen nachtheiligen Einfluß auf die Lage der Métayer hat ferner das außerordentliche Sinken der Preise des Schweinefleisches, wie ein solches in den Jahren 1879 und 1880 bemerkbar wurde, ausgeübt, da die Schweinezucht gerade für diese Klasse der Landwirthe eine besonders ergiebige Hülfsquelle zu bilden pflegt. Durch die veränderte Zollgesetzgebung und das Verbot der Einführung amerikanischen gesalzenen Schweinefleisches, hat sich inzwischen das Gleichgewicht der Preise wieder hergestellt.

2) Kleinbesitz.

Die günstigsten sind die Ergebnisse und zwar ebenso in den vorherrschend Getreidebau wie in den vorherrschend Viehzucht treibenden Gegenden für den kleinen Grundbesitz; der Eigenthümer, welcher hier die in seiner Wirthschaft erforderlichen Arbeiten fast immer selbst oder mit Hülfe der Mitglieder seiner Familie ausführt, wird von der Höhe der Löhne nur wenig betroffen und pflegt zugleich sehr erhebliche Ergänzungen seines Gewinns aus der für Rechnung Anderer geleisteten Lohnarbeit zu entnehmen: beides zusammen, der Ertrag seiner Grundstücke und der Verdienst der Lohnarbeit schafft ihm zumal bei dem so erheblichen Steigen der Löhne auskömmlichen Gewinn.

Es sind hiernach im Allgemeinen die Verhältnisse der Eigenthümer und Pächter größerer oder mittlerer Güter in den vorzugsweise Getreide bauenden Gegenden, bezüglich deren sich eine ungünstige Einwirkung der Konjunkturen in

neuerer Zeit geltend macht; es scheint indessen, daß diese Einwirkung durch die Besserung, wie sie in der Lage der Eigenthümer und Pächter in den vorzugsweise Viehzucht treibenden Gegenden sowie im Allgemeinen in der Lage der Meiner und der kleinen Eigenthümer und Pächter eingetreten ist, aufgewogen der überwogen wird.

C. Rückwirkung auf die Gestaltung der Pachtzinse und Kaufpreise.

Verschiebung der Rentabilitätsverhältnisse.

Nach dem Bilde, welches die vorstehenden Notizen ergeben, ist die Entwicklung der Rentabilität, zumal in den letzten zehn Jahren, je nach den einzelnen Zweigen der landwirthschaftlichen Produktion und den einzelnen Kategorien der Betriebe eine überaus ungleichmäßige gewesen: es besteht kein Zweifel darüber, daß eine Verschiebung der Rentabilitätsverhältnisse stattgefunden hat. Aber hierin liegt noch nicht ohne Weiteres ein Rückgang. Jene Verschiebung der Rentabilitätsverhältnisse, wenn sie auch in socialpolitischer Hinsicht von mannigfachen Nachtheilen begleitet gewesen sein mag, würde doch einen Rückgang nur insoweit bedeuten, als die Minderungen des Ertrags, wie sie in einzelnen Gebieten hervortreten, nicht etwa durch Erhöhung in andern ihre Ausgleichung fänden. Auf das Gesammtverhältniß der Rentabilitätsentwicklung in den einzelnen Landestheilen bezw. demnächst im ganzen Lande kommt es an. Ein absolut vollständiges Material für die Feststellung dieses Gesammtverhältnisses würde nur dadurch zu gewinnen sein, daß die Reinertragsverhältnisse sämmtlicher landwirthschaftlicher Betriebe für den in Frage stehenden Zeitraum nach gleichen Komptabilitätsgrundsätzen festgestellt würden: daß eine solche Aufgabe undurchführbar ist, liegt auf der Hand. Wir sind, um für unsere Schlüsse bezüglich jenes Gesammtverhältnisses eine Basis zu finden, auf diejenigen Zahlenangaben beschränkt, welche nach den vorhandenen Einrichtungen zur Verfügung der öffentlichen Behörden stehen bezw. in öffentlichen Dokumenten zum Ausdruck gelangen: aber diese Zahlenangaben fließen in Frankreich reichlicher als anderwärts. Ein sehr umfassendes hierher gehöriges Material enthalten zunächst die Angaben der Pachtzinsbeträge in den zur Einregistrirung gelangenden Pachtverträgen über ländliche Grundstücke; bei dem Umfange, in welchem in fast allen Landestheilen die Bewirthschaftung der Grundstücke durch Pächter üblich ist und bei der Allgemeinheit, in welcher die Pachtverträge zur Einregistrirung vorgelegt werden, bietet die Zusammenstellung und Vergleichung jener Pachtzinsbeträge zur Beurtheilung der Reinertragsverhältnisse Anhaltspunkte von hervorragender Wichtigkeit. Aber es hat ferner die französische Regierung die Feststellung der Reinerträge des ländlichen oder vielmehr des nicht bebauten Grundeigenthums im Steuerinteresse zum Gegenstand umfangreicher Ermittelungen gemacht; wie schon oben erwähnt, hat zweimal, zuerst in den Jahren 1851—1853 und sodann in den Jahren 1879—1881 eine Feststellung des steuerfähigen Reinertrags der zu jener Klasse des Grundeigenthums gehörigen Grundstücke stattgefunden. Die Länge des zwischen beiden Feststellungen liegenden Zeitraums, welche die Ergebnisse von einander entfernter Zeitperioden mit einander zu vergleichen gestattet, macht die Resultate dieser Ermittelungen zu besonders werthvollen.

Vergleichung der Pachtzinserträge verschiedener Zeitpunkte

Der Enquête von 1879—1880 gebührt das Verdienst, das in de Pachtzinsangaben der zur Einregistrirung vorgelegten Verträge enthalten Material zuerst für die Beurtheilung der Rentabilitätsverhältnisse verwerthet z haben. Es sind die Jahre 1867, 1872 und 1877, für welche die aus den Zu sammenstellungen der Beamten des Enregistrements gezogenen Ziffernresultate mi einander verglichen werden: nur in sofern ist die Zuverlässigkeit des aus diese Vergleichung geschöpften Ergebnisses eine nicht ganz vollständige, als im Jahr 1867 die Vorlegung der Pachtverträge zur Einregistrirung noch eine freiwillig war und die Möglichkeit bestand, die Gebühren des Fiskus durch niedriger Angaben des Objekts zu verringern; erst mit dem Gesetz vom 23. August 187 wurde die Einregistrirung der Pachtverträge und die genaue Angabe der Objekt zu einer Verbindlichkeit, deren Nichterfüllung unter Strafe gestellt war; da der bei Weitem größere Theil der Verpachtungen früher nicht zur Einregistri rung gelangte, erweist der sehr erhebliche Zugang, welchen die zur Anmeldun beim Enregistrement gekommenen verpachteten Flächen im Jahre 1872 gege das Jahr 1867 erfahren haben; wenn indessen auch der Durchschnittsbetra des Pachtzinses, wie er sich für das letztgedachte Jahr aus den bezeichnete Notizen ergiebt, in Folge der in einer Anzahl von Fällen gemachten zu niedrige Angaben hinter demjenigen Betrage zurückbleiben mag, welcher in Wirklichke damals erreicht worden war, so ist doch mit Recht die Enquêtekommission de Ackerbaugesellschaft davon ausgegangen, daß die hierin beruhende Ungenauigke keine so erhebliche sein könne, um die Thatsache eines erheblichen Wachsens de durchschnittlichen Pachtzinses zwischen beiden Zeitpunkten in Frage zu stellen wären die Fälle zu niedriger Angaben des Pachtzinses so zahlreiche gewesen daß sie auf das Gesammtergebniß einen wesentlichen Einfluß hätten übe können, so würde sich zwischen beiden Zeitpunkten das Zurückgehen des Pacht zinsertrages in der Region des Südens keineswegs in dem Verhältniß bemerk bar gemacht haben, wie solches sich aus der hier nachfolgenden Tabelle[58]) ergiebt

Die Vergleichung der Jahre 1867 und 1872 zeigt hiernach ein Wachsen des durchschnittlichen Pachtertrages in dem sehr bedeutenden Verhältni von 63,02 zu 72,76 Fr. pro Hektar, also um gegen 15 Procent: mag immerhi dies Verhältniß eine gewisse Kürzung durch die Inbetrachtziehung der im Jahr 1867 noch vorgekommenen Fälle zu niedriger Angabe des Pachtzinses erfahren so gewinnt das Ergebniß doch andererseits wieder dadurch wesentlich an Be deutung, daß bei Feststellung der Ergebnisse von 1872 der Rückgang de Pachterträge im Süden, wie er die Wirkung jener besonderen wirthschaftliche Kalamitäten: der Verwüstungen der Phylloxera, des Darniederliegens des Seiden baues und des Aufhörens des Krappbaues gewesen ist, bereits einen erhebliche Faktor gebildet hat; für die übrigen Landestheile gestaltet sich dadurch da Durchschnittsverhältniß zu einem um so günstigeren. Die Vergleichung m den Ergebnissen des Jahres 1877 ergiebt zunächst für die Region des Süden einen weiteren Rückgang von 61,38 auf 51,78 Fr. pro Hektar; ein Rück gang — von 57,07 auf 53,73 — zeigt sich ferner auch in der Region de

58) Zusammengestellt aus den drei Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 226 b 228 enthaltenen Uebersichten.

Bezeichnung der Gegenden	Gesammtzahl der gegen festen Zins verpachteten Hektare	Gesammtbetrag der Pachtzinse	Durchschnittsbetrag des Pachtzinses pro Hektar	Gesammtzahl der gegen festen Zins verpachteten Hektare	Gesammtbetrag der Pachtzinse	Durchschnittsbetrag des Pachtzinses pro Hektar	Gesammtzahl der gegen festen Zins verpachteten Hektare	Gesammtbetrag der Pachtzinse	Durchschnittsbetrag des Pachtzinses pro Hektar
	ha	Fr.	Fr.	ha	Fr.	Fr.	ha	Fr.	Fr.
I. Nordwesten	110 000	9 603 000	87,10	457 400	44 761 000	97,85	508 500	51 998 000	102,25
II. Westen	169 000	7 868 000	46,56	392 600	22 938 000	58,42	450 400	26 790 000	59,48
III. Norden	169 300	17 086 000	100,92	383 000	40 500 000	105,74	347 600	38 705 000	111,35
IV. Centrum	156 000	7 142 000	45,78	274 000	14 180 000	51,75	324 300	16 478 000	50,80
V. Nordosten	44 000	2 250 000	51,13	122 700	6 616 000	53,32	126 500	6 948 000	54,92
VI. Osten	56 000	3 357 000	59,94	213 000	13 733 000	64,47	242 500	15 585 000	64,62
VII. Mittlerer Westen	72 000	3 560 000	49,44	161 000	9 816 000	60,96	173 000	11 459 000	66,32
VIII. Südwesten	17 000	1 148 000	67,53	35 000	2 879 000	82,25	40 600	3 355 000	82,63
IX. Mittlerer Süden	48 000	1 453 000	30,27	99 300	4 606 000	46,38	105 000	5 262 000	50,11
X. Mittlerer Osten	36 500	1 737 000	47,58	140 600	8 124 000	57,07	172 000	9 243 000	53,73
XI. Süden	27 000	2 118 000	78,44	83 600	5 132 000	61,38	90 300	4 706 000	51,78
XII. Südosten	29 000	1 586 000	53,04	119 000	7 257 000	60,98	113 900	7 541 000	66,20
Ganz Frankreich	934 000	58 908 000	63,02	2 481 200	180 542 000	72,76	2 694 600	198 070	73,50

mittleren Ostens; anscheinend ist es das Zurückgehen des Wein- und Seidenbaue im Departement Ardeche, das auf dies Ergebniß von besonderem Einflu gewesen ist; ein unbedeutendes Sinken — von 51 auf 50,80 und von 64,4 auf 64,26 Fr. — ergiebt sich endlich für die Regionen des Centrums und de Ostens; das Zurückgehen ist indessen hier ein so geringfügiges, daß der Zustan in beiden letzteren Regionen sich als ein stationärer wohl noch bezeichnen läß Ungeachtet dieses nicht günstigen Verhältnisses in vier von den in Betrac kommenden zwölf Regionen, das zum größten Theil auf Rechnung der übe einzelne Specialzweige der Landwirthschaft hereingebrochenen Kalamitäten z setzen ist, hat dennoch der Durchschnittsbetrag des Pachtzinses für ganz Franl reich eine Steigerung von 72,76 auf 73,50 Fr. pro Hektar erfahren: es sin insbesondere die Regionen des Nordwestens, des Nordens und des mittlere Westens, welche auch in dieser Periode eine namhafte Steigerung der Pach zinserträge — von 97,85 bezw. 105,74 und 60,96 auf 102,25 bezw. 111,3 und 66,23 Fr. — aufweisen; gerade diese Regionen gehören aber zu denjenige in denen der Getreidebau eine besondere Ausdehnung hat; daß ein durch d größern Schwierigkeiten, denen die Erzielung einer Rente beim Getreidebau be gegnet, hervorgerufener Niedergang der Landwirthschaft sich in einem Sinken de Pachterträge kundgebe, ist daher eine Behauptung, welche sich aus dem an gezogenen Ziffernmaterial, soweit die Zeit bis zum Jahre 1877 in Betrac kommt, nicht erweisen läßt und zwar dies um so weniger, als die große wirtl schaftliche Krisis, welche zwischen den Jahren 1872 und 1877 liegt und welch eine Erlahmung des Spekulationsgeistes zur naturgemäßen Folge hatte, an un für sich schon ein Zurückgehen der Pachterträge ausreichend erklären würde. Ueb den zwischen den Jahren 1867 und 1877 liegenden Zeitraum hinaus hat d Enquête von 1879—1880 ihre Versuche, die Entwickelung der Rentabilit der Landwirthschaft in den Ziffern der Pachtzinserträge nachzuweisen, nic erstreckt: aus dem gesammten vorliegenden Material ist jedoch die Ueberzeugun geschöpft worden, daß seit dem Jahre 1850 die Pachtrente im Verhältniß vo 5 zu 7 gestiegen sei[59]). Es kommt dies Verhältniß demjenigen ziemlich nah in welchem nach den Veranschlagungen Leonce de Lavergne's der Bruttoertra der Landwirthschaft Frankreichs gewachsen ist. Dieser hervorragende Schrift steller nimmt an, daß der Werth der jährlichen Gesammtproduktion sich in de 25 Jahren, welche dem Erscheinen der letzten Ausgabe seines Werks — 1877 — vorangingen, im Verhältniß von 5 zu $7^1/_2$ erhöht habe[60]).

Ermittelungen betr. den Reinertrag und den Verkaufswert des unbebauten Grundeigenthums.

Mit diesen Veranschlagungen treffen in wunderbar genauer Weise d Ergebnisse überein, zu denen die Vergleichung der erst neuerdings in ihr Resultaten veröffentlichten, in den Jahren 1879 bis 1881 von der Steue verwaltung ausgeführten Erhebungen über den steuerbaren Reinertrag des sog nannten nicht bebauten Grundeigenthums mit den gleichartigen Erhebungen d Jahre 1851 bis 1853 geführt hat. Die Aufgabe, welche diese Erhebung

59) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 229.
60) L. de Lavergne, économie rurale de la France, 4. Aufl., S. 474.

:n, war die Ermittelung des Reinertrags und des Verkaufswerths des
n Grundeigenthums ausschließlich der auf demselben befindlichen, der
ung zur Steuer nach besonderen Grundsätzen unterworfenen Gebäude:
ittelungen sind für jedes einzelne Departement und demnächst durch
nrechnung der gefundenen Zahlen für das gesammte Staatsgebiet zur
ng gebracht worden; wie der so gefundene Gesammtreinertrag und
erkaufswerth sich auf die verschiedenen Kulturmassen vertheilt, ist zwar
rmittelungen von 1879 bis 1881, nicht dagegen bei denen von 1851
festgestellt worden; dagegen hat eine Gegenüberstellung des für die
Kulturmassen pro Hektar zu den bezüglichen beiden Zeitpunkten er-
Durchschnittsreinertrags und Durchschnittsverkaufswerths stattgefunden.
tigsten Zahlenverhältnisse vergegenwärtigt die umstehende Tabelle[61]):
rn der Columnen 5 und 6 stellen indessen das Verhältniß der Zu-
sofern nicht ganz richtig dar, als die Ermittelungen von 1879—1881
die inzwischen hinzugetretenen und daher in die Ermittelungen von
853 nicht einbegriffenen Departements Savoyen, Oberes Savoyen und
sowie auf das 1851 ebenfalls weggebliebene Korsika erstreckt haben;
e auf diese Departements entfallenden Zahlen bei den Resultaten von
881 in Abzug gebracht, so ergiebt sich für diejenigen Departements,
: die Ermittelungen von 1851—1853 sich bezogen haben, ein Wachs-
s Reinertrags sämmtlicher steuerpflichtiger unbebauter Liegenschaften
4 186 249 auf 2 588 373 635 und des Verkaufswerths von
30 452 auf 89 848 325 346 Fr.; auch nach dieser Berichtigung über-
Verhältniß der Zunahme des Reinertrags um ein Weniges das von der
von 1879—1880 für das Wachsen der Pachtrente angenommene von
das Verhältniß der Zunahme des Verkaufswerths ist ein noch günstigeres
rt sich dem von Lavergne für das Wachsen des Bruttoertrages angenom-
chältniß von 5 zu $7^1/_2$; die etwas stärkere Proportion für dies Wachsen
kaufswerths hängt damit zusammen, daß sich zwischen beiden Zeit-
as Verhältniß des Kaufpreises zum Pachtzinse geändert hat; während
ältniß zum ersteren Zeitpunkte sich nach einem Zinsfuße von 2,98
entsprach dasselbe zu letzterem Zeitpunkte nur noch einem solchen von
1 Herabgehen, das sich aus dem natürlichen Sinken des Kapitalzins-
lärt und ein Korrelat dieses letzteren Processes bildet. Der Durch-
nertrag ist von 38,04 Fr. im Jahre 1851 auf 52,87 Fr. im Jahre
er Durchschnittsverkaufswerth von 1282,29 Fr. auf 1830,39 hinauf-
; am stärksten ist die letztere Steigerung beim ackerbaren Lande und
inlande gewesen, wo sie etwa im Verhältniß von 2 zu 3 stattgefunden
erreicht nicht ganz das Verhältniß von 3 zu 4 bei den Wiesen und
Futterbau bestimmten Ländereien; sie hat bei den Waldungen sich nur
ltniß von 6 zu 7 vollzogen. Noch weit ungleichmäßiger als über
rarten vertheilt die Erhöhung des Reinertrags und des Verkaufs-

---

Das Material ist entnommen aus dem Bulletin du ministère de l'agriculture,
83, S. 600 ff., 837 ff., 949 ff. Die seitdem erschienene besondere Ausgabe
ittelungen habe ich zur Zeit der Feststellung des Textes noch nicht ein-
ien. Aus derselben ergiebt sich, daß als der Zeitpunkt, auf den sich die
gen beziehen, der 1. Januar 1879 angenommen worden ist.

I. Kategorien der Ländereien	II. Gesammtfläche		III. Durchschnittsreinertrag pro Hektar		IV. Durchschnittsverkaufswerth pro Hektar		V. Gesammtreinertrag		VI. Gesammtverkaufswerth	
	1851 ha	1879 ha	1851 Fr.	1879 Fr.	1851 Fr.	1879 Fr.	1851 Fr.	1879 Fr.	1851 Fr.	1879 Fr.
1) Ländereien auserlesener Qualität als Baum-, Gemüsegärten, Hanfäcker u. s. w.	668 515	674 844	119,61	166,06	4359,00	5502,05		115 569 201		3 829 039 098
2) Ackerbares Land oder demselben gleichgeschätzte Ländereien als Lachen, Wasserstücke, Kanäle, bepflanzte Ländereien, Baumschulen, Eisenbahnen, Grundflächen der Gebäude . . .	25 009 762	26 173 657	42,49	56,74	1479,00	2197,43		1 485 097 569		57 514 810 648
3) Wiesen und dem Futterbau gewidmete Ländereien	4 603 418	4 998 280	72,60	96,67	2256,00	2960,92		483 159 306		14 799 518 127
4) Weinland.	2 142 811	2 320 533	69,38	129,95	2067,00	2968,24		301 545 815		6 887 902 198
5) Wald	7 672 757	8 397 131	20,18	22,50	642,00	745,13		188 910 406		6 256 930 960
6) Haiden, Weiden, unbebaute Ländereien . . .	7 188 634	6 746 800	4,64	6,12	155,00	206,70		41 275 038		1 394 532 180
7) Ländereien verschiedener Art	663 103	702 829	49,10	42,61	1433,00	1282,29		29 948 230		901 232 664
Alle Kategorien zusammen.	47 948 400	50 035 159	38,04	52,87	1282,29	1830,39	1 824 186 249	2 645 505 565	61 189 030 452	91 583 966 075

werths sich über die Departements; es hat sich eine Verminderung des Verkaufswerths nur für die Departements Obere Alpen, Drôme, Gard, Ardeche und obere Marne, ein Zurückgehen des Reinertrags nur für die drei ersten der genannten Departements ergeben. Das Zurückgehen ist daher nur exceptionell auf Grund besonderer anormaler Verhältnisse wahrnehmbar gewesen. Die ermittelten Ziffern ergaben daher für das behauptete Sinken des Gesammtwerths nicht nur keine Anhaltspunkte, sondern zeigen im Gegentheil, daß im Durchschnitt Reinertrag und Bodenwerth in den letzten dem Jahre 1879 vorangegangenen Jahrzehnten in völlig normalem Verhältniß gewachsen sind.

Allerdings stehen dieser letzteren Auffassung die Aeußerungen einzelner bei der Enquête von 1879—1880 gehörter Korrespondenten gegenüber, welche in Uebereinstimmung mit einem Theil der agrarischen Litteratur eine zunehmende Entwerthung des Grundbesitzes behaupten und deren Ansichten auch die von der Ackerbaugesellschaft formulirte Antwort in gewissem Grade Rechnung getragen hat; jene Ziffernergebnisse müssen zu Zweifeln darüber Anlaß geben, ob den gedachten Aeußerungen überhaupt eine weitergreifende Bedeutung beizumessen und ob nicht eine große Zahl von ihnen auf Rechnung theils exceptioneller lokaler Verhältnisse, theils der Schwarzmalerei zu setzen ist, die sich in der Presse der bezüglichen Richtung nur zu häufig findet. Wie vorsichtig derartige Angaben aufzunehmen sind, hat ein Vorgang gezeigt, der sich bei der Enquête von 1879—1880 innerhalb der von der Société nationale ernannten Kommission abspielte. Hier war die Richtigkeit der Behauptung, daß die Preise des Grundes und Bodens im Bourbonnais seit dem Jahre 1860 gestiegen seien, von einem Mitgliede als unrichtig bestritten worden; die von einem anderen Mitgliede hierauf eingesammelten Notizen hinsichtlich der Preise, zu denen daselbst Besitzungen thatsächlich verkauft waren bezw. hinsichtlich der Beträge, auf welche der Verkaufswerth der Güter geschätzt wurde, bestätigten indessen ein sehr erhebliches Steigen des Verkaufswerths; während in den vierziger Jahren die Preise sich zwischen 255 und 538 Fr. pro Hektar bewegt hatten, haben dieselben in den Jahren 1875 bis 1879 1700 bis 2300, ja selbst — bei einem im Jahre 1879 verkauften Gute von nicht einmal hervorragender Bodenqualität — 3000 Fr. betragen. Die Kommission konnte ferner sich auf eine Aeußerung des landwirthschaftlichen Preßorgans der betr. Gegend, der von der Société d'agriculture im Departement Allier herausgegebenen Zeitschrift beziehen. „Unsere Cantons," hieß es daselbst in der Nummer vom 1. Januar 1880 mit Bezug auf die Cantons des Arrondissements von Moulins, „haben ein rasches Wachsthum im Wege der landwirthschaftlichen Verbesserungen bekundet. Ein Gut, das heute einen Kapitalwerth von 200 000 Fr. darstellt, galt vor 40 Jahren kaum 30 000 Fr.[62])". Von größerem Gewicht ist es zwar, daß die Société nationale selbst jenen Ansichten in soweit beigepflichtet hat, als sie in ihren Antworten ein Zurückgehen der Bodenpreise in den vorzugsweise Getreidebau treibenden Landestheilen in den letzten zwei Jahren bezeugt; der Zeitraum, für welchen dies Sinken konstatirt wird, ist indessen ein so kurzer und ein so außergewöhnlich ungünstige Verhältnisse der

62) Siehe über alles dies die Enquête 1879—1880, S. 229 ff.

landwirthschaftlichen Produktion aufweisender, daß durch lediglich auf dieſ Zeitraum sich erstreckende Wahrnehmungen jenes für einen so viel weiteren Zeitrau festgestellte Verhältniß der Zunahme nicht alterirt werden kann. Schwankung im Bodenwerth und temporäre Rückgänge nach größerem Anwachsen werden ſi niemals ganz ausschließen lassen: für das wirthschaftliche Gesammtergebni sind indessen nur diejenigen Vorgänge, welche in längerer Entwickelung ſi behaupten bezw. durch Zahlenresultate fixiren, von Bedeutung.

Aus der Beobachtung der Entwickelung der Pachtzinserträge und Be kaufswerthe, wie sie nach den obigen Zahlenergebnissen sich stellt, lassen ſi demnach Anhaltspunkte für die Ansicht, daß die Landwirthschaft sich z Zeit der letzten Enquête im Rückgange befunden habe, nicht gewinnen.

VII.

Aus- und Einfuhr landwirthſchaftlicher Produkte.

Bedeutung der Handelsbilanz der landwirthſchaftlichen Produkte.

Ein ſo werthvolles Material für die Beurtheilung des Güterquantums, das die landwirthſchaftliche Produktion der Geſammtwirthſchaft des Volkes zuführt, die Ermittelung der Reinerträge auch enthält, ſo bleibt doch dies Material ſelbſt ein unvollkommenes, theils weil die Schätzung ſtets eine in gewiſſem Grade arbiträre und überdies von manchen zufälligen und vorübergehenden Phaſen und Konjunkturen abhängige iſt, theils weil die Landwirthſchaft in der Individualwirthſchaft ſich mit anderen Produktionszweigen vielfach ſo kombinirt, daß eine Ausſcheidung des auf die Landwirthſchaft als ſolche entfallenden Gewinnes unmöglich iſt. Immerhin ergiebt die Schätzung des Reinertrags, wenn ſie mit Umſicht und Gründlichkeit vorgenommen wird, eine bei Weitem brauchbarere und zuverläſſigere Baſis, als die Ermittelung des Verhältniſſes zwiſchen dem Werth der ausgeführten und der eingeführten landwirthſchaftlichen Produkte, eines Verhältniſſes, auf deſſen Bedeutung für die Beurtheilung des aus der landwirthſchaftlichen Produktion der Geſammtwirthſchaft zufließenden Gewinnes nicht ſelten zu viel Gewicht gelegt worden iſt. Je weniger das Wirthſchaftsgebiet einer Nation ein abgeſchloſſenes iſt, je mehr bei letzterer die Kapitalanſammlung und der Beſitz im Auslande werbender Kapitalien fortſchreitet, deſto weniger geſtatten die Ergebniſſe der Handelsbilanz Schlüſſe auf die Erhöhung der Güterproduktion und die Vermehrung des nationalen Vermögens; noch weniger aber kann die Handelsbilanz eines einzelnen Produktionszweiges für die Beantwortung jener fragen Anhaltspunkte bieten: die Zunahme des Werthes der eingeführten im Vergleich zu dem der ausgeführten Güter iſt hier oft nur ein Symptom des Wachſens des inländiſchen Verbrauches, eines Wachſens, das ebenſowohl in verzehrten Ueberſchüſſen anderer inländiſchen Produktionszweige als in den ſteigenden Erträgniſſen der dem nationalen Vermögen angehörigen, im Auslande werbenden Kapitalien ſein Aequivalent finden kann. Immerhin iſt indeſſen die Feſtſtellung des Werthverhältniſſes der Ausfuhr zur Einfuhr bezüglich der landwirthſchaftlichen Produkte keineswegs ohne weſentliches Intereſſe: erhebliche Modifikationen und Verſchiebungen des Verhältniſſes, welche nicht in dem Gange

der Gesammtentwicklung ihre Erklärung fänden, würden stets zu ernsten Fra nach den Ursachen dieser Erscheinungen bezw. nach der Lage der betreffen einzelnen landwirthschaftlichen Produktionszweige Anlaß geben müssen. Es scheint daher gerechtfertigt, daß die Enquête von 1879 jene Verhältnisse Aus- und Einfuhr wenigstens in Ansehung der wichtigsten landwirthschaftlic Produkte in den Kreis der Erörterung gezogen hat.

Hauptkategorien der Aus- und Einfuhr.

Was nun das Verhältniß anlangt, mit welchem die Hauptkategorien landwirthschaftlichen Erzeugnisse bezw. der sonst die Landwirthschaft interessir den Artikel im Gesammtbetrage ausgeführter bezw. eingeführter Werthe theiligt sind, so ergiebt sich dasselbe aus folgender für das Jahr 1880 aufgestell Tabelle:

1881

Kategorien der Artikel	Werth der Ausfuhr landwirthschaftlicher Produkte bezw. der Landwirthschaft interessirender Artikel	Werth der Einfuhr landwirthschaftlicher Produkte bezw. die Landwirthschaft interessirender Artikel
I. Landwirthschaftliche Produkte im natürlichen Zustande bezw. in dem der ersten Umwandlung	308 768 480	1 675 672 100
II. Fabrikate	417 650 402	547 512 664
III. Vieh	91 838 234	253 184 332
IV. Animalische Produkte und Abgänge	372 520 924	788 686 667
V. Landwirthschaftliche Maschinen	3 240 152	9 420 376
Gesammtwerth	1 193 018 192	3 274 476 139
Der Werth der Gesammtausfuhr bezw. Einfuhr Frankreichs betrug	3 561 504 345	4 683 511 681

Als diejenigen Artikel, auf welche wegen des hervorragenden Anthei mit dem sie am Gesammtwerth des Imports und des Exports participir näher einzugehen ist, sind Weizen, Vieh und Fleisch, Wein und Zucker h vorzuheben.

Insbesondere: 1) Weizen.

In Bezug auf die Aus- und Einfuhr von Weizen sind bei der Enqu von 1879—1880 die Ergebnisse der Periode der échelle mobile (1821 l 1861) und der Periode der Handelsverträge (1862 bis 1878) einander gegc übergestellt worden; aus der letzteren Jahresreihe scheidet jedoch das Je

0 aus, weil in demselben Aufzeichnungen nicht stattgefunden haben. Das hältniß der Aus- und Einfuhr in beiden Perioden ergiebt sich aus der folgenden Tabelle:

Zeitraum	Gesammtbetrag der Ausfuhr in Hektolitern	Gesammtbetrag der Einfuhr in Hektolitern
1821 bis mit 1861	45 735 486	68 621 752
1862 bis mit 1878	40 604 198	103 745 823
	durchschnittlicher Jahresbetrag	durchschnittlicher Jahresbetrag
1821 bis 1861	1 115 499	1 673 700
1862 bis 1878	2 537 762	6 484 114

Der letzteren Jahresreihe schließen sich die Jahre 1879 und 1880 mit einer sfuhr an Weizen von 343 184 bezw. 118,588 und mit einer Einfuhr von 720 291 bezw. 26 665 916 Hektolitern an[1]); dieselben zeigen, den so ens ungünstigen Ergebnissen der Ernten von 1878 und 1879 entsprechend, n Ueberschuß der Einfuhr über die Ausfuhr, wie es bis dahin niemals ch nur annähernd erreicht worden war; für die Beurtheilung der allgeinen Sachlage werden die völlig exceptionellen Ergebnisse dieser Jahre nicht ngezogen werden können. Indessen auch die vorher vorgenommene Gegenerstellung längerer Jahresreihen ergiebt ein erhebliches Steigen des Ueberusses der Einfuhr über die Ausfuhr; nur verliert diese Zunahme ihr Beunigendes, wenn erwogen wird, daß in dem Zeitraum von 1821 bis 1878 Einwohnerzahl sich von 30 905 788 auf 37 181 016 erhöht hat und daß in h weit stärkerer Progression der Verbrauch gewachsen ist, welchen man für die t von 1821 bis 1835 auf 61 683 072, für die Zeit von 1836 bis 1855 78 337 631 und für die Zeit von 1856 bis 1879 auf 102 129 859 Hektor jährlich berechnet hat. Dieser Mehrkonsum ist zum bei Weitem größten il durch die Steigerung der inländischen Produktion gedeckt worden. In jedem le bildet das eingeführte Quantum im Durchschnitt nur einen vermißmäßig geringen Bruchtheil des gesammten Verbrauchsquantums.

2) Lebendes Vieh und Fleisch.

Ebenso wenig weisen die Feststellungen in Betreff der Aus- und Einfuhr lebendem Vieh und von Fleischwaaren ein ungünstiges Verhältniß auf. erdings ist das Quantum des eingeführten Viehs und Fleisches in beträchtm Maßstabe gewachsen; die folgende Tabelle macht für die wichtigsten der her gehörigen Artikel diese Zunahme ersichtlich.

1) Die Jahre 1881 und 1882 lassen sich hier nicht anreihen, da bezüglich lben die Zahlenangaben in Centnern, nicht in Hektolitern publicirt worden sind.

Arten des Viehs bezw. der Fleisch-waaren	Ausfuhr					Einfuhr				
	1878	1879	1880	1881	1882	1878	1879	1880	1881	1882
A. Lebendes Vieh:	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück	Stück
Ochsen	22 271	16 999	19 956	27 531	39 908	134 738	107 130	68 384	54 133	77 866
Stiere	910	464	953	1 306	1 022	2 583	2 535	1 902	1 794	1 687
Junge Stiere und Ochsen	234	386	893	1 064	1 222	8 434	5 917	5 311	2 953	4 279
Kühe	21 419	13 660	22 259	30 455	29 355	97 419	79 919	65 431	44 093	50 133
Junge Kühe	2 056	1 817	4 964	5 058	4 223	8 131	6 785	4 805	2 139	4 203
Kälber	11 924	9 329	10 262	10 651	8 990	54 487	51 175	50 681	45 230	56 442
Schafe	38 512	32 004	31 978	31 306	30 484	2 343 288	2 023 747	2 078 491	1 711 964	2 154 964
Schweine	54 449	62 571	41 359	41 050	30 222	130 063	146 970	164 152	167 611	99 096
Ferkel	27 656	24 751	12 700	15 234	14 682	73 925	58 591	89 264	81 870	
Wild, Federvieh und Schildkröten		4 003 442	1 960 552	3 370 207	3 513 403		2 646 524	2 517 939	3 129 842	3 319 871
		Kilogr.					Kilogr.			
B. Fleisch:	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.
Frisches	818 568	584 026	547 195	841 958	918 275	5 239 465	5 850 131	7 518 539	5 745 141	6 028 507
Gesalzenes Schweinefleisch incl. Speck	1 566 296	1 656 890	1 514 258	1 950 856	1 480 134	31 792 778	35 675 131	38 713 268	19 716 231	3 268 126
Gesalzenes anderes Fleisch	588 977	645 320	548 320	578 790	414 315	830 106	517 810	1 288 465	6 915 127	5 665 056
Fleisch von Wild, Geflügel, Schildkröten	2 563 101	2 924 013	2 640 978	2 640 978	3 058 831	2 899 842	348 600	3 450 389	3 325 359	3 831 800

)0 15 712 800, im Jahre 1877 28 675 200 Kilogr. in den Konsum
ndes über; im Inlande wurden von erstgenanntem Quantum im
)6: 821 403 700, im Jahre 1877: 1 171 535 300 Kilogr. verzehrt.
leichen Periode ist der jährliche Fleischverbrauch pro Kopf in den
von 10 000 Seelen und mehr und in den Arrondissementshaupt-
54,600 auf 66,750, in den andern Gemeinden von 17,800 auf
ogr. gestiegen: der nach diesen Ziffern berechnete Gesammtkonsum ergiebt
:nselben Jahren eine Steigerung von 872 506 902 auf 1 317 071 682
iernach würden vom Gesammtkonsum im Jahre 1856: 51 103 202, im
7: 145 536 382 Kilogr. durch den Import gedeckt worden sein[2]).
blich divergirt von diesem Ergebniß das Verhältniß, das nach den
Zollverwaltung gelieferten Zahlen des Imports berechnet worden ist;
letzteren wäre das vom Konsum durch die Einfuhr gedeckte Quantum
1 300 im Jahre 1856 auf 125 559 600 im Jahre 1877 gewachsen[3]).
verschiedenen Methoden gefundenen und nicht allzubeträchtlich von ein-
eichenden Ziffernresultate sprechen daher für ein normales und
s Verhältniß der Entwickelung. Sie erweisen zunächst die große
Höhe und die enorme Steigerung des Fleischverbrauchs in
sie ergeben sodann, daß von diesem Verbrauch nur eine relativ immerhin
gige Quote — zur Zeit etwa $\frac{1}{10}$ — durch die Einfuhr aus dem Aus-
kt worden ist, daß ferner das durch die inländische Produktion bei-
Quantum sich in einem über das der Zunahme der Bevölkerung weit
enden Verhältniß gehoben hat. Die Zahlen der inzwischen weiter ver-
ahre ändern diese Beurtheilung nur wenig; sie sind aus der oben
n Tabelle ersichtlich. Dieselbe weist eine Zunahme des Exports und
inderung des Imports beim Rindvieh nach; bei den Schafen hat
nport nur wenig, erheblicher der Export verringert; die Einfuhr von
zeigt ein starkes Anwachsen bis zum Jahre 1881, in welchem sie
g von 167 611 erreicht; von da sinkt sie im Jahre 1882 auf
Noch bei Weitem stärker prägt sich diese Bewegung beim gesalzenen

der in Folge der ungünstiger gewordenen Erwerbsverhältnisse naturgemäß e getretenen erheblichen temporären Minderung des Fleischkonsums sich ausreich erklärt.

3) Eier, Butter und Käse.

Im Anschluß an die Gestaltung des Verhältnisses des Exports und I ports beim lebenden Vieh und beim Fleisch mag hier die Erwähnung l erheblichen Aufschwungs ihre Stelle finden, welchen in Folge der sehr erweiter Produktion und der Verbesserung der Absatzwege der Export von Butter u Eiern ebenso nach seinem absoluten Betrage als — wenigstens was den ersten Artikel anlangt — auch nach seinem Verhältniß zum Import genommen hat; l Weitem nicht erreicht wird dies Verhältniß beim Käse, in Betreff welch Artikels der Ueberschuß der Einfuhr über die Ausfuhr, wenn längere Ze räume in Betracht gezogen werden, beträchtlich gewachsen ist. Die Zahl ergeben sich aus nachstehender Tabelle[4]):

Jahr	Ausfuhr			Einfuhr		
	Butter	Käse	Eier	Butter	Käse	Eier
	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.	Kilogr.
1862	11 359 271	1 660 575	14 086 633	2 148 949	5 162 144	2 518 80
1867	34 136 713	2 310 196	33 706 187	3 677 820	10 291 783	3 774 18
1872	23 945 618	3 048 262	22 673 298	3 628 743	11 172 297	5 019 88
1877	37 708 616	3 862 826	27 122 035	4 395 007	11 389 582	6 066 86
1882	38 466 629	5 430 534	19 596 122[5])	6 441 010	17 056 038	8 128 51

Mit Recht weist die Enquête von 1879—1880 auf die beträchtlic Ergänzung hin, welche das Quantum der aus der Viehzucht gewonnen Erzeugnisse durch weitere Ausbildung jener Richtungen der Produktion erhalt kann; es erklärt sich hieraus der Werth, der auf die Weiterentwickelung v Allem der Käsefabrikation gelegt wird.

4) Wein.

Die Schwankungen, welche das Verhältniß des Exports zum Import d Weins zeigt, beruhen großentheils auf dem wechselnden Ergebniß der Ernt sie sind jedoch minder starke, als die des Ernteertrages selbst, da die Be werthung durch den Handel sich nicht in gleichen Zeiträumen an die Gewinnu durch die Ernte anschließt; der im Großen und Ganzen ungeachtet dies

4) Das Material der Tabelle ist in der Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 192 und in den im Bulletin du ministère de l'agriculture, Jahrg. 1883, S. 382 u 392 mitgetheilten Notizen enthalten.

5) Das Jahr 1882 war ein exceptionell ungünstiges; 1880 betrug der Exp 21 413 932, 1881 21 052 435.

Schwankungen nachweisbaren und durch die Verheerungen der Reblaus noch nicht aufgewogenen Steigerung der inländischen Produktion ist schon oben gedacht worden. Während dieser Steigerung der inländischen Produktion auch eine Steigerung des Exports entspricht, welcher 1850 bis 1859 jährlich durchschnittlich 1 764 760, 1860 bis 1869 2 479 573, 1870 bis 1879 3 283 464 Hektoliter betragen hat[6]), geht neben der Steigerung der Ausfuhr auch eine solche der Einfuhr her, deren jährlicher Durchschnittsbetrag sich in den genannten Zeitperioden auf 180 096 bezw. 193 882 und 834 363 Hektol. belaufen hat[7]); nachdem im Jahre 1879 3 046 737 aus- und 2 938 111 eingeführt worden waren, sank im Jahre 1880 die Ausfuhr auf 2 487 581 Hektoliter, während die Einfuhr sich auf das bis dahin nicht annähernd erreichte Quantum von 7 220 574 Hektoliter steigerte[8]); zu der durchschnittlichen Jahresproduktion, die sich nach Obigem in den Jahren 1850 bis 1859 auf 30 190 600, in den Jahren 1860 bis 1869 auf 50 242 567, in den Jahren 1870 bis 1879 endlich auf 52 875 955 Hektoliter bemaß, steht das ausgeführte Quantum in dem nur wenig veränderten Verhältniß von 1 zu 16½ bis 20, wogegen die Einfuhr sich zur Gesammtproduktion in den Jahren 1850 bis 1859 wie 1 zu 166, in den Jahren 1870 bis 1879 wie 1 zu 64 verhielt; es erhellt hieraus, daß dem Quantum nach die Ausfuhr und vollends die Einfuhr nur eine geringe Quote des in Frankreich producirten Weines darstellt. Der Schwerpunkt der Bewegung, welche Aus- und Einfuhr nachweisen, beruht in dem Werthverhältniß; während der Durchschnittspreis des exportirten Weines gegen die vierziger Jahre eine erhebliche wenn auch durch die geringe Qualität der meisten Ernten im letzten Jahrzehnt theilweise wieder rückgängig gewordene[9]) Steigerung aufweist, geht der Durchschnittspreis der importirten Weine fortgesetzt herab: es betrug der mittlere Preis des ersteren 1847 bis 1849: 28,68, 1850 bis 1859: 96,73, 1860 bis 1869: 94,72, 1870 bis 1879: 71,83 Frs., der des importirten Weins dagegen in den gleichen Zeiträumen 162,97 bezw. 106,56, 45,65 und 41,48 Frs.[10]); der Preis des Weines beim Producenten hat sich, wie oben bemerkt worden, für die Jahre 1862 bis 1869 auf durchschnittlich 22,60, für die Jahre 1870 bis 1879 auf durchschnittlich 28,91 Fr. für den Hektoliter belaufen. Hiernach hat, obwohl der Import in einem stärkeren Verhältniß als der Export gewachsen ist, doch der Frankreich aus der Werthdifferenz der Aus- und Einfuhr erwachsene Ertrag, wenn der der Enquête von 1879—1880 vorangegangene dreißigjährige Zeitraum zur Basis der Schätzung genommen wird, sich nicht merklich erhöht; der Betrag, um welchen der Werth der Ausfuhr an Wein den der Einfuhr durchschnittlich übersteigt, ist nahezu ausreichend, um für den Mehrwerth des unter regelmäßigen Verhältnissen aus dem Auslande bezogenen Theils des Bedarfs an Weizen und Fleisch gegenüber dem ausgeführten Quantum Deckung zu gewähren.

6) Berechnet nach der Tabelle im Annuaire statistique de la France, Jahrg. 1883, S. 306 ff.

7) Nach derselben Tabelle berechnet.

8) Siehe die citirte Tabelle.

9) Nur mit dieser Einschränkung läßt sich die in den Dokumenten der Enquête von 1879—1880, Bd. II, S. 224, behauptete Steigerung als vorhanden anerkennen.

10) Berechnet nach der Tabelle Enquête 1879—1880 a. a. O.

5) Zucker.

Zu einem erheblichen Ausfuhrobjekt hatte in Folge des Aufschwunges der bezüglichen Industrie und der mit den Handelsverträgen eingetretenen Erweiterung des Absatzgebietes sich der Rübenzucker entwickelt; die Ausfuhr von raffinirtem Zucker, die im Jahre 1860 50 179 438, im Jahre 1869 97 300 395 Kilogr. betragen hatte, erreichte im Jahre 1875 mit 214 100 015 ihren Höhepunkt; von da beginnt ein Rückgang; im Jahre 1877 war die Ausfuhr auf 154 377 290 [11]), im Jahre 1882 auf 109 471 613 Kilogr. [12]) gesunken; während sie im Jahre 1875 nicht viel weniger als die Hälfte der Gesammtproduktion betrug, überstieg sie im Jahre 1882 nicht sehr erheblich ein Drittel dieser letzteren, welche inzwischen überdies sich ebenfalls beträchtlich vermindert hatte; der Ausfuhr an raffinirtem Zucker von 109 471 613 und an rohem Rübenzucker von 37 433 319 Kilogr. steht im Jahre 1882 eine Einfuhr von 1 598 948 Kilogr. an raffinirtem Zucker und 227 169 002 Kilogr. an Rohzucker gegenüber; von letzterem Quantum waren 91 740 939 Kilogr. aus den französischen Kolonien, der Rest von 135 418 063 Kilogr. aus dem Auslande eingeführt; die letztere Summe zerfiel wieder in 59 826 276 Kilogr. an Rohrzucker und 75 591 787 Kilogr. an Rübenzucker [13]). Das Zurückgehen des Exports an Rübenzucker wird, wie schon oben erwähnt, wohl mit Recht auf Rechnung der wachsenden *Konkurrenz Deutschlands* bei Versorgung des englischen Zuckermarktes gesetzt; dem Steigen der Einfuhr aus Deutschland entspricht die *Abnahme* derjenigen aus Frankreich. Da indessen das gegenwärtige Ausfuhrquantum das im Jahre 1869 vorhanden gewesene nicht unbeträchtlich übersteigt, so wird die Lage der bezüglichen Industrie auch zur Zeit noch *nicht* als eine ganz *ungünstige* bezeichnet werden können.

Aus Vorstehendem geht hervor, daß die Entwickelung des Verhältnisses der Aus- und Einfuhr der wichtigsten Erzeugnisse der Landwirthschaft *Momente*, welche auf ein *Zurückgehen* der letzteren im Großen und Ganzen schließen ließen, *nicht* ergiebt. Im Allgemeinen hat, wo in Folge der ungünstigen Ernten der Jahre 1878 und 1879 dies Verhältniß sich als ein *minder* befriedigendes gestaltet hatte, diese Erscheinung durch die Ergebnisse der folgenden Jahre bereits wieder ihre *Ausgleichung* erhalten.

---

11) Vorstehende Zahlen entnehme ich Francke, die Zuckerindustrie Frankreichs in Conrad's Jahrb. für National-Oekonomie und Statistik, N. F. Bd. I, S. 396.

12) Bulletin du ministère de l'agriculture, Jahrg. 1883, S. 382, 393.

13) Bulletin du ministère de l'agriculture a. a. O. S. 389, 392. Nach den oben erwähnten neuesten Veröffentlichungen des Handelsministeriums — Annales du commerce extérieur, faits commerciaux No. 104 S. 165 — hat die Gesammtausfuhr an raffinirtem Zucker einschließlich des aus importirtem Rohzucker fabricirten auf Rohzucker reducirt betragen: 1869: 1 210 430, 1875: 2 693 370, 1879: 1 975 140, 1882: 1 606 910 Doppel-Centner (quintaux métriques).

VIII.

Die Frage des Rückganges der Landwirthschaft und seiner Ursachen vor der Enquête von 1879—1880.

Begrenzung der Frage. Umfang des beobachteten Rückganges.

Die Frage, wie weit ein Rückgang der Landwirthschaft vorliege, findet im Allgemeinen bereits durch das in den letzten beiden Abschnitten Gesagte seine Erledigung. Während für diejenigen Gegenden, die von den Verwüstungen der Reblaus, dem Darniederliegen des Seidenbaues und dem Aufhören des Krappbaues betroffen worden sind, ein solches Zurückgehen unzweifelhaft ist, ist es nicht minder gewiß, daß in den vorherrschend Futterbau und Viehzucht treibenden Landestheilen wie in den meisten derjenigen Gegenden, in denen der Weinbau prävalirt, der Aufschwung ein konstanter geblieben ist. Eine streitige ist die Frage hauptsächlich nur hinsichtlich der vorzugsweise Getreide producirenden Landestheile geblieben. Auch in Bezug auf diese hat sich jedoch das Gebiet der Diskussion wesentlich verengt; denn aus der Vergleichung der Reinerträge und der durchschnittlichen Kaufpreise nach den Feststellungen, wie sie in den Jahren 1851—1853 und 1879—1881 stattgefunden haben, geht hervor, daß das Gesammtergebniß jener Periode ein normales und beträchtliches Wachsen der Rentabilität gewesen ist; es zeigt ferner die in kürzeren Perioden beobachtete Bewegung der Pachtzinse, daß bis zum Jahre 1877 von einem Rückgange auch in den vorherrschend Getreide producirenden Gegenden im Allgemeinen nicht gesprochen werden kann. Dagegen liegen aus den Jahren 1879 und 1880 manche Wahrnehmungen vor, welche als Symptome eines in größerer Ausdehnung sich geltend machenden Zurückgehens aufgefaßt werden können und welche jedenfalls zur sorgfältigen Prüfung der bezüglichen Erscheinungen und zur Erörterung der Frage Anlaß geben mußten, in wiefern in denselben die Einwirkung lediglich temporär ungünstiger Verhältnisse oder aber ein dauerndes Herabgehen der Rentabilität zu Tage getreten sei. Der Nationalgesellschaft für Ackerbau läßt sich das Anerkenntniß nicht versagen, diese Prüfung in objektiver und in nach damaliger Lage der Verhältnisse ausreichender Weise zum Abschluß gebracht zu haben.

Gruppirung der Ursachen.

Nach Maßgabe des ebenbezeichneten Inhalts der Frage scheiden die der Gesellschaft ertheilten Antworten[1]) die thatsächlichen Verhältnisse, d an den in den Kreisen der landwirthschaftlichen Bevölkerung empfund Mißständen ein vorwiegender Antheil zugeschrieben wird, in zwei Gruppen: solche, welche accidenteller und daher überwiegend vorübergehender Art un solche, welche, weil in der allgemeinen Entwickelung begründet, dauernder N sind. Zu den ersteren werden, abgesehen von der Verbreitung der Rebl der Krankheit der Seidenwürmer und der Vernichtung zahlreicher landwi schaftlicher Kapitalien während des Krieges von 1870—1871 vor Allem ungünstigen Witterungsverhältnisse gerechnet, die in den Jahren 1878 1879 fast in ganz Frankreich herrschten; als Ursachen dauernder Natur h vorzugsweise die in einem Theil Frankreichs vorhandene zu große Theil und Zersplitterung des Grundeigenthums, sodann die fast allgemein beobac Thatsache des zunehmenden Mangels an landwirthschaftlichen Arbeitern b des Steigens der Arbeitslöhne, die unverhältnißmäßige Inanspruchnahme Grundertrages durch Steuern und öffentliche Lasten und endlich die der dustrie gegenüber ungünstigere Behandlung der Landwirthschaft durch die G gesetzgebung Erwähnung und Erörterung gefunden.

Accidentelle Ursachen.

Von den accidentellen Ursachen können jene besonderen Verhältnisse, u denen Wein- und Seidenbau gelitten haben, weil schon im Früheren ausreic behandelt, hier unberücksichtigt bleiben. Was die anormalen Witterun verhältnisse anlangt, so wird denselben von allen Seiten[2]) ein erh licher Antheil an den ungünstigen Ergebnissen, welche die Landwirthschaft in Jahren 1878 und 1879 aufzuweisen hatte, zugeschrieben; die Ernte von 1 blieb nicht nur im Körnerertrage weit hinter einem mittleren Ergebniß zu sondern es war auch die Qualität des Getreides eine weit geringere als s ein Umstand der besonders die Preise der einheimischen Waare drückte; Jahre 1879 war zwar der Körnerertrag ein noch geringerer, aber die Qua eine bessere, so daß sich die Preise für inländisches Getreide trotz der größerten Einfuhr wieder langsam hoben. Die Antworten der Ackerb gesellschaft stellen ausdrücklich fest, daß der Einwirkung dieser Witterun verhältnisse ein wesentlicher Antheil an der mißlichen Lage, über welche vielen Landwirthen Klage geführt wurde, zuzuschreiben sei; die ungünst Wirkungen der ebengenannten Mißernten verschärften sich dadurch, daß die Weinernten fehlschlugen. Der Einfluß dieser thatsächlichen Kombina mußte in den vorzugsweise auf Getreidebau angewiesenen Gegenden sich z bei den Pächtern fühlbar machen, welche ungeachtet der Minderung des trages für den Pachtzins und die Lasten aufzukommen hatten; sie mußte z nächst aber auch die Eigenthümer erreichen, für welche in Folge der gedrü

1) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 460 ff.
2) Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 61, 460.

Lage der Pächter Verluste durch Pachtzinsausfälle und Reduktionen unvermeidlich waren. Die Gesellschaft nimmt an, daß die Verluste, welche durch diese ungünstigen Konjuncturen herbeigeführt worden sind, auch bei Wiederkehr guter Ernten nur allmählich ihre Ausgleichung finden können.

Ursachen dauernder Natur.

Was nun die dauernden Verhältnisse anlangt, welche an den in der Landwirthschaft sich kundgebenden Mißständen Antheil haben, so hat über die Zersplitterung des Grundeigenthums die in der nationalen Gesellschaft für Ackerbau geführte Discussion[3]) neue Gesichtspunkte nicht zu Tage gefördert; man hat sich begnügt, den nachtheiligen Einfluß dieser Zersplitterung bei dem Grade, den sie in einem Theile Frankreichs bereits erreicht habe, zu konstatiren; wenn bei der Enquête von 1866—1870 die Wurzel dieses Uebelstandes großentheils in dem Grundsatz realer Theilung bei Erbesauseinandersetzungen gefunden wurde, so ist diesmal das Princip der realen Theilung für außer aller Frage stehend erachtet worden; man hat sich begnügt, auf die Wichtigkeit der Erleichterung des Tauschverkehrs mit Grundstücken, namentlich durch Herabsetzung der Besitzveränderungsabgaben hinzuweisen[4]). Darüber, daß der Mangel an Arbeitskräften bezw. die Vertheuerung der Arbeit in dem Maße, in dem diese Erscheinungen in den einzelnen Landestheilen hervorgetreten waren, die landwirthschaftliche Produktion schwieriger gestaltet hatten, herrschte Uebereinstimmung der Ansichten; aber gleichzeitig wird doch konstatirt, daß die Erkenntniß jener Schwierigkeiten und das Bestreben, ihnen durch Vermehrung der Maschinen abzuhelfen, allgemein seien und daß in wachsendem Maße von den Landwirthen je nach dem Verhältniß ihrer Einnahmen und der Ausdehnung ihrer Besitzungen auf die Anwendung von solchen sowohl für die Operationen der Heu- und Getreideernte, wie für das Ausdreschen der Körner rekurrirt werde; diejenigen, welche nicht die Mittel zum Ankauf derartiger Maschinen haben, pflegten sich an Unternehmer zu wenden, die mit den Maschinen von Hof zu Hof ziehen und die erwähnten Betriebsoperationen gegen Entgelt besorgen. Besonders hebt die Gesellschaft das nützliche Eingreifen der Klasse der umherziehenden Arbeiter hervor, die indem sie nach einander die Ortschaften je nachdem in denselben die Arbeiten dringlich sind, aufsuchen, eine Ausgleichung der Zeit nach herstellen und durch ihre Konkurrenz auf die Lohnansprüche der übrigen Arbeiter ermäßigend wirken. Eine Herabsetzung der Eisenbahnfahrpreise für diese Kategorie der Arbeiter wird für wünschenswerth erklärt. — Die Klage über das Anwachsen der auf dem ländlichen Grundbesitz ruhenden Lasten, über deren Begründung schon die früheren Ausführungen das Nähere enthalten, ist in den Antworten der Gesellschaft nur in geringem Maße detaillirt worden; die Antwort der Kommission verweist lediglich auf die vorzugsweise aus der Erhöhung der Kommunal- und Departementalzuschläge sich ergebende Zunahme der den Grundbesitz treffenden Steuerlast; bei der Diskussion war ferner auf die Pferde- und Wagen-, die Hunde-, die Zucker- und Weinsteuer und die

3) Daselbst Bd. II, S. 278, 337, 344.
4) Daselbst Bd. II, S. 337, 338.

Octrois verwiesen worden; insbesondere der letzte Punkt hat zu einer eingehe
Debatte Anlaß gegeben; es war behauptet worden, daß die Sätze der von
Produkten der Landwirthschaft erhobenen Octroiabgaben 10 bis 4(
selbst 75 Procent des Werthes der bezüglichen Waaren erreichten und daß
betreffenden Producenten, nachdem sie einmal die Zollbarrière überschritten
der Regel genöthigt wären, die Waaren zu verkaufen, um sich nicht
Verlust derselben auszusetzen: die Octroigrenzen wirkten als Hinderniß
Circulation; die Unmöglichkeit, alle Vorschriften des Reglements zu erfi
bedrohe die Verkäufer mit dem Risiko namhafter Strafen und — in Folge
zu führenden Verhandlungen — mit Zeitverlusten; die Zollabfertigung bei
erhebliche Minderungen in der Qualität und entsprechende Entwerthungen;
sei ein Irrthum, daß der Octroi eine ausschließlich vom Konsumenten getr
Abgabe sei; der Octroi absorbire die Produktionskosten und schade ebenso
Producenten wie dem Konsumenten [5]). Alle diese Ausführungen eines einzel
Redners blieben in der Versammlung im Wesentlichen ohne Widerhall;
die Unmöglichkeit, einen Ersatz für jene Einnahmequelle zu finden, hielt,
bereits oben bemerkt worden, davon ab, einer den Octroi ungünstig beur
lenden Kritik Ausdruck zu geben. Eine ähnliche Aufnahme fanden die A
rungen, durch welche derselbe Redner das Uebermaß der auf dem Grund
haftenden Lasten darzuthun versuchte; derselbe glaubte, einen Beweis für die
Landbau erdrückende Ungleichheit der Vertheilung vor Allem in den von
Sachverständigen mitgetheilten Erfahrungen zu finden; der Eine, ein K
spondent der Gesellschaft aus dem Departement Pas de Calais, hatte
Verhältniß der Belastung für den ländlichen Grundbesitz auf 44, für den städti
auf 11, für das Mobiliareigenthum auf nur 4 Procent angenommen;
Andere, ein Gutsbesitzer aus dem Departement Seine und Marne, hatte
gegeben, daß er sein Vermögen zu gleichen Theilen in ländlichem Grundb
in Hausgrundstücken zu Paris und in industriellen Werthen angelegt
von diesen sei der in letzterer Weise angelegte Antheil am wenigsten mit
gaben belastet und bringe die größten Einnahmen; der zweite, obschon
Bewirthschaftung nur einen geringen Aufwand an Mühe erfordere, ergebe
bei mäßigen Lasten recht befriedigende Erträge; der erstgenannte dagegen n
wiewohl die Bewirthschaftung des bezüglichen ländlichen Grundbesitzes von
selbst geleitet werde, bei den größten Lasten die schwächsten Einnahmen
Daß die Angaben des erstgenannten Korrespondenten auf Uebertreibung
doch auf unrichtiger Würdigung der Wirkungen des bestehenden Steuersy
beruhen, ergeben bereits die im Früheren enthaltenen näheren Ausführ
über den Umfang der Lasten; die Ansichten des zweiten Korrespondenten k
in der allgemeinen Art, in der sie formulirt sind, nicht als Basis der
theilung des Rentabilitätsverhältnisses der verschiedenen Arten der Vermö
anlage dienen. Mit Recht ist daher von der Gesellschaft diesen Anführ
eine wesentliche Bedeutung nicht zuerkannt worden. Die Auffassung der G
schaft hat lediglich in dem, wie schon oben erwähnt, von ihr ausgesprod
Wunsche Ausdruck gefunden, daß eine Herabsetzung der Grundsteuer

5) Daselbst Bd. II, S. 335.
6) Daselbst Bd. II, S. 335, 336.

20 Procent, sowie eine Ermäßigung der Zucker- und Weinsteuer und eine Reduktion der Besitzveränderungsabgaben herbeigeführt werden möge.

Beurtheilung der Handels- und Zollpolitik insbesondere.

Der Schwerpunkt der Diskussion indessen liegt in der Erörterung des Einflusses, welchen die von der Regierung befolgte Handels- und Zollpolitik auf die Landwirthschaft ausgeübt hat. Was zunächst die in dieser Politik zu Tage getretene Tendenz anlangt, den inneren Verkehr von Hemmnissen möglichst zu befreien, so hat dieselbe Zustimmung gefunden: gegen die fortschreitende Beseitigung der Brod- und Fleischtaxen hat sich kein Einwand erhoben. Dagegen trat bei der Würdigung der Wirkungen, welche die mit dem Eintritt in die Politik der Handelsverträge vollzogene Annäherung an den Freihandel für die Landwirthschaft gehabt hat, eine weitgehende Meinungsverschiedenheit zu Tage. Schon die Gutachten der Korrespondenten zeigten ein solches Auseinandergehen der Ansichten. Unter 88 Korrespondenten, welche die Frage behandelt hatten, befanden sich fünf, welche eine Meinung nicht formulirt hatten; von den übrigen 83 hatten 44 sich für die Beibehaltung der freihändlerischen Politik, 39 für die Rückkehr zu einem vermehrten Zollschutze ausgesprochen[7]); die Mehrzahl war daher der Ansicht gewesen, daß die Gleichstellung der Landwirthschaft mit den anderen Produktionszweigen — eine Gleichstellung, in deren Unerläßlichkeit auch die Aeußerungen dieser Mehrzahl mit denen der Minderheit übereinstimmten, auf anderem Wege als dem der Rückkehr zum Protektionismus zu suchen sei. Eine ähnliche Theilung der Ansichten trat bei der Hauptverhandlung innerhalb der Gesellschaft zu Tage[8]).

Privilegirung der Industrie durch die Zolltarife.

Nur darin herrschte, was die bisherige Handelspolitik anlangt, Einverständniß, daß den Interessen der Landwirthschaft bei Aufstellung der Zolltarife keineswegs dasselbe Maß der Berücksichtigung, welches die Industrie gefunden, zu Theil geworden sei; daß diese Tarife der Industrie eine in geringerem oder höherem Grade die Entwicklung der Landwirthschaft beeinträchtigende bevorzugte Stellung geschaffen hätten, wurde allgemein anerkannt; es fand ferner die Ansicht, daß sie durch den Abschluß der Handelsverträge vollzogene Annäherung an die Politik des Freihandels die Landwirthschaft geschädigt habe, bei einem Theil der Versammlung warme Vertheidiger; von anderer Seite aber wurde entgegengehalten, daß gerade unter diesem Regime die landwirthschaftliche Produktion erheblich gewachsen sei, daß die Fleischpreise in den letzten zwanzig Jahren eine beträchtliche Steigerung aufgewiesen, daß die Getreidepreise weit geringere Schwankungen als unter der Herrschaft der échelle mobile gezeigt und auch im Durchschnitt sich höher als in jener Periode gestellt hätten; es wurde ferner auf die umfangreiche Betheiligung der ländlichen Bevölkerung bei der Subskription auf die Staatsrenten, auf den wachsenden Betrag der Sparkassen-

7) Siehe die Analyse dieser Gutachten Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 68 ff.
8) Siehe daselbst Bd. II, S. 351 ff.

einlagen und auf den zunehmenden Werth der Erbmassen als auf Symptom hingewiesen, welche eine günstige Entwicklung der Wohlstandsverhältnisse auch innerhalb der ländlichen Bevölkerung bekundeten. Erwägungen dieser Art enthielten für die Majorität den Anlaß, sich einer abfälligen Beurtheilung des Princips der befolgten Zollpolitik nicht anzuschließen; die Antworten der Gesellschaft[9]) geben, indem sie auf die besondere Lage Frankreichs, von dessen 87 Departements je nach dem Ergebniß der Ernte ein Viertel, ein Drittel und in schlechten Jahren selbst die Hälfte den eigenen Bedarf an Getreide nicht erbaue und auf Zufuhr angewiesen sei sowie auf die hiernach sich kreuzenden Interessen der Produktion und des Verbrauchs Bezug nehmen, der Forderung Ausdruck, daß auch in der künftig zu befolgenden Handelspolitik von jeder künftlichen Vertheuerung des Getreides, vor Allem des Weizens und Weizenmehls als der unentbehrlichsten Nahrungsmittel Abstand zu nehmen sei. Nicht ganz dieselbe Bedeutung gestehen, obwohl sie den Werth einer durch Niedrighaltung der Fleischpreise zu begünstigenden Vermehrung des Fleischkonsums anerkennen, die Antworten jener Forderung in Ansehung der Einfuhr von lebendem Vieh und von Fleischwaaren zu, da nach zeitigen Verhältnissen das Fleisch neben dem Getreide für die Ernährung der arbeitenden Klassen nur einen Gegenstand zweiter Wichtigkeit bilde. Auf Grund dieser Erwägungen sprechen sie sich, was das Getreide anlangt, für die Beibehaltung der Handelspolitik des Jahres 1861 aus; sie konstatiren, daß jene unter dem letztgedachten Regime erzielte bessere Regelung der Zufuhr bei größerer Stabilität der Preise die Sicherstellung der Subsistenz der Bevölkerungen, ohne daß Unruhen zu beklagen gewesen, ermöglicht habe, daß daher ohne Gefahr auf dem Wege der Freigebung des Bäckergewerbes und der Brodtaxen habe fortgeschritten werden können; den bestehenden Einfuhrzoll auf Weizen von 60 Cts. pro Doppel-Centner — etwa $2^1/_2$ Procent des durchschnittlichen Werthes — erachten sie für einen so niedrigen, daß durch denselben der Aktion des Handels kein Hinderniß entstehen, auch seine Aufhebung selbst in Fällen schlechter Ernten nicht in Frage kommen könne; an dieser Gesetzgebung, die sich bewährt habe, dürfe man nichts ändern. Ebenso wird in den Antworten anerkannt, daß das erhebliche Steigen der Fleischpreise und die auf der Besserung der Lage der arbeitenden Klassen beruhende beträchtliche Erhöhung des Fleischkonsums wie sie unter dem Regime der mit den Handelsverträgen eingeleiteten Zollpolitik sich gebildet und daß durch diese die Viehzucht, die bis dahin häufig nur der Gewinnung des Düngers wegen betrieben und als ein nothwendiges Uebel betrachtet wurde, zu einem wichtigen und selbstständigen Zweige der landwirthschaftlichen Produktion umgewandelt worden sei; wie in den übrigen Industrien, so vollzogen auch in der Landwirthschaft die Fortschritte sich unter dem Einfluß des Gewinnes. Dennoch habe in den letzten zwanzig Jahren das normale Verhältniß durch einen zwiefachen Vorgang sich verschoben: während einerseits in einer namhaften Anzahl von Städten durch Vervielfältigungen bezw. beträchtliche Erhöhungen der Octroiabgaben die Fleischpreise sich gesteigert hatten und daraus der Entwickelung des Verkaufs Hindernisse erwachsen seien, hätten andererseits die Eingangszölle für Vieh und Fleisch Herabsetzungen über das zulässige Maß

9) Daselbst Bd. II, S. 463.

ergeben, indem sie auf Beträge herabgesunken seien, welche dem Verhältniß zu den auf dem Weizen ruhenden Eingangszolle von 60 Cts. pro Doppelcentner nicht mehr entsprächen und nur etwa einem Drittel der letztgedachten Belastung gleich kämen: dieser Zustand könne nicht befriedigen; mit lebhafter Beunruhigung sehe man aus den Kreisen der Landwirthe die Einführung amerikanischen Viehs zu so unzureichenden Zollsätzen; eine Fortdauer dieses Mißverhältnisses würde vor Allem eine Verminderung der Schweinezucht zur Folge haben und damit gerade zur Schädigung der ärmeren unter den Landbau treibenden Familien, welche vorzugsweise auf Gewinn aus diesem Zweige der Viehzucht angewiesen seien, beitragen. Eine Abhülfe sei nur durch entsprechende Erhöhung der Vieh- und Fleischzölle erreichbar; eine solche Maßnahme werde überall Vortheil bringen, selbst in den Gegenden, in denen der Getreidebau vorherrsche; auch in solchen Gegenden würde ein derartiger der Aufzucht und Haltung von Vieh gegebener Impuls zum Ergebniß haben, daß die Gewinnung des Düngers eine reichlichere und minder kostspielige werde und daß damit zugleich die Ergiebigkeit der Ernten wachse und die Erträge der Gewinnungskosten sich mindern. Das Maß, bis zu welchem eine Erhöhung in Vorschlag zu bringen, war Gegenstand einer längeren und lebhaften Debatte[10]; der von Lecouteux, dem schon im Vorstehenden genannten verdienstvollen landwirthschaftlichen Schriftsteller gestellte Antrag, dies Maß auf zehn Procent des Werthes festzusetzen, erhielt nicht die Majorität, welche sich vielmehr für eine Erhöhung nur um durchschnittlich fünf Procent entschied. Hierbei erklären die Antworten der Gesellschaft es für rathsam, nicht außer Acht zu lassen, daß Getreide und Vieh, wiewohl in verschiedenem Grade, immerhin für den Unterhalt der Bevölkerung nothwendige Artikel seien, bezüglich deren es nicht angezeigt erscheine, sich durch Handelsverträge zu binden, welche die Regierung hindern könnten, im gegebenen Augenblick Herrin im Hause zu sein.

Herabsetzung der Eingangszölle von Erzeugnissen der Industrie.

Wenn die vorgeschlagene Erhöhung der Fleischzölle bezweckt, eine größere Gleichstellung zwischen der Landwirthschaft und der Industrie in Ansehung der durch die Zollgesetzgebung ihren Interessen gewährten Berücksichtigung anzubahnen, so findet eine gleiche Tendenz in dem Antrage Ausdruck, die der Industrie gewährten Schutzzölle auf das Maß des auch für die Landwirthschaft befürworteten Zollschutzes zurückzuführen. Wie schon vorher angedeutet, wurde von allen Seiten die Ansicht getheilt, daß die hohen auf der Einführung ausländischer Fabrikate ruhenden Schutzzölle die industrielle Produktion künstlich in einer Weise gesteigert haben, welche der Landwirthschaft zu schwerer Schädigung gereiche; nicht nur beziehe diese ihren Bedarf an Maschinen u. s. w. theuer, sondern auch die Bevölkerung leide durch die Steigerung der Preise für die ihrem Lebensunterhalt dienenden Fabrikate als Kleider u. s. w.; vor Allem aber zeige sich die nachtheilige Wirkung jener Privilegirung darin, daß die durch dieselbe herbeigeführte größere Rentabilität der industriellen Produktion der

10) Daselbst Bd. II, S. 366 ff.

Anlaß sei, daß Kapitalien und Arbeitskräfte sich letzterer mit Vorliebe und einem höheren Maße, als dies den natürlichen Ertragsverhältnissen entspräch zuwenden, daß sie dagegen von der Landwirthschaft sich mehr und mehr zurü ziehen[11]). Die Anbahnung einer Beseitigung dieser Privilegirung u die Zurückführung der von Erzeugnissen der ausländischen Industrie erhoben Eingangszölle auf jenes Maximum von fünf Procent bezw. die Gewährun von anderweitigen Kompensationen für die gegen niedrigere Zölle zuzulassen Einführung der unentbehrlichsten Lebensmittel bildet daher den Inhalt ein Forderung, über welche in der Gesellschaft keine Meinungsverschiedenh bestand[12]).

Es führt dies zur Prüfung der Vorschläge, welche behufs Beseitigung d bestehenden Uebelstände von der Gesellschaft gemacht worden sind.

---

11) Siehe daselbst Bd. II, S. 424 ff.
12) Daselbst S. 470 ff.

IX.

Vorgeſchlagene Heilmittel.

Gruppirung der Heilmittel.

Die Antworten der National-Geſellſchaft für Ackerbau ſcheiden zwiſchen ſolchen Heil- und Förderungsmitteln, deren Anwendung im Bereich der Selbſtthätigkeit der landwirthſchaftlichen Bevölkerung liegt und ſolchen, welche nur durch ein Eingreifen des Staats und ſeiner Organe zur Durchführung gebracht werden können. Ich verſuche es, dieſe Scheidung auch meiner Darſtellung zu Grunde zu legen.

A. Heilmittel im Bereich der Selbſtthätigkeit der Landwirthe.

Heilmittel im Bereich der Selbſtthätigkeit der landwirthſchaftlichen Producenten.

Im Allgemeinen:

Die Vorſchläge der Geſellſchaft[1]) bewegen ſich in zwei Richtungen: ſie empfehlen einestheils möglichſte Ausdehnung der Viehzucht und der Ueberleitung des Getreidebaues in dieſelbe, ſowie im Anſchluß hieran des Betriebs landwirthſchaftlicher Induſtrien und Nebenzweige; anderntheils möglichſte Erweiterung des Erſatzes der Menſchenkräfte durch landwirthſchaftliche Maſchinen. In Zuſammenhang mit den Reformen beiderlei Art wird eine Ergänzung bezw. ausgedehntere Erſetzung des Einzelbetriebs durch den genoſſenſchaftlichen angerathen.

Ausdehnung der Viehzucht und der landwirthſchaftlichen Induſtrien.

Die Ausdehnung der Viehzucht ſteigert nicht nur an ſich ſelbſt und unmittelbar den Ertrag, ſondern ſie erhöht auch vermöge der größeren Quantitäten Dünger, die ſie dem Acker zuführt, die Ergiebigkeit des Getreidebaues; die Gewinnung einer größeren Menge von Futterſtoffen, wie ſie dieſe Reform vorausſetzt, läßt ſich am einfachſten durch Ausdehnung des Baues von Gräſern

1) Enquête 1879—1880, Bd. I, S. 467 ff.

und Futterkräutern erreichen, welche zu fördern wieder die Vermehrung d Bewässerungsanlagen das wirksamste Mittel bietet. Neben dieser Erweiterung d Bewässerungsanlagen wird die Kultur solcher Pflanzen empfohlen, welch den mit der Landwirthschaft verbundenen Industrien, als Zuckerfabriken, Brenne reien, Stärkemehlfabriken, Oelmühlen u. s. w., die Rohstoffe zuführen; diese In dustrien gewähren den Vortheil, daß als Rückstände zahlreiche Elemente zurückbleiben die entweder zur Viehfütterung oder als Düngungsmittel die nützlichste Ver werthung finden können: zum Verkauf gelangen hier nur die hauptsächlich Ver bindungen von Wasserstoff und Kohlenstoff enthaltenden Produkte, durch deren Abgang die Tragfähigkeit des Bodens keinen Verlust erleidet. Vor Allem wird di Käsefabrikation im Wege des Großbetriebs angerathen, sei es, daß dies Verallgemeinerung sich durch Begründung privater Etablissements von genügendem Umfange, sei es daß sie sich durch Ausbreitung der so bewährten Form der fruitières herbeiführen läßt. Als zweckmäßig wird ferner das in neuerer Zeit mehr und mehr Anwendung findende Verfahren bezeichnet, die Abschlachtung des gemästeten Viehs auf den Gütern selbst vorzunehmen und lediglich die besseren Stücke zu versenden, die geringeren und die Abfälle aber zurückzubehalten; die erweiterte Anwendung dieses Verfahrens setzt indessen voraus, daß wie in England die Eisenbahnverwaltungen für die Beförderung von Fleisch auf weite Strecken zweckmäßig eingerichtete Waggons zur Verfügung stellen. Es wird endlich auf den Weinbau, die Baumzucht, den Gemüsebau, die Seidenraupereien, die Aufzucht von Federvieh. endlich auf die Kultur aller Arten industrieller Gewächse hingewiesen, Zweige, die überall da, wo sie zweckmäßig betrieben werden, eine werthvolle Ergänzung der landwirthschaftlichen Hauptproduktion bilden; die Mannigfaltigkeit der Produktionszweige und Kulturen enthält zugleich, da ungünstige Witterungsverhältnisse nicht in demselben Maße alle Zweige des Landbaues zu treffen pflegen, auch die zweckmäßigste Versicherung gegen das auf Naturereignisse zurückzuführende Fehlschlagen der Ernten.

Erweiterte Anwendung von Maschinen und Vermehrung der Arbeitskräfte.

Als das geeignetste Mittel, die Steigerung der Löhne in ihren nachtheiligen Wirkungen zu bekämpfen, bezeichnet die Gesellschaft die erweiterte Anwendung der Maschinen; für diejenigen Landwirthe, deren Betrieb seiner Ausdehnung nach die Anschaffung kostspieliger Maschinen nicht erträgt, empfiehlt die Gesellschaft die Bildung von Genossenschaften, welche die Maschinen ankaufen und sie nach einander den Landwirthen der Gegend zur Verfügung stellen; auch verdienen ihrer Ansicht nach Unternehmungen, die sich mit den Verrichtungen der Getreide- und Heuernte sowie des Ausdreschens, in einzelnen Fällen auch mit der Bearbeitung des Terrains durch Dampfpflüge gegen Entgelt befassen, Ermuthigung; endlich wird die Errichtung von Wohnungen für ländliche Arbeiter in der Weise, daß zugehörige Gärten und Ackerstücke die der Bodenarbeit sich widmenden Familien in die Lage setzen, die für ihren Unterhalt erforderlichen Nahrungsmittel selbst zu erbauen, als ein sehr geeignetes Mittel bezeichnet, dem Landbau eine nützliche Arbeiterbevölkerung zu erhalten. Ihr Schlußurtheil

Gesellschaft dahin zusammen, daß die Landwirthe im Wege einer täglich ständigenden und verbessernden Ausbildung in jedem einzelnen Falle an ihnen sei, die Mittel finden würden, um gegen die periodisch ernden Krisen mit Erfolg anzukämpfen, vorausgesetzt, daß der Staat freie Bewegung derselben beeinträchtigenden Hindernisse beseitige und vermindere, welche zur Zeit auf der Landwirthschaft ruhen.

Eingreifen des Staates und legislatorische Reformen.

wohl die in Vorschlag gebrachten Mittel, durch welche der Staat bung der Landwirthschaft einzugreifen vermag, bereits im Vorstehenden ils Erwähnung gefunden haben, empfiehlt es sich doch im Interesse rsichtlichkeit, die desfalls ausgesprochenen Wünsche[2]) hier nochmals zustellen. Im Vordergrunde stehen diejenigen Vorschläge, welche auf zung der Inferiorität abzielen, in der, wie behauptet wird, sich die schaft nach der Lage der Steuer- und Zollgesetzgebung gegenüber der befindet: es wird, um diese Ungleichheit aufzuheben, gefordert, daß die auf ausländischen Fabrikaten ruhenden, zur Zeit oft 30 bis nt des Werthes erreichenden Eingangszölle auf ein Maximum von herabgemindert, die Eingangszölle auf Vieh dagegen auf diesen Betrag rden, daß anderntheils aber auch eine Revision der Steuergesetzgebung zu fe in die Wege geleitet werde, eine gleichheitlichere Vertheilung n zwischen der Industrie und der Landwirthschaft herzustellen. In nie wird, und zwar insbesondere als Aequivalent dafür, daß der bisdrige Satz des Eingangszolles auf Weizen, obschon er dem einheimischen en Deckung gegen die Nachtheile der fremden Konkurrenz nicht gewährt, z auf die Unentbehrlichkeit dieses Artikels für den Zweck der Volksbeibehalten werden muß, eine Herabsetzung der auf dem landwirthgenutzten Grundeigenthum ruhenden Grundsteuer um 20 Procent, ne Ermäßigung der den Verkehr mit unbeweglichen wie mit beweglichen reifenden Besitzveränderungsabgaben, endlich eine Herabminderung steuer, sowie eine Reform der Getränkesteuer gefordert; eine Regelung ersteuer durch internationale Konvention unter Ausschließung der rämien und Rückvergütungen wird als erwünscht bezeichnet: was den nlangt, so wird die Beibehaltung des bisherigen Eingangszolles von en pro Hektol. im Generaltarif verlangt; in den Handelsverträgen soll laſtung dieses Objekts auf der Basis wahrer Gegenseitigkeit geregelt — Den größten Werth legt zweitens die Gesellschaft auf die vollurchführung des von de Freycinet aufgestellten, die Vollendung des gsnetzes der Eisenbahnen allgemeinen Interesses, die Verbesserung der Wasserläufe und die zweckmäßige Einrichtung des Dienstes der Bes- und Entwässerungsanlagen umfassenden Programms; die Erahlreicher Bewässerungskanäle ist nach der Ansicht der Gesellschaft eines sten Mittel, um die landwirthschaftliche Produktion rasch zu steigern.

---

[2]) Siehe die Formulirung derselben Enquête 1879—1880, Bd. II, S. 470 ff.

Neben der Ausführung dieser großartigen Arbeiten wird jedoch die Hera
setzung der Gütertarife der Eisenbahnen und die Vollendung des Weg
netzes in ganz Frankreich für ein dringendes Erforderniß erklärt. Die Wied
aufnahme der im Jahre 1850 über das Fleischergewerbe eingeleiteten Enqu
wie die Aufhebung der Seitens der Stadt Paris auch von dem Fleisch
außerhalb geschlachteten Thiere erhobenen Schlachtgebühren wird als erwünsc
bezeichnet: ebenso tritt die Gesellschaft für die baldige Annahme des Gese
entwurfs über Thierarzneiwesen, welcher damals dem Senat vorlag,
wie für die Bezeichnung der Hafenplätze, an welchen die Einführung und A
schlachtung amerikanischen Viehs gestattet sei, ein. — Die dritte Gruppe d
Vorschläge endlich bezieht sich auf die Gleichstellung der ländlichen mit d
übrigen Bevölkerungskreisen in Bezug auf die die Befähigung für die Produkti
fördernden, sowie die eine Fürsorge für die Individuen und die Regelu
der persönlichen Verhältnisse der landwirthschaftlichen Arbeiter sichernden Ei
richtungen: vor Allem wünscht die Gesellschaft, daß die landwirthschaftliche Pr
duktion durch größere Ausbreitung des Unterrichts auf dem Lande gehobe
daß die Schaffung von Einrichtungen in die Wege geleitet werde, welc
ähnlich wie dies die in den Städten vorhandenen Institute für die städtisch
Bevölkerung zur Ausführung bringen, die Gewährung von Hülfe in Fälle
der Noth an die Einwohner der ländlichen Ortschaften sicher stellen; daß d
Frage des Arbeitsbuchs auch für die ländlichen Arbeiter gesetzlich geregel
werde, wird von der Gesellschaft ebenfalls befürwortet. Endlich erachtet di
letztere den Wegfall derjenigen gesetzlichen Bestimmungen für dringlich, welc
die Landwirthschaft hindern, von dem bisher fast ausschließlich im Interes
der Industrie und des Handels ins Leben gerufenen Einrichtungen des Kredit
Vortheil zu ziehen. Alle diese Maßnahmen sollen die Gleichstellung mit de
übrigen Industrien, wie sie als Ziel aufgestellt wird, der Landwirthschaft sichern

X.

Wirkungen der Enquête von 1879—1880 und Schluß.

Richtungen der Einwirkung der Enquête.

Die Beſchlüſſe und Vorſchläge der Nationalgeſellſchaft für Ackerbau ſind für die weitere Behandlung der auf die Landwirthſchaft bezüglichen Fragen nicht ohne nachhaltigen Einfluß geblieben: ſie haben einestheils der Geſetzgebung und der Verwaltung zur Anregung und Richtſchnur gedient, anderntheils den Reformbeſtrebungen, wie ſie in einem großen Theil der landwirthſchaftlichen Kreiſe ſich geltend machten, eine gewiſſe Form gegeben. Nach beiden Richtungen hin ſind erkennbare Wirkungen hervorgetreten.

Wirkungen im Bereich der Geſetzgebung.

Was die Thätigkeit der geſetzgebenden Faktoren und der Regierung anlangt, ſo iſt der Art, in welcher ſie den Vorſchlägen der Ackerbaugeſellſchaft Rechnung getragen hat, vielfach bereits in Vorſtehendem bei Behandlung der einzelnen Fragen gedacht worden: es handelt ſich auch hier im Weſentlichen nur darum, dieſe Andeutungen zu rekapituliren und in Bezug auf einzelne wichtige Punkte zu ergänzen.

Steuer- und Zollgeſetzgebung.

Insbeſondere iſt die Frage der Gleichſtellung der Landwirthſchaft mit der Induſtrie in Bezug auf die Vertheilung der Steuerlaſt und den Zollſchutz nach ihren verſchiedenen Richtungen hin Gegenſtand mannigfacher Erörterung geweſen: zu einem vorläufigen Abſchluß iſt von den auf die Steuern bezüglichen Reformen jedoch lediglich die der Zucker- und Weinſteuer gelangt, deren durch das Geſetz vom 19. Juli 1880 zur Ausführung gekommene erhebliche Herabſetzung bereits oben Erwähnung gefunden hat. Das Projekt einer Ermäßigung des auf dem ländlichen Grundeigenthum ruhenden Theiles der Grundſteuer, mit ſo großer Wärme daſſelbe auch von Léon Say in ſeiner bekannten im März des Jahres 1881 in der Senatspartei des linken Centrums gehaltenen Rede aufgenommen wurde, hat doch inzwiſchen eine nennenswerthe Förderung nicht erfahren: wie es ſcheint, hat neuerdings die ſich immer mehr bahnbrechende Erkenntniß der

mißlichen Finanzlage die Ausführung dieser wie anderer Projekte der Steu ermäßigung, namentlich auch des Planes einer Herabsetzung der Enregistremen abgaben in weite Ferne gerückt. Eine neue Regelung ist dagegen den Zöl durch den Generaltarif vom 7. April 1881 und die inzwischen im Anschl an denselben getroffenen Vereinbarungen über die Erneuerungen einer Anz von Handelsverträgen zu Theil geworden: in der Art, in der diese Regelu erfolgte, ist der Einfluß der Enquête von 1879—1880 und der aus den lan wirthschaftlichen Kreisen hervorgegangenen Wünsche deutlich erkennbar. Zunäc ist im Einklange mit der von der Kommission der Nationalgesellschaft für Ackerb ausgesprochenen Ansicht davon abgesehen worden, Bestimmungen über die Hö der Getreide- und Viehzölle in die Handelsverträge aufzunehmen: bei d großen Wichtigkeit dieser Artikel für die Volksernährung ist es rathsam erschiene die Bestimmung der Zollsätze bezüglich derselben der allgemeinen Gesetzgebung vo zubehalten. Was nun die Sätze des Generaltarifs anlangt, so sind jen in den Verhandlungen der Enquête zum Ausdruck gekommenen Auffassung gem die bisherigen niedrigen Sätze für Getreide und Mehl einfach beibehalten worde Weizen, Spelt- und Mengkorn unterliegen auch jetzt nur einem Zoll v 60 Cts. für 100 Kilogr. bei der Einführung in Körnern und von 1 F 20 Cts. bei der Einführung in gemahlenem Zustande; Roggen, Mais, Gers Buchweizen und Hafer sind auch jetzt — und zwar Mais und Hafer geg die oben erwähnten Beschlüsse der Kommission der Deputirtenkammer — gänzli befreit. Dagegen haben abgesehen von den Zöllen auf Pferden und Mauleseln in Bezug auf welche die alten Sätze beibehalten worden sind, die Viehzöl meist eine beträchtliche Erhöhung erfahren; sie betragen für Ochsen 15 Fr für Kühe und Stiere 8 Fr., für junge Ochsen, Stiere und Kühe 5 Fr., fü Kälber 1 Fr. 50 Cts., für Schafe 2 Fr., für Lämmer und Ziegen 50 Cts für Schweine 3 Fr., für Ferkel 50 Cts. pro Stück; der Zoll von frische Fleisch ist auf 3 Fr., von gesalzenem auf 4 Fr. 50 Cts., vom Fleisch i Konserven auf 8 Fr., von Eiern auf 10 Fr. pro 100 Kilogr. festgesetz worden; die Zollsätze für Butter und Käse sind entsprechend den oben erwähnte Beschlüssen der Kommission der Deputirtenkammer regulirt worden. Rohe Woll ist, wenn sie unmittelbar vom Produktionslande aus eingeführt wird, auch jetzt no frei; Talg und sonstige nicht von Fischen herrührende thierische Fette sind nur dann wenn sie europäischen Ursprungs sind und nicht unmittelbar aus dem Produktions lande eingeführt werden, einem Zolle unterworfen, der auf 2 Fr. pro 100 Kilogr normirt worden ist. Dem gleichen Zolle unterliegen Oelfrüchte europäische Ursprungs, wenn die Einführung nicht direkt aus dem Produktionslande erfolgt Ein sehr viel weiter gehender Schutz ist gleichzeitig der Schweinzucht durch da Verbot der Einführung amerikanischen Schweinefleisches, wie dasselbe durch da Decret vom 18. Februar 1881 ausgesprochen wurde, gewährt worden. Indem dies Decret die Einführung gesalzenen Schweinefleisches amerikanische Provenienz nach Frankreich unbedingt untersagt, begründet es diese Bestimmung durch Hinweis auf die Gefahr, welche durch die Einführung solchen wie angeführ wird, notorisch mit Trichinen behafteten Schweinefleisches der öffentlichen Gesund heit erwächst: ein Gutachten des comité consultatif d'hygiène, das mit seine Ansicht gehört worden war, hatte diese Gefährdung festgestellt. Da dem Erla des Verbots weitere Vorbereitungen nicht vorangegangen waren, so rief derselb

mal mit Bezug auf die zahlreichen, bereits eingegangenen und in der Erfüllung griffenen Verbindlichkeiten in der Handelswelt eine arge Verwirrung hervor; der auch in der Folge ist die Meinung über die Nothwendigkeit und Zweckäßigkeit des Verbots, das durch Vertheuerung eines wichtigen Nahrungsmittels e ärmere und namentlich die in der Industrie beschäftigte Bevölkerung nicht erheblich schädigte, eine getheilte geblieben, wie die neuerdings in den setzgebenden Körperschaften über den Gegenstand geführten Verhandlungen geben haben[1]). Während man einerseits das Verbot zu mildern und an die elle desselben eine Bestimmung, welche die Einführung von der vorherigen chverständigen Untersuchung der betreffenden Fleischwaaren abhängig macht, zu zen sucht, ist andererseits die Bewegung zu Gunsten der Erhöhung der Viehölle mit den vorerwähnten Sätzen des Generaltarifs von 1881 nicht zum Abschluß gekommen; eine Agitation im Sinne des oben erwähnten, etwa eine Verdoppelung der jetzigen Viehzölle bedeutenden Lecouteuxschen Antrages besteht ort, ohne daß sie jedoch ungeachtet der dem Protektionismus auf landwirthschaftlichem Gebiet anscheinend günstigeren Dispositionen des jetzigen Ministeriums reicher praktische Ergebnisse hat erzielen können. Daneben hat die Bewegung für die Erhöhung des Zuckerzolles — der sog. surtaxe — bezw. für den Uebergang zu einem die inländische Produktion mehr begünstigenden System der Zuckersteuer an Kraft gewonnen. Weit weniger hat der Gedanke einer Erhöhung des Weizenzolles bezw. einer Einführung weiterer Getreidezölle sich bis jetzt Anhänger zu verschaffen vermocht.

Thierarzneiwesen und Veterinärpolizei.

Eine sehr umfassende Organisation und Regelung ist dem Veterinärbildungswesen und der Veterinärpolizei zu Theil geworden: die drei großen Veterinärschulen in Alfort, Lyon und Toulouse haben eine erhebliche Erweiterung erhalten: eine große Anzahl von Staatsstipendien — bourses und demibourses — ist bestimmt, die erforderliche Verallgemeinerung des Unterrichts aber zu stellen. Die gesetzlichen Bestimmungen über die Veterinärpolizei regeln vor Allem das Verfahren bei Viehseuchen und die beim Auftreten derselben den Organe der Verwaltung obliegenden Functionen, sodann aber auch die beim Transport von Vieh, sei es mittelst Eisenbahn, sei es sonst zu Wasser oder zu Lande zu beobachtenden Vorsichtsmaßregeln, namentlich das in Betreff der Desinfection der Eisenbahnwaggons und anderweitiger Fahrzeuge einzuhaltende Verfahren[2]). Insbesondere ist die Zulassung der Einbringung für alle Arten von Vieh, als Pferde, Esel, Rinder, Schafe, Ziegen und Schweine von der Erfüllung der Vorbedingung einer auf Kosten des Einbringers stattfindenden vorherigen Feststellung des Gesundheitszustandes abhängig gemacht werden; ein Dekret hat diejenigen Grenzzollämter bezw. Hafenplätze bezeichnet,

1) Der vor Kurzem der Deputirtenkammer vorgelegte Gesetzentwurf des Ministers Tirard — siehe Annexe 2633 zur Session der Deputirtenkammer von 1884 — will die Einführung des fremdländischen gesalzenen Schweinefleisches unter der Voraussetzung vorgängiger Untersuchung gestatten. Bezüglich der letzteren werden Vorrichtungen und Verfahren in dem Gesetz des Näheren geregelt.

2) Dekret vom 21. Juli 1881.

bei denen diese Feststellung stattfinden kann und durch welche allein dementsprech die Einfuhr von Vieh stattfinden darf; ebenso sind mittelst Dekrets an demsel Tage diejenigen Hafenplätze festgestellt worden, durch welche die Ausf von Vieh mittelst Verschiffung allein zulässig ist. Die Art, in welcher die F stellung des Gesundheitszustandes stattzufinden hat, ist bestimmt geregelt word

Maßnahmen zur Hebung der ländlichen Bevölkerung.

Der neuesten Versuche, den landwirthschaftlichen Kredit zu erweitern u einen größeren Zufluß des Kapitals zur landwirthschaftlichen Produktion h beizuführen, ist schon oben gedacht worden; es erübrigt hier noch, derjenig Maßnahmen Erwähnung zu thun, durch welche eine Hebung der landwir schaftlichen Bevölkerung in intellektueller und wirthschaftlicher Hinsicht angestr worden ist. Den wichtigsten Schritt, welcher im Interesse der Verallgemeinern der Bildung, namentlich auch unter der ländlichen Bevölkerung neuerdings schehen ist, enthält unzweifelhaft das Gesetz vom 16. Juni 1881, welches d Princip des obligatorischen und unentgeltlichen Unterrichts zu gese licher Regel erhebt. Vor Allem ist aber auch der Organisation des landwirt schaftlichen Fachunterrichts eine erhebliche Erweiterung zu Theil geworden. E Gesetz vom 16. Juni 1879 hatte bereits bestimmt, daß binnen eines Zeitraum von sechs Jahren jedes Departement mit einem landwirthschaftlichen Lehrstu versehen sein müsse. Diese Vorschrift hat seitdem eine weitere Ausdehnun dadurch erfahren, daß die Bedingungen für die Besetzung dieser Lehrstühle u die Pflichten der in dieselben zu berufenden landwirthschaftlichen Lehrer näh normirt worden sind. In der Regel soll der Lehrstuhl sich an dem Or welcher Sitz der Normalschule — d. h. des Lehrerseminars — des Depart ments ist, befinden; der Unterricht, welcher über alle Zweige der Lan wirthschaft sich verbreiten soll, soll sich möglichst an den Unterrichtsplan d Normalschule anschließen. Außer der Aufgabe, diesen Unterricht zu ertheile hat der Lehrer die Verpflichtung, an geeigneten Orten des Departemen Wandervorträge zu halten; er fungirt gleichzeitig als sachverständiger Beira des Präfekten in solchen Fragen der Landwirthschaft, in denen er zweckmäß Auskunft ertheilen kann; endlich soll er auch der Thätigkeit der landwirthscha lichen Vereine sein Interesse zuwenden und sich an den Aufgaben derselb wirksam betheiligen. Der Effekt dieser noch neuen und anscheinend noch b Weitem nicht voll zur Durchführung gelangten Organisation ist zur Zeit nic genügend zu übersehen; daß dieselbe, wenn die Wahl geeigneter Kräfte gelin durch rationellere Herstellung des Landwirthschaftsbetriebes sehr vortheilha wirken werde, ist indessen kaum zu bezweifeln. Was die sonstige wirthschaftlic Hebung der ländlichen Bevölkerung anlangt, so ist diesem Zwecke zu dienen großen theils die durch das Gesetz vom 9. April 1881 ins Leben gerufene Einrichtun der Postsparkassen und die Ausdehnung bestimmt, welche die Regierung de sociétés de secours mutuels und der auf diesen beruhenden Kranken und Altersversicherung zu geben versucht: zur Zeit allerdings ist gegenüb der Betheiligung der städtischen Bevölkerung die der ländlichen bei diesen Kass eine noch geringe. Die Bestrebungen, der Armenpflege auf dem Lande ei die Verallgemeinerung der Hülfe sicherstellende Organisation zu geben, wie sie

der von der Regierung ausgesprochenen Absicht der Errichtung von Cantonalhospitälern und schon früher in den Reformen der medicinalen Armenpflege zu Tage traten, scheinen seitdem nur in geringem Maße eine Förderung erfahren zu haben. Der Gedanke einer Ausdehnung der Verpflichtung zur Führung von Arbeitsbüchern auf die landwirthschaftlichen Arbeiter läßt sich ungeachtet der ihm bei der Enquête von 1879—1880 gegebenen Anregung zur Zeit wohl als in allen Kreisen aufgegeben bezeichnen.

Repräsentation der Landwirthschaft.

Ihren Centralpunkt finden diese Bestrebungen zur Hebung der landwirthschaftlichen Produktion und der wirthschaftlichen Lage der landwirthschaftlichen Bevölkerung theils in dem landwirthschaftlichen Ministerium, theils in der société nationale d'agriculture, welche unter den über Frankreich verbreiteten, hierher gehörigen Vereinsorganisationen in erster Linie steht; unter letzteren nimmt als eine völlig freie und ohne Anlehnung an den Amtsorganismus bestehende Vereinsbildung demnächst auch die société des agriculteurs de France eine wichtige Stelle ein. Die Einrichtung eines besonderen landwirthschaftlichen Fachministeriums gehört zu den Reformen, die neueren Datums sind; erst durch ein Dekret vom 14. November 1881 wurde die Absonderung dieses Ministeriums von dem für Handel, mit welchem es bis dahin vereinigt war und die Konstituirung desselben zu einer selbständigen Centralinstanz vollzogen. Dasselbe umfaßt außer der Fürsorge für die Landwirthschaft und für Technik im e. S. auch die Leitung des service hydraulique — d. h. der auf die Ent- bezw. Bewässerung und das Meliorationswesen bezüglichen Verwaltungsangelegenheiten — und die Forstverwaltung; erst seit dieser Absonderung der Landwirthschaftsverwaltung von der des Handels ist den landwirthschaftlichen Interessen volle Geltung und Vertretung gesichert. Das landwirthschaftliche Vereinswesen hat in Folge der Bedeutung, welche die Fragen der landwirthschaftlichen Produktion neuerdings gewonnen haben, anscheinend einen erheblichen Aufschwung genommen; die Regierung hat durch ein für die Statuten entworfenes Normalschema eine zweckmäßige Vereinsbildung zu fördern gesucht.

Beurtheilung der Lage durch die landwirthschaftlichen Vereine.

Der Inhalt der in diesen Vereinen sich geltend machenden Bestrebungen ist es nun hauptsächlich, in welchem die durch die Enquête herbeigeführte Klärung der Ansichten sich kenntlich erhält; die Spuren dieses Einflusses trägt namentlich auch die Formulirung der fünf Punkte, in welchen der frühere Abgeordnete Bordet die Schlußfolgerungen eines Referats, das er in der Ende Januar 1883 abgehaltenen Generalversammlung der société des agriculteurs de France über die Nothlage der Landwirthschaft erstattete, resumirt hat: Schaffung von Einrichtungen behufs Gleichstellung des landwirthschaftlichen mit dem industriellen Kredit, Erleichterung der auf der Landwirthschaft ruhenden Lasten, Befreiung der letzteren von Steuern in Fällen, in denen keine Rente erzielt wird, ferner Gleichstellung der Landwirthschaft, welche

von den eingeführten industriellen Erzeugnissen hohe Steuern zahle und sich keines irgend eine Ausgleichung herstellenden Zollschutzes erfreue, Industrie in Ansehung der Zolltarife, endlich Herstellung eines d keit mehr entsprechenden Verhältnisses in der Betheiligung von Landwirth Industrie bei Tragung der Wegefrohnden oder Gewährung eine Aequivalents für die über das gleichheitliche Maß hinaus Belastung der Landwirthschaft: mit einem Wort Gleichstellung de mit den anderen Erwerbsthätigkeiten nach allen den genannten Richtun sind die Forderungen, welche in der ihnen Seitens des Berichterstatters Formulirung die einstimmige Billigung der Versammlung fanden. Den der Vorsitzende, Marquis Dampierre, schon in seiner Einleitungsre gewarnt, auf die Hülfe des Staats zu große Hoffnur setzen; er räth den Landwirthen, in der Krise, welche der A Frankreichs zur Zeit durchlaufe, mehr auf sich als auf zu zählen und die mannigfachen Mittel, die sich ihnen höhung des Werthes ihrer Besitzungen darbieten, zu be ernstlich bedroht durch das Eindringen des ausländ Getreides hätten sie die Aufgabe, ihre Methoden u Gewohnheiten umzugestalten: man habe sie mehrfach hingewiesen, mehr die Produktion von Vieh als die v treibe ins Auge zu fassen; der Tag sei gekommen, entsc diese Bahn zu betreten, auf der der Erfolg bald ih strengungen belohnen werde. Auch in diesen ausschließ praktischen Landwirthen sich zusammensetzenden Kreisen hat daher di noch Boden, daß der Selbstthätigkeit behufs Verbesserung ihrer S ein weiter Raum geöffnet sei, daß ihr neben der Staatshülfe eine w wo nicht die wichtigere Stelle gebühre.

Schlußergebniß.

Das Ergebniß läßt sich demnach dahin zusammenfassen, daß i reich die Bedingungen rentabeln Betriebes für die wichtigsten Z Landwirthschaft im Allgemeinen ungünstigere sind als in Deutschla dagegen die Ansichten, welche eine wesentliche Besserung der Uebelstände Linie vom Eintreten des Staats und von einer Reform der Gesetzg warten, in ersterem Lande bisher weniger Terrain als bei uns gewonn Schwieriger sind die Bedingungen der Produktion in Frankreich eb möge der größeren Zersplitterung des Bodens und der ungünst Lage des landwirthschaftlichen Kredits sowie der im All größeren Höhe der Lasten, namentlich aber vermöge der sehr viel h Arbeitslöhne; wenn auch dagegen als ein Vortheil die größere Vo keit der Verkehrs- und Absatzwege in Betracht kommt, so andererseits diese Vervollkommnung des Straßennetzes doch auch di werbung des Auslandes, der durch die Lage und Vertheilung d plätze überdies bereits eine erhebliche Begünstigung gewährt wird: die Zolltarifs bieten gegen diese Mitwerbung nur einen ungleichmäßig wirke unvollkommenen Schutz. Wenn indessen, wie vorher gezeigt worden, in

Schutzes und der Vertheilung der Laſten das Erforderniß einer Gleich-
ung der Landwirthſchaft mit der Induſtrie mehr und mehr betont wird,
ılten ſich doch die desfalls ausgeſprochenen Wünſche in relativ maßvoller
ınzung: der Lage der wichtigen Geſammtintereſſen der Volksernährung
auch in den Kreiſen der landwirthſchaftlichen Producenten Rechnung ge-
n. Es erſcheint ſonach die Aktion der ſpecifiſch-agrariſchen Tendenzen
ine minder hervortretende, eine Erſcheinung, deren Urſachen theils in der
ıniſation der landwirthſchaftlichen Betriebe, theils in der Art, in der
Bewegung geleitet wird, enthalten ſind. Daß der vorherrſchende Be-
der Landwirthſchaft durch kleine Eigenthümer, durch Metayer und Pächter,
deren Mehrheit ſich die Intereſſen der Producenten mit denen der Kon-
nten in großem Umfange decken, das Beſtreben der Erhöhung des reinen
ndertrages nicht in demſelben Grade zur Geltung kommen läßt, wie dies
ſtärkerem Prävaliren durch die Eigenthümer geleiteter größerer Betriebe der
iſt, unterliegt keinem Zweifel; bei dem Metayer und dem Pächter erliſcht
Intereſſe an der Steigerung der Grundrente mit dem Ablauf der oft nur
n Periode ihres Nutzungsrechts; in der Perſon der größeren Grundbeſitzer
en ſich dagegen, wie die Verhältniſſe in Frankreich liegen, mit der Verwerthung
landwirthſchaftlich genutzten Grundſtücke andere Arten der Erwerbsthätigkeit
der Vermögensanlage zu vereinigen, ſo daß auch in dieſen Kreiſen die
ariſchen Sonderintereſſen zu einer minder ausſchließlichen
retung gelangen: endlich ſind die Intereſſen der verſchiedenen Richtungen
franzöſiſchen Landwirthſchaft, was vor Allem mit Bezug auf die große
reitung des Weinbaues und einiger anderer induſtrieller Kulturen wie des
enbaues und bei der häufigen Verbindung dieſer Produktionszweige mit dem
ıdebau und der Viehzucht in Betracht kommt, ſehr auseinandergehende,
rch ebenfalls die Geltendmachung der behufs Begünſtigung des Ackerbaus
. S. zu ſtellenden Forderungen eine Abſchwächung erfährt. Bei ſolcher
lage ſpitzt der Widerſtreit der Intereſſen weniger leicht zu einem Gegen-
feindlich einander gegenüberſtehender Richtungen ſich zu; es iſt aber auch
ein Verdienſt der zur Leitung der wirthſchaftlichen Reformbeſtrebungen der
wirthe berufenen Organe anzuerkennen, daß ſie das Bewußtſein der Ver-
dtſchaft und der Gemeinſamkeit der Intereſſen der großen Pro-
onszweige, in welche die Erwerbsthätigkeit der Nation ſich gliedert, wach
ten und dadurch bisher jener Bewegung einen Charakter bewahrt haben,
er die Anbahnung einer Ausgleichung der aus den verſchiedenen
ufskreiſen der Bevölkerung hervorwachſenden Forderungen zu erleichtern
gnet iſt: in der Verſöhnung der Intereſſen, wie ſie ſcheinbar
Berufsklaſſen ſcheiden, nicht in der Unterordnung der einen
ter die anderen liegt das Heil.

grariſche und landwirthſchaftliche Zuſtände in England

von

Erwin Raſſe.

Am 4. Juli 1879 beſchloß das Haus der Gemeinen eine Adreſſe an
hre Majeſtät zu richten und dieſelbe um die Ernennung einer Königlichen
mmiſſion zu bitten, welche die gedrückte Lage der Landwirthſchaft unter-
chen, insbeſondere die Urſachen erforſchen ſolle, aus welchen dieſelbe ent-
anden ſei und ob dieſe Urſachen dauernden oder vorübergehenden Charakter
itten und in wie fern ſie durch die Geſetzgebung geſchaffen ſeien oder be-
itigt werden könnten. Einige Wochen vorher hatte ein Mitglied der Oppo-
tion die Wahl eines beſonderen Comités des Hauſes für denſelben Zweck
ngeregt, aber die Staatsregierung und ihr folgend das Haus der Gemeinen
nd die Lage der Dinge ernſt genug, um eine Unterſuchung durch eine
ſondere Königliche Kommiſſion zu rechtfertigen. In den Debatten hob der
räſident des Handelsamts hervor, daß eine Königliche Kommiſſion im
nterſchied von einem parlamentariſchen Comité nicht an einen Ort gebunden
n würde, ſondern in verſchiedenen Theilen des Landes tagen könne, daß ſie
s Recht haben würde, assistant commissioners zu ernennen und vor Allem,
ß ihre Arbeiten von der Dauer der Sitzungsperioden des Parlaments un-
hängig ſein würden. Von anderer Seite wurde noch behauptet, daß eine
nigliche Kommiſſion auch ferner ſei von dem Verdacht der Parteipolitik als
e parlamentariſche. Unter dem 14. Auguſt 1879 erfolgte die Ernennung
Kommiſſion. Das Präſidium führte der Herzog von Richmond, zum
cretär wurde Mr. William A. Peel ernannt. Die Thätigkeit der Kommiſſion
ſich faſt über 3 Jahre hin ausgedehnt. Am 14. Januar 1881 erſtattete
einen vorläufigen Bericht, der nur die iriſchen Verhältniſſe, deren geſetz-
eriſche Regelung damals unmittelbar bevorſtand, betraf, im Sommer 1882
hien der Schlußbericht, der ſich ausſchließlich mit Großbritannien beſchäftigt.
die ungünſtige Lage der engliſchen Landwirthſchaft großentheils durch die
rikaniſche Konkurrenz bedingt iſt, ſo entſandte die Kommiſſion ſofort nach
r Konſtituirung zwei Mitglieder, die Herren Clare Sewell und Albert Pell,
) den Vereinigten Staaten, welche Weihnachten 1879 von dort zurückkehrten

und ihren Bericht erstatteten, der dann sofort veröffentlicht wurde (deutsche Uebersetzung von E. C. Madden in Thiel's landwirthschaftlichen Jahrbüchern Bd. X S. 203 ff.). Ein weiterer Kommissar, Mr. John Clay jun. wurde im Juni 1881 nach Canada und den westlichen Staaten von Nordamerika geschickt, der seinen Bericht am 22. Januar 1882 erstattete. Auch auf diejenigen Theile des Continents, deren landwirthschaftliche Verhältnisse den englischen am ähnlichsten schienen, hat die Kommission ihre Untersuchung erstreckt. Der Secretär der Royal Agricultural Society, Mr. Jenkins hat in ihrem Auftrage Dänemark, Niederland, Belgien und Nordfrankreich, Mr. James Belie Sutherland das westliche Frankreich bereist. Beide haben über den Zustand der Landwirthschaft in diesen Ländern, insbesondere uber den Einfluß, welchen die amerikanische Konkurrenz dort ausgeübt, in eingehender Weise berichtet. Die Vergleichung, wie unter ganz ähnlichen klimatischen und Absatzverhältnissen, aber ganz verschiedener Agrarverfassung die Entwicklung während der letzten Jahre sich gestaltet hat, bietet in diesen Berichten eine Fülle interessanter Gesichtspunkte. Alle diese Kommissare haben nicht nur schriftlichen Bericht über die Resultate ihrer Untersuchungen erstattet, sondern sind auch vor der Kommission in eingehender Weise mündlich ausgefragt worden. Was dann die Hauptaufgabe der Kommission die Erforschung der britischen Verhältnisse, angeht, so sind über Irland nur während des ersten Jahres eine Anzahl Zeugen vernommen werden. Nachdem im Jahre 1881 das irische Landgesetz vorgelegt, ist Irland aus der Untersuchung ganz ausgeschieden. Um so zahlreicher sind Aussagen der Sachverständigen über die beiden anderen Königreiche. Man hat in England von radikaler Seite darüber geklagt, daß in der Vernehmung der Zeugen nicht das Geschick und die Unparteilichkeit sich gezeigt habe, welche so manche andere englische Enquête auszeichnen. Es machen die Verhandlungen aber auf den, dem englischen Parteikampf unbefangen gegenüberstehenden, Fremden nicht den Eindruck, als ob in der Auswahl der gehörten Sachverständigen parteiisch verfahren sei. Männer der verschiedensten Richtungen und Lebensstellungen sind vernommen worden. Daß freilich in der Fragestellung der konservative Standpunkt des Präsidenten und der Mehrheit der Mitglieder gelegentlich hervortritt, ist nicht zu leugnen. Ebenso ist zuzugeben, daß manche Wiederholungen in den zum großen Theil übereinstimmenden Aussagen der Pächter sich vielleicht hätten vermeiden lassen. Die Kommission hat aber nicht nur Zeugen vernommen, sondern auch eine Anzahl von assistant commissioners ernannt, welche den Auftrag erhielten, die einzelnen Theile von Großbritannien zu bereisen und zusammenhängende Schilderungen ihres landwirthschaftlichen Zustandes zu entwerfen. Es wurde dieser Auftrag ertheilt den Herrn Little für die 10 Grafschaften des südlichen Englands, nämlich Kent, Surrey, Sussex, Berkshire, Hampshire, Wiltshire, Dorsetshire, Sommersetshire, Devonshire und Cornwall, Druce für die 15 Grafschaften des Ostens und des Centrums, nämlich Bedfordshire, Buckinghamshire, Cambridgeshire, Derbyshire, Essex, Hertfortshire, Huntingdonshire, Leicestershire, Lincolnshire, Middlesex, Norfolk, Northamptonshire, Nottinghamshire, Rutland, Suffolk, den vorzugsweise Getreide bauenden Theil des Landes, Doyle für Wales und die angrenzenden Grafschaften Oxfordshire, Staffordshire, Warwickshire, Gloucestershire Worcestershire, Shropshire, Herefordshire und Monmouthshire, Coleman für den ganzen Norden von England, James Hope für Südschottland und Walker für

rdschottland. Die Berichte dieser sachkundigen Männer, die fast Alle selbst Landwirthschaft praktisch betrieben oder als Landagenten reiche Erfahrungen ammelt haben, dürften vielleicht den werthvollsten Theil der ganzen Enquête smachen. Die successive Erstattung derselben in wiederholten, vorläufigen und finitiven Berichten beeinträchtigt freilich etwas die Uebersichtlichkeit und Leichtigt der Benutzung.

Nach manchen Richtungen hin durfte man aber von einem so außerrdentlichen Schritte, wie die Einsetzung einer Königlichen Kommission, noch ößere Vervollständigung unserer Kenntniß der agrarischen und landwirthhaftlichen Zustände Englands erwarten. So wären Erhebungen über das erhältniß des verpachteten zu dem von den Eigenthümern bewirthschafteten, s rechtlich gebundenen zu dem freien Grundeigenthum, die Verschuldung . s. w. sehr wünschenswerth gewesen. Aber immerhin liegt in den Berichten r Agricultural Interests Commission ein reiches, überaus werthvolles Material vor. Der größte Mangel aber, welcher dieser Materialsammlung nhaftet, ist die fehlende Ordnung und Uebersichtlichkeit. Die Arbeiten der Kommission unterscheiden sich darin sehr zu ihrem Nachtheil von denen aller andern königlichen und parlamentarischen Untersuchungskommissionen, die mir kannt sind. Man hat es nicht einmal für nothwendig gehalten, den großen olianten ein Sachregister beizugeben, das sonst die Benutzung englischer ports so sehr zu erleichtern pflegt. Der Bericht selbst, zu dem sich die Kommission schließlich geeinigt hat, ist sehr kurz und bietet nur wenig.

Die Aufgabe, aus diesen Materialien das für Deutsche Wissenswürdigste sammenzustellen, war daher keine leichte. Wir haben dieselbe insofern möglichst ig begrenzt, als wir nur England und Wales in den Bereich unserer Berichtstattung gezogen haben. Andererseits aber glaubten wir sie wesentlich erweitern zu müssen, um ein einigermaßen abgerundetes Bild der agrarischen und andwirthschaftlichen Zustände geben zu können. Es sind die anderen in dies biet einschlagenden statistischen Erhebungen, insbesondere die jährlichen Agricultural Returns, die Verhandlungen des Parlaments und die daraus hervorgangenen Gesetze, sowie eine Reihe in den letzten Jahren über agrarische Fragen röffentlichter Streitschriften von uns ebenfalls berücksichtigt worden.

Werfen wir an der Hand dieser Quellen zunächst einen kurzen Blick auf die grarischen Zustände Englands, um dann weiter zu sehen, welche schwere landwirthschaftliche Kalamität das Land betroffen hat, und prüfen wir, wie die eigenthümlichen agrarischen Verhältnisse diese Probe bestanden haben, welche Aussichten die englische Landwirthschaft unter den gegenwärtigen Verhältnissen hat und welche Aenderungen in der agrarischen Gesetzgebung von verschiedenen Seiten angeregt und zum Theil schon durchgeführt sind.

I. Kapitel.

Vertheilung des Grundeigenthums und Pachtverhältnisse.

Ueber die Vertheilung des Grundeigenthums fehlt es in England ebe wie in den meisten anderen Staaten an einer genauen und zuverläss Statistik. Die große Aufnahme aller Grundeigenthümer, der Größe und jährlichen Reinertrags ihres Grundbesitzes im Jahr 1873, deren Resultat d New Domesday Book von 1873 war, hat nicht die erwarteten Result geliefert. Die Eigenthümer sind in dieser Zusammenstellung grafschaftsw aufgeführt, während doch ein und derselbe Grundeigenthümer nicht selten mehreren Grafschaften Land besitzt; der Herzog von Buccleugh z. B. 14 Grafschaften. Er vermehrt also die Gesammtzahl der Grundeigenthün um 14. Vier andere Lords sind aus diesem Grunde als 44 Landeig thümer aufgezählt. Die Krone, die Eisenbahngesellschaften, die kirchlic Stiftungen, die Colleges der Universitäten erscheinen als eine größere Z von Grundeigenthümern, die North Western Railway Company z. B. 28, die Krone als 49, die Ecclesiastical Commissioners als eben so v Grundeigenthümer. Dazu kommen manche kleinere Fehler. Die Pfarrer si nicht selten selbstständig als Eigenthümer ihrer Pfarrhufen, zahlreiche Grur eigenthümer auch für verschiedene Theile ihres innerhalb einer Grafschaft legenen Grundeigenthums unter kleinen Abänderungen ihrer Namen als v schiedene Personen eingetragen. Aus allen diesen Gründen ist jedenfalls Zahl der Grundeigenthümer in England kleiner, als die Summe der in d New Domesday Book für die einzelnen Grafschaften angegebenen Eigenthün Die Art der Bodenbenutzung ist nicht unterschieden, zu Gebäuden, gewerblic Zwecken, Gärten und Parks benutzte Flächen sind mit Aecker und Wiesen un schiedlos nur unter Angabe des Flächeninhalts und des zur Steuer geschätzten jährlichen Reinertrags aufgeführt. Da der Wald, mit Ausnal von verkäuflichem Niederholz (saleable underwood), zur Armensteuer nicht anlagt wird, so ist er ganz unberücksichtigt geblieben. Steuerfrei sind fer auch die Gemeinländereien und das wüste Land. Ihre Fläche ist aber Unterschied vom Walde in einer besonderen Rubrik nach einer ungefähren, es scheint, oft sehr unzuverlässigen Schätzung aufgeführt. Mitunter aber auch jedem Theilhaber an gemeinem Lande sein berechneter Antheil an Gesammtfläche besonders zu seinem Sondereigenthum hinzuaddirt wor Offenbar wird durch das Alles der Werth der großen Erhebung, die sich

das ganze Vereinigte Königreich, mit Ausnahme der Hauptstadt, des Metropolitan District, erstreckte, wesentlich beeinträchtigt. Die Resultate derselben sind für England und Wales:

Eigenthümer[1]) mit einem Besitz von	Zahl	Fläche des gesammten Grundbesitzes der Klasse	Reinertrag
		Acres[2])	£
weniger als einem Acres	703 289	151 171	29 127 679
von einem bis zu 10 Acres	121 983	478 679	6 438 324
von 10 bis 50 Acres	72 640	1 750 079	6 509 289
„ 50 „ 100 „	25 839	1 791 605	4 302 002
„ 100 „ 500 „	32 317	6 827 346	13 680 759
„ 500 „ 1 000 „	4 799	3 317 678	6 427 552
„ 1 000 „ 2 000 „	2 719	3 799 307	7 914 371
„ 2 000 „ 5 000 „	1 815	5 529 190	9 579 311
„ 5 000 „ 10 000 „	581	3 974 724	5 522 610
„ 10 000 „ 20 000 „	223	3 098 674	4 337 023
„ 20 000 „ 50 000 „	66	1 917 076	2 331 302
„ 50 000 „ 100 000 „	3	194 938	188 746
„ 100 000 „ und mehr „	1	181 616	161 874
dessen Fläche nicht ermittelt	6 448	—	2 831 452
dessen Reinertrag nicht ermittelt	113	1 423	—
	972 836	33 013 514	99 352 301[3])

Dazu kommt die „ungefähr geschätzte Fläche des gemeinen und des wüsten Landes“ (commons and waste lands) 1 522 648 Acres, so daß also die Erhebungen sich auf ein Areal von 34 538 158 Acres erstrecken. Die Gesammtfläche von England und Wales beträgt 37 319 221 Acres, die Differenz von 2 781 063 Acres besteht aus wüsten Ländereien, deren Größe nicht festgestellt werden konnte, Wald, Flüssen, Wegen, nicht verpachteten Kronländereien, Kirchhöfen und anderen nicht steuerpflichtigen Immobilien. Ein Theil davon dürfte bei genauerer Ermittlung noch dem großen Grundeigenthum zuzuschreiben sein.

Von den in diesen Tabellen aufgeführten Grundeigenthümern sind die unter einem Acre mit ganz seltenen Ausnahmen Hausbesitzer und auch von denen, welche 1—100 Acres besitzen, ist wahrscheinlich der bei weitem größte Theil Eigenthümer von Landhäusern, Gärten und Parks, Fabriken und anderen Arten gewerblicher Etablissements. Beide Klassen zusammen besitzen noch nicht $^1/_8$ der ganzen Fläche; die übrigen $^7/_8$ sind im Wesentlichen wohl ohne Zweifel der landwirthschaftlich benutzte Theil des Bodens. Von diesen sieben Achtel aber kommt nach der amtlichen, aus den angeführten Gründen nicht ganz zutreffenden Zusammenstellung 64,7 %, oder von der Gesammtfläche 56,6 % auf 5408

1) Als Eigenthümer sind auch die Besitzer von Pachtrechten (leaseholders) auf eine Zeit von mehr als 99 Jahren betrachtet.

2) Ein Acre = 0,40467 Hektare, oder 1,58494 preußische Morgen.

3) Die Summe der beiden letzten Kolonnen ist etwas größer, als sie sich aus der Addition der Summanden ergeben würde, weil bei diesen die Theile der Acres und £ weggelassen sind.

Eigenthümer von mehr als 1000 Acres, 35,3 %, oder 30,7 % der Gesammtfläche auf 37 116 Eigenthümer von 100—1000 Acres.

Die englischen Statistiker haben sich nun viel Mühe gegeben, unter Anwendung mannigfacher Korrekturen der amtlichen Angaben genauere Aufstellungen über die Vertheilung des Grundeigenthums in ihrem Lande zu machen. Am sorgfältigsten ist, wie uns scheint, in dieser Richtung John Bateman, Verfasser eines statistischen Werks über die großen Grundeigenthümer im Vereinigten Königreich, vorgegangen. In einer Abhandlung, welche aufgenommen ist in das Buch von George C. Brodrick (English Land and English Landlords, London 1881), hat er die verschiedenen Klassen der Grundbesitzer und die Größe ihres Besitzes für jede einzelne Grafschaft und für ganz England und Wales berechnet. Wir theilen daraus die Resultate für England und Wales mit:

Zahl der Eigenthümer	Klasse	Größe ihres Grundeigenthums
		Acres
400	Peers (mit Einschluß von Peeresses und den ältesten Söhnen von Peers)	5 728 979
1 288	Große Grundeigenthümer (Gemeine, besitzend mindestens 3000 Acres von mindestes 3000 £ Reinertrag) .	8 497 699
2 529	Squires, besitzend zwischen 1000 und 3000 Acres oder über 3000 Acres, aber mit weniger als 3000 £ Reinertrag, durchschnittlich 1700 Acres	4 319 271
9 585	Greater Yeomen, besitzend zwischen 300 und 1000 Acres durchschnittlich 500 Acres	4 782 627
24 412	Lesser Yeomen, besitzend zwischen 100 und 300 Acres durchschnittlich 170 Acres	4 144 272
217 049	Kleine Eigenthümer, besitzend zwischen 1 und 100 Acres	3 931 806
703 289	Hausbesitzer (cottagers), besitzend weniger als 1 Acre	151 148
14 459	Oeffentliche Körperschaften:	
	a. Die Krone, Kasernen, Gefängnisse, Leuchtthürme ꝛc.	165 427
	b. Religiösen, Erziehungs-, philanthropischen Zwecken gewidmet	947 655
	c. Kommerzielle und andere	330 460
	Wüstes Land	1 524 624
973 011		34 523 968

Nach dieser Schätzung würde auf den Besitz der todten Hand 4,4 % der Gesammtfläche, auf 4217 private Großgrundbesitzer, von denen jeder mindestens 1000 Acres hat, 56,2 % der Gesammtfläche, auf 33 997 Eigenthümer von 100—1000 Acres 27,05 % der Gesammtfläche kommen. Großgrundbesitz und Grundbesitzer der todten Hand würden darnach 60,6 % der Gesammtfläche, die Besitzer von mehr als 100 Acres 87,65 % des Grundbesitzes inne haben. Man darf die Zahl der Großgrundbesitzer, wie sie von Bateman ermittelt ist, als eine Maximalzahl, die des ihnen gehörigen Areals als eine Minimalzahl betrachten. Die meisten anderen Statistiker, die freilich von einer

etwas parteiischen Behandlung der Statistik nicht immer freizusprechen sind, kommen auf ungünstigere Resultate. Arthur Arnold z. B. (Free Land, London 1880), dessen Berechnungen auch in deutsche Abhandlungen übergegangen sind, reducirt die Zahl von 10 888 Grundeigenthümern mit mehr als 1000 Acres, welche die amtlichen Aufnahmen für das ganze Vereinigte Königreich aufführen, auf 5000. Für England und Wales würden darnach nicht viel über 2500 Eigenthümer dieser Klassen bleiben, eine wohl ohne Zweifel zu niedrig gegriffene Schätzung. Immerhin aber erscheint die Konzentration des Grundeigenthums als eine ganz außerordentlich große, wenn man dabei erwägt erstens, daß England die höchste Entwicklung der Industrie, die dichteste Bevölkerung unter allen größeren Ländern Europas hat und sodann, daß der Grund und Boden fast durchweg als Ackerland oder Grasland brauchbar ist. Große Gebirgsgegenden, die nur als Wald oder Weide genutzt werden können, finden sich nur in Wales, fast gar nicht in England. Beide Umstände müßten eigentlich zu einer viel größeren Theilung des Eigenthums in England als z. B. in Deutschland oder Frankreich führen, während thatsächlich auch in den Provinzen dieser Länder, in welchen der Großgrundbesitz am stärksten vertreten ist, derselbe noch lange nicht ein solches Uebergewicht behauptet, wie in England. —

Die Agglomeration des zur Landwirthschaft benutzten Grundeigenthums und das Verschwinden selbstwirthschaftender kleiner und mittlerer Grundeigenthümer hat auch in neuerer Zeit noch Fortschritte gemacht. Marx hat freilich die Behauptung aufgestellt, daß der Vorgang um die Mitte des vorigen Jahrhunderts schon vollzogen und daß damals die alte yeomanry schon verschwunden gewesen sei. Das ist aber ohne Zweifel ein Irrthum. Neuerdings hat John Rae aus den Beschreibungen der Landwirthschaft in den englischen Grafschaften, welche Ende des vorigen Jahrhunderts auf Veranlassung des damaligen Board of Agriculture verfaßt wurden, die Angaben über die damals vieler Orten noch zahlreich vorhandenen kleinen und mittleren Grundeigenthümer gesammelt[4]). Er kommt sogar zu dem Resultate, das Verschwinden des Bauernstandes sei überhaupt erst in diesem Jahrhundert eingetreten. Früher sei die gelegentliche Einziehung von Bauerngütern aufgewogen worden durch Neubildung derselben. Wir halten das für eine Uebertreibung nach der andern Seite, bei welcher die großen agrarischen Umwälzungen des 16. und des 18. Jahrhunderts nicht hinlänglich gewürdigt werden. Daß aber noch in diesem Jahrhundert und noch in den letzten Jahrzehnten mit dem alten ländlichen Grundeigenthum mittleren und kleineren Umfangs aufgeräumt worden ist, dürfte keinem Zweifel unterliegen. Auch die von der Kommission vernommenen Sachkundigen geben davon Zeugniß. In Cumberland und Westmoreland hatten sich die Reste des alten freien Bauernstandes, die statesmen, vielleicht noch am längsten und besten erhalten. Selbstwirthschaftende Grundeigenthümer auf Gütern von 10—50, gelegentlich 100 £ jährlichen Reinertrags hatten Ende des vorigen Jahrhunderts noch einen großen Theil dieser Grafschaften im Besitz. Jetzt, erzählt der Assistant-Commissioner für diesen Distrikt, seien sie so gut wie ganz verschwunden. Nur in abgelegenen Theilen der Gebirgsdistrikte hätten sich Einzelne erhalten. Als Ursache des Vorgangs führt er an, daß Land jetzt ein kostspieliger Luxusgegen-

4) Why have the yeomanry perished? im Contemporary Review 1883, Oktobernummer.

stand geworden sei, nicht eine profitabele Kapitalanlage und daß die kleine Grundeigenthümer in ihrer Wirthschaft hinter den Fortschritten der Zeit zurück geblieben seien. Das schöne Grundeigenthum des Earl of Bective im Umfang von 25 000 Acres bestehe zum großen Theil aus in neuerer Zeit allmählich zusammengekauften kleinen Bauernhöfen. Ein heraufgekommener ehemaliger statesman habe den Ankauf vorgenommen. In keinem Falle habe sich der Kaufpreis mit mehr als $2^{3}/_{4}$ % verzinst. Ohne Zweifel aber sei durch große und kostspielige Meliorationen und rationellere Wirthschaft der Rohertrag mindestens auf das Doppelte gesteigert worden, die kleinen Güter seien bei dem Ankauf in jämmerlichem Zustand gewesen, der Boden und die Gebäude vernachlässigt und verkommen. Ein anderer Assistant-Commissioner sagt im Eingang seines Berichts über Wales und die an Wales grenzenden Landschaften, daß dort noch fortwährend sich bewahrheite, was vor 100 Jahren Sir Frederik Eden geschrieben: „Der Verfall der kleinen Eigenthümer muß immer bei einem verbesserten Zustande der Landwirthschaft eintreten. Der halbverhungerte Eigenthümer von 10—20 Acres wird sein Land dem reichen Nachbar verkaufen, der im größeren Stile wirthschaftet." Der kleine Eigenthümer gehe immer durch schlechte Wirthschaft und Schulden zu Grunde. Er spricht von einem Naturgesetz, welches den kleinen und mittleren Grundeigenthümer hinwegraffe, das stärker sei, als alle staatliche Gesetzgebung. Ein dritter Commissioner, der über den Süden berichtet, meint sogar, die Neigung eines kleinen und mittleren Landwirths, sein Kapital im Grund und Boden anzulegen, müsse fortwährend abnehmen, denn mit wachsendem Wohlstande verzinse sich ein solches Kapital immer schlechter. Diese Ueberzeugung ist unter Kennern der englischen Agrarverhältnisse weit verbreitet und mehrfach von der Kommission geäußert worden. Sir James Caird, das älteste Mitglied der Copyhold und Inclosure Commissioners, jetzt der Land-Commissioners, durch langjähriges Studium und Erfahrung zum Urtheil über derartige Dinge vorzugsweise berufen, meinte, daß ein Farmer in gewöhnlichen Zeiten doch darauf rechne, mit seinem Betriebskapital 10 % zu verdienen [5]). Bei der Anlegung von Kapital in Grund und Boden dagegen begnüge man sich unter normalen Verhältnissen mit einem Zinsfuß von $2^{1}/_{2}$ bis $3^{1}/_{2}$ %. Da sei für einen scharf rechnenden Landwirth mit einem mäßigen Kapital die Wahl, ob er dasselbe als Pächter oder als Eigenthümer nützen solle, nicht zweifelhaft. Den in Folge dieser Verhältnisse sich vollziehenden Vorgang schildert G. C. Brodrick (a. a. O. S. 153), wie mir scheint, in treffender Weise folgendermaßen: „Der Bauer (yeoman) verkauft seinen ererbten Besitz, entweder, weil er sich ruinirt hat durch Trunk oder Leichtsinn, oder weil er findet, daß er sein Einkommen und die Zukunft seiner Familie verbessert, wenn das Gut veräußert wird. Der Edelmann (nobleman oder squire) kauft dasselbe zu einem Preise, welcher sich im Reinertrage nicht verzinst und kaufmännisch betrachtet zu hoch ist, entweder um zu verhindern, daß darauf Gebäude aufgeführt werden, oder weil es passend für seine landwirthschaftlichen Pläne liegt oder weil er seinen Einfluß in der Grafschaft vermehren will — alles Gründe die das Grundstück für ihn werthvoller machen, als für andere. Man weiß in manchen Theilen des Landes, daß es aussichtslos ist, zu bieten gegen den

5) Ein anderer Zeuge, ein Pächter, gab an, daß durchschnittlich seine Gewerbsgenossen auf 7 % Gewinn von ihrem Betriebskapital rechneten.

ien Grundherrn des Distrikts, dessen Agent den Auftrag hat, allen Grund- ; aufzukaufen ohne Rücksicht auf die Kosten. In anderen Theilen fehlt es t an Männern, welche großes Vermögen im Handel und in der Gewerb- igkeit gemacht haben und ebenso begierig sind, dasselbe in Land anzulegen, dasselbe für sie der einzige sichere Geleitschein zu socialer Achtung ist." — uf der anderen Seite," sagt derselbe Schriftsteller, „giebt es eine entgegen- tzt wirkende Tendenz. Die enorme Werthsteigerung aller Ländereien, welche großen Städten oder Eisenbahnstationen zu erreichen sind, ist mitunter für je Grundeigenthümer eine Versuchung zum Verkauf, der sie nicht widerstehen nen. So gehen erhebliche Theile der großen Herrschaften oft über in de neuer Besitzer, die meistens dem Kaufmannsstande angehören, oder von kulanten, die dieselben in kleinen Stücken zurückgezogenen kleinen Gewerb- enden anbieten." In gleicher Weise hebt diese der Konsolidation entgegen- tzte Bewegung vor der Kommission der Präsident des Instituts der surveyors vor. Er meint sogar, daß beide Bewegungen, die zur Konsolidation und zur Parzellirung des Grundeigenthums sich zur Zeit wohl das Gleichgewicht en möchten, während Brodrick offenbar ein Uebergewicht der Konsolidation immt. In manchen Fällen gelingt es übrigens den Grundeigenthümern, von großen und steigenden Nachfrage nach Grund und Boden für Anlage von sern, Landhäusern, Gärten und Parks Vortheil zu ziehen, ohne ihr Eigen- nsrecht aufzugeben. Man weiß, wie große Theile Londons und anderer ßen Städte auf dem Grund und Boden der Aristokratie erbaut sind und hes enorme Einkommen manche Mitglieder der letzteren aus Häusern be- en, welche nicht der Grundeigenthümer, sondern der Zeitpächter (leaseholder) eigene Kosten gebaut hat. Jedenfalls aber werden durch diese Parzellirung,) wenn die getheilten Grundstücke zu Eigenthumsrecht, als freehold und nicht leasehold, übertragen werden, keine die Landwirthschaft als Gewerbe treibenden enthümer geschaffen. Viel eher scheinen der Vermehrung des eigentlich länd- n, mittleren und kleinen Grundeigenthums die Gemeinheitstheilungen seit dem meinheitstheilungsgesetz von 1845 zu Gute gekommen zu sein. Während in jerer Zeit dieser agrarische Vorgang oft genug den kleinen Besitzern Nach- l gebracht hat, ist der Erfolg im letzten Menschenalter ein viel erfreulicherer sen. Von 1845 bis 1877 sind beinahe 600 000 Acres gemeinen oder mit utzuten bedeckten Landes (common and commonable land) unter 26 000 enthümer getheilt worden. Im Durchschnitt haben erhalten: die Grundherren r 44½ Acres, die Nutzungsberechtigten jeder 24 Acres, die Käufer von ndstücken, die um die Kosten des Verfahrens zu decken verkauft wurden, r 10 Acres. Unter den beiden letzten Klassen waren 4736 kleine Land- he, 3456 kleine Gewerbtreibende, 3168 Handarbeiter und Bergleute, 2624 jere Gutsbesitzer, 2016 Wittwen u. s. w. (G. C. Brodrick a. a. O. 155—156 nach dem 32. Jahresbericht der Inclosure Commissioners.)

Ueber die trotz der Ungunst der Zeiten doch noch sporadisch vorkommenden neu selbstwirthschaftenden Grundeigenthümer enthalten die Verhandlungen Kommission, insbesondere die Berichte der Assistant-Commissioner manche ffante Notizen.

„In verschiedenen Theilen der Grafschaft Lincoln," heißt es in dem ffenden Bericht, „ist die Zahl der von der eigenen Landwirthschaft lebenden

kleinen Grundeigenthümer nicht gering. Am zahlreichsten finden sie sich i
sog. Isle of Axholm, dem westlich vom Trent an den Grenzen von Nottin
shire und Yorkshire gelegenen Theile der Grafschaft." Für diese Gegend
noch immer die Beschreibung zu, welche Arthur Young vor hundert J
mit folgenden Worten von diesem Distrikte gegeben:

„Die meisten Gemeinden (towns) der Insel Axholm, denn ganz allg
ist es nicht, gleichen in Bezug auf Vertheilung des Grundeigenthums e
Theilen von Frankreich und Flandern. Die Einwohner wohnen zusamm
Dörfern und Weilern und jedes Haus — einige Hütten an den Grenze
Gemeinlandes ausgenommen — ist bewohnt von einem Landwirth, der
thümer des von ihm bewirthschafteten Guts von 4 oder 5 und noch w
Acres bis 20, 40 und noch mehr Acres ist. Die kleinen Besitzungen
zerstreut unter den offenen Feldern der Gemeindeflur und werden bestellt m
der kleinlichen Sorgfalt durch die Hände der Familie, wie man das i
ebengenannten Ländern findet." Gegenwärtig soll die Parzellirung noch
fortgeschritten sein. Manche Besitzer haben ein Besitzthum von wenige
einem Acre.

Auch in den südlichen und östlichen Distrikten der Grafschaft Lincoln
es viele kleine selbstwirthschaftende Eigenthümer mit Besitzungen von wenige
20 Acres und in den Distrikten, in welchen die kleinen Eigenthümer sich fi
fehlt es nicht an kleinen Pächtern. — Im Gegensatz zu einem Bericht, de
Times im Jahr 1879 veröffentlichte, versichert der Berichterstatter der Komm
daß eine Bevorzugung des ältesten Sohnes bei diesen kleinen Bauern dur
nicht üblich sei. In der Regel verfügen sie testamentarisch, daß ihr G
eigenthum nach dem Tode verkauft werden und der Erlös unter die K
vertheilt werden soll. Mitunter, besonders bei etwas größerem Besitz, ordn
auch eine Theilung in natura an. Die Meisten haben deshalb ihr Eigen
auch gekauft, nicht ererbt. Viele sind als Arbeiter, Wirthschafter auf grö
Gütern längere Zeit thätig gewesen, haben sich ein kleines Kapital erspart
sich damit angekauft. Der Ankauf geschieht in der Regel zum großen
mit geliehenem Gelde. Manche leihen sich $^2/_3$, ja $^3/_4$ des Kaufpreises
Hypothek. Bei diesen kleinen Landwirthen findet sich dann auch die alte b
liche Gutsunterthänigkeit (tenure by copyhold) noch immer nicht selten.
großen Kosten der Veräußerung von Grund und Boden, die sonst in En
als ein Haupthinderniß der Parzellirung gewiß mit Recht angeführt w
hat man auf ein mäßiges Maß zu reduziren vermocht, indem man sich b
Notorietät aller Besitzverhältnisse mit mangelhaften Besitztiteln begnügt un
kleiner Solicitors mit lokalem Geschäftskreis für die Abfassung der Rechtsurk
bedient. Entsprechend dem unerfreulichen Zustande des landwirthschaft
Betriebs und dem Uebermaß der Parzellirung ist denn auch die Lag
Bauern eine recht ungünstige. Sie sind überschuldet und besonders gegenn
schwer gedrückt. Sie können ihre Schuldzinsen meistens nicht bezahlen
führen ein jämmerliches Leben. Die Ländereien der Bauern sind nicht. w
größeren Besitzungen, eingehegt. In langen, bandförmigen Streifen lieg
Aecker nebeneinander. Der Boden in der Isle of Axholm ist fruc
Niederung. Der Anbau in der Regel ungemein fleißig, aber kunstlos und üb
einförmig. Weizen und Kartoffeln wechseln in der Regel von Jahr zu

betreide und Kartoffeln wird nur noch die Mangoldwurzel in größerer
ung gebaut. Alle die Produkte, durch welche die kleine Landwirth-
h auszeichnet, ſcheinen unbekannt.
ter ganz anderen und ohne Zweifel beſſeren Verhältniſſen hat ſich eine
Zahl von ſelbſtwirthſchaftenden Grundeigenthümern in den ſüdweſt-
rafſchaften Cornwall, Devon und Somerſet erhalten. Das milde
nd die geſchützte Lage mancher Fluren begünſtigen dort die Cultur von
, anderen Gartengewächſen und die Obſtzucht. Ungefähr 1/3 aller
en (orchards), welche die amtliche, in dieſem Punkte freilich wohl kaum
erläſſige Statiſtik verzeichnet, kommen auf den Südweſten. Zum Theil
dieſe Kultur durch kleine Eigenthümer (Mr. Little's Report S. 33 ff.),
en Verhältniſſe aber Näheres nicht mitgetheilt wird. Aehnlich ſind die
in Kent, der vorzugsweiſe Hopfen bauenden Grafſchaft, dem wichtigſten
und Obſtgarten von London. Der Berichterſtatter fand z. B. in einer
e 19 Eigenthümer, die ihr Land ſelbſt beſtellen. Von dieſen hatten
er als 10 Acres, 3 beſaßen 10—20, 3 20—50 Acres.
ner erfahren wir, daß im ſüdlichen Wales kleinere bäuerliche Eigen-
in beträchtlicher Zahl und in leidlicher Lage ſich finden. Sie ſind faſt
chwirthe (dairy farmers) in der Nähe der Städte.
ch ganz kleine Stellen, welche von Tagelöhnern im Nebenerwerb bewirth-
verden, ſcheinen in einzelnen Gegenden nicht zu fehlen. Hunderte, ja
: von Bergleuten in Staffordſhire haben ihre kleinen Beſitzungen von
1/2 Acres (Bateman bei G. C. Brodrick a. a. O. S. 190). In
nd Cornwall dagegen ſind die Bergleute zwar nicht kleine Eigenthümer,
großer Zahl Pächter mit langen Pachtkontrakten. Die Lage derſelben
i dem berichtenden Aſſiſtant-Commiſſioner gerühmt.
s mehreren der genannten Grafſchaften, beſonders aus Somerſet und
wie aus einigen anderen wird aber auch berichtet, daß es an mittleren
hſchaftenden Eigenthümern von 50—500 Acres nicht ganz mangele.
das zwar in der Regel nicht Reſte des alten Bauernſtandes und
t keine Bauern im ſocialpolitiſchen Sinne des Kontinents, aber doch
t blos Gentlemen, die zum Vergnügen oder des guten Beiſpiels halber
ften, ſondern landwirthſchaftliche Gewerbtreibende von verſchiedenem
ſtande. Eine Reihe der von der Kommiſſion vernommenen Sach-
gehörte dieſer Klaſſe an[6]).
habe ich aus den Zeugenausſagen vor der Kommiſſion und aus den
der Aſſiſtant-Commiſſioner den Eindruck gewonnen, als ob ſelbſt-
ſtende Grundeigenthümer in England doch noch nicht ſo ganz ſelten
ich nach anderen Quellen anzunehmen geneigt war. Aber daß dies
iß im Ganzen doch nur ein ſeltenes Ausnahmeverhältniß iſt, daran
i Zweifel ſein. Leider fehlt eine genauere ſtatiſtiſche Ermittlung der von
mern und von Pächtern bewirthſchafteten Fläche ſowohl in den Ver-
en der Kommiſſion wie in der amtlichen landwirthſchaftlichen Statiſtik.

Von der nothgedrungenen und wahrſcheinlich nur vorübergehenden Bewirth-
manchen Ländereien durch die Eigenthümer, weil ſie in den letzten Zeiten
chter für dieſelben nicht finden konnten, wird weiter unten die Rede ſein.

Zwischen den Pächtern, welche den ganz überwiegenden Theil des Bode bewirthschaften, und den Eigenthümern stehen auf den größeren Grundherrschafte die Landagenten, d. h. die Beamten der großen Grundeigenthümer, welche i dieselben die Verwaltung ihrer Landgüter besorgen. Sie sind zum groß Theile jedenfalls, wenn nicht sämmtlich, in der Landwirthschaft wohlbewandte Männer. Viele von ihnen haben früher selbst die Landwirthschaft praktisch t trieben. Ihre Thätigkeit ist von großer Bedeutung für ein gutes Verhältn zwischen Grundherren und Pächter sowohl, wie für das Gedeihen des landwirth schaftlichen Gewerbes. Denn in England beschränkt sich herkömmlicher Weise d Grundeigenthümer nicht auf Verpachtung seines Landes und Einziehen de Pachtzinses, sondern befindet sich, wie ein Zeuge aussagte, gewissermaßen i einer Art von Erwerbsgesellschaft (joint business) mit seinen Pächtern. De Grundeigenthümer bringt in das Gesellschaftsverhältniß nicht nur den Grund und Boden ein, sondern von ihm werden in der Regel auch die Kosten alle größeren Bauten und Meliorationen getragen. Darin unterscheidet sich die englische Sitte sehr wesentlich von der irischen. In Irland nämlich besteht umgekehrt die Gewohnheit, daß der Grundherr nur den Grund und den Boden dem Pächter überliefert und diesem überläßt, Meliorationen durchzuführen, Gebäude u. s. w. darauf zu errichten u. s. w. — ein Unterschied, der natürlich für die weitere Entwicklung des Agrarrechts von Bedeutung werden mußte. In Folge der Ausgaben für Bauten und Meliorationen, der Besoldung der Landagenten und anderer Verwaltungsausgaben ist die Differenz zwischen der Pachtzinsen, welche der Pächter zahlt, und dem Reinertrag, der in die Tasche des Eigenthümers fließt, auf den englischen Gütern groß. Ein erfahrener Landagent schätzte den durchschnittlichen Verwaltungsaufwand auf 25—50 % des Pachtzinses.

Das Rechtsverhältniß zwischen Eigenthümer und Pächter, welches in England die größte Verbreitung hat, ist die sog. yearly tenancy, Pachtrecht von Jahr zu Jahr. Die Kontrahenten haben das Recht, das Verhältniß durch eine 6 oder 12 Monate dem Ablauf des Pachtjahres vorangehende Kündigung zu lösen, tritt die Kündigung nicht ein, so dauert der Pachtkontrakt weiter fort. Die sechsmonatliche Kündigungsfrist scheint bisher die viel häufigere gewesen zu sein. Hier und da finden sich ausnahmsweise auch two oder three year tenancies, bei welchen das Kündigungsrecht nicht alle Jahre, sondern nur alle 2 oder 3 Jahre eintritt. Es gab eine Zeit, in der es schien, als werde das Rechtsverhältniß allmählich einem besseren Pachtrecht Platz machen und an Stelle der yearly tenancies Pachtkontrakte auf längere Zeit (leases) mehr und mehr treten. Noch vor wenigen Jahrzehnten war das Bestreben in den Kreisen, welche den landwirthschaftlichen Fortschritt vertraten, auf Verallgemeinerung der leases gerichtet. Man wollte so dem Pächter die Möglichkeit, zu Anfang seiner Pachtzeit gewisse Kapitalauslagen zu machen und mit Sicherheit längerer Pachtzeit auf ihre Ausnutzung rechnen zu können, gewähren. Noch sind vorzugsweise die Kronländereien und andere Güter der todten Hand, auch manche Privaten gehörige Besitzungen auf lange Fristen verpachtet (Krongüter z. B. auf 21 Jahre). Ein sachkundiger Zeuge, der Vicepräsident des Institute of Surveyors, meint, im Norden gäbe es nur Pachtungen Jahresfrist, im Osten und Südwesten von England finde man ungefähr

Zahl von leases und yearly tenancies, aber überall gäbe es auf den
ı Grundbeſitzungen faſt nur yearly tenancies. Zugleich ſagen aber alle
:nten, die vor der Kommiſſion vernommen wurden, aus, daß leases
ſeltener werden. Auf vielen Gütern, auf denen wohlwollende, dem Fort-
huldigende Grundherren vor wenigen Jahrzehnten lange Pachtkontrakte
en, werden einfallende Kontrakte dieſer Art jetzt nicht mehr erneuert.
ı langes Pachtrecht hat, ſucht es los zu werden. Pächter mit langen
ıtrakten äußerten vor der Kommiſſion den Wunſch, unter den jetzigen
ıiſſen lieber ein kurz kündbares Pachtrecht zu haben. Selbſt in Schott-
:ſſen fortgeſchrittene Landwirthſchaft bisher immer zum großen Theil den
Pachtfriſten zugeſchrieben wurde, deren die ſchottiſchen Landwirthe ſich
erſchied von den engliſchen allgemein erfreuten, werden Pachtkontrakte
ıgere Friſten unter den gegenwärtigen Umſtänden weniger beliebt.
are going out of favour in Scotland, ſagte einer der vernommenen
ıdigen. Die Urſache liegt in dem Wechſel der landwirthſchaftlichen
niſſe. Das raſche Steigen und Sinken des Reinertrags faſt aller
rthſchaften in den letzten Jahrzehnten läßt für den Pächter die Ver-
ng zur Zahlung eines feſten Pachtzinſes während einer längeren Pacht-
hſt gefährlich erſcheinen, während der Grundeigenthümer ſich ſagen muß,
ı dem Abſchluß eines Pachtkontraktes auf längere Zeit er Gefahr läuft,
r bei einer Verbeſſerung der landwirthſchaftlichen Verhältniſſe jedes
entſtehenden Vortheils verluſtig zu gehen und die gegenwärtige Einbuße
kommen zu behalten, auch wenn ihre Urſache verſchwunden ſein ſollte,
venn die Zuſtände ſich verſchlimmern, bankerotten Pächtern, die ihren
htungen nicht nachkommen können, und ruinirten Landgütern gegenüber.

bſchon das Recht der engliſchen Pächter auf ihre Pachtung in der großen
hl der Fälle ein recht unſicheres iſt, ſind thatſächlich die Pachtverhält-
ıf den großen Gütern der Ariſtokratie bisher meiſtens ziemlich ſtabile
In ſehr vielen Fällen bleiben die Pächterfamilien von Generation zu
ion im Beſitz ihrer Pachtgüter[7]). In ſolchen Fällen pflegt dann auch
chtzins ein mäßiger zu ſein und oft erheblich unter dem Betrage zu
welchen der Eigenthümer erlangen könnte, im Fall er die Pachtung
ı Meiſtbietenden vergäbe. Nur zwei Zeugniſſe wollen wir anführen.
as a rule are underrented, ſagt ein Zeuge aus der Grafſchaft
und ein größerer Grundeigenthümer in Suffolk und Norfolk berichtet, er

---

Es wurde z. B. ein Pächter aus Glouceſterſhire vernommen, deſſen Familie
ıtung ſeit Mitte des vorigen Jahrhunderts als yearly tenancy innehat (33997).
nbigh in Wales wird berichtet: most of the tenants hold their land for
ions 595—600), von Nordwales: mostly hereditary farms (32117). Einer
iſtant-Commiſſioner hat für ſeinen Diſtrikt (Wales und die an England
n Grafſchaften) die rechtlichen Bedingungen und die thatſächliche Dauer des
rhältniſſes in Bezug auf eine Menge von Pachtungen zuſammengeſtellt.
aben dort manche Güter, die ſeit unvordenklichen Zeiten im Beſitz derſelben
familie geweſen ſind, obwohl der Pächter nur yearly tenant iſt. Viele
Familien haben in demſelben prekären Rechtsverhältniß die Pachtungen ſeit
n Generationen, einige ſeit 90—100—150, eine ſeit 300 Jahren im Beſitz.

habe seit 60 Jahren keinen neuen Ertragsanschlag für seine Güter gemacht. Die alten Pächterfamilien zahlten daher nicht mehr als vor 60 Jahren, nur für die neu einkommenden und das neu erworbene Land seien Erhöhungen eingetreten[8]) (61 641).

Genauer als über die Eigenthumsverhältnisse und die Ausdehnung, in welche die verschiedenen Pachtverhältnisse oder Selbstbewirthschaftung vorkommen, sind wir unterrichtet über die Zahl und Größe der Landgüter (agricultural holdings), oder der Wirthschaftseinheiten. Zweimal ist eine Statistik derselben in dem letzten Jahrzehnt veröffentlicht worden, deren Resultate die folgende Tabelle giebt.

Klassen der Güter	England Zahl der Güter 1875	1880	Wales Zahl der Güter 1875	1880
50 Acres und darunter	293 469	295 313	40 161	40 836
von 50 bis 100 Acres	44 842	44 602	9 656	9 767
„ 100 „ 300 „	58 450	58 677	7 316	7 696
„ 300 „ 500 „	11 245	11 617	433	454
„ 500 „ 1000 „	3 871	4 095	84	75
über 1000 „	463	500	10	6
	412 340	414 804	57 660	58 834

Klassen der Güter	England Gesammtfläche der Güter jeder Klasse in Acres 1875	Procente der Gesammtfläche	1880	Procente der Gesammtfläche	Wales Gesammtfläche der Güter jeder Klasse in Acres 1875	Procente der Gesammtfläche	1880	Procente der Gesammtfläche
50 Acres und darunter	3 550 405	15	3 528 840	14	631 941	23	647 587	23
von 50 bis 100 Acres	3 259 110	14	3 233 053	13	698 879	26	707 743	26
„ 100 „ 300 „	10 042 162	42	10 197 913	41	1 141 456	42	1 202 098	43
„ 300 „ 500 „	4 202 402	17	4 359 794	18	157 725	6	155 993	6
„ 500 „ 1000 „	2 513 903	10	2 654 360	11	54 207	2	47 378	2
über 1000 „	571 994	2	637 311	3	12 941	1	7 176	—
	24 139 976	100	24 611 271	100	2 697 149	100	2 767 975	100

8) Auf die Beziehungen zwischen Eigenthümer und Pächter und die Bestrebungen das Pachtrecht zu verbessern werden wir im letzten Kapitel, bei Besprechung der gesetzgeberischen Reformen zurückkommen.

Es kamen alſo im Jahre 1880 in England 59,33 Acres, in Wales
Acres auf eine Wirthſchaft. Beinahe $^3/_4$ des Landes wird in England
ıtern von 50—500 Acres bewirthſchaftet, das übrige Viertel theilt ſich
ichen Theilen zwiſchen die größeren und kleineren Wirthſchaften, ungefähr
es landwirthſchaftlich benutzten Bodens kommt auf die Güter von
-500 Acres.

II. Kapitel.

Die landwirthſchaftliche Kriſis des letzten Jahrzehnts.

Eine Reihe ſo ſchlechter Erndten, wie ſie in der zweiten Hälfte des l
Jahrzehnts England betroffen haben, ſteht faſt ohne Gleichen in der ne
Geſchichte dieſes Landes. Im Jahr 1879 fand dort ohne Zweifel die ſchle
Erndte des Jahrhunderts ſtatt, 1875, 1876, 1877, 1880, 1881 müſſen all
Mißjahre bezeichnet werden, und zwar iſt die Urſache immer Mangel an Sor
ſchein, Ueberfluß an Regen geweſen. Der Vorſitzende der copyhold, incl
and tithe commission, Sir James Caird, hat in den vorangehenden Jahrze
von 1850—1870 die fünf ſchlechteſten Erndtejahre, nämlich 1853, 1855, 1
1860 und 1861, ausgeſucht und findet, daß nach den Erndteberichte
denſelben 24 bushel p. acre Weizen geerntet ſei, in den fünf ſchlechteſten
letzten Jahrzehnts nur 19 bushel p. acre[1]). Nach den ſorgfältigen Schätzu
des Erndteertrags, welche der Marc Lane Express ſeit vielen Jahren
öffentlicht, ergiebt ſich folgendes Verhältniß der Erndten in 7 mit 1
endenden Jahren zu einer Mittelerndte in Buſhels und per Acre

	Weizen	Gerſte	Hafer	Bohnen	Er
7 Jahre endend mit 1881 .	24,66	31,00	39,17	25,75	24
Mittelerndte	29,05	35,05	43,03	30,08	28

Nicht minder als die Getreideerndte hat aber in den meiſten Jahre
Heugewinnung durch naſſes Wetter gelitten und auch die Gräſer, welche
Vieh auf der Weide fand, hatten an Nahrhaftigkeit durch fortwährenden
viel eingebüßt. — Dazu kam der Einbruch ſchlimmer Viehſeuchen, die in
Schafheerden mancher Diſtrikte furchtbar aufgeräumt haben. Namentlich s
rot, die Egelkrankheit der Schafe, ſowie foot and mouth disease, Maul-
Klauenſeuche, müſſen ſehr ſchlimm gewüthet haben. Aber auch das Rin
iſt von Seuchen, beſonders der Lungenſeuche ſchwer mitgenommen worden.
Zeuge reichte eine Ueberſicht ein, aus der ſich ergab, daß von 8714 O
welche vom 13. September 1879 bis zum 11. März 1880 für die jü
Gemeinde in London geſchlachtet worden waren, nur 5024 geſund, 3690
krank gefunden wurden. Die in jenen Jahren beſonders verheerende Wi

1) 1 Quarter = 8 Buſhel = 2,907 Hektoliter = 5,29 preuß. Scheffel.

Krankheiten wird von kundigen Seiten zum Theil ebenfalls auf die
ſtige Witterung zurückgeführt, welche direkt durch die atmoſphäriſchen Ein-
auf das weidende Vieh und indirekt durch ſchlechte Ernährung ſeinen
heitsſtand beeinflußt habe. Auch das geſund gebliebene Vieh war daher
agerer und leichter als in anderen Jahren. Der Präſident des Vereins
ndagenten meinte, daß in ſeiner Grafſchaft (Lincoln) jedes auf Grasland
te Stück Rindvieh 1879 100—140 Pfund weniger gewogen habe als
malen Jahren.

Die Wirkungen der naſſen Jahre ſind ohne allen Zweifel für die engliſche
rthſchaft viel ſchlimmer geweſen als für die kontinentale, namentlich für
utſche. Es erklärt ſich das auch leicht. England mit ſeinem See-
ſeinem kühlen Sommer kann eine Verminderung der Sommerwärme für
Getreidebau viel weniger vertragen, als die Gegenden des Kontinents,
die gleiche mittlere Jahreswärme wie England haben. Das nördliche
, das in dieſer Beziehung von England nur wenig verſchieden iſt,
ach Doves Karte in ſeinen meteorologiſchen Unterſuchungen die Juli-
ne von Lappland und Archangel, aber freilich auch die Januariſotherme
vignon, Nismes, Ancona und Konſtantinopel. Eine kleine Verminderung
ommertemperatur verurſacht daher dem Getreidebau in England viel
n Schaden, als im Innern der großen Kontinente bei ähnlicher
temperatur. In Folge dieſer klimatiſchen Verhältniſſe und des milderen
s iſt man aber auch in England mit viel ungenügenderen Ställen
Schutz des Viehs bei ſchlechter Witterung verſehen. Alle Einrichtungen
uf einen nur ausnahmsweiſe auf kurze Zeit unterbrochenen freien Weide-
erechnet und deshalb leidet das Vieh von andauernder naßkalter Witterung
ls bei uns.

In ſolche Mißfälle fiel nun die plötzliche Erſtarkung der amerikaniſchen
rrenz. Die Aufſchließung weiter und fruchtbarer Gebiete im Innern
merikas durch Eiſenbahnen und ihre raſche Koloniſation, die verbeſſerten
portmittel namentlich für Fleiſch und endlich eine Reihe ganz ungewöhn-
icher Erndten in dieſem Welttheil kamen zuſammen, um einen ganz un-
ten, empfindlichen Druck auf die Preiſe der landwirthſchaftlichen Produkte
ben. Während ſonſt nach ſchlechten Erndten der Landwirth eine Ent-
ng in ſteigenden Produktenpreiſen hatte, ſah er ſich jetzt in Bezug auf
chtigſten Produkte der engliſchen Landwirthſchaft ſinkenden Preiſen gegen-
— In den 5 ſchlechteſten Jahren der beiden vorangehenden Jahrzehnte
er Weizenpreis 61 s. 1 d. pr. Quarter geweſen, in den 5 ſchlechteſten
ten 49 s. 10 d.; nimmt man hierzu den Ausfall in der Quantität des
eten Weizens, ſo ergiebt ſich nach der Berechnung von Sir James Caird
nderertrag pr. Acre von 3 £, ca. 1/3 des Geſammtertrags für die letzteren
ahre gegenüber den erſteren.

Noch beſſer veranſchaulichen die Lage die folgenden, nach der amtlichen
ſtatiſtik und Preisermittelung angefertigten Tabellen, welche von dem
Commissioner of Works und Parlamentsmitgliede George J. Shaw
der Kommiſſion eingereicht worden ſind. Dieſelben beziehen ſich aber nicht
f England und Wales, ſondern auf ganz Großbritannien, d. h. England,
und Schottland:

Jahresdurchschnitt	Weizenproduktion per Acre in Bushels	Durchschnittlicher Preis des Weizens in den 12 auf die Erndte folgenden Monaten	Werth der Weize erndte per Acre in Geld
		sh. d.	£ sh. d.
von 1857—1862	28,4	50 1	8 14 11
„ 1863—1868	30,8	51 —	9 6 10
„ 1869—1874	27,2	53 5	8 19 8
„ 1875—1880	22,6	47 3	6 10 11

Für Gerste berechnet derselbe Statistiker einen Durchschnittsertrag per Ac in den Jahren von 1869—1874 von 4,1 Quarter bei einem Durchschnitt preise von 39 sh. 6 d., in den Jahren von 1875—1880 von 3,6 Quart bei einem Durchschnittspreise von 35 sh. 10 d., für Hafer einen Durchschnitt ertrag in den ersten 6 Jahren von 5,9 Quarter per Acre bei einem Durc schnittspreise von 25 sh. 7 d., in den 6 letzten von 5,2 Quarters per Ac bei einem Durchschnittspreise von 24 sh. 5 d. Der Verlust in der Kult dieser beiden Getreidearten ist daher lange nicht so groß gewesen, wie der l dem Weizenbau. Die viel geringere Konkurrenz der Vereinigten Staaten Gerste und Hafer macht sich da deutlich geltend.

Was die Produkte der Viehzucht angeht, so ist das Verhältniß insofe etwas anders, als der Ausfall in der Produktion durch erhöhte Preise v Schaf- und Ochsenfleisch, wenigstens was die besseren Qualitäten angeht, zu Theil ersetzt worden ist. Lefevre berechnet folgende Durchschnittspreise n amtlichen Aufzeichnungen auf dem Londoner Markt für je 8 Pfund

	Ochsenfleisch	Schaffleisch
1863—1868	4 sh. 4 d.	5 sh. 1 d.
1869—1874	4 „ 11 „	5 „ $3^1/_2$ „
1875—1880	5 „ $2^3/_4$ „	6 „ $0^3/_4$ „

Dabei ist aber zu bemerken, daß gerade das Jahr 1879, in welch Mißwachs und Seuchen am schlimmsten waren, verhältnißmäßig niedrige Pre hatte, 4 sh. $10^3/_4$ d. und 5 sh. $9^1/_2$ d., sowie daß für alle Sorten Flei ein Durchschnittspreis berechnet ist, ein manchen Fehlern ausgesetztes Verfahr Im Ganzen aber ist kein Zweifel, daß die Preise für frisches Schaf- u Ochsenfleisch trotz amerikanischer und australischer Konkurrenz in der Perio der Depression und auch in den Jahren 1881 und 1882 im Vergleich zu d vorangehenden eher etwas höher als niedriger standen. Dasselbe gilt v frischer Butter und Milch, während alle Arten gesalzenen und geräuchert Fleisches und Käse einen entschiedenen Druck zeigen. Der Preis des Käs erreicht sein Minimum im Jahr 1879 (für alle Sorten durchschnittlich £ 2. 2. nach den Annual Agricultural Returns), von da an ist er wieder höh (1880 war er: £ 2. 17. 4., 1881 £ 2. 17. 0., 1882 £ 2. 16. 1 Amerika, sagen die Sachkundigen, hat die Konkurrenz mit den bessern ei heimischen Sorten nicht behaupten können. Der Geschmack hat sich diesem sic

d wieder zugewandt. Dagegen hat ein anderes wichtiges Produkt der eng-
hen Landwirthschaft, vor Zeiten weitaus das berühmteste, eine erhebliche
nbuße des Preises erlitten. Die Schätzungen über das Maß des Sinkens
: Wollpreise gehen auseinander, je nach der in Betracht gezogenen Sorte.
iewe nimmt ein Sinken des durchschnittlichen Wollpreises um 6 % bei einer
rgleichung der beiden Perioden 1869—1874 und 1875—1880 an, ein
rtikel im Journal of the Statistical Society dagegen (March 1883 S. 30)
n T. G. Craigie, dem Secretär der Central Chamber of Agriculture, giebt
lgende Preisbewegung für Lincoln hogg wool zugleich mit einer Schätzung
es Quantums und des Werths der gesammten englischen Wollproduktion:

	Produktion in engl. Pfund	Durchschnittspreis	Werth der Produktion
1873	165 350 472	24½ d.	16 880 000 £
1874	167 042 379	20¾ „	14 439 000 „
1875	161 782 536	19¾ „	13 313 000 „
1876	155 835 320	17¾ „	11 525 000 „
1877	152 172 010	16¼ „	10 303 000 „
1878	151 700 736	15 „	9 481 000 „
1879	153 233 696	12½ „	7 981 000 „
1880	148 729 061	15⅛ „	9 373 000 „
1881	138 574 672	12⅜ „	7 145 000 „
1882	129 006 659	11¼ „	6 047 000 „

Es ist wohl kaum nothwendig, darauf hinzuweisen, wie auch von dem
Sinken der Produktionspreise, ebenso wie von der Unbill der Witterung,
ie englische Landwirthschaft außerordentlich viel schwerer betroffen wurde, als
ie deutsche. Die Fracht der amerikanischen Produkte nach Liverpool ist sehr
el niedriger als nach den deutschen Seehäfen, der Transport aus den Häfen
ch dem Binnenlande ist im Durchschnitt in Deutschland ungleich kostspieliger
s in England. Daher sind denn auch nur kleine Quantitäten amerikanischen
eizens nach Deutschland gekommen, während in England der größere Theil
s Consums an Weizen durch Einfuhr gedeckt wird und der ganze Ueber-
huß der amerikanischen Produktion über die eigene Consumtion in erster Linie
f die englischen Märkte geworfen wird. In den beiden Feldfrüchten, deren
odukt in Deutschland den weitaus größten Werth von allen angebauten
flanzen darstellt, Roggen und Kartoffeln, kommt die transatlantische Konkurrenz
ir nicht in Betracht. In England hat Roggen gar keine, der Kartoffelbau viel
ringere Bedeutung als in Deutschland. Dagegen begegnet im Weizenbau und
i der Viehzucht, in den beiden Hauptrichtungen der englischen Landwirthschaft,
ch dieselbe mit der amerikanischen auf das schärfste. Die Einfuhr frischen
leisches und lebenden Viehs aus Amerika und Australien, welche den englischen
iehzüchtern wachsende Sorge macht, ist ins Innere von Deutschland bis jetzt
cht möglich. So hat mit einem Worte die deutsche Landwirthschaft nur
ittelbar, die englische unmittelbar das Mitwerben der neu kultivirten trans-
lantischen Gebiete gefühlt[2]).

2) Vgl. die Tabelle über die Entwicklung der Getreidepreise in England und
in Preußen im Anhang.

Zu den beiden Hauptursachen der Kalamität kamen in England man erschwerende Nebenumstände.

Während die Produktion so empfindlich abnahm und die Preise der Pr dukte sanken, sind die Produktionskosten der Landwirthe viel größer geworden.

Der Arbeitslohn war auch in England in den Perioden des industriell und landwirthschaftlichen Aufschwungs während des letzten Menschenalters se gestiegen und ist in den letzten Jahren des Mißwachses gar nicht od doch nur unbedeutend heruntergegangen. Dagegen sind nach ganz übereir stimmendem Zeugniß aller Vernommenen die Leistungen der landwirthschaftlich Arbeiter geringer geworden. Auf einer ackerbautreibenden Farm müsse dasse Quantum geleistete Arbeit mindestens um 25 % höher bezahlt werden als v 10 Jahren, sagt der Kommissionsbericht (S. 26)[2]). Unter den Ursachen dies Vertheuerung der Arbeit wird vornehmlich die Anziehungskraft der hoh Löhne in der Industrie, in den Vereinigten Staaten und den englisch Kolonien angeführt. Sie lasse der Landwirthschaft nur den Abhub von Arbeite übrig. Dazu kommt das Zusammentreten von Arbeitervereinen, welche e gemeinsames Auftreten der Arbeiter gegenüber den Arbeitgebern, Arbeit einstellungen und eventuell Auswanderung der Arbeiter bezwecken. Der Pr sident des bedeutendsten Vereins dieser Art, der National Agricultural L bourers Union, mit ca. 25 000 Mitglieder, behauptete vor der Kommission, se Verein habe innerhalb 8 oder 9 Jahren die Auswanderung von 700 000 länd lichen Arbeitern und Angehörigen derselben zum Theil direkt unterstützt, zu Theil indirekt veranlaßt. Sie hätten in vielen Fällen einem Mann 1 £ einer Frau 10 sh., für ein Kind 5 sh. Auswanderungsprämie bezahlt. C sei in Canada gewesen und habe mit der canadischen Regierung ein Abkomm geschlossen, wonach die canadische Regierung die auswandernden Arbeiter unte stütze.

Sehr geklagt wird seitens vieler Landwirthe über den eingeführten Schu zwang, welcher eine Menge wohlfeiler jugendlicher Arbeitskräfte der Landwirth schaft entziehe, in großen Arbeiterfamilien die Schwierigkeit des Unterhalts u die Noth des Lebens erhöhe und durch Ueberbildung den Arbeiter unlustig u untauglich für das landwirthschaftliche Gewerbe mache. Die Ausbildung f die Landwirthschaft müsse früh beginnen, durch den obligatorischen Schulbesu würde das unmöglich und nehme die Seltenheit tüchtiger Arbeiter zu.

Ferner beschweren sich die Landwirthe über die Last der lokalen Steuer Bekanntlich ruhen die kommunalen Abgaben in England, mit ganz geringfügig Ausnahmen, ausschließlich auf dem unbeweglichen Vermögen und zwar werd sie von dem Besitzer, occupier, d. h. dem Pächter und Miether nach de jährlichen Reinertrage des Grundstücks entrichtet. Diese große Last ist natü lich in schlechten Zeiten an sich schon drückender als sonst, die Zeugenaussag enthalten aber auch viele Klagen über die Zunahme der lokalen Steuern i manchen ländlichen Distrikten. Die wichtigste aller dieser Abgaben, die Arme

3) Die Schätzung beruht auf zahlreichen Angaben von Landagenten u Pächtern über die Ausgaben, welche an Arbeitslohn auf verschiedenen Gütern i den letzten Jahren gemacht sind.

ıer, freilich ist von 1870—1880 kleiner geworden. Sie betrug in England t Ausnahme der Hauptstadt 1870—1871 6 544 781 £, 1879—1880 112 752 £. Die Abnahme ist nach den Mittheilungen des dauernden ecretärs des dem Armenwesen vorgesetzten Local Government Board zum heil auf eine Unterstützung zurückzuführen, welche die Kirchspiele durch Ueberahme der Kosten für die Irrenpflege auf die Staatskasse seit 1876 erhalten 880 310 884 £), zum Theil auf bessere Verwaltung des Armenwesens, m Theil auf eine günstigere Lage der unteren Volksklassen. Erwägt man die ße Vermehrung der Bevölkerung in dieser Periode und vergleicht man die teigerung der Armenlast in so vielen deutschen Distrikten, so muß das Resultat ls ein recht günstiges betrachtet werden. Aber wenn die Armensteuer etwas einer wurde, so ist in dieser Periode die in den Städten nicht erhobene Wegeuer (high way rate) von 1 346 800 £ auf 1 778 828 £ gestiegen, weil i der Zwischenzeit das Chausseegeld auf den alten turnpike roads aufgehoben urde; die Schulsteuer ist seit 1871 neu eingeführt worden und belief sich 879—1880 auf dem Lande (die Städte ausgenommen) auf 468 017 £. och jetzt wird sie auf dem Lande wohl nur ausnahmsweise erhoben, weil die reiwillige und insbesondere die kirchliche Thätigkeit für das Schulbedürfniß rt hinlänglich gesorgt haben. Die ländliche Gesundheitssteuer, welche erst seit 872 eingeführt ist, betrug 1879—1880 199 939 £. — So ist denn allerings die communale Steuerlast in manchen Gegenden in einer für den Landirth empfindlichen Weise in jenen schlimmen Zeiten noch gewachsen.

Ferner mag nicht unerwähnt bleiben, daß auch in England die Landwirthe ber die Differentialfrachten der Eisenbahnen klagen. Dieselben befördern fremde ndwirthschaftliche Produkte in vielen Fällen zu niedrigeren Frachtpreisen als ländische. Besonders ist das der Fall, wenn die Eisenbahngesellschaften mit Dampfschiffgesellschaften Verträge über die gemeinschaftliche direkte Beförderung n Gütern aus fremden Hafenplätzen nach London oder ins Innere von Engnd abgeschlossen haben. Die wachsende ausländische Konkurrenz hat diesen Uebelstand in neuerer Zeit sehr fühlbar gemacht.

Endlich kommt in Betracht, daß in den für die Landwirthschaft ziemlich ünstigen Zeiten, welche der gegenwärtigen Krisis vorangingen, der Pachtzins ch allenthalben gesteigert worden ist. Die Einrichtung der englischen Einmmensteuer gestattet diese Steigerung ungefähr zu berechnen. Der Präsident r Inclosure-Commission und das statistische Bureau berechnen die Steigerung n 1867—77 auf 11½ % des Pachtzinses.

Während die Einnahmen der Landwirthe sich in so empfindlicher Weise rminderten, sahen sie sich also vermehrten Ausgaben gegenübergestellt.

Hervorragende englische Statistiker haben sich viele Mühe gegeben die Einsse zu berechnen, welche gegen frühere Zeiten die englische Landwirthschaft rch die Mißernten, Seuchen und niedrigen Preise in ihren Einnahmen erten hat. Die Resultate dieser Rechnungen sind unsicher, wie sich schon aus rer Verschiedenheit ergiebt, aber sie können doch dienen, um ungefähr von der öße des erlittenen Schadens einen Begriff zu geben.

G. J. Shaw Lefevre schätzt, daß alle Landwirthe in Großbritannien zuammen in den Jahren 1875—80 im Vergleich zu 1869—74 gehabt haben

1) eine Mindereinnahme in Folge kleinerer Produktion durch Mißwach Seuchen von £ 106 400 000. Alle Zweige der Landwirthschaft haben i Antheil, am meisten im Prozentsatze des Gesammtproduktes Weizen (1 Mindereinnahme), dann die Schafzucht (an Wolle sowohl wie an Fleisch 11 die Produktion von Käse und Butter (10 %), Schweinefleisch (8 %), R fleisch (6 %).

2) Eine Mindereinnahme in Folge verminderter Preise von £ 13 700 Für Weizen, Gerste und Hafer allein würde dieselbe £ 31 000 000 betr aber dieser Verlust wird fast ganz aufgewogen durch die Preiserhöhung Schaf- und Rindfleisch, welche auf £ 30 300 000 veranschlagt wird. Minus entsteht dann nach Lefevre durch die Preisverminderung der üb landwirthschaftlichen Produkte, Schweine, Wolle, Käse, Erbsen und Bohnen u.

3) Eine Mindereinnahme durch Veränderung in der mit den verschiel Früchten bestellten Fläche, wobei namentlich die Einschränkung des Weizenk ins Gewicht fällt, von £ 27 700 000.

4) Eine Mehrausgabe von erhöhten Produktionskosten insbesondere Arl lohn, Futterankauf von £ 42 000 000.

So ergiebt sich eine Einbuße von £ 198 800 000 in 6 Jahren, etwa über 33 Millionen £ jährlich, oder wenn wir die erhöhten Produkt kosten außer Betracht lassen, von £ 26 000 000 jährlich.

Während dieser Statistiker seine Schätzung auf die jährliche Anbau- Ernteststatistik sowie auf die amtlichen Ermittelungen der Durchschnittspreise b haben sowohl der Präsident des Statistischen Amtes (Mr. Giffen) wie der sitzende der Incloſure-Commission (Sir James Caird) eine andere Me gewählt, bei welcher aber nicht blos Großbritannien berücksichtigt, sondern ganze Vereinigte Königreich als ein wirthschaftliches Ganze betrachtet w Sie haben zuerst möglichst genau die jährliche Konsumtion von landwirthsc lichen Produkten für die Jahre 1867—69 ermittelt und gefunden, daß di ca. 12 £ auf den Kopf betrug, dann weiter den Werth der Zunahme der fuhr von landwirthschaftlichen Produkten in den drei Jahren 1878—80 im gleich zu 1867—69 berechnet. Von dieser Zunahme wurde der Werth Mehrkonsumtion abgezogen, welche durch die Zunahme der Bevölkerung entf mußte. Der bleibende Rest im Betrage von 12 000 000 £ ergab den fall in der Produktion, welcher durch Mehreinfuhr gedeckt worden war. D war die Veränderung der Preise nicht in Betracht gezogen. Unter Be sichtigung derselben erhöht sich die jährliche Einbuße auf 18 Millionen Wird aber erwogen, daß wahrscheinlich die Konsumtion mancher landwirthsc lichen Produkte seit Ende der sechziger Jahre gestiegen ist, so vermindert dieselbe wieder auf 14 Millionen £. — Stellt man dieselbe Vergleichung den günstigsten Jahren 1873 und 74 statt mit 1867—69 an und b man ferner die Verminderung des Viehstandes, die vermehrten Ausgaben den gestiegenen Arbeitslohn und die erhöhten Pachtzinse in Rechnung, so sich das Defizit der Jahre 1879 und 80 auf jährlich £ 45 000 000. den Durchschnitt der 4 Jahre 1878—81 gegenüber 1872—74 würden Millionen £ nach der Ansicht des Chefs der amtlichen Statistik keine zu Schätzung sein. Etwa ein Drittel davon würde auf das Defizit der Er zwei Drittel auf die anderen Ursachen der Depression kommen.

: dieſen Schätzungen können als ſtatiſtiſch feſtſtellbare Symptome des zwei Merkmale dienen, nämlich die Abnahme des Viehſtandes und ne unbeſtellten Ackerlandes. England hat von 1868—1881 wie nhang mitgetheilte Tabelle zeigt 26,50 % ſeines Beſtandes an rloren. Allerdings hat in dieſer Zeit die Zahl des Rindviehs um nommen, reduzirt man aber die verſchiedenen Viehharten auf eine Schafe = 1 Stück Rindvieh), ſo ergiebt ſich eine Abnahme von dieſem Zeitraum. Die Abnahme iſt um ſo bedeutender als gleichzeitig as, Klee und Futterkräutern aller Art beſtellte Fläche um 15,3 % des Getreidebaues zunahm. Auf dieſelbe zur Erzeugung von Futter- dienende Fläche beträgt die Abnahme des Viehſtandes nicht weniger [1]). Ferner ſind in Folge des landwirthſchaftlichen Nothſtandes in i Landestheilen nicht unerhebliche Flächen kulturfähigen und früher ckerlandes gänzlich unbeſtellt geblieben, weil ſich Niemand fand, der ung hätte übernehmen wollen. Die Regierung hat im Jahre 1881 der ſo wüſte gelaſſenen Aecker konſtatiren laſſen. Es fanden ſich res, ca. 3 deutſche □ Meilen wüſten, aber kulturfähigen Ackerlandes. r Aſſiſtant-Commiſſioner behaupten aber, dieſe Aufnahme ſei keines- ſtändig. Es ſeien unbenutzte Ländereien als ſolche nicht aufgeführt, Grundeigenthümer nur einige Stücke Vieh hätten darauf weiden laſſen. : man ſie als Weideland betrachtet, während doch oft im Grunde nd, ſondern nur unbeſtelltes Ackerland vorhanden geweſen ſei.

Schaden, welchen die engliſche Landwirthſchaft erlitten hat, iſt aber gleichmäßig über das ganze Land verbreitet geweſen. Die Ver- ſowohl in der Richtung des landwirthſchaftlichen Betriebs, wie in eſchaffenheit hat die größten Unterſchiede hervorgerufen. Aus den er Zeugen und den Berichten der Aſſiſtant-Commiſſioner ergiebt as von vornherein zu erwarten war, daß mehr geſchädigt worden etreide bauenden und die Schafzucht treibenden, weniger die auf nd Mäſtung des Rindviehs und Milchabſatz eingerichteten Wirth- hr ferner die Gegenden mit ſchwerem, undurchlaſſendem Thon- und weniger die mit leichtem, jedoch nicht allzuleichtem Boden, mehr die ederungen, vor Allem da wo die Vorfluth in ſchlechtem Stande war und Wieſen lange unter Waſſer ſtanden, weniger die höher und jenen Gegenden.

lezug auf die Ausdehnung des Getreidebaues theilen die amtlichen al Returns England in eine öſtliche, 21 corncounties umfaſſende, : weſtliche, 21 grazing counties enthaltende Hälfte. Zu dieſer ge- rthumberland, Cumberland, Durham, Weſtmoreland, York (North Riding), Lancaſter, Cheſter, Derby, Stafford, Leiceſter, Salop, Hereford, Monmouth, Glouceſter, Wilts, Dorſet, Somerſet, Devon, zu jener York (Eaſt Riding), Lincoln, Nottingham, Rutland, Hun- Warwick, Northampton, Cambridge, Norfolk, Suffolk, Bedford, Bucks,

---

[1]) vgl. den Artikel Agricultural Decline in der Times vom 19. April 1882 Journal of the Statistical Society vol. XLV, 1882 S. 359 ff. und die nommene Tabelle IV im Anhang.

Oxford, Berks, Hants, Hertford, Essex, Middlesex, Kent, Surrey, Sussex. Im Jahre 1882 waren von der kultivirten Fläche:

	in den Grafschaften mit Graswirthschaft		in den Grafschaften mit Getreidebau	
	Fläche in Acres	Procente der kultivirten Fläche	Fläche in Acres	Procente der kultivirten Fläche
bestellt mit Getreide	2 634 943	19,9	4 284 377	37,2
mit Futterkräutern und Kartoffeln (green crops).	1 110 063	8,4	1 554 459	13,5
mit Klee und Gras in Fruchtfolge	1 343 891	10,2	1 202 381	10,4
lagen als reine Brache	284 087	2,2	450 547	3,9
„ „ dauerndes Grasland .	7 824 522	59,2	3 976 206	34,5

Es unterliegt keinem Zweifel, daß im Ganzen die östliche, Getreide bauende Hälfte viel schwerer betroffen ist, als die westliche und zwar gilt das vom Norden des Landes ebenso wie vom Süden. Innerhalb des Ostens werden als die am meisten betroffenen Gegenden bezeichnet: erstens ein Komplex, der aus den zusammenliegenden Grafschaften Huntingdon, Cambridge, Bedford, Buckingham, Northampton besteht und der sich durch verhältnißmäßig starken Getreide- und speziell Weizenbau auszeichnet. Er enthält 4 von den 9 Grafschaften, in denen im Durchschnitt der Jahre 1872—81 der Getreidebau mehr als 40 % zwei von den drei, in welchen der Weizenbau mehr als 20 % des bebauten Bodens einnahm. Daran schließt sich dann im Norden Lincoln mit 42,07 % Getreide- und 19,05 % Weizenland, im Süden Essex mit 49,04 Getreide- und 21,52 % Weizenland. In der letzteren Grafschaft zeigt sich besonders der ungünstige Einfluß ihres berühmten Weizenbaues und schweren Thonbodens. Denn sie gehört zu den am meisten geschädigten, und hat insbesondere die meisten weit liegenden Aecker, während fast alle die anderen in unmittelbarer Nähe bei London gelegenen Grafschaften in Folge der Vortheile, welche dieser große Markt gewährt, viel weniger als die benachbarten Gegenden gelitten haben. Es wird hervorgehoben, wie Kent besonders wegen seines Gartenbaues, Middlesex (mit nur 16,10 % Getreidebau) wegen seiner Milch- und Gartenwirthschaft, Hertford wegen seines Stroh- und Heuabsatzes auf dem Londoner Markt die Krisis ganz leidlich überwunden haben. Im Süden ist es aus eben diesem Grunde nicht der London nahe liegenden Osten, sondern sind es die mittleren Grafschaften, welche am meisten betroffen sind, Hants, Berks, und übergreifend in die westliche Hälfte Wilts und Dorset, sowie die östliche Hälfte von Somerset. Die Verwüstungen unter den Schafheerden in diesen Gegenden, von denen einige durch ihre Schafzucht ausgezeichnet sind, kommen da erschwerend in Betracht. Dasselbe gilt von den centralen Grafschaften wie Leicester, Warwick, Oxford, deren früher

itender Schafstand von 1868—81 um mehr als ein Drittel, deren gesammter tand um 15—20 % reduzirt ist.

Andererseits sind der ganze Nordwesten, Northumberland, Cumberland, moreland, Lancaster, Chester, sowie der äußerste Südwesten, nämlich der iche Theil von Somerset, Devon und Cornwall diejenigen Gegenden, welche : allen Theilen Englands am besten davon gekommen sind. Es sind das Gegenden, in denen schon seit längerer Zeit Rindviehzucht die Schafzucht, land den Getreidebau weit überwiegt. Der Norden hat überdies 1879 kleinere Regenmenge gehabt und ist auch von den Viehseuchen weniger be- n worden, als andere Ländertheile. Cornwall, Cumberland, Lancaster sind r auch die einzigen Grafschaften, die ihren Viehstand (Schafe und Rindvieh nmengerechnet) von 1868—81 vermehrt haben, Devon, Northumberland, moreland, Chester sind neben Middlesex und Durham die einzigen, in en der Verlust 4 % nicht erreicht, Westmoreland, Northumberland, berland, Durham endlich hatten allein unter den englischen Grafschaften der Aufnahme von 1881 gar keine wüst liegenden Aecker. In Wales, es die Verhältnisse des westlichen England in vieler Hinsicht theilt, sind Mißstände in den an England grenzenden Grafschaften, welche, wie der cht sagt, mehr nach englischer Weise bewirthschaftet werden, Glamorgan, digh, Flint größer gewesen, als in den Gebirgsgegenden, in denen die Land- hschaft ausschließlich auf Viehzucht gerichtet ist. Die Schafzüchter haben freilich in diesen empfindliche Verluste gehabt. Im Ganzen aber, sagt der Assistant- missioner für diesen Landestheil, ist Wales sehr viel besser gefahren, als land. Am meisten haben dagegen unter den Grafschaften der westlichen te die centralen, an Wales grenzenden gelitten (Salop, Hereford, War- :, Gloucester, Monmouth), die sich nach Klima und Richtung der Land- hschaft dem Osten am meisten nähern und in der Vieh-, insbesondere Schaf- t, sowie in dem neben der Weidewirthschaft noch nicht ganz unbedeutenden eidebau große Einbußen gehabt haben.

Von besonderem Interesse dürfte es sein, die Wirkungen der landwirth- tlichen Depression auf die verschiedenen bei der Landwirthschaft betheiligten sen zu verfolgen. Die verschiedenen Zweige, in welche der Ertrag des wirthschaftlichen Gewerbes nach seiner inneren Natur zu zerlegen ist, sind ngland auch thatsächlich im Leben getrennt. Die Rente, welche das unbe- iche Kapital abwirft, die Zinsen des beweglichen Kapitals und der Gewinn landwirthschaftlichen Unternehmers, der Lohn des Arbeiters werden von ver- enen Personen bezogen, während in den meisten Theilen des Kontinents der Vereinigten Staaten nicht selten, ja man darf sagen, in der Regel der ndeigenthümer auch Gewerbtreibender und bei dem häufig vorkommenden kleinen Besitz auch Arbeiter ist. Ferner ist es auch für andere Länder Wichtigkeit zu sehen, wie sich der pachtweise Betrieb unter den schwierigen ältnissen bewährt hat. Denn es scheint doch als ob eine Verbreitung dieser iebsform in allen Ländern bei einem gewissen Grade nationaler Wohl- heit ganz unvermeidlich sei.

Die landwirthschaftlichen Gewerbtreibenden, die Pächter, haben natürlich rster Linie die Ungunst der Zeiten getragen. Viele haben einen großen l ihres Betriebskapitals verloren. Der dritte Theil desselben, meinte einmal

Gladstone, dürfte in den schlechten Jahren verloren gegangen sein. natürlich nur eine ganz ungefähre, vielleicht etwas hoch gegriffene G Die Aussagen der Sachkundigen, sowie die Berichte der Assistant-Com enthalten genauere Angaben über die Verluste, welche einzelne Landw litten haben. Dieselben fallen zum Theil höher, zum Theil niedriger a führen nur ein besonders gut beglaubigtes Beispiel aus der Fülle dieses S an. Aus den Büchern eines sehr zuverlässigen und tüchtigen größer wirths und Pächters des Südens berechnete der betreffende Assistant-Com daß derselbe im Durchschnitt der Jahre 1868—76 8,37 % seines verdiente, aber allein in dem Jahre 1879 21,66 % seines Kapital Dadurch wurde der 1877 und 1878 gemachte Gewinn nicht nur au sondern es stellte sich für die 3 Jahre 1877—79 ein durchschnittliche von jährlich 3,37 % heraus. Mit dem Jahre 1879 schlossen aber die jahre nicht ab. Schulden bei den Banquiers und vor Allem Pacht sind daher überall stark angewachsen. Die Banken aber haben viel den gewohnheitgemäßen Kredit der Pächter aus Furcht vor der Z unfähigkeit derselben eingeschränkt und dadurch die Bedrängniß noch erhö wenige Pächter haben Bankerott gemacht, andere haben vor der Zahlungs verkauft, was sie verkaufen konnten und sind ausgewandert. In fast alle theilen gab es in den Jahren 1880—81 zahlreiche Pachtgüter, die ohn waren und entweder von den Eigenthümern nothdürftig bewirthschafte oder in selteneren Fällen auch ganz wüst gelassen wurden. Ueber die l letzteren giebt die oben erwähnte Statistik (s. Anhang Tab. III) einige Es wird unter allen Umständen, wie sich auch die internationalen Kr verhältnisse und die Entwicklung der englischen Landwirthschaft weiter mögen, lange dauern, ehe der ehemals so tüchtige englische Pächterstan diesen Schlägen erholt haben wird. An Kapitalkraft sehr geschädigt gelähmter Unternehmungslust hat die englische Landwirthschaft den Kr kampf mit den transatlantischen Gebieten zu führen, die ihre unter g Bedingungen erzielten Produkte in erster Linie auf den englischen Mar

Und doch hat der englische Pächterstand in der schlimmen Zei hebliche Unterstützung von Seiten der zum großen Theil wohlhaben reichen Grundeigenthümer erhalten, wie sie selbstwirthschaftenden und ver Grundeigenthümern gefehlt haben würde. Die Grundherren haben sich bemüht dem wirthschaftlichen Verfall der Pächter vorzubeugen, und l dies Ziel zum großen Theil erhebliche Opfer gebracht, weil ein Bank auch nur ein plötzliches Aufgeben der Pachtungen seitens der Pächter il größeren Schaden zugefügt hätte. Wohl $^2/_3$ des Pachtzinses möchte Jahren 1879, 80 und 81 nicht erhoben sein, meint ein kundiger Zeug Shaw Lefevre) und aus allen Gegenden berichten die Zeugen nicht Stundungen, sondern auch von Erlaß und Herabsetzungen der Pachtzinse. derselben wird verschieden, meistens auf 10 % bis 30 % des Pachtzinses Bei neuen Pachtungen hat der Eigenthümer sich wohl mit der Hälfte des Pachtzinses begnügen müssen (35 081), wobei zu beachten ist, daß in

5) In Norfolk z. B. auf 10—30%, auf schwerem Boden 25—30, soil nur 10%.

wie schon erwähnt, herkömmlicher Weise sehr viele Pachtzinsen unter der Höhe stehn, auf welche sie ein von beiden Seiten durchgeführter Preiskampf bringen würde. Diese Ermäßigungen fanden auch nicht blos bei Pächtern ohne festen Kontrakt, sondern auch bei Pachtkontrakten statt, die noch längere Zeit zu laufen hatten. (Ein Beispiel Nr. 34 923 der Zeugenaussage.) Andere Grundherren haben mehr durch positive Unterstützung die bedrängten Pächter zu halten gesucht. Sie haben, soweit sie dazu im Stande waren, Neubauten aufgeführt, und Meliorationen vorgenommen[6]), welche die Pächter mitunter schon lange gewünscht hatten ohne die Grundherren zu der Kapitalauslage bewegen zu können. Wie es scheint, sind die ganz großen und vermögenden Grundherren am meisten in dieser letzten Richtung vorgegangen. Es kommt der englischen Landwirthschaft so sehr zu statten, daß viele der großen Grundherren außer von ihren Landgütern noch aus anderen Quellen ein bedeutendes Einkommen haben und solche Opfer zu bringen im Stande sind. Insbesondere haben, wie schon erwähnt, mehre der größten Grundeigenthümer großen städtischen Grundbesitz. Ihnen gehören ganze Stadttheile in London, Liverpool, und an Pachtzinsen ihrer städtischen Miether (leaseholders), welche die auf dem herrschaftlichen Grund und Boden errichteten Häuser inne haben, beziehen sie enorme Summen. Andere haben große Einnahmen von den Bergwerksgesellschaften, denen sie auf ihren Grund und Boden den Bergwerksbetrieb gestattet haben. Die Bergbautreibenden zahlen in der Regel eine Abgabe (royalty) von mehreren Prozenten des Rohertrages an die Grundherren.

Dieß Verhältniß gereicht in ungünstigen Zeiten einem Pächterstande zum Vortheil im Vergleich mit selbstwirthschaftenden, verschuldeten Eigenthümern. Der Hypothekengläubiger stundet vielleicht, wenn er barmherzig ist, einige Zeit einem schwer betroffenen Schuldner seine Zinsforderung, aber erläßt, wer er auch sein mag, so leicht keine Zinsen. An dem gedeihlichen Fortbestand der Wirthschaft nimmt er wenig oder gar kein Interesse und wenn nur seine Forderung gedeckt ist, wird er in der Regel kein Bedenken tragen, es auf Subhastation ankommen zu lassen. Der Grundherr weiß, wie schwer bei einem Ruin des Pächters das ganze Gut und also sein eigenes Vermögen in Mitleidenschaft gezogen wird und wird deshalb einen guten Pächter in einer Zeit, in welcher es schwer ist einen neuen Pächter zu finden, nicht leicht fortziehen oder zu Grunde gehen lassen. Dieser Vortheil der Pachtverhältnisse in gedrückter Lage des landwirthschaftlichen Betriebs scheint mir weit zu überwiegen den Nachtheil, der in dem geringen Interesse des Pächters an dem bewirthschafteten Gute im Vergleich zum Eigenthümer besteht. Der letztere wird allerdings länger kämpfen in harter Arbeit und in vielen Entbehrungen, ehe er seine Wirthschaft und sein Eigenthum aufgiebt, der Pächter wird viel rascher zu dem Entschlusse kommen, einen Gewerbebetrieb, in dem er weitere Verluste befürchtet oder doch an einem genügenden Erfolge seiner Bemühungen verzweifelt, mit Schaden aufzugeben und jenseits des Meeres unter günstigeren Bedingungen einen

6) Landlords are doing more than usual in buildings and repairs, especially in drainage (35 098), few landlords, who have not made a return to their tenants and helped them in various ways (34 550), landlords of large estates have done their utmost in the way of buildings and drainage, the owners of small have been unable to effect improvements (49 691).

neuen Versuch zu machen. Besonders wird der letztere Entschluß in einem Land liegen, welches zu den überseeischen ackerbautreibenden Ländern so enge Bezieh hat und in dem die Unternehmungslust eine so rege ist, wie in England. Abwendung der tüchtigsten Kräfte vom landwirthschaftlichen Beruf, die Schw keit betriebsame tüchtige Pächter zu finden, wird deshalb auch von me Sachkundigen als der größte Schaden, den die schlimmen Jahre der Land schaft zugefügt und als ein Haupthinderniß ihres erneuten Aufschwungs bez

Nicht ganz übereinstimmend sind die Aussagen darüber, welche Klass Pächtern, die großen oder die kleinen, besser ausgehalten habe.

Ein objektives Merkmal liegt vor in der Ab- oder Zunahme des standes während der Krisis. Die oben erwähnte Arbeit darüber ber folgende Abnahme und Zunahme bei den Wirthschaften verschiedener während der Periode von 1875—80. Wir haben derselben die Ab- oder nahme des zu den betreffenden Wirthschaftsklassen gehörigen Areals hinzug

Abnahme (—) oder Zunahme (+) in Prozenten von 1875–80.

	Schafstand	Rindviehstand	Gesammter Viehstand (6 Schafe = 1 Stück Rindvieh)	Area Wi schaf
Wirthschaften von 50 Acres und weniger (durchschnittlich 12 Acres enthaltend)	— 17,1	— 4,1	— 7,2	—
— von 50—100 Acres (durchschnittlich 74 Acres enthaltend)	— 17,4	— 5,7	— 9,6	—
— von 100—300 Acres (durchschnittlich 174 Acres enthaltend)	— 15,2	— 1,0	— 7,1	+
— von 300—500 Acres (durchschnittlich 373 Acres enthaltend)	— 8,5	+ 1,7	— 3,8	+
— von 500—1000 Acres (durchschnittlich 663 Acres enthaltend)	— 4,5	+ 6,5	— 0,7	+
— mehr als 1000 Acres (durchschnittlich 1272 Acres enthaltend)	+ 7,4	+ 17,5	+ 10,1	+ 11

Am günstigsten erscheinen in dieser Uebersicht offenbar die ganz g Wirthschaften, bei denen das Areal und der Viehstand ungefähr in gle Verhältniß zugenommen haben, am ungünstigsten die Wirthschaften mit Größe von 50—300 Acres, welche verhältnißmäßig am meisten verloren h Das günstige Verhältniß der ersteren mag zum großen Theil durch die g Viehwirthschaften in den Gebirgsgegenden des Nordwestens verursacht sein, wenig gelitten haben. Daß aber im Ganzen die großen Wirthschaften

ausgehalten haben, als die mittleren, zeigt außer der Bewegung des Viehſtandes auch die Zunahme des von ihnen bewirthſchafteten Areals. Denn man wird annehmen dürfen, daß diejenige Klaſſe von Gütern, die ſich am wenigſten bewährt, auch am häufigſten entweder getheilt oder mit anderen konſolidirt werden wird, während die Vergrößerung der Pachtungen in der Regel auf günſtige mit größeren Pachtungen gemachte Erfahrungen zurückzuführen ſein wird. Da ſich aber die Zeugenausſagen über dieſen Punkt aufs ſchärfſte widerſprechen, ſo kann die Erfahrung keine übereinſtimmende geweſen ſein, ſondern je nach Oertlichkeit und Art des landwirthſchaftlichen Betriebs werden ſich hier kleine, dort große Wirthſchaften bewährt haben. Das geht auch aus den Berichten der Aſſiſtant-Commiſſioner hervor, die wir kurz anführen, weil dieſelben durch ihre vielen Reiſen und lokalen Unterſuchungen zur Vergleichung beſſer im Stande waren, als andere Sachkundige mit beſchränkterem Beobachtungsfeld. Der Berichterſtatter für den Norden, Mr. Coleman meint, daß in den Fabrik- und Bergwerkdiſtrikten kleine Farms am geeignetſten, und am beſten durch die ſchlimmen Zeiten gekommen ſeien. Der Arbeitslohn ſtehe dort außer allem Verhältniß zu den Preiſen der landwirthſchaftlichen Produkte und deshalb ſeien kleine Pachtungen von 50—100 Acres, welche durch den Pächter und ſeine Familie beſtellt werden, beſonders wenn ſie auf Aufzucht von Rindvieh und Milchproduktion ſich richteten, am zweckmäßigſten. Er ſchildert die kleinen Farmers in dieſen Gegenden als „hart arbeitend, fleißig, glücklich, zufrieden und gedeihend". In jedem Dorf hätten ſie ein Leſezimmer u. ſ. w. Anders aber ſei die Lage der Dinge in rein landwirthſchaftlichen Diſtrikten. Dort ſeien große Pachtungen mit Maſchinenanwendung am vortheilhafteſten. Mr. Doyle (Wales und die angrenzenden Grafſchaften von England) ſagt, die Lage der kleinen Landwirthe unter 100 Acres, Eigenthümer und Pächter ſei viel ſchlechter und dem Ruin viel näher als die der größeren Pächter. In ſeinem Diſtrikt gebe es nicht viel kleine Pächter, aber die kleinen Eigenthümer in Wales könnten ſich von ihrem landwirthſchaftlichen Betriebe nicht ernähren. Selbſt die von 40—50, ja von 50—100 Acres müßten noch nebenbei in Tagelohn ausgehn. Natürlicher Weiſe ſeien ihre eigenen Beſitzungen dann recht ſchlecht kultivirt und ihre eigene Wirthſchaft in ſchlechtem Stande. Eine Vergleichung der mittleren und größeren Farms findet ſich bei dieſem Berichterſtatter nicht. Uebrigens ſteht dieſe in ihrer Verallgemeinerung etwas auffallende Ausſage, wie wir zu bemerken nicht umhin können, im Widerſpruche mit anderen Berichten, z. B. mit dem was ein erfahrener Landwirth aus Pembrokeſhire über die Lage der landwirthſchaftlichen Klaſſen in ſeiner Gegend ſagt. Derſelbe berichtet, am ſchlimmſten ſei die Depreſſion unter den großen Pächtern, am wenigſten hätten die kleinen Milchwirthe gelitten, die ihre Wirthſchaft hauptſächlich mit der eigenen und ihrer Angehörigen Arbeitskraft betrieben. Es ſcheint, Mr. Doyle hat nur die abgelegeneren Diſtrikte von Wales im Auge gehabt. Mr. Druce (öſtlicher Diſtrikt) behauptet ebenfalls die Inferiorität und die ſchlechtere Lage der kleinen Pächter und vor Allem der kleinen Eigenthümer, die viel mehr gelitten hätten als die größeren Pächter. Er ſchildert die jämmerlichen Verhältniſſe der kleinen Ackerbauer in Lincolnſhire mit lebhaften Farben und giebt im Ganzen ſogar den kleinen Pächtern immer noch den Vorzug vor den kleinen Eigenthümern. Die letzteren proſperirten nirgendwo, ausgenommen

auf dem Grasland von Nordderbyſhire, wo ſie aber wenig zahlreich ſeien in den Bergbau treibenden Gegenden. Vergleichungen zwiſchen der Lag mittleren und größeren Farms ſtellt auch dieſer Berichterſtatter nicht an. beſonderer Sorgfalt dagegen behandelt die Frage Mr. Little (Süden), aber ohne zu beſtimmten, allgemein gültigen Reſultaten zu kommen. „Unte Pächtern ſelbſt," ſagt er, „iſt die Ueberzeugung faſt allgemein verbreitet, d kleineren weniger im Stande geweſen ſeien auszuhalten, als die größeren. Grundeigenthümer dagegen und ihre Agenten ſprechen gewöhnlich die Anſich daß die Pachtungen zu groß geworden ſeien, daß viele Pächter einen gr Betrieb haben, als ſie bewältigen können und deshalb weniger erfolgreich g ſeien, als andere, aber dieſe Anſicht dürfte zum Theil aus dem Umſtande entſpr daß in dieſem Augenblick es noch einige Bewerber um kleine und m Pachtungen giebt, während, wenn ein größeres Pachtgut frei wird, ſehr w welche das zu ſeiner Bewirthſchaftung nothwendige Kapital beſitzen, d jetzt in landwirthſchaftlichen Gewerbebetrieb zu ſtecken geneigt ſind. Im G ſollte ich meinen," ſagt der Berichterſtatter ſchließlich, „haben diejenige wenigſten von den ſchlechten Zeiten gelitten und werden mit den geringſten luſten durch die Prüfungszeit durchkommen, welche wenig Arbeitskraft br und die Lohnarbeiter genau beaufſichtigen, mit ihnen den ganzen Tag arbeit Es iſt ſchwer bei dieſen widerſprechenden Ausſagen ein Geſammtreſulta ziehen. Indeß trage ich doch kein Bedenken, es als den Geſammteindruck ich bei Durchſicht dieſer und vieler anderer Ausſagen gewonnen habe, z zeichnen, daß die kleinen Pächter, da wo ſie für den kleinen Betrieb pa Kulturen zu wählen in der Lage waren, am beſten ausgehalten haben überwiegendem Getreidebau und Viehzucht aber ſich ſchlechter befanden al großen Wirthſchaften, beſonders wenn die letzteren durch die Einrichtung Betriebes, Maſchinenanwendung und Weidewirthſchaft die Beſchäftigung Lohnarbeitern möglichſt einzuſchränken wußten.

Daß die Grundeigenthümer bei der die Landwirthſchaft treff Kalamität ſofort in Mitleidenſchaft gezogen worden ſind, geht aus dem b Geſagten ſchon hinlänglich hervor. Von den kleinen ſelbſtwirthſchaftenden G eigenthümern, den Reſten des alten Bauernſtandes, iſt ſchon die Rede ge Sie ſind, wie von allen Seiten verſichert wird, ſoweit ſie nicht Gärtner Milchwirthe in der Nähe der Städte oder in Fabrikdiſtrikten ſind, unter bei der Landwirthſchaft betheiligten Klaſſen am ſchwerſten betroffen. Aber die Grundherren haben ſofort die größte Einbuße an Pachtzinſen erlitten und ſehr oft genöthigt geweſen, entweder noch darüber hinaus Opfer zu bri um ihre Pächter zu behalten oder Pachtungen mit großen Verluſten in Adminiſtration zu übernehmen. So weit die Depreſſion auf dauernde Urſ zurückzuführen iſt, werden ihre Folgen ohne Zweifel in Zukunft viel meh Eigenthümer als den Pächter belaſten. Vor Allem wird eine dauernde H ſetzung der Pachtzinſe ganz unvermeidlich ſein.

Trotz der ſchweren Bedrängniß, in welche viele grundbeſitzende Fa gerathen ſind, iſt in den umfangreichen Bänden des Kommiſſionsberichte der Lage der Eigenthümer nur wenig die Rede. In faſt jedem kontine Staate würde die Zahl der Zwangsveräußerungen von Grundeigenthum, wachſende Verſchuldung vorzugsweiſe konſtatirt und als Uebelſtände bet

m sein, zu deren Abhülfe die Gesetzgebung einschreiten müsse. Nichts von
m findet sich in dem Kommissionsberichte. Nur die üble Lage der Geist-
, die auf den Ertrag ihrer Pfarrhufen angewiesen sind, hebt der Bericht
. Verschiedene Pfarrer haben sich veranlaßt gesehen, ihre Pfarrstellen
eben, weil sie dieselben nicht verpachten konnten und weil die Versuche
jenen Bewirthschaftung mit Verlusten verbunden waren, die sie nicht tragen
ı. Manche haben sich in Schulden gestürzt, um Verbesserungen auf den
ütern, besonders die Drainirung durchzuführen und so eine gewisse Ren-
it derselben herzustellen. Sie sind in der Regel froh, wenn sie aus den
insen der Pfarrgüter diese Schulden bezahlen können und in nicht wenigen
in guten Verhältnissen befindlichen Pfarrersfamilien ist in den schlimmen
ı Mangel und Noth eingekehrt. Wir können aus diesen Mittheilungen
e Verluste der größeren Grundherren einigermaßen schließen. Die Ver-
g eines derselben, des Herzog von Bedford, hat aber auch eine Uebersicht
nnahmen an Pachtzinsen von den Gütern dieses großen Grundherrn und
usgaben für dieselben, welche 1879 und 1880 die Verwaltung daraus
eiten hatte, der Kommission mitgetheilt. In dem ersten Jahr hat der
ı 50 %, in dem zweiten 25 % der Pachtzinsen erlassen und die wirkliche
me nach Abzug dieser Erlasse war 77 326 und 102 025 £. Aber von
Summen wurden 1879 90,6 %, 1880 67 % verwendet für Steuern,
n und andere ähnliche Lasten, für Verwaltungskosten, Reparaturen und
ı, so daß im ersten Jahr nur 9,4 %, im zweiten nur 33 % der wirklichen,
ı sehr reducirten Pachteinnahme zur Verfügung des Herzogs blieben. Dabei
bemerken, daß die Güter in vortrefflichem Zustande und keine versäumten
ıturen und Meliorationen nachzuholen waren, sowie daß unter den Ausgaben
ie freiwilligen Verwendungen für kirchliche und wohlthätige Zwecke ein-
sen sind. Der Herzog von Bedford ist in der Lage eine solche Verminderung
Einkommens tragen zu können. Nicht alle Grundeigenthümer sind so reich;
t vielmehr unter denselben auch solche, deren Besitz mit Hypotheken und vor
mit der Verpflichtung zu jährlichen Zahlungen an andere Familienglieder
ist. Wenn dennoch von Zwangsverkäufen und von einem ausgedehnten
jumswechsel in den Zeugenaussagen und im Bericht nicht die Rede ist,
das seine Ursache hauptsächlich in zwei Umständen. Erstens darin, daß
undbesitz nicht so beweglich ist, wie auf dem Kontinent, nicht so oft
ı wird, sondern sich mehr als Familienbesitz von Generation zu Generation

Die gegenwärtigen Eigenthümer haben daher nicht zu den hohen
der letzten Jahre oder Jahrzehnte gekauft, ihr Eigenthum steht ihnen
ı hoch zu Buch, wie den deutschen Grundbesitzern. Dann aber sind die
Haupturſachen, welche die hohe Verschuldung des Grundeigenthums bei
r Folge haben, in England nicht entfernt in gleichem Maße vorhanden.
Ursachen sind der Ankauf von Land von Personen, die den Kaufpreis
n kleinen Theil aus eigenem Vermögen bezahlen und die Nothwendigkeit
ben, welcher ein Gut aus der Erbschaft übernimmt, verhältnißmäßig
bfindungssummen an seine Miterben zu entrichten, die in der Regel bei
fähigkeit des Erben zu ihrer baaren Auszahlung als hypothekarische
ngen auf dem Gute haften bleiben. An einem häufigen Ankauf von
und Boden mit fremdem Kapital hindert in England schon der Mangel eines

geordneten Hypothekenweſens, ſowie die vielen auf dem Grundeigenthum ruhende
Laſten, die ſocialen Pflichten ſowohl wie die in ihrer Höhe wechſelnden kommunale
Steuern, die ein ſtark verſchuldeter Grundeigenthümer nicht erfüllen kann. Ma
würde denjenigen als einen leichtſinnigen Mann betrachten, der, wie das b
uns doch nicht ſelten von guten und vorſichtigen Landwirthen geſchieht, vo
freien Stücken ein Gut kaufte, das er nicht zur Hälfte aus eigenem Vermöge
bezahlen könnte. Wo Fälle derartiger Verſchuldung vorkommen, da iſt d
Eigenthümer in der Regel durch Unglücksfälle, Familienverhältniſſe, ſchlech
Wirthſchaft erſt allmählich in dieſen Zuſtand hineingerathen. Vor Allem ab
fehlt ein Motiv, welches bei uns zu ſochen Ankäufen oft treibt und ſie au
bis zu einem gewiſſen Grade rechtfertigt, der Wunſch nämlich ein größere
Feld für die eigene landwirthſchaftliche Thätigkeit zu erlangen. Was aber d
Abfindungen der Miterben angeht, ſo iſt es freilich eine Klage, die in de
Zeugenausſagen vor der Kommiſſion oft wiederkehrt, daß das Grundeigenthu
in England mit der Verpflichtung an die Wittwe des früheren Beſitzers, a
Geſchwiſter und andere Familienglieder Renten zu zahlen oft übermäßig belaſtet ſe
Viele ſehen in dieſer Belaſtung ein Hauptübel, welches den Familienſtiftunge
(entails und settlements), ſowie der Vererbung des Grundbeſitzes nach de
Grundſatze der Primogenitur anhafte. Wir werden bei Beſprechung dieſer Ein
richtungen auf dieſen Punkt zurückkommen, hier ſei nur bemerkt, daß in Zeite
wie die des letzten Jahrzehnts doch das engliſche Syſtem ſeine Vorzüge ha
Jede Belaſtung des Grundeigenthümers durch Erbfälle ließe ſich nur vermeide
durch Naturaltheilung der zur Erbſchaft gehörigen Grundſtücke oder durch da
franzöſiſche Zweikinderſyſtem. Wo aber in einem Stande größerer und mittlere
Grundeigenthümer ſittliche Geſundheit, Familienſinn und Liebe zum ererbte
Grund und Boden beſteht, wird auch der Wunſch rege ſein, denſelben der Famil
möglichſt ungetheilt zu erhalten. Da müſſen alſo die das Grundeigenthum nic
erhaltenden Kinder entweder mit Renten oder mit Kapital abgefunden werden. I
England iſt das erſtere die herrſchende Sitte, in Deutſchland werden die größere
Güter gewöhnlich zum Zweck der Abfindung der Miterben mit Kapitalſchulde
belaſtet, und zwar ſind die Abfindungen, weil Recht und Sitte in Englan
das ausſchließliche Erbrecht des älteſten Sohns für alles Grundeigenthu
begünſtigen, in England in der Regel kleiner als bei uns. Der Vortheil, de
eine Belaſtung mit Renten- ſtatt mit Kapitalforderungen gewährt, iſt bekanntli
von Rodbertus in eindringlicher Weiſe dargelegt worden, aber die engliſche
Renten haben vor den von Rodbertus empfohlenen ewigen Renten den große
und weſentlichen Vorzug, daß ſie nur Leibrenten ſind und alſo keine dauern
und beſtändig wachſende Belaſtung des Guts verurſachen. Sie werden in jed
Generation mit Rückſicht auf die Verhältniſſe der Familie neu feſtgeſtellt, ſ
ſind auch nicht ein Gegenſtand des Handels, werden nicht cedirt und komm
nicht in fremde Hände, wie das mit unſeren hypothekariſch eingetragenen Kapita
forderungen nicht ſelten geſchieht und mit den von Rodbertus projektirten Rente
forderungen ebenfalls der Fall geweſen ſein würde, ſondern ſie ſtehen nur d
Familiengliedern zu, für welche ſie urſprünglich ausgeſetzt ſind. Die Geſchwiſ
aber oder die Mutter des Beſitzers eines Familienguts wird nicht ſo leicht ſ
entſchließen denſelben zu Falle zu bringen, wie fremde Perſonen. Es iſt dal
ſehr wohl erklärlich, daß Kalamitäten, welche in Deutſchland maſſenhafte Si

haftationen und einen ausgedehnten Besitzwechsel zur unvermeidlichen Folge gehabt hätten, in England ohne solche üble Wirkungen vorübergegangen sind.

Unter allen bei der Landwirthschaft betheiligten Klassen haben sich die Lohnarbeiter in der letzten Zeit am besten befunden. Es besteht fast völlige Uebereinstimmung unter den vernommenen Sachkundigen, daß die Lage der landwirthschaftlichen Arbeiter sich in neuerer Zeit wesentlich gebessert hat und daß die gewonnenen Fortschritte in ihrer Lebenshaltung auch während der Krisis nicht wieder verloren gegangen sind. Meinungsverschiedenheit dürfte nur darüber vorhanden sein, ob der errungene Zustand als ein mehr oder weniger befriedigender, oder noch ungenügender anzusehen sei. Von der einen Seite wird hervorgehoben, wie viel schon erreicht sei, was insbesondere wohlwollende Grundherren für die Wohnungsverhältnisse gethan und wie der Lohn gestiegen sei, von der anderen Seite wird darauf hingewiesen, wie jämmerlich in manchen Theilen von England noch die Wohnungen der ländlichen Arbeiter seien, und wie viel ihre ganze Lage noch zu wünschen übrig lasse. Aber das wird von keiner Seite geläugnet, daß die bedeutende Erhöhung des Geldlohnes landwirthschaftlicher Arbeiter, welche in der ersten Hälfte der siebziger Jahre eingetreten, auch in der schlimmen Zeit nicht wieder ganz verloren gegangen ist, die wichtigsten Lebensmittel des Arbeiters aber seit langen Zeiten nicht so billig gewesen sind, wie in der Gegenwart und daß die landwirthschaftlichen Arbeiter daher sich in einer im Vergleich zu früheren Zeiten wesentlich verbesserten Lage befinden. Der Schlußbericht der Kommission sagt: „Ueber die Lage der Arbeiter — sind eine Menge von Zeugenaussagen der Sachkundigen uns gemacht worden in folgendem Sinne: „„Der Arbeiter war niemals in besserer Lage, als er jetzt ist (4791). Der Lohn ist in der That sehr wenig heruntergegangen. Die Arbeiter sind viel besser daran, als sie vor Jahren waren. Sie haben bessere Wohnungen, bekommen höheren Lohn und haben weniger zu arbeiten (4976, 5463).““ Während der letzten Depression „„ist der Arbeiter am besten gefahren, daran kann kein Zweifel sein. Wir haben den Lohn um 1 d. reducirt. Wir gaben ihm 2 s. 6 d. und geben ihm 2 s. 3 d.““ (33211). „Es ist ohne Zweifel richtig. Die soziale Lage des Arbeiters ist verbessert und er ist besser erzogen.““ „Unser Assistant-Commissioner, Mr. Little," fährt der Bericht fort, „sagt von den Arbeitern der westlichen Grafschaften, ihre Lage sei wesentlich verbessert." — „Mr. Shaw Lefevre glaubt nicht, daß die Arbeiter überhaupt während der letzten sechs Jahre im Vergleich mit anderen Klassen gelitten haben. Im Gegentheil die sehr niedrigen Preise von Weizen und Käse und anderen Dingen, welche sie konsumiren, sind von enormem Vortheil für die landwirthschaftlichen Arbeiter gewesen." Daß diese von der Kommission angeführten Aussagen, die wir leicht durch andere gleichlautende noch vermehren konnten, nicht unbegründet sind, läßt sich auch aus anderen Merkmalen schließen. Recht deutlich spricht dafür die Abnahme der Armenlast. Wir sahen schon, wie die Armensteuer in England, ohne die Hauptstadt, in dem Jahrzehnt von 1870—1880 abgenommen hat, selbst wenn gewisse Ausgaben, die in dieser Periode auf die allgemeine Staatskasse übernommen sind, von dem Steuerertrage des Jahres 1870 abgezogen werden. Bei einer jährlichen Zunahme der Bevölkerung von 1,35 % in der letzten Zählungsperiode ist eine Abnahme der absoluten Höhe der Armenausgaben eine überaus erfreuliche Erscheinung,

die mit den Ergebniſſen deutſcher Armenverwaltungen, ſoweit uns dieſelben z gänglich ſind, ſcharf kontraſtirt.

Noch mehr treten die Fortſchritte in den Verhältniſſen der ländlichen Arbeit hervor, wenn nicht nur die letzten Jahrzehnte, ſondern längere Perioden m einander verglichen werden. In der Schrift von Sir James Caird, the lande interest and the supply of food, findet ſich folgende kurze Ueberſicht, d auf annähernde Richtigkeit Anſpruch machen kann:

	1770		1850		1880	
	sh.	d.	sh.	d.	sh.	d.
Preis des Brodes pro Pfund	0	1½	0	1¼	0	1⅛
Preis von Fleiſch pro Pfund	0	3¼	0	5	0	9
Preis von Butter pro Pfund	0	6	1	0	1	8
Wochenlohn des landwirthſchaftlichen Arbeiters	7	3	9	7	14	0
Wöchentlicher Miethzins der Arbeiterwohnung	0	8	1	5	2	0

Dabei dürfte noch zu berückſichtigen ſein, daß die Wohnungen auf de Lande in letzter Zeit beſſer geworden ſind, daß außer dem friſchen Fleiſch deſſen Preis oben angegeben, importirtes Fleiſch zu niedrigerem Preiſe de Arbeitern zur Verfügung ſteht, und daß bei den meiſten von den Arbeitern konſumirten Manufakturwaaren eine merkliche Preisverminderung eingetreten iſt. Ohne Gefahr ernſtlichen Widerſpruchs konnte daher im Hauſe der Gemeine der Marquis of Hartington, der Führer der gegenwärtigen Majorität des Hauſes das allgemeine Urtheil dahin zuſammenfaſſen: Darüber beſteht keine Ver ſchiedenheit der Meinung, daß der landwirthſchaftliche Arbeiter ſich jetzt größere Behaglichkeit und Wohlfahrt erfreut, als jemals zuvor in der Geſchichte des landwirthſchaftlichen Gewerbes. (There is no difference of opinion, tha the position of the agricultural labourer is one of greater comfort, greater prosperity and greater wellbeing, than has ever before known in the history of agricultural industry.)

Die verbeſſerte Lage der landwirthſchaftlichen Arbeiter iſt natürlich weniger die Folge innerer Entwicklung des landwirthſchaftlichen Gewerbes, in dem vielmehr die Nachfrage nach Arbeitsleiſtungen, wie wir ſpäter ſehen werden, in neuerer Zeit merklich geſunken iſt, als die Rückwirkung, welche die Geſammtentwicklung des ganzen Arbeiterſtandes in England und die Möglichkeit der Auswanderung nach Amerika und Auſtralien auch auf den am meiſten zurückgebliebenen Theil der engliſchen Arbeiter ausgeübt hat. Die Verbeſſerung in den Verhältniſſen des gewerblichen Arbeiterſtandes insbeſondere mußte bei der Bewegung der Arbeitskräfte vom Lande zur Stadt und in die gewerblichen Diſtrikte auch den landwirthſchaftlichen Arbeitern zu Gute kommen. Dieſer Fortſchritt aber iſt in der That ein ganz außerordentlicher und dürfte nur in ſehr wenigen Theilen Europas in gleichem Maße eingetreten ſein. Man würdigt denſelben in Deutſchland in der Regel nicht hinlänglich, zum Theil, weil man die Hefe einer großen Weltſtadt mit dem engliſchen Arbeiterſtande verwechſelt, mitunter aber

in Folge der nicht ſeltenen Parteiverblendung, welche aus Haß gegen den ɔidualismus und die Inſtitutionen des engliſchen Volks die engliſchen nde ſchwarz malt. Wir verweiſen, da wir in einen Beweis hier nicht ten können, auf die Arbeit des Präſidenten der Statiſtiſchen Geſellſchaft ɔes Chefs des Statiſtiſchen und Kommerziellen Departements im Handels- des Herrn R. Giffen, welche derſelbe unter dem Titel „the progress e working classes in the last half century“ in dem Dezemberheft des al of the Statistical Society Jahrgang 1883 veröffentlicht hat. Ohne Beweiskraft jedes Arguments und jeder Zahlenreihe in dieſem Aufſatz ɔben, wird man dem Hauptreſultat zuſtimmen müſſen, daß nämlich die ltniſſe der arbeitenden Klaſſen in England während des letzten halben underts ſich in ſehr erfreulicher Weiſe geändert haben und daß die rtige wirthſchaftliche Entwicklung Englands während des letzten Menſchen- keiner Volksklaſſe mehr zu Gute gekommen iſt, als den beſitzloſen Hand- ern[6]). —

So dürfen wir es als das Ergebniß der Unterſuchung über die Lage der an dem Ertrage der engliſchen Landwirthſchaft betheiligten Volksklaſſen machen, daß der Antheil der Arbeiter am Ertrage in der neueſten Zeit ſich vergrößert, der der Grundeigenthümer und Pächter vermindert worden Von dem Reſultate der Produktion hat die Arbeit mehr, haben die äußeren aktionsmittel weniger erhalten. Von dieſen aber hat das bewegliche tal des Pächters zuerſt die Ungunſt der Zeit gefühlt, auf die Dauer aber die Einbuße faſt ganz von den Beſitzern des Grund und Bodens zu n ſein. I think it may be taken for granted, that what the labourer got, the landlord will lose for the future, ſagt mit Recht einer der mt-Kommiſſioner (Mr. Little) am Schluß ſeines Berichtes über dieſe ältniſſe.

---

6) Vergl. ferner in derſelben Zeitſchrift The recent decline in the english e-rate, and its effects upon the duration of life, by Noel A. Humphreys XLVI S. 189 ff.

III. Kapitel.

Aussichten der englischen Landwirthschaft.

Die Ursachen, welche die im vorigen Kapitel geschilderten Zustände herbeigeführt haben, sind zum Theil vorübergehender, zum Theil aller Wahrscheinlichkeit nach dauernder Art. Auf die ungünstigen Witterungsverhältnisse der Jahre 1876 81 sind schon etwas bessere Jahre gefolgt und werden in üblichem Wechsel noch günstigere Zeiten wiederkehren. Die Konkurrenz aber, welche die transatlantische Landwirthschaft macht, wird geraume Zeit sehr fühlbar bleiben. Ohne auf eine genauere Erörterung der amerikanischen, australischen, russischen, indischen Landwirthschaft einzugehen und damit unsere Aufgabe wesentlich zu überschreiten, wird man nach Allem, was darüber in letzter Zeit geschrieben worden ist, doch als sicher annehmen dürfen, daß jene Gebiete Getreide und Produkte der Viehzucht in großen Massen und zu niedrigen Preisen während der nächsten Jahrzehnte in unvermindertem, wahrscheinlich aber in noch wachsendem Maße auf den Weltmarkt liefern werden. Die räumliche Ausdehnung der wirthschaftlichen Kultur ist in ökonomischer Beziehung die Signatur unserer Zeit, die nicht mit Unrecht das Zeitalter der Eisenbahnen genannt wird, denn durch Eisenbahnen sind es doch hauptsächlich, welche das Innere der Kontinente erst geschlossen und die Ausfuhr voluminöser landwirthschaftlicher Produkte aus denselben ermöglicht haben [1]). Diejenigen Länder, in welchen der landwirthschaftlich benutzte Boden in Folge dichter und wohlhabender Bevölkerung einen besonders hohen Monopolpreis erlangt hat und in welchen man zu sehr intensiver Kultur hat übergehen müssen, werden daher eine längere Zeit andauernde Verschiebung in ihren landwirthschaftlichen und agrarischen Verhältnissen empfinden, denn die natürlichen Produktionsmittel, deren sparsameres oder reichlicheres Vorhandensein im Verhältniß zur Nachfrage die Rente und den Preis der Grundstücke bestimmt und den Charakter der Landwirthschaft vorzugsweise bedingt, sind in unserer Zeit auf einmal in unerwarteter Fülle der civilisirten Menschheit zur Verfügung gestellt. Wenn daher ein Land alter Kultur sich nicht gegen den Weltverkehr

1) For all practical purposes Chicago is not more distant from this country than Aberdeen is from London, sagte ein großer Rheder, Eigenthümer von 30 zum Viehtransporte vorzugsweise dienenden Dampfschiffen bei seiner Vernehmung vor der Kommission.

absperren und auf die Vortheile, welche die räumliche Ausdehnung der Kultur gewährt, verzichten will, so wird in demselben ein gewisser Druck auf die Rente und die Preise der Grundstücke, und eine Veränderung in der Art des landwirthschaftlichen Betriebes unvermeidlich sein.

Es scheint aber zweifellos, daß in England, gerade in dem Lande, in welchem die transatlantische Konkurrenz sich am meisten fühlbar machen muß, eine Beschränkung derselben durch Schutzzölle nicht eingeführt werden wird. Der Bericht der überwiegend aus Anhängern der konservativen Partei bestehenden Königlichen Kommission, deren Aufgabe es war, nach Mitteln zur Abhülfe der landwirthschaftlichen Noth zu forschen, erwähnt unter den in Betracht zu ziehenden staatlichen Maßregeln dies Hülfsmittel, auf welches die meisten kontinentalen Landwirthe immer zuerst verfallen, gar nicht. Die Berichterstatter sind die von der Kommission vernommenen Zeugen berichten fast ausnahmlos, daß der Freihandel, wie hart er auch für manche Landwirthe sei, doch von ihnen als unanfechtbare Thatsache angenommen werde. Die Erfolge, welche das seit dem Menschenalter herrschende handelspolitische System für die Gesundheit und die Entwicklung des ganzen Gemeinwesens und für die besitzlosen und handarbeitenden Klassen insbesondere, also für die große Mehrzahl der Bevölkerung gehabt hat, sind so augenfällig, daß auch die schwere Kalamität, welche die Landwirthschaft getroffen, die Freihandelspolitik nicht hat ernstlich in Frage stellen können. An der freien Getreideeinfuhr wird man vor Allem festhalten. Welch eine bittere Noth hätte eine Reihe von Mißjahren, wie die zu Ende des vorigen Jahrhunderts, noch vor 50 Jahren über England gebracht, wie wäre die Armenlast und die Sterblichkeit gewachsen, wie viele Keime zu Krankheit hätten die Entbehrungen gelegt! Und jetzt konstatiren die Statistiker, daß die Vitalität des Volks, so lange man dieselbe beobachten kann, niemals so groß, die materielle Lage der Arbeiter niemals so günstig gewesen, wie in jener Periode! Auch ist man sich darüber in England klar, daß eine Wiedereinführung der Getreidezölle zum Schutz der agrarischen Interessen gleichbedeutend wäre mit einer Verkürzung des Einkommens der besitzlosen Klassen, welche die höhten Getreidepreise vorzugsweise zu zahlen hätten und einer Vergrößerung des Einkommens, welches die Grundeigenthümer an Pachtzinsen von ihrem Grundeigenthum beziehen. In einer Zeit, in der die heftigsten Angriffe gegen das Privateigenthum an Grund und Boden Anklang in vielen Gemüthern finden, in der immer lauter die Forderung nach Nationalisation of Land sich erhebt, würde es Wahnsinn sein, eine solche künstliche Verschiebung des Volkseinkommens zu Gunsten der Grundeigenthümer durch staatliche Maßregeln vorzunehmen. Nur in einem Punkte dürfte ein leiser Hauch protektionistischer Tendenzen, aber unter Bestrebungen anderer Art wohl verkleidet, sich geltend machen. Das neue, so eben (Mai 1884) vom Hause der Gemeinen angenommene Viehseuchengesetz ordnet an, daß der Geheime Rath die Einfuhr lebendigen Viehs aus dem Lande verbieten soll, von dem sich derselbe nicht überzeugt hat, daß mit Rücksicht auf den Gesundheitszustand des in diesem Lande befindlichen, oder aus demselben kommenden Viehs, sowie auf die Gesetzgebung des Landes über Einfuhr und Ausfuhr von Vieh, Einführung und Verbreitung der Maul- und Klauenseuche und auf die Handhabung dieser Gesetzgebung hinlängliche Sicherheit gegen die Einschleppung von krankem Vieh vorhanden sei. Die Regierung

hatte die Einfuhr als Regel gestatten und den Geheimen Rath nur ermächtigt wollen, die Einfuhr aus verdächtigen Ländern zu verbieten, das Haus der Lords und im Anschluß an die Beschlüsse desselben das Haus der Gemeinen habe aber der Regierung die strengere Fassung aufgenöthigt. Es darf als zweifelhaft bezeichnet werden, ob die letztere eine so entschiedene Majorität gefunden hätte wenn nicht die bedrängte Lage der Landwirthschaft in beiden Häusern manche Mitgliedern eine kleine Beschränkung der ausländischen Konkurrenz als erlaubten Nebenzweck des Gesetzes hätte erscheinen lassen. Indeß ist die schutzzöllnerische Bedeutung der Maßregel doch nur sehr gering, da die Einfuhr aller Sorten Fleisch frei bleibt.

Unter diesen Umständen drängen sich natürlicher Weise zwei Fragen vor Allem auf: wie wird die englische Landwirthschaft und die englische Agrarverfassung den Kampf bestehen, oder welche Aenderungen werden unter den obwaltenden Verhältnissen in der Art des landwirthschaftlichen Betriebes eintreten müssen, und welche Reformen empfehlen sich in der agrarischen Gesetzgebung.

Was die erstere Frage angeht, so geht aus den Erhebungen der Kommission, wie aus anderen Zeugnissen zunächst im Allgemeinen Nichts so deutlich hervor, wie die verminderte Rentabilität des Weizenbaues, die relativ besseren Erfolge der Rindviehzucht. Die Erscheinung liegt tief in der Entwickelung der Weltwirthschaft begründet. Die transatlantische Konkurrenz ist entstanden und wächst fortwährend durch den Aufschluß der großen Kontinente. Das kontinentale Klima aber ist für den Getreidebau viel mehr, für die Viehzucht, insbesondere die Rindviehzucht, viel weniger geeignet, als das Seeklima. Das Getreide bedarf um zu reifen nur weniger warmer Sommermonate, die verhältnißmäßig große Winterkälte, die dem kontinentalen Klima eigen, ist dem Getreidebau wenig schädlich, vor Allem wenn, wie es ja in einem nicht geringen Theile der Vereinigten Staaten aus klimatischen Rücksichten geschieht, vorzugsweise Sommergetreide gebaut wird[2]). Für die Viehzucht aber sind die stärkeren Divergenzen der Temperatur höchst nachtheilig. Sie nöthigen in der gemäßigten Zone fast überall zu Bauten für die Unterbringung des Viehs während eines langen und strengen Winters und zu Ansammlung von Winterfutter und kostspieliger Stallfütterung, oder veranlassen, wenn diese Ausgaben vermieden werden, große Verluste im Viehstande während der Winterzeit. Nur in wärmeren Zonen und sehr verschiedener Höhenlage des Bodens kann diesen Nachtheilen des kontinentalen Klimas durch Wechsel des Aufenthalts und Wanderung des Viehs vorgebeugt werden. Sonst bietet auch ein heißes Klima für die Produktion von Mastvieh und für die Milcherzeugung manche erschwerende Umstände. England dagegen hat in nassen Sommern und Herbsten ein Mißrathen der Getreideerndte trotz aller Kunst der Landwirthe ebenso zu fürchten, wie andererseits der milde Winter und die Feuchtigkeit der Atmosphäre dem Graswuchs und dem freien Weidegang des Viehs zu statten kommen. Wie rühmten z. B. die von der Kommission vernommenen englischen Landwirthe, welche die Vereinigten Staaten und Canada kannten, die Sicherheit des dortigen Erndtewetters im Vergleich zu dem Regenwetter, welches in England so oft

2) Die Agricultural Returns für 1883 geben an, daß 25—30% alles in den Vereinigten Staaten gebauten Weizens gewöhnlich Sommerweizen sei.

erbe! Diese Unterschiede in den Naturverhältnissen weisen auf eine
ung in der Landwirthschaft hin, die mit der Zeit immer mehr zur
nmen muß. Denn gegenwärtig wird die Rindviehzucht in den Ver-
aaten durch das Vorhandensein ausgedehnter Flächen unterstützt, die
oder fast unentgeltlich im extensivsten Betriebe genutzt werden können.
iebsart aber muß sich mit wachsender und sich ausdehnender Kultur
während der Getreidebau ganz in der bisherigen Weise noch weiterer
fähig ist. Bei der extensiven Viehwirthschaft ferner, wie sie jetzt
Theilen der Vereinigten Staaten üblich ist, bilden sich allerdings
aus, die im freien Weidegang dem Wind und Wetter zu trotzen
ber einmal ist das gewonnene Fleisch nicht von der besten Qualität,
st eine rationelle Milchnutzung bei dieser Wirthschaft nicht möglich.
limatischen Unterschiede kommt nun, daß trotz aller Fortschritte die
bilität der Produkte der Viehzucht, besonders der besseren Qualität,
zu vergleichen ist mit der des Getreides. Frische Milch und die
litäten frischen Fleisches können auch heutzutage noch nicht weit ent-
Markte erzeugt werden, und auch die geringeren Qualitäten von
lebendes Vieh bieten dem Transport doch immer noch mehr
iten als Weizen oder Mais. Die von der Kommission über
nischen Konkurrenzverhältnisse vernommenen Sachkundigen halten daher
Mitwerben der Vereinigten Staaten in Bezug auf die Produkte der
ht für viel weniger bedenklich, als in Bezug auf Getreide. So ins-
er zweite, nicht ins Deutsche übersetzte Bericht von Mr. Clay jun. über
e Landwirthschaft, ferner der Chef eines der größten Vieheinfuhr-
ohn Swan u. Sons in Edinburg, der Manager des Local Meat
London, ein mit den amerikanischen Verhältnissen durch wiederholten
in den Vereinigten Staaten genauer bekannter Landwirth George
l. — Sie Alle heben die geringere Konkurrenz hervor, die Amerika
ieh und vor Allem den Milchwirthschaften machen könne. Nur bei
e zeitweilig recht fühlbar gewesen, aber auch die besten Sorten eng-
hätten immer ihren Preis behauptet und der englische Geschmack
ld von dem schlechteren amerikanischen Käse wieder abgewandt; frisches
doch immer durch den Transport, sowohl in gefrorenem Zustande,
chsen versandt verliere es an Wohlgeschmack[3]). Der Hauptimport
eschieht daher noch immer in gesalzenem oder geräuchertem Zustande.
port von lebendem Rindvieh freilich habe eine größere Zukunft als
leisch, schon jetzt komme Rindvieh von den Vereinigten Staaten in
stand herüber, als von Holland und anderen näher gelegenen Ländern.
r wäre der größten Ausdehnung fähig, wenn Rindvieh 1. Qualität
in genügender Menge für die Nachfrage vorhanden wäre. Das sei

[3]) Eigenthümer der großen Leyland-Dampfschifflinie, die vorzugsweise mit
h- und Getreideimport beschäftigt ist, meinte sogar vor der Kommission,
von gefrorenem Fleisch habe sich so wenig bewährt, daß sie wahr-
eder aufhören werde. Davon hätten die englischen Landwirthe keine
nkurrenz zu fürchten. Seit dieser Aussage (22. Febr. 1882) hat aber
rt von Fleisch, besonders von australischem Hammelfleisch doch wohl noch
hritte gemacht.

aber keineswegs der Fall. Die Bestände davon seien durch den großen Verbra der letzten Jahre rasch erschöpft worden. Immer mehr aber verfeinere sich Geschmack in England und auch im Osten der Vereinigten Staaten in Be auf die Qualität des Fleisches. Noch weniger aber als die Produktion t bestem Rindfleisch habe die Produktion von bestem Schaffleisch die amerikani Konkurrenz zu fürchten. Denn der größte Theil der Vereinigten Staaten für die Schafzucht wenig geeignet und lebende Schafe litten bei dem Seetran port mehr als Rindvieh. Für die Wolle freilich und Schaffleisch schlechte Qualität macht sich dagegen das Mitwerben von Australien immer fühlba und auch die Einfuhr an lebenden Schafen von dem Kontinent, insbesondere a Deutschland, zeigt eine merkliche Zunahme.

Außer diesen günstigeren Konkurrenzverhältnissen drängt aber die englis Landwirthschaft der Umstand zur Viehzucht, daß der Verbrauch ihrer Produ in viel größeren Dimensionen steigt, als der des Getreides. „Vor 30 Jahren, schreibt ein vortrefflicher Beobachter und Statistiker, Sir James Caird a. a. O. S. 28, 29, „konsumirte wahrscheinlich nicht mehr als ein Drittel der Bevölkerung dieses Landes mehr als einmal in der Woche thierische Nahrung. Jetzt essen fast Alle einmal den Tag wenigstens thierische Nahrung, Fleisch Käse oder Butter. Das hat die mittlere Konsumtion davon auf den Kopf d Bevölkerung mehr als verdoppelt und unter Berücksichtigung der Volkszunahm die Gesammtkonsumtion thierischer Nahrungsmittel in unserem Lande wahr scheinlich verdreifacht." Es ist auch höchst wahrscheinlich, daß die Entwickelun in dieser Richtung weiter fortschreitet. So glaubt man vor Allem, daß di Konsumtion frischer Milch in den großen englischen Städten, wenn die Art d Zufuhr und Versorgung verbessert wird, noch einer sehr großen Steigerun fähig ist.

Ganz anders als in Bezug auf Rindvieh- und Schafzucht liegen freili die Dinge hinsichtlich der Schweinezucht. In der reichen Produktion v wohlfeilem Mais liegt für die Mästung der Schweine in den Vereinigte Staaten ein großer Vortheil und auch sonst scheint die Zucht dieses Thier für die amerikanischen Wirthschaften besonders zu passen. Man dürfe als sich annehmen, meinen Clay jun. u. A., daß in der Regel Schweine wohlfeiler i Amerika als in England gezüchtet werden könnten. Schweinefleisch wird über dies mehr in geräuchertem oder gesalzenem Zustande als Speck, Schinken u. s. w konsumirt, als Rind- oder Schaffleisch. Es verträgt daher besser den weite Transport. In diesem Zweige der Thierzucht haben daher die meisten Sac verständigen fast alle Hoffnung aufgegeben.

Die Verschiedenheit der Konkurrenzverhältnisse in Bezug auf die Produk der Viehzucht und des Getreides hat sich denn auch in den Preisen der land wirthschaftlichen Produkte, wie schon früher hervorgehoben, in merklicher Wei fühlbar gemacht. Die Preise fast aller Produkte der Rindviehzucht sind au in neuester Zeit noch gestiegen, die der wichtigsten Getreidesorten entwed gefallen oder unverändert geblieben. Wie sehr diese den Produkten der Vieh zucht günstige Preisverschiebung nicht nur gegenüber dem Getreide, sonde auch gegenüber anderen Waarengattungen besteht und auch im Jahr 188 fortgedauert hat, zeigt eine Tabelle, welche der Economist in seinem Monthl

plement vom 10. Mai 1884 lieferte. Darnach betrug die englische
1 Jahr 1883:

	Werth nach der Ein- und Ausfuhrstatistik für 1883 (deklarirter Werth) £		Werth nach den Preisen von 1873 berechnet £	
ngsmittel für n und Thiere:				
ische Nahrungs- l	51 209 000		49 273 000	
abilische Nah- smittel	102 783 000		125 259 000	
inke (beverages). hiedene Konsum- gegenstände . .	24 643 000 15 418 000		30 040 000 18 364 000	
Zusammen		194 053 000		222 936 000
offe:				
nwolle	44 279 000		61 601 000	
ps	2 877 000		3 734 000	
. . . . .	2 364 000		2 671 000	
. . . . .	4 524 000		5 792 000	
e (thierische) und en	26 718 000		32 310 000	
Zusammen		80 762 000		106 108 000
e		17 860 000		28 119 000
fakturwaaren . .		8 875 000		10 040 000
iedene Waaren .		41 809 000		48 408 000

allen Waarengattungen sind es also nur die Produkte der Viehzucht, Jahr 1883 theurer waren, als 1873. —
us entspringt aber für die Viehzucht im Vergleich zum Getreidebau nderer Vortheil. Ebenso wie das für die menschliche Nahrung Getreide, so sind auch viele Nahrungsmittel des Viehs (Mais, Hafer, Leinsaat, Baumwollensamen u. s. w.) aus fremden Ländern jetzt r als früher zu erhalten. Die englische Landwirthschaft hat von ermitteln neben dem Grünfutter schon seit geraumer Zeit reichlichen, ten Jahren noch stark wachsenden Gebrauch gemacht. Die Einfuhr z. B., welche im Durchschnitt der 3 Jahre 1863—65 8 706 188 Ztr. ef sich im Durchschnitt der 5 Jahre 1878—82 auf 33 360 719 Ztr. wollensaat wurden im Durchschnitt der Jahre 1863—64 importirt r., im Durchschnitt 1881 und 82 220 649 Ztr., an Oelkuchen in Periode durchschnittlich 97 068 Ztr., in der letzteren 205 763 Ztr. n nun endlich hinzu, daß während der Ackerbau durch die Steigerung des es bei gleichbleibenden oder sinkenden Produktenpreisen schwer bedrängt

wird, bei freiem Weidegang des Viehs, wie er in England einen so g
Theil des Jahres stattfinden kann, die Lohnausgaben viel weniger ins G
fallen, so kann von der Erhöhung der Produktionskosten bei gleichbleib
Produktenpreisen, welche der charakteristische Zug für die Situation des Get
baues in ganz Westeuropa sind, bei der englischen Viehzucht eigentlich kau
Rede sein. —

Die Folge von alledem ist die seit geraumer Zeit fortdauernde, augenfä
und wichtigste Verschiebung in den landwirthschaftlichen Verhältnissen Engl
nämlich die Verwandlung von Ackerland in Grasland, die A
dehnung der Weidewirthschaft statt des Ackerbaues. Das perma
Gras- oder Weideland hat ganz kontinuirlich in jedem Jahre, seitdem
Anbaustatistik in England vorhanden ist, zugenommen, das Ackerland ebenso,
auch nicht ganz in gleichem Maße abgenommen. Der Unterschied in der
nahme einerseits, der Abnahme andrerseits erklärt sich, wie die Heraus
der Anbaustatistik bemerken, aus dem Umstande, daß bisher wüstes La
Kultur genommen, eingehegt und vorzugsweise als Grasland genutzt wird.
dauernde Grasland (Heide und Bergweide ausgeschlossen) betrug in En
1871 9 881 833, 1883 12 008 679, in Wales 1871 1 494 465,
1 865 406 Acres, das gesammte Ackerland in England 1871 13 83
1883 12 786 380, in Wales 1871 1 110 352, 1883 934 588 Acres.
dem Ackerland ist alles nur vorübergehend in Feldgraswirthschaft zu Gras
niedergelegte Land eingeschlossen. Es ist freilich wohl kaum ein Zweifel,
diese Bewegung schon älteren Datums ist und nur in neuerer Zeit wiede
lebhafteres Tempo angenommen hat. Die hohen Getreidepreise zu Anfan
Jahrhunderts, die erst allmählich wieder gesunken sind, hatten in der Na
nischen Zeit viele Weiden unter den Pflug gebracht, die bei niedrigeren P
in den früheren Zustand zurückkehrten. Schon vor Jahrzehnten ist daher
das damals eine Zeit lang bebaut war, wieder in Grasland verwandelt wo
nachdem, wie wenigstens der Kommissar für den Nordwesten versichert,
Qualität mitunter durch den Getreidebau sehr verschlechtert war. In ne
Zeit aber ist das, wie die angeführten Zahlen zeigen, in stark vermehrtem
geschehen und alle Sachkundigen versichern, daß die Verwandlung von
land in Grasland noch weiter fortgehe und voraussichtlich noch ferner fortsch
würde. Sie würde sich sogar noch viel rascher vollziehen, wenn der P
nicht so kostspielig wäre, daß derselbe von auf Herrengunst sitzenden Pä
ohne Zusicherung einer Schadloshaltung seitens der Eigenthümer beim
der Pächter nicht vorgenommen werden kann. Die Melioration gilt deshalb
allgemein auch als eine solche, deren Kosten vom Eigenthümer zu tragen
Es gehört daher eine Verständigung beider Theile dazu, die mitunter Schw
keiten hat. Ein Landagent aus Devonshire berichtet, er habe in vielen
mit den Pächtern dahin abgeschlossen, daß der Eigenthümer auf zwei
Pachtzins verzichte und den Grassamen liefere, dafür müsse der Pächte
Land gründlich reinigen und ohne jede andere begleitende Aussaat, Rübsen
ausgenommen, zu Gras niederlegen. Das koste den Eigenthümer etwa 4
eingebüßtem Pachtzins und 25 sh. für Grassamen. Mitunter aber s
den letzten Zeiten weder Pächter noch Eigenthümer in der Lage gewese
Auslagen tragen zu können. Einzelne Sachkundige meinen auch, in

rüher bei hohen Getreidepreisen ohne Zweifel zu viel Grasland
Es sei aber jetzt zweifelhaft, ob die Kosten der Wiederherstellung
ürden. Um gutes Grasland herzustellen, ist vorher Drainirung,
nigung und starke Düngung des Bodens nothwendig. Der Gras-
Preis bei Wahl guter Sorten auf 15—20 sh. pro Acre von
angegeben wird, wird in trockener Gegend mit einer Getreide-
ıchter ohne dieselbe untergebracht. Die Kosten des ganzen Ver-
ı von verschiedenen Zeugen auf 3—4—5 £ pro Acre angegeben,
Sorgfalt und Aussaat von bloßem Raigras hat einer derselben nur
gen gehabt. Es vergehen aber jedenfalls 7—10 Jahre und mehr,
Grasnarbe sich gebildet hat. Im ersten Jahr vermeidet man die
ı besten ganz, im zweiten kann leichteres Vieh aufgetrieben werden.
Qualität des Lands hilft man mit Knochenmehldüngung nach. Um
it der Grasnarbe abzukürzen, hat man auch wohl den Weg einer
r Grasnarbe von altem Grasland in einer Stärke von 3/4 bis
) Uebertragung der Grasstücke auf das neu zu bildende Grasland
Die Stücke werden dann in Reihen von ca. 9 Zoll Breite und
jen Intervallen aufgelegt. In Verbindung mit der Aussaat von
ll so rascher eine gute Grasnarbe hergestellt werden und auf dem
raslande, wenn dasselbe nur nicht tiefer als 1 Zoll abgeschält
von selbst wieder wachsen. Die Kosten dieses Verfahrens werden
3 £ pro Acre angegeben. Zu den Kosten der Herstellung des
uß aber bei einer guten Milch- oder Mastwirthschaft eine Ver-
landwirthschaftlichen Betriebskapitals kommen. Der Assistant-
für den Norden schätzt, daß ein Pächter auf einer Farm mit Ackerbau
) Acre, auf einer Gras- und Weidefarm 10—12 £ nöthig habe.
lich sei in der Regel weniger vorhanden (32985). Bei Milch-
erklärte der Land-Stewart des Herzogthums Cornwall, verlangen
ß der Pächter 20 £ pro Acre Kapital hat. Andere Sachkundige
jere Schätzungen, z. B. 6 £ auf arable farms, 7 £ 10 sh. auf
4667), aber immer wird das Kapital, welches für eine Weide-
thwendig sei, höher angegeben, als das für eine Ackerwirthschaft
Es kann freilich auch die Weidewirthschaft mit viel geringerem
er Ackerbau betrieben werden und in manchen Fällen, insbesondere,
thümer das Gut hat übernehmen müssen, und er eine dürftige
ist nothgedrungen betreibt, wird das ohne Zweifel der Fall sein.
inen doch im Ganzen nur seltene Ausnahmezustände zu sein.
ıer Weise nimmt denn auch in Folge der Ausdehnung des Gras-
ehstand in England, nachdem die schweren Kalamitäten der Jahre
orüber sind, wieder allmählich zu. Die Agricultural Returns
sen einen Rindviehstand nach, der den aller früheren Jahre, 1874
lein ausgenommen, übertrifft und auch die Zahl der Schafe ist
den beiden vorangehenden Jahren. Um dies Resultat zu würdigen,
n enormen Kapitalverlust der vorangegangenen Zeit und den
ndenen äußersten Mangel an Mitteln bei vielen Pächtern, sowie
ı Fortschritte in der Qualität des Viehs berücksichtigen.
bewirthschaft, welche in England das Ackerland zur Zeit verdrängt,

ist also keineswegs ein extensiveres Wirthschaftssystem als der Get
Das auf eine gleiche Fläche verwandte Kapital wird vielmehr in der F
diesem Uebergange verstärkt. Aber es ist ein Uebergang zu einem kapitalinte
nicht zu einem arbeitsintensiverem System. Die Menge der auf einer
Fläche beschäftigten Arbeiter wird ohne Zweifel kleiner und in Verbind
der vermehrten Anwendung von Maschinen beim Ackerbau hat dieser U
zur Folge, daß die Zahl der in der Landwirthschaft beschäftigten Bev
von Zählung zu Zählung eine Abnahme zeigt.

Es wurden gezählt Beschäftigte

	im Jahre	männlichen Geschlechts	weiblichen Geschlechts	zusc
Commercial Class	1861	585 420	38 290	6
	1881[4])	960 661	19 467	9
Industrial Class	1861	3 262 510	1 565 889	4 8
	1881	4 795 178	1 578 189	6 3
Agricultural Class	1861	1 631 652	378 802	2 0
	1881	1 318 344	64 840	1 3

Die letztere, die landwirthschaftliche Klasse zerfällt nach den beiden Z
in folgende Unterabtheilungen:

	im Jahre	männlichen Geschlechts	weiblichen Geschlechts	zusc
I. Personen in der Land-	1861	1 545 667	378 443	1 9
wirthschaft beschäftigt	1881	1 214 453	64 171	1 2
1. in Acker- und Weideland	1861	1 457 075	376 577	1 8
(fields and pastures) .	1881	1 135 763	61 073	1 1
2. im Walde	1861	8 917	9	
	1881	8 151	—	
3. in Gärten	1861	79 140	1 250	
	1881	70 559	3 098	
II. bei Thieren.	1861	85 985	359	
	1881	103 891	669	1

Die Zunahme der letzteren Klasse kommt nicht auf Rechnung d
wirthschaftlichen Gewerbes, sondern entsteht hauptsächlich durch die Ver
der gewerbsmäßigen Vieh- und Pferdehändler, Pferdevermiether, Pferd
Fischer, Thierärzte u. s. w. In den Erhebungen über die weiblichen Besc
muß eine Aenderung in dem Princip der Aufnahme vorgenommen sei
Uebrigen scheinen die Zahlen der beiden Erhebungen wohl vergleichl

4) Die Zahlen für 1881 danke ich der gütigen Bemühung meines
Herrn Dr. Sering, welcher dieselben für mich, da der amtliche Censusbe
1881 mir nicht zur Hand war, in Berlin excerpirt hat.

n die Abnahme der ländlichen Bevölkerung deutlich erkennen. Noch besser lt dieselbe aus einer Vergleichung der in den besonderen Zweigen des landschaftlichen Gewerbes beschäftigten Personen:

	Jahr	Weniger als 20 Jahre alt		20 Jahre und mehr alt		Zusammen	
		männlichen Geschlechts	weiblichen Geschlechts	männlichen Geschlechts	weiblichen Geschlechts	männliche	weibliche
ländige Landhe (Farmers	1861	938	27	226 019	22 715	226 957	22 742
raziers	1881	937	52	202 392	20 562	203 329	20 614
ers[6]) Sohn, Bruder, Neffe	1861	32 277	—	60 044	—	92 321	—
	1881	28 076	—	47 121	—	75 197	—
sverwalter rmbailiffs)	1861	142	—	15 556	—	15 698	—
	1881	163	—	19 214	—	19 377	—
irthschaftliche r und Dienstboten	1861	283 942	30 920	788 760	59 605	1 072 702	90 525
	1881	221 650	10 961	585 958	29 385	807 608	40 346
äfer, Hüter	1861	4 900	—	20 659	—	25 559	—
	1881	2 750	—	20 094	—	22 844	—
, Waldwärter roodmen)	1861	993	—	7 914	—	8 907	—
	1881	644	—	7 484	—	8 151	—

Besonders deutlich spricht die Abnahme der landwirthschaftlichen Arbeiter, boten und Schäfer, aber auch die der selbständigen Landwirthe ist schwerlich erschiedener Art oder Genauigkeit der Zählungen zuzuschreiben, sondern uf Konsolidation von Landgütern zurückzuführen.

Die Abnahme der in der Landwirthschaft beschäftigten Arbeitskraft, die tz zu vermehrter Kapitalverwendung in diesem Gewerbe ist ebenso wie die ide Benutzung der klimatischen Vorzüge des Landes für die Viehzucht theils eine Folge der großartigen Ausbildung der internationalen Arbeitsg, welche unserer Zeit eigenthümlich ist und vorzugsweise in dem Lande ößter Zugänglichkeit und freiem Handel sich zeigt. Nicht nur das Klima, auch der verhältnißmäßig große Kapitalreichthum, sowie die hohe tivität der nationalen Arbeit in der Großindustrie und im Handel weisen d auf eine Viehwirthschaft mit freiem Weidegang und starkem Futter- auf eine starke Einschränkung des Getreidebaues hin.

Wir haben, so will es uns scheinen, in Deutschland glücklicher Weise ju befürchten, daß die Ausbildung der Weltwirthschaft, auch wenn nicht durch hohe Zölle hemmen, in ähnlicher Weise auf unsere rthschaft wirken wird, wie auf die englische. Die wohlfeile und vor

---

[6]) In dem Censusbericht von 1881 findet sich die Anmerkung: Nur männliche bte, lebend bei dem Farmer und deshalb wahrscheinlich in der Landwirthschäftigt, sind unter diesem Titel eingeschlossen.

Allem die intelligente Arbeitskraft dürfte gerade der spezifische nationale Pr duktionsvortheil der deutschen Landwirthschaft sein und diejenigen Zweige de Gewerbes, die entweder selbst, oder durch die mit demselben unmittelbar ver bundenen industriellen Nebengewerbe viele intelligente Arbeit erfordern, in Deutsch land die größte Zukunft haben. Zu einer Graswirthschaft wie in Englan fehlen in dem größten Theil unseres Landes auch ganz die natürlichen Be dingungen.

In der Geschichte fehlt es nicht an Beispielen, wo der Uebergang vom Acker bau zur Weidewirthschaft mit einem Verschwinden der kleinen Wirthschafte verbunden gewesen ist und es ist daher wohl möglich, daß auch in einige Theilen von England dieser Vorgang die vorhandene Tendenz zur Vergrößerun der Farms noch verstärken wird. Ist doch in dem benachbarten Schottland de kleine Ackerbauernstand in größter Ausdehnung noch in diesem Jahrhundert durc große Weidewirthschaften verdrängt worden! Insbesondere muß man da, w Schafzucht und Aufzucht von Rindvieh der ausschließliche oder der hauptsächlich Zweck der Landwirthschaft ist, eine solche Wirkung befürchten. In England al ist zur Zeit außer der Produktion von Fleisch doch vor Allem die von Mil Käse und Butter die Hauptaufgabe der Viehzucht und für die Herstellung dies Erzeugnisse dürfte die mittlere und kleinere Landwirthschaft entschiedene Vorzü vor der großen haben. Die Milchwirthschaften (Dairy farms) sind denn au nach den Aussagen im Bericht fast durchweg kleinere Wirthschaften. Sie hab die schlimmen Zeiten verhältnißmäßig gut überstanden. Eine der Grafschafte z. B., die am wenigsten gelitten haben, Derbyshire, besteht fast ganz aus kleinere Milch- und Käsewirthschaften. Auf 391 776 dauerndes Grasland kamen n 63 940 Acres mit Getreide bestelltes Land, und während in ganz Englan 1880 von 100 Farms 32 größer als 300 Acres, 27 kleiner als 100 Acr waren, betrug die Zahl der Farms von mehr als 300 Acres in Derbyshi nur 11 %, der unter 100 Acres aber 47 % der Gesammtzahl. Die kleine Milchwirthschaften in dieser Grafschaft haben großen Vortheil gehabt von de seit 1869 zuerst durch amerikanische Unternehmer erfolgten Errichtung vo Käsefabriken, die jetzt in der Regel gemeinschaftliches Eigenthum der Pächt sind, sowie von der Fürsorge, welche die Direktion der Midlandeisenbahn fü die Entwicklung des Milchtransports nach großen Städten getragen hat. Durc die Käsefabriken sind die Produktionskosten vermindert, ist das Produkt wesentlich verbessert und ein regelmäßiger Absatz unter Beseitigung der die kleinere Pächter übervortheilenden Zwischenhändler (cheese factors) gesichert worden Sie dienen zugleich als Entrepôts für die Versendung frischer Milch, aus dene die Händler in den großen Städten je nach Bedarf frische Milch beziehen Denn der Konsum derselben ist von ganz außerordentlich wechselnder Größ An Feiertagen und an heißen Tagen werden sehr viel größere Mengen von den arbeitenden Klassen getrunken, als an gewöhnlichen Tagen. Da ist e denn von großem Vortheil, telegraphisch jede beliebige Quantität bestellen un binnen kurzer Frist empfangen zu können. Die Käsefabrikation wird dem entsprechend eingeschränkt und ausgedehnt und so jeder Verlust vermieden. D ganz großen Milchhändler haben deshalb auch ihre eigenen Käsefabriken in d Nähe von Eisenbahnstationen angelegt oder erworben, um jede überschüssig Quantität Milch jederzeit verwerthen zu können. Das Entgegenkommen d

Midland Railway Company wird dabei sehr gerühmt[6]). In Folge derselben sei der Milchtransport auf dieser Linie in wenigen Jahren von 720 000 Gallonen auf 5 500 000 Gallonen[7]) im Jahre 1880 gestiegen. Die Zeugen äußern sich fast durchgehends sehr hoffnungsvoll in Bezug auf die weitere Entwicklung des Verkehrs und auf das Wachsen der Milchkonsumtion in den großen Städten. Von vielen andern Sachkundigen freilich wird geklagt, daß die Organisation des Milchabsatzes in den volkreichen Städten noch sehr mangelhaft sei und dringend der Vervollkommnung bedürfe. Die große Preissteigerung der Milch in den englischen Städten komme in der Regel der Landwirthschaft nicht zu Gute, sondern dem Zwischenhandel. Die Milchwirthe der Grafschaften in der Mitte von England könnten leicht im Sommer für 8—9 d. die Gallone, im Winter für 10—11 d. die Milch frei an die Londoner Eisenbahnstationen liefern. Den Konsumenten in London werde sie dann zu dem ziemlich gleichbleibenden Preise von 20 d. die Gallone verkauft, so daß der Vertrieb in der Stadt mehr koste, als die Produktion und der Transport nach London. Fast noch schlechter sei der Vertrieb in kleinen Orten und auf dem Lande organisirt. In manchen kleineren Ortschaften sei es für die arbeitenden Klassen kaum möglich, Milch zu erhalten. Da würden verbesserte Vertriebseinrichtungen, die durch gemeinsame Veranstaltungen der Landwirthe wie jene der Käsefabriken in Derbyshire zu treffen wären, die Milchkonsumtion noch enorm steigern und der Landwirthschaft zu lohnendem Preise einen stark vermehrten Absatz sichern können (vergl. George C. Brodrick a. a. O. S. 295 ff.).

In einigen Gegenden haben die Landwirthe die Verwerthung der Milch eigenen Unternehmern überlassen. Der Landwirth stellt die Milchkühe und füttert sie, trägt das Risiko im Fall ihres Todes und erhält für die Milch von dem Milchpächter 10 £ oder 11 £ für jede Kuh. Es sind das Verträge, wie sie früher auch auf norddeutschen Gütern üblich waren, wo die Milchpächter Holländer hießen. Das System scheint in England auf die abgelegenen Gegenden (Devonshire z. B.) beschränkt zu sein, aber dort auch von kleinen Wirthen mit 8—20 Kühen befolgt zu werden.

Auffallend ist, wie sehr in den englischen Milchwirthschaften meistens die Käseproduktion und der Absatz frischer Milch im Vergleich der Butterproduktion überwiegt. Der Verwalter des großen Midland Railway Hôtel, welcher zugleich eine Reihe von Eisenbahnrestaurationen auf der Midlandlinie führt, die mitten durch den erwähnten Käse- und Milchdistrikt hindurch führt, erzählt, daß er sich vergeblich Mühe gegeben, englische Butter in hinlänglicher Quantität zu bekommen, er sehe sich genöthigt, wöchentlich 200—300 Pfund französische Butter zu kaufen, die schlechter sei als die englische. — Die Einfuhr fremder Butter

6) Die Gesellschaft transportirt zu folgenden Frachtsätzen:

Für jede Entfernung unter 20 engl. Meilen	1/2 d.	pr. Gallone,	Minimalfracht	6 d.
„ „ „ über 20 u. unter 40 engl. „	3/4 d.	„ „	„	9 d.
„ „ „ „ 40 „ „ 100 „ „	1 d.	„ „	„	1 s.
„ „ „ „ 100 „ „ 150 „ „	1 1/4 d.	„ „	„	1 s. 3 d.
„ „ „ „ 150 Meilen	1 1/2 d.	„ „	„	1 s. 6 d.

Die entfernteste Station, von welcher auf dieser Bahn regelmäßige Milchbeförderung nach London stattfindet, ist 140 1/2 englische Meilen von der Hauptstadt entfernt.

7) 1 Gallone = 4,54346 Liter.

in das Vereinigte Königreich betrug denn auch 1883 2169717 Ztr. Werthe von 11350000 £, während die von Käse nur das Gewicht v 1694623 Ztr. im Werthe von 4749870 £ erreichte. Sachkundige (589 meinen, daß die Errichtung gemeinschaftlicher Butterfabriken nach Art der Käs fabriken der Buttererzeugung aufhelfen könne.

Die vermehrte Richtung auf Graswirthschaft und Viehzucht ist zwar d wichtigste und augenfälligste, aber keineswegs die einzige Tendenz, welche in d englischen Landwirthschaft in Folge der transatlantischen Konkurrenzverhältni bemerkbar ist.

In dem englischen Getreidebau geht insofern eine Veränderung vor, a der Bau von Weizen gegenüber dem von Gerste und Hafer zurücktritt. W verzichten darauf, die verschiedenen Angaben über die Produktionskosten d amerikanischen und englischen Weizenkultur und der Rentabilität des englisch Weizenbaues, welche die Sachkundigen vor der Kommission gemacht haben, hi vorzuführen. Solche Berechnungen scheinen uns von geringem Werthe. D Preise, zu welchen viele wesentliche Posten in Rechnung gestellt werden, si bei der Verbindung, in welcher die verschiedenen Zweige der Landwirthsch namentlich Ackerbau und Viehzucht, in der Regel mit einander stehen und d mangelnden Marktpreisen für manche Futter- und Düngungsmittel, sowie f die eigenen Arbeitsleistungen des Landwirthes immer mehr oder weniger wi kürlich. Die nicht willkürlichen Faktoren der Rechnung aber sind von örtlich und zeitlichen Preisverschiedenheiten, von der Ungleichheit der lokalen Produktion bedingungen, den Eigenthümlichkeiten der einzelnen Wirthschaften so beeinflu daß es eine sehr mißliche Sache ist, auf das Resultat solcher Rechnung praktische Folgerungen zu bauen. Aber sicher scheint uns, daß die tran atlantische Konkurrenz sich nicht in demselben Maße für Gerste und Hafer, u für Weizen fühlbar macht. (S. Tafel II des Anhangs.) Die Qualität d amerikanischen Gerste und des Hafers sei zu schlecht, sagen viele Zeugen, als d diese Früchte in England einen guten Markt finden könnten. Die Landwirt klagen über die Einfuhr der Chevaliergerste aus der Provinz Sachsen (Saale barley Ihr werde von den großen Bauern der Vorzug auch vor der englischen gegebe ein Pächter versichert, daß für preußische Gerste 56 sh. bezahlt werde, währe er nur 32 sh erhalte. Aber darüber sind Alle einig, daß amerikanische Ger zum Brauen nicht zu brauchen sei. Die mit Weizen bestellte Fläche zeigt dah in England und Wales von 1872—1883 einen Rückgang von 346325 auf 2544990 Acres, die Ausdehnung des Gerstenbaues ist ungefähr diesel geblieben (2064470 Acres 1872 und 2046443 Acres 1883), die des Hafe hat noch etwas zugenommen (1698149 Acres 1872 und 1784485 Ac 1883).

Entsprechend dieser Entwicklung ist denn auch die jährliche Einfuhr v Weizen und Weizenmehl von 27386562 Ztr. im Durchschnitt der Jah 1863—65 auf 70541567 Ztr. im Durchschnitt der Jahre 1880—82, dage die von Gerste nur von 6707936 Ztr. in der ersten Periode auf 12350449 Z in der zweiten, die von Hafer von 6590925 Ztr. auf 12596436 Z gestiegen.

Schon wegen dieser relativ günstigen Lage des Gersten- und Haferbau ist kaum zu befürchten, es werde der englische Getreidebau einmal fast v

ɜ durch andere Kulturen verdrängt werden. Denn, wie wir sehen, ist es er Anbau einer, wenn auch der wichtigsten Getreideart, die fortwährend ɛinkungen erfährt und voraussichtlich noch weiter erfahren wird. Ein her Theil des Landes ist auch in England von Natur zum Graswuchs geeignet und es scheint nicht, als ob auf dem Ackerlande der Anbau von sgewächsen, Zuckerrüben und Kartoffeln dem Getreidebau in England chen Eintrag thun würde. Die verhältnißmäßig große Arbeitsverwendung, die meisten Gewerbspflanzen bei ihrem Anbau, Kartoffeln und Zucker- ıußerdem bei ihrer weiteren, in der Nähe des Produktionsortes erforder- Verarbeitung bedürfen, sowie der konservative Charakter des englischen ɛthes verhindern die Ausdehnung dieser für die deutsche Landwirthschaft wichtiger werdenden Kulturen. Dagegen besteht die Stärke des englischen ɛbaues von Alters her in der Verbindung mit der Viehzucht, und heutzutage se Verbindung natürlich an Bedeutung noch gewonnen. Der Theil des ıdes, der mit Früchten für die Nahrung des Viehs bestimmt ist, hat rotz der allgemeinen Abnahme des Ackerlandes und der Ausdehnung des ades, sowie trotz der sehr vergrößerten Einfuhr an Viehfutter, nur lich abgenommen, relativ aber im Verhältniß zum Getreideland merklich ımen. Folgende Zahlen setzen das Verhältniß ins Licht. Nach den ltural Returns für 1883 waren:

	Ackerland		davon bestellt mit Getreide	
	1872 Acres	1883 Acres	1872 Acres	1883 Acres
d	13 839 369	12 786 380	7 576 698	6 751 768
. . . . .	1 103 758	934 588	561 916	474 775

	mit Grünfrüchten (green crops[8])		mit Klee und Gras in Fruchtfolge	
	1872 Acres	1883 Acres	1872 Acres	1883 Acres
d	2 778 925	2 627 075	2 822 392	2 584 794
. . . . .	136 065	123 927	370 850	309 124

emnach ist in England in den letzten 12 Jahren der Antheil des mit : bestellten Landes an der Gesammtfläche des Ackerlandes von 54,7 %

[8] Green crops nennt die englische Statistik Kartoffeln, alle Arten von Rüben ıl, Wicken und alle andern Futterkräuter, Klee und Gras ausgenommen.

auf 52,9 % heruntergegangen, des mit sog. Grünfrüchten bestellten von 20,0
auf 20,71 % gestiegen. Der Antheil des mit Klee oder Gras in wechsel
Fruchtfolge bestellten Landes an der Gesammtfläche des Ackerlandes weist
nennenswerthe Aenderung auf. Erwägt man nun ferner, daß an der A
dehnung des permanenten Graslandes auch sehr viele Wirthschaften bethe
sind, welche den Getreidebau keineswegs aufgegeben haben und daß der Ha
dessen Anbau allein unter allen Getreidearten zugenommen hat, zum gr
Theil nicht zum Verkauf, sondern zur Verfütterung auf dem Gute bestimmt ist
ergiebt sich, wie der Getreidebau in zahlreichen Wirthschaften, die nicht
Weidewirthschaft geworden sind, doch in wachsendem Maße nur eine weni
bedeutende Ergänzung der Viehzucht ist. Gerade dadurch kam
sich aber eher erhalten. Es wird auf dem zu dauerndem Graswuchs ungeeign
Lande durch Einschaltung der Getreidejahre eine passende Fruchtfolge möglich,
noch immer zum großen Theil eine wenig modifizirte Norfolker Vierfelderwirthsc
ist. Die Verwerthung des Strohs und Hafers geschieht durch die sehr f
Viehzucht in günstigster Weise und es werden durch die starke Düngung
immer Getreideerndten gemacht, die an Rohertrag auf gleicher Fläche du
schnittlich die aller andern Länder übertreffen[9]).

Allerdings hat in den letzten Jahren eine Wirthschaft sehr viel von
reden gemacht, welche von diesen traditionellen Prinzipien des englischen A
baues gänzlich abweicht. Ein Herr Prout in Hertfordshire hat ein ihm ei
thümlich gehörendes Gut von 450 Acres Thon- und schwerem Lehmboden
1861 ohne Viehzucht in fast ununterbrochenem Getreidebau genutzt und gün
wirthschaftliche Resultate erzielt. Er hat eine eigene Schrift darüber veröffent
und auch der Königlichen Kommission seine Erfahrungen vorgetragen.
ganze Viehstand ist auf 6—8 Pferde und eine Milchkuh reduzirt und d
Kapitalersparniß an Vieh entspricht eine ähnliche an Wirthschaftsgebäuden.
Bearbeitung des vom Eigenthümer wohldrainirten Bodens geschieht mit
Dampfpflug, die Düngung mit künstlichem Dünger. Die Ausgabe für
Ankauf desselben ist die wichtigste Jahresauslage der Wirthschaft (im Durchsch
50 sh. pro Acre). Die Ausgaben für Arbeitslohn sind auf 25 sh. pro
jährlich beschränkt. Fast die ganze Feldflur wird Jahr aus Jahr ein
Getreide und zwar anfangs fast ausschließlich mit Weizen, in den letzten Ja
auch mit Gerste bestellt. Nur 1/7 der Flur trägt Klee oder Gras, auf 2
4 Acres werden Rüben gezogen und ab und zu wird je nach Bedürfniß
reine Brache eingeschoben. Das Getreide wird mit dem Stroh auf dem Hal
der Klee, nachdem er zu Heu gemacht ist, verkauft, wobei die Nähe des Lond
Marktes (nur 28 englische Meilen Entfernung) sehr zu statten kommt.
Käufern leistet der Gutsherr noch mit seinen um die Erndtezeit beschäftigt
losen Pferden Miethfuhren. Eine Abnahme der Ertragsfähigkeit des Bod
wird in Abrede gestellt.

Natürlicher Weise gehen die Urtheile über einen solchen ganz neuen Ver
bei dem übrigens der bekannte Agrikulturchemiker Dr. Voelcker als Rathg

9) Verhältnißmäßig gute Resultate haben übrigens auch die Feldgraswi
schaften des Süd- und Nordwestens erzielt, in denen eine längere Grasnutzung,
hauptsächlich zur Aufzucht von Vieh dient, von einigen Getreidejahren gefolgt ist

irkt hat, weit auseinander. Hervorragende Agronomen (Lawes, J. Caird) die Nachhaltigkeit des Systems und die Möglichkeit, dasselbe ohne all- abnehmenden Ertrag dauernd durchzuführen, in Abrede gestellt. Der Erfolg dürfte großentheils auf der großen Reduktion der Produktions- nsbesondere der Ausgaben für Arbeitslohn, den hohen Preisen für Stroh u in der Nähe von London und der Qualität des Bodens, sowie der mpfkultur geeigneten Form und Lage der Grundstücke beruhen. Daß irthschaftssystem eine große Verbreitung in England erlangen werde, schon deshalb nicht wahrscheinlich, weil die Furcht vor Bodenerschöpfung ten Grundherren abhalten würde, ihren Pächtern ein derartiges Wirth- stem zu gestatten.

er die Tendenz zur Verminderung der Produktionskosten, i dem Prout'schen Versuche so deutlich hervortritt, muß sich bei Landwirthen, rechnen und Getreide bauen, auch sonst geltend machen. Die Sachlage eser Beziehung beim Getreidebau, dessen Produkte im Preise sinken, eine dere, als bei der Viehzucht, deren Produkte im Preise steigen. „In den etzten Jahren," sagt einer der sorgfältigsten Assistant-Commissioner, „habe che Landwirthe getroffen, welche sich entschlossen haben zu altmodischen acheren Arten der Wirthschaft zurückzukehren, dem Ackerlande eine längere u gönnen und so die Auslagen zu vermindern. Ich habe die Ueber- weit, wenn nicht ganz allgemein verbreitet (general if not universal) , daß diejenigen, welche diesen Plan verfolgt haben und sich nicht , als altmodische und zurückgebliebene Landwirthe bezeichnet zu werden, n besten gefahren sind und am wenigsten verloren haben." Wiederholt deshalb dieser kundige und erfahrene Landwirth seinen Berufsgenossen, iel mehr zu suchen in vermehrter Sparsamkeit in Bezug auf die Aus- ls in Versuchen, den Rohertrag zu steigern. Ganz ähnlich äußerte sich Debatten über die Einsetzung der Königlichen Kommission der hervor- Vertreter des Standes der praktischen Landwirthe unter den Unterhaus- rn Mr. Clare Read. Die am besten bewirthschafteten Distrikte von und die strebsamsten Farmer hätten am meisten verloren, meint er, be denn auch die reine Brache in neuerer Zeit wieder sehr merklich zu- n. Nach der amtlichen Statistik lagen in England brach

Durchschnitt 1870—1871	im Durchschnitt 1874—1875	im Durchschnitt 1879—1880	im Durchschnitt 1882—1883
Acres	Acres	Acres	Acres
16 770	561 337	715 500	732 601

enbar nimmt der Ackerbau eine Richtung auf größere Extensivität, die t auf größere Intensivität des Betriebes.

der englischen Landwirthschaft ist ferner eine Tendenz zur Ausdehnung müse-, Obst- und Blumenzucht, des market gardening it farming, nicht zu verkennen. Auch die Produkte dieser Kultur- ben unter der wachsenden ausländischen Konkurrenz in Folge der ver- Kommunikationsmittel und Transportarten Manches zu leiden, aber r als bei der Viehzucht ist doch für die Erzeugung der besten Qualitäten des Marktes ein großer Vortheil. Das englische Klima und der

englische Boden sind zwar nicht in gleichem Maße so ganz vorzugsweise daf bevorzugt, wie für die Viehzucht, aber doch kommt der milde Winter d südlichen Englands dem Gemüsebau und der Gartenkultur sehr zu statten. V Allem aber ist der Umfang des englischen Marktes für die Produkte die Kulturzweige ein so enormer, daß man denken sollte, dieser Konsumtionsvorth allein müßte alle Hindernisse aufwiegen, welche der größten Ausdehnung d Obst- und Gartenbaues im Wege stehen. Die Zunahme desselben, wel die Anbaustatistik angiebt, ist denn auch in den letzten Jahren eine bedeuten gewesen. Es sollen vorhanden gewesen sein in England:

	1873 Acres	1883 Acres
(Handelsgärten) market gardens . .	34 743	48 508
(Obstgärten) orchards	143 295	185 782 [10]).

Die Angaben verlieren dadurch an Werth, daß, wie die Herausgeber d amtlichen Statistik bemerken, der größere Theil der Obstgärten und ein gewiss Theil auch der Handelsgärten nicht unter diesen Rubriken, sondern bei d besonderen Früchten (z. B. Kohl, Erbsen und anderen Gemüsen), oder bei d Grasland aufgeführt wird. Die Obstgärten dienen nämlich zugleich als Weid land und werden daher bei der Aufnahme der Statistik mitunter als solch behandelt. Aber mehrere Assistant-Commissioner und vernommene Sachkundig bestätigen die Ausdehnung dieser Kulturen in jüngster Zeit auf Grund ih eigenen Erfahrungen.

Vor Allem hat im Süden der Obst- und Beerenbau sich sehr en wickelt, im Südosten, besonders in Kent in sehr rationeller, intensiver, im Süd westen mehr in sorgloser Weise. Drei Arten von Obstgärten seien in d südlichen Grafschaften verbreitet. Erstens solche, welche ausschließlich aus hoch stämmigen Bäumen bestehen auf Grasland, das von Schafen abgeweidet werd Apfel-, Pfirsich-, Kirschbäume würden in Reihen und Zwischenräumen v 12 Yards gezogen, dazwischen würden Pflaumenbäume gesetzt, die zuerst ein Ertrag lieferten und, wenn die anderen hochstämmigen Bäume erwachsen sein wieder entfernt würden. Die zweite Art sei mit hochstämmigen und halbhoh stämmigen Obstbäumen, 22—16½ Fuß von einander und mit Stachelbee und Johannisbeersträuchern, 5½ Fuß von einander, als Unterholz, besetzt. Sch nach 3 Jahren geben die letzteren einen Ertrag. In Westkent treten Haselnu sträucher an die Stelle der Beerenfrüchte. Die dritte Art besteht ausschließ aus Stachelbeer- und Johannisbeersträuchern. Mehrere Zeugen sprechen s sehr hoffnungsvoll in Bezug auf die weitere Entwicklung dieser Kulturen an Fruit farming is 100 % more profitable than ordinary farming, sagt e erfahrener Obstzüchter aus Kent. Die Konkurrenz mit dem Auslande sei au nicht so gefährlich, wie man wohl denke, weil die englischen Früchte später z Reife gelangten, als die französischen und die holländischen. Deshalb sei sog ein Export nach diesen Ländern möglich, man müsse nur in der Verpack

10) Im Jahre 1873 muß eine neue und schärfere Definition von Orchard u Market Garden bei Erhebung der Anbaustatistik eingeführt worden sein, wie d Assistant-Commissioner Little wahrscheinlich mit Recht annimmt; deshalb beginnt d Vergleichung am besten mit diesem Jahre.

ıd den Handelseinrichtungen Fortschritte nach französischem Muster machen. ein Geringerer ferner als der gegenwärtige erste Lord des Schatzes hat die usdehnung dieses Obst- und Beerenbaues in einer freilich oft verspotteten ede als ein Hauptrettungsmittel der Landwirthschaft bezeichnet. Er meinte, aß insbesondere die Verwerthung der Früchte oder ihres Saftes als Konserven nit Zucker ein werthvoller Erwerb der englischen Landwirthe werden könne, veil kein anderes Land so niedrige Zuckerpreise habe als England. Die Nachfrage nach solchen Konserven sowohl für den inneren Markt, wie zum überseeischen Export sei eine ganz unerschöpfliche, berichtet übrigens auch ein in diesen Dingen sehr erfahrener Zeuge.

Der Bau von Gemüse und Blumen dürfte zwar ebenfalls, aber doch keineswegs in gleichem Maße, wie der von Früchten zunehmen. Irren wir nicht, so liegt ein Hauptgrund dafür darin, daß jene Kulturen ein viel größeres Maß sorgfältiger Arbeitsverwendung verlangen, als diese. Der Obst- und Beerenbau in der eben bezeichneten Weise ist viel mehr kapital- als arbeitsintensiv und kann deshalb sehr wohl auf größeren Flächen getrieben werden[11]). Seine Ausdehnung entspricht daher den agrarischen Verhältnissen Englands und der Tendenz zu möglichster Arbeitersparung in der Landwirthschaft. Der eigentliche Gartenbau dagegen ist überall ein Gebiet der kleinen Kultur, ganz besonders aber wird er bei sehr hohem Arbeitslohn nur da gedeihen, wo der Gärtner überwiegend mit seiner eigenen und der Seinigen Arbeitskraft wirthschaftet. Einigermaßen mag ferner auch die Richtung der nationalen Konsumtion auf die der Produktion einwirken. Der Verbrauch von Früchten und Beeren auf den Kopf der Bevölkerung ist in England wohl kaum, der von Gemüse und Blumen wahrscheinlich geringer, als in den benachbarten europäischen Kulturstaaten. Ferner vertragen manche Produkte des Gartenbaues einen weiten Transport viel besser als frisches Obst. Deshalb soll die Spargelkultur in der Nähe von London neuerdings, durch französische und spanische Konkurrenz gedrückt, sogar abgenommen haben. Der Werth der Einfuhr von Gemüse (ohne Kartoffeln) betrug 1883 944190 £. Den Hauptposten darunter bilden Zwiebeln im Werth von 527781 £. Im Jahre 1863 belief sich die Gesammteinfuhr nur auf 299764 £, die von Zwiebeln auf 45319 £. Die Gärtner klagen endlich sehr über die große Uebervortheilung, welche sie durch den Zwischenhandel erfahren. Die Differenz zwischen dem Preise der Gartenprodukte in London und auf dem Lande in den benachbarten Grafschaften sei oft so unverhältnißmäßig (absurdedly) groß, meint ein Berichterstatter, daß man denken sollte, es müßte ein Vermögen beim Verkauf erworben werden, aber die Menge der Vermittler zwischen dem Konsumenten und Produzenten sei so groß, daß dadurch die Differenz in kleinen Beträgen unmerklich absorbirt werde. Manche Gärtner versuchen selbst ihre Produkte direkt an die Konsumenten zu verkaufen, aber je größer die Stadt, in der diese wohnen, desto mehr Schwierigkeiten hat ein solcher direkter Verkehr. In Folge

11) Reine fruitfarms von 150 Acres werden in den Zeugenaussagen erwähnt (Nr. 168) und ebenso berichtet ein Farmer, der 5000 Acres bewirthschaftet, daß er große Obstzucht treibe. Das Kapital, welches für eine fruitfarm erforderlich sei, wird auf 14—20 £ pr. Acre angegeben. Dagegen berechnet ein größerer Gemüsegärtner in der Nähe von London seine jährlichen Auslagen auf ca. 45 £ pr. Acre und dabei allein 20 £ an Arbeitslohn.

der mangelhaften Organisation des Handels, meint ein großer Gärtner, sei auch der Konsum an frischem Gemüse in London so gering. Große Handelshäuser, welche 100 und mehr beschäftigte junge Leute zu speisen hätten, könnten denselben nur einmal wöchentlich frisches Gemüse geben. Bei besserer Vermittelung oder bei direktem Verkehr zwischen Konsumenten und Produzenten sei der Konsum großer Ausdehnung fähig.

Alle diese Kulturen begegnen aber in England besonderen Schwierigkeiten, weil es an kleinen selbstwirthschaftenden Eigenthümern fehlt. Die große und nicht sehr dauerhafte, vielmehr oft leicht vergängliche Kapitalanlage, welche in den Pflanzungen steckt, widerstrebt dem reinen Zeitpachtverhältnisse und besonders der jederzeit in kurzen Fristen kündbaren Zeitpacht. Es verhält sich damit ähnlich wie mit Waldungen, welche bekanntlich zur Verpachtung wenig geeignet sind. Der Eigenthümer, der sonst in England die dauernden Meliorationen macht, wird sich viel schwerer entschließen, die Kosten von Baumpflanzungen und Spargelbeeten zu übernehmen, als die Auslagen für die Drainirung oder Niederlegung zu Grasland zu tragen, weil die letzteren Verbesserungen dauernder Art sind, keine so große Fürsorge des Pächters fordern und weil ihre Erhaltung leichter kontrolirt werden kann, die ersteren dagegen sorgfältigere Pflege bedürfen und jedenfalls viel rascher, wenn die Pflanzen alt werden, wieder ihren Werth verlieren. Der Pächter aber kann die Kapitalverwendung nur machen, wenn er einen langen Pachtkontrakt hat oder im Fall der Lösung des Pachtverhältnisses zu einer Entschädigung berechtigt ist. Darüber klagte z. B. vor der Kommission ein Pächter und Gärtner aus der Umgegend von London auf das Lebhafteste. Er habe sein Land von 7 Eigenthümern zusammengepachtet, aber nur von einem einen längeren Pachtkontrakt, von einigen andern die Zusicherung einer mäßigen Entschädigung im Fall plötzlicher Kündigung erlangen können. Die Entschädigung decke nicht die Kosten für die Kulturen, von denen Früchte zu ziehen er durch die Kündigung verhindert werde. Er habe Obstbäume gepflanzt, die ihm nie Früchte getragen und die jetzt die Zierde von Privatgärten bildeten. Die Verhältnisse freilich, von denen der Sachverständige sprach, sind etwas exceptioneller Art. In der unmittelbaren Nähe der großen Stadt wollen die Eigenthümer die etwa sich bietenden Gelegenheiten, ihre Grundstücke als Bauplätze und Luxusgärten hoch zu verwerthen, benutzen und deshalb lassen sie sich auf lange Kontrakte nicht ein, sondern behalten sich Lösung des Pachtverhältnisses mit kurzer Kündigungsfrist vor und machen davon nicht selten Gebrauch. Aber es liegt in der Natur der Dinge, daß Gartenbau vorzugsweise in der Nähe der Städte stattfindet, und daß dort die Verhältnisse beweglicher sind und seltener auf gegenseitigem Vertrauen beruhende, Generationen hindurch sich vererbende Pachtverhältnisse, wie sie in rein landwirthschaftlichen Gegenden sich finden, vorkommen.

Bei der Besprechung des Obst- und Gartenbaues wollen wir einen andern Nebenzweig der kleinen Landwirthschaft, von dem einige Zeugen berichten, daß er einen merklichen Aufschwung nimmt, nicht ganz unerwähnt lassen, nämlich die Geflügelzucht. Bei einer Einfuhr von 811 922 400 Eiern und von Geflügel im Werthe von 501 008 £ ist die innere Produktion der Ausdehnung wohl fähig. Man macht denn auch manche Versuche in dieser Richtung. So berichtet ein Assistant-Commissioner eingehender von einer ganz einträglichen

poultry farm in Huntingtonshire, auf der 1500 Hühner gehalten wurden. Die Hühnerhäuser standen auf Rädern und wurden an wechselnden Orten auf en Aeckern der Farm aufgestellt, um so durch den Hühnermist die ganze Feldflur u düngen (68 406 ff.).

Weniger günstig als für Obst- und Gartenbau scheinen die Aussichten für e diesen Kulturarten so verwandte Hopfenkultur zu liegen, die von Alters her sonders in der Grafschaft Kent eine hohe Bedeutung und Entwicklung erreicht t. Die Hopfenbauer haben recht schlechte Zeiten durchgemacht, sehr ungünstige itterung und scharfe ausländische Konkurrenz kamen zusammen, um den Ertrag schmälern. Die Schätzung des durchschnittlichen Naturalertrags pr. Acre opfenland und des dafür erzielten Preises in der Periode von 1867—74 d von 1875—80, welche der Assistant-Commissioner für den Süden mit- eilt, ergiebt folgende Resultate:

	Durchschnittlicher Jahresertrag an Hopfen Ztr.	Hopfenpreis pr. Ztr.	Geldwerth des Jahresertrags
1867—1874	7,336	140 sh.	£ 51. 7. 0.
1875—1880	6,8	113 sh.	£ 38. 8. 4.

Die jährliche Ausgabe an Kulturkosten inkl. Pachtzins, Steuern für einen cre Hopfen werden sehr verschieden angegeben. Bis zur Erndte ohne die chtlichen Kosten des Pflückens u. s. w. sollen dieselben nach einer Angabe 26, ner andern 35, einer dritten 40 £ pro Acre betragen. Die dann noch er- chsenden Ausgaben werden durchschnittlich auf 13 £ pro Acre angegeben. ie schwanken aber natürlich sehr, je nach der Größe des Ertrags. Jedenfalls dem Hopfenbauer in den schlechten Jahren nur ein geringer Reinertrag big geblieben, in nicht wenigen Fällen mag ein kleinerer oder größerer Verlust h ergeben haben. Nun ist ein großer und rascher Wechsel in der Höhe des einertrags dem Hopfenbau immer eigenthümlich gewesen. Ein Hopfenbauer s Ostkent sagte: mein Ertrag seit 1864 hat zwischen $1^1/_4$ und 16 Ztr. pro re geschwankt, die Preise von 10 sh. bis 294 sh. pro Ztr. Aber trotz der ewohnheit an wechselndem Gewinn hat der Schaden jener Jahre Einfluß auf Ausdehnung dieser Kultur gehabt und von ihr abgeschreckt. Bis 1878 hm der Anbau kontinuirlich zu, von da bis 1881 sank derselbe um ca. 10 %[12]), d ist von 1881 bis 1883 wieder von 64 943 auf 68 016 Acres gestiegen, bdem daß 1882 wieder ein Mißjahr war und deshalb eine größere Hopfen- fuhr hatte als irgend ein früheres Jahr, 1879 ausgenommen. So scheint Verminderung sich wieder auszugleichen, aber zu den Kulturen, welche in lge der gegenwärtigen Verhältnisse rasch zunehmen, ist der Hopfenbau nicht rechnen. Irren wir nicht, so liegt die Hauptursache in den günstigeren beitsverhältnissen, deren sich die kontinentalen Konkurrenten erfreuen. Die afschaft Kent ist in dieser Beziehung unter den englischen Grafschaften noch hältnißmäßig günstig situirt, weil sie, wie oben erwähnt, ziemlich viel kleine

12) Der betreffende Assistant-Commissioner berichtet dann auch beispielsweise Einzelnen von einer Farm in Kent, auf der bis dahin Hopfen und Getreide gebaut den war, die aber in Obstgarten und dauerndes Weideland verwandelt worden (App. zu Theil I S. 398).

ſelbſtwirthſchaftende Eigenthümer hat und weil die Nähe von London a
die Beſchaffung von Lohnarbeit manche Vortheile bietet. Iſt doch von
her die Hopfenleſe in Kent ein berühmtes Feſt für gewiſſe Theile der Lo
Bevölkerung, die dann aufs Land ſtrömen, um ihre Dienſte den Hopfen
anzubieten.

Im Ganzen bewährt ſich alſo in der engliſchen Landwirthſchaft
unter den gegenwärtigen ſchwierigen Verhältniſſen mehr und mehr das
eines ihrer beſten Kenner, daß England gleiche einer volkreichen Hau
welche ihre friſchen Gemüſe, Obſt, Milch und Fleiſch aus den Gärten,
und reichen Weiden der unmittelbaren Nachbarſchaft ziehe, aber zu f
Ländern hinblicke für den Bezug von Korn und andern mehr transpo
Produkten, welche weiten Transport von wohlfeileren und entfernteren
ſchaften tragen können[13]). Der Einfluß des verſchiedenen Maßes der
portabilität der Produkte wird nur in merklicher Weiſe geſtört durch die
Koſten der Arbeit in England und die eigenthümliche agrariſche Verfaſſu
Landes. Beide Umſtände erſchweren in mancher Beziehung die allſeitige
nutzung des großen Vortheils, welchen die unmittelbare Nähe des beſten M
den engliſchen Landwirthen auch jetzt noch gewährt.

13) James Caird, The landed interest, S. 41.

IV. Kapitel.

Die Landgeſetze und ihre Reform.

Die Nothſtände der engliſchen Landwirthſchaft mußten natürlicher Weiſe die öffentliche Aufmerkſamkeit in vermehrtem Maße auf die Beſonderheiten der engliſchen Agrarverfaſſung lenken. Iſt die Kriſis durch die agrariſchen Geſetze verſchlimmert worden und ſtehen dieſelben einer raſchen Erholung der Landwirthſchaft von den Schlägen, welche ſie betroffen, im Wege: das ſind Fragen, die von allen Seiten aufgeworfen wurden. Die Königliche Kommiſſion hat die erſtere derſelben entſchieden verneint. Sie weiſt darauf hin, wie die Kommiſſare, welche ſie nach Frankreich, Belgien und Holland entſandt, berichten, daß dort eine ganz ähnliche landwirthſchaftliche Depreſſion wie in England beſtehe und daß in England freie Eigenthümer ebenſo gelitten hätten, wie fideikommiſſariſche Beſitzer, Landwirthe, die in der Einrichtung ihrer Wirthſchaft völlig ungebunden waren, nicht minder, als ſolche, die mancherlei Beſchränkungen in ihrem Betriebe durch den Pachtkontrakt unterworfen waren u. ſ. w. Andererſeits aber iſt die Zahl Derjenigen nicht klein, welche in den letzten Jahren die agrariſchen Geſetze Englands in Schrift und Wort heftig angegriffen und der ſchädlichſten wirthſchaftlichen und ſocialen Folgen beſchuldigt haben.

Sieht man nur auf die techniſch gewerbliche Tüchtigkeit der engliſchen Landwirthſchaft, die Höhe der dem Boden abgewonnenen Roh- und Reinerträge, die Widerſtandsfähigkeit in ſo außerordentlich großen Kalamitäten, wie die des letzten Jahrzehnts, ſo dürfte m. E. England die Vergleichung mit anderen Ländern noch immer nicht zu ſcheuen haben. In manchen Zweigen des landwirthſchaftlichen Gewerbes mögen andere Völker einen Vorſprung erlangt haben, in einzelnen Gegenden Deutſchlands mag auch durchſchnittlich der Betrieb rationeller geleitet, die praktiſche Anwendung naturwiſſenſchaftlicher Kenntniſſe weiter durchgeführt ſein, als in England; nehmen wir aber das Ganze der Landwirthſchaft und das Ganze unſeres Vaterlandes oder irgend eines anderen Großſtaats, ſo wird, glaube ich, ein unbefangener Kenner der Verhältniſſe Anſtand nehmen, eine Ueberlegenheit Deutſchlands oder eines anderen Landes zu behaupten.

Die engliſchen Landreformer freilich werden nicht müde, die Reſultate des kleinbäuerlichen Betriebes (der peasant proprietorship) in einzelnen Theilen des

Kontinents und auf den normannischen Inseln dem englischen Pachtbetrieb gegenüber zu stellen, und jenen ebenso sehr zu loben, wie diesen zu tadeln. Bücher wie die erwähnten von Arnold und Brodrick, die in Tausenden von Exemplaren unter dem Volke verbreitete Flugschrift von A. R. Wallace (Land-nationalisation, its necessity and its aims), ergehen sich in kürzeren und längeren Schilderungen des Fleißes, der Sparsamkeit, des erfreulichen wirthschaftlichen und socialen Zustandes der kleinen Bauern in Belgien, Frankreich, Deutschland u. a. O., sowie der großen Erträge, welche sie dem Boden abgewinnen. Dagegen berichtet der Assistant-Commissioner, Mr. Jenkins, welcher im Auftrag der Kommission Nordfrankreich und Belgien bereist hat, über die gedrückte Lage, die schwere Verschuldung, die großen Entbehrungen vieler kleiner bäuerlicher Grundeigenthümer, die schlechte Nahrung und Kleidung der ländlichen Tagelöhner in diesen Ländern. Er sucht nachzuweisen, wie die von den Gegnern am meisten gerühmte belgische Landwirthschaft in ihren Erträgen der englischen nicht überlegen ist, und wie gerade in den Provinzen, in welchen sie die höchste Entwicklung erlangt hat, mehr Pächter als Eigenthümer wirthschaften und wie die ersteren viel ungünstigere Pachtverhältnisse haben, als die englischen Farmers.

Wir gehen auf diesen Streit nicht näher ein. Denn es scheint uns unmöglich, auf diesem Wege die Schäden oder die Vorzüge der englischen Landgesetze mit einiger Sicherheit nachzuweisen. Die Zustände der landwirthschaftlichen Bevölkerung und die Erträge der Landwirthschaft werden offenbar durch andere Ursachen noch viel mehr, als durch die agrarische Gesetzgebung influirt. Haben wir doch in Deutschland auf dem linken Rheinufer, also unter der Herrschaft desselben, auf dem französischen bürgerlichen Gesetzbuch basirenden, Agrar-, Erb-, Schuld- und Hypothekenrechts, dicht neben einander Distrikte, von denen in dem einen die bäuerlichen Zustände ebenso unerfreulich, wie in dem andern befriedigend genannt werden können! Da hat denn politische und sociale Voreingenommenheit freies Spiel in den Beweismitteln und es ist kein Wunder, daß von zwei Engländern, welche sich Mühe gegeben haben, die bäuerlichen Zustände in kontinentalen Staaten zu studiren, der eine mit Bewunderung erfüllt ist, der andere ausruft, die kleine Kultur ist identisch mit Jammer und Elend. Aber wenn auch durch solche allgemeine Vergleichungen eine nachtheilige Einwirkung der englischen Agrarverfassung auf die Entwicklung der Landwirthschaft nicht nachgewiesen werden kann, so ist damit noch nicht entschieden, daß sie nicht manchen Fortschritten und insbesondere der raschen Erholung von den erlittenen Verlusten hemmend gegenübertritt. Auf eine Untersuchung dieser Fragen hätte die Kommission in ihrem Bericht wohl näher eingehen können, als das von ihr geschehen ist.

Vor Allem aber hat die ganze Angelegenheit doch noch eine viel weitergehende Bedeutung als die rein landwirthschaftliche. Ob die englischen Landwirthe auf einer gleichen Fläche mehr oder weniger produciren als die deutschen und französischen und sogar, ob die Lage der Pächter und Arbeiter eine erfreulichere und bessere ist, als die unserer kleinen Bauern und leidlichen Tagelöhner, scheint uns von verhältnißmäßig geringer Bedeutung gegenüber anderen Gefahren, die für Staat und Gesellschaft aus den Latifundien entspringen. Wenn eine kleine Anzahl von Personen über den größten Theil des Grund und Bodens nach ihrem freien Ermessen und in der Regel doch nur zu ihrem und ihrer Familien Vortheil verfügen, so muß bei dem übrigen Theil des Volks ein un

drückenderes Abhängigkeitsgefühl entstehen, je größer die Bevölkerung und knapper der Raum, auf den sie zusammengedrängt ist. Die Schriften der Radikalen Landreformer sind voll von Belegen der Abhängigkeit, in welchen in Bezug auf die Gestaltung der Wohnungsverhältnisse, der Wahl der Stätten der Erwerbsthätigkeit, für gemeinsamen Gottesdienst u. s. w. ein großer Theil der Engländer sich gegenüber den großen Grundbesitzern befinden und von der Willkür, mit der diese Abhängigkeit mitunter ausgenutzt wird. Wir wollen die einzelnen Beispiele nicht wiederholen, weil es uns an Raum dazu fehlt und weil wir ihre Richtigkeit im Einzelnen nicht prüfen können. Aber daß die Sache eine enorme, unterliegt keinem Zweifel. Wenn ganze Stadttheile oder Städte erwachsen auf dem Boden der Aristokratie, Niemand freies Eigenthum an seinem Hause erwerben kann, alle Bauten, die aufgeführt werden, alle Verbesserungen der Wohnungen, die ein Einwohner vornimmt, nach Ablauf der Pachtverträge ohne Entschädigung dem Grundeigenthümer zufallen, der keinen Pfennig für sie verwandt hat, so muß das Mißmuth erregen. Auf dem Lande schildern die Landreformer uns den großen Grundherrn, wie er auf seiner Grundherrschaft alle Stände unter seiner Botmäßigkeit erhält. Der oder die Pfarrer sind von ihm ernannt, oft seine Verwandten, die Landwirthe sitzen auf seinen Gütern, so lange es ihm gefällt, mit kürzester Kündigungsfrist ihres Pachtrechts. Die Handwerker und Krämer des Dorfes haben von ihm ihre Wohnungen und Werkstätten gemiethet und können in ihren Erwerbsverhältnissen von ihm aufs Wesentlichste sowohl beeinträchtigt wie gefördert werden, die Arbeiter haben ebenfalls Miethwohnungen, die nach Bedürfniß des Guts und nach der Beschaffenheit, die dem Grundherrn passend erscheint, angelegt werden. In weiten Strecken fehlt es dem Arbeiter an der Möglichkeit, jemals eine Hütte und ein Stück Land als Eigenthum zu erwerben. Es ist begreiflich, daß in einer von demokratischen Gedanken erfüllten Gesellschaft diese wirthschaftliche und sociale Uebermacht heftigen Widerstand erregt. Große bewegliche Vermögen, wie die Rothschilds und anderer Banquiers, enorme industrielle oder kommerzielle Betriebe rufen auch Abhängigkeitsverhältnisse von großer Schärfe und Bedenklichkeit hervor und in der Regel werden die englischen Latifundien wohl mit mehr Pflichtgefühl gegen den Nächsten und gegen das gemeine Wohl verwaltet, als anderes Vermögen, aber diesem haftet nicht so der Charakter der Ausschließlichkeit an, wie dem großen Grundbesitz. Alles andere Vermögen kann ins Unbeschränkte vermehrt werden, die vielen Millionen, welche ein großer Banquier, ein Rheder, ein Fabrikant in seinem Geschäfte besitzt, hindern Niemand, ebenfalls ähnliche Kapitalien in Bankgeschäften, Schiffen und Fabriken zu erwerben, während dagegen der Boden eines dicht bevölkerten Landes das dauernde, unveräußerliche Eigenthum einer kleinen Anzahl von Familien, so fühlt Jeder, der kein Grundeigenthum hat, sich in seiner Bewegung beschränkt und beengt. — Daß ein solches Gefühl zur Zeit durchs englische Volk geht, scheint uns aus vielen Merkmalen deutlich hervorzugehen. Wir erinnern nur an die ganz erstaunliche Verbreitung der Schrift von George, Fortschritt und Armuth, in den unteren und mittleren Volksklassen, sowie die persönliche Aufnahme dieses Mannes in allen englischen Städten.

Von diesem weiteren, socialen Gesichtspunkt aus erscheint ferner die im vorigen Kapitel hervorgehobene Abnahme der landwirthschaftlichen Bevölkerung

als ein überaus bedenklicher Vorgang[1]). Auch diese Verminderung mag vie
leicht, wenn man das Quantum der gesammten nationalen Produktion betrachte
gar nicht nachtheilig sein. In der Landwirthschaft wird durchschnittlich jed
landwirthschaftliche Arbeiter wahrscheinlich mehr produziren, als früher bei größer
Zahl der Arbeiter und die gesammte nationale Arbeitskraft wird größeren Erfo
haben, wenn sie in vermehrtem Maße sich auf Fabriken, Manufakturen, Hand
und Schifffahrt konzentrirt, als wenn sie in der kleinen Landwirthschaft thät
ist. Denn die eigenthümliche Befähigung der englischen Arbeiter, die Arbeit
theilung und Kapitalanwendung, welche in jenen Erwerbszweigen die Uebe
legenheit Englands gegenüber den meisten andern Völkern sichern, kommen i
dem kleinen landwirthschaftlichen Betriebe wenig oder gar nicht zur Geltun
Aber das Gleichgewicht der verschiedenen Berufsarten wird durch die Abnahm
der landwirthschaftlichen Bevölkerung doch in einem Maße gestört, daß daraus
Gefahren für das sociale und politische Gedeihen des Landes entstehen könne
Nach 1854 konnte Leonce de Lavergne in seinem bekannten, verdienstvolle
Essai sur l'économie rurale de l'Angleterre bewundernd darauf hinweise
daß in England die gesunde Luft des Landlebens in heilsamer Weise al
politischen und socialen Verhältnisse durchdringe, während in Frankreich d
der Regelung aller öffentlichen Angelegenheiten vorzugsweise die Anschauung
des städtischen Bürgers maßgebend seien. Das hat sich aber in England i
letzten Menschenalter gründlich geändert und wird sich voraussichtlich noch me
ändern, denn es erscheint unvermeidlich, daß in Folge der besprochenen wirt
schaftlichen Entwicklung der Einfluß der ländlichen Bevölkerung ferner abnimm
der der industriellen und kommerziellen weiter steigt. Man hat früher wo
die englische Agrarverfassung gelobt als die Grundlage der englischen Staat
verfassung und bis zu einem gewissen Grade mit Recht. Hätte nicht in d
letzten Jahrhunderten ein Stand unabhängiger, durch eigenen Gewerbebetri
nicht in Anspruch genommener Grundeigenthümer die Vertretung des Volks i
Parlament, die ganze lokale Regierung und die Führung des Heeres übe
nommen, so wäre die Besorgung der öffentlichen Geschäfte wie in den meist
kontinentalen Staaten ausschließlich an besoldete, von dem jedesmaligen Inhab
der öffentlichen Gewalt abhängige Beamten übergegangen. Damit aber wä
es geschehen gewesen um Selfgovernment, um die Behauptung der parlamen
tarischen Rechte und die Ausbildung der parlamentarischen Regierung. Ab
es will uns scheinen, als ob gerade der Einfluß des Standes, dem die eige
thümliche politische Entwicklung Englands vorzugsweise zu danken ist, durch d

1) Daß derselbe bei parzellirtem kleinem Grundeigenthum nicht in gleiche
Maße eingetreten wäre, darf wohl mit Zuversicht behauptet werden. Wir erinne
an die schon erwähnten Schwierigkeiten welche die Ausdehnung mancher viele Arb
erfordernden Zweige der Landwirthschaft in den Arbeiterverhältnissen findet. D
kleine mit seiner Familie sein Land bestellende Eigenthümer kennt diese Schwieri
keit nicht. Der Mangel an bäuerlichen Eigenthümern wird auch nicht leicht dur
kleine Zeitpachtungen ersetzt werden. Der Latifundienbesitzer und seine Beamt
werden immer lieber mit wenigen kapitalreichen, als mit zahlreichen kleinen Pächte
zu thun haben. Auch leisten kleine Pächter erfahrungsgemäß nur selten dasselbe v
die kleinen Eigenthümer. Der ganz kleine Landwirth muß in der Regel durch ein dauer
des Interesse an den von ihm bestellten Boden gefesselt werden, wenn er demselb
die Pflege angedeihen lassen soll, die ein intensiver, gartenmäßiger Anbau erforde

glomeration des Grundeigenthums am meisten gefährdet werde. Die grundsitzende Aristokratie und Gentry ist die natürliche Vertreterin der landwirthschaftlichen Bevölkerung und der landwirthschaftlichen Interessen und es ist : auch in England, im Unterschied von manchen anderen Staaten, seit Begründung der parlamentarischen Regierung immer gelungen, nicht nur ihre ichter, sondern auch die kleineren ländlichen Grundeigenthümer zur Wahlurne führen. Je mehr nun aber die Zahl derjenigen abnimmt, welche so durch nteressengemeinschaft mit den großen Grundeigenthümern verbunden sind, desto ößere Einbuße muß ihre Macht erleiden. Und nicht nur die Arbeiter und einen Grundbesitzer, auch die auf ihren Rittergütern wohnenden country-ntlemen, welche ganz vorzugsweise in der Grafschaftsverwaltung und in dem ause der Gemeinen jene unersetzlichen Dienste geleistet haben, scheinen an Zahl neuerer Zeit abzunehmen und durch große Grundherrschaften verdrängt zu rden. G. C. Brodrick (a. a. O. S. 369) macht darauf aufmerksam, daß 5000 Kirchspiele in England und Wales beständen, während es doch nur 500 Grundeigenthümer[2]) gäbe, welche mehr als 1000 Acres besäßen. Wenn so jeder auf seinem Eigenthum wohnte, so würde doch drei Viertel aller rchspiele den Vortheil, einen unabhängigen ansässigen Mann der höheren lände, einen squire unter sich zu haben, entbehren müssen. Eine genauere ntersuchung des östlichen Theils von Nottinghamshire habe ergeben, daß von n 245 Kirchspielen, aus welchen derselbe besteht, nur 65 das Glück hatten, nen ansässigen und auf seinem Gute wohnhaften großen Grundeigenthümer sident squire) in ihrer Mitte zu besitzen. Erklärlich genug ist das, wenn n 400 Peers und Peeresses, wie wir sahen, jeder durchschnittlich 14 330 Acres d von 1288 anderen großen Grundeigenthümern jeder durchschnittlich 6534 res in England und Wales besitzen. Es dürfte keinem Zweifel unterliegen, ß es nicht immer so gewesen ist und daß die fortdauernde Konzentration s ländlichen Grundeigenthums gegenwärtig auch die großen politischen und cialen Vortheile, welche ein Stand auf dem Lande ansässiger, unabhängiger d sich dem Dienst des gemeinen Wesens widmender größerer Grundeigenthümer m englischen Gemeinwesen bisher gewährt hat, ernstlich gefährdet. — So trägt Konzentration des Grundeigenthums in wenigen Händen dazu bei, das ohnehin rasch wachsende Uebergewicht der stoffveredelnden Gewerbe und des Handels er die Landwirthschaft, welches in politischer und socialer Beziehung gewiß cht ohne Bedenken ist, weiter zu fördern.

Auf dreierlei Weise hauptsächlich übt nun die englische Gesetzgebung einen nfluß zu Gunsten des großen Grundeigenthums aus und beugt einer rzellirung desselben vor. Erstens durch die Unsicherheit der Eigenumstitel und die Schwierigkeiten und die Kosten, die mit jedem Verkauf n Grundeigenthum verbunden sind, zweitens die Einrichtung der Entails d Settlements, drittens die Bestimmung, daß alles Grundeigenm, über welches testamentarisch nicht verfügt ist, der älteste hn erbt. Vielleicht könnte man die mangelhafte Einrichtung des Hypotheken-

2) Nach der eigenen, von uns mitgetheilten Aufstellung des Verfassers freilich es nicht 3500, sondern 4217.

wesens noch hinzufügen. Sie hängt aufs Engste mit dem ersten Punkt zusammen.

Die Mißstände bei Uebertragung des Grundeigenthums entspringen hauptsächlich aus dem Umstande, daß Grundeigenthum überhaupt und die verschiedensten dinglichen Rechte am Grundeigenthum konstituirt werden können durch Rechtsgeschäfte, die jeder Oeffentlichkeit ermangeln[3]). Es kommen früher und kommen zum Theil noch jetzt hinzu ganz außerordentlich lange Fristen für die Ersitzung des Grundeigenthums, und die Verjährung von Rechten und dinglichen Rechten, sowie manche anderen Eigenthümlichkeiten des englischen Immobiliarrechts, deren nähere Darlegung für weitere Kreise in Deutschland wenig Interesse darbieten würde.

In Folge dieses Rechtszustandes ist es unmöglich, volle Sicherheit über das Eigenthum und die dingliche Belastung der Grundstücke zu erlangen. Der Käufer kann nie sicher sein, daß nicht Urkunden, welche die Eigenthumsverhältnisse betreffen, oder dingliche Rechte Dritter an dem Kaufobjekt konstituiren, ihm vom Verkäufer wissentlicher oder unwissentlicher Weise vorenthalten worden. Bei jedem Verkauf von Grundeigenthum, bei welchem der Verkäufer sein Interesse wahrt, pflegt daher eine historische Untersuchung nach den persönlichen Verhältnissen seiner Besitzer und ihrer Familien und nach allen Schicksalen, die das Gut gehabt haben kann, stattzufinden, aber natürlicher Weise kann eine solche Untersuchung darüber, ob gewisse Vorgänge, die sehr wohl geheim gehalten werden können, nicht stattgefunden, niemals zu voller Sicherheit, sondern nur zu größerer oder geringerer Wahrscheinlichkeit führen. Am 11. Februar 1859 schilderte im Hause der Gemeinen der damalige solicitor general, der spätere Lordkanzler im Ministerium Beaconsfield, Lord Cairns, den Vorgang folgendermaßen: „Gesetzt den Fall, Sie kaufen ein Grundstück bei einer Versteigerung, oder schließen einen Kaufvertrag über ein Grundstück ab. Sie wünschen sehr bald in den Besitz des Grundstücks zu kommen, die Verkäufer ebenso den Kaufpreis bald zu erhalten. Aber gelangen Sie nun wirklich in den Besitz? Durchaus nicht. Sie erhalten das Grundstück, der Käufer seinen Kaufpreis erst nach einer längeren Zeit, oft nach einem nicht unbeträchtlichen Theil eines Menschenlebens, welcher vergeht in der Anfertigung von Abschriften und Auszügen, Vergleichung von Urkunden, in Forschungen nach Belastungen des Guts

3) Nur in der Grafschaft Middlesex, sowie in Yorkshire bestehen öffentliche Register, in welche alle Vertragsurkunden (deeds) entweder auszugsweise oder vollständig eingetragen werden müssen. Das Gesetz vom Jahre 1703, welches im North riding von Yorkshire das Register einführte, giebt als Grund an, daß das Westriding der Hauptort für die Tuchmanufaktur sei, die meisten Tuchhändler seien Grundeigenthümer (freeholders) und häufig in der Lage, Geld zum Geschäftsbetrieb auf ihr Grundeigenthum aufnehmen zu müssen, könnten aber, weil ein Register fehle, den Kapitalisten keine gute Sicherheit stellen, obwohl thatsächlich doch der Werth der Grundstücke dem Gläubiger volle Sicherheit gewähren würde. Dadurch werde der Gewerbebetrieb gehemmt und viele Familien ruinirt.

Diese älteren Register sind nun aber nicht Grundbücher, sondern nur Register, in welche die einzelnen Urkunden eingetragen werden (registers of deeds not of titles). Der Eigenthümer eines Grundstücks ist daraus nicht erkennbar, man kann nur aus den Urkunden mehr oder minder sichere Schlüsse auf das Eigenthum ziehen. Die Einrichtungen genügen daher ihrem Zwecke keineswegs.

Einwendungen, die gegen die Erwerbstitel gemacht werden, in Repliken und Dupliken auf diese Einwendungen, in Versuchen, den Mängeln der Erwerbstitel nachträglich abzuhelfen. Nicht Monate, sondern Jahre vergehen mit diesen Geschäften und ich möchte sagen, es ist ein ungewöhnliches Ding in unserem Lande, daß ein Kauf von einiger Bedeutung durch Besitzübergang und Zahlung des Kaufpreises in einer kürzeren Periode als 12 Monaten vollendet wird. Oft genug ist der Vortheil oder das Vergnügen, welches ein Kaufgeschäft gewährt, vorbei, ehe es vollendet ist." Es bedarf wohl kaum der Hinweisung darauf, daß solche Untersuchungen überaus kostspielig sind. Aber damit ist die Sache nicht zu Ende. „Ich kann mir denken," fährt Lord Cairns fort, „daß der Käufer eines Guts willig sich den Aufschub in der Ausführung des Rechtsgeschäfts und sogar beträchtliche Kosten gefallen ließe, wenn er sicher wäre, daß er nach allem Zeitverlust und Geldaufwand einen Erwerbstitel erhielte, der bei späteren Rechtsgeschäften mit dem betreffenden Grundstück keine weiteren Schwierigkeiten machte. Aber nehmen wir an, ich kaufe ein Gut. Ich bringe ein, zwei, drei Jahre mit der Untersuchung des Titels zu. Endlich bin ich zufriedengestellt. Ich zahle die beträchtlichen Kosten, welche ich dafür außer dem Kaufpreise für das Gut zu zahlen habe. Nach einem Jahre möchte ich eine Anleihe aufnehmen und das Gut dafür verpfänden. Ich finde Jemanden, der bereit ist mir auf Hypothek zu leihen, vorausgesetzt, daß ich mein Eigenthum an dem Gute nachweisen kann. Der Mann sagt, es ist richtig, daß Du das Gut gekauft und die Erwerbstitel untersucht hast, aber ich kann durch Deine Untersuchung nicht gebunden und zufriedengestellt sein. Vielleicht hat er anvertrautes fremdes Geld zu verwalten. Er sagt, mein solicitor muß den Erwerbstitel untersuchen und mein Rechtsbeistand muß mir Rath ertheilen. Dann beginnt zwischen mir, dem Eigenthümer und dem Kapitalisten, der mir leihen will, ganz derselbe Prozeß, wie früher bei Gelegenheit des Ankaufs und ich, der Eigenthümer, muß die Kosten desselben bezahlen." Ebenso, führt der Redner endlich aus, wiederholt sich die Geschichte, wenn ich mein Gut verkaufen will[4]).

Es ist unmöglich, daß ein solcher Rechtszustand, dessen Mißstände weiter im Einzelnen zu schildern, zu weit führen dürfte, nicht die Ansammlung des Grundeigenthums in wenigen, reichen und mächtigen Händen befördert hat.

4) Der zweite Report on the law of real property (1830) schildert das Verfahren bei solchen Untersuchungen folgendermaßen: In the process of investigation, which is instituted as to the title, not only every document the existence of which in any manner appears and which by any possibility may affect the title, is called for, but various collateral sources of information existing generally or in particular cases, are resorted to. Inquiries are made from the occupiers of the lands and from persons, who have long dwelt in the neighbourhood; county and local histories are examined; searches are instituted for landtax assessments, awards under enclosure bills, grants from the crown, grants from annuities, records of fines and recoveries, enrolments of deeds, judgements entered up in the several courts of record, securities given to the crown, probates of wills and grants of administration and various other species of documents. In every case, except where the property is too small to make risk important, as compared with present expense, investigations of this nature, adapted to the circumstances, are prosecuted to a great extent. Das Risiko bei einem kleineren Grundstücke wird unbedeutend genannt, offenbar vom Standpunkt des Vermögenden. Für den minder Bemittelten kann dasselbe Risiko höchst empfindlich sein.

Die Kosten, welche die Untersuchung der Eigenthumstitel verursachte, w bis auf die neueste Zeit völlig unabhängig von der Größe des betreffe Grundeigenthums. Es kostet, sagte vor der Königlichen Kommission noch 3. August 1881 ein in diesen Rechtsgeschäften vorzugsweise erfahrener J (solicitor und conveyancer), Mr. Freshfield, ebensoviel die Erwerbstitel e Acre zu untersuchen, wie die mehrerer. Nach dem gegenwärtigen St der Gesetzgebung, meinte am 26. März 1874 im Oberhause der frü Landkanzler, Lord Hatherley, ist es unmöglich, kleine Stücke Lands zu ka außer durch Vermittlung der Landgesellschaften, welche große Güter kaufen, sie in kleine Parzellen zu zertheilen. Er wolle nur ein Beispiel der verhältnißmäßigen Kosten anführen, welche der Erwerb kleinen Grundeigenth verursache. „Eine gewisse Gesellschaft kaufte ein Haus und einige Acre La auf welchem es stand, und die Kosten des Verkaufs (conveyance) überstie den Kaufpreis des Grundstücks, der sich auf 130 £ belief." Ebenso wie Kosten, so wird man auch die Unbequemlichkeiten, welche abgesehen von Kosten mit der Eigenthumsübertragung verbunden sind, leichter tragen, w es sich um eine Herrschaft oder ein Rittergut, als wenn es sich um einen A oder eine Wiese handelt. Ohne Zweifel sind daher aus Furcht vor Ko und Mühen viele Theilungen von Grundeigenthum unterblieben, welche einem anderen Stande der Gesetzgebung vorgenommen wären. In n wenigen Fällen aber begnügte man sich bei kleineren Besitzungen nothgedrun mit unvollständigeren Untersuchungen und einem mangelhafteren Eigenthumst weil die Kosten gründlicher Untersuchung außer Verhältniß zum Werth Grundeigenthums gestanden hätten. Alles das aber muß sowohl den We des kleinen Grundeigenthums gegenüber dem großen herabdrücken, wie Verkä von Grundeigenthum seltener machen.

Neuere Gesetze versuchen diesen Uebelständen zu steuern.

Die bisher oft ganz exorbitanten Kosten des ganzen Verfahrens sind du eine große Vereinfachung desselben, namentlich eine Verkürzung der Urkund wesentlich vermindert worden (Conveyancing and law of property act of 18 44 & 45 Victoria c. 41, und Conveyancing act of 1882, 45 & 46 Victo c. 39), und während die Gebühren der diese Rechtsgeschäfte besorgen solicitors bis jetzt ausschließlich nach der Zahl und der Länge der Akten messen wurden, bestimmt das Gesetz vom 22. August 1881 (44 & 45 V toria c. 44), daß die juristischen Mitglieder der Staatsregierung, an ih Spitze der Lord Chancellor, von Zeit zu Zeit allgemeine Verordnungen ü die Gebühren der solicitors erlassen sollen. In diesen Verordnungen soll Gebühr nach einer Reihe verschiedener Umstände und Merkmale, u. A. o auch nach dem Betrage des Kapitals oder der Rente, um welche es sich in Rechtsgeschäft handelt, bemessen werden. Die auf Grund des Gesetzes erlasse Verordnungen sind mir nicht bekannt und ich kann nicht beurtheilen, in welc Maße der bisher dem englischen Rechte fremde Grundsatz einer Werthtaxe Gebühren in Rechtsgeschäften zur Geltung gekommen ist.

Andere Gesetze der letzten Jahre haben die Fristen der Ersitzung und Verjährung von dinglichen Klagen abgekürzt und einige andere die Feststell des Eigenthumsrechts erschwerenden Rechtsbestimmungen verbessert.

Die Klagen aus dinglichen Rechten verjähren nach den Gesetzen 37 & 38 Victoria c. 57 jetzt in 12 Jahren, oder im Fall der zur Klage Berechtigte durch Minderjährigkeit, Abwesenheit, Geisteskrankheit verhindert war zu klagen, in 6 Jahren, nachdem das Hinderniß weggefallen. Für alle praktischen Zwecke sagt Mr. Digby (an introduction to the history of the law of real property. Oxford 1875 S. 346) wird vom Inkrafttreten des erwähnten Gesetzes an (1. Januar 1879) durch 12jährigen Besitz ein Eigenthumstitel erworben, der nur von Denjenigen angefochten werden kann, deren Rechtsanspruch vor dem Beginn jener Periode noch nicht existirte. In Folge dieser Bestimmungen hat dann das Gesetz 37 & 38 Victoria c. 78 (vendors and purchasers act) die Zeit, für welche ein Verkäufer von Grundeigenthum die Erwerbstitel nachweisen muß, von 60 auf 40 Jahre herabgesetzt, sowie auch sonst den Umfang und die Art des Eigenthumsnachweises, welchen der Käufer verlangen kann, wesentlich beschränkt und vereinfacht.

Außer diesen wichtigen Milderungen der mit dem gegenwärtigen Zustand verknüpften Mißstände hat man aber auch versucht, das Uebel an der Wurzel anzugreifen. Mehrere königliche und parlamentarische Kommissionen haben in den letzten Jahrzehnten (1857, 1870, 1878—1879) darüber berathen, wie man einen sicheren Eigenthumstitel und leichte Eigenthumsübertragung von Grund und Boden in England herstellen könne. Zwei Gesetze sind gegeben worden, um diesem Ziele näher zu kommen, aber ein wesentlicher Fortschritt ist durch dieselben bis jetzt nicht erreicht worden. Das erste der beiden Gesetze (Lord Westbury's Act, 25 & 26 Victoria c. 53) richtete eine Behörde (general registry of estates) ein, welche berechtigt sein sollte, Grundbesitzern, die darum nachsuchen, einen unanfechtbaren (indefensible) Eigenthumstitel zu verleihen. Der Verleihung muß natürlicher Weise eine Untersuchung des Eigenthumsrechts vorangehen, welche das Registeramt führt. In zweifelhaften Fällen sollen vom Landkanzler zu bezeichnende Richter des Kanzleigerichtshofs entscheiden, ob der unanfechtbare Eigenthumstitel verliehen werden kann, oder nicht. In das Register, welches die Behörde über die so verliehenen Eigenthumstitel führt, sollen dann alle weiteren Eigenthumsübertragungen und Belastungen des Grundeigenthums eingetragen werden, aber die Rechtsgültigkeit der das Grundeigenthum betreffenden Rechtsgeschäfte sollte nicht abhängig sein von der Eintragung in die Register und namentlich sollte das Eigenthum von Grund und Boden nicht nur durch Umschreibung in dem Register, sondern auch in der bisherigen Weise durch Urkunden übertragen werden können. Es wurde also kein Grundbuch im deutschen Sinne des Worts geschaffen, aus dem jederzeit der Eigenthümer und die Belastung des Grundstücks leicht erkennbar gewesen wäre, sondern nur eine einmalige Prüfung und Feststellung des Eigenthumsrechts, wie die Registrirung aller künftigen auf diese Rechte bezüglichen Rechtsgeschäfte den Grundbesitzern angeboten. Die Maßregel hat sich denn auch als eine gänzlich verfehlte gezeigt, nur ganz wenige Grundeigenthümer haben von der Einrichtung Gebrauch gemacht. Als Hauptursache der allgemeinen Abneigung gab das zur Untersuchung der Frage eingesetzte parlamentarische Komitee an, daß die Prüfung der Erwerbstitel seitens des Registeramts und der demselben vorgesetzten Richter eine viel peinlichere sei, als sonst im Handel mit Grundeigenthum üblich. Man habe mehr Mühe, Zeitaufwand und Kosten,

sein Eigenthum dem Registeramt zu beweisen, als irgend einem der privaten K
die sich herkömmlicher Weise mit minder vollständigem Rechtsnachweise, G
bestimmungen u. s. w. begnügten und kleine Fehler in den Erwerbstiteln
sähen. Man fürchte auch vielfach, daß durch die Peinlichkeit des Regiſte
Streitigkeiten hervorgerufen, ruhende Kontroversen wieder aufgeregt u
würden. Insbesondere befürchte man Streit mit den Nachbarn bei der ge
Grenzbestimmung, welche verlangt werde. Endlich sehe man für die Z
keinen wesentlichen Vortheil in der einmaligen Feststellung des Eigenthums
Spätere Verkäufe und Verpfändungen würden dadurch nicht erleichtert w
Ein zweites Gesetz (Lord Cairns Act, 38 & 39 Victoria c. 87) hat ve
die Mängel des ersten zu verbessern, aber trotzdem ebenfalls so gut wie
praktischen Erfolg gehabt. Lord Cairns hat zunächst es unternommen, w
sich selbst ausdrückte, an Stelle des register of deeds ein register of
ein Grundbuch zu setzen, aus welchem nicht nur die das Eigenthumsrec
treffenden Rechtsgeschäfte, sondern als Resultat der bestehende Rechtsz
sofort ersichtlich sei. Das Gesetz suchte ferner die Eintragung zu erle
dadurch, daß von genauer Grenzbestimmung der einzutragenden Grundstü
gesehen wurde und daß nicht nur ein unanfechtbarer „absoluter" Eigentl
titel für die einzutragenden Grundstücke gegeben wurde, sondern auch soge
„qualifizirte" Titel. Die letzteren werden ertheilt, wenn das Eigenthum nic
eine ausreichende Zeitfrist nachgewiesen werden kann oder sonst sich irgend
Bedenken gegen die Erwerbstitel ergeben. In Folge der allmählich eintret
Verjährung sollten dann durch den Lauf der Zeit die Mängel dieser
fizirten Eigenthumstitel geheilt und dieselben in absolute verwandelt w
Aber trotz dieser und mancher anderen wohl erwogenen Verbesserungen ist
dieses zweite Gesetz im Wesentlichen wirkungslos geblieben. In 3½ J
nach Erlaß des Gesetzes waren nur 48 Titel eingetragen und die Zal
Gesuche nahm von Jahr zu Jahr ab. Aufs Neue hat dann eine parlament
Untersuchungskommission getagt, zahlreiche Sachverständige vernommen
Bericht erstattet, der an der Möglichkeit, zur Zeit ein Grundbuch in En
herzustellen verzweifelt. Das Komitee, sagt der Bericht, sei zu dem S
genöthigt worden, das von Lord Cairns veranlaßte Gesetz sei ebenso wi
frühere wirkungslos geblieben, weil, mit Recht oder Unrecht, das Pul
und seine Rechtsbeistände entschieden der Ansicht seien, die mit dem
System verbundenen Vortheile seien zu spekulativer und entfernter Art, u
die unmittelbaren und sicheren Kosten und Mühen, welche davon untre
sind, eine genügende Entschädigung zu gewähren. Das Zeugenverhör hat
auch ergeben, daß im Verkehr mit kleinen Grundstücken man sich gewohn
gemäß mit sehr schlechten Erwerbstiteln begnügt und daß zahlungsfähige
käufer und Notare von anerkannter Zuverlässigkeit oft kleinere Grundstücke
langwierigen und kostspieligen Eigenthumsnachweis verkaufen. „In ge
Grade," fährt der Bericht fort, „mag der geringe Erfolg zuzuschreibe
„zum Theil der fast abergläubischen Verehrung der Erwerbsurkunden
„deeds), welche in diesem Lande vorherrscht, zum Theil der Vorliebe,
„die meisten Engländer haben für die Erledigung ihrer eigenen Angele
„in ihrer eigenen Weise und der Abneigung, bei jedem Rechtsgeschäf
„Spießruthenlauf einer amtlichen Untersuchung aushalten zu müssen

„Abneigung aber wird vermehrt durch die Furcht, daß das Gesuch um Registration „eines absoluten Eigenthumstitels in der Entdeckung eines bisher unbemerkten „Mangels in diesem Titel endigen werde." Der Bericht weist auf den Unterschied zwischen England und den ursprünglichen Gesellschaftszuständen hin, in welchen sich die den Eigenthümer ausweisenden Grundbücher vorzugsweise bewährt hätten. In diesen seien die Rechtsverhältnisse des Grundeigenthums einfach. In England aber sei großes nicht nur, sondern auch kleines Grundeigenthum ausgethan zu emphyteutischen Rechten auf kürzere oder längere Zeit, stiftungsmäßig gebunden durch fideikommissarische Substitutionen zu Gunsten mehrerer successiver Erben, belastet mit Witthümern und Leibgedingen zu Gunsten noch nicht geborener Personen, und unterworfen allen möglichen dinglichen Lasten. Das erschwere die Einrichtung eines Grundbuchs. Auf der anderen Seite meinte freilich Lord Cairns wohl nicht mit Unrecht, daß je verwickelter die Rechtsverhältnisse am Grund und Boden, desto nothwendiger ein den Eigenthümer mit Sicherheit ausweisendes Grundbuch sei. Das Resultat aller Untersuchungen und Erörterungen ist, daß das Komité auf ein Register aller über Rechtsgeschäfte, welche Grundeigenthum betreffen, ausgestellten Urkunden zurückkommt und verschiedene Vereinfachungen und Verbesserungen des Immobiliarrechts, welche zum Theil seitdem Gesetz geworden sind, sowie die Vollendung der genauen Vermessung aller Grundstücke empfiehlt. Seitdem scheint die Frage zu ruhen. Trotz des fortwährenden Drängens mancher Landreformer scheint in maßgebenden Kreisen die Ansicht zu herrschen, daß bloße Gewährung der Möglichkeit die Grundstücke in Grundbücher eintragen zu lassen, niemals zu einer ausgedehnten Benutzung derselben in England führen werde, wie wohl überlegt und zweckmäßig man auch die Grundbücher und ihre Verwaltung einrichten möge, daß aber andererseits einer zwangsweisen Einführung von Grundbüchern, welche das Eigenthumsrecht mit Sicherheit nachweisen, zur Zeit wenigstens die großen Kosten und andere unüberwindliche Schwierigkeiten entgegenstehen.

Die zweite Eigenthümlichkeit des englischen Immobiliarrechts, deren Reform oder völlige Beseitigung ein Gegenstand lebhafter Erörterung in den letzten Jahren gewesen ist, ist die Einrichtung der englischen Erbgüter oder Familienfideikommisse (entails and settlements).

Die Einrichtung, wie sie bis vor Kurzem bestanden, ist in neuerer Zeit in Deutschland von verschiedenen Seiten geschildert worden[5]), so daß wir einer eingehenderen Darstellung uns hier entschlagen können und nur das Wesentlichste des Rechtsverhältnisses und seinen gewöhnlichsten Gebrauch hier hervorheben

5) Ueber die englischen Settlements und Entails haben u. A. folgende neueren deutschen Schriftsteller berichtet: Solly, Grundsätze des englischen Rechts über Grundbesitz, Erbfolge und Güterrecht der Ehegatten, Berlin 1853. Helferich in der Zeitschrift für die gesammte Staatswissenschaft Bd. X S. 123 ff., Tübingen 1854 und A. Ompteda, Landgesetze und Landwirthschaft in England in den preußischen Jahrbüchern Bd. XXXXVI S. 401 ff. und S. 449 ff., Berlin 1880. Während Helferich die englischen Fideikommisse „eine wahrhaft bewunderungswürdige Institution" nennt, hält von Ompteda, dessen Ansichten durch die Schriften der neueren englischen Landreformer stark beeinflußt zu sein scheinen, sie für ein schweres wirthschaftliches und soziales Uebel. Die Aenderungen, welche die Einrichtung in den letzten Jahren erfahren, konnte keiner dieser Schriftsteller berücksichtigen.

wollen. Wir schließen uns dabei aufs Engste an die durch Kürze und Genauig keit sich auszeichnende Darstellung von Helferich an, aus der wir einige Sät wörtlich entnehmen:

„Jeder Engländer," sagt Helferich a. a. O., „hat die Befugniß, ei Grundstück einer oder mehreren lebenden Personen und darüber hinaus no einer ungeborenen in der Weise zu vermachen, daß dieselben nur nach Inha der Stiftung (settlement) darüber verfügen können. Sobald jedoch der h Einrichtung des Erbguts eingesetzte, noch ungeborene Erbe mit Vollendung de einundzwanzigsten Jahres volljährig geworden ist, kann von ihm allein, wen er im Besitz des Gutes sich befindet, oder von seinem Vorgänger mit seine Beistimmung das Erbgut von seiner fideikommissarischen Gebundenheit befre werden." Von Generation zu Generation werden nun in der Regel di Stiftungen erneuert. „Ein Vater sei kraft der Stiftung seiner Vorfahren in Besitz seines Erbguts und sein Sohn sei der stiftungsmäßige Erbe. Um di Zeit nun, wo dieser Sohn großjährig geworden und sich häuslich niederlass will, verständigt er sich mit demselben darüber, die Stiftung aufzuheben (breaki the entail) und das Gut in ein freieigenes (aus einem fee tail in ein fe simple) zu verwandeln. Dies geschieht aber nur, um mit Rücksicht auf di veränderten Verhältnisse der Familie eine neue Stiftung zu machen. Durch diese wird nun der Vater der neue Stifter und behält das gleiche Rech welches er bisher hatte, nämlich den Genuß des Guts auf Lebensdau (tenancy for life), der Sohn verliert die Anwartschaft auf das unbeschränk Eigenthum am Gut und bekommt statt dessen die Anwartschaft auf ein Nut nießungsrecht, dessen noch ungeborener Sohn dagegen wird im Voraus al künftiger Eigenthümer (tenant in tail) bestimmt." „Bei jeder Erneuerun werden zu Gunsten der in die Familie eintretenden Frau des Sohnes ei Witthum und für die erwarteten jüngeren Kinder derselben Renten aus de Gutsertrag festgesetzt, je nach dem Werthe des Guts und dem Zubringen d Frau verschieden." Vor allem aber, müssen wir hinzufügen, wird für den s häuslich niederlassenden Sohn, den Majoratserben, eine jährliche Rente aus d Einkünften des Guts bestimmt, von der er die Kosten seines Haushalts b streitet, bis er nach dem Tode seines Vaters die lebenslängliche Nutznieß des Guts bekommt. In dem Wunsche, diese jährliche Rente zu erhalten, li neben dem allgemeinen Familieninteresse das Motiv, welches den Majoratsh bestimmt, sein Verfügungsrecht über das Gut, ehe er es noch im Besitz h so wesentlich zu beschränken und eine neue Stiftung zu machen.

In der ausgedehntesten Weise haben die grundbesitzenden Familien von di Einrichtung Gebrauch gemacht. Genaue Erhebungen über die Fläche oder d Zahl der fideikommissarisch gebundenen Güter fehlen zwar ganz. Man beruft s gewöhnlich auf eine ungefähre Schätzung, die vor einigen Jahrzehnten ein parl mentarisches Komitee unter dem Vorsitz des um die englische Landwirthsch hochverdienten Mr. Pusey vorgenommen. Darnach soll $^2/_3$ des Grund u Bodens in England entail sein. Die meisten Sachkundigen meinen, daß d Schätzung eher zu niedrig, als zu hoch sei.

Es ist leicht ersichtlich, wie durch die englische Einrichtung das Grun eigenthum nicht so fest und dauernd vinkulirt wird, wie durch die in den meis deutschen Staaten üblichen Fideikommisse. Während die Aufhebung des Fid

kommisses und die Veräußerung des Fideikommißgutes in Deutschland nur ausnahmsweise und unter manchen erschwerenden Kautelen gestattet sind, tritt bei den englischen Entails in jeder Generation ein Zeitpunkt ein, in welchem das Fideikommiß entweder durch den Nutznießer und den Anwärter zusammen, oder, wenn Nutznießung und Anwartschaft schon vereint sind, durch den Besitzer des Fideikommißguts aufgehoben oder umgestaltet werden kann. Die neuere Gesetzgebung ist nun aber noch weiter bemüht gewesen, die Gebundenheit des Grund und Bodens durch die fideikommissarischen Stiftungen zu lockern und den volkswirthschaftlichen Nachtheilen, welche dieselbe zur Folge haben kann, möglichst vorzubeugen.

Die Sitte ist hier, wie so oft in England, dem Gesetzgeber vorangegangen.

Man hat zuerst in die einzelnen Stiftungsurkunden Bestimmungen aufgenommen, welche dem jedesmaligen Nutznießer des Erbguts zum Abschluß von Pachtkontrakten auf lange Zeit, sowie zum Verkauf sowohl einzelner Theile wie des ganzen Guts ermächtigten und dann hat neuerdings die Gesetzgebung diese Befugnisse allen Besitzern von Erbgütern auf Lebenszeit zuerkannt. Das letzte überaus eingreifende Gesetz darüber ist wieder auf die Initiative des mehrerwähnten Lord Cairns zurückzuführen und unter dem 20. August 1882 publizirt (Settled Land Act 45 & 46 Victoria c. 38). Nach demselben kann der jedesmalige Besitzer und Nutznießer auf Lebenszeit, der Fiduciar (tenant for life), das Erbgut ganz oder theilweise verkaufen oder vertauschen, Grundstücke, welche gemeinschaftlich mit Andern besessen werden, theilen, die zu dem Erbgut gehörigen Obereigenthumsrechte über abhängige Besitzungen veräußern. Er darf Pachtkontrakte eingehen über die Dauer seines Lebens hinaus und zwar, im Fall der Pächter Gebäude auf dem Grundstück aufführen will (building lease) auf 99 Jahre, im Fall der Pächter Bergbau treiben will (mining lease) auf 60 Jahre, in jedem anderen Fall auf 21 Jahre. Er kann die Auflösung bestehender auf lange Fristen abgeschlossener Pachtkontrakte mit dem Pächter jederzeit verabreden (accept a surrender of any lease). Nur wenn der Besitzer das Hauptwohngebäude (principal mansion) auf dem Erbgute und die dazu unmittelbar gehörigen und mit demselben benutzten Ländereien verkaufen will, bedarf er der Zustimmung der Stiftungspfleger (trustees of the settlement)[6]) oder des zuständigen Gerichtshofes. Dagegen steht ihm ferner noch die Befugniß zu, zum Besten der Gutseinwohner Theile des Erbguts für Straßen, Gärten und Parks, Wasserleitungen und andere gemeinnützige Anlagen gegen oder ohne Entgelt herzugeben. Der Preis, welcher für Veräußerungen des Erbguts oder seiner Bestandtheile bezahlt wird, ist den Stiftungspflegern einzuzahlen (capital trust money) und von diesen nach Anweisung des Erbgutsbesitzers anderweitig zu belegen. Die hauptsächlichsten Anlagearten, welche das Gesetz gestattet, sind sichere Werthpapiere, anderes in England gelegenes Grundeigenthum, Rückzahlung von Schulden, die auf dem Erbgut haften, und Verbesserungen des Guts. Dem Begriff

6) Stiftungspfleger scheint uns in diesem Fall die geeignetste Uebersetzung von trustee. In anderen Fällen würde es besser mit Treuhänder, Vertrauensmänner zu übersetzen sein.

Verbesserungen des Guts ist die weiteste Ausdehnung gegeben. Die Er
von Arbeiterwohnungen und Wirthschaftsgebäuden, von Wegen und S
von allen möglichen Vorrichtungen zur Entwässerung und Bewässerung u. s
darunter begriffen. Es sind im Gesetze aber Vorsichtsmaßregeln getroff
die Stiftungspfleger oder das Gericht die Gelder für Verbesserungen n
zahlen, wenn Bescheinigungen darüber vorliegen, daß die Melioration o
bestimmter Theil derselben wirklich in gehöriger Weise ausgeführt ist. S
also die Substanz des Stiftungsvermögens jederzeit verändert werden, u
der Werth des Erbguts nicht die einzelnen Stücke derselben müssen der
erhalten bleiben. Die Veränderung der Substanz aus beweglichen in u
liches Gut, aus Grundstücken in Bauten kann der jedesmalige Nutznießer
ständig vornehmen, ohne an die Zustimmung der Stiftungspfleger gebun
sein. Diese haben nur über die Erhaltung des Vermögens nach seinem
nicht nach seinen einzelnen Bestandtheilen zu wachen. Wo keine Sti
pfleger vorhanden sind, kann das Gericht geeignete Personen dazu er
Sie haben durch das Gesetz eine größere Bedeutung als früher erlangt.

Sowie dies Gesetz den Verkauf des Erbguts ermöglicht, so haben
Gesetze schon eine Verschuldung desselben durch den jedesmaligen Nu
gestattet, wenn dieselbe zum Zwecke einer Melioration vorgenommen wird
lange Reihe der sog. land improvement und drainage acts gestattet
Anleihen, wenn die ursprünglich für die Ablösung- und Gemeinheitsthei
eingesetzte Behörde, die jetzigen Land-Commissioner, die Nützlichkeit der
sichtigten Melioration attestirt. Zuerst hat der Staat im Jahre 18
Gelegenheit der Aufhebung der Getreidezölle durch eine Bewilligun
4 Millionen £ für Meliorationsdarlehen die Grundeigenthümer unt
dann sind Kreditinstitute gegründet, denen der Staat einige Vortheile b
hat (Stempelfreiheit z. B.) und welche für Meliorationen, deren Rent
die Land-Commissioner attestiren, gegen eine Annuität das erforderliche
vorschießen. Der Zinsfuß, zu dem die Vorschüsse gemacht werden, ist $4^1/_4$ –
die auf 25 Jahre berechnete Amortisationsrente und die Kosten des Ver
erhöhen die während 25 Jahren vom Grundbesitzer zu zahlende Ren
6—7 %. In beträchtlichem Grade haben die englischen Grundbesitzer v
Möglichkeit auf diese Weise Kapital aufzunehmen Gebrauch gemacht.
wohlhabende Grundeigenthümer, die freies Eigenthum und daneben
besitzen, haben nach den Angaben eines Mannes, der bei der größten
Gesellschaften 30 Jahre als erster Kulturtechniker (principal engineer)
hat, mitunter Anleihen bei jenen Kreditinstituten aufgenommen, aber die
kunden derselben sind doch die Besitzer von Erbgütern gewesen. Das ge
vom Staate und den Kreditinstituten dem Grundbesitz unter Sanktio
Inclosure-Commissioner zugeführte Kapital von 1846 bis Ende 188
13 597 620 £ betragen. Die wichtigsten Arten der Verwendung waren

für	Drainage	8 259 404 £
„	Wirthschaftsgebäude . .	3 397 133 „
„	Arbeiterwohnungen . .	823 190 „
„	Uferbefestigung	112 830 „
„	Wege	124 202 „

für Einhegungen . . . . . 237 846 £
„ Wohngebäude der Eigenthümer . 196 657 „

In Folge dieser wesentlichen Modifikationen fallen manche Einwendungen gen die englischen Entails weg, die sonst gegen fideikommissarische Stiftungen macht werden. Folgende Schäden aber, behaupten die hervorragendsten Ver- er der Landreformpartei, sind auch, nachdem die erwähnten Verbesserungen chgeführt, mit den Entails verbunden[7]):

1) wird der lebenslängliche Nutznießer oft den Wunsch hegen, aus dem t während seiner Lebenszeit so viel als möglich herauszuziehen um seine eren Kinder damit auszustatten und zu versorgen, und deshalb das Gut nachlässigen, die Gebäude verfallen, den Boden aussaugen lassen. Be- ders würde das der Fall sein in den bei der englischen Einrichtung aber sehr selten vorkommenden Fällen, in welchen in Ermangelung eines männ- n Erben das Gut an Seitenverwandte kommt. Der Nutznießer hat dann Interesse, den Werth des Guts für ihm fern stehende Erben zu erhalten. Kapitalverwendung auf den Grund und Boden sei deshalb in England kleiner, als sie sein würde, wenn Entails nicht existirten und alles Land s Eigen wäre.

2) Die Kapitalverwendung auf den Grund und Boden werde aber auch ch erschwert, daß die Aufnahme eines Kapitals für Meliorationen oder Verwendung des Erlöses aus dem Verkauf einzelner Theile des Fideikommisses Melioration an die vorgängige Prüfung der Rentabilität des Meliorations- s durch die Land-Commissioner gebunden sei. Die Umständlichkeit dieses fahrens halte viele Besitzer von Erbgütern ab, dasselbe einzuschlagen.

3) Die Belastung vieler Erbgüter durch die bei Erneuerung der Stiftungen n hauptsächlich zu Gunsten der jüngeren Söhne, Töchter, Wittwen auf- gten Renten und Kapitalschulden sei eine übermäßige. Der lebenslängliche nießer finde sich besonders jetzt oft in beengten Verhältnissen, in welchen er Verpflichtungen eines großen Grundeigenthümers gegen seine Pächter und n das gemeine Wesen nicht genügen könne. Bei freiem Eigenthum könne riger Belastung durch Naturaltheilung zwischen den Erben vorgebeugt werden. n aber doch eine übermäßige Verschuldung eintrete, so komme überschuldetes deigenthum zu freiwilligem oder gerichtlich erzwungenem Verkauf. Der neue kräftige Erwerber werde dann besser wirthschaften, als der frühere ver- dete Besitzer. Bei gebundenen Erbgütern schleppe sich überschuldeter Besitz länger fort[8]).

4) Endlich werden die mannigfachen sittlichen Gefahren hervorgehoben, n der Majoratserbe gerade in Folge seiner begünstigten Stellung ausgesetzt die Unbotmäßigkeit gegenüber dem Vater, die Ausbeutung durch Wucherer . w. Die in dieser Richtung überall dem Institut der Fideikommisse ge-

7) S. namentlich die Aussagen von C. J. Shaw Lefevre vor der Kommission III der Zeugenaussagen S. 232 ff., sowie die betreffenden Stellen in dem mehr- erwähnten Werke v. George C. Brodrick.

8) Am prägnantesten wieder G. C. Brodrick a. a. O. S. 145: In short a m under which the landed property of a family is constantly settled upon member, but laid out under a constant subsidy for the benefit of others, the funded property is shared among all, must needs tend directly to verish the collective resources of landowners for purposes of improvement.

machten Vorwürfe sind bekannt und bedürfen keiner Wiederholung. Bei d
großen Verbreitung des Instituts der Entails aber sei die Wirkung desselbe
behaupten seine Gegner, nicht blos beschränkt auf den einzelnen bevorzugt
Erben, sondern erzeuge in dem ganzen Stande der erbangesessenen Grun
eigenthümer einen Mangel an gewerblichem, industriellem Sinn, welcher ve
hindere, daß Vieles, was seitens der Grundeigenthümer für die Verbesserun
der Güter und die Steigerung der landwirthschaftlichen Produktion geschehe
könnte, wirklich ausgeführt werde.

Für die in Folge aller dieser Umstände ungenügende Kapitalanlage a
Grund und Boden wird als Beweis u. A. angeführt, daß ein großer Th
des Landes der unterirdischen Drainage dringend bedürftig, aber nicht theilhaft
sei, daß auch die Wirthschaftsgebäude und Arbeiterwohnungen vielfach sehr v
zu wünschen übrig ließen. Auf einer Fläche von 18 500 000 Acres in En
land und Wales, behauptete der eben erwähnte, erfahrene Kulturtechniker, w
die Drainirung im höchsten Grade wünschenswerth sein. Nicht mehr al
ca. 3 Millionen Acres seien zur Zeit wirklich drainirt.

Versuchen wir es nun an der Hand des von der Königlichen Kommissi
gesammelten Materials uns über die Berechtigung dieser Vorwürfe ein Urthei
zu bilden, so ist das eine kaum zu lösende Aufgabe. Denn sowohl die Berich
der Assistant-Commissioner, wie ganz besonders die Aussagen der vernommene
Sachverständigen widersprechen sich in fast allen Punkten auf das Entschiedenst

Was zunächst die angeblich auf den Erbgütern mangelnde Kapitalver
wendung angeht, so ist nur über einen Punkt ziemlich allgemeine Uebereins
stimmung, daß nämlich die ganz großen in den Händen der ersten Familie
des Landes befindlichen Grundherrschaften sich in der Regel durch verständi
durchgeführte Meliorationen, Fürsorge für Arbeiterwohnungen, gute Verwaltun
recht vortheilhaft auszeichnen. Pächter und Arbeiter befinden sich im Ganze
auf diesen Besitzungen in begünstigter Lage. Aber die Gegner der Entail
behaupten, das sei die Folge des großen Reichthums dieser Familien, nicht de
Gebundenheit ihres Grundbesitzes. Freilich bleibt dabei die Frage offen, o
der große Reichthum mancher grundbesitzenden Familien nicht mit der Institution
der Entails in einer gewissen Verbindung steht.

Wie dem auch sein möge, von einer gehemmten Kapitalverwendung a
den Boden kann nur die Rede sein, wenn jener ganz große aristokratische Bes
ausgenommen wird. Da erklärt nun von den Assistant-Commissioner der Eine
Mr. Coleman, daß die Schwierigkeit, Anleihen zu Meliorationszwecken zu machen
viele Besitzer von Erbgütern an Ausführung von Drainirungsanlagen gehinder
habe, während ein Anderer (Mr. Little) jeden Unterschied in dieser Hinsich
zwischen gebundenem und nicht gebundenem Grundbesitz leugnet, ein Dritter (Mr
Doyle) zwei Erbgüter in sehr schlechtem Zustande, manche aber auch unter be
bestverwalteten seines Distrikts gefunden hat. An einer andern Stelle seine
Berichts freilich weist er darauf hin, wie viel große Grundeigenthümer für di
Verbesserung der Arbeiterwohnungen gethan hätten, aber die Besitzer von fideï
kommissarisch gebundenen Gütern und vor allem die Korporationen, welche al
solche kein Gewissen hätten, seien in der Sorge für die Arbeiter oft nachlässi
„Wenn fideikommissarische Besitzer Freiheit hätten mit ihrem Lande so z
schalten, wie ihr eigenes Interesse und ihr Wunsch das Wohlsein ihrer Arbeit

zu befördern, es verlangen, so würde es auf wenigen Gütern an hinlänglicher Fürsorge für Arbeiterwohnungen mangeln." Der vierte Assistant-Commissioner ist außer Stande gewesen zu ermitteln, was gebundener, was freier Besitz in seinem Bezirk war und kann deshalb ein Urtheil über die Frage nicht abgeben. Noch viel widersprechender lauten die Urtheile der vernommenen Sachkundigen. Es scheint, wenn ich den Gesammteindruck aussprechen darf, den dieselben nach sorgfältiger Durchsicht auf mich gemacht, als ob ein augenfälliger und durchgreifender Unterschied in der Kapitalverwendung auf rechtlich gebundenen und nicht gebundenen Grund und Boden jedenfalls nicht bestände, als ob aber doch einzelne Fälle nachweisbar wären, in denen Besitzer von Erbgütern Schwierigkeiten gehabt, um das für Meliorationen erforderliche Kapital aufzubringen, welchen sie leichter hätten begegnen können, wenn sie in der Lage gewesen wären ihre Grundstücke ohne Umstand hypothekarisch verpfänden oder theilweise veräußern zu können.

Diesen Hemmnissen gegenüber werden übrigens von anderer Seite wohl nicht ganz mit Unrecht die Vortheile hervorgehoben, welche es für den landwirthschaftlichen Betrieb im Allgemeinen und die Stellung der Pächter insbesondere hat, wenn Landgüter nicht zu oft ihren Eigenthümer wechseln, sich vielmehr, wie es in England doch noch oft der Fall ist, traditionelle, von Generation zu Generation sich vererbende Beziehungen zwischen den Besitzern des Erbguts und ihren Pächterfamilien erhalten.

Vor Allem aber ist zu erwägen, daß alle angeführten Aussagen über nachtheilige Wirkungen, welche die Einrichtung der Entails wirklich ausgeübt hat, von dem Zustande sprechen, welcher dem Gesetz von 1882 voranging und von Hindernissen und Schwierigkeiten, denen dies Gesetz abzuhelfen versucht. Es wird abzuwarten sein, inwiefern der Versuch gelingen wird.

Auch der üblen sittlichen Einwirkung der Entails auf den einen bevorzugten Erben versucht man in neuerer Zeit, wenn wir der Aussage eines wegen einer ausgedehnten Erfahrung in den einschlagenden Rechtsgeschäften von der Commission vernommenen Solicitor, Mr. Lawrence, Glauben schenken dürfen, in vielen Familienstiftungen in erfolgreicher Weise vorzubeugen. Es wird nämlich durch die Stiftungsurkunde dem jedesmaligen Besitzer und Nutznießer des Erbguts die Befugniß ertheilt, unter seinen Söhnen denjenigen zum Erben des Erbguts auszuwählen und zu bestimmen, den er am geeignetsten zur Uebernahme des Guts hält. Eine solche Modification der Erbfolge nach primogenitur würde dem Vater ein heilsames Zuchtmittel gegen den ältesten Sohn in die Hand geben und verhindern, daß ein leichtsinniger Majoratserbe auf seine Anwartschaft hin Kredit zum Zwecke verschwenderischen Lebens erhält.

Die große Belastung der Güter endlich mit Renten und Kapitalschulden, welche man vielfach für eine üble Folge der Institution der Entails hält, würde allerdings zum Theil verschwinden, wenn statt der in den Erbgütern üblichen Erbfolge des ältesten Sohnes bei Erbfällen die Grundbesitzungen in natura unter den Erben getheilt würden. Die Naturaltheilung in Verbindung mit geringen Kinderzahl auf eine Ehe bildet in Frankreich ein mächtiges Schutzmittel gegen Ueberschuldung des Grund und Bodens. Wenn aber wie in England für alles Grundeigenthum das ausschließliche Erbrecht des ältesten Sohnes Recht und Sitte ist, so ist nicht recht abzusehen, warum gerade die

Einrichtung der Entails die Belastung der Güter vermehren sollte. Im Gr
theil, man sollte denken, die Erbportionen der jüngeren Geschwister wü
reichlicher und die dadurch verursachte Belastung des Guts drückender wer
wenn der Vater das Recht hat dieselben nach freiem Ermessen festzusetzen,
wenn er durch die Anwartschaft seines ältesten Sohnes in der Belastung
Guts beschränkt ist. Der Anwärter hat doch das Interesse und die M
eine übermäßige Verschuldung des Erbguts, eine Verkürzung des ihm gebüh
den Erbtheils und eine Erschwerung seiner künftigen Lebensstellung möglichs
verhindern. Auf den Familienstiftungen scheint uns deshalb auch die fr
erwähnte englische Sitte großentheils zu beruhen, daß nämlich das Gut
Gunsten abzufindender Verwandten nicht mit Kapitalforderungen, sondern
lebenslänglichen, in der Regel überdies sehr mäßigen Renten belastet wird.
dies letztere System aber für den das Gut übernehmenden Erben mi
gefährlich ist, als das erstere, bei uns in Deutschland übliche, spricht für
selbst und wir haben in einem früheren Kapitel auszuführen versucht, wie
englische Gewohnheit die Widerstandsfähigkeit der englischen Grundbesitzer
der letzten Kalamität im Vergleich mit größeren deutschen Grundeigenthür
wahrscheinlich sehr erhöht hat.

Während so die Verschuldung aus Erbfällen durch die Einrichtung
Erbgüter jedenfalls nicht vermehrt wird, ist leichtsinnige Verschuldung zu i
mäßigen Bauten, unrentabele Meliorationen, verschwenderische Lebensweise
durch ganz ausgeschlossen, oder aufs Aeußerste erschwert.

Sollte aber trotz alledem ein fideikommissarisch gebundenes Gut ein
überschuldet werden, so steht nach der gegenwärtigen Gesetzgebung einem völ
oder theilweisen freiwilligen Verkauf gar nichts im Wege. Der jedesm
Nutznießer kann einzelne Theile seines Familienbesitzes verkaufen und Schu
damit bezahlen oder das Ganze veräußern und einen kleineren, schuldlo
Grundbesitz dafür erwerben. Auch der gerichtliche zwangsweise Verkauf
überschuldeten Grundbesitzes ist durch den Charakter desselben als Entail kei
wegs ausgeschlossen, wenn auch wesentlich erschwert. Es kann wegen Schu
des tenant in tail verkauft werden, soweit der tenant in tail selbst das
hat über das Gut zu verfügen. Aber wenn man der Möglichkeit, daß
Gut dadurch etwas länger in überschuldeten Händen erhalten werden
andererseits die Erschwerung der Kreirung neuer Schulden gegenüberhält, w
in dem Institut der Entails liegt, so kann man nicht umhin, an der Berechti
des Vorwurfs, daß aus demselben eine Ueberlastung der Güter mit Schu
entspringe, einige Zweifel zu hegen. Die radikalen Landreformer Engl
scheinen die Uebelstände wenig zu kennen, vor welchen die Familienstiftu
das englische Grundeigenthum und die englische Landwirthschaft bewahren
sehen nur die eine Seite, die mit denselben verbundenen Inkonvenienzen.

Daß die Einrichtung nach dem Gesetze des Lord Cairns wesent
Verbesserungen nicht weiter fähig sei, sondern daß es sich gegenwärtig nur
die Frage der völligen Aufhebung handeln könne, darüber scheint Einstim
keit zu herrschen. Verschiedenheit der Ansichten besteht aber unter den
Wortführern der Landreformers darüber, ob nach Beseitigung des Entail
üblichen marriage settlements bestehen bleiben können. Es ist nämlic
England etwas Gewöhnliches, daß Eltern ihren Kindern, wenn sie sich

heirathen oder bei einer anderen Gelegenheit die Nutznießung eines Vermögens, das Vermögen selbst aber zur Verwaltung Treuhändern (trustees) überweisen, und den aus der Ehe entspringenden Kindern die Anwartschaft auf das Vermögen vorbehalten, eine in mancher Beziehung dem Erbschatz des preußischen Landrechts ähnliche Einrichtung. Die Einen (vor der Kommission durch G. J. Shaw Lefevre vertreten), glauben dieselbe auch für unbewegliches Vermögen beibehalten zu können, die Andern (insbesondere G. C. Brodrick a. a. O.) möchten mit lebenslänglichen Nutzungsrechten (life tenancy) an unbeweglichem Vermögen ganz aufräumen, und die marriage settlements, an deren völlige Beseitigung nicht gedacht werden kann, für unbewegliches Eigenthum verbieten. Nur so hoffen sie auch eine wesentliche Vereinfachung des Eigenthumsnachweises erreichen zu können.

Eine derartige Maßregel nun ließe sich schwerlich aus den erörterten, den Entails vorgeworfenen Nachtheilen, vielleicht aber als ein Theil eines ganzen Systems von gesetzgeberischen Anordnungen rechtfertigen, welche die für Grundeigenthum in England bestehende Erbfolgeordnung zu ändern und dadurch der Konzentration des Grundeigenthums zu steuern bestimmt wären. Für sich allein würde für diesen Zweck die Beseitigung der Entails, so lange fast alles Grundeigenthum, rechtlich gebundenes oder nicht gebundenes, thatsächlich nach dem Grundsatz der Primogenitur vererbt wird, sehr wenig helfen. Fast alle Reformer verlangen denn auch zugleich mit der Aufhebung der Entails und der Herstellung ordentlicher Grundbücher die Reform des englischen Intestaterbrechts. Nach demselben erbt bekanntlich der älteste Sohn das ganze unbewegliche Vermögen mit Ausschluß seiner Geschwister, während das bewegliche Vermögen nach Abzug eines Drittels für die Wittwe unter alle Kinder gleich getheilt wird. Aber so häufig jetzt die Forderung nach Einführung der gleichen Erbberechtigung aller Kinder für unbewegliches Vermögen, über welches der Erblasser nicht testamentarisch verfügt hat, in England gehört wird, so selten dürfte die Forderung einer Aenderung des unbeschränkten Rechts testamentarisch über die ganze Hinterlassenschaft zu verfügen sein. Brodrick, Arnold u. A. verwahren sich ausdrücklich dagegen, daß sie eine compulsory partition nach Art des französischen bürgerlichen Gesetzbuchs befürworteten [9]). Nun ist es aber in England Sitte, daß jeder Vermögende selbst testamentarisch über seinen Nachlaß verfügt und die Fälle, in denen Grundeigenthum ab intestato ererbt wird, dürften außerordentlich seltene Ausnahmen sein. Das wird von verschiedenen Sachkundigen vor der Kommission aufs Neue als eine notorische und unbezweifelte Thatsache hingestellt. Wenn dem so ist, so fragt es sich weiter, welche praktische Bedeutung für die Entwicklung der agrarischen Zustände würde eine Aenderung des Intestaterbrechts in Verbindung mit der Aufhebung der beikommissarischen Stiftungen haben?

Auf der einen Seite sieht man mitunter in der Forderung nach Aenderung des Intestaterbrechts nur radikale Gefühlspolitik, auf der andern hofft man,

9) As for the great mass of Englishmen it may be taken as certain, that a ... placing the state in loco parentis, and declaring that a father, who has made ... own fortune shall not be free to deal with it by will, or disinherit a child, ... never worthless and ungrateful, would be in the highest degree inpopular. C. Brodrick a. a. O. S. 336.

daß dieselbe „eine beträchtliche, wenn auch allmähliche Umwälzung in dem e
lischen Landsystem" hervorrufen wird. Die Einen berufen sich besonders
die Grafschaft Kent, in welcher ausnahmsweise kein ausschließliches Erbr
des ältesten Sohns besteht, sondern alle Söhne sich in das von dem Va
ohne testamentarische Verfügung hinterlassene Vermögen gleichmäßig theilen, a
doch durch Familienstiftung und Testament die ausschließliche Erbfolge
ältesten Sohns thatsächlich durchgeführt wird. Die Anderen meinen, es
natürlich, daß ein nur lokales Recht gegenüber der allgemeinen Sitte und d
Recht des Landes keinen Einfluß gewinnen könne, von einer allgemeinen ges
geberischen Maßregel versprechen sie sich eine Einwirkung auf das Rech
bewußtsein des Volks. Sie hoffen dabei auf die Mitwirkung der praktisch
Juristen, denen die Abfassung der Testamente obliegt und die auf den Inh
derselben oft einen erheblichen Einfluß haben.

Wir enthalten uns der Vermuthungen darüber, welche dieser Ansich
sich bewahrheiten wird, nachdem die verlangte Reform durchgeführt ist. W
wir uns aber vergegenwärtigen, wie langsam sich Rechtsanschauungen in Be
auf Familien- und Erbrecht ändern und wie auch heutzutage noch in al
Wechsel des wirthschaftlichen Lebens doch agrarische Zustände sich mit gro
Zähigkeit behaupten, so können wir uns nicht der Besorgniß entschlagen,
die Aufhebung der fideikommissarischen Stiftungen und des Erbrechts
ältesten Sohnes, auch wenn sie verbunden wäre mit Herstellung einfa
Eigenthumstitel und leichter Eigenthumsübertragung, doch jedenfalls nur e
sehr langsame, vielleicht in Generationen kaum bemerkbare Einwirkung auf die B
theilung des Grundeigenthums äußern werde. Vor Allem aber scheinen uns
Aussichten, daß sich in Folge des „freetrade in land" bald wieder ein Sta
selbstwirthschaftender, kleinerer Grundeigenthümer bilde, wenig aussichtsreich
sein. Manche der hervorragendsten Verfechter der Landreform hoffen dara
und zwar scheinen die ganz kleinen, ohne Zuhülfenahme von Lohnarbeit
wirthschaftenden Bauern (peasantproprietors) auf den normannischen Inse
in manchen Theilen Belgiens, Frankreichs und Deutschlands ganz vorzugsw
als ein zu erstrebendes und erreichbares Vorbild diesen Männern vorzuschwe
Zwei Hindernisse aber dürften einer Wiederbelebung eines kleinen Bauernstan
in England entgegenstehen, welche die Gesetzgebung nicht wegräumen kann. W
glauben, daß die Lebensgewohnheiten und Charaktereigenschaften, auf welchen he
zutage das Gedeihen des kleinen und mittleren Grundbesitzes beruht, in En
land seltener sind, als in Frankreich und Deutschland. Die haushälterisch
sparsame Wirthschaft im Kleinen, das Umdrehen jedes Groschens, ehe er au
gegeben wird, die hervorragende Stellung der Frau in den mittleren Wir
schaften, auf welcher die Einträglichkeit mancher Zweige der kleinen Landwir
schaft vieler Orten beruht, die traurige Ueberlastung der Frauen mit den schwers
Arbeiten in den ganz kleinen Wirthschaften Deutschlands und Frankreichs,
Mangel an kommerziellem, spekulativem Sinn, der nicht fragt, ob das in d
Gute steckende Kapital nicht in den Kolonien, im Pachtbetriebe, oder in ande
Gewerbebetriebe sich höher verzinsen würde, die Fähigkeit, die größten E
behrungen zu tragen, ohne durch Orts- und Berufsänderung dagegen
reagiren, das Alles sind Eigenthümlichkeiten, die den Bauernstand in vielen Thei
des Kontinents vor dem Untergang schützen, trotz aller technischen Fortschr

n Betriebs. Ist es wohl wahrscheinlich, daß dieselben in dem heutigen ierziellem Sinn und von wirthschaftlicher Spekulation erfüllten Eng- r den Landwirthen sich neu bilden werden und wird ohne dieselben und mittlere Betrieb den großen wieder verdrängen können? Ferner aller Wahrscheinlichkeit nach das Mitwerben des Kapitals um einen in dem englischen Boden mit wachsendem Reichthum des Landes hmen, sondern zunehmen. Der Zinsfuß, zu welchem sich das An- il von unbeweglichem Vermögen verzinst, wird also eher die Tendenz als zu steigen haben. Mit Recht freilich macht John Rae in dem n beachtenswerthen Aufsatze über das Verschwinden der yeomanry in darauf aufmerksam, daß die Neigung reicher Leute, das Land als einen nstand zu betrachten und sich mit den niedrigsten Zinsen von diesem s Vermögens zu begnügen, aufgewogen werden könne durch das kleiner Landwirthe sich durch Ankauf einer kleinen Stelle eine un- Existenz zu sichern. Auch dies Bestreben führe dazu, Land als sgegenstand anzusehen. In der That wird aus diesem Grunde in Theilen Deutschlands und Frankreichs der kleine Bauer beim Ankauf dstücken oft mit noch viel niedrigerer Verzinsung seines Anlagekapitals sein und höhere Preise bieten, als der große Kapitalist und Grundherr. st die Frage, ob es gerade in England viele kleine Landwirthe geben ein solches Gewicht darauf legen, ihr Dasein als selbstständige Grund- r zu fristen, daß sie dafür nicht nur überaus schwer arbeiten, sondern länden auch geraume Zeit hindurch darben und hungern wollen. Die rarische Geschichte Englands spricht nicht dafür, daß das Geschick zur ganz kleiner bäuerlicher Wirthschaften und die Ausdauer im Festhalten n bäuerlichen Eigenthums dort sehr verbreitet sind. In großer Zahl h in diesem Jahrhundert die bäuerlichen Eigenthümer, sowohl kleine ien Acres, wie größere von einem und mehreren Gespannen ihre üter verkauft, während doch gleichzeitig der Markt für die Produkte r Landwirthschaft sich von Jahr zu Jahr verbesserte. Wo man nur en dieser Verkäufe nachforscht, immer hört man: schlechte Wirthschaft n, Ueberschuldung, Reiz des hohen von den Großgrundbesitzern ge- aufpreises [10]).

Wir müssen in dieser Arbeit darauf verzichten, auf die Geschichte des eng- ernstandes näher einzugehen und die obige Behauptung, welche übrigens ptsache mit den Resultaten der Arbeit von John Rae übereinstimmt, zu Wir fügen dem auf S. 133 und 134 Angeführten nur noch aus den igen der Königlichen Kommission Einiges hinzu. Lord Penrhyn, Groß- r in Nordwales, erzählte, er habe vor einigen Jahren 25—30 kleine r ausgekauft. Die Leute seien zu ihm gekommen und hätten geklagt, sie r Händen der Solicitors, welche ihnen Geld geliehen, für dessen Zinsen erpfändet sei. Sie wünschten befreit zu sein (relieved) von ihrem Besitz. te ca. 25 derselben davon, aber das geschah unter dem Druck der Leute he mich baten, ihr Besitzthum zu kaufen und sie von ihrer drückenden t zu befreien." — Ferner berichtet derselbe Zeuge, es komme immer ab , daß ein kleiner verschuldeter Grundeigenthümer zu seinem Nachbar, dem esitzer, komme und ihm sein Besitzthum zum Kauf anbiete unter der r werde, wenn der Kauf nicht zu Stande komme, so viel Unannehmlich- r Nachbar bereiten, daß dieser zum Ankauf gezwungen werde. — Daß wieder die Wirthschaften der noch sporadisch übrig gebliebenen kleinen

Wenn aber auch die Selbstwirthschaft kleiner Eigenthümer in England eine Seltenheit bleiben sollte, es würde schon ein großer Gewinn sein, wenn die Reform der Landgesetze einerseits dem Anwachsen ganz großer Grundherrschaften einigermaßen steuern und die Zahl der squires oder country gentlemen vermehren würde, die bisher ein so wichtiges Element des englischen Gemeinwesens gewesen sind, andererseits aber bewirkte, daß je nach Bedürfniß kleine Stellen geschaffen würden, die Lohnarbeiter eigenthümlich erwerben könnten[11]).

Je schwächer die Aussichten auf das Wiederentstehen eines Bauernstandes, um so wichtiger ist die Lage des Pächterstandes und seines landwirthschaftlichen Betriebs.

Zwei Punkte sind es vornehmlich, in denen, wie schon oft hervorgehoben wurde, die Wirthschaft des Eigenthümers der des Pächters überlegen ist, die größere Freiheit in der Gestaltung seiner Wirthschaft und dies größere Interesse an der dauernden Wertherhaltung und Werthsteigerung des Guts. In beiden Hinsichten sind die englischen Pachtverhältnisse und die Möglichkeit ihrer Verbesserung in den letzten Jahren von allen Seiten geprüft worden und wichtige Schritte zu ihrer Vervollkommnung geschehen.

---

selbstwirthschaftenden Eigenthümer mit Ausnahme einzelner Theile von Wales und des Südwestens in Folge mangelhafter Bewirthschaftung meistens auf sehr schwachen Füßen stehen, berichten übereinstimmend die Assistant-Commissioner. So für den Norden, Mr. Coleman, der sein Urtheil dahin zusammenfaßt: tenants succeed, while owners fail, so Mr. Druce: small occupying owners have suffered most, Mr. Doyle, der von den kleinen Besitzungen, welche die Eigenthümer in seinem Distrikt bewirthschaften, sagt: I found a number sufficient to justify one in forming an opinion about it. They are very inadequately and badly cultivated and do not furnish by any means illustrations of successful peasant holdings. Ich möchte endlich noch auf einen Artikel von Rev. W. L. Blackley (Contemporary Review 1882 März S. 486 ff.) verweisen. Der Verfasser berichtet, daß in seinem Kirchspiel im Umfang von 1800 Acres, ausgenommen wüstes Land, Pfarrhufe und Besitzungen unter einem Acre, vor 45 Jahren 23 Landwirthe (occupiers) vorhanden waren, von denen 7 ihr Eigenthum, ungefähr 1/3 des Ganzen, bewirthschafteten, die übrigen Pächter waren. Jetzt giebt es nur 7 Landwirthe, und nur einen Eigenthümer im Kirchspiel. Der letztere besitzt aber kein Ackerland, sondern nur einen Niederung von 25 Acres. Alle die Landwirthe sind nach den sorgfältigen Ermittlungen des Verfassers nicht vertrieben worden, sondern sie haben ihre Pachtungen freiwillig aufgegeben oder ihr Eigenthum verkauft und den Eigenthümern blieb nichts übrig als die kleinen Wirthschaftseinheiten zu großen Pachtungen zusammenzulegen, weil nach kleinen Pachtungen keine Nachfrage war. Der Verfasser glaubt, daß der Vorgang in der großen Mehrzahl der Kirchspiele Englands ganz ähnlich war.

11) Ueber die Zweckmäßigkeit eines Besitzes kleiner Ackergüter durch die landwirthschaftlichen Lohnarbeiter sind divergirende Ansichten vor der Kommission ausgesprochen worden. Im Ganzen scheint der Mißerfolg, den die Kreirung kleiner Tagelöhnerstellen in England gelegentlich hier und da gehabt hat, darauf zurückzuführen zu sein, daß ihre Fläche zu groß für die Wirthschaft eines Tagelöhners, zu klein für die eines selbstständigen Bauern war und daß die Landgesellschaften, welche Gut für diesen Zweck parzellirten, zu viel kleine Stellen an demselben Orte schufen. Die Versuche derjenigen Landgesellschaften, welche nach dem Reformgesetz von 1832 aus politischen Parteirücksichten gegründet wurden um 40 sh. freeholders zu schaffen, können überhaupt nicht als ernstliche Versuche zur Schaffung landwirthschaftlicher Tagelöhner- oder Bauernstellen in Betracht kommen. Der Assistant-Commissioner Druce schildert in seinem Bericht in eingehender Weise die traurigen Wechselfälle, welche die Kolonien der National Land Company in Oxfordshire und Worcestershire gehabt haben.

Die englischen Pächter werden zum großen Theil von den Grundeigenthümern kontraktmäßig nicht nur im Allgemeinen zu guter und nachhaltiger Bewirthschaftung verpflichtet, sondern auch bestimmten Beschränkungen in Bezug auf die Einrichtung ihres Wirthschaftsbetriebs unterworfen. Die hemmende Einwirkung derartiger Vorschriften für den Wirthschaftsbetrieb wird gewöhnlich dadurch verschärft, daß sie nicht mit der landwirthschaftlichen Erkenntniß und den allgemeinen wirthschaftlichen Bedingungen gleichmäßig fortzuschreiten pflegen, sondern nicht selten auf veralteten Anschauungen und früheren Verhältnissen beruhen. Die gewöhnlichsten Bestimmungen in England sind die Verbote, zwei Getreideerndten (white crops) nach einander zu nehmen, permanentes Grasland umzubrechen, und Stroh, Heu und andere Futtergewächse zu verkaufen. Man beabsichtigt, den Pächter dadurch an eine strenge Fruchtwechselwirthschaft zu binden in der Meinung, daß dieselbe, wenn zugleich der Verkauf von Futter, Stroh und Dünger ausgeschlossen, die Erhaltung der Bodenkraft sichere. Dabei wird weder die Möglichkeit durch Fruchtwechselwirthschaft den Boden systematisch auszusaugen, noch der enorme Vortheil berücksichtigt, welchen gerade in England unter Umständen Ankauf importirter Futtermittel und künstlicher Düngemittel, Einschränkung des Futterkräuterbaues und Verkauf von Stroh und Heu nach den großen Städten gewähren können. Viele Landagenten und Pächter erklären daher auch, daß diese Beschränkungen nicht wirklich durchgeführt würden. Man lasse einem guten Pächter volle Freiheit und nur gegen den schlechten bringe man wohl die beschränkenden Bestimmungen in Anwendung. Ein Landagent versicherte, daß er nur das Aufbrechen von dauerndem Grasland und das Schlagen hochstämmiger Bäume verhindere, im Uebrigen lasse er volle Freiheit in Bezug auf Fruchtfolge und Verkauf von Produkten. Ein Anderer sprach seine Ueberzeugung dahin aus, daß, so lange das Land rein sei und der Pächter gute Erndten machte, der Boden überhaupt nicht verschlechtert werden könne und keine Ursache zur Erzwingung der beschränkenden Bestimmungen des Pachtkontrakts vorliege. Andererseits verlauten aber doch auch Klagen über erheblichen Schaden, den jene Beschränkungen der Landwirthschaft zufügen, ohne daß indeß ein Einschreiten der Staatsgewalt verlangt worden wäre. Nur der Vorsitzende der Farmers Alliance, eines Vereins, welcher die am weitesten gehenden, in dem Pächterstande laut gewordenen Forderungen vertritt, Mr. J. Howard wünschte, daß volle Freiheit des wirthschaftlichen Betriebes durch Gesetz allgemein angeordnet, aber zugleich die Möglichkeit gewährt werde, jeden Pächter, der diese Freiheit mißbrauche und das Gut verschlechtere, vor Gericht zu ziehen und zum Schadenersatz verurtheilen zu lassen. Die Königliche Kommission dagegen erklärte, sie sei nicht in der Lage, die zwangsweise Abschaffung solcher Beschränkungen zu empfehlen, glaube aber, daß die wachsende Intelligenz der Landwirthe und die allgemeinen Fortschritte in der landwirthschaftlichen Kultur in vielen Fällen ihren Wegfall rechtfertigen würden. In den Berichten der Assistant-Commissioner werden dann auch einzelne große Grundeigenthümer genannt, der Marquis of Hertford z. B., welche nicht nur thatsächlich, sondern auch kontraktmäßig jede Beschränkung in der Fruchtfolge aufgegeben und den bisher verbotenen Verkauf gewisser Produkte unter der Bedingung des Ankaufs von Oelkuchen und künstlichem Dünger gestattet haben.

Gegen zwei Beschränkungen anderer Art, welche durch die Rechte Eigenthümers der Pächter bisher erfahren hat, ist dagegen in den letzten Ja der Gesetzgeber eingeschritten.

Seit langer Zeit ist es ein Beschwerdepunkt der englischen Pächter wesen, daß die Grundeigenthümer sich das Jagdrecht auf dem verpach Boden vorbehielten und durch einen übermäßigen Wildstand die Erndten Landwirthe beschädigten. Am meisten wurde über Wildschaden geklagt, d der Grundeigenthümer das Jagdrecht nicht selbst ausübte, sondern da Dritten, besonders größern Jagdgesellschaften, gegen Entgelt überließ. städtischen Jagdfreunde hatten nicht das Interesse den Pächter zu sch welches der Grundeigenthümer immer haben wird. Die Noth der letzten J hat zu einer einschneidenden Maßregel geführt, welche diesen Uebelstä abzuhelfen bestimmt ist. Das Gesetz vom 7. September 1880 (43 & Victoria c. 47) giebt dem Pächter (occupier) ein unveräußerliches R Hasen und Kaninchen (ground game) auf dem gepachteten Lande zu tö Er kann dasselbe selbst ausüben oder durch einen von ihm schriftlich be mächtigten Angehörigen oder eine in seinen Diensten befindliche Person aus lassen, dagegen sonst nicht an Dritte übertragen, oder sich auf irgend eine A des Rechts entäußern. Entgegenstehende Verträge, also auch ein Verzicht Grundeigenthümer gegenüber, würden ungültig sein. Neben dem Rechte Pächters und in Konkurrenz mit demselben können auch Andere, insbeso der Grundeigenthümer, wenn er sich das im Pachtvertrage ausbedungen ein konkurrirendes Jagdrecht, auf dem betreffendem Lande haben und ausü Der Pächter ist überdies für die Jagd auf seinem gepachteten Lande von Verpflichtung einen Jagdschein zu lösen und der dafür zu zahlenden Gel befreit.

Der Gesetzgeber hat also in diesem Falle die Freiheit des Vertragsr durchbrochen und den bei dem Abschluß des Pachtvertrags notorisch schwä Theil zu schützen versucht. Vielleicht hat das Gesetz die übrigens wohl beabsichtigte Nebenwirkung, daß die Grundeigenthümer größere Theile Grundbesitzes in eigene Verwaltung nehmen um den Wildstand auf dems mehr schonen zu können.

Für andere Wildarten hat man den Pächtern kein solches Recht geg Man hielt dafür, daß die genannten weitaus die schädlichsten seien, wo auch begreiflich ist, da Schwarzwild gar nicht, Rothwild nur selten, m Wissens in England nur in Gehegen, vorkommt.

Ganz anderer Art ist das zweite Recht des Eigenthümers, welche Gunsten des Pächters von der Gesetzgebung neuerdings modifizirt worde nämlich das gesetzliche Pfändungsrecht des Eigenthümers für seine Ansp aus dem Pachtkontrakte an fast allen Arten beweglichen Vermögens, we der Pächter mit auf das Gut gebracht oder auf dem Gut produzirt hat. dies Vorzugsrecht des Eigenthümers vor anderen Gläubigern des Pächter außerordentlich viel in den letzten Jahren gestritten worden und die Aus der von der Kommission vernommenen Sachkundigen über die damit verbund Nachtheile und Vortheile weichen weit von einander ab. Die Einen w darauf hin, wie in Folge dieses Rechts der Grundherr in der Lage sei, Pächter den Pachtzins nöthigenfalls längere Zeit zu stunden, während

nktliche Bezahlung in kurzen Fristen, oder Vorausbezahlung, oder
kellung, wie es in manchen Theilen des Kontinents üblich, vom
:langt werden würde. Sämmtliche Assistant-Commissioner hielten
gänzliche Abschaffung des Pfandrechts für eine den Pächtern nach-
ßregel. Die Andern sehen keinen Grund, weshalb der Eigenthümer
ndern Gläubigern des Pächters bevorzugt sein soll. Dadurch werde
des Pächters wesentlich geschädigt. Gegenwärtig könne auch ein
andwirthschaftlicher Betrieb nicht wohl geführt werden, ohne gelegentlich
Anspruch zu nehmen. Der Pächter bedürfe mitunter der Vorschüsse
es Banquiers um außerordentliche Ausgaben zu bestreiten, oder
he Ausfälle zu decken, er müsse Kaufgeschäfte über Düngungs- und
u. s. w. abschließen, bei denen es für ihn wie für andere Gewerb-
icht selten vortheilhaft sei, einen gewissen Kredit für Bezahlung des
zu haben. Besonders nach so großer Kapitaleinbuße, wie sie der
in letzter Zeit erlitten, sei es wichtig ihm die Möglichkeit zu
ein Kapital auf dem Wege des Kredits zu ergänzen.
königliche Kommission hat einen Mittelweg empfohlen und die Gesetz-
denselben mit einer kleinen Aenderung eingeschlagen. Das Gesetz
uguſt 1883 (Agricultural Holdings Act 46 & 47 Victoria c. 61),
ren Hauptinhalt wir sogleich besprechen werden, bestimmt in seinem
daß das Pfandrecht des Eigenthümers nur für einen einjährigen
n Anwendung kommen darf, während die Kommission eine Be-
auf einen zweijährigen Pachtzins befürwortet hatte. Das Gesetz
er von dem Pfändungsrechte der Grundeigenthümer fremdes Vieh,
Pächter auf die Weide genommen, und fremde landwirthschaftliche
und Geräthschaften, die er geliehen hat, aus.
ger noch, und für nicht englische Kreise interessanter, sind die Streit-
jen darüber, wie man das Interesse des Pächters an der Kapital-
auf Grund und Boden steigern könne und die gesetzgeberischen
welche zu diesem Zwecke getroffen worden sind.
meisten kontinentalen Schriftsteller, welche Pachtverhältnisse behandeln,
beste und wirksamste Mittel zur Errichtung dieses Ziels in langen
kten. Wir erwähnten, wie auch in England diese Ansicht verbreitet
wie aber der Wechsel in den Preisverhältnissen der landwirthschaft-
ukte den Abschluß von Zeitpachtkontrakten auf lange Zeit unter den
Pächtern überaus unbeliebt gemacht hätten. Man mußte sich daher
n Wegen umsehen.
vortreffliches, vielgerühmtes Beispiel aristokratischer Liberalität gab
mache, der größte Grundeigenthümer der Grafschaft Cheshire. Er
seinen Pächtern einen Pachtkontrakt auf 21 Jahre an mit festem
nd der Erlaubniß, das Pachtrecht, vorbehaltlich der Genehmigung
thümers, zu cediren. Während Lord Tollemache an den Kontrakt
ipulirten Pachtzins gebunden sein sollte, gewährte er den Pächtern
jederzeit mit 12monatlicher Kündigungsfrist das Pachtverhältniß zu
die Pachtung aufzugeben. Als Gegenleistung verlangte er nur, daß
r jedes Jahr einen gewissen Theil des Gutes drainire, wozu der
die Röhren zu liefern habe. Aber für eine dem Werth der

gelieferten Röhren gleichkommende Summe müsse der Pächter Knochenm ankaufen und auf dem dauernden Graslande verwenden.

Wir müssen aus dem Stillschweigen der von der Kommission gehör Sachkundigen schließen, daß dies Beispiel ziemlich vereinzelt dasteht. Thatsächl werden gewiß manche Grundherren ebenso verfahren, wie Lord Tollemache, a sich selbst vertragsmäßig in der Weise einseitig zu binden, dem Pächter a Freiheit jederzeitigen Rücktritts zu lassen, dürften nur wenige geneigt sein.

In manchen Fällen wird freilich das Vertrauen auf die Billigkeit u Gerechtigkeit des Grundeigenthümers die vertragsmäßige Verpflichtung son ersetzen, daß der Pächter Kapitalanlagen auf längere Zeit wagt, in der Ueb zeugung, es werde ihm der Genuß des angelegten Kapitals nicht plötzlich u willkürlich entzogen werden. Auf diese Sicherheit, welche die Pächter auf d großen Herrschaften alter Familien in der Regel haben, machen manche Sa kundige aufmerksam. „Es ist erstaunlich," sagt der Assistant-Commissa Coleman, „was englische Pächter oft auslegen im Vertrauen auf die Billig ihrer Grundherren, aber gerade wenn wir die Größe des Kapitals erwäg welches sie ohne andere Sicherheit als Vertrauen auf ihre Grundherren in ih Pachtung festlegen, so ist man berechtigt zu vermuthen, daß bei größerer Sich heit sie noch viel größere Auslagen machen würden."

Dies Vertrauen besteht aber keineswegs bei allen Pachtungen. Es fi vielmehr die Klagen gar nicht selten, daß Pächter, wenn sie das Gut verbess hatten, gerade in Folge ihrer Auslagen und des dadurch gestiegenen Gut werths im Pachtzins gesteigert wurden oder die Pachtung verloren. Daß dieser Weise mitunter verfahren wird, darüber liegen manche ganz unverdächti Zeugnisse vor. Der eben erwähnte Präsident der Farmers Alliance z. B weist darauf hin, wie es auf den größeren Herrschaften Sitte sei, von Zeit Zeit neue Ertragseinschätzungen aller einzelnen Pachthöfe durch Sachverständi machen zu lassen, die der Geschichte der einzelnen Höfe völlig unkundig sei Nach diesen Schätzungen werde dann der Pachtzins für die nächste Perio bestimmt. Ob die Ertragsfähigkeit durch die eigene Thätigkeit und das Kapit des Pächters gesteigert sei, darauf werde dabei keine Rücksicht genommen. E fügte hinzu, daß er aus persönlichem Verkehr mit zahlreichen Pächtern wis daß sie fürchteten bei intensiver, kapitalreicher Wirthschaft im Pachtzins erhö zu werden. Ebenso berichtet der Assistant-Commissioner Little, daß ihm Fä bekannt seien, in welchen energische und tüchtige Pächter wegen ihrer Mel liorationen im Pachtzins gesteigert, schlecht wirthschaftende dagegen, weil ihr G in weniger ertragsfähigem Zustande sich befand, nicht erhöht worden seien. No immer scheint in einzelnen Fällen das alte Sprichwort Geltung zu haben:

He that havocks may sit
He that improves must flit.

Von den verschiedensten Seiten ist daher schon seit längerer Zeit eine rec liche Sicherung der Pächter für ihre Kapitalverwendungen auf das gepacht Gut verlangt worden, und die Untersuchung der Königlichen Kommission h zu einer förmlichen Anerkennung dieses Bedürfnisses geführt. „Das Gewi der Zeugenaussagen," sagt der Bericht, „spricht aufs Entschiedenste dafür, d dem Pächter eine billige Entschädigung gesichert werde für den Theil sei

nicht ausgenutzten Kapitals, welcher im Boden zurückbleibt und dem Grundeigenthümer oder dem neu anziehenden Pächter von Nutzen ist." — „Nach der sorgfältigsten Untersuchung der uns vorliegenden Aussagen der Sachkundigen sind wir zu dem Schluß gekommen, daß weitere gesetzgeberische Fürsorge getroffen werden sollte, um den Pächtern die Entschädigung zu sichern, zu welcher sie mit Rücksicht auf ihre Kapitalanlage billiger Weise berechtigt scheinen." Die beiden Staatsmänner ferner, welche in letzter Zeit an der Spitze des englischen Staatswesens standen, haben die Berechtigung dieser Forderung anerkannt und ihr bei verschiedenen Gelegenheiten Ausdruck gegeben. Schon vor Jahren hatte der Earl of Beaconsfield es als Aufgabe der Gesetzgebung bezeichnet, des Pächters Kapitalanlagen im Grund und Boden zu beschützen und ihn dadurch zu veranlassen, Kapital auf den Boden zu verwenden, was im Interesse aller Volksklassen befördert werden müsse. Gladstone aber äußerte sich in einer 1881 gehaltenen Rede zu Leeds in einer Weise, daß man annehmen mußte, er wolle noch weiter in Bezug auf das dem Pächter zuzuerkennende Recht gehen. Er sagte: „Es ist von hervorragender und unmittelbarer Wichtigkeit für die Pächter, zu sehen, daß wirksame und nicht fruchtlose Maßregeln ergriffen werden, um das ganze Interesse des Pächters zu sichern, nicht einen Theil des Interesses, sondern das ganze Interesse an seinen Meliorationen und sein Interesse an seinem Pachtrecht, wie es das Gesetz genauer bestimmen mag[12])."

Sehen wir, welche Verwirklichung diese Gedanken in der englischen Rechtsordnung gefunden haben.

In einzelnen Theilen von England hat sich schon seit längerer Zeit die Gewohnheit ausgebildet, daß der abziehende Pächter für gewisse Kapitalverwendungen, welche er auf das Pachtgut gemacht hat und die er, ohne sie vollständig ausgenutzt zu haben, bei seinem Abzug auf dem Gute zurückläßt, eine Entschädigung erhält. Der Anspruch der Pächter heißt tenantright, Pächterrecht. Die Bezahlung der Summe, welche der abziehende Pächter zu fordern hat, erfolgt in der Regel durch den neu anziehenden Pächter, eventuell aber ist natürlich der Grundeigenthümer verpflichtet, die Entschädigung zu leisten. Die in dieser Hinsicht bestehenden, lokal sehr verschiedenen Gewohnheiten sind im Jahre 1848 von einem Komitee des Hauses der Gemeinen unter Vorsitz des Mr. Pusey gesammelt worden. Das Komitee sprach damals in seinem Bericht die Ansicht aus, daß durch das in einigen Gegenden bestehende ausgebildete tenantright die landwirthschaftlichen Verbesserungen, welche überall im Lande nothwendig seien, um die volle Kraft des Bodens zu entwickeln, wichtig gefördert würden. Es glaubte aber, daß einer zwangsweisen Einführung große praktische Schwierigkeiten entgegenständen, das Komitee verlasse sich deshalb, was die allgemeine und erfolgreiche Annahme des Systems angehe, auf freie gegenseitige Uebereinkunft zwischen Grundherren und Pächtern. Die Hoffnung aber scheint sich nicht verwirklicht zu haben. Denn nach den Aussagen vor dem Komitee von 1848, ebenso wie nach den Angaben, welche der

12) It is of capital and immediate importance for the farmers to see that active and not abortive measures are taken to secure the whole interest of the tenant, not a part of that interest, but the whole interest in his improvements and his interest, as the law may define it, in his tenure.

Königlichen Kommission von 1879—82 gemacht wurden, besteht ein aus gebildetes und allgemeines tenantright, welches für Kapitalverwendunge genügende Sicherheit gewährt, nur in wenigen Grafschaften, hauptsächlich i Lincolnshire, Surrey, Leicestershire und Glamorganshire.

In Lincolnshire, um auf die dortigen am genauesten vor der Kommission erörterten und am meisten gerühmten Verhältnisse kurz einzugehen, hat das tenantright völlig den Charakter eines anerkannten Gewohnheitsrechts mit Gesetzeskraft angenommen und noch immer ist das Recht im Flusse und wird durch Sitte und Gewohnheit beständig fortgebildet. Nach einer in den Jahren 1878 und 1879 von der dortigen Gesellschaft der Landagenten und Taxatoren gemachten Aufstellung hat der abziehende Pächter das Recht auf folgende Entschädigung:

1) Die Hälfte der Kosten von Leinsaat, Baumwoll- und Oelkuchen, welche im letzten Jahre verbraucht sind. Die zur Berechnung kommende Menge darf jedoch nicht den Verbrauch der zwei letzten Jahre überschreiten.

2) Die Kosten der Unterbringung von Kalk, Mergel, Thon werden auf die sieben der Operation nachfolgenden Jahre vertheilt. Für jedes der sieben Jahre, während dessen der Pächter die Meliorationen nicht ausgenutzt hat, bekommt er ein Siebentel der Kosten ersetzt. (Seven years principle in den Berichten genannt.)

3) Für Knochenmehl ist die in gleicher Weise vorzunehmende Vertheilung auf fünf Jahre Sitte (Five years principle).

4) Für die Kosten unterirdischer Drainirung ist die Vertheilung auf zehn Jahre, wenn der Grundeigenthümer aber die Röhren liefert, auf sieben Jahre angenommen.

5) Die Kosten des im letzten Jahr auf mit Futterkräutern bestellten Feldern untergebrachten Düngers werden vollständig ersetzt.

Die Summe, welche so in der Regel der anziehende Pächter an den abziehenden zu zahlen hat, wird von den Sachkundigen auf 35 sh. bis 2 £ per Acre angegeben. Bei 10 Pachtungen, über welche der Präsident der genannten Gesellschaft Rechnung legte, betrug dieselbe durchschnittlich £ 1.19. $4^1/_2$ per Acre.

Alle Berichte, soweit ich sehen kann, ohne Ausnahme loben die Wirkungen dieses Gewohnheitsrechts. Es sollen Betrügereien des abziehenden Pächters, Kollusionen mit Händlern von Dung- und Futtermitteln, die man befurchten sollte, äußerst selten, wenn jemals, vorkommen. In 19 von 20 Fällen einigen sich die von beiden Theilen ernannten Sachverständigen rasch über die Höhe der zu zahlenden Summe, ohne daß es nothwendig wäre, einen Obmann zu ernennen. — Die kurze Kündigungsfrist aller Pachtungen von 6 Monaten wird unter diesen Verhältnissen von den Pächtern in Lincolnshire durchaus nicht unangenehm empfunden. Im Gegentheil, sie sind zufrieden mit der dadurch gewährten Freiheit, ihren Kontrakt rasch zu lösen.

Für große und dauernde Meliorationen, z. B. für Bauten von Wirthschaftsgebäuden, giebt das tenantright in Lincoln keinen Entschädigungsanspruch. Es ist hier wie anderwärts Sitte, daß dieselben vom Grundeigenthümer ausgeführt werden und daß der Pächter das verwendete Kapital mit 5 % verzinst.

Nicht ganz so günstig lauten die Berichte über das tenantright in Surrey. Der betreffende Assistant-Commissioner wenigstens klagt, daß oft ganz über

mäßige Entschädigungen den abziehenden Pächtern gegeben würden. Das sei eine schwere Last für den neu Anziehenden. In manchen Falle seien 5 £ auf den Acre bezahlt worden, während das Pachtgut in einem Zustande gewesen sei, daß in andern Grafschaften Ansprüche wegen schlechter Unterhaltung (delapidation) gemacht worden wären. Ein Fall wird besonders angeführt, in welchem für die gewöhnlichen Kulturen, Heu, Stroh, Wurzeln und Dünger 6 £ per Acre bezahlt worden seien. Auch der Report von 1848 enthält Klagen über den Mißbrauch des tenantright in Surrey, Betrügereien der Pächter in Bezug auf den verwendeten Dünger u. s. w.

In diese Verhältnisse, welche weiter nach ihrer mannigfaltigen lokalen Entwicklung zu schildern viel zu weit führen würde, versuchte die Gesetzgebung zuerst einzugreifen durch den Agricultural Holdings Act von 1875 (38 & 39 Victoria c. 92). Das Gesetz hatte außer manchen kleineren Mängeln den großen Fehler, ein fakultatives Gesetz zu sein, gültig nur für Diejenigen, welche sich ihm unterordnen wollten. Kaum war dasselbe erlassen, so erklärten neun Zehntel der Grundeigenthümer ihren Pächtern, daß bei ihrem Pachtkontrakt die Gültigkeit des Gesetzes ausgeschlossen sein sollte. Indeß wird von verschiedenen Seiten versichert, daß manche Grundeigenthümer, wenn sie auch die Wirksamkeit des Gesetzes verhinderten, doch dadurch angeregt wurden, ihren Pächtern Zusagen in Bezug auf Entschädigung für Kapitalanlagen auf dem Gute zu machen.

Der Erlaß eines allgemeinen Entschädigungsgesetzes, des Agricultural Holdings Act von 1883 (46 & 47 Victoria c. 61) darf als die Frucht der erwähnten Streitverhandlungen während der Nothjahre und insbesondere auch der durch die Königliche Kommission angestellten Untersuchungen betrachtet werden. Es stellt in seinen ersten Paragraphen das Princip auf, daß jeder Pächter, der auf seinem Gute eine der Verbesserungen gemacht hat, welche im Anhang zu dem Gesetze aufgeführt sind, bei der Beendigung des Pachtverhältnisses und bei seinem Abzug berechtigt ist, von seinem Pachtherrn eine Entschädigung zu verlangen in der Höhe des vollen Werthes, welchen die Verbesserungen für den abziehenden Pächter haben. Die Entschädigungspflicht ist also eine allgemeine und nicht von den Bestimmungen des Pachtvertrages abhängig. Bei gewissen Meliorationen, welche die Substanz des Gutes wesentlich verändern, ist aber die vorgängige schriftliche Genehmigung des Gutsherrn nothwendig, wenn der Entschädigungsanspruch eintreten soll. Es sind die Meliorationen, welche in den dem Gesetz angehängten Verzeichniß unter I aufgeführt sind, nämlich: Aufführung oder Vergrößerung von Gebäuden, Anlage von dauernder Weide, Futterweidenpflanzungen, Wiesen, Gärten, Hecken, Hopfen- oder Obstgärten, Anlage oder Verbesserung von Wegen und Brücken, Wasserläufen, Teichen u. s. w., Urbarmachung wüsten Landes, Uferbefestigungen, Ueberfluthung des Landes zum Zwecke der Düngung (warping of land). Bei der unter II aufgeführten Drainirung hat der Pächter, wenn er sie mit Entschädigungsanspruch vornehmen will, dem Gutsherrn von seiner Absicht Kenntniß zu geben, dann kann der Gutsherr entweder ein besonderes Abkommen mit dem Pächter über die Ausführung der Drainirung schließen, oder diese selbst übernehmen. Im letzteren Falle kann er vom Pächter einen Zuschlag zum Pachtzinse erheben, welcher die Kosten der Drainirungsanlage wieder mit 5 % jährlich verzinst, oder durch eine 25jährige, zum Zinsfuß von 3 % berechnete Annuität tilgt. Im Fall

kein Abkommen zwischen Gutsherrn und Pächter zu Stande kommt und erstere die Drainirung nicht selbst ausführt, ist der Pächter unter Entschädigungsanspruch zur Vornahme der Melioration berechtigt. — Man verspricht sich dieser Bestimmung eine bedeutende Förderung der für England so dringenden unterirdischen Drainirung. — Bei der dritten Klasse der Kostenverwendungen ist die Entschädigungspflicht des Grundeigenthümers von besonderen Bedingungen nicht abhängig. Unter Nr. III sind aufgeführt: Düngung mit unaufgeschlossenem Knochenmehl, mit Kreide (chalking), Lehm oder Thonerde, Mergel (claying, liming, marling), Brennen von Lehm oder Thonboden. Allem aber Unterbringung gekauften Düngers auf dem Lande und Fütterung des Viehs mit Futtermitteln, die nicht auf dem Gute producirt sind. —

Um die Höhe der Entschädigung leichter zu bemessen, hatte das Gesetz von 1875 die Meliorationen in drei Abtheilungen, ungefähr der eben angeführten Eintheilung entsprechend, gesondert. Man hatte dabei, ganz ähnlich, wie bei dem tenantright in Lincolnshire und anderen Orten zu geschehen pflegt, angenommen, daß die erste Klasse von Verbesserungen ihre Wirksamkeit über 20, die zweite nicht über 7, die dritte nicht über 2 Jahre erstrecke. Ablauf dieser Fristen erlosch daher jeder Entschädigungsanspruch. Die Entschädigung wurde für die erste und zweite Abtheilung so berechnet, daß der abziehende Pächter soviele Zwanzigstel oder Siebentel seiner Kapitalauslage erhielt, als von der zwanzig- oder siebenjährigen Frist nach Vornahme der Melioration noch nicht verflossen war. Diese Berechnungsart der Entschädigung erschien aber auf der einen Seite unbillig gegen den abziehenden Pächter, weil thatsächlich die Nutzung mancher Meliorationen sich viel länger als auf die angenommenen Fristen erstreckt, auf der anderen Seite aber war es unbillig, die Kosten zum Maßstab der Entschädigung zu machen und für unzweckmäßig fruchtlos verwendete Ausgaben den neu anziehenden Pächter zahlen zu lassen. Man hat daher dies Prinzip in dem neuen Gesetz aufgegeben. Die Kosten des Pächters und die Zeit, während welcher er die Verbesserung benutzt, kommen nicht mehr in Betracht, sondern es findet eine ganz freie Schätzung des Werths der Kapitalverwendung für den ferneren landwirthschaftlichen Betrieb Statt. Daß das neue Verfahren grundsätzlich richtiger ist, darüber dürfte kein Zweifel sein, aber die Schätzung des Werthes, welchen manche der vorhergeführten Operationen noch haben, nachdem einige Zeit seit ihrer Vornahme verflossen ist, dürfte mitunter große Schwierigkeiten haben. Sie geschieht durch Schiedsgerichte, bei deren Zusammensetzung, wenn die Parteien die Ernennung von Schiedsmännern unterlassen oder über den Obmann sich nicht einigen, das Grafschaftgericht oder die Landcommissioner von England mitwirken. Ebenso Unterstützungen des Gutsherrn bei Ausführung der Meliorationen, widerrechtliche Beschädigungen des Pachtguts durch den Pächter, sowie sonstige Ansprüche die der Gutsherr an den Pächter aus dem Pachtvertrage hat, sollen bei Feststellung der Entschädigungssumme in Rechnung gebracht werden.

Frühere Uebereinkünfte über Entschädigung von Meliorationen der dritten Klasse verlieren ihre Gültigkeit durch das Gesetz nicht und für Meliorationen der dritten Klasse ist es auch in Zukunft gestattet, schriftliche Verträge abzuschließen, welche eine auf andere Art bemessene billige und verständige Entschädigung dem Pächter sichern.

Nach bisherigem englischen Rechte ferner ging Alles, was mit dem verpachteten Grundstück fest verbunden wurde (fixtures), in das Eigenthum des Grundeigenthümers über und durfte von dem abziehenden Pächter nicht entfernt und mitgenommen werden. Er mußte daher Gebäude, Einfriedigungen, Wirthschaftseinrichtungen aller Art, die mit dem Boden fest verbunden waren, auf dem Grundstücke zurücklassen, auch wenn er die Einrichtungen u. s. w. auf seine eigenen Kosten während seiner Pachtzeit angelegt hatte. Das neue Gesetz gestattet dem Pächter, derartige Gegenstände wieder zu entfernen, wenn er nicht Entschädigung für die Anlage erhalten hat, oder zu ihrer Vornahme kontraktlich verpflichtet war. Der Grundeigenthümer hat aber ein Ankaufsrecht der fixtures.

Endlich enthält das Gesetz noch die Klausel, daß da, wo bisher eine halbjährige Kündigungsfrist zur Lösung eines Pachtverhältnisses gesetzlich vorgeschrieben war, künftig eine zwölfmonatliche nothwendig und genügend sein soll, vorausgesetzt, daß nicht ein schriftlicher Vertrag zwischen Gutsherr und Pächter über die Beibehaltung der früheren Frist abgeschlossen wird.

Daß die Bestimmungen des Gesetzes im Ganzen zum Schutz der abziehenden Pächter ausreichen, wurde von den Vertretern der Interessen dieses Standes zugegeben, aber viele Stimmen erhoben sich bei den Verhandlungen, welche weiter gingen und auch eine Sicherung des „sitzenden Pächters" (sitting tenant), gegen eine Erhöhung des Pachtzinses in Folge von Verbesserungen des Gutes, welche er selbst vorgenommen, verlangten. Sir James Caird gab diesem Vorwurf gegen das Gesetz in einem Briefe an die Times (19. Mai 1883) Ausdruck und bei den Verhandlungen im Unterhause brachten verschiedene Vertreter des Pächterstandes den Mangel zur Sprache. Der zahlreichste und betriebsamste Theil der Pächter, meinte der Erstere, wünsche das Pachtgut zu seiner Heimath zu machen und sei an dasselbe durch die Bande nachbarlicher Beziehungen und freundlichen Austausches gegenseitiger Achtung und wohlwollender Dienste gebunden. Wenn nun aber ein solcher Pächter befahre, seine Wirthschaft gut und nachhaltig zu betreiben, die Bodenbeschaffenheit zu verbessern, guten Lohn tüchtigen Arbeitern zu geben und nützliche Beschäftigung den Handwerkern des Dorfes, so könne er nach dem neuen Gesetzentwurf zur Zahlung eines erhöhten Pachtzinses angehalten werden, zum Theil auch in Folge seiner verbessernden Wirthschaft. Daß er bei einem späteren Anlaß vielleicht eine Entschädigung beanspruchen könne, vermöge ihm, da er ja nicht abzuziehen wünsche, für die Erhöhung seines Pachtzinses kein Entgelt zu geben.

Die Regierung und die Majorität des Parlaments aber haben sich nicht entschließen können, in das Verhältniß zwischen Grundeigenthümer und dem nicht abziehenden Pächter direkt einzugreifen. Einerseits wies man darauf hin, daß durch die Lage des letzteren, wenn ein erhöhter Pachtzins von ihm auf Grund der eigenen Meliorationen verlangt würde, durch das neue Gesetz sehr verschlechtert würde. Die Nothwendigkeit, beim Abzug dem Pächter den Werth seiner Meliorationen herauszuzahlen, wird den Gutsherrn geneigter zu einem Abkommen machen, welches den Pächter auf dem Gute festhält. Wenn auch ähnlich der Gutsherr die Entschädigungssumme durch den neu anziehenden

Pächter zahlen läßt, so muß er sich doch sagen, daß er im Verhältniß zu d Größe dieser Entschädigungssumme weniger Pachtzins von einem neuen Päch erhalten wird. Er wird daher jetzt mehr als früher Bedenken tragen, ein Pächter, der meliorirt hat, durch übermäßige Steigerung des Pachtzinses vertreiben. Andererseits würde ein direkter Schutz des sitzenden Pächters ni möglich sein, ohne zu dem System des irischen Landgesetzes von 1881, zu ein Bestimmung des Pachtzinses durch richterliche Entscheidung (judicial rents) üb zugehen. Wenn dem Gutsherrn jede Erhöhung des Pachtzinses gestattet sein so die aus den allgemeinen wirthschaftlichen Verhältnissen oder aus Meliorationen entspringt, welche der Gutsherr selbst vorgenommen, dagegen verboten werd soll, die Pacht zu erhöhen, weil der Pächter die Ertragsfähigkeit des Gut gesteigert hat, so muß, im Fall Gutsherr und Pächter sich nicht einigen, ei richterliche Entscheidung darüber eintreten, welcher Pachtzins dem Gutsher auf Grund der allgemeinen Verhältnisse des Guts, abgesehen von den Me rationen des Pächters, zuzubilligen ist. Ebenso wie in Irland müßte aber au bestimmt werden, daß die richterliche Entscheidung nicht durch Kündigung d Pachtvertrags seitens des Gutsherrn sofort unwirksam gemacht würde. D Pächter müßte für einige Zeit (in Irland 15 Jahre) ein festes Pachtrecht z dem richterlich festgesetzten Pachtzinse erhalten. Es würde auch ihm kaum ve weigert werden können, daß er das ihm so richterlich zugebilligte Pachtrecht a einen Dritten cedire. Damit wären die drei bekannten Forderungen d irischen Pächter (die drei f's, fair rent, fixity of tenure und free sale) au in England erfüllt.

Die erwähnte Farmers Alliance hat in dieser Richtung bestimmte Vor schläge gemacht und ihr Vorsitzender Mr. Howard hat dieselben vor der Kom mission mit nicht geringem Geschick entwickelt und vertheidigt. Aber bei dies Erörterung trat das Bedenkliche der Vorschläge deutlich hervor. Nach d Ansicht des Pächterbundes soll in jeder Grafschaft ein Gerichtshof eingese werden, bestehend aus einem Grafschaftsrichter als Vorsitzendem und zwei d Landwirthschaft kundigen Beisitzern. Der Gerichtshof soll in streitigen Fälle entscheiden, wie viel von dem jährlichen Pachtwerth (annual letting value eines Pachthofs dem Pächter für von ihm selbst auf seine Kosten vorgenommen Verbesserungen zukommt, wie viel dem Gutsherrn für die ursprünglichen Eigen schaften des Gutes oder für Verbesserungen, die der Gutsherr vorgenommen hat, oder für den in Folge der allgemeinen wirthschaftlichen Entwicklu gestiegenen Ertragswerth des Gutes. Auch der Letztere, das berühmte unearne increment J. S. Mills, soll dem Grundeigenthümer nach diesem Vorschlag verbleiben. Der Pächter aber soll das Recht haben, seinen Antheil am jäh lichen Pachtwerth, der sein volles Eigenthum ist, an Dritte zu verkaufen. E erhält also, sowie er irgend welche Meliorationen vorgenommen hat, ein feste veräußerliches Pachtrecht. Der Gutsherr soll auch kein Recht mehr haben, de Pächter irgend welche Vorschriften über die Art des Wirthschaftsbetriebs z machen, dagegen berechtigt sein, einen Pächter, welcher das Gut durch sei Wirthschaft verschlechtert, vor jenen Gerichtshof zu ziehen, und der Gerichtsh soll ihn, im Fall die Klage begründet erscheint, zu Schadenersatz verurtheil und eventuell ihm das Pachtrecht entziehen.

Offenbar würde die Verwirklichung dieser Forderungen durch die Gesetz-
bung die englischen Zeitpächter in eine Art von Erbpächtern verwandeln, die
) von eigentlichen Erbpächtern nach deutschem Rechte nur dadurch unterschieden,
ß der von ihnen zu zahlende Kanon kein unveränderlicher, sondern ein von
it zu Zeit durch richterliche Entscheidung mit Rücksicht auf die veränderten
hältnisse neu bestimmbarer wäre.

Wir können kein Urtheil darüber wagen, ob ein solcher Plan in England
sicht hat, in absehbarer Zeit durchzudringen. Die Worte Gladstones, welche
oben anführten, erregen die Vermuthung, daß ähnliche Gedanken auch an
vorragender und einflußreicher Stelle schon ernstlich erwogen sind. Zur
e aber scheinen uns zwei Gründe so entschieden gegen so durchgreifende
derungen des englischen Pachtrechts zu sprechen, daß die Entscheidung
Regierung und des Parlaments wohl kaum ernstlich angefochten werden
ste.

Erstens der gewaltsame Eingriff in das Eigenthumsrecht, welchen die dar-
gte Reform in sich schließen würde. Sie macht die Rente des Grund und
ens abhängig von einer richterlichen Entscheidung, die bei der durchaus
chern Basis, auf welcher sie erfolgt, auch selbst nur unsicher und willkürlich
kann. Ein Eigenthum aber, in dessen Ertrag so willkürlich eingegriffen
), muß eine große Werthverminderung erleiden. Das zeigen denn auch die
hen Verhältnisse zur Zeit recht deutlich. Wie auch die Einwirkung des
en Pachtrechts auf die Stimmung der Bevölkerung, die agrarischen Ver-
hen und den landwirthschaftlichen Betrieb sein mag, darüber besteht nur eine
mme unter kundigen Berichterstattern, daß das Grundeigenthum in Irland
schlechterdings unverkäuflich ist.

Dann aber die Abnahme des Interesses, welches der Grundeigenthümer
seinem Grund und Boden hat. Bis jetzt ist es, wie wir mehrfach hervor-
ben, für die englische Landwirthschaft von größtem Werthe, daß wohlhabende
ndeigenthümer an dem Zustande ihrer Güter und an dem Gedeihen der
wirthschaft auf denselben das regste Interesse nehmen und große Kapitalien
die Verbesserung ihres Grundbesitzes verwenden. Alle größeren Meliorationen
) bisher von den Grundeigenthümern ausgegangen, und wenn auch in
hen Fällen nicht Alles geschehen ist, was geschehen konnte, im Ganzen ist
Summe, welche in den beiden letzten Jahrzehnten so verwendet worden,
außerordentlich große. Es ist kaum wahrscheinlich, daß ein Stand von
pächtern, deren eigene Mittel und Kredit viel beschränkter gewesen wären,
elbe geleistet hätte.

Außer der Reform des Pachtrechts sind mannigfache andere Mittel zur
ache gekommen, um den Pächterstand von den schweren Schlägen, die ihn
offen, zu erheben und ihn zum Kampfe mit transatlantischem Mitwerben zu
en. Am wichtigsten scheinen uns unter denselben die Reform der lokalen
euerung und die Verbesserung des landwirthschaftlichen Unterrichts. Wir
ränken uns, da die eingehende Erörterung beider Fragen über das uns
ste Ziel hinausführen würde, darauf, die Aeußerungen der Königlichen
mission in ihrem endlichen Berichte kurz wiederzugeben.

Es wird darin vor Allem die Unbilligkeit hervorgehoben, welche darin
daß ausschließlich das unbewegliche Vermögen zu den kommunalen Steuern

Anhang.

I. Durchschnittliche Weizenpreise in England und Preußen von 1800 resp. 1816—1882.

	Durchschnittspreise[1]) von						
	Weizen						Roggen
	in England		Preußischer Staat	Provinz Preußen	Rheinprovinz		Preußischer Staat
	Quarter	100 Kilogr.	100 Kilogr.	100 Kilogr.	100 Kilogr.		100 Kilogr.
	sh. d.	M.	M.	M.	M.		M.
1801—1810	83 11	38,1	—	—	—		—
1811—1820[2])	87 6	39,8	20,6	18,2	24,7		15,2
1821—1830	59 5	27,0	12,1	10,9	13,8		8,7
1831—1840	56 10	25,85	13,8	13,4	16,3		10,1
1841—1850	53 4	24,2	16,8	16,0	19,5		12,3
1851—1860	54 7½	24,8	21,1	20,0	23,3		16,5
1861—1870	51 1	22,8	20,4	19,5	22,3		15,5
1871—1880	51 1	22,8	22,3	21,3	24,0		17,3
1881	45 4	20,6	22,0	20,9	23,9		20,2
1882	45 1	20,55	20,8	19,8	22,8		16,1

Die Tafel zeigt den Unterschied in der Preisentwicklung zwischen En land und Preußen. In dem ersteren Lande stehen die Weizenpreise d letzten Jahre unter den Durchschnittspreisen aller früheren Jahrzehnte,

1) Die Zahlen für den preußischen Staat sind den Publikationen des preußisch statistischen Bureaus, die Durchschnittspreise des Quarter Weizen in England b 1855 aus Tooke, History of prices vol. VI S. 439, von da an dem Statistic Abstract und den Agricultural Returns entnommen und auf Gewichtspreise deutschem Gelde von mir reducirt worden, unter Annahme eines Gewichts für d Quarter von 220 Kilogramm (= ca. 83 Pfund pr. preußischer Scheffel) und un Gleichsetzung eines £ = 20 M.

2) Für den preußischen Staat und seine Provinzen aus 1816—1820.

Preußen hat das Jahrzehnt von 1871—1880 die höchsten Durchschnittspreise seit 1816 und auch die Jahre 1881 und 1882 werden außer von diesem letzten Jahrzehnt nur noch von den Durchschnittspreisen 1851—1860 übertroffen. Ferner steht der Weizenpreis 1880 und 1882 in England durchschnittlich etwas niedriger als in Preußen, während er von 1816—1840 ungefähr doppelt so hoch war.

II. Durchschnittspreise von Britischem Weizen, Gerste und Hafer pr. Quarter in den Perioden von 1800—1848 und 1848—1879[1]).

Perioden	Weizen	Abnahme	Gerste	Abnahme	Hafer	Abnahme
	sh. d.	sh. d.	sh. d.	sh. d.	sh. d.	sh. d.
1800–1849	70 3	18 5	37 8	2 2	25 9	2 0
1849–1879	51 10		35 6		23 9	

III. Verbreitung des Getreide- und Weizenbaues in England, sowie Größe des kulturfähigen unbenutzten Ackerlandes im Jahr 1881.

Die erste Kolonne giebt die Fläche kultivirten Landes, die zweite und dritte den Prozentsatz der davon mit Getreide im Allgemeinen und speziell mit Weizen bestellten Fläche im Durchschnitt der 10 Jahre von 1872—1881 (nach J. G. Craigie, on statistics of agricultural production, Journal of the Statistical Society 1883 S. 47), die vierte die Größe des kulturfähigen Ackerlandes, welches zufolge der amtlichen Aufnahme im Jahr 1881 gänzlich unbenutzt lag, für England und Wales sowohl, wie für die einzelnen Grafschaften in alphabetischer Ordnung.

	Gesammtfläche des kultivirten Landes	Davon waren bestellt mit Getreide	Davon waren bestellt mit Weizen	Unbenutztes kulturfähiges Ackerland
	Acres	%	%	Acres
England	24 253 999	30,12	12,4	41 998
Wales	2 715 858	18,61	3,85	1 819
Bedford	258 242	44,58	19,50	2 015
Berks	372 053	39,34	15,96	678
Bucks	402 056	32,94	13,58	1 101
Cambs	482 946	53,34	25,90	2 234
Chester	525 589	15,72	5,30	207
Cornwall	532 391	27,01	8,90	337

1) Die Tafel ist genommen aus G. C. Brodrick, English Land and English Landlords, S. 492.

	Abnahme in der Zahl der Schafe.	Zunahme in der Zahl des Rindviehs.	Zunahme +, oder Abnahme des geſammten Viehſtandes (1 Stück Rindvieh = 6 Stück Schafe).	Zunahme des mit Futtergewächſen beſtellten oder als dauerndes Grasland liegenden Landes.	Abnahme des Viehſtandes auf eine gleiche Fläche dauernden Graslandes oder mit Futtergewächſen be-
Hunts.	18,56	12,50	4,14	14,8	16
Cheſter	63,13	11,19	3,49	15,6	16
Weſtmoreland. .	6,97	12,96	2,69	17,0	12
Northumberland	6,35	4,49	2,43	13,8	14
Devon	22,23	14,77	1,51	35,5	27
Durham	13,63	6,66	1,03	17,1	12
Middleſex . . .	40,42	13,63	0,55	12,9	11
Lancaſter	12,88	5,68	+ 1,88	14,0	10
Cumberland . .	6,01	11,86	+ 4,53	20,1	13
Cornwall. . . .	5,25	15,17	+ 8,33	39,7	21
England . . .	26,50	10,00	7,49	15,3	20
Wales	7,53	10,45	+ 2,74	22,1	15

Pierer'ſche Hofbuchdruckerei. Stephan Geibel & Co. in Altenburg.

Schriften

des

Vereins für Socialpolitik.

XXVII.

K. Frhr. von Reitzenstein und **E. Nasse,**

Agrarische Zustände in Frankreich und England.

Leipzig,

Verlag von Duncker & Humblot.

1884.

Pierer'sche Hofbuchdruckerei. Stephan Geibel & Co. in Altenburg.

Verhandlungen

der

am 6. und 7. October 1884 in Frankfurt a. M.

abgehaltenen Generalversammlung

des

Vereins für Socialpolitik

über

Maßregeln der Gesetzgebung und Verwaltung zur Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes,

und über

die Einwirkung der Organisation unserer höheren und mittleren Schulen auf das sociale Leben und die Erwerbsthätigkeit der Nation.

Auf Grund der stenographischen Niederschrift

herausgegeben vom

Ständigen Ausschuß.

Leipzig,

Verlag von Duncker & Humblot.

1884.

Verhandlungen von 1884.

Schriften

des

Vereins für Socialpolitik.

XXVIII.

Verhandlungen von 1884.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1884.

Verhandlungen

der

am 6. und 7. October 1884 in Frankfurt a. M.

abgehaltenen Generalverſammlung

des

Vereins für Socialpolitik

über

Maßregeln der Geſetzgebung und Verwaltung zur Erhaltung des bäuerlichen Grundbeſitzes,

und über

Einwirkung der Organiſation unſerer höheren und mittleren Schulen auf das ſociale Leben und die Erwerbsthätigkeit der Nation.

Auf Grund der ſtenographiſchen Niederſchrift

herausgegeben vom

Ständigen Ausſchuß.

Leipzig,

Verlag von Duncker & Humblot.

1884.

Alle Rechte für das Ganze wie für die einzelnen Theile sind vorbehalten.
Die Verlagsbuchhandlu

Pierer'sche Hofbuchdruckerei. Stephan Geibel & Co. in Altenburg.

Erste Sitzung.

Montag den 6. Oktober 1884.

Vormittags 9¼ Uhr.

Dr. Nasse (Bonn): Meine Herren! Im Auftrage des Ausschusses eröffne ich die heutige Versammlung.

Ich danke Ihnen im Namen desselben dafür, daß Sie zu einer Zeit, in welcher an jeden, der sich für das Gemeinwesen interessirt, die umfangreichsten Anforderungen gestellt werden und in der es an zahlreichen Versammlungen nicht fehlt, in denen öffentliche Angelegenheiten wichtiger Art erörtert werden, sich hier eingefunden haben, und bitte Sie, sich zunächst zu konstituiren, indem Sie einen Präsidenten wählen.

Sombart (Berlin): Da ich den zweifelhaften Vorzug habe, vielleicht das älteste oder eines der ältesten Mitglieder des Vereins zu sein, so gestatten Sie mir, um die Geschäftsform abzukürzen, Sie zu ersuchen, Herrn Geheimrath Professor Nasse zu unserem Präsidenten durch Akklamation zu wählen. (Allgemeine Zustimmung.)

Präsident Dr. Nasse (Bonn): Da der Vorschlag Zustimmung findet, so bin ich bereit, das Amt zu übernehmen. Es ist mir in allen früheren Versammlungen außerordentlich leicht geworden, dasselbe zu führen, denn unsere Verhandlungen haben sich immer ausgezeichnet durch den Geist der Mäßigung, welcher das Produkt echter Wissenschaftlichkeit ist, durch unparteiische Wahrheitsliebe, sowie durch Gerechtigkeit gegen den Gegner, und wir dürfen stolz darauf sein, daß es uns mehrfach gelungen ist, Fragen, die zu Parteifragen geworden waren, in denen das Parteiinteresse und die Parteischlagwörter eine große Rolle spielten, hier in ruhiger, objektiver Weise zu erörtern. In dieser Art der Erörterung, glaube ich, liegt eine große Bedeutung unseres Vereins in der gegenwärtigen Zeit. Die wirthschaftlichen und sozialen Fragen sind gerade im Laufe des letzten Jahrzehnts zu politischen Parteifragen geworden, die politischen Parteien haben sich ihrer bemächtigt, und ebenso haben sich die wirthschaftlichen Interessen an die politischen Parteien angeschlossen, um durch sie ihr Ziel besser zu erreichen. Es ist dies in Deutschland nicht immer so gewesen. Noch vor kurzem gab es unter den Konservativen und Liberalen aller Schattirungen

Freihändler und Schutzzöllner. Es fehlte nicht an konservativen A
welche vorzugsweise die individuelle und korporative Freiheit vertraten
schiedene Gegner jeder Ausdehnung der Staatsthätigkeit und der Staats
waren, — und andererseits fanden sich unter den fortgeschrittenen
solche, welche die Uebel der Gegenwart vorzugsweise durch energisches
Eingreifen zu bekämpfen dachten. Erst im letzten Jahrzehnt haben sich
die wirthschaftlichen und politischen Parteien identifizirt. Es mag das
wendig sein, ich will darüber nicht urtheilen, aber es hat gewiß sein
Nachtheile und Gefahren. Der politische Parteikampf wird erbitterter
hässiger, wenn er zugleich ein Kampf der wirthschaftlichen Inter
Die wirthschaftlichen und sozialen Fragen werden weniger unbefangen un
lich erörtert, wenn sie nur vom Standpunkt der politischen Partei erör
den. Um so wichtiger ist es, daß sich Männer finden, die im sta
in objektiver, ruhiger Untersuchung diese Angelegenheiten zu diskutiren,
ihnen Gelegenheit gegeben wird zu einem Meinungsaustausch. Hoffen
auch in diesem Jahre unser Verein zeigen wird, daß er auf einer höher
steht als auf der Zinne der Partei; dann wird es gelingen, auch ein
wesentliche Aufgabe unseres Vereins zu erfüllen. Im mündlichen unmi
Meinungsaustausch schwindet die Entfremdung, die leicht zwischen
verschiedener Ansichten entsteht; bei persönlicher Begegnung ist es oft
in kurzer Frist Beziehungen zu knüpfen, die bei schriftlicher Verhandl
unter großen Schwierigkeiten entstehen.

Ich gehe nun nach dem Statut dazu über, die Vizepräsidenten und
führer zu ernennen. Das Amt des Vizepräsidenten zu übernehmen
die Herren Freiherr von Roggenbach und Oberbürgermeister Dr. Mig
Amt der Schriftführung den Herrn Sekretär des Ausschusses Herrn G
die Herren Stadtrath Dr. Varrentrapp und Professor Dr. Cohn.

Wir treten nun in die Tagesordnung ein. Der erste Gegens
selben ist:

> Maßregeln der Gesetzgebung und Verwaltu
> Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes, i
> schluß an die Ergebnisse der Untersuchung ü
> bäuerlichen Zustände.

Ueber diese Frage ist in den letzten Jahren in Schrift und Wo
ordentlich viel gesagt worden, und es hätte fast zweifelhaft erscheine
ob es nothwendig sei, noch einmal an diesem Orte sie auf die Tage
zu setzen; aber der Ausschuß ist dabei geleitet worden einerseits von dem
aus unseren eigenen schriftlichen und mündlichen Verhandlungen vor zw
womöglich ein gewisses Fazit zu ziehen, und ferner glaubten wir, e
Moment gekommen, wo man aus der Menge der Vorschläge, die gem
den sind, vorzugsweise diejenigen hervorheben könnte, über die ein
Meinungseinigung stattgefunden hat und die am reifsten sind, um in
liche Leben durch die Gesetzgebung oder durch Maßregeln der Verwal
geführt zu werden.

Ich gebe nun das Wort dem ersten Referenten Herrn Professor Dr
(Halle a. S.).

Referat

von Professor Dr. Conrad (Halle a. S.)

über

Maßregeln der Gesetzgebung und Verwaltung zur Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes,

im Anschluß an die Ergebnisse der Untersuchung über die bäuerlichen Zustände.

Das Thema habe ich geglaubt breiter auffassen zu müssen, als es der Wortlaut zu erfordern scheint. Zunächst muß ich die bisherigen Untersuchungen, das vorliegende Material charakterisiren und kritisiren, um dann die daraus zu ziehenden Resultate aufzustellen. Ich habe erst die Lage des bäuerlichen Grundbesitzes zu untersuchen, um klar zu legen, ob er besonders gefährdet erscheint, und wie weit, und danach die zu ergreifenden Maßregeln zu erörtern. Hier zeigt es sich aber wieder, daß es unmöglich ist, die Hülfsmittel, welche dem Landwirthe selbst bleiben, zu ignoriren, denn erst *nach* ihm und *mit* ihm hat der Staat einzutreten. — So erweitert sich der Gegenstand derart, daß eine irgend erschöpfende Behandlung unmöglich wird. Ich muß mich auf Andeutungen beschränken und vor allem davon abstrahiren die Begründung der Beläge aus den Schriften anzuführen.

Lassen Sie mich zunächst einen Blick auf das uns vorliegende Material zur Beurtheilung der Lage der Landwirthschaft werfen, welches sich in der neusten Zeit in erfreulichster Weise gemehrt hat. Für Preußen stehen im Vordergrund die Berichte namentlich der landwirthschaftlichen Zentralvereine des Landes an den Minister, über welche im Landesökonomiekollegium eingehend verhandelt wurde, und ähnliche Berichte an den deutschen Landwirthschaftsrath aus allen Theilen Deutschlands und die sich daran knüpfende Diskussion.

Da sich hier die hervorragendsten Fachmänner aller Parteistandpunkte auf Grund der genauesten Kenntniß der Verhältnisse über die Lage ihrer Gegend aussprechen, so ist darin eine Fülle der Belehrung geboten, welche die allgemeinste Beachtung verdient. Insbesondere sind die vorhandenen Uebelstände in der klarsten und

schärfsten Weise zum Ausdruck gelangt, während die Berichte des Landwirthschaft
ministers an den König eine treffliche Gesammtübersicht über die Entwicklun
der Landwirthschaft in den letzten Jahren bieten. In dankenswerther Wei
hat man versucht durch statistische Erhebungen ad hoc in einzelnen Theile
des Landes über die Verschuldung und Bewegung des Grundbesitzes der Di
kussion festere Grundlagen zu geben, doch war es natürlich unmöglich jetzt plöt
lich in kurzer Frist nachzuholen, was die Statistik beklagenswerther Weise bish
in dieser Hinsicht versäumt hatte.

Eine ganz hervorragende Stellung in der bezüglichen Literatur nimmt dan
die hochbedeutsame Enquête für Baden ein, welche wohl für lange Zeit da
unerreichte Muster derartiger Erhebungen in Deutschland bleiben dürfte, dur
die eingehende Berücksichtigung der Details, die große Zahl der betrachtete
Orte, die peinliche Sorgfalt der Durchführung, gestützt von einer genauen Er
mittlung der Subhastationen, die auch für Bayern vorliegt.

Schließlich, gewissermaßen als dritte Gruppe, sind die Referate zu er
wähnen, die auf Veranlassung dieses Vereins aus allen Theilen Deutschlands ein
gelaufen sind und unzweifelhaft ein überaus werthvolles Bild unserer Zuständ
geliefert haben. Und es scheint mir eine Pflicht meinerseits, an dieser Stelle den
Vorstande des Vereins ausdrücklich Dank für die Veranlassung der Bericht
wie den Referenten für die Uebernahme und Durchführung derselben auszusprechen

War in der ersten Gruppe fast nur der Fachmann zum Worte gekommen
der es hauptsächlich ergriff, um die vorhandenen Schäden aufzudecken, so sin
in den beiden letzten Gruppen mehr allgemeine Darstellungen enthalten, die e
dem Leser überlassen, sich ein günstiges oder ungünstiges Urtheil zu bilden. I
der letzten treten ferner Landwirthe nur ausnahmsweise auf. Es sind meist mi
Sach- und Lokalkenntniß ausgerüstete, den Verhältnissen objektiv gegenüb
stehende Personen, die ihr Votum abgeben, welches deshalb sehr geeignet ist
das der andern Gruppe zu ergänzen. Die vierte Gruppe, d. s. die zahlreiche
Spezialschriften über den Gegenstand, übergehe ich hier, ich werde Gelegenhei
finden, sie bei den einzelnen Fragen heranzuziehen, da sie weniger darstellen
als theils anklagend, theils Vorschläge für Spezialfälle machend auftreten.

Ein Mangel haftet aber dem ganzen Material an. Es sind subjektiv
Meinungsäußerungen, die nur für einzelne Gegenden oder gar nur für Ortschafte
durch ziffermäßige Angaben gestützt werden. Es fehlt an der breiten
das ganze Land umfassenden statistischen Grundlage und dam
an der sicheren, unumstößlichen — sagen wir mathematischen wie logischen B
weiskraft, die Prämissen sind bisher nicht sicher festgestellt. Daher blei
immer noch eine verschiedene Auffassung möglich auch nach ernstem Studium d
ganzen Literatur, und thatsächlich sehen wir noch die Anschauungen weit a
einander gehen.

Aber ein zweiter Punkt ist wichtig hervorzuheben.

Alle Erhebungen, wie sie in den drei erwähnten Gruppen vorliegen, si
nach meiner innigsten Ueberzeugung dazu angethan die Verhältnisse in ein
ungünstigeren Lichte erscheinen zu lassen, als sie thatsächlich sind, einem
pessimistischen Urtheile besondere Nahrung zu geben.

Eine jede derartige Untersuchung, veranstaltet um besondere Schäden auf
decken — und als solche charakterisirt sich auch die dieses Vereins —, wird

mehr Nachdruck die Uebelstände hervortreten lassen als die Vorzüge. Die ersten sind von besonderem Interesse, sie werden eingehender behandelt, die anderen, wo nicht ignorirt, so doch mehr beiläufig besprochen.

Zur Beurtheilung der Schattenseiten braucht sich der Leser nur an den Text zu halten, zur angemessenen Gegenüberstellung der Lichtseiten auf Grund der gemachten Angaben bedarf es für ihn eines eingehenden Nachdenkens, einer besondern Arbeit, die nicht Jedermanns Sache. Kein Wunder, wenn deshalb die meisten Leser einen mehr dunkeln als lichten Eindruck empfangen, auch wo thatsächlich Schatten und Licht gleich vertheilt sind.

Der nachtheilige Einfluß des Stillstandes der Getreidepreise ist ganz allgemein eingehend geschildert, dagegen ist der Vortheil des Steigens der Preise der thierischen Produkte nur wenig, der der Preisermäßigung der meisten Bedürfnisse des Landwirthes fast gar nicht betont. Wo mit dem Grundbesitz Wald verbunden ist, klagt man gewaltig über die niedrigen Holzpreise, wo der Landwirth aber nur das Holz kauft, erwähnt man dieselben gar nicht. Das Herabgehen des Zinsfußes ist sehr allgemein angegeben, aber nur einmal in seiner vortheilhaften Wirkung für den Landwirth gewürdigt, während, wo wie in Hannover eine Zinssteigerung angenommen ist, dies als bedeutsames Moment für Verschlechterung der Lage der Landwirthschaft energisch hervorgehoben ist. Mit Recht wird der Einfluß der Lohnerhöhung der Arbeiter für die Landwirthe mit grellen Farben geschildert; wo sich der Lohn nicht wesentlich verändert hat, geht man mit Stillschweigen darüber hinfort. —

Ferne sei es von mir den Darstellern daraus einen Vorwurf zu machen. Es liegt das vielmehr in der Natur der Sache, aber man hat das bei der Lektüre zu beachten, will man sich nicht ein schiefes Urtheil bilden.

Veranstalten Sie eine Enquête über die Lage der Industriellen, der Handwerker, der Kaufleute, der Lehrer und sonstiger Beamten — Sie werden ein trübes Bild erhalten. Ja, lassen Sie die Lage der ländlichen Tagelöhner untersuchen, das Resultat wird jeden Menschenfreund bekümmern, ein erfreulicher Fortschritt wird schwerlich daraus hervorleuchten, obgleich fast alle Berichte Lohnerhöhung auf dem Lande bei Preisermäßigung fast aller Konsumtibilien ergeben.

Ein solcher Mangel haftet aber auch der badischen Enquête an.

Sie stützt sich zum Theil auf Rentabilitätsberechnungen und Haushaltungsbudgets, die unzweifelhaft von größtem Interesse sind. Aber solche Angaben über Ausgabe und Einnahme des kleinen Bauern oder Arbeiters, die nur auf ungefährer Schätzung beruhen, ergeben fast stets ein Defizit, da man detaillirte Buchführung zur exakten Feststellung der Thatsachen nie findet. Ein günstiges Resultat wird in solchen Wirthschaften thatsächlich nur erzielt durch die große Kunst die einzelnen Pfennige, die unscheinbaren Abfälle u. s. w. richtig zu verwerthen, welche sich der Beobachtung des Statistikers völlig entzieht. Stellen Sie einmal fest, was eine Wittwe mit 4 Kindern nothwendig braucht, und em, was sie ev. verdient und an Armenunterstützung dazu erhält, gegenüber. Sie werden zu einem enormen Defizit gelangen und nicht verstehen, wie s möglich ist, daß die Personen faktisch leben und auskommen. Ich glaube n Recht zu haben in dieser Sache ein Urtheil abzugeben, denn ich habe Jahre ndurch in verschiedenen Theilen Deutschlands solche Rentabilitätsberechnungen

bei Bauern und Budgets von Arbeitern aufgestellt und viel unbenutztes Material der Art im Kasten liegen.

Solche Zusammenstellungen sind von entschiedener Bedeutung, wenn die Typen mit der nöthigen Vorsicht gewählt sind. Der Kenner der Verhältnisse wird daraus das Richtige entnehmen, aber *sie geben ein ungünstigeres Bild als es in der Wirklichkeit vorliegt.*

Den Mangel an Beweiskraft der bisherigen Erhebung erkennend, hat man deshalb von vielen Seiten eine große allgemeine detaillirte Enquête über ganz Deutschland ausgedehnt verlangt, und ich möchte mich darüber sofort aussprechen.

Ich bin zu sehr Statistiker, um nicht jede Gelegenheit zur Erlangung neuen Materials mit Freuden zu ergreifen. Ich würde daher an und für sich solch Vorgehen gern befürworten, wird es doch unzweifelhaft über manchen Punkt neue Klarheit verbreiten. Wenn ich aber gefragt werde, ob ich eine neue Erhebung, eine Enquête im englischen Sinne über die Lage der Landwirthe und der Bauern speziell für geboten erachte, um daraus ein richtiges Bild der Verhältnisse zu gewinnen und besonders Vorschläge für die Administration darauf stützen zu können, so muß ich darauf mit einem *entschiedenen Nein* antworten.

In Bezug auf die wichtigsten und hauptsächlichsten Fragen kann man aus dem, was vorliegt, völlig ausreichende Antworten gewinnen. Es wird meine Aufgabe sein, diese zusammenzustellen, und ich glaube, daß ein einmüthiges Urtheil hier zu erzielen ist. In Bezug auf die übrigen, und für die Personen, welche eine vorgefaßte Meinung haben, wird auch eine neue Enquête eine Beweiskraft nicht besitzen.

Das deutsche Reich ist zu groß, als daß es durch eine Enquête bewältigt werden könnte, die nur Werth hat, wenn sie einheitlich durchgeführt wird d. h. von einem Zentralpunkt aus geleitet und überwacht wird, wo möglich durch dieselben Personen. Das Gebiet ist ferner zu groß, um übersehen werden zu können und um Durchschnitte zuzulassen. Denken Sie an die drei dicken Bände, die für das kleine Baden geliefert sind, an die 36 Bände der einen französischen Enquête. Man würde eine große Bibliothek für das ganze Deutsche Reich erhalten, die nur wenige Einzelne durch ein besonderes Studium zu bewältigen vermöchten. Der subjektiven Auffassung dieser Interpreten wäre immer noch ein weiter Spielraum gelassen, und auf sie wäre man allgemein angewiesen. Für einzelne Gegenden, wo die Lage extremen oder akuten Charakter gewonnen, Eifel, Rhön und ähnliche Gebirgsgegenden, oder wo die Berichte zu abweichend waren, mag man sich die Enquête vorbehalten, aber nicht für das ganze Reich. Das Resultat würde in keinem Verhältniß zu dem immensen Aufwand stehn.

Es kommt aber weiter in Betracht, daß eine Enquête nur als Ergänzung einer allgemeinen statistischen Aufnahme anzusehen ist, keineswegs als Ersatz, sie wird erst rechte Beweiskraft haben, wenn die grundlegenden Thatsachen, d. s. hier Vertheilung, Verschuldung und Vergantung des Grund und Bodens, ziffermäßig feststehen. Daher sollte man wenigstens so lange damit warten bis diese Grundlage gewonnen. Diese aber zu beschaffen ist unzweifelhaft die erste und wichtigste Aufgabe.

Als das erste Resultat der bisherigen Diskussion sehe ich an, daß die Nothwendigkeit einer erweiterten Agrarstatistik anerkannt und die ihr zu gebende

Richtung festgestellt ist. Nur über die zu gebende Ausdehnung weichen die Ansichten ab. Es würde mich zu weit führen dem wichtigen Gegenstande heute näher zu treten. Ich glaube vielmehr, daß sich der Verein ein Verdienst erwerben würde, wenn er eine Schrift veranlaßte: Ueber die gegenwärtigen Leistungen der Agrarstatistik in den verschiedenen Ländern und die Aufgaben derselben in Deutschland.

Beachtenswerth sind in dieser Hinsicht die Vorschläge des k. Landesökonomiekollegiums, denen ich mich mit geringen Modifikationen anschließe.

Als Grundlage für unsere Frage scheint mir erforderlich, daß die folgenden statistischen Erhebungen durchgeführt werden, so weit sie noch nicht vorliegen:

1. Die Zahl der Grundbesitzer und ihres Besitzes nach Größe ev. Grundsteuerreinertrag.

2. Die Wirthschaftskomplexe nach Zahl, Größe und ev. Grundsteuerreinertrag.

3. Die Veränderungen in diesen Verhältnissen wo möglich in jedem Jahre.

4. Die Höhe der hypothekarischen Verschuldung unter Scheidung von städtischem und ländlichem Besitz, ob Landwirthschaft allein oder mit einem Nebengewerbe betrieben wird, in Gruppen nach Größe und ev. Grundsteuerreinertrag, dabei Ausscheidung der schuldenfreien Güter und Abstufung der Höhe und jährlichen Veränderungen der Verschuldung im Vergleiche zum Tax- bezw. Grundsteuerwerth.

5. Die Zahl der Verkäufe und Erbfälle unter Angabe des Geldbetrages, nach Größe und Grundsteuerreinertrag gruppirt.

6. Die Subhastationen des Grundbesitzes bleibt nach dem Vorbilde Bayerns und Badens geschieden nach der Größe, ev. dem Grundsteuerreinertrag, und unter Feststellung, ob Landwirthschaft allein oder mit Nebengewerbe betrieben wird.

Wünschenswerth ist es, daß diese Erhebungen nicht nach politischen Bezirken, sondern nach einer Eintheilung des Landes nach orographischer Beschaffenheit und Bodenqualität, also nach den natürlichen landwirthschaftlichen Produktionsbedingungen durchgeführt werden, wie das vom Landesökonomiekollegium auch befürwortet ist.

Diese statistische Erhebung halte ich nicht nur für durchführbar, sondern für unerläßlich. Sie ist um so sicherer, da sie nicht auf Angaben der Landwirthe beruht, sondern der Organe der freiwilligen Gerichtsbarkeit und ähnlichen Behörden.

Man hat auf die großen Kosten solcher Erhebungen hingewiesen, die durch Vermehrung des Personals der betr. Behörden entstehen würden, indessen giebt es ein vortreffliches Mittel einen Theil dieser Kosten zu decken, nämlich durch die Beseitigung der Ernteстatistik, wie sie jetzt für das ganze Reich durchgeführt wird, die von weit untergeordneterer Bedeutung ist als die erwähnten Erhebungen, deren Resultate nur von relativem Werthe sind und für den praktischen Gebrauch durch allgemeine Schätzungen, wie sie rechtzeitiger ja ohnehin noch vorgenommen werden, ebenso gut und ausreichend beschafft werden können. Die Ersparung wäre um so mehr gerechtfertigt, als gerade ein fünfjähriger Durchschnitt gewonnen ist, den zu gewinnen man besonders bestrebt war.

Hat man erst eine derartige Statistik, so reichen die ständigen Organe der Verwaltung, so wie die landwirthschaftlichen Vereine und die Presse sicher aus,

um über die Lage der Landwirthschaft genügend zu orientiren. Mit v
Rechte ist gesagt, daß das Ministerium beständig Enquêten veranstaltet.
lange aber jene Statistik fehlt, schweben auch die größten Spezialenq
mehr oder weniger in der Luft.

Lassen Sie mich jetzt Ihnen die Eindrücke wiedergeben, die ich nach
samem Studium des gesammten Materials über die Lage der Landwirth
und speziell der bäuerlichen empfangen habe, um dadurch die Grundlage fü
Vorschläge zu gewinnen.

Darüber kann kein Zweifel sein, die deutsche Landwirthschaft befinde
in äußerst schwieriger Lage. Fast allgemein ist eine rapide Zunahme der
schuldung konstatirt, und ebenso ein Rückgang der Guts- und Pachtpreis
Vergleiche zum vorigen Dezennium. Ein zu häufiger Besitzwechsel bezeugt,
die alten Besitzer nicht fest im Sattel saßen, und es wird dies beso
schlagend und in trauriger Weise bewiesen durch zahlreiche Subhastationen un
was hier besondere Beachtung verdient — die zunehmende Zersplitterung
Bauerngüter.

Aber ich habe nicht den Eindruck gewinnen können, daß die Klage
Landwirthe berechtigter sind als die der Industriellen, Kaufleute, Handwerker,
Wohlstand im Jahre 1880, 1881, 1882 gegenüber den siebziger Jahren g
falls entschieden gelitten hatte, und bei denen Konkurse in noch weit erschr
derer Weise um sich gegriffen hatten. Ich habe ferner die feste Ueberzeu
gewonnen — und das ist das punctum saliens —, daß wir es nur mit
Krisis zu thun haben, nicht mit einem beginnenden Siechthum.

Den schlagenden Beweis hiefür sehe ich in dem bedeutsamen Um
daß, abgesehen von vier kleineren Distrikten (Rhön, Westerwald, Eifel,
schlesien) aus allen Theilen unseres Vaterlandes ein bis in die neuste Zei
erstreckender, wesentlicher Fortschritt in der Landwirthschaft konstatirt ist. D
hat in vorzüglicher Weise der Minister Lucius in dem Landesökonomiekolle
hingewiesen, um der dort zu Tage getretenen pessimistischen Stimmung
gegenzutreten. Wie der Pächter oder Gutsbesitzer, der dem Ruin entgeger
das Gut aussaugt, die ganze Wirthschaft zurückbringt, so wird der Stan
Landwirthe nicht im Betriebe Fortschritte machen, wenn die Wurzel kra
und er einem Siechthum verfallen ist. Gerade so aber wie die in bedrä
Lage befindliche Industrie mit frischem Muthe vorwärts arbeitet und auf
bessere Zukunft und — Gott sei Dank — auf die eigene Kraft baut, so
auch noch der deutsche Landwirth.

Es scheint mir überaus wichtig dies zu betonen. Nichts wäre fal
aber auch nichts gefährlicher als dem Landwirthe den Glauben beizubringe
sei innerlich krank, und ihm das Selbstvertrauen zu nehmen. Darin liegt die
Gefahr jeder öffentlichen Diskussion, auch unserer über die vorliegende Frage, u
große Verantwortlichkeit, die wir damit auf uns nehmen. Denn der Landwi
allerdings rettungslos dem Siechthum verfallen, wenn er nicht mehr der eigenen
vertraut, sondern sich auf Hülfe von außen verläßt. Ich werde den Beweis li
daß ich nicht auf dem Standpunkt des laissez faire stehe: man soll Hülfe sc
so weit man kann; wohl aber vertrete ich auf das nachdrücklichste die Auffa
daß der Staat gerade dem Landwirthe blutwenig zu helfen vermag, un

es der größte Frevel ist, unter den Landwirthen den Glauben zu verbreiten, sie hätten vom Staat die Rettung aus der gegenwärtigen Noth zu erhoffen.

Der Verein hat die schwierige Aufgabe in seinen Vorschlägen das richtige Maß zu halten, um weder der manchesterlichen noch der Agrarierrichtung zu viele Konzessionen zu machen.

Wir haben es hier aber speziell mit den Bauern zu thun und zunächst zu untersuchen, ob der Bauer schlimmer dasteht als der größere Gutsbesitzer und ob die auf die Landwirthschaft drückenden Konjunkturen auf ihm schwerer lasten als auf jenem.

In verschiedenen Gegenden, wo großer und kleiner Grundbesitz zusammen liegen, ist die Lage des Bauern allerdings als noch prekärer hingestellt, als die des Gutsbesitzers, vor allem in Posen, großen Theilen Westpreußens, Schlesiens. Sie ist noch desolater geschildert, wo der Bauer durchaus überwiegt, in den erwähnten Rheindistrikten, Franken, einzelnen Theilen Badens. Aber dabei ist wiederum eines zu betonen. Wo der Zustand ein besonders beklagenswerther ist, da liegen auch besondere Ursachen dafür vor: in jenen betr. Gegenden wird einstimmig konstatirt, daß der Bauer in seinem wirthschaftlichen Betriebe hinter der Zeit, zum Theil in unglaublicher Weise, zurückgeblieben ist.

Man erstaunt, aus den Berichten zu erfahren, welche Verbreitung noch heutigen Tages die mittelalterliche Dreifelderwirthschaft im Osten und Süden Deutschlands hat, wo es als ein Fortschritt der Neuzeit hingestellt wird, daß ein großer Theil des Brachschlages besömmert wird. Wie unvollkommen ist noch die Düngerbehandlung, welche Vergeudung der Arbeitskraft! Nicht nur in Bayern, Baden und Hessen, sondern sogar am Rhein fehlt es dem Bauern an eigenem Zugang zum Acker. Herr v. Rath ruft am Schluß seiner Darstellung der Noth der Eifel dem Landesökonomiekollegium zu: gebt der Eifel ein Konsolidationsgesetz, damit der Bauer seinen Acker, sein Handwerkszeug, zusammengelegt benutzen kann.

Ich weise darauf hin, daß ein Mann, der sich mit Stolz einen Bauer nennt und ein Agrarier vom reinsten Wasser ist, doch seinen Kollegen zuruft, daß sie allein durch angemessene Einschränkung der Aussaat jährlich 264 Mill. Mark ersparen könnten, und daß erst eine Verdoppelung des gegenwärtigen Viehstandes die Landwirthschaft auf die zeitgemäße Höhe zu bringen vermöge. Gerade von Agrariern ist ja wiederholt behauptet, daß es leicht sei durch Verbesserung der Wirthschaft das kolossale Defizit an Getreide zu decken, für welches jetzt das Ausland eintreten muß.

Das Gesagte wird genügen, um den Ausspruch zu rechtfertigen: *im landwirthschaftlichen Betriebe* liegt der Angelpunkt, wo der Hebel gegen den Druck der allgemeinen Konjunkturen eingesetzt werden muß, die allerdings in der neuen Zeit dem Bauernstand gefährlich geworden sind. Gerade *bei den Bauern* ist hier ein *weit gehender Spielraum zeitgemäßer Vervollkommnung*, der ihm die Hülfe leichter macht als dem großen Grundbesitzer. Ich kann auch nicht umhin darauf aufmerksam zu machen, daß die Subhastationsstatistik in Bayern in so überwiegendem Maße persönliche Schuld als Ursache der Vergantung angiebt, daß, man mag an der Erhebung mäkeln so viel man will, der Umstand beachtet werden muß. In anderen Landestheilen

würde eine gleiche Erhebung sicher die gleichen Resultate ergeben. Die moralische Hebung des Bauern ist und bleibt das zweite Moment.

Wohl ist das von den Regierungen und einem großen Theil der Bevölkerung genügend erkannt und gewürdigt, doch mußte das an dieser Stelle betont werden einer weitgehenden Agitation gegenüber, welche irreführend diese Momente in den Hintergrund zu drängen sucht.

Es bleibt aber weiter zu beachten, daß jene allgemeinen Konjunkturen den Bauer weniger berühren als den großen Grundbesitzer.

Welches sind die allgemeinen Umstände, welche die deutsche Landwirthschaft in dem letzten Dezennium heimgesucht haben? Sie sind zu oft behandelt, als daß es hier einer weiteren Erörterung bedürfte, ich fasse sie vielmehr nur kurz zusammen:

1. Die durch die ausländische Konkurrenz gedrückten Getreidepreise, deren Wirkung im allgemeinen nicht durch die Steigerung der Preise der thierischen Produkte ausgeglichen wurde.

2. Die erhöhten Arbeiterlöhne.

Es ist klar, daß diese beiden wesentlichen Momente auf den Bauern bei weitem nicht den nachtheiligen Einfluß ausüben konnten wie auf den Großgrundbesitzer, weil bei ihm der Getreidebau nicht die finanzielle Rolle spielt, und weil er nicht in dem Maße auf andere Arbeitskraft angewiesen ist, so daß die Grundbedingungen seines Gedeihens entschieden günstiger sind: und das scheint mir sehr beachtenswerth. Die Bauern und kleinen Kossäthen, deren Lage als ganz besonders prekär geschildert wird, auch wo es nicht an Arbeit fehlt, nur weil sie nicht entsprechenden Gebrauch davon machen, könnten in den erhöhten Löhnen gerade die leichteste Rettung finden.

Die folgenden Momente fallen bei beiden zusammen:

3. Eine große Reihe ungünstiger Ernten, die in allen Berichten eine Hauptrolle spielen. In ein klares Licht wird dieses Moment durch eine auf meine Bitte von Herrn Dr. Kremp in meinen Jahrbüchern im Oktoberheft d. J. veröffentlichte Arbeit gestellt, die zeigt, daß in der Zeit von 1870 bis 83 nur zwei Roggenernten als wirklich günstige zu bezeichnen waren, während nicht weniger als 10 zum Theil sehr bedeutend unter dem Durchschnitt blieben. Es unterliegt gar keinem Zweifel, daß hierin ein Hauptgrund der Kalamität zu sehn ist, und daß man berechtigt ist, auf günstigeren Ausfall in dem folgenden Dezennium zu rechnen.

4. sind die gesteigerten Abgaben und die übermäßige Schuldenlast zu erwähnen, auf die wir besonders zurückzukommen haben.

5. Die übermäßig in die Höhe getriebenen Kauf- und Pachtpreise, die, wie das besonders die Referate über einzelne Theile Badens und Frankens zeigen, in extremster Weise bei den bäuerlichen Grundstücken variiren. In jenen Gegenden, wo der Grundbesitz zersplittert ist, und freie Theilbarkeit besteht, entwickelt sich ein reger Handel mit Grundstücken. Jeder Bauer strebt danach mehr Land zu erlangen und gewöhnt sich seine Ersparnisse in Land anzulegen. In guten Jahren steigt deshalb die Nachfrage nach Grund und Boden gewaltig, die Preise gehen in die Höhe, während bei geringen Einnahmen der Boden weniger begehrt, dagegen stark angeboten ist, weil manch Einer das Gekaufte nicht zu halten vermag, wodurch die Preise übermäßig sinken. Nur dadurch ist es er-

daß Anfang der siebziger Jahre in einzelnen Gegenden eine Verdrei-
attgefunden hat, während seitdem eine Entwerthung auf 1/3 eingetreten ist.
auch in anderen Gegenden dies Spiel nicht ein so entwickeltes, nament-
icht, wo der Besitz ein mehr geschlossener, so wird man doch wohl sagen
daß die kleinern Grundstücke, die ja stets höher bezahlt zu werden
ls die großen, in den siebziger Jahren noch in stärkerem Maß über-
orden sind als die großen Güter, und zwar sowohl beim Kauf wie im
so daß eine Ueberlastung der momentanen Inhaber und oft eine Er-
die unausbleibliche Folge war.
Das Leben über die Verhältnisse, bei allgemein gesteigerten Lebens-
n, wodurch namentlich die Unzufriedenheit groß gezogen ist.
; Uebelstände des bäuerlichen Besitzes allein sind zu nennen:
die vielfach ungeeigneten Größenverhältnisse und
der Mangel eines angemessenen Kredites. Beide Momente sind freilich
ern Datums, mußten aber bei den schwierigen Konjunkturen schädlicher
s bisher. Auf sie haben wir ausführlich einzugehn.
in man nach allem nicht sagen, daß der Bauer mit wesentlich schwierigeren
issen zu kämpfen hat, als der große Grundbesitzer, so hat — und darin
Berichte sehr lehrreich gewesen — diese Zeit unverkennbar auf den
n Besitz in Deutschland schädlicher eingewirkt.
s vorliegende Material hat für den größten Theil Deutschlands und
onders Norddeutschlands in völlig ausreichender Weise die Thatsache
t, daß der wohlarrondirte Bauer in den letzten 20 Jahren mehr und
schwunden ist. Wohl kann man die einzelnen darüber vorliegenden
n Angaben bemängeln, namentlich für Preußen, doch wird in der
e das Ergebniß als richtig anerkannt werden müssen, und dieser
fordert allerdings die höchste Beachtung. Nicht weil schon jetzt die
Grundstücke sich im Uebermaß vermindert hat, so daß im Moment
mität daraus entspränge, sondern weil die Gefahr damit aufgedeckt ist,
nstige Konjunkturen in unserer Zeit auf eine Verringerung des Bauern-
inwirken. Es läßt sich dies genügend erklären aus der wachsenden Nach-
h Grund und Boden in Folge der zunehmenden Bevölkerung und der
n Konkurrenz mit dem Maschinenbetrieb des Großgrundbesitzers und
tenkultur des kleinen Mannes, während auf der andern Seite die
zur Bildung spannfähiger Bauerngüter auch in günstigen Zeiten außer-
gering ist. Das Resultat muß also im Laufe der Zeit sein, bei der
blichen Wiederkehr der ungünstigen Konjunkturen: die Verringerung
ernstandes.
hieße Eulen nach Athen tragen, wollte ich an dieser Stelle die Be-
eines behäbigen selbständigen Bauernstandes in wirthschaftlicher und
tischer Hinsicht für unsere Zeit noch besonders hervorheben. Wir
nig darüber sein, daß seine Bewahrung eine Aufgabe des Staates und
lschaft ist.
e gewisse Reserve möchte ich mir in dieser Beziehung aber erlauben.
rall wird gerade die jetzige Zahl der Bauern nothwendig sein, vielmehr
wo das Bauerngut gegenüber den anderen Besitzgrößen nicht das
icht hat.

Es wird auch sehr wohl eine Grenze anzunehmen sein, wo die andern wirthschaftliche Verwerthung so viel höheren Nutzen gewährt, daß die übrigen A sichten dagegen verschwinden. Mit a. W., ich halte nicht jeden Bauernhof für u dingt unantastbar; wenn z. B. Freiherr von Cetto es im Landesökonomiekolleg als eine Ungeheuerlichkeit hinstellt, daß Freiherr von Faber einige Bauernhöfe gekauft und den bisherigen Acker mit Linden bepflanzt hat, um sich das nöthige für seine Bleistifte zu sichern, so vermag ich seine Auffassung nicht zu theile

Ich sehe ferner einen großen Unterschied darin, ob die Bauerngrundf von dem großen Grundbesitz aufgesogen oder in kleinere Stücke parzellirt wer Mit Recht fürchtet man nichts mehr als die Latifundienbildung, und dazu der Bauer unbedingt nicht beitragen.

Da ist es nun eine besondere Errungenschaft der neuen Erhebun daß man darüber völlig beruhigt sein kann. Es hat sich ergeben, daß in jenen Gegenden, wo früher die Gutsbesitzer mit Vorliebe und Erfolg Bauern auskauften, dies in den letzten 20 Jahren unterblieben ist. überlasse in dieser Beziehung das Wort dem Generalsekretär des landwi schaftlichen Zentralvereins von Brandenburg, Freiherrn von Kanstein, darüber sagt:

„Meist wird uns in Bezug auf Norddeutschland gesagt, daß dies schwinden hauptsächlich darin seine Ursache habe, daß der Großgrundbe langsam den bäuerlichen Besitz auffauge und sich allmählich zu Latifundien bilde. Aber wenn irgend eine vorgefaßte Meinung falsch ist, so ist es die

Auch in Süddeutschland ist das Auskaufen kleiner Grundstücke durch Kapitali nur äußerst selten vorgekommen. Die neuerdings aufgetauchte, namentlich Schmoller angeregte Furcht, „der Grundbesitzer werde durch den Kapitali verdrängt und zum Pächter degradirt", hat durch das vorliegende Mat keine Nahrung gewonnen. Ich hoffe, daß das Schreckensgespenst der Latifund bildung in der Bauernfrage für lange Zeit hindurch begraben sein wird.

Ich habe in dieser Hinsicht niemals die Furcht in dem Maße th können, weil der wirthschaftliche und politische Anreiz zur Latifundienbildun unserer Zeit in Deutschland durchaus fehlt und es ein unfehlbares Mittel gegen giebt, welches m. A. n. unter allen Umständen zu erstreben ist, d. i. Beseitigung der Fideikommisse für den großen Grundbesitz und für das g Kapital. Wenn aber der Besitzer eines einzelnen Gutes ein paar Koss auskauft, die ihm seine Wiesen und Wälder brandschatzen, so trägt dies nicht zur Latifundienbildung bei.

Eine ungleich größere Gefahr droht den Bauern durch die Zerschlagu und umsomehr da dieselbe in vielen Fällen durchaus gerechtfertigt ist. ist der Fall, wo durch Ausdehnung der Städte, namentlich der Fabrikorte, Spatenkultur mehr und mehr um sich greift und namentlich der Arbeiter Stück Land zu eigen verlangt.

Man betont mit Recht, daß der Bauer als die beste Wehr gegen Sozialdemokratie anzusehen und deshalb zu erhalten sei. Ich möchte da darauf aufmerksam machen, daß doch jeder Grundbesitzer solche Schutzwehr und wenn an einzelnen Orten die Verminderung der Bauernstellen, aber zugl und dadurch eine Vermehrung der Grundbesitzer wie von 12 zu 18 % der B

völkerung konstatirt ist, so ist dies in sozialpolitischer Hinsicht doch auch als ein günstiges Moment, vielfach sogar als ein entschieden günstigeres aufzufassen.

Man muß überhaupt im Auge behalten, daß jedes Intensiverwerden der Kultur naturgemäß auf eine Verringerung der Größe der Bauerngrundstücke hinwirkt.

Ich habe es für erforderlich erachtet, diese Reserven verhältnißmäßig ausführlich und nachdrücklich zu betonen, weil sie m. A. n. zu wenig bisher berücksichtigt sind, und sie hindern mich nicht, rückhaltlos dafür einzutreten, Maßregeln zu ergreifen, um den Bauernstand in seiner gegenwärtigen Stellung zu schützen, und zwar aus 2 Gründen bezw. nach 2 Richtungen: einmal, um das wohlarrondirte Bauerngrundstück zu erhalten, und dann, um eine unangemessene Parzellirung zu verhindern, — im Bewußtsein, daß der Bauer schwerfällig ist und der ganze Stand längere Zeit zur Gesundung braucht, als z. B. der Handwerkerstand.

Was den 2. Punkt anbetrifft, so ist es gleichfalls als ein beachtenswerthes Resultat der bisherigen Untersuchungen anzusehen, daß in weit schlimmerer Lage als der spannfähige Bauer sich diejenigen Kategorien des kleinen Grundbesitzes befinden, welche nicht spannfähig sind und doch mit der eigenen Arbeitskraft nicht ausreichen, um den Acker zu bewältigen, weil es hier naturgemäß schwieriger ist eine angemessene Bewirthschaftung durchzuführen und das ganze Jahr hindurch die Arbeitskräfte angemessen zu verwerthen; wozu noch kommt, daß der bekannte Bauerndünkel es diesen Kreisen besonders erschwert, sich nach der Decke zu strecken.

Dasselbe ist zu sagen von der großen Zahl kleiner Grundbesitzer, die andere Hülfe nicht gebrauchen, aber nicht genug Land besitzen, um das ganze Jahr hindurch genügende Beschäftigung zu haben, und wo der Grundstücks-Ertrag nur in normalen Zeiten ausreicht, den Bedarf zu decken.

Bei diesen Kategorien kommen die meisten Subhastationen vor, bei ihnen findet man das größte Elend. Ein großer Theil der Eigenthümer der ersteren Kategorie treibt ein Nebengewerbe, welches ihnen allerdings vielfach verhängnißvoll wird.

Man ist nun von einigen Seiten, z. B. Landrath Bolte und ein posener Landwirth, so weit gegangen, diesen die Existenzberechtigung ganz abzusprechen. Das erscheint doch entschieden zu weit gegangen, denn ein sehr bedeutender Theil dieser kleineren Grundbesitzer hat es durchaus verstanden, sich eine angemessene ergänzende Nebenbeschäftigung zu verschaffen. Nicht diese Verbindung an und für sich halte ich für das gefährliche und die Ursache des ungünstigen Resultates, sondern ich glaube, daß eben jene Gewerbe an und für sich — denken Sie allein an das Schankgewerbe — gefährdeter dastehen, als der Grundbesitz und sich außerdem zu diesen Gewerben resp. zum Handwerk auf dem Lande Existenzen flüchten, die sich anderen Berufszweigen resp. der städtischen Konkurrenz nicht gewachsen gezeigt haben und nun mit zu geringen Mitteln, wenig Geschäftskenntniß und in der Regel noch weniger Arbeitslust in den in Rede stehenden Zweigen auftreten. Die mir auch aus anderen Gründen sehr wünschenswerth erscheinende Beschränkung des Schankgewerbes auf dem Lande würde hier schon Abhülfe schaffen, im übrigen wird hier schwerlich ein anderes Eingreifen gerechtfertigt sein, als wir bei den eigentlichen Bauern zur Sprache zu bringen haben. —

Anders steht es mit der zweiten Kategorie.

Hier giebt es m. A. n. gewichtige Aufgaben zu erfüllen, d. i. die Hau
industrie auf dem Lande zu verbreiten, um einen Ersatz für die häusliche
Thätigkeiten zu schaffen, welche die Fabriken der ländlichen Bevölkerung w
ja überhaupt jedem Hause geraubt haben, und der Verein könnte sich gro
Verdienste erwerben, wenn er Schriften hervorriefe, welche die in Betracht kom
menden Gewerbszweige zusammenstellten, um für die verschiedenen Gegenden u
seres Vaterlandes das Passende zu erörtern und damit der Ausbreitung derselb
vorzuarbeiten. Ist man doch gerade in Rußland schon seit Jahren in dieser B
ziehung thätig, und haben die betr. Versuche in Baden unzweifelhafte Erfol
aufzuweisen. Gelingt das, so wird es sicher nicht nothwendig sein, zu eine
extremen Mittel zu greifen wie es die Fixirung eines Minimums für die Thei
barkeit ist, welches ich ohnehin aus den schon unendlich oft angeführte
Gründen für unzweckmäßig und undurchführbar halte, weil kaum ein solch
Minimum anzugeben ist, welches unter allen Umständen wirthschaftlich nicht z
verwerthen ist, und in jeder Gemeinde, ja innerhalb derselben Gemeinde i
verschiedenen Theilen derselben ein anderes Maß zweckmäßig ist. Die Berich
aus Baden, vom Rhein, aus Thüringen, wo die Zersplitterung die größte
Dimensionen angenommen hat, sind in dieser Hinsicht außerordentlich lehrreic
weil sie zeigen, wie gerade die Möglichkeit, ganz kleine Stücke zu erwerbe
für die ländliche Bevölkerung ein außerordentlicher Anreiz zum Sparen ist, d
freilich auch zu Zeiten einen übermäßigen Heißhunger nach Land erzeugt.

Wenden wir uns nach dieser kleinen Abschweifung wieder unserem eigen
lichen Thema, der Erhaltung des Bauern zu.

Man hat wohl unterschieden zwischen den vorübergehenden und dauernde
Momenten, welche dem Bauer gefährlich sind, indessen scheint mir die Zahl d
vorübergehenden außerordentlich klein: ich zähle dazu nur die ungünstigen Ernte
obgleich diese natürlich früher oder später ja auch wiederkehren.

Ich zähle nicht dazu die ungünstigen Preisverhältnisse, denn ich sehe dieselb
(im größeren Durchschnitt genommen) für den Zeitverhältnissen entsprechend g
und glaube nicht an eine wesentliche Besserung. Mindert sich die Konkurren
von Seiten Amerikas, so wird sie intensiver werden von Ostindien, Australie
Kanada u. s. w. her. Eine künstliche Besserung durch Schutzzölle halte ich fü
absolut undurchführbar, weil so hohe Zölle, daß sie eine Preissteigerung b
wirken, die dem Landwirthe eine wirkliche Hülfe gewährt, unsere Industrie de
Auslande gegenüber konkurrenzunfähig machen würden und für die Konsumente
einen auf die Dauer — und darum würde es sich handeln — unerträglich
Druck ausüben müßten, so daß eine sich vielleicht durch inländische Mi
ernten entwickelnde Theuerung einen solchen Sturm des Unwillens hervorruf
würde, daß er jene Schutzwehr des Landmanns, die derselbe natürlich dur
einen Haufen anderer Zölle zu erkaufen hätte, wie Spreu über den Hauf
werfen würde.

Gleichwohl möchte ich den Gedanken an Getreidezölle nicht unbedingt von d
Hand weisen, aber nur in einer bestimmten Weise, d. i. als Retorsion
Zoll gegen Amerika, indeß auch nur dann, wenn es gelingt, mindestens Deutsch
land, Oesterreich und Frankreich, wo möglich auch England zu einem gemeinsam
Vorgehen gegen die Erzeugnisse amerikanischer Landwirthschaft zu veranlas

is scheint mir dies um so mehr angezeigt, weil in Amerika selbst eine große
artei, die freihändlerische, den Schritt mit Freuden begrüßen würde. Die
timme des Farmers entscheidet dort über Schutzzoll und Freihandel. Er
acht gegenwärtig dem Schutzzoll-System, an das er gewöhnt ist, keine
pposition. Er wird sich aber sehr bald regen, wenn ihm der Absatz seiner
rodukte nach Europa so lange verkümmert wird, als Amerika uns nicht
attet, billiger und damit in größerer Ausdehnung sein Getreide mit euro-
ischen Waaren zu bezahlen. Es ist hier nicht der Ort, den Gedanken weiter
szuführen, weil der Hauptnutzen der Maßregel der deutschen Industrie, nicht
er den Bauern zu Gute kommen würde.

Will man aber den Bauern in seiner wirthschaftlichen Kraft und Wider-
andsfähigkeit stützen, so verdienen folgende Punkte Beachtung.

Vor allem gilt es, ihm die Vortheile des Großbetriebes zu verschaffen,
ı auf demselben Wege wie dem Handwerker gegenüber dem Großbetriebe,
i. durch Assoziation.

Auch hier kann es nicht von mir erwartet werden, dem Gegenstande näher
: treten, der einen selbständigen Vortrag für sich in Anspruch nehmen würde,
ıb abermals möchte ich die Bitte aussprechen, daß der Verein eine Schrift
rüber veranlaßte, welche wirthschaftlichen Assoziationen in der Landwirthschaft
ı In- und Auslande bisher durchgeführt sind, wie und unter welchen Ver-
ältnissen sie sich bewährt haben, unter Hinzufügung von Vorschlägen für ihre
ealisirung unter unseren deutschen Verhältnissen.

Wohl mit dem Erwähnten in Verbindung stehend, aber doch einer be-
nderen Erwähnung werth ist die Organisation des Absatzes.

Mit vollem Rechte wird Klage darüber geführt — und das ist auch in den
ddeutschen Berichten, namentlich für Baden, sehr scharf betont, aber nicht
erall genügend in den Norddeutschland betreffenden —, daß es für den Bauer
gemein schwer ist, seine Produkte angemessen zu verwerthen. Die Verschiebung
r Marktverhältnisse durch die modernen Verkehrsmittel, die größere Volks-
chtigkeit und die gewaltige Steigerung der Lebensansprüche der Konsumenten
: für ihn zu rapide vor sich gegangen, er hat ihr nicht entsprechend folgen
nnen. Daher die Thatsache, daß er für seine Produkte verhältnißmäßig zu
inge Preise erzielt und oft Schwierigkeiten hat, selbst bei vorzüglicher Be-
affenheit, sie überhaupt los zu werden, weil sie im allgemeinen an Qualität
ı wünschen übrig lassen und man ihnen deshalb mit Vorurtheilen entgegen-
mmt. Ein zweiter Grund liegt darin, daß heutigen Tages auch der Binnen-
ndel großartige Dimensionen angenommen hat, der Großhandel den Markt be-
rrscht und dieser sich bisher nicht mit dem Bezuge in kleinen Quantitäten ab-
ben konnte. Wiederum sind es hauptsächlich die Berichte aus Baden, dann aus
nnken, Posen u. s. w., die in höchst interessanter Weise den wucherischen
ıd den Bauern verderblichen Zwischenhandel charakterisiren. Ich kann nicht
nhin, dem gegenüber darauf aufmerksam zu machen, daß Semmler in seinem
chtigen Buch über die amerikanische Landwirthschaft die Ueberlegenheit des
merikaners dem deutschen Bauern gegenüber gerade in dem besser organisirten
satz findet. Der amerikanische Händler tritt nicht nur als Käufer, sondern auch
befruchtender Lehrer dem Landwirth gegenüber. Er sagt ihm, was er bauen
l, welche Qualität den besten Absatz findet, er bestellt sich gewissermaßen die

Waare bei ihm, und was die Hauptsache, er findet bei ihm ein williges dadurch ist aber auch der Händler in der Lage, ihm regelmäßig seine für einen angemessenen Preis abzunehmen, ohne daß der Bauer selb Markt aufzusuchen nöthig hat.

Es gilt nach englischen und schottischen Mustern auch auf dem platten durch Errichtung gemeinsamer Markthallen und regelmäßiger Markttag Getreide Zentralpunkte für den Absatz zu schaffen, wo sie gegenwärti fehlen. Doch bietet leider in dieser Beziehung die Literatur nur wenig beute, und als Bücherwurm halte ich mich für wenig geeignet der Praxis ständige Vorschläge zu machen. Die landwirthschaftlichen Vereine, Ha Hand mit den Organen der Verwaltung, haben hier unzweifelhaft groß gaben zu erfüllen, ihnen sei die Frage ans Herz gelegt.

Nach der Besprechung der Mittel, die wirthschaftliche Thätigkeit dir heben, wende ich mich zu denen, welche zwar nur indirekt wirken, aber für u höchste Bedeutung haben. Bei weitem am meisten gefährdet ist der Bau der Bauernhof, wie allgemein anerkannt, durch unser Erbsystem ur moderne Kreditwirthschaft, der sich der Bauer noch nicht völlig gewachsen hat. Beide Punkte hängen auf das engste zusammen.

Die gegenwärtigen Erbrechtsverhältnisse an Grund und Boden un Einflüsse auf den Bauernstand sind in der vorigen Sitzung in so vorzü und eingehender Weise zur Verhandlung gelangt, daß ich mich nicht f rechtigt halte, hier ausführlicher darauf einzugehen, indessen darf ich erg wohl einige Punkte noch berühren. So interessant auch in den jetzt vorlie Schriften des Vereins das Mosaikbild ist, welches uns über die versch Erbrechtsverhältnisse in Deutschland Aufklärung giebt, so bestätigt das doc was in der früheren Schrift von Miaskowski und in seinem Vortrage war. Hervorgehoben zu werden verdient die große Einmüthigkeit und schiedenheit, mit der die landwirthschaftliche Bevölkerung, welche an gleiche theilung gewöhnt ist, sich gegen jede Beschränkung sträubt, während allerdi derselben Weise die entgegengesetzte Sitte des Anerbenrechts mit Zähigke gehalten und in ihrer segensreichen Wirkung gepriesen wird.

Im Posenschen hat die Sitte des Altentheiles zu den größten Un lichkeiten und zu Uebervortheilung des Anerben geführt, während sich in de lichen Bayern diese gleiche Sitte auf das vortrefflichste bewährt. Die N theilung, die z. B. im Thüringischen zu einer übermäßigen Zersplitterung hat, zeigt nicht die gleichen schlimmen Folgen in mehreren Distrikten B Gleichwohl stimmen die Berichterstatter darin überein, daß das Prin gleichen Erbtheilung dem bäuerlichen Stande verhängnißvoll geworden i ein großer Theil der vorliegenden Uebelstände, die Ueberschuldung, u unangemessenen Größenverhältnisse darauf zurückzuführen sind.

Die Vorschläge, welche in dieser Beziehung in Frage kommen, weic außerordentlicher Weise von einander ab. Während die einen das H einer Erweiterung der Testirfreiheit (Beschränkung des Pflichttheils) seher allen Dingen Miaskowski, Frh. von Hammerstein, suchen die andern i gesetzlichen Regulirung des Anerbenrechts den angemessenen Ausweg. Dari scheint mir eine immer größere Annäherung der Anschauungen sich zu voll

daß in der That der ländliche Grundbesitz als Erbobjekt anders zu behandeln ist als das mobile Kapital, denn auch Miaskowski konzentrirt seine Vorschläge auf den Grundbesitz. Grade darin sehe ich aber den allergrößten Fortschritt, und diese Anschauung ist so viel als möglich zu fördern. Die Wirksamkeit des Landwirths ist einmal darin eine eigenthümliche, daß sie volkswirthschaftlich richtig angewendet ihren vollen Segen nicht im Momente spendet, sondern ein großer, ja vielleicht der größte Theil desselben erst der späteren Generation zufällt. Das Schaffen des ganzen Standes der Landwirthe wird deshalb nur dann in den richtigen Bahnen bleiben, wenn er im großen ganzen in der Zuversicht lebt und wirthschaftet, daß, wo er säet, einmal die eigenen Kinder ernten werden.

Es fragt sich also, wie dieses am zweckmäßigsten zu erreichen.

Durch die erweiterte Testirfreiheit soll dem Besitzer die Möglichkeit geschafft werden, auf Kosten der übrigen Kinder einen Erben und zwar den, welchen der Vater, der Erblasser für den geeignetsten hält, in den Stand zu setzen, das Gut mit möglichst wenig Schulden zu übernehmen; und wer wollte leugnen, daß dies außerordentlich viel für sich hat. Wer könnte besser beurtheilen, als der augenblickliche Besitzer, wer zur Uebernahme am meisten geeignet, welche Schulden er zu ertragen vermag. — Aber wird der Zweck erreicht?

Man weist darauf hin, daß die Autorität des Vaters in bedeutender Weise durch die erweiterte testamentarische Machtbefugniß gesteigert wird und damit das Familienband als Vermittler zwischen Individuum und Staat. Ich möchte aber darauf aufmerksam machen, daß in den Ländern der unbedingten Testirfreiheit, England und Amerika, die väterliche Autorität keineswegs größer als in Deutschland, daß dagegen Familienzwist gerade dort durch die Testamente unendlich häufig herbeigeführt wird.

Es ist zu beachten, daß der deutsche Bauer gegenwärtig von seinem Testatrecht allgemein keinen Gebrauch macht. Man setzt nun ausdrücklich voraus, daß im Zustande der Testirfreiheit jeder von diesem Recht Gebrauch machen wird und Gebrauch machen muß, meiner Ueberzeugung nach durchaus mit Unrecht. Ich weiß nicht warum?

Jene Testirfreiheit wird, wenn ich die Verhältnisse richtig überschaue, von dem größeren Besitzer, dem Reichen, in ausgedehntem Maße benutzt und die Konzentrirung großer Vermögen und Latifundien wesentlich gefördert werden, der bäuerliche Besitz dagegen, dem man damit helfen will, wird davon unberührt bleiben. Ja selbst wenn er von seinem Recht Gebrauch macht, wird der Effekt ein ungleich geringerer sein, als bei den großen Vermögen, weil die Pflicht zur Alimentation altersschwacher Angehöriger, zur Aussteuer der Schwestern, Erziehung unmündiger Verwandten dem Testator auf deutschem Boden nie genommen werden wird und in unendlich vielen Fällen bei den Bauern den jetzigen Pflichttheil absorbiren, wo nicht überschreiten dürfte. Ich mache darauf aufmerksam, daß, wo Pflichttheile gesetzlich existiren, der Bauer in seinem Testamente fast nie bis auf dasselbe herabgeht, aus eigenem Gerechtigkeitsgefühl und aus Furcht vor der Unzufriedenheit der Kinder. Weit lieber wird es ihm sein, wenn er die Bevorzugung des Sohnes auf gesetzliche Bestimmungen zurückführen kann. Die Wirkung solcher Gesetzesänderung würde meiner Auffassung nach daher eine ganz andere sein, als man sich davon verspricht. In unserer Zeit ist ferner gerade für die Mädchen die pekuniäre Sicherung fast von größerer Bedeutung als für die jungen

Männer, so daß es mir bedenklich scheint, sie durch die Testirfreiheit in besonde Gefahr zu bringen. Es bleibt deshalb nur rechtliche Regelung des Anerbe rechts; und hier lege ich ein besonderes Gewicht auf das pädagogische Momer

Die ländliche Bevölkerung muß durch die Gesetzgebung darauf hingewies werden, daß die Bevorzugung des Anerben kein Unrecht gegen die übrigen Erb ist, sondern das natürliche, der Natur des Grundbesitzes allein entsprechende Ve hältniß. Das geschieht, wenn bei Mangel eines Testaments eine mäß Bevorzugung des Uebernehmers gesetzlich eintritt, und ich bin hierbei in l Lage mich in der Hauptsache — mit einigen Modifikationen — einer Resoluti des Landwirthschaftsrathes anschließen zu können, die ich folgendermaßen fo muliren möchte:

„Es ist in dem Interesse des Grundbesitzes wünschenswerth, daß in d neuen deutschen Zivilgesetzgebung bei Mangel eines Testamentes ein prinzipiel Unterschied gemacht wird zwischen einer landwirthschaftlich benutzten, mit ein Wohnhause versehenen Besitzung und allen übrigen vererbungsfähigen Gegenständ in der Weise, daß das Prinzip des Anerbenrechts darin zum Ausdruck gela und insbesondere dabei nur der Ertragswerth zur Berechnung gebracht wird. D Höhe der Abfindung soll dagegen der Partikulargesetzgebung vorbehalten bleibe

Wünschenswerth will es mir scheinen, daß dem Anerben nicht ein Kapit vorzug, sondern das Recht eingeräumt wird, zu verlangen, daß die Forderun der Miterben als seiner Person unkündbar und zu einem niedrigeren Zinsf als dem landesüblichen ($3^1/_2$) eingetragen werden, womit ich den Forderun von Rodbertus entgegenkomme.

Das Höferecht, welches in mehreren preußischen Provinzen neu eingefü ist und unzweifelhaft eine innere Berechtigung besitzt, findet bei der Bevölker weniger Anklang als man gehofft. Ich würde vorschlagen, um den Gebra zu verallgemeinern, einen Nachlaß von 10 % der Grundsteuer den in Höferolle eingetragenen Gütern zu gewähren. Es läßt sich das wohl re fertigen, da die Gegner des Gesetzes ja selbst angeben, daß durch die E tragung und damit Fesselung des Gutes eine Entwerthung desselben zu fürchten ist.

Gegen eine jede weiter gehende Maßregel, welche den jetzigen Sitten u Rechtsanschauungen noch mehr Zwang auferlegen würde, müßte ich mich das entschiedenste wenden, da die vorliegenden Berichte mir solche noch nicht rechtfertigen scheinen.

Außer dem gleichen Erbrecht ist in vielen Theilen Deutschlands namentlich in den östlichen Provinzen Preußens gewerbsmäßige Güterschlächt dem Bauer verderblich geworden.

Aus der vorliegenden Gesetzgebung und den gemachten Vorschlägen schei mir die beachtenswerthesten Mittel die folgenden zu sein:

Erstens das Verbot, ohne Einwilligung der bez. Verwaltungsorgane Preußen wohl des Kreis-Ausschusses) in den ersten 5 Jahren des Besitzes Grundstück zu parzelliren.

Zweitens eine besonders hohe Besteuerung der betreffenden Gewerbetreiben Ich glaube, daß damit jedem Uebermaß ein Riegel vorgeschoben ist, wäh das gänzliche Verbot gewerbsmäßiger Güterzerschlagung mir über das hinauszugehen scheint; denn es giebt Fälle, wo die Parzellirung eines Gu

bez. eines Theiles eines größeren Gutes durchaus am Platze ist und der Gutsbesitzer selbst nicht der geeignete Mann, sie durchzuführen. Warum ihn dann eines entsprechenden Vermittlers berauben?

Ein besonderes Gewicht wird von Seiten der Landwirthe auf die Steuerüberlastung gelegt, und namentlich in Preußen wird diese sehr allgemein als eine Hauptursache der gedrückten Lage der Bauern bezeichnet, so daß den Steuerdruck erleichtern wesentlich gleichbedeutend wäre mit einer Ermöglichung der Fortexistenz des Bauernstandes. Und in der That liefern die Berichte Beläge genug in dieser Richtung. Die Ueberlastung rührt nicht, wie vielfach behauptet wird, von den Staatssteuern, sondern bekanntlich von den übermäßig gestiegenen Kommunalabgaben her.

Eine Haupturſache der Erscheinung ist in dem Mangel an Gemeindebesitz zu sehen, in den alten Provinzen Preußens in Folge der Auftheilung des alten Gemeindelandes, die nicht genug zu beklagen ist. Wo irgend, wie namentlich in Süddeutschland, die Allmende eine gewisse Rolle spielt, sind Wege und Schulen schon weit früher in gutem Zustande gewesen, war nicht so viel wie in Preußen nachzuholen, und ist deshalb die Steuerlast auch nicht so bedeutend.

Ein zweiter Grund liegt in der etwas überstürzten und zu hoch geschraubten Anforderung, auch in armen Gegenden Schule, Wege und Armenunterstützung auf die wünschenswerthe Höhe zu bringen, die sie in wohlhabenden Gegenden in der That erreicht haben, dann in dem Dämon des Luxus, der auch die Staatsbehörden in dem sonst so sparsamen Preußen erfaßt hat und überall Prachtbauten (nicht nur in den Bahnhöfen, sondern auch in den Schulgebäuden ꝛc.) beansprucht. Die eingegangenen Berichte liefern dafür sehr lehrreiches Material, wie im an und für sich berechtigten Vorwärtsstreben die Verwaltung auch zu viel thun kann. Hier wäre allerdings ein langsameres Tempo, Nachsicht für die ärmeren Gemeinden oder reichlicherer Staatszuschuß zu wünschen.

Die vorhandene Last wird in Preußen bekanntlich dadurch wesentlich in ihrer Wirkung gesteigert, daß die Vertheilung eine äußerst ungleichmäßige für den Grundbesitzer ist, weil die Grundsteuer, welche Anfang der sechziger Jahre aufgelegt wurde, schon damals sehr ungleich vertheilt war und seitdem in ihrem Verhältniß zum wirklichen Reinertrage noch sehr viel mehr verschoben ist. Das hätte sonst nicht zu viel zu sagen, wenn man nicht noch einen großen Theil der Kommunalabgaben nach diesem gleichen Maßstabe vertheilte, so daß die Steuerlast, da keine Berücksichtigung der Schulden stattfindet, für den verschuldeten Bauer geradezu erdrückend werden kann, zumal wenn derselbe, wie namentlich in Schlesien, noch bedeutende Rentenablösungen zu tragen hat.

Eine Besserung des Zustandes wird nur erzielt werden können, wenn man sich entschließt, etwa $^2/_3$ Prozent der Grundsteuer als Grundlast und für ablösbar zu erklären, dann aber die Auflegung einer Grundsteuer, und zwar nach dem jeweilig faktisch vorliegenden Reinertrag unter Heranziehung der Hypothekengläubiger der Gemeinde zu überlassen, wobei die fortlaufende Ermittelung des wirklichen Reinertrags für statistische Zwecke, namentlich zur Feststellung der Höhe der Verschuldung, außerordentliche Dienste leisten würde.

Ich übergehe andere, wohl noch in Betracht kommende Punkte, denn darüber, daß noch mehr Fortbildungsschulen für die Landwirthe eingerichtet werden, daß noch eine größere Zahl von Wanderlehrern angestellt werden muß, lokale, land-

wirthschaftliche Ausstellungen zu begünstigen sind, darüber wird eine Meinungsverschiedenheit hier nicht obwalten.

Nur darauf möchte ich zum Schluß noch aufmerksam machen, daß es wünschenswerth ist, den landwirthschaftlichen Vereinen einen höheren Aufschwung zu geben, und daß dies möglich ist, indem man sie mehr den Handelskammern analog organisirt, ihnen vor allem das Recht der Steuererhebung einräumt, um Mittel für größere Leistungen zu gewinnen und eine noch festere Vertretung der landwirthschaftlichen Interessen zu schaffen, die die Regierungen auf die Dauer immer weniger entbehren können. Aber nur, wenn die Landwirthe isolirt bleiben, nicht, wie vorgeschlagen ist, mit andern Gewerben zu gemeinsamen Kammern zusammengeworfen werden, ist anzunehmen, daß sie ihre Anschauungen unbeeinflußt, weder majorisirt noch überredet, zum Ausdruck bringen. —

Ich komme zu dem unzweifelhaft wichtigsten und schwierigsten Punkte, der wohl eine selbständige Behandlung hier in dem Vereine verdient.

Es ist die Kreditfrage.

In allen Verhandlungen der landwirthschaftlichen Vereine, Kollegien, Kongresse, wie in den landwirthschaftlichen Parteischriften und nicht minder in der wissenschaftlichen Literatur spielte die zunehmende Verschuldung und Ueberschuldung der Bauern eine vorzügliche Rolle, die als eine unbestreitbare Thatsache ohne weiteres behauptet wurde.

Es ist aber nicht zu leugnen, daß überall, wo es gelungen ist, eine sicherere Untersuchung durchzuführen und ziffermäßige Unterlagen zu gewinnen, — wie die Berichterstatter selbst sich ausdrücken (Baden, Posen, für Preußen Meitzen) — das Ergebniß ein viel günstigeres war, als man vermuthet hatte, und es ist im hohen Maße amüsant zu verfolgen, wie die Pessimisten sich drehen und wenden, um sich dem Einfluß dieses Resultates zu entziehen. Gestehen wir ihnen bereitwillig zu, daß es an einer unbedingt ausreichenden Statistik fehlt, daß die vorliegende sich überhaupt nur auf die hypothekarische Verschuldung erstreckt, also der Phantasie in Bezug auf die Handschulden immer noch der weiteste Spielraum gelassen ist, so werden wir doch so viel mit Gewißheit sagen können: der Bauer steht im allgemeinen jedenfalls nicht schlechter in dieser Beziehung da als der Großgrundbesitzer.

Es giebt Gegenden, in denen die bäuerliche Verschuldung gering ist (Ostpreußen, Schleswig-Holstein); im übrigen Deutschland sind überall gut situirte Gemeinden vorhanden, und der unverschuldete bäuerliche Grundbesitz ist noch sehr verbreitet im deutschen Vaterlande.

Ebenso unzweifelhaft ist es aber, daß es in den meisten Gegenden überschuldete Bauern giebt, und daß bei einem erheblichen Theile die Schuldenlast eine übermäßig drückende ist, sowie daß überhaupt in den letzten Dezennien und in letzten Dezennium die hypothekarischen Eintragungen in einer Weise zugenommen haben, welche mit Recht die allgemeine Aufmerksamkeit auf sich gezogen hat.

Aehnliches wird man auch von den Handschulden sagen können, wenn man dafür auch keinen genügenden Anhalt zu gewinnen vermag. Ich glaube indeß, daß eine genauere Untersuchung ergeben wird, daß man sie noch mehr überschätzt hat als die Hypotheken.

Man hat ihnen z. B. die gleiche Höhe zugesprochen wie jenen. Da war es mir von großem Interesse, daß der Landrath von Nathusius in derjenigen Provinz Preußens, in welcher der Wucher am schlimmsten haust (Posen), und

in einem Kreise, der in dieser Hinsicht wiederum mit am traurigsten dasteht, die Handschulden auf (allerdings weit über) $^1/_{12}$ des Besitzwerthes veranschlagt. In einem Kreise fanden sich gar keine Personalschulden, in einem bei der Hälfte, in einem zweiten bei einem Drittel der Bauern, in andern Kreisen weit weniger.

Lassen wir dieselben aber einstweilen vollständig aus dem Spiele und treten der Frage näher, wie denn jene Zunahme der hypothekarischen Verpfändung zu beurtheilen ist.

Unzweifelhaft ist es ein bedenkliches Symptom, aber man ist doch auch dabei im Pessimismus zu weit gegangen. Man vergegenwärtige sich, daß der deutsche Bauer sich jetzt erst allmählich in die Kreditwirthschaft hineinlebt. Wie lange ist es denn her, daß er ganz allgemein auf Handschlag borgte und die Eintragung hauptsächlich nur auf Grund gerichtlicher Anordnung geschah? Es ist deshalb nicht gesagt, daß das schärfere Hervortreten der Hypotheken auch in demselben Maße eine höhere Verschuldung in sich schließt; es beruht sicher zum großen Theil nur auf Ablagerung von Schulden, die sich sonst der Beobachtung entzogen. Man muß ferner im Auge behalten, daß auf den bäuerlichen Besitzungen die Höhe der Schulden sehr viel stärker wechselt als bei dem großen Grundbesitz. Sind es doch zum größten Theile kündbare Individualhypotheken, die sehr viel häufiger zurückgezahlt und dann von neuem wieder aufgenommen werden als bei den größeren Nachbarn. Sehr erklärlich deshalb, daß man in Baden fand, daß der größte Theil der aufgenommenen Summen aus dem letzten Dezennium stammte. Seit Rodbertus wird nun allgemein angenommen, daß diese Schulden zum größten Theile sogenannte Besitzschulden sind, die im Erb- und Kauffalle aufgenommen wurden. In Baden glaubt man festgestellt zu haben, daß sie sich auf 78—90 Prozent belaufen. Es ist nun klar, daß, wenn dies richtig ist, diese Schulden nicht ein Zeichen der mißlichen Lage der Landwirthschaft sein können, das würde vielmehr nur der Fall sein, wenn der Besitzer selbst, um sich zu halten, sie kontrahirt hätte. Diese Schulden können deshalb höchstens als ein Keim künftigen Verfalls angesehen werden.

Man ist wiederum mit Rodbertus einen Schritt weiter gegangen und hat aus jenem Umstande des Ueberwiegens der Besitzschulden schließen wollen, daß dieselben nur eine Last, keine Förderung für die Landwirthschaft seien. Diese Annahme widerspricht aber durchaus den Thatsachen. Ich habe das bereits im Jahre 1868 nachzuweisen gesucht und zu meiner Freude hat ein Schriftsteller, mit dem ich sonst wenig harmonire, Gamp, sich neuerdings in derselben Weise ausgesprochen. Der Besitzwechsel ist die *Veranlassung* zur Schuldaufnahme. Damit ist aber nicht gesagt, daß die ganze Summe nur zum Ankauf verwendet wurde, vielmehr pflegt ein nicht unbedeutender Theil der Aufnahme selbst oder der entsprechende Theil des dadurch latent gebliebenen eigenen Vermögens zur Vornahme von Bauten zur Durchführung von Meliorationen, zur Einführung eines verbesserten Viehstandes, zur Vermehrung des Inventars u. s. w. verwendet zu werden: das ist ganz allgemein bei dem großen Grundbesitzer der Fall, aber auch sehr oft bei dem Bauer.

Der altersschwache Besitzer oder derjenige, welcher zu verkaufen beabsichtigt, denkt nicht an Neubau oder sonstige Verbesserungen, unterläßt nur gar zu häufig auch die nöthigen Reparaturen. Der neue Uebernehmer, der Erbe oder der Käufer, ist dann genöthigt, sofort mit Neubau u. s. w. vorzugehen und dazu sich sogleich

die nöthigen Baarmittel zu verschaffen. Wenn ein wesentlicher Fortschritt in dem Wirthschaftsbetriebe überhaupt stattfindet, so pflegt er auch in der Regel von dem jungen Unternehmer auszugehen, der sich sofort vor der Uebernahme die nöthigen Mittel dazu sichert. Der polnische Bauer z. B. pflegte früher in Westpreußen und Posen (ich bin in beiden Provinzen als praktischer Landwirth thätig gewesen) sich so lange in seinem Besitze zu erhalten, bis ihm die Gebäude einzustürzen drohten, dann verkaufte er, um sich mit dem Erlös ein kleineres Grundstück zu kaufen, und überließ es einem Deutschen oder einem reicheren jüngeren Polen, das alte Gut in Stand zu setzen.

In allen solchen Fällen ist ein nicht unbedeutender Theil der aufgenommenen Hypothekenschuld in der That der Landwirthschaft zu Gute gekommen, ist Produktivkredit im besten Sinne des Wortes. Damit soll aber nicht geleugnet werden, daß die Verzinsung der ganzen bedeutenden Schuld eine Last für den Landwirth ist, die ihm in schwierigen Zeiten wie den gegenwärtigen sehr gefährlich werden kann und vielfach in der That ruinös für ihn geworden ist. Gerade für den Bauern ist die Gefahr eine doppelt große, weil noch leider der größte Theil der Schuld in kündbarer Form vorliegt. In diesem Kreise bedarf es keines Wortes, um die Bedeutung dieses Umstandes erst in das rechte Licht zu stellen. Hier muß unzweifelhaft Hülfe geschafft werden, und über den einzuschlagenden Weg wird unter uns kaum eine Meinungsverschiedenheit obwalten: nämlich durch Organisation landwirthschaftlicher Kredit-Institute, worauf ich noch zurückkomme.

Zuvor ist aber die Frage zu erledigen, soll man überhaupt noch Individual-Hypotheken gelten lassen. Schon wiederholt, noch kürzlich in dem Landwirthschaftsrath von dem Vorsitzenden Herrn von Wedell-Malchow selbst, ist die gänzliche Beseitigung der Individual-Hypotheken in Vorschlag gebracht und zum Schutz des Bauern angerathen.

Ich möchte auf das nachdrücklichste davor warnen, bevor man nicht ausreichend Ersatz dafür geschafft: einfach weil man dem Landwirth damit das Darlehen vertheuern würde. Eine große Zahl von Kapitalisten legt besonderen Werth darauf, sich ein bestimmtes Kapital zu sichern und zieht Individual-Hypotheken jeder anderen Anlage vor, weil sie keinen Kursschwankungen unterworfen sind. Die Beseitigung dieser Eigenthümlichkeit würde unfehlbar den Landwirthen bedeutende Kapitalien entziehen. Dagegen wird der Kapitalist leichter als auf die Fixirung einer bestimmten Kapitalschuld auf Kündbarkeit verzichten. Durch die Hypothekenversicherung, die mir einen sehr gesunden Gedanken in sich zu schließen scheint, könnte der Landwirth vor der Kündigung bewahrt werden, andererseits könnten die landwirthschaftlichen Kreditanstalten allerdings Pfandbriefe mit bestimmter längerer Umlaufszeit und Einlösung al pari ausgeben, — doch dies mehr beiläufig.

Die wichtigste Frage bleibt, wie einer zunehmenden Verschuldung entgegenzuwirken ist.

Das einfachste Mittel dagegen ist offenbar, die hypothekarische Belastung des Grund und Bodens rundweg zu verbieten, und es hat ja in der neueren Zeit nicht an Vorschlägen dieser Art gefehlt. Ich rechne dazu nicht nur jene Ansprüche an den Staat, die Schulden des Grundbesitzes zu übernehmen und in ablösbare Renten zu verwandeln (natürlich um dem Wucherer seine Ar-

sprüche mit Staatshülfe zu garantiren) und Neueintragungen fortan nicht mehr zu gestatten, was mir undiskutirbar erscheint, sondern ich rechne dazu auch die unzweifelhaft höchst interessanten, scharf durchdachten und äußerst geistvollen Vorschläge Schäffles, denen sich Preser anschließt, und über die Ruland noch hinausgeht, indem er den gesammten ländlichen Grundbesitz gleichartig behandelt, während Schäffle seine Vorschläge auf den bäuerlichen Besitz beschränkt.

Schäffle will bekanntlich dem Bauer nur Pfandschulden gestatten zur Hebung der Landwirthschaft, Bauten, Meliorationen ꝛc., dagegen nicht im Erb- und Kaufe. Er glaubt damit eine erhebliche Belastung des Grund und Bodens zu vermeiden. Volle Baarzahlung des Grundwerthes wird deshalb bei jeder Uebernahme von ihm verlangt. Wo sich kein angemessener Käufer findet, tritt die Bezirksverwaltung als Uebernehmer zum Taxwerth ein, die das Gut dem Erben oder in Ermangelung eines nachfragenden Erben sonstigen Liebhabern in Pacht giebt, denen die Besitzerwerbung durch jährliche Abzahlungen gestattet sein soll. Die Beleihung geschieht durch einen Bezirksausschuß, der nicht nur untersucht, ob die projektirte Anlage zweckmäßig, sondern auch nach erfolgter Beleihung kontrolirt, daß die Durchführung eine angemessene und die ganze Bewirthschaftung eine zweckentsprechende ist.

Treten wir dem Plane etwas näher.

Ich frage, ist unser ganzes Hypothekenwesen willkürlich von unpraktischen Leuten der Landwirthschaft aufgenöthigt, oder hat sich dasselbe im Laufe von Jahrhunderten aus dem römischen und germanischen Rechte allmählich historisch entwickelt und sich unseren Zeitverhältnissen angepaßt? Ist nicht die Anwendung des Kredits bei der Uebernahme des Grundbesitzes schon in uralter Zeit in der Form des Rentenkaufs eingebürgert, zu einer Zeit der Naturalwirthschaft, wo man im übrigen dem Kreditwesen noch unendlich ferne stand, einfach weil eine solche Beihülfe sich als nothwendig erwies? Muß nicht jede Beschränkung des Realkredits den weit gefährlicheren Personalkredit erweitern, von dem der Bauer sich zum Glück in der neuesten Zeit mehr und mehr emanzipirt hat?

Das Verlangen der Baarzahlung heißt den wenig Bemittelten von Erwerbung eines angemessenen Grundstückes ausschließen; hat man es nicht allgemein bisher als einen Vortheil des Kredites anerkannt, daß er dem weniger Bemittelten die Konkurrenz mit dem Reicheren erleichtert und es ihm gestattet, in unserem Falle als Besitzer eines verhältnißmäßig größeren Gutes seine Intelligenz und Arbeitskraft angemessener zu verwerthen und die Chancen der Konjunkturen, der Entwickelung der Grundrente ausgedehnter zu genießen, wenn auch damit allerdings die Gefahr verbunden ist, daß ungünstige Konjunkturen ihm entsprechende Verluste beibringen?

Man beklagt schon jetzt die ausgedehnte Auswanderung der Bauernsöhne; treibt man sie nicht noch in stärkerem Maße in das Ausland, wenn nur die wenigen in den Besitz des väterlichen Grundstücks gelangen können, die die ganze Kaufsumme baar erlegen können? Ein mäßiges Bauerngut, welches noch intensive Betheiligung des Besitzers an der gewöhnlichen Handarbeit voraussetzt, kostet heutigen Tages über 100 000 Mark. Wer solche Summe zu erwarten hat, pflegt jetzt immer allgemeiner eine Bildung mit zu bekommen, die ihm den Geschmack am Pflügen und Düngeraufladen stark verleidet, und jene Summe

giebt ihm die Möglichkeit, sich eine gesellschaftliche Stellung zu verschaffen, w sie ein bäuerliches Grundstück ihm auch nicht annähernd zu gewähren oder dafi ein Aequivalent zu bieten vermag.

Wohl weiß ich, daß es auch jetzt so wohlhabende Bauern und Bauern söhne giebt, aber ich weiß auch, daß sie immer seltener werden, und daß die Seltenheit in unseren ganzen Verhältnissen ihre natürliche Berechtigung findet.

Aber — kann man einwenden — Schäffle bietet ja ein Aequivalent der Bauernsohn kann lebenslänglicher Pächter und sogar, wenn auch er gegen sein Lebensende, Besitzer werden, — als ob das für den heutigen Bauern dasselbe wäre. — Und das ist im Auge zu behalten, daß unzweifelha die Folge jenes Verfahrens die allgemeine Verwandlung des jetzigen Grun besitzerstandes in einen Pächterstand sein würde. Ist aber damit wirklich eine durc greifende Besserung des gegenwärtigen Zustandes erreicht? — Ich bestreite di auf das entschiedenste.

Die Pacht soll an den meistbietenden Bewerber abgegeben werden; wir da nicht dieselbe Konkurrenz zu Tage treten wie jetzt? Der Gewinn aus jene Vermittlergeschäft soll allerdings unter die Pächter und Besitzer vertheilt werde die Verpachtung unter Kontrole der Landeskultur- und Agrarbesitzpolizei w sich gehen. Schützt aber das alles vor zu hoher Verpachtung? Geben uns da auf die preußischen und mecklenburgischen Domänenpächter nicht die schlagend Antwort? Sind dort die Bankrutte weniger häufig als bei den Grundbesitzern Mit einem Worte, steht der Pächter, der 1000 Mark Pacht zahlen sol weniger unter dem Druck der Konjunkturen als der Grundbesitzer, der 1000 M Hypothekenzins von demselben Gute zu zahlen hat? und im Durchschnitt wir das Verhältniß sein: 1500 M. Pacht gegen 1000 M. Hypothekenzins.

So dankbar ich den betr. Autoren für die mannigfache Anregung und B lehrung bin, die sie mir durch diese Vorschläge geboten, so sehr ich den Wer der Schriften für die Studirstube anerkenne, für so gefährlich halte ich di Projekt für die Praxis. Der von mir hochverehrte Kollege will uns mit seine Vorschlage durch eine Hinterthüre mitten in den sozialistischen Staat hineinschmeichel da er nicht für durchführbar hält, direkt durch die Vorderthüre hineinzuspazieren und nicht für opportun, das Kind beim rechten Namen zu nennen. Denn de Staat ist für mich ein sozialistischer, wo Privatgrundbesitz die Ausnahme, Staat oder Kreisbesitz die Regel ist, wo an Stelle der freien Selbstbestimmung de Landwirths in den wichtigsten wirthschaftlichen Fragen, die sein Privatinteres auf das intensivste berühren, die Beschlüsse einer Kommission treten, die in de Hauptsache willkürlich zu entscheiden hat, ob ihm diese oder jene Handlung zu träglich, ob ihm diese oder jene landwirthschaftliche Betriebsmaßregel zu e lauben sei.

Es scheint mir, daß es nicht nothwendig ist, zu solchen radikalen Mitte seine Zuflucht zu nehmen.

Die ganzen in der letzten Zeit gepflogenen Verhandlungen über den Gegen stand spitzen sich in einer bestimmten Weise zu und leiten auf dieselbe Org nisation des Kredites hin, die wir sofort näher erörtern wollen.

Zunächst aber noch einige Worte über den Personalkredit.

Weit verhängnißvoller als die Realverschuldung ist wohl im allgemein den Bauern die Personalschuld geworden, und namentlich die Schriften die

Vereins sind sehr belehrend darüber, in welcher Weise und wie tief eingreifend der Wucher noch in deutschen Bauerndörfern haust.

Gerade darum sind die Berichte aber auch so bedeutsam, weil sie zeigen, wie man demselben entgegentreten kann, weil er in verschiedenen Gegenden bereits ausgerottet ist, und zwar durch Darlehnsvereine.

Man hat davon aber nicht die genügende Notiz genommen, sondern auch hier Radikalmittel vorgeschlagen: einmal den Bauer kreditunfähig zu machen, damit er den Kredit nicht mißbrauchen könne. Dazu gehört die Forderung, dem Bauern die Wechselfähigkeit zu nehmen und den Grundbesitz durch Personalschulden unantastbar zu erklären, nicht nur die ganz kleinen Parzellen, sondern auch die Bauerngüter, in falsch verstandener Benutzung einer amerikanischen Institution, die etwas ganz anderes im Auge hat und erreicht, wie namentlich Sehring in einem vortrefflichen Artikel über die amerikanische Agrargesetzgebung nachweist.

Auch der Handwerker war bei uns bis vor kurzem in der Hand des Wucherers; auch er zeigte sich lange Zeit der modernen Kreditwirthschaft nicht gewachsen. Wie sähe es jetzt mit ihm aus, wenn man ihn damals, um ihn zu schützen, der Kreditfähigkeit beraubt hätte, anstatt ihm Volksbanken zur Seite zu stellen und ihn über das Wesen des Kredites zu belehren.

Man klagt mit Recht, daß der deutsche Bauer sich der Konkurrenz des Amerikaners und vielfach des großen Grundbesitzers nicht gewachsen zeigt. Kann man in der That glauben, ihn dadurch konkurrenzfähiger zu machen, daß man ihn unfreier hinstellt als jene, ihn mit Gewalt in jenen Kinderschuhen festbindet, die ihm bereits zu enge werden? Wir marschiren, denke ich, in geschlossenen Kolonnen wirthschaftlich vorwärts, die unbarmherzig über jeden hinwegschreiten, der zermalmen, der sich nicht entsprechend marschtüchtig zeigt und zu Boden fällt. Die Aufgabe wird sein, den Bauern in der Marschfähigkeit zu fördern, nicht aber, ihm die Bewegung zu hemmen. Wir befinden uns mitten im Zustande der Kreditwirthschaft, eine Rückbildung halte ich für absolut unmöglich. Es giebt nur den einen Weg der Hülfe, den Bauern das Nährende des Kredits richtig ausnutzen, das Giftige darin vermeiden zu lehren und ihm das Werkzeug zur Handhabung desselben zur Disposition zu stellen.

Sehr wichtig ist es, daß unsere Wanderlehrer über die Natur des Kunstdüngers aufklären, den Bauern nachweisen, welche Substanzen der Pflanze nützlich, welche schädlich; noch nützlicher aber ist es, daß sie ihnen die Natur des Wechsels, das Gefährliche einer Wechselunterschrift wie der Kündbarkeit der Hypothek erklären und sie mit dem Segen eines geregelten Depositen- und Kontokorrentverkehrs vertraut machen. Doch leider haben diese oft genug selbst nicht genügende Kenntniß davon. Wenn bei uns auch der große Grundbesitzer allgemein über Mangel an Personalkredit klagt, so ist das doch ganz natürlich, weil auch ihm meist das Depositenkonto bei einer sicheren Bank fehlt, ohne das er niemals einen jederzeit flüssigen Personalkredit erlangen kann. Man hat in der neuern Zeit wiederholt an die Hülfe der Reichsbank appellirt und sich darüber beschwert, daß sie dem Grundbesitzer nicht zugänglich sei. Darin liegt aber eine gänzliche Verkennung der Aufgaben jenes großen Institutes, das nach dem Vorbilde der englischen Bank mit kleinen Privatleuten überhaupt nicht in Geschäftsverbindung treten sollte. Wenn sie sich aber auch darauf einließe, wäre sie ebensowenig wie die Bankiers im Stande den Ansprüchen der Landwirthe an

Perſonalkredit zu genügen ohne einen geregelten Kontokorrentverkehr, der es ihr ermöglicht über die finanzielle Lage ihrer Kunden ein ſicheres Urtheil zu gewinnen und fortdauernd zu kontroliren, nicht nur, ob die Vermögenslage eine entſprechende, ſondern auch ob die ſchuldigen Summen auch im richtigen Momente flüſſig zu machen ſein werden, was bei dem Landwirthe bekanntlich eine Hauptſchwierigkeit und für die Bank ſchwer zu beurtheilen iſt. Daher iſt es die erſte Aufgabe dem Landwirthe die Kreditinſtitute räumlich näher zu rücken, und einen beſtändigen Geſchäftsverkehr zwiſchen ihnen zu erleichtern.

Rodbertus, auf den man ſich ſo gerne beruft, hat ſich nicht darüber den Kopf zerbrochen, wie man dem Landwirth den Perſonalkredit erſchwert, ſondern wie man ihn ihm zugänglicher macht, und ſo wenig ich ſonſt mit jenem Autor Hand in Hand zu gehen vermag, für ſo beachtenswerth habe ich ſtets ſeinen Vorſchlag der Organiſation der landwirthſchaftlichen Kreditanſtalten gehalten. Der Grundgedanke iſt bekanntlich:

Selbſtverwaltung des geſammten landwirthſchaftlichen Kredites durch den Grundbeſitzerſtand mittels einer allgemeinen Landesanſtalt, die durch ſämmtliche Kreiſe des Staates verzweigt iſt und in einer gemeinſchaftlichen Zentralbehörde ihren Mittelpunkt hat. Das Inſtitut ſoll zugleich Kreditanſtalt und Hypothekenamt ſein und zwei Abtheilungen bilden, je für den Immobiliar- und Perſonalkredit, ſo daß die letztere eine Depoſiten-, Noten- und Wechſelbank bilden würde. Rodbertus will durch dieſes Inſtitut allerdings jede andere Kreditanſtalt verdrängen, wie eine anderweitige Belaſtung ausſchließen. Ich glaube nicht, daß dazu ein zwingender Grund vorliegt, und dann ſoll man es vermeiden. Ich halte vielmehr die Konſervirung der Landſchaften für wünſchenswerth, eine Trennung der großen und kleinen Güter für vortheilhaft und beizubehalten, wie dies früher bei den Landſchaften der Fall war.

In ähnlicher Weiſe hat der Profeſſor E. J. Becker zu gleicher Zeit mit Rodbertus in ſeiner Schrift „Die Reform des Hypothekenweſens“ die Organiſation einer ſolchen über das ganze Land verbreiteten Kreditanſtalt in vortrefflicher Weiſe bis in die Details hin ausgearbeitet. Auch bei ihm ſollen die unteren Organe, die Grundbuchämter, in den einzelnen Kreiſen ſein. In jedem Buchamte fungiren zwei Beamte, ein juriſtiſch gebildeter und ein Leiter der adminiſtrativ-kommerziellen Verwaltung. Neben jenen Beamten ſteht ein von den Grundbeſitzern gewählter Vertrauensmann. Die Beſchaffung der Mittel, die Prinzipien der Ausleihung ſind unſern Landſchaften ähnlich mit Abweichungen, die mir von zweifelhaftem Werthe erſcheinen. Das Fruchtbare in der ganzen Idee, welche ja neuerdings von verſchiedenen Seiten aufgenommen iſt, liegt darin, daß dafür Sorge getragen werden ſoll, daß im ganzen Lande verbreitet kleine lokaliſirte Darlehnskaſſen geſchaffen werden, und ich glaube, daß der Wirkungskreis der Lokalbank im allgemeinen noch weſentlich kleiner gezogen werden muß, als die landräthlichen Kreiſe (was Becker auch in Ausſicht genommen hatte), damit ſie in der unmittelbarſten Nachbarſchaft des Darlehnsnehmers ſtehen, damit die Leiter ſeine Verhältniſſe genau kennen und ohne Schwierigkeit zu überwachen vermögen, wie dies von den Raiffeiſen'ſchen Darlehnskaſſen ja erſtrebt und durchgeführt wird, deren ſegensreiche Erfolge in den Berichten ſo hell beleuchtet ſind. Um den auszugebenden Obligationen einen allgemeinen Kurs zu verſchaffen, iſt es weiterhin natürlich erforderlich, die Lokalbanken z

gemeinsamer Bürgschaft für die Provinz, schließlich für den Staat zu vereinigen, wie ebenso die Abtheilung für Personalkredit ihre Aufgaben nur dann angemessen zu erfüllen vermag, wenn sie mit größeren Bankinstituten, womöglich mit der Reichsbank, in engstem Geschäftsverkehre steht. Daß dies durch gemeinsame Haftung des Grundbesitzes genügend gestützt und ohne Staatshülfe gesichert werden kann, ist wohl unzweifelhaft.

Becker wünschte nur Grundschulden zuzulassen, doch scheint mir das bedenklich, für Bauern sogar unhaltbar. Ich glaube, daß die Bankinstitute nur dann die Individualhypotheken verdrängen können, wenn sie auch den Hypothekarkredit in zwei Theile zerlegen und verschieden behandeln. Der eine Theil betrifft den eigentlichen Ankaufskredit des Grund und Bodens, der deshalb auch allein dafür haftend anzunehmen ist. Der zweite Theil betrifft den landwirthschaftlichen Bau-, Meliorationskredit u. s. w.; für den eben auch die Bauten-, Meliorationen u. s. w. nebst der Person des Schuldners haftend gedacht sind. Auch hierfür bedarf der Landwirth längeren Kredits, welcher eine Realverpfändung nothwendig macht, die aber hier einer Ergänzung durch den persönlichen Kredit des Landwirths nicht immer entrathen kann; das trifft aber beim Bauer, je kleiner er ist, um so mehr zu. Kann der Gläubiger bei der ersten Art auf die Amortisation sehr wohl verzichten, so ist sie bei der zweiten unentbehrlich und muß mit Schärfe gehandhabt werden sowohl im Interesse des Gläubigers wie des Schuldners, was ja auch neuerdings von der schlesischen, westpreußischen Landschaft und anderen bereits geschieht. Gerade bei dieser 2. Abtheilung ließe sich vielleicht auch am zweckmäßigsten der früher angedeutete Ersatz für die Individualhypothek anbringen, indem die amortisirten Quoten nicht durch Auslosung zur Tilgung der Pfandbriefe verwendet würden, sondern indem über die betr. Beträge Pfandscheine mit 5-, 6- bis 10- und 15jähriger Umlaufszeit zur Ausgabe gelangten, und die Bank nur die jährlichen Abzahlungen entsprechend aufsammelte und bis zum Fälligkeitstermin der Scheine verwaltete.

Dem Bauern so gut wie dem großen Grundbesitzer unkündbare Darlehn zum Landeszinsfuß zu verschaffen ist die unbedingteste Pflicht. Die Möglichkeit dazu scheint mir auf der Hand zu liegen. Und ebenso kann durch die erwähnte Organisation dem Bedürfnisse des bäuerlichen Personalkredits ausreichend genügt werden, um dem Wucher immer engere Schranken zu ziehen.

Ich bin am Schlusse. Endlich. Ich habe Ihre Geduld übermäßig in Anspruch genommen. Möchten Sie aber finden, daß wohl mein Thema zu breit gewesen ist, nicht aber meine Ausführung. Wohl bin ich mir bewußt nicht viel Neues und besonders nicht viel durchgreifende Vorschläge für Gesetz und Verwaltung geboten zu haben. Mein Bestreben war es aber besonders dem übertriebenen Pessimismus entgegenzutreten, der sich in der neuern Zeit bei uns kund giebt und der dazu angethan ist dem Landwirth das Selbstvertrauen, das Beste was er hat zu rauben. Ich suchte darauf aufmerksam zu machen, daß der Bauer nicht in schlimmerer Lage ist als der große Grundbesitzer, daß das beste Mittel den Bauernstand zu erhalten darin liegt, ihn in seinem landwirthschaftlichen Betriebe zu heben und ihm die Mittel an die Hand zu geben sich in die moderne Kreditwirthschaft einzuleben. Man soll ihn heben, nicht künstlich herabdrücken. Wohl ist die Krisis, die wir zu durchleben haben, schwer, aber sie kann dazu dienen, den Bauern aus seiner grenzenlosen Lethargie aufzurütteln, und sie

könnte dann sogar zum Segen für unser Vaterland werden. Nichts wäre aber tr
riger, als wenn man ihn durch die Aussicht auf Staatshülfe in seinem alten Schl
drian bestärkte. Die Gesetzgebung kann und muß ihn bei der Erbfolge stütz
und den Druck der Steuerlast erleichtern, die Verwaltung kann und soll
mannigfacher Hinsicht helfend eintreten. Die Hauptsache bleibt aber den landwirtl
schaftlichen Kreisen selbst vorbehalten, und ich habe die Ueberzeugung, daß de
Bauernstand Kraft genug besitzt um auch diese Krisis ohne äußere direkte Hülf
zu überstehen und sich gedeihlich weiter zu entwickeln, wie während dieses ganzen
Jahrhunderts, denn wir sind nicht im Rückschritt sondern im Fortschritt be
griffen.

Wir essen unser Brod alle jetzt mit mehr Sorgen als unsere Väter und
Großväter, aber wir essen besseres Brod und haben mehr dazu als sie.

Korreferat

von Miniſterialrath Buchenberger (Karlsruhe)

über

ßregeln der Geſetzgebung und Verwaltung zur Erhaltung des bäuerlichen Grundbeſitzes,

nſchluß an die Ergebniſſe der Unterſuchung über die bäuerlichen Zuſtände.

ochgeehrte Herren! Indem ich mich anſchicke, meiner Aufgabe mich zu en, kann ich zu meiner Genugthuung bemerken, daß ich, wenn auch nicht , ſo doch in vielen weſentlichen Beziehungen mit meinem Herrn Vor- in voller Uebereinſtimmung mich befinde. Ich werde mich im übrigen nen Ausführungen ganz weſentlich auf die Verhältniſſe von Süd- und eſtdeutſchland beſchränken, d. h. auf jenes Gebiet, welches ein be- Gelehrter mehrfach den Zwergwirthſchaftswinkel Deutſchlands genannt Es fallen in dieſes Gebiet ein Theil Bayerns, beſonders Unterfranken, nberg, Baden, Elſaß-Lothringen, die Pfalz, Heſſen; auch die preußiſche ovinz weiſt im großen und ganzen ähnliche Verhältniſſe wie die ſüdweſt- Ecke auf. Eingehendere Unterſuchungen über dieſes Gebiet liegen bis r für das Großherzogthum Baden vor; immerhin gewähren die in den Jahren theils auf Veranlaſſung des Vereins für Sozialpolitik, theils auf ſſung des Landwirthſchaftsraths erfolgten Veröffentlichungen über die aftlichen Zuſtände der hierher gehörigen Länder recht werthvolle Auf- — werthvoll beſonders auch deshalb, weil ſie, wie ich glaube, erkennen daß die Behauptung des Vorhandenſeins eines allgemeinen Noth- , wenigſtens für Süd- und Südweſtdeutſchland, nicht als zutreffend zu iſt. In der That, meine Herren, wer immer mit den wirthſchaftlichen en der Landgemeinden ſich vertraut gemacht hat, dem wird die Wahr- g nicht entgangen ſein, daß neben ſolchen Gemeinden, deren Angehörige ückten oder ſelbſt in kritiſchen Verhältniſſen ſich befinden, oft in der un- nrſten Nachbarſchaft gelegen, andere Gemeinden vorkommen, die auch heute

noch eine sehr erfreuliche Stufe des Wohlstands aufweisen, und ebenso, daß m innerhalb derselben Gemeinde neben verschuldeten und überschuldeten Besitze sehr oft eine große, manchmal die überwiegende Zahl solcher Wirthe antrifft die eine nennenswerthe Verschuldung *nicht* aufweisen, die im Gegentheil auch heute noch wirthschaftlich vorwärts kommen und die, wenn man sie um *ihr* Urtheil über die Lage befragt, sehr häufig geneigt sind, über ihre in minde günstigen Vermögensverhältnissen befindlichen Berufsgenossen ein recht harte Urtheil nämlich dahin zu fällen, daß diese Leute an ihrer unerfreulichen Lag zum großen Theil selber schuld seien. Ich selbst bin nun keineswegs geneigt Urtheile dieser Art vollinhaltlich unterschreiben zu wollen, aber ich glaube, daß solch Stimmen aus dem Volk doch auch nicht ganz unberücksichtigt bleiben sollten zumal in heutiger Zeit, wo in weiten Kreisen die Geneigtheit besteht, die Ursach des Rückgangs der Landwirthschaft vorwiegend in allgemeinen Verkehrsverhältnissen oder in gewissen staatlichen oder gesetzlichen Einrichtungen zu suchen, dem jenigen Antheil an der Frage aber, den das ganze wirthschaftliche und sittlich Verhalten der einzelnen hat, nur eine untergeordnete Bedeutung zuzuerkennen

Ueberhaupt, meine Herren, wäre es, wie auch aus den Ausführungen des Herrn Vorredners im vollsten Maße hervorgeht, sehr irrig, wenn man an nehmen wollte, daß sich das landwirthschaftliche Problem der Gegenwart in wesentlichen in der Frage der auswärtigen Konkurrenz oder der Ueberbürdung des Grund und Bodens mit Steuern erschöpfte. Diese beiden Faktoren spielen ja überall eine gewisse Rolle, aber doch in recht vielen Gemeinden keineswegs die hervorragendste und in manchen sogar eine recht unbedeutende. Es giebt in der That eine Anzahl *anderweiter Momente*, die eben so sehr, manch mal selbst in noch einschneidenderer Weise als jene beiden Faktoren, die Wohl standsverhältnisse der bäuerlichen Bevölkerung beeinflussen, und eben weil ich diesen anderweiten Momenten eine so große Bedeutung beimesse, gestatte ich mir sie in den Vordergrund meiner Ausführungen zu stellen.

Eine erste Ursache nun, warum in einer nicht unerheblichen Zahl von Landgemeinden Süddeutschlands die heutige Lage eine recht unerquickliche, theil weise eine kritische ist, liegt nach meiner Meinung *in einer thatsächliche Uebervölkerung*, in der Thatsache also, daß in diesen Gemeinden allmählich die Bevölkerung über ihren natürlichen Nahrungsspielraum hinausgewachsen ist und nunmehr innerhalb der fest gegebenen Gemarkungsgrenzen das zu ihrer Ernährung und Beschäftigung erforderliche Maß landwirthschaftlichen Areals nicht mehr vorfindet. Daß eine solche Uebervölkerung bestehe, wird freilich von manchen bestritten, aber keineswegs immer mit durchschlagenden Gründen; denn wenn beispielsweise darauf hingewiesen wird, daß andere Länder, wie Sachsen ja noch eine wesentlich dichtere Bevölkerung aufweisen als der Süden Deutschlands, so läßt man eben außer Acht, daß überall da, wo nicht eine hoch entwickelte Industrie besteht, die viele tausend Hände in Bewegung setzt, wo vielmehr die Bebauung des Grund und Bodens die einzige oder doch die vorwiegende Nahrungsquelle für die Bevölkerung bildet, die letztere naturgemäß nur bis zu einer gewissen Grenze anwachsen kann, und daß diese Grenze selbstredend um so enger gezogen ist, je karger der Boden, je ungünstiger die klimatischen Verhältnisse sind, je geringer also die Erträgnisse sich gestalten, die einer gegebenen Flächeneinheit entnommen werden können.

Eine thatsächliche Uebervölkerung pflegt sich nach außen hin hauptsächlich folgenden zwei Erscheinungen zu erkennen zu geben: einmal ist die Besitzver-ilung eine ungünstige, indem die kleinen und kleinsten Betriebe allzusehr domi-rn; zum andern macht sich, da das im Besitz dieser Kleinbetriebe befindliche al nicht ausreicht, eine hinreichende Subsistenz für die Familie zu gewähren, sehr lebhaftes Bestreben nach Aufsuchung von Nebenverdienstquellen, und l diese nicht immer ausreichend genug fließen, gleichzeitig ein wahrhaft fieber-ter Eifer geltend, den zu kleinen Besitz durch Zukauf oder Zupacht zu ver-ßern. Indem nun aber um jeden kauf- oder pachtfrei werdenden Acker ides eine große Zahl solcher landhungriger Kleinwirthe sich drängt, werden Preise auf eine ungesunde Höhe hinaufgetrieben und es belasten sich in lge dessen die kleinen Wirthe mit einer häufig geradezu enormen Schulden-, der sie sich eben wegen der Kleinheit des Besitzes meist nur schwer oder nicht mehr zu entledigen vermögen. Daher denn thatsächliche Uebervölkerung, e Kauf- und Pachtpreise und starke Ver- und Ueberschuldung in einer durch-engen Wechselbeziehung stehen. Charakteristisch für alle diese Gemeinden das Vorhandensein von Hausindustrien oder das Bestreben, solche ein-ürgern. Da aber die Landbewohner in der Regel nicht dazu angethan sind, brauchsgegenstände feinerer Beschaffenheit herzustellen, da auch die Absatz-hältnisse meist schwierig sich gestalten, so bleibt der Verdienst häufig ein sehr ger, und nur in seltenen Ausnahmen — ich erinnere an die Uhrenindustrie Schwarzwaldes — gelingt es, solchen hausindustriellen Beschäftigungen zu r größeren Bedeutung zu verhelfen.

Am drastischsten treten diese Erscheinungen einer thatsächlichen Uebervölkerung einigen Waldgegenden Deutschlands hervor. Mögen wir unsere ide auf die Eifel, die Rhön, den Taunus, den bayerischen Spessart, den sischen und badischen Odenwald oder auf einzelne Theile des südlichen hwarzwaldes werfen, — überall tritt uns dasselbe vorstehend gezeichnete Bild geradezu überraschender Uebereinstimmung entgegen, überall sehen wir, wie diesen Gegenden im Verhältniß zur Größe der Bevölkerung das zur Ver-ung stehende landwirthschaftliche Areal als unzureichend erscheint, und wie Folge dessen Frauen und Kinder, theilweise auch die Männer, sich abmühen, hausindustriellen Arbeiten meist um wahre Hungerlöhne eine Ver-erung der wirthschaftlichen Lage herbeizuführen, ohne daß doch dieses Be-ben irgendwie von besonderem Erfolge begleitet wäre.

Seltener und auch minder drastisch zeigen sich diese Erscheinungen einer tsächlichen Uebervölkerung in anderen Gegenden Deutschlands, — am ehesten da, wo das Klima und der Boden minder günstig, wo die Wirthschafts-se daher eine mehr extensive, auf Kornbau und Viehzucht gerichtete

Nach meiner Kenntniß dürften außerhalb der Waldgegenden übervölkerte iche besonders im bayerischen Unterfranken, in den altschwäbischen Landes-len, da und dort im nördlichen und südlichen badischen Hügelland, aber selbst inzelt auch in der Rheinebene anzutreffen sein.

Bei der Erörterung der Maßnahmen, die zu ergreifen sind, um einer rvölkerung und den schweren Nachtheilen, die sich daraus ergeben, wirksam gegenzutreten, muß man wohl im Auge behalten, daß zwischen Uebervölkerung Besitzzersplitterung, und da die Besitzzersplitterung die natürliche Folge der

Naturaltheilung der Güter im Erbfalle ist, zwischen Uebervölkerung und bäuerlichem Erbrecht ein sehr enger Zusammenhang besteht. Weil nun aber jene Naturaltheilung der Güter im Erbwege, d. h. das System der freien Theilbarkeit, die Wirkung hat und haben muß, zu einer allmählichen Vermehrung der Wirthschaftseinheiten und deshalb zu einem verhältnißmäßig raschen Anwachsen der Bevölkerung hinzuführen, so ist klar, wie bedenklich und gefährlich es wäre und vielfach gewesen ist, dieses System für solche Gebiete zuzulassen, die ihrer ganzen Natur nach nur eine dünne Bevölkerung ertragen, deren Wohlstand also wesentlich darauf beruht, daß sich die Bevölkerung im großen und ganzen thunlichst stabil erhält. Und andrerseits ist nicht minder einleuchtend, wie es als ein Gebot politischer Klugheit sich darstellt, für Gebiete dieser Beschaffenheit jene bäuerlichen Erbrechtsformen, die die Gebundenheit des Bodens zur rechtlichen oder thatsächlichen Voraussetzung haben, nicht nur thunlichst zu konserviren, sondern auch, soweit möglich, sie nachträglich da wieder einzuführen, wo diese Gebundenheit allmählich außer Uebung gekommen oder außer Kraft gesetzt worden sein sollte. Die Stabilität der Bevölkerung aber wird durch diese letzteren Erbrechtsformen, die man gemeinhin unter der Bezeichnung Anerbenrecht zusammenzufassen pflegt, dadurch verbürgt, daß sie in sehr scharfer Weise einen indirekten Auswanderungszwang gegen die zur Gutsnachfolge nicht berechtigten Geschwister enthalten, welche eben, sofern sie nicht als Knechte oder Mägde unverheirathet auf dem Gut des Anerben verbleiben wollen, in der Regel genöthigt sein werden, außerhalb der Heimath ein neues Unterkommen sich zu suchen.

Indem ich nun derart die in den letzten Jahren so außerordentlich lebhaft und eingehend behandelte Frage des bäuerlichen Erbrechts wesentlich unter den Gesichtspunkt der Uebervölkerung rücke, ist damit für mich das Gebiet der Anwendbarkeit der beiden einander grundsätzlich gegenüberstehenden Systeme, des Systems der freien Theilbarkeit einer-, des Systems des Anerbenrechtes andrerseits gegeben: indem ich das System der freien Theilbarkeit in diejenigen Gebiete verweise, die eine dichte Bevölkerung vertragen, in denen also auch eine weitgehende Besitztheilung keinen Bedenken begegnet, — das System des Anerbenrechts aber auf diejenigen Gebiete beschränke, die nur eine dünne Bevölkerung ernähren können, für welche also eine weitgehende Zersplitterung des Besitzes und eine in Folge dessen sich ergebende dichtere Anhäufung der Bevölkerung von schweren Nachtheilen begleitet sein müßte. Ich kann also nicht so weit gehen, daß ich diesem Anerbenrecht einen unbedingten Vorzug einräumen und es verallgemeinert sehen möchte, derart, daß das Intestaterbrecht in landwirthschaftliche Güter ganz allgemein auf dem Grundsatz des Anerbenrechtes aufgebaut würde, und ich glaube, daß die Bestrebungen, die darauf abzielen, folgende Gesichtspunkte nicht genügend beachten. Einmal nicht die große in dem Anerbenrecht ruhende Gefahr der Ueberschuldung des Anerben. Wenn auch durch die Gesetzgebung in vorsichtigster Weise Vorkehr getroffen ist gegen eine Uebervortheilung des Anerben, so ist es doch einleuchtend, daß schon die Aufbringung der Zinsen und die allmähliche Aufbringung der Abfindungssumme die Leistungsfähigkeit der jungen Wirthschaft schwächt und sie in schlechten Jahren leicht ins Schwanken bringen kann. Und wie leicht sind aller Kautelen ungeachtet, die die Gesetzgebung getroffen hat, Ueberschätzungen des Gutswerthes möglich, die für den

Anerben geradezu ruinös werden können! Und was nützen alle Kautelen da, wo herkömmlicherweise — und das trifft für den ganzen Süden, aber auch für viele Gegenden Mittel- und Norddeutschlands zu — die Güter nicht auf den Todesfall, sondern schon zu Lebzeiten der Eltern übergeben werden und wo nun durchaus im Wege freien Uebereinkommens zwischen Vater und Sohn der Uebernahmepreis festgesetzt wird, so daß die übrigen Geschwister in der energischsten Weise *ihre* Interessen vertreten können und dann in vielen Fällen doch die Folge die sein wird, daß der junge unerfahrene Anerbe, von dem Bestreben geleitet, möglichst bald in den Besitz des Gutes zu gelangen, auch den onerosesten Bedingungen sich fügt. Höchst bezeichnend in dieser Beziehung ist es doch, daß nach allen vorliegenden Erhebungen gerade die Gemeinden des Anerbenrechts die bedeutendste Ziffer der Verschuldung aufweisen.

Ein zweiter von den Freunden der Verallgemeinerung des Anerbenrechts nicht immer genügend beachteter Gesichtspunkt ist sodann der, daß unsere bäuerliche Bevölkerung in allen Gebieten, in denen das System der freien Theilbarkeit seit langer Zeit das herrschende ist, gegen jede grundsätzliche Aenderung des Erbrechts eine tiefgreifende Abneigung zeigt. Ueberall da, wo seit Generationen das Prinzip der Gleichberechtigung der Geschwister in Fleisch und Blut der Leute übergegangen ist, würde eben das Abgehen von diesem Grundsatz der Bevölkerung als das schwerste Unrecht dünken. Von der Einführung eines *Zwang*-Anerbenrechts könnte unter diesen Verhältnissen wohl niemals die Rede sein; die Schaffung eines *fakultativen* Anerbenrechts freilich ist überall diskutabel, nur muß man sich nicht der Meinung hingeben, als ob nun von dieser Fakultät in den Gebieten, wo bisher naturaliter getheilt worden ist, ein großer Gebrauch gemacht werden würde.

Endlich aber, und das ist das Wichtigste, dürfte denn doch das *Bedürfniß* nach einer Verallgemeinerung des Anerbenrechts keineswegs nachgewiesen sein. In unserem badischen Lande ist der unzweifelhaft wohlhabendste Theil noch heute die Rheinebene, also jenes Gebiet, wo seit Jahrhunderten die vollständige Mobilisirung des Bodens durchgeführt ist. Hier ermöglichen eben die Güte des Bodens, die Milde des Klimas eine sehr dichte Bevölkerung, stehen also der Auftheilung des Grund und Bodens in kleine und kleinste Anwesen keineswegs entgegen. Uebrigens wäre es durchaus irrig, anzunehmen, daß überall da, wo dieses System der freien Theilbarkeit besteht, nun mit einer gewissen Naturnothwendigkeit ausschließlich Zwerggüter sich herausbilden müßten; vielmehr gehen mit der Auftheilung des Grund und Bodens im Erbfalle jederzeit gewisse Gegentendenzen in wirksamster Weise Hand in Hand. Jeder Besitzer eines im Erbwege verkleinerten Gutes hat das natürliche Bestreben, dasselbe durch Zukauf allmählich wieder zu vergrößern; und auch durch Heirathen und Erbschaften wird mannichfach das wieder vergrößert, was durch Theilung im Erbwege verkleinert worden war. Und so befindet sich denn in dem Gebiet der freien Theilbarkeit der Grund und Boden in steter Bewegung; größere Anwesen fallen aus einander, kleinere wachsen allgemach wieder zu größeren auf. Endlich aber ist ein ganz wichtiges *sozialpolitisches* Moment, auf das ja auch mein Herr Vorredner hingewiesen hat, das, daß diese Mobilisirung des Grund und Bodens auch dem kleinsten Tagelöhner die Aussicht eröffnet, ein Stückchen Land zu erwerben und durch Fleiß und Sparsamkeit diesen seinen kleinen Besitz mit der

Zeit zu erweitern. Sicherlich wird durch diese Aussicht, ökonomisch selbständi zu werden, eines der besten und stärksten Bollwerke gegen das Ueberhandnehme der sozialdemokratischen Bestrebungen auf dem Lande geschaffen. Manche mis liche Erscheinung, die wir im Nordosten Deutschlands wahrnehmen: de chronische Arbeitermangel, die starke Auswanderung aus diesem an sich dün bevölkerten Gebiet — hängt doch gewiß auch damit zusammen, daß dort der Arbeiter, dem Tagelöhner die Erwerbung von Grund und Boden so außer ordentlich erschwert ist, daß es nicht Wunder nehmen kann, wenn in den ärmeren Theil der Bevölkerung ein eigentliches Heimathsgefühl sich nie recht z entwickeln vermochte. —

Nach allem komme ich zu dem Schluß, daß ein unbedingter Vorzug keinem der beiden sich grundsätzlich gegenüberstehenden Erbrechtssysteme einzuräumen ist Das Anerbenrecht dürfte einen werthvollen Damm bilden gegen Uebervölkerung und daher für solche Gebiete passen, die nur eine dünne Bevölkerung ertragen in dem System der freien Theilbarkeit anderntheils schaffen wir ein Bollwerk gegen das Umsichgreifen sozialdemokratischer Bestrebungen, weshalb es namentlich für die mit Städten durchsetzten Gebiete am Platze sein wird, die der Aus dehnung der sozialdemokratischen Propaganda auf das Land besonders preis gegeben sind. Die Gefahren des Anerbenrechts, wesentlich in einer Ver schuldung des Anerben wurzelnd, werden besonders da hervortreten müssen, wo de Boden günstig, der Absatz in nah gelegene Verkehrszentren leicht und gut, wo i Folge hiervon die Bodenpreise hoch und wo wegen der Nähe der Städte die Auf rechterhaltung eines Präzipuums für den Anerben besonders schwierig sich erweise würde. Umgekehrt werden die Gefahren des Systems der freien Theilbarkeit da be sonders hervortreten, wo die Böden gering, die Absatzverhältnisse schwierig, Gelegen heit zu Nebenverdienst nur in unzureichendem Maße vorhanden, wo also mit einem Wort der landwirthschaftliche Kleinbetrieb Fiasko machen müßte. Dahe auch aus diesen Gründen das Anerbenrecht in die minder fruchtbaren, mehr extensiv zu bewirthschaftenden, industriearmen, das System der freien Theilbarke in die fruchtbaren, eine intensive Bewirthschaftung ermöglichenden, industriereiche Gegenden zu verweisen ist. Ganz allgemein werden hiernach die Voraus setzungen für die Einführung des Anerbenrechts in Nord- und Mitteldeutschlan in höherem Maße gegeben sein als im Süden mit seinem ausgeprägten Handels gewächs- und Rebbau und seiner da und dort geradezu gartenmäßigen Bestellun des Bodens; nur die eigentlichen Walddistrikte und jene von Natur aus minde günstig ausgestatteten Gegenden Süddeutschlands dürften für das Anerbenrec wirthschaftlich vereigenschaftet sich erweisen, die bei vorwiegend landwirthschaftliche Charakter auf einen mehr extensiven Landwirthschaftsbetrieb sich angewiesen sehe Eben deshalb wird aber auch eine einheitliche Regelung dieser Materie i dem künftigen deutschen Zivilgesetzbuch zu unterbleiben, die jeweilige Regelun des bäuerlichen Erbrechts vielmehr der Partikulargesetzgebung der Einzelstaate vorzubehalten sein.

Haben sich nun irgendwo einmal Zustände einer thatsächlichen Uebervölkerun herausgebildet, so ist klar, daß von einer prinzipiellen Aenderung des Erbrech eine unmittelbare Hilfe nicht erwartet werden kann. Aber auch von sonstige Maßnahmen der Staatsgewalt — mögen sie in Steuererleichterung oder i Hinwirken auf intensiveren Betrieb bestehen — wird man sich eine durch

greifende Hilfe nicht wohl versprechen dürfen. Eine wirksame Abhilfe dürfte vielmehr nur zu erwarten sein entweder von einer Verpflanzung von Industrien in diese Gebiete — daher denn die thunlichste Förderung der Industrie, namentlich auch der Exportindustrie, so sehr gerade auch im Interesse der landwirthschaftlichen Bevölkerung liegt — oder, sofern sich jene Verpflanzung nicht als thunlich erweist, von einer Entlastung des übervölkerten Bodens durch den Abzug eines Theils der nachwachsenden Generation, sei es in Städte oder in Landorte, die noch Arbeitermangel aufweisen, oder aber — und das wird vielfach die Regel sein — in das Ausland, weshalb eben auch die Kolonialbestrebungen der Gegenwart mit unserer landwirthschaftlichen Frage in einem engeren Zusammenhange stehen, als mancher heute noch anzunehmen geneigt ist. Leider tritt diesem höchst wohlthätigen Prozeß der Entlastung des Grund und Bodens durch Abzug eines Theiles der Bevölkerung da und dort der Umstand hinderlich entgegen, daß das an und für sich berechtigte Heimathsgefühl zu einer unwirthschaftlichen Art von Schollenkleberei ausartet, welche lieber unter Entbehrungen aller Art auf der ererbten Scholle ausharrt, als daß sie sich zu entschließen vermag, außerhalb der Heimath eine neue Existenz sich zu gründen. Diese Schollenkleberei hängt theils mit gewissen Stammeseigenthümlichkeiten zusammen — wie man denn leicht beobachten kann, daß im allgemeinen die Angehörigen des fränkischen Stammes seßhafter sind, als die um vieles wanderlustigeren Schwaben und Alemannen —, theils aber auch mit gewissen sozialen Institutionen, wobei namentlich an das Vorhandensein eines reichen Allmendgenusses zu denken ist. So werthvoll auch der Besitz von Allmenden in vielen Beziehungen für die Gemeindegenossen sein mag, so ist doch nicht zu verkennen, daß die Aussicht, früher oder später in den Besitz eines solchen Allmendgenusses zu gelangen, eine starke Versuchung für die jungen Leute bildet, in der Heimathgemeinde zu verbleiben und frühzeitig einen Hausstand zu gründen, wobei dann, weil eben doch die Grundlagen der Existenz dieser Leute sehr unsichere sind, oft schon nach kurzer Zeit das Proletariat der Gemeinde einen neuen Zuwachs und der Armenaufwand eine abermalige Steigerung erfährt. Eine Regelung des Allmendgenusses in dem Sinn, daß erst in einem vorgerückten Alter die Bürger in den Genuß eintreten, dürfte vielleicht geeignet sein, dieser unwirthschaftlichen Form der Schollenkleberei einigermaßen entgegen zu wirken. —

Eine zweite Ursache, warum die Lage der Landwirthschaft heute vielfach eine bedenkliche ist, liegt in der Ueberzahlung bei Käufen und Gutsübernahmen, eine wirthschaftliche Sünde, die leider sehr weit verbreitet ist und die in an und für sich ungünstigen Zeitläuften selbstredend doppelt verhängnißvoll sich erweisen muß. Dieses Ueberzahlen wird da noch als entschuldbar erscheinen, wo die Bezahlung, was aber nur selten der Fall, aus baaren Mitteln des Wirthschafters erfolgt; unentschuldbar aber dann, wenn sie lediglich als die Folge einer mangelhaften Werthung der Grundstücke oder einer gewissen bäuerlichen Großthuerei, die mehr in einem ausgedehnten als in einem gut bewirthschafteten Besitz ihre Befriedigung findet, sich darstellt. Außer allem Zweifel steht, daß wir in dieser Ueberzahlung eine der tiefsten Ursachen der Verschuldung und des dermaligen Darniederliegens der Landwirthschaft zu erblicken haben, und unbefangene Landwirthe haben mich wiederholt versichert, daß

an eine Gesundung der Verhältnisse insolange nicht zu denken sei, eh diese abnorm gesteigerten, theilweise geradezu imaginären, in den wirklich tragsverhältnissen keine Grundlage findenden Bodenpreise allmählich wied ein vernünftiges Maß zurückgegangen sein werden.

Es ist nun klar, daß eine wirksame Abhilfe gegenüber diesen wirt lichen Verirrungen wohl nur von einer wachsenden wirthschaftlichen Einsi Betheiligten, also von einer Hebung der Allgemein-Bildung der lichen Bevölkerung erwartet werden darf. Die Angehörigen des bäuerlichen S müssen eben erkennen lernen, daß es auch für sie nothwendig ist, m seither kaufmännisch zu rechnen; sie müssen beherzigen, daß auch sie be wirthschaftlichen Handlungen ausschließlich durch ökonomische Motive sich lassen dürfen und nicht durch Regungen und Erwägungen anderer Art.

Indem nun aber die durch unbesonnenen Landerwerb zu übermäßigem begangenen Sünden um so schwerer auf dem landwirthschaftlichen Betrieb je ungenügender für die Organisation des landwirthschaftlichen Kre gesorgt ist, so erhellt, wie die Frage nach einer möglichst sachgemäßen L sation dieses Kredites heutzutage doppelt schwer in den Vordergrund muß. Es sind in dieser Beziehung durch den Herrn Vorredner alle lichen Punkte bereits so eingehend beleuchtet worden, daß ich glaube, m folgende kurze Bemerkungen beschränken zu sollen.

Bei uns im Süden und Südwesten Deutschlands fehlt es im allge an Geld und Geldinstituten nicht, und da ein großer Theil des Hypo verkehrs durch die örtlichen und Bezirks-Sparkassen und die ebenfalls z zahlreichen Kirchen- und weltlichen Stiftungsfonds befriedigt wird, in Kreditanstalten die bäuerliche Bevölkerung nachsichtige und loyale Gläubiger so ist es erklärlich, warum bei uns das Bedürfniß nach Kreirung weiterer anstalten und namentlich staatlicher Kreditanstalten weniger laut geworden i den letzten Jahren ist das freilich theilweise anders geworden, namentlich unt Druck der Empfindung, daß der Zinsfuß selbst sog. gemeinnütziger Z im Verhältniß zur jetzigen Rentabilität des Grundbesitzes doch häufig ei hoher ist, indem er sich zumeist auf 5—5½ beläuft und je nach der A Darlehnsbedingungen durch die nöthig werdende Prolongation sich manchm steigert. Hierzu kommt dann noch die Gefahr der Möglichkeit der jederzeitige digung. Und da diese Kündigung häufig zu einer Zeit eintreten wird, wo de fuß steigt, so wird eben die Kündigung für den Schuldner in der Reg einer Erschwerung der Darlehnsbedingungen gleichbedeutend sein, wenn nich haupt eine unzeitige Kündigung sofort eine Katastrophe für den Schuldner führt. Da ferner unter den heutigen Rentabilitätsverhältnissen die zur Abt von Schuldposten verfügbaren Wirthschaftsüberschüsse gegen früher we geringere geworden sind, so ist eben auch viel mehr als früher auf m langsame Schuldentilgung Werth zu legen. Daher neben mäßigem Z Unkündbarkeit des Kredites und Möglichkeit langsamster Schuldentilgung Annuitäten die beiden Hauptforderungen sind, die man an eine gute Ordnu landwirthschaftlichen Realkredits zu stellen haben wird. Zweifelhaft bleibt, ob von einem unkündbaren Annuitätenkredit in den Kreisen unserer wirthschaftlichen Bevölkerung umfassender Gebrauch wird gemacht werden und es wäre sehr lehrreich, wenn darüber anderwärts gemachte Erfah

mitgetheilt werden könnten. Nach meinem Dafürhalten dürfte ein Bedürfniß nach einem solchen Kredit vorwiegend für diejenigen Distrikte bestehen, die auf Kornbau und Viehzucht angewiesen sind, weil hier die Rente eine besonders mäßige und daher starke Abtragungen nicht möglich sind. Für Handelsgewächsdistrikte wird dagegen das Bedürfniß weniger hervortreten, weil die hier zeitweise sehr günstigen Konjunkturen auf einmal erhebliche Kapitalabtragungen gestatten. Und völlig unbenutzbar dürften solche Kreditinstitute für die Rebdistrikte sein, weil mit dem sprunghaften Gang der Wirthschaft in Reborten die Aufbringung regelmäßiger Annuitäten von bestimmter Höhe sich nicht verträgt.

Neben der Fürsorge für die Regelung des Kredits werden übrigens auch solche Maßregeln in Betracht gezogen werden müssen, die geeignet erscheinen, theils die unbesonnene Inanspruchnahme des Realkredites zu erschweren, theils den verschuldeten Besitzer in seinem Besitz gegen rücksichtslose Betreibungen einigermaßen zu schützen. Außer der Herbeiführung von Kartellen zwischen den Landwirthen einer Gemeinde mit der Verpflichtung, an den Güterversteigerungen gewerbsmäßiger Güterhändler sich nicht zu betheiligen, wie solche in den letzten Jahren da und dort in Baden zu Stande gekommen sind, — neben dem höchst wohlthätigen Aufkauf von Kaufschillingsforderungen durch öffentliche Kreditinstitute, um die Schuldner aus den Händen häufig unreeller Gläubiger zu bringen, — dürfte vielleicht das wirksamste und wichtigste sein: eine Regelung des Systems der Zwangsvollstreckung in ganz Deutschland im Sinne der preußischen Subhastationsordnung vom Juli 1883 d. h. die Einführung des sogenannten Deckungssystems im Gegensatz zum Verkaufssystem. Während es nämlich das Wesen des sogenannten Verkaufssystems ist, daß jeder Gläubiger den Liegenschaftszugriff durchführen kann ohne Rücksicht auf die Rechte des vorangehenden Gläubigers, gehört es zum Wesen des Deckungsverfahrens, daß der Zwangsverkauf immer nur geschehen kann unter Wahrung der besseren Rechte der vorangehenden Gläubiger, insbesondere also nur dann, wenn das höchste Gebot zur Deckung der Vorhypotheken ausreicht. Hierdurch werden nicht nur die Gläubiger erster Hypothek im ruhigen Besitz ihrer Hypotheken geschützt, es wird auch frivolen Betreibungen nachstehender Gläubiger, die manchmal nur eine ganz geringe Forderung haben, ein Riegel vorgeschoben und gleichzeitig verhütet, daß ein Schuldner aus seinem Besitz verdrängt werden kann, ohne daß er selbst seiner Schulden ganz entledigt wird. Eine weitere sehr bemerkenswerthe Folge, die sich an die Annahme des Deckungssystems knüpft, ist sodann die, daß dasselbe zu einer künstlichen Einschränkung des Nachhypothekarkredites führt, und gerade darin werden alle diejenigen eine besonders wohlthätige Wirkung erkennen, die sich überzeugt haben, daß eben ein großer Theil der jetzigen Uebelstände wesentlich in der unbesonnenen Inanspruchnahme des Kredits, „in der freiwilligen Verschuldung", wie Schäffle es nennt, begründet liegt. Im Gegensatz hiezu begünstigt das Verkaufssystem geradezu den Nachhypothekarkredit, weil jeder nachstehende Gläubiger Hoffnung hat, sein Geld zu erhalten, wenn auch nicht durch Anweisung auf den Erlös, so doch dadurch, daß er selbst als Steigerer bei der Zwangsversteigerung auftritt und das von ihm erstandene Gut, das er frei von Pfandlasten besitzt, nunmehr wieder an andere ihm verschuldete Landwirthe zu günstigen Bedingungen unterbringen sucht. Die Vortheile, die sich aus der Annahme des Deckungse

systems für die Schuldner ergeben würden, fallen daher theilweise mit jenen zusammen, die man sich von gewisser Seite aus der Uebertragung der amerikanischen Heimstättengesetzgebung auf Deutschland versprochen hat, eine Uebertragung, die ja so ohne weiteres sicherlich nicht durchführbar wäre. Leider stehen der allgemeinen Durchführung des Deckungssystems überall da, wo die Grundsätze des modernen Pfandrechts — die Grundsätze der Spezialität und Publizität — nicht durchgeführt sind, die allergrößten Schwierigkeiten entgegen, und man wird sich deshalb in diesen Ländern (z. B. in denen des code civil) bis zum Erlaß des deutschen Zivilgesetzbuches gedulden müssen, in welches, wie man annimmt, die Grundsätze des Deckungssystems Aufnahme finden werden.

Eine dritte Ursache, weshalb in einer Anzahl von Landgemeinden Süd- und Südwestdeutschlands die heutige Lage eine so unerfreuliche und der Schuldenstand theilweise ein so besorgnißerregender ist, liegt in dem Vorkommen wucherischer Geschäfte. In vielen Gemeinden, die an sich die Bedingungen des Gedeihens hätten, ist hier die Wurzel des Uebels; in anderen wird die an sich schlimme Lage durch das Umsichgreifen wucherischer Geschäfte wesentlich verschärft. Der Wucher tritt dabei in der Form des Darlehns-, des Vieh- und des Güterwuchers auf. In der ersten Form ist er seit Erlaß des Wuchergesetzes, welches ohne Zweifel günstig gewirkt hat, seltener geworden; mit um so größerer Energie haben sich leider die betreffenden Geschäftsleute nunmehr auf den Vieh- und Güterwucher geworfen. Der Vieh- und Güterhandel dient dabei häufig nur als Vorwand, um in Geschäftsverbindung mit gewissen Landwirthen zu treten, irgend eine Geldverbindlichkeit herbeizuführen, die dann durch geschickte Benutzung gewisser Momente sehr rasch sich steigert und oft schon nach kurzer Zeit den Landwirth vollständig in die Hände des Gläubigers bringt.

— Eine vollständig durchgreifende Abhilfe dieser Kalamität gegenüber werden wir von einer strafrechtlichen Verfolgung allein nicht erwarten dürfen, da eben, wie hundertfältige Erfahrungen zeigen, die Schuldner aus Furcht vor ihren Gläubigern zu schweigen pflegen und deshalb zahllose Wucherfälle der gerichtlichen Kognition sich entziehen. Hand in Hand mit der strafrechtlichen Verfolgung muß deshalb eine vernünftige Organisation des landwirthschaftlichen Personalkredits gehen, und in dieser Beziehung dürfte nach allen bis jetzt vorliegenden Erfahrungen in Hessen, Baden und Württemberg sich nichts so sehr bewähren wie die Gründung genossenschaftlicher Kreditinstitute mit örtlicher Begrenzung ihres Wirkungskreises — (Sehr richtig!) —, so daß es kaum eine Aufgabe giebt, die für die nächste Gegenwart wichtiger und bedeutungsvoller erscheint, als auf die Verdichtung dieses Netzes örtlicher Darlehnskassen überall da hinzuwirken, wo die personellen Voraussetzungen einigermaßen gegeben sind.

Wie man allgemein wahrnehmen kann, sind vor allem die Rebgemeinden in besonderem Maße eine Domäne des gewerbsmäßigen Wuchers, weil hier die Produktion mehr oder weniger den Charakter des Hazardspiels annimmt und die Wohlstandsverhältnisse in durchaus sprunghafter Weise sich bewegen; daher denn auch die zur Bekämpfung des Wuchers geeigneten Maßnahmen, zu welchen man wohl auch die Errichtung örtlicher Viehleihkassen rechnen kann, gerade in den Rebbezirken besonders wohlthätig sich erweisen werden.

ie vierte Ursache des Rückgangs des Wohlstands in unseren Land-
liegt in den mehr oder weniger ungünstigen Ernten des
Jahrzehnts. Unsere deutsche Ernteſtatiſtik ist leider noch nicht so
t, daß man auch nur einigermaßen annähernd berechnen könnte, wie
lenmäßig die Einnahmeausfälle in Folge einer Anzahl minder guter
ir die deutsche Landwirthſchaft ſich berechnen; aber daß es ſich hier in
um enorme Kapitalverluſte handelt, möge daraus entnommen werden,
ı für unsere badiſchen Rebgemeinden der Einnahmeausfall im letzten
auf 30 bis 40 Millionen Mark veranſchlagt werden darf. Und zu
günſtigen Ernten kamen da und dort noch mannichfache andere Schäden,
emmungen, verheerende Hagelſchläge, Auftreten zahlloſer thieriſcher und
r Paraſiten, für deren Entwicklung der vorwiegend naſſe Charakter
ı Jahrzehnts beſonders günſtig war. —

) den vorbezeichneten Einflüſſen gegenüber kann, wenn wir ſchon auf
der Witterung einflußlos ſind, doch manches geſchehen, um wenigſtens
ßen die Nachtheile, die ſich aus der Einwirkung ſchädlicher elementarer
ergeben, abzumildern. Vor allem iſt hieher zu rechnen ein Hin-
ıf eine umfaſſendere Betheiligung der bäuerlichen Bevölkerung an den
n landwirthſchaftlichen Verſicherungsanſtalten und — ſo-
zeigen ſollte, daß dieſe Nichtbetheiligung die Folge des Umſtandes iſt, daß
iſation der betr. Verſicherungsunternehmungen nicht genügt — ein Be-
en auf ſtaatliche Organiſationen des bezüglichen Verſicherungszweiges,
ntlich von der Hagelverſicherung gilt, in Bezug auf welche bei uns
eſten ein Zuſtand beſteht, den man wohl als Nothſtand bezeichnen darf.
auch aus dieſem Grunde im letzten Jahre in Bayern die Errichtung
deshagelverſicherungsanſtalt herbeigeführt worden. Weiterhin dürfte auf
glichſt ſchneidigen und energiſchen Vollzug aller derjenigen Vorſchriften
n ſein, die die Bekämpfung und Unterdrückung der Pflanzenſchädlinge
in welcher Beziehung eben bei unſerer Landbevölkerung noch immer
Läſſigkeit wahrzunehmen iſt. Und endlich — da je ſtabiler der ganze
einer Wirthſchaft iſt, je gleichmäßiger Einnahme und Ausgabe ver-
eſto günſtiger der Wirth ſich befindet, während jede Störung durch
älle irgendwelcher Art die Wirthſchaft leicht ins Schwanken bringen
wäre es gewiß von größtem Werth, wenn durch fortgeſetzte Be-
unſere bäuerliche Bevölkerung dahin gebracht werden könnte, die Ueber-
ſſerer Jahre in Form von jederzeit flüſſig zu machenden Reſerven an-
während jetzt meiſt das Beſtreben herrſcht, dieſe Ueberſchüſſe thunlich
: häufig ganz unrentable Landerwerbungen auszugeben, ſo daß man in
Erntejahren wohl Land aber keine Einnahmen hat und alsbald wie-
theuren und oft ſo verhängnißvollen Kredit ſeine Zuflucht nehmen muß.

ie fünfte Urſache des Wohlſtandsrückgangs in den Landgemeinden
auf eine Anzahl ſolcher Momente zurückzuführen, welche nachweislich
tabilitätsverhältniſſe des Landwirthſchaftsbetriebs
ilig beeinfluſſen und deren Einwirkungen wohl ziemlich gleich-
allen Landgemeinden ſich bemerkbar machen. Die hier in Frage
n Momente: Sinken des Geldwerths und in Folge deſſen Steigen

aller nicht nur für die privaten Bedürfnisse, sondern auch für diejenigen des landwirthschaftlichen Betriebs erforderlichen Ausgaben; erhebliches Anwachsen der öffentlichen Lasten; immer bedrohlichere Entfaltung der ausländischen Konkurrenz auf gewissen Gebieten und in Folge dessen gedrückte Preise — alle diese Momente machen sich mehr oder weniger in ganz Westeuropa in einer Weise geltend, daß es begreiflich erscheint, wenn die Erörterung der Mittel zur Hebung der gesunkenen Rentabilität dermalen im Vordergrund des öffentlichen Interesses steht. Nach meinem Dafürhalten dürfte in dieser Beziehung insbesondere auf folgendes Bedacht zu nehmen sein. Vor allem wird sich die landwirthschaftliche Bevölkerung unter den heutigen so erschwerten Verhältnissen vor der Anlage übermäßiger Preise bei der Erwerbung von Grund und Boden doppelt zu hüten haben, eine Forderung, gegen die leider fort und fort auch heutzutage immer wieder gesündigt wird. Zweitens wird mit besonderer Energie seitens der bäuerlichen Bevölkerung Bedacht zu nehmen sein auf Herbeiführung aller derjenigen Verbesserungen in der Technik des Betriebes die eine Steigerung der Rente mit einiger Wahrscheinlichkeit voraussehen lassen Auch hier ist ein außerordentlich großes und fruchtbringendes Gebiet für die Verwaltungs- und für die landwirthschaftliche Vereinsthätigkeit gegeben, da eben noch in vielen Beziehungen ertragsteigernde Wirthschaftsverbesserungen möglich scheinen, wobei nur an die sorgfältigere Auswahl des Saatguts, intensivere Düngung, namentlich auch mit künstlichen Düngemitteln, Uebergang zu rationelleren Fruchtfolgen, weitere Ausdehnung des Ackerfutterbaus, des Obstbaus, bessere Pflege der Wiesen, verständnißvolleren Betrieb der Viehzucht, sorgsamere Herrichtung der Produkte für den Verkauf — erinnert sein möge. In Süddeutschland liegt allerdings vielerorts ein Hinderniß, um in rascherer Weise zu einem rationelleren Betriebe überzugehen, in dem mangelhaften Zustande der Feldwege, in Folge dessen sich für viele Gemeinden ein Zustand thatsächlichen Flurzwanges und die Nöthigung ergiebt, an der alten Form der Dreifelderwirthschaft festzuhalten; leider aber ist für eine Vereinigung der Gemarkung, bestehe sie auch nur in der Anlegung eines rationellen Feldwegenetzes, sehr viel Verständniß noch nicht vorhanden, was allerdings weniger von Baden, wo vielmehr im letzten Dezennium auf diesem Gebiet immerhin manches geschehen ist, als für das übrige süddeutsche Gebiet: Bayern, Württemberg und Elsaß-Lothringen gilt. Erschwert wird dieser nachtheilige Zustand meist noch durch eine sehr weit getriebene Parzellirung des Bodens; ist doch für eine der badischen Erhebungsgemeinden nachgewiesen worden, daß das Areal von 1700 bis 1800 Hektaren in rund 13 000 Parzellen aufgetheilt ist.

Nicht minder wichtig als ein Hinwirken auf eine Verbesserung der Technik erscheint die Bedachtnahme auf thunlichste Herabminderung der Produktionskosten, wobei namentlich die Vermeidung überflüssigen Arbeitsaufwandes in Betracht kömmt. Vielfach sind aber die Bauernwirthschaften namentlich mit Familienarbeitskräften allzusehr übersetzt, was zum Theil mit der früher schon gerügten Schollenkleberei in Zusammenhang stehen dürfte. Ferner ist kein Zweifel, daß in manchen Wirthschaften sehr gut die kostspielige Pferdehaltung durch Ochsen- oder Kühehaltung ersetzt werden könnte. Auch in Bezug auf die Beschaffung der vielen Bedarfsartikel des Betriebs: Saatgut, Düngungs-, Fütterungsmittel, welche unsere bäuerliche Bevölkerung im großen und ganzen immer noch von

am nächsten besten Detaillisten und Zwischenhändler zu theuren Preisen bei oft schlechter Qualität zu beziehen gewohnt ist, könnten nicht unerhebliche Summen erspart werden, wenn man sich entschlösse, den Einkauf jener Bedarfsartikel im genossenschaftlichen Wege herbeizuführen. Und wenn oben bemerkt wurde, daß es eine der wichtigsten Aufgaben der nächsten Gegenwart sei, das Netz der lokalen Darlehnskassen thunlichst zu verdichten, so dürfte als eine nicht minder wichtige Aufgabe die möglichst vielseitige Gründung örtlicher landwirthschaftlicher Konsumvereine bezeichnet werden.

Behufs Besserung der Rentabilitätsverhältnisse wird endlich unsere bäuerliche Bevölkerung auch eine bessere Organisation des Absatzes der Produkte sich angelegen sein lassen müssen. Die Lage der zahllosen Kleinwirthe, die ihre kleine verzettelte Mengen anzubieten haben und von denen jeder gern am raschesten abschlagen möchte, ist natürlich eine sehr ungünstige gegenüber der im Verhältniß geringen Zahl von Aufkäufern, welche die günstigste Zeit des Aufkaufs abwarten können und die nun ihre überlegene Stellung häufig mehr als billig ausnützen, wie namentlich im Tabaksgeschäft oft zu recht beklagenswerthen Vorkommnissen führt. So dürfte auch die Flauheit im jetzigen Getreidehandel wenigstens theilweise damit zusammenhängen, daß der Aufkauf in zahllosen kleinen Quantitäten bei hunderten von Bauern in so und so viel Ortschaften gegenüber der Möglichkeit des Bezuges einer einzigen großen Sendung aus dem Auslande unseren Händlern und Müllern zu kostspielig, zu unbequem und zu zeitraubend erscheint. Wie deshalb bereits mehrfach und manchmal mit Erfolg empfohlen ist, für Wein, Obst, Milch den genossenschaftlichen Verkauf dieser Produkte in die Hand zu nehmen, so dürfte auch beim Getreide auf gemeinsame Verkaufsveranstaltungen, ähnlich den amerikanischen Elevatoren, hinzuwirken sein.

Während die bis jetzt besprochenen Maßnahmen zur Besserung der Rentabilität des bäuerlichen Betriebes wesentlich dem Gebiete der Selbsthilfe angehören, erübrigt zum Schlusse, noch zweier Maßnahmen zu gedenken, die sich als solche der Staatshilfe darstellen und von denen die eine auf dem Gebiet des Steuer-, die andere auf dem Gebiet des Zollwesens liegt. In der That sind Steuerermäßigung und Zollerhöhung die beiden Forderungen, die aus landwirthschaftlichen Kreisen heute am lautesten erhoben, freilich auch von anderer Seite am heftigsten bekämpft werden, weil man es hier mit Forderungen zu thun hat, die mehr oder weniger empfindlich in die Interessensphäre anderer Kreise eingreifen.

Was die Steuerfrage anlangt, so ist wohl nicht zu leugnen, daß die Leistungsfähigkeit der grundbesitzenden Kreise gegen früher eine geminderte ist. Man wird zugeben müssen, daß die landwirthschafttreibende Bevölkerung im Verhältniß ihres Reineinkommens gegenüber anderen Erwerbsklassen, namentlich im Gebiet der Großindustrie und des Großhandels vielleicht etwas allzustark herangezogen und daß überhaupt heutzutage noch immer in einer Anzahl von Steuergesetzgebungen das mobile Kapital sich mannichfacher Begünstigungen vor dem immobilen erfreut. Daher denn überall da, wo man diese Verhältnisse unbefangen betrachtet, das Bestreben hervortritt, das mobile Kapital stärker zu erfassen, wie das beispielsweise im Laufe dieses Jahres zum Ausdruck gekommen durch den Erlaß eines Kapital- und Einkommensteuergesetzes in Hessen und eines Einkommensteuergesetzes in Baden. Es ist die ausgesprochene Absicht

dieſer beiden Geſetze, eine Herabſetzung des Steuerfußes der ſogenannten Steuerkapitalien, alſo eine Entlaſtung namentlich der grundbeſitzenden i hausbeſitzenden Klaſſen zu ermöglichen; es ſoll aber durch dieſe beiden gleichzeitig eine andere alte Forderung der Landwirthſchaft, welche möglichung des Schuldabzuges bei der Steuer gerichtet iſt, ihrer endlich wirklichung entgegengeführt werden. Gleichwohl wird man, wie ſyn man ſich nun auch in Regierungskreiſen dieſen Wünſchen der bäuerlic völkerung gegenüber ſtellen mag, auf ſehr raſche Erfolge auf dieſem kaum rechnen dürfen; jede ſteuerliche Entlaſtung des Grund und Bode eben auf Koſten anderer Erwerbskreiſe vor ſich, und es iſt menſchlich be daß eine anderweite Steuervertheilung, die dieſe letzteren in höheren heranzieht, auf nachdrücklichen Widerſtand zu ſtoßen pflegt[1]).

Und nun zum Schluſſe noch einige Bemerkungen über die Zoll die ſich heutzutage auf die Getreidezollfrage zuſpitzt. Wenn dieſ ſo außerordentlich beſtritten iſt, ſo hängt dies nicht blos mit dem na Gegenſatz zuſammen, der ſich ſofort bei Erörterung derſelben zwiſche und Land ergiebt, ſondern auch damit, daß in dieſer Frage die Intere bäuerlichen Bevölkerung ſelbſt keineswegs durchweg zuſammenfallen. D Angehörigen der Handelsgewächsdiſtrikte, der Rebdiſtrikte und jener G die vorwiegend auf Viehzucht ſich angewieſen ſehen, ſind ſelbſtredend a Frage ſo gut wie nicht betheiligt; aber auch innerhalb der eigentliche baudiſtrikte erſcheinen die landwirthſchaftlichen Tagelöhner und die Klei mit einem Beſitz von 10—20 Morgen, weil ſie nur wenig oder kein zu Markte bringen, an der Erhöhung der Getreidezölle nur weni eſſirt. Anders verhält es ſich freilich mit den Angehörigen der mittel- u bäuerlichen Bevölkerung, welche mehr oder weniger nennenswerthe Quc Getreide regelmäßig zu Markte bringen und deren Einnahmen daher d jeweilige Geſtaltung der Getreidepreiſe in größerem oder geringerem G einflußt werden.

Ich muß nun offen geſtehen, daß ich mich denjenigen nicht be kann, die das aus der Mitte dieſes Theils der bäuerlichen Bevölkerun heftiger erſchallende Verlangen nach einer auch nur mäßigen Erhöhung treidezölle als ein ſchlechthin verwerfliches bekämpfen. Das Hauptar daß man einer Maßnahme nicht zuſtimmen könne, welche geeignet ſei, d des armen Mannes zu vertheuern, dürfte doch in der heutigen Zeit nid ſo ganz ſtichhaltig ſein, wo die Getreidepreiſe ſo außerordentlich herunterg ſind, daß jetzt thatſächlich bei uns im Süden der Doppelzentner Weizen um 6 billiger ſteht als im Durchſchnitt des letzten Jahrzehnts. Ich glaube, be Sachlage würde eine mäßige Erhöhung der Getreidezölle, unter wel eine Verdopplung. äußerſtenfalls eine Verdreifachung der ſeitherigen Sä

[1]) Die Staatsgrundſteuer wird im allgemeinen weniger läſtig empfunde Belaſtung mit Gemeindeabgaben, die auch in Süddeutſchland manchmal eine drückende Höhe erreichen. Auf eine thunliche Schonung der finanziellen K Gemeinden wird daher in der Folge ein Hauptaugenmerk zu richten ſein. E laſtung der Gemeinden iſt von dem Erſtarken der finanziellen Leiſtungs des Staats ſelber bedingt; auch in dieſer Beziehung kann die angeſtrebte Ent naturgemäß nur einen ſehr langſamen Verlauf nehmen.

he, höchstens die Wirkung haben können, diesen ganz außerordentlichen Preis-
ückgang um einen minimalen Prozenttheil aufzuhalten, keineswegs aber die, die
etreidepreise auf ein den Durchschnitt des letzten Jahrzehnts übersteigendes
iveau zu heben. Nur aber wenn letzteres der Fall wäre, würde jenes
rgument Anspruch auf Beachtung erheben dürfen. Nicht also eine Vertheuerung
r Getreide- und Brotpreise gegen seither kann jene Maßregel im Gefolge
aben, sondern nur von der Wirkung begleitet sein, daß eine zu erwartende
erbilligung der Brotpreise in Folge einer mäßigen Zollerhöhung nicht in dem
ußt möglichen Umfang eintritt; also, um diesen Ausdruck zu gebrauchen, nicht
n damnum emergens, sondern nur ein lucrum cessans für die konsu-
irende Bevölkerung steht in Frage. Daß aber irgend wer im Volke, und
äre er der ärmste, den Anspruch erheben dürfte, daß auf Kosten anderer
rwerbskreise das Brot immer billiger werden solle, das vermag ich bei allem
itgefühl für die Lage der arbeitenden Klassen nicht zuzugestehen.

Wenn nun aber in der That die Sache so liegt, daß eine mäßige Er-
öhung der Getreidepreise sich vollziehen kann ohne Erschwerung der Lebens-
altung der konsumirenden Bevölkerung, dann gewinnt zweifellos der finanz-
olitische Charakter jener Maßregel eine eminente Bedeutung. In der
hat — in einer Zeit, in der man sich seit Jahren vergebens bemüht, mit
llen möglichen Steuerprojekten im Interesse der Entlastung der Einzelstaaten
Mehreinnahmen für das Reich zu erzielen, dürfte es sicherlich nicht gleichgiltig
in, mit einem Schlag auf diesem Wege eine Summe von 15—20
illionen Mark für unsere Reichskasse zu gewinnen, ohne daß das Aus-
abebudget der konsumirenden Klassen selbst gegen seither eine Steigerung er-
ährt. Es mag dies ja allerdings — wissenschaftlich genommen — eine recht
pezifische Ansicht sein.

Wenn ich also aus finanzpolitischen Gründen einer mäßigen Erhöhung der
etreidezölle durchaus sympathisch gegenüberstehe, so muß ich allerdings die
Meinung auf das entschiedenste bekämpfen, als ob mit einer solchen mäßigen
rhöhung nun auch die Lage der bäuerlichen Bevölkerung in unmittelbarer Weise
rgendwie nennenswerth verbessert werden könnte. Geht doch aus den Be-
chnungen der badischen Enquête hervor, daß beispielsweise ein Wirth im Süden
Badens mit einem Besitz von etwas über 50 Morgen bei Verdoppelung der
etreidezölle auf eine Vermehrung von höchstens 50 Mark bei einer sonstigen
Gesammteinnahme von 3000 Mark rechnen könnte, also doch nur auf eine
rhältnißmäßig geringe Mehreinnahme, die gewiß nicht dazu angethan wäre,
eine wirthschaftliche Lage mit einem Schlag von Grund aus umzugestalten.
nd doch stellen diese Bauern mit einem Besitz von 50 Morgen und mehr
ur etwa 2—3 % aller landwirthschaftlichen Betriebe des Landes dar. Und
enkt man wie heutzutage die Preise des Getreides so außerordentlich ge-
unken sind gegenüber dem Preisdurchschnitt des letzten Jahrzehnts, während
ch selbst dieser Durchschnittspreis seiner Zeit als durchaus ungenügend erachtet
orden ist, wie sollte denn da eine so minimale Erhöhung des Zolles für die
entabilitätsverhältnisse Wandel schaffen können! Außer Frage ist deshalb, daß
an auf dem Wege der Getreidezollpolitik der bäuerlichen Bevölkerung ge-
lfen werden soll, nicht minime, sondern sehr hohe Zölle nöthig sind, daß
m die Zölle nicht verdoppeln, sondern veracht- oder verzehnfachen muß.

Ist es aber denkbar, daß in absehbarer Zeit solch hohe Zollsätze zur Einführung gelangen? Ich glaube: angesichts der Befürchtung, die in weiten Kreisen sich geltend machen würde, daß hohe Zölle allerdings eine empfindliche Wirkung auf die Brotpreise haben würden, angesichts des Standes der öffentlichen Meinung in den Städten, angesichts der Rücksichten, die man auf die Stimmung der Handwerker und der arbeitenden Klassen und auf die Verhältnisse der Exportindustrie zu nehmen genöthigt sein wird, dürfte in der That die Aussicht, daß in absehbarer Zeit ein Reichstag sehr hohe Zölle beschließt, nur eine verschwindend kleine sein. Und deshalb ist es allerdings auch meine Ueberzeugung, daß überhaupt mit den Mitteln der Getreidezollpolitik unserer bäuerlichen Bevölkerung und namentlich demjenigen Theil derselben, der am meisten der Aufhilfe bedarf, nämlich der klein- und mittelbäuerlichen, nicht oder doch nur in sehr unbedeutendem Maß geholfen zu werden vermag. Alle die anderen, eine Besserung der wirthschaftlichen Lage verbürgenden Maßnahmen der Gesetzgebung und Verwaltung gewinnen in Folge dessen eine um so höhere Bedeutung.

Damit, meine Herren, bin ich am Schlusse meiner Ausführungen angelangt, und auch ich muß um Ihre Nachsicht bitten, wenn ich vielleicht das mir gesetzte Zeitmaß überschritten und Ihre Geduld allzusehr in Anspruch genommen habe. Es würde mich freuen, wenn Sie meinen Ausführungen entnehmen wollten, daß es keineswegs nur einzelne wenige, sondern daß es meist sehr komplizirte Verhältnisse sind, die die Wirthschaftslage unserer bäuerlichen Bevölkerung nachtheilig zu beeinflussen vermögen, und daß daher auch nicht ein Universalmittel existirt zur Heilung der Schäden unserer Zeit, sondern daß an unzähligen Punkten der Hebel angesetzt werden muß, wenn durchgreifende Erfolge erzielt werden sollen. Aber auch das werden Sie vielleicht meinen Ausführungen entnommen haben, daß, was auch immer von Seiten des Staates geschehen kann zur Besserung der Lage der landwirthschaftlichen Bevölkerung, alle die möglichen Gesetzgebungsakte und Verwaltungsmaßnahmen doch nur ein Nothbehelf bleiben, der die Gewähr völligen Gelingens keineswegs in sich trägt, wenn nicht mit diesen Bestrebungen der Staatsregierung Hand in Hand geht die wachsende wirthschaftliche Einsicht der Betheiligten, wenn nicht unsere bäuerliche Bevölkerung in Sinnes- und Denkweise eine ganz andere wird, als sie seither war. Immer und immer wieder hat sich mir deshalb bei der badischen Enquête, die ich ja von Anfang bis zu Ende in ihren kleinsten Einzelheiten zu verfolgen Gelegenheit hatte, die Ueberzeugung aufgedrängt, daß die bäuerliche Frage der Gegenwart im eminenten Sinne des Wortes eine Erziehungs und Bildungsfrage ist.

Zu einem düster in die Zukunft blickenden Pessimismus scheint auch mir kein Anlaß vorzuliegen. Es ist doch sehr tröstlich, daß neben so vielen trübe Bildern, die die über ganz Deutschland vorliegenden Berichte entrollt haben auch solche erfreulichster Art sich gefunden haben. Auch unsere badische Enquête hat deren nicht wenige aufzuweisen, und wie leicht wäre es denjenigen, die die Enquête einzuleiten hatten, gewesen, die Zahl dieser sogenannten guten Gemeinde um ein beliebiges zu vermehren. Und das dürfte ja überhaupt das werthvollste und interessanteste Ergebniß aller bis jetzt für Deutschland veranstalteten E

ı sein, daß klargestellt worden ist, wie auch unter den heutigen so
en Verhältnissen der einzelne seinen Wohlstand zu behaupten, ja selbst
ıftlich vorwärts zu kommen vermag, wenn nur immer mit den Tugenden
ßes, der Sparsamkeit und der Nüchternheit — Tugenden, die, wie wir
ssen, bei der ländlichen Bevölkerung im großen und ganzen in so
ver Weise sich vorfinden, — auch die Tugend der wirthschaft-
Vorsicht sich verbindet.
ch das möchte ich zum Schluß noch betonen, daß unsere bäuerliche
ung in ihrer Mehrheit einem muthlosen Pessimismus keineswegs
daß man vielmehr überall in den Dorfgemeinden Anzeichen eines zähen
rtrauens begegnet. Pessimismus oder gar malkontente Gesinnung wird
ır sehr vereinzelt und meist nur innerhalb großbäuerlicher Kreise
, deren Angehörige, unter besseren Verhältnissen aufgewachsen, sich in
ige schwierige Lage noch nicht haben finden können, die frühere Gewohn-
icht lassen wollen und doch empfinden, daß es ohne wesentliche Aenderung
nsweise nicht geht. In dem eigentlichen bäuerlichen Mittelstande aber,
ngehörige in den Zeiten der Klemme einen so bewunderungswürdigen
on Einschränkungsfähigkeit zu entwickeln verstehen, sind Kundgebungen
ssimistischen oder gar verbissenen Gesinnung, die überall die Ursachen
kgangs außerhalb der eigenen Sphäre sucht, glücklicherweise eine seltene
ng.
cht in kurzer Zeit, meine Herren, werden wir die schlimmen Folgen, die
ngünstige Ernten, durch elementare Ereignisse, durch wirthschaftliche
aller Art herbeigeführt worden sind, überwinden können; nicht in kurzer
rden wir uns der Einwirkungen erwehren können, in Folge deren die
itätsverhältnisse ganz allgemein sich verschlechtert haben. Aber: die
Aufmerksamkeit, welche dermalen Wissenschaft und Praxis dem Stande
wirthschaft widmen, die verdoppelte Fürsorge, die überall in Deutschland
erungen den Interessen der landwirthschaftlichen Bevölkerung entgegen-
die unverkennbaren, wenn auch langsamen Fortschritte, die sich in der
des Betriebes der landwirthschaftlichen Bevölkerung unzweifelhaft voll-
— all dies bürgt mir dafür, daß das, was wir die gegenwärtige Krisis
wirthschaft nennen, kein chronischer Zustand ist, sondern ein Ueber-
dium bildet zu einer völligen Wiedergesundung unseres Bauernstandes.
)

Präsident Dr. Nasse (Bonn): Meine Herren! Das Resultat der inzwischen vorgenommenen Wahl von neun Ausschußmitgliedern ist folgendes. Es haben erhalten die Herren

v. Roggenbach	41	Stimmen
Carl Geibel	40	"
L. Brentano	35	"
Schönberg	34	"
Dannenberg	32	"
Conrad	29	"
Cohn	26	"
Gneist	25	"
Bueck	25	"

(Es tritt hierauf eine $^{3}/_{4}$stündige Pause ein.)

Präsident Dr. Nasse (Bonn): Ich eröffne die Sitzung wieder und ertheile das Wort Herrn Geheimrath Dr. Thiel zu Geschäftsordnung.

Geheimrath Dr. Thiel (Berlin) (zur Geschäftsordnung): Meine Herren! Wir sind den beiden Herren Referenten gewiß dankbar für die sehr ausgedehnte Bearbeitung, die sie unserem Thema haben angedeihen lassen. Ich glaube aber, daß mit dieser Dankbarkeit es sich sehr wohl verträgt, wenn wir jetzt mit Rücksicht auf die sehr beschränkte Zeit, die uns noch zu Gebote steht, an den Herrn Präsidenten die Bitte richten, die Diskussion nur auf den speziellen Inhalt des Themas sich ausdehnen zu lassen. Das Thema heißt:

> Maßregeln der Gesetzgebung und Verwaltung zur Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes, im Anschluß an die Ergebnisse der Untersuchung über die bäuerlichen Zustände.

Ich glaube, wir würden wohl thun, wenn wir die Diskussion speziell auf dasjenige beschränkten, was, im engeren Sinne genommen, Maßregel der Gesetzgebung und Verwaltung sein kann, um die Schäden zu vermeiden, von denen man je nach seinem Standpunkte annehmen kann, daß sie dem Bauernstande drohen. Es würde sich hierbei also im wesentlichen handeln um Maßregeln des Erbrechts, der Steuer- und Zollgesetzgebung und der Kreditorganisation.

Präsident Dr. Nasse (Bonn): Ich stimme vollständig mit dem überein, was der Herr Vorredner gesagt hat. Ich habe geglaubt, den Herren Referenten ein etwas weiteres Maß in der Ausbreitung ihres Vortrages gestatten zu sollen.

ch habe Scheu getragen, diese Vorträge, die ja ein in sich gerundetes Ganzes Ideten, das wir mit Dank gehört haben, zu unterbrechen, aber ich glaube, tzt in der Diskussion werden wir gut thun, uns möglichst an das gestellte Thema zu halten und nicht die allgemeine wirthschaftliche Lage und die allgemeinen Mittel zur Hebung der Landwirthschaft zu besprechen, sondern speziell die Maßregeln der Gesetzgebung und der Verwaltung zur Erhaltung des bäuerlichen Grundbesitzes.

Sodann habe ich Ihnen im Auftrag des Ausschusses vorzuschlagen, daß, entsprechend der Praxis, die früher in dieser Versammlung geübt worden ist, jeder Redner nur 10 Minuten zu sprechen hat, und daß nach 10 Minuten der Vorsitzende die Versammlung zu befragen hat, ob der Redner noch weiter gehört werden soll. (Allgemeine Zustimmung.)

Ich eröffne die Diskussion und ertheile das Wort Herrn Professor Schulze (Heidelberg).

Geheimrath Dr. Hermann Schulze (Heidelberg): Unter den Maßregeln, welche die Gesetzgebung zur Erhaltung des Bauernstandes in Deutschland treffen kann, steht die Reform des bäuerlichen Erbrechtes mit in erster Linie. Wir haben in unserer letzten Versammlung vor zwei Jahren diesem Gedanken bereits Ausdruck gegeben. Diese Ideen haben in immer weiteren Kreisen Propaganda gemacht. Seitdem sind wieder mehrere preußische Provinzen auf dem Wege der Provinzialgesetzgebung in diese Reform eingetreten, zuletzt auch Schlesien, auf dessen bäuerliche Verhältnisse ich in voriger Versammlung näher eingegangen bin. Auch dort hat man, wie in Brandenburg, im wesentlichen das System der hannoverschen Höferolle adoptirt, jedoch mit wesentlichen Modifikationen. Alle deutschen Landestheile, welche bis jetzt derartige Gesetze erhalten haben, gehören dem Systeme des gemeinen Rechtes und des preußischen allgemeinen Landrechts an. Man hatte bis jetzt noch keinen Versuch gemacht, in Ländern des französischen Rechtes derartige Reformen auch nur vorzuschlagen. Als ich vor zwei Jahren, in der ersten badischen Kammer, den Gedanken aussprach, daß auch in Baden eine solche Reform nicht nur möglich, sondern auch geboten erscheine, begegnete ich manchem ungläubigen Kopfschütteln; es wurde mir eingeworfen, das Anerbenrecht in jeder Gestalt stehe mit den Grundsätzen des code civil in so schneidendem Widerspruche, daß man für Baden von vornherein auf solche Pläne verzichten müsse. Als die große landwirthschaftliche Enquête der ersten Kammer vorgelegt und mir das Referat über diese Frage übertragen wurde, beschäftigte ich mich eingehend mit diesen Thema und habe meine Studien in einem umfangreichen Berichte an die erste Kammer niedergelegt. Hauptresultat meiner Untersuchung war, daß trotz der Herrschaft des neufranzösischen Zivilrechts auch in Baden sich viel mehr altgermanische bäuerliche Institutionen erhalten haben, als man irgendwie bei oberflächlicher Beobachtung denkt. Es ist in diesem Lande auch heutzutage noch von großer Bedeutung, zu welchem Territorium früher dieser oder jener Landestheil gehört hat. Auch in Baden gönnt die lebendig fortwirkende Rechtsgeschichte nicht erst mit der Einführung des napoleonischen Gesetzbuchs, sondern jedes Gebiet trägt noch seine besondere historische Signatur. Während in der Rheinpfalz schon früh die freie Theil-

barkeit der Güter Sitte war, sind in den eigentlichen landwirthschaftlich-bäue lichen Gegenden im 17. und 18. Jahrhundert überall Verordnungen erlass worden, welche die Untheilbarkeit der Bauerngüter und ein entsprechendes Erbrec im Interesse der Erhaltung des Bauernstandes bezweckten. Von besonderen Einfluß waren namentlich die Fürstenbergischen Verordnungen und die für de damals österreichischen Breisgau. Als Großherzog Karl Friedrich aus politische Gründen das französische Zivilgesetzbuch einführte, hatte er die große Weisheit nicht ohne weiteres die Grundsätze der bäuerlichen Erbfolge im ganzen Land zu nivelliren. Durch ein besonderes Edikt und einige Paragraphen des neuen Gesetzbuchs erhielt er besonders die sogenannten Hofgüter in ihrer Untheilbarkeit und mit ihrem Anerbenrechte, welche besonders Südbaden und dem Schwarzwalde angehören, vielleicht jetzt noch einige tausend an der Zahl. Diese sind allerdings vielfach Gegenstand von Angriffen gewesen; man hat gesagt, sie seien ein Anachronismus, den man so bald als möglich beseitigen müsse, es sind verschiedene Gutachten von theoretischem Standpunkt gegen sie abgegeben worden, aber aus dem Kreise der betheiligten Bevölkerung — es ist eine ganze Literatur aus dem Hofbauernkreise selbst hervorgegangen — ist nie eine Stimme gegen dieselben erhoben worden. Als im Jahre 1818 die Frankfurter Grundrechte die unbedingte Theilbarkeit alles Grundbesitzes proklamirt hatten, haben 69 badische Gemeinden gegen diesen Beschluß protestirt und verlangt, daß man ihr altes gutes Recht nicht nivelliren dürfe, sondern der partikularrechtlichen Gesetzgebung überlassen müsse. Auch die neuesten gründlichen Untersuchungen haben die wirthschaftliche Zweckmäßigkeit der Untheilbarkeit gerade für diese Gegenden dargethan, und abermals hat sich die bäuerliche Bevölkerung in volksthümlichen Weisthümern einstimmig für die Erhaltung der Hofgüter ausgesprochen, so daß deren Gefährdung durch eine doktrinäre Gesetzgebung nicht mehr zu befürchten ist. Aber mit diesem negativen Resultat ist noch nicht genug geschehen. Die Gesetzgebung muß auch an die vielen zahlreichen Bauerngüter denken, welche nicht zu diesen Hofgütern gehören und also nach dem Buchstaben des Gesetzes unter dem code civil stehen, der in jedem Erbfalle entweder Naturaltheilung oder Verkauf des Grundbesitzes anordnet. Durch die öfters erwähnte Enquête hat sich nun herausgestellt, daß auch in vielen Theilen Badens zahlreiche Bauerngüter bestehen, bei welchen, trotz des entgegenstehenden Gesetzesbuchstabens, nur durch Sitte und Herkommen, sich Untheilbarkeit und Anerbenrecht erhalten haben. Dieses Herkommen würde aber stets weichen müssen, wenn die übrigen Miterben ihr volles Pflichttheil in Anspruch nehmen, wenn besonders ein übergewissenhafter Vormund die Interessen seines Mündels rücksichtslos vertreten wollte. Aber auch in Baden beweisen die Bauern ihr zähes deutsches Familienbewußtsein — plus ibi boni mores valent, quam alibi bonae leges — und haben *thatsächlich* da überall ihr Anerbenrecht konservirt, wo es den wirthschaftlichen Verhältnissen entspricht. Hier ist der Punkt, wo die Gesetzgebung einzugreifen, wo sie den Bauernstand im Kampf gegen einen fremdartigen Gesetzesbuchstaben zu schützen, wo sie sein Herkommen in ein *Gesetz* zu verwandeln hat. Ich habe die Grundlinien eines derartigen Gesetzes ausgearbeitet, meine Vorschläge haben die Zustimmung der ersten Kammer erhalten und auch in der zweiten Kammer Anklang gefunden, dieselben beruhen wesentlich auf der Grundlage des hannoverschen Höferechts, aber mit wesentlichen Modifikationen, die sich den süddeutschen Ver-

lmissen anpassen. Es steht zu hoffen, daß dem nächsten badischen Landtag i entsprechender Gesetzesentwurf vorgelegt werden wird, welcher auf dem undsatze vollständiger Freiheit beruht und niemandem ein Anerbenrecht aufnöthigt, r von dieser gesetzlichen Befugniß keinen Gebrauch machen will. Ueberhaupt lte ich jedes zwangsweise Vorgehen auf diesem Gebiete nicht nur für bedenk=h, sondern geradezu für unmöglich.

Wo die gesetzliche Untheilbarkeit der Bauerngüter noch besteht, wie bei den bischen Hofgütern, und wo sie sich wirthschaftlich bewährt hat, mag man sie halten, neu einführen kann man sie nicht. Auch stimme ich darin t dem ersten Herrn Referenten nicht überein, daß das bäuerliche Erb=ht im deutschen Zivilgesetzbuch eine Regelung für ganz Deutschland erfahren ge. So sehr man sonst für nationale Rechtseinheit sich erwärmen mag, so bt es doch Punkte, wo man der partikularrechtlichen Gesetzgebung, ja sogar r Provinzialgesetzgebung, freien Spielraum lassen muß. Dahin gehört vor em das so eigenartige, unendlich verschiedene bäuerliche Erbrecht. Wir würden r folgenden Satz in das Zivilgesetzbuch aufgenommen wünschen: Die Ordnung r bäuerlichen Erbverhältnisse bleibt der Landesgesetzgebung überlassen. Es bt Gegenden in Deutschland, wo die Naturaltheilung des Grundbesitzes voll=dig korrekt ist, wie in starkbevölkerten industriellen Gegenden, in Gegenden,) Handelsgewächse gebaut werden, wo Spatenkultur vorherrscht oder wo einbau betrieben wird. Hier würde das Anerbenrecht ebenso den wirthschaft=en Bedürfnissen, wie dem Rechtsbewußtsein der Bevölkerung widersprechen, ches die völlig gleiche Theilung unter den Kindern als allein gerecht betrachtet. ir sprachen uns wiederholt gegen jede allgemeine Regelung des bäuerlichen brechts für ganz Deutschland, besonders aber gegen jede zwangsweise Durch=rung des Anerbenrechtes aus. Wir können über die Linie des fakultativen erbenrechts nicht hinausgehen, freilich auf die Gefahr hin, daß von einer hen Befugniß wenigstens anfangs nicht viel Gebrauch gemacht wird. Der uer meidet gern jeden aktiven Schritt, jedes neue Vorgehen, wenn das Neue h nur eine Rückkehr zum Alten ist. Gerade hier muß vor allem Lehre und es Beispiel wirken. Erstere muß von den landwirthschaftlichen Vereinen, n den Wanderlehrern, von allen wohlwollenden Freunden des Bauernstandes gehen. Vor allem wichtig ist aber das Beispiel. Wenn intelligente höher ildete Grundbesitzer vorangehen und sich in die Landgüterrolle eintragen en, wenn die Bauern sehen, daß dadurch kein Zwang begründet, sondern nur e größere Freiheit in der Verfügung gegeben wird, so werden auch sie heran=men, wie dies in Hannover in so großartigem Maßstabe geschehen ist. Wir hen uns auch für Baden keine übertriebene Vorstellung, aber wir vertrauen die Macht der Ueberzeugung und die noch in unserem Bauernstande vorhandene : Familiensitte, die durch ein solches Gesetz nur neu belebt werden soll.

Freiherr von Hövel (Herbeck): Meine Herren! Ich würde Sie gar t mit den paar Worten, die ich sagen werde, behelligen, wenn nicht mein und von Hammerstein heute fehlte[1]), und deshalb eine Partei nicht zum Worte

[1]) Herr von Hammerstein hatte das zweite Korreferat zu dem Thema übernommen, aber durch dienstliche Obliegenheiten verhindert worden, und hatte ein Mitglied Vereins ersucht ihn zu entschuldigen.

kommen würde, die der erste Herr Referent als Pessimisten bezeichnet hat. ist allerdings so, wie der Herr Referent gesagt hat, daß die Berichte der bände, der Vereine meistentheils pessimistisch gefaßt sind. Es liegt das z daran, daß fast sämmtliche Berichterstatter praktische Landwirthe sind, und e möglich, daß die schlechten Resultate der letzten Jahre mehr Einfluß ge haben, als sie hätten haben sollen. Außerdem aber mache ich darauf aufm sam, daß die Gründe, die uns zu der pessimistischen Anschauung bewogen ha doch auch bewiesen worden sind, schon durch die Aenderung der allgemeinen V kehrsverhältnisse. Der Beweis, daß eine Krisis, oder daß eine Decadence Landwirthschaft besteht, ist noch nicht geführt. Wenn nun der erste Herr R rent die Sache so hingestellt hat, als wenn wir Pessimisten ein Siechthum Landwirthschaft konstatirt hätten gegenüber einer Krisis, so bestreite ich das; haben blos eines behauptet, nämlich daß der Fortschritt in der Technik allerdi besteht, aber zu trennen ist von der Ueberzeugung vieler von uns, daß das e umsonst gewesen ist. Wir haben den Kampf tapfer aufgenommen, aber Vervollkommnung unseres Gewerbes und eine Erhöhung der Rentabilität leider Gottes zweierlei geworden. Es hat keiner von uns gesagt, daß die L wirthe die Flinte ins Korn werfen, wir kämpfen weiter, und die deutsche L wirthschaft darf mit Stolz auf die Resultate der letzten zehn Jahre in B auf die technische Vervollkommnung des Gewerbes blicken, aber gerade des müssen Sie uns gestatten, daß wir auch die Schattenseiten schärfer ins A fassen, namentlich die Gefahren, die uns durch die Gesetzgebung, durch die K kurrenz des Auslandes drohen. Wenn ich sage: ich weiß nicht, ob ich gewi werde, so gebe ich den Kampf darum noch nicht auf. Ein Siechthum beha ich nicht und keiner von denen, die berichtet haben.

Ich habe mich gewundert, daß man in Bezug auf das Anerbenrec weit gegangen ist, wie der erste Herr Referent. Ich bin Westfale, also einem Lande, wo das Anerbenrecht volksthümlich ist und ungeschrieben von jedem Bauer als selbstverständlich angesehen wird. Trotzdem verschließe ich nicht der Ansicht, daß es nicht möglich ist, in der zu erwartenden Zivilg gebung das Anerbenrecht für ganz Deutschland zu konstituiren. Die ei Möglichkeit, das Anerbenrecht zu erhalten, liegt darin, daß wir es den schiedenen Ländern oder Provinzen anheim geben, das zu thun, was West schon längst thut. Wer, wie ich, zum Theil auf dem Boden des code z zum Theil auf dem alten westfälischen Lande verkehrt, der weiß, daß es möglich ist, einer Bevölkerung fränkischen Stammes, die nicht blos durch code civil, sondern durch die uralte fränkische Stammesgewohnheit zur The des Erbes bewogen ist, anderer Meinung zu machen. Der code civil hat abscheuliche Folge: er hat die Uebel des fränkischen Systems dadurch versch daß er die Theilung der einzelnen Grundstücke obligatorisch gemacht hat. ist freilich nicht altes fränkisches Recht. Ich bin der Ueberzeugung, daß schärfer wir vorgehen wollen mit gesetzlichen Bestimmungen, je weniger wi reichen; wir dürfen nicht gegen das Bewußtsein ganzer Stämme kämpfen. können also nicht ein allgemeines Anerbenrecht in Deutschland einführen, ein großer Theil unserer Landschaften es nicht will. Am linken Rheinufer Elsaß-Lothringen, auch in Thüringen ist es nicht möglich, durch ein Gesetz Anerbenrecht zu konstituiren, ohne die größte Unzufriedenheit zu erregen.

en für diese Gegenden andere Mittel finden, um die Landwirthschaft zu er-
n, und die liegen auf einem anderen Gebiet: auf dem Gebiet der Steuer-
gebung, in der Erleichterung der Landwirthschaft von der Doppelbesteuerung.
Bezug auf die Kornzölle stimme ich dem zweiten Herrn Referenten vollstän-
bei: ich unterschreibe jedes Wort, was er gesagt hat, und so bin ich
diesem Punkt fertig.

Wir müssen uns selbst helfen; der Staat kann uns nicht durch Zölle allein
u. Die Landwirthschaft darf sich nicht aufgeben, sondern sie muß den Kampf
r führen. Aber wenn die Landwirthschaft erhalten bleiben soll, so können
das nicht allein, sondern das ganze deutsche Volk muß sich erst überzeugen,
der Bauer nicht im Fett sitzt, sondern einer Krisis entgegengeht. Ich will
auch das Wort Krisis gefallen lassen. Wenn aber auch das von großen
ieen bestritten wird, und wenn gesagt wird: ihr Landwirthe bezahlt noch
zu wenig; wenn gesagt wird: die Steuern sind ganz gerecht, ihr habt keine
pelbesteuerung, dann müssen Sie es uns nicht übel nehmen, wenn wir nach
andern Seite auch etwas schwärzer malen, um zum Ziel zu kommen; und
s Ziel ist, daß man in Deutschland einsehe, daß die deutsche Landwirthschaft
Basis des Staats- und Volkswohls ist, und daß sie erhalten und gepflegt
en muß gegenüber dem Ausland. Wenn erst einmal die Frage der Erhal-
und Prosperität der Landwirthschaft nicht mehr eine Parteifrage, sondern
Frage der Intelligenz ist, dann befürchte ich nichts mehr von Decadence,
werden wir jede Krisis überwinden. Deshalb sehen Sie die Pessimisten
zu scharf an, sondern nehmen Sie an, daß jeder von uns geschrieben hat
das Wohl und Wehe seines Landes als Patriot, der doch, glaube ich, jeder
uns ist. (Bravo!)

Geheimrath Dr. Thiel (Berlin): Ich muß mich auf ganz wenige Punkte
ränken. Ich möchte zuvörderst einigen gesetzgeberischen Kleinkram erledigen,
noch nicht in der Diskussion berührt worden ist.

Herr Ministerialrath Buchenberger hat schon darauf hingewiesen, wie
erig unter Umständen die Verhältnisse in einzelnen Gegenden dadurch werden,
durch den Landhunger der Leute eine Ueberzahlung der Grundstücke ein-

Nun hätte ich sehr gern von ihm gehört, ob der Anlauf, den man in
en genommen hat, um diesem Nothstand energisch entgegenzutreten, zu einem
: geführt. Es handelt sich hierbei allerdings um ein juristisch gewagtes
riment, nämlich um die Eröffnung der Möglichkeit des Rücktritts vom
vertrage innerhalb der nächsten 5 Tage, in denen ja gewöhnlich der Katzen-
ner eintritt. So viel ich weiß, ist dieser Anlauf zunächst vergeblich gewesen;
der Gedanke ist ein solcher, der wohl geprüft zu werden verdient. Wir
en damit auch die Schäden der Güterschlächterei besser treffen, als durch
leicht zu umgehenden Conrad'schen Vorschlag. Der Reiz zum Güterschlachten
t in der Aussicht, für die Theilstücke übertriebene Preise zu erhalten, und
werden dadurch herbeigeführt, daß durch alle möglichen Manipulationen,
Veranstaltung der Verkäufe in Wirthshäusern mit Branntweinspenden ꝛc.
leute veranlaßt werden, Gebote zu thun, an die sie bei ruhigem Blute nicht
n würden; sie werden in animirter Stimmung bei ihrer Eitelkeit gepackt
steigern ins ungemessene.

Ueber die Konsolidation sage ich kein Wort; es hat kein Landwirth d Recht, sich über wirthschaftliche Mißstände zu beklagen, so lange in seinem B zirke noch nicht konsolidirt und damit ein ganz wesentliches Mittel zur Besserun der Verhältnisse noch nicht ergriffen ist.

Sodann noch eine Bemerkung über die Wuchergeschäfte. Vielleicht wär ein Eingreifen des Staates noch weiter möglich als durch die kriminelle Ahn dung, von der ich mit Freuden gehört habe, daß damit gute Resultate erreich worden sind. Es sollte aber auch die hier schon früher vorgebrachte Idee weite verfolgt werden, ob man nicht die gewerbsmäßigen Gelddarleiher wie die Pfand darleiher und Rückkaufsgeschäftsleute behandeln und sie zwingen könne, Buch zu führen und die Bücher über ihre Geschäfte fortwährend den Verwaltungsbehörden offen zu legen. Man würde damit manches Wuchergeschäft verhindern und vor allem die Landleute den reellen Kreditinstituten zuführen, die sie heute meiden, weil sie die Oeffentlichkeit ihrer Kreditoperationen scheuen. Werden die Privatkreditgeschäfte auch auf diese Weise öffentlich, so fällt dieser Grund weg. Es wäre das meiner Ansicht nach zwar nicht möglich einzuführen, ohne streng-formalistisch-juristischen Begriffen ein bischen das Kreuz zu brechen, aber praktisch würde das sehr wohlthätig sein.

In Bezug auf das Anerbenrecht möchte ich nur erwähnen, daß ich in der Befürwortung desselben auf dem Miaskowski'schen Standpunkt stehe, und ich möchte dem Herrn Vorredner zu bedenken geben, daß es sich bei dieser Gestaltung des Erbrechts, wie auch Herr Geheimrath Schulze es ins Auge gefaßt hat, zunächst nur um eine Fakultät handelt, die dem einzelnen Besitzer verliehen werden soll, nicht um eine Vergewaltigung ganzer Bevölkerungsklassen; wer das Höferecht nicht anwenden will, ist ja nicht dazu gezwungen.

Sodann möchte ich meinem Erstaunen darüber Ausdruck geben, daß in Bezug auf die Maßregeln der Steuer und Zollgesetzgebung wohl von Getreidezoll die Rede gewesen ist, daß aber in Bezug auf unsere Steuergesetzgebung das Resultat nicht genügend erwähnt worden ist, was meiner Ansicht nach sowohl aus den Verhandlungen des Landesökonomiekollegiums Preußens wie des Landwirthschaftsraths für ganz Deutschland am unbestrittensten sich herausgestellt hat: nämlich die von Vertretern aller politischen Parteirichtungen geäußerten Klagen über das Erdrückende der Kommunallasten, vorzüglich hervorgerufen durch die ungemessene und schlecht vertheilte Schul- und Armenlast. Wenn irgend etwas schon jetzt so weit festgestellt ist, daß es zu weiteren Maßregeln der Gesetzgebung Veranlassung geben muß, so glaube ich, ist es dieser Punkt, über den in einer großen Anzahl von Gemeinden in den verschiedensten Theilen des Vaterlandes geklagt wird; da müßte zunächst die bessernde Hand angelegt werden. Darin kann ich allerdings dem ersten Herrn Berichterstatter nicht beistimmen, daß es nützlich sein würde, die Grundsteuer aufzuheben oder sie zu $^2/_3$ für ablösbar zu erklären, denn meiner Ansicht nach würden Sie, wenn Sie an einem Tage die Grundsteuer abschaffen, dieselbe am andern Tage in Form einer Steuer auf das fundirte Einkommen oder in Form einer Kommunalsteuer wieder einführen müssen. Was die Grundsteuer so schlecht gemacht und ihr Haß und Verachtung zugezogen hat, das ist der Irrthum, daß man sie als Maßstab des Vermögens benutzt und als Basis zu Zuschlägen aller Art verwendet hat. Dazu paßt sie nicht, weil sie auf die persönlichen Verhältnisse des Grundstücksbesitzers keine

Rücksicht nimmt und auch nicht nehmen kann. Es wäre aber ein Fehler, deswegen die werthvolle Vorarbeit der Grundsteuerveranlagung aufzugeben; man soll sie beibehalten, am besten als Kommunalsteuer zur Deckung aller der Aufwendungen, die wie Wegebauten u. dergl. gerade der Benutzung und Werthsteigerung des Grundbesitzes zu Gute kommen. Bei der Deckung solcher Aufwendungen, die in erster Linie den Ertrags- und Verkaufswerth der Grundstücke erhöhen, kann man dann auch ohne Unbilligkeit von den momentanen Vermögensverhältnissen des Grundeigenthümers absehen und diese Steuer nur nach Fläche und Qualität vertheilen. Es ist wenigstens nicht einzusehen, wenn durch einen Wegebau in einer Gemeinde die Grundstücke dem Verkehr aufgeschlossen und dadurch werthvoller werden, oder wenn durch die Wegeunterhaltung die Benutzbarkeit des Grundstückes erhalten bleibt, warum die verschuldeten Grundbesitzer hierzu weniger beitragen sollten, als die unverschuldeten.

Sodann noch ein Wort über die Kreditverhältnisse. Da muß ich nun gestehen, daß ich gar kein so großer Schwärmer für eine sehr weitgehende Ausdehnung des Kredits bin. Ich glaube, daß ein großer Theil der Landwirthe dadurch in schlechte Verhältnisse gekommen ist, daß er einen viel zu leichten Kredit hat. (Sehr wahr!) Die landläufigen Begriffe über den Kredit haben sich, wie so viele andere wirthschaftliche Begriffe, entwickelt vorzugsweise aus dem städtischen Verkehr in Handel und Industrie, wo ja die Kreditwirthschaft unvermeidlich ist und auch ihre großen Vorzüge hat. Diese Anschauungen hat man auf die Landwirthschaft, als wenn das ganz dasselbe sei, übertragen, und man spricht jetzt schon ruhig davon, eine Verschuldung bis zur Hälfte des Werths eines Grundstücks sei ganz unbedenklich; ja bis zu $^3/_4$ läßt sich auch noch darüber reden. Dies geht so weit, daß man fast geneigt ist, einen Landwirth, der von diesem werthvollen Mittel der Kulturentwicklung keinen Gebrauch gemacht hat, für einen indolenten Menschen zu halten, der mit den Fortschritten der Zeit nicht vorwärts geht. Ich bin nun in dieser Beziehung noch so altväterisch, daß ich für den Landwirth eigentlich den schuldenfreien Zustand für den idealen halte, was ja nicht ausschließt, daß ich den Kredit unter Umständen, geschickt benutzt, allerdings für ein sehr werthvolles Mittel, Kulturfortschritte zu erreichen, halte. Ich kann aber die schwerstwiegenden Bedenken nicht unterdrücken, wenn ich sehe, wie von diesem Kulturhebel, ganz abgesehen von dem leichtsinnigen Konsumtionskredit, ein Gebrauch gemacht wird, theils nothgedrungen, theils unüberlegt, der die Wohlthaten des Kredits schließlich ganz in ihr Gegentheil verkehren muß. Die Fundamentalregel muß hier sein: es darf an Kauf- und Meliorationskredit nicht mehr in Anspruch genommen werden, als in entsprechender Frist auch amortisirt werden kann. Hier berührt sich die Kreditfrage mit der Erbrechtsfrage. Wenn in unseren bez. Institutionen ein Grund liegt, der die Landwirthe immer wieder bei Erbübernahmen zu Ueberlastung mit Schulden zwingt, so müssen diese Institutionen geändert werden, und wenn wir sehen, daß die Landwirthe immer tiefer in Verschuldung versinken, so drängt sich der Gedanke einer Kreditbeschränkung viel mehr auf, als der einer Krediterweiterung. Es ist ein ganz eminentes Staatsinteresse, zu verhindern, daß das, was ich als die gesundeste Basis des Staatslebens ansehe, der Grundbesitzerstand, der auf seinem Erbe ohne drückende Verpflichtungen irgend welcher Art sitzt, immer mehr verschwindet. Ich möchte in dieser Beziehung daran erinnern: welche Opfer, ja

welche gewaltsamen Eingriffe hat der Staat bei uns in einer der glorreichs
Zeiten der sozialen Gesetzgebung daran gesetzt, um einen freien Bauernstand
schaffen, frei von allen Verpflichtungen gegen andere. Das that man nic
weil der Entstehungsgrund jener Abhängigkeitsverhältnisse ein ungerechter gewe
war, oder weil es für die Leute unter allen Umständen so furchtbar schädl
gewesen wäre, zu diesem oder jenem Dienste einem andern verpflichtet zu se
oder weil sie dadurch in ihrer wirthschaftlichen Existenz überall bedroht gewes
wären, sondern gewiß hauptsächlich aus der richtigen Einsicht, daß es für d
Staat unentbehrlich sei, eine große Klasse von Grundbesitzern zu haben, die fr
und unabhängig auf ihrem Erbe wohnen. Aus diesem Grunde hat man nic
nur alle Lasten abgelöst, sondern auch unter Nichtachtung des angeblichen U
rechts eines jeden Menschen auf Freiheit seiner Entschließungen die Dispositions
freiheit nach der Richtung hin beschränkt, daß neue solche Lasten nicht mehr en
stehen können. Und was ist daraus geworden? Nachdem wir — nebenbei b
merkt, nicht auf dem Wege strenger Gerechtigkeit, sondern im Interesse de
Staatswohls mit fast revolutionären Mitteln — hier eingegriffen haben un
nicht überall Entschädigung gegeben, sondern viele Rechte ohne Entschädigung ein
fach aufgehoben, andere mehr oder minder nach ihrem Werth abgelöst haben
nachdem wir also diesen freien Zustand geschaffen, sind wir jetzt auf dem beste
Wege dazu, eine Unfreiheit durch die Schuldverhältnisse erwachsen zu sehen
die unter Umständen viel schlimmer wirken kann, als die alten feudalen Ver
hältnisse und aus denen sich zu befreien die Betroffenen zwar das formale Recht
nicht aber die faktische Kraft haben. (Bravo!) Ich gehe sogar so weit, daß ic
behaupte, es können auf diesem Wege Zustände eintreten, die den Staat in di
Zwangslage bringen müßten, im Interesse des Staatswohls wieder einmal mit
derselben Härte und Schärfe einzugreifen, wie er seiner Zeit es gethan gegen di
zu weit gehenden Verpflichtungen der Grundeigenthümer zu fremden Lasten und
Diensten. Der Herr Referent hat das zwar kurzer Hand abweisen wollen; e
hat gesagt, eine Schuldentilgung durch den Staat würde dem Wucher nur sein
schlechten Hypotheken theuer bezahlen. Wenn es aber einmal dahin kommt —
und es könnte freilich dahin nur kommen in den Zeiten eines absoluten Noth-
standes, in den Zeiten einer agrarischen Revolution —, dann wird man ebenso
verfahren wie bei der Aufhebung und Ablösung der früheren Lasten, dann wer-
den die schlechtesten Hypotheken nicht bezahlt, sondern durch dieselben wird einfach
ein Strich gemacht, andere werden mit 10 % ihres Nominalbetrags, andere mit
20 % u. s. w. und vielleicht die Hälfte zum vollen Nominalbetrage abgelöst
und auch dann noch als Aequivalent für die feste Rente gegen die Privatzins-
zahlung mit einem sehr niedrigen Zinsfuß berechnet werden. Wie gesagt, das
wären revolutionäre und tief einschneidende Maßregeln, vor denen wir heutzu-
tage Gott sei Dank noch nicht stehen, aber es sind das Dinge, die der Gesetz-
geber und Staatsmann ins Auge fassen muß, damit wir nicht in solche Zustände
hineinkommen. In dieser Beziehung sehe ich allerdings unsere Schuldenstatistik
ungünstiger an, als vielleicht mancher unter Ihnen. Ich glaube, unsere Schulden-
statistik spricht schon heute dafür, daß die Landwirthschaft nicht in der Lage ist,
sich von einer immer tiefer gehenden Verschuldung zu sichern und genügend zu
amortisiren. Ich bedauere, daß man nicht in ganz Deutschland schon seit
50 Jahren die betreffenden Daten genau ermittelt hat, damit man ganz klar

unte, ob und in welchem Maße die Verschuldung zugenommen hat. r jetzt mit solchen statistischen Erhebungen anfangen, wie auch der erste erent empfohlen hat, so müssen wir leider recht lange warten, ehe wir raktische Verwerthung brauchbare Resultate erhalten. Denn es ist das nliche solcher statistischen Aufnahmen, daß die einmaligen durch sie er- absoluten Zahlen für sich allein kaum verwerthbar sind. Diese Zahlen ihren vollen Werth erst dann, wenn wir längere Reihen mit einander n und aus dem Vergleich entnehmen können, in welcher Richtung sich inde geändert haben. Denn wenn man in wirthschaftlichen Dingen vor gestellt ist: soll man die bestehenden Gesetze und Einrichtungen ändern hen lassen? — so genügt es nicht, daß man den bestehenden Zustand genau an muß auch durch Vergleichung der Entwicklung beurtheilen können, ustände unter der Herrschaft der geltenden Gesetze stabil geblieben, besser chter geworden sind, welche Tendenz also die betreffenden Gesetze ge- aben. Die Statistik, die wir jetzt erst anfangen, kommt mit ihren n daher etwas spät. Inzwischen müssen wir uns mit andern Mitteln d über solche Entwicklungszustände, welche wir noch nicht zahlenmäßig önnen, wenigstens das Urtheil in diesen Dingen erfahrener Personen n suchen. Die Enquêten, welche auf das Einholen solcher Urtheile ab- aben aber nur dann vollen Werth, wenn sie in einem kontradiktorischen i erhärtet worden sind. Bei unsern bisherigen Enquêten stehen immer ile der betreffenden Referenten unvermittelt neben einander und dem d gar kein inneres Kriterium geboten, welches Maß von Glaubwürdig- n einzelnen Aussagen beimessen soll. Er kann sich nur an den äußeren halten, ob und bei welcher Partei der betr. Referent für eine mehr der anerkannte Autorität gilt. Sehr erleichtert wird ihm dagegen die ildung, wenn in der Enquête Gelegenheit geboten war, die einzelnen sich in einem kontradiktorischen Verfahren messen zu lassen, und wenn aus den betr. Protokollen ersehen kann, was individuelle Ansicht und z allgemeines, von keinem, auch nicht von der Gegenpartei bestrittenes var. Und auch selbst da, wo in einem solchen kontradiktorischen Ver- nsicht gegen Ansicht stehen bleibt, wird der Leser der betr. Protokolle hr viel leichter aus der Diskussion ersehen können, auf welcher Seite en Gründe, die größere Sachkenntniß und Erfahrung ist, auf welcher litische und wirthschaftliche Parteistandpunkte das Urtheil am meisten aben, als bei den jetzigen Enquêten, die sich meist auf das Einziehen ichten und Publikation derselben beschränkt haben und welche daher in iderspruchsvollen Material für jeden Standpunkt ausgenutzt werden Deshalb kann ich nur wünschen, daß neben den statistischen Aufnahmen dem Wege von Enquêten mit kontradiktorischem Verfahren über die ländlichen Verhältnisse bei uns vorgegangen werden möge. (Bravo!)

rbürgermeister Dr. Miquel (Frankfurt a. M.): Meine Herren, ich dem großen Material, welches uns die beiden Herren Referenten in rlicher Weise vorgetragen haben, nur einige Punkte herausgreifen. Zu- te ich anknüpfen an die Bemerkungen meines geehrten Freundes Dr. ß ich zwar seine Abneigung gegen ein übermäßiges Kreditnehmen theile,

aber daraus nicht entfernt herleite, daß die Organisation des Kredits nicht doch für die Landwirthschaft ein dringendes Bedürfniß wäre. Er wird mir, da er ein Mann ist, der mitten im Leben steht und in diesen Dingen erfahren ist, den Satz gewiß nicht bestreiten, daß das übermäßige leichtsinnige Kreditnehmen durch schlechte Bedingungen nicht verhindert wird; daß aber in vielen Fällen das Kreditnehmen ganz rationell ist, steht wohl auch fest. Ich habe nun gefunden, daß in den alten Provinzen Preußens und merkwürdigerweise in denjenigen Ländern, wo der kleine Besitz vorherrschend ist, in Süddeutschland, am wenigsten für eine Organisation des Kredites geschehen ist, während in den überwiegend mit Mittelbesitz ausgestatteten westlichen Provinzen Deutschlands in dieser Beziehung viel besser gesorgt ist. Wenn ich beispielsweise aus der badischen Enquête gesehen habe, wie trotz der vielen Gelegenheiten, von Privaten, Stiftungen und Kommunen zu leihen, wir in Hannover durch die Organisation der Landeskreditkassen ganz anderes geleistet haben, so finde ich, daß Süddeutschland, und gerade die kleineren süddeutschen Staaten, die meiste Veranlassung hätte, eine bessere Organisation des Kredits zu schaffen, namentlich für den Kleinbesitz. Ein ähnliches Resultat stellt sich für den Osten der preußischen Monarchie heraus, wo zwar durch die landschaftlichen Institute sehr schön gesorgt ist für den großen Besitz, wo man aber erst neuerdings allmählich dazu übergegangen ist, einigermaßen für den kleinen Besitz einzutreten. Nun bin ich der Meinung, daß derartige Institute unter einer obrigkeitlichen Verwaltung keineswegs direkt aus Staatsmitteln den Landwirth zu subventioniren brauchen, daß aber die große Kreditfähigkeit, die zweckmäßigere Organisation der Kreditinstitute durch genaue Prüfung der Sicherheit doch dahin führt, daß jedes Herabgehen des Zinsfußes unmittelbar dem betreffenden Landwirth zugute gebracht werden kann, während wir es jetzt erleben, daß, obgleich der Zinsfuß in permanentem Sinken ist für alle industriellen und städtischen Verhältnisse, es sehr lange Jahre dauert, ehe der kleine Besitz auf dem Lande irgend einen Vortheil davon hat. (Sehr richtig!)

Ich kann auf die Frage des Kredits wegen der Redezeit von 10 Minuten nicht näher eingehen; aber ich schließe damit, daß ich den Wunsch ausspreche, man möge namentlich in den süddeutschen Staaten in dieser Beziehung doch dem bisweilen nützlichen Beispiele des Nordwestens Folge geben.

Ich will sodann kurz eingehen auf die Frage des Herrn Geheimraths Schulze, der sich ein großes Verdienst erworben hat durch die Entdeckung der Widerstandsfähigkeit eines großen Theiles der süddeutschen Bauern gegen die fränkischen Traditionen und die französische Gesetzgebung. Auch ich bin der Ansicht, daß es unmöglich ist, in die Zivilgesetzgebung Deutschlands *obligatorische* Bestimmungen über irgend eine bestimmte bäuerliche Erbrechtsform aufzunehmen; aber ich halte es für völlig unschädlich, daß fakultativ das Anerbenrecht, ja daß es subsidiär überall da eintritt, wo nicht andere Bestimmungen testamentarisch gegeben sind. Wenn man aber nicht so weit gehen will, so verlange ich einen obligatorischen Satz im Zivilrecht, der eine völlige Beseitigung des dem Bauernstande so schädlichen römischen und französischen Rechtssatzes herbeiführt in Bezug auf die Berechnung der Quoten derjenigen Erberechtigten, die das Gut nicht übernehmen. (Sehr richtig!)

Das römische und französische Recht fingiren immer, als wenn bei der

Versteigerung das Gut verkauft würde, und als sollte der betreffende Gutsinhaber die übrigen Erben abfinden nach einem fingirten Verkaufswerth. Aber das Gut soll ja gerade nicht verkauft werden, sondern der Familie verbleiben. Der Landwirth kann überhaupt keine Kapitalien abgeben, sondern nur Renten, folglich muß obligatorisch bestimmt werden, daß bei ländlichen Gütern die Abfindung stattzufinden habe nicht nach dem Kapitals- oder Verkaufswerth, sondern nach dem durchschnittlichen, als sicher anzunehmenden Ertragswerth. Meine Herren, wenn Sie das thun, so brauchen Sie kaum Bestimmungen über Beschränkungen des Pflichttheilsrechts, denn überall, wo man die Sache in concreto genau prüft, wird man die übermäßige Abfindung immer aus dieser verkehrten Anschauung des römischen Rechts herleiten können. Es kann ja nach dem hannöverschen Höferecht der Gutsbesitzer auch anders verfügen, aber das Wesen der neueren hannöverschen Gesetzgebung liegt eben darin, daß bestimmte Regeln gegeben werden über die Art der Berechnung der Abfindung nach dem System des Ertragswerths. Das ist, glaube ich, die Hauptsache, daß man in dieser Beziehung mit dem römischen Recht breche. Einen solchen Satz verlange ich aber als obligatorisch, ebenso wie wir jetzt in unserem Recht obligatorische Bestimmungen über die entgegengesetzte Art der Berechnung haben, und ich hoffe auch, daß es gelingen wird, in das deutsche Zivilrecht einen solchen Satz hineinzubringen, und ich würde es mit großer Freude begrüßen, wenn die landwirthschaftlichen Vereine in dieser Beziehung ihre Stimmen laut vernehmen ließen. Dadurch würde eine ähnliche Sicherung der Erhaltung des Besitzes für den mittleren und kleinen Bauernstand erzielt werden, wie sie da, wo Fideikommisse bestehen, für die größeren Besitzungen längst vorhanden ist, vielleicht in übertriebenem Maße vorhanden ist.

Die Hauptsache aber, wenn wir von der Erhaltung des bäuerlichen Besitzes sprechen, ist für mich immer die: kann gegenüber den großen technischen Fortschritten der Landwirthschaft, gegenüber der Anwendung von Maschinen u. s. w. der mittlere Besitz sich überhaupt konkurrenzfähig — nicht gegen das Ausland, sondern gegen den großen Grundbesitz erhalten? Das ist für mich die Hauptfrage. Ich habe die Ansicht immer vertreten, daß allerdings der kleine Besitz doch wieder so bedeutende Vortheile auf der anderen Seite hat, daß er sich dauernd erhalten könne. Würden wir das verneinen, so könnten alle gesetzlichen Maßregeln nicht nützen. Ich bin allerdings der Meinung, daß diese Frage mindestens zweifelhaft sein würde für sehr viele Bezirke Deutschlands, namentlich da, wo unmittelbare Konkurrenz in der Nachbarschaft zwischen kleinem, mittlerem und großem Grundbesitz stattfindet, wenn nicht durch Hilfe der Assoziation der kleine Besitz sich einen Theil der Vortheile des Großgrundbesitzes sichert; und ich meine, meine Herren, wenn wir die Geschichte unserer ländlichen Gemeinden studiren, wenn wir begriffen haben, wie die Gemeinde im damaligen Sinne eine wirthschaftliche Gesammtorganisation für den einzelnen Besitzer und für das Gedeihen der Mitglieder der gesammten Gemeinde bedeute; wenn wir, wie ich, es bedauern, daß man in einer ganz unhistorischen und den Verhältnissen nicht entsprechenden Weise die Bedeutung des Gesammtbesitzes und der Gesammtaufgabe der Gemeinde als einer wirthschaftlichen Organisation bei der Einführung der Ablösungsgesetze, der Zerschlagung der Gemeinheiten verkannt hat; wenn wir es für höchst bedenklich halten müssen,

daß wir so unvermittelt damals aus dem Genossen einer größeren Gesammthe ein auf sich selbst gestelltes Individuum gemacht haben; wenn wir aber do endlich jeden Tag die zähe Zusammengehörigkeit einer solchen ländlichen G meinde bewundern, so ist das natürlichste namentlich in jenen großen weite Gegenden Deutschlands, wo ein gleichmäßig vertheilter Klein- und Mittelbesi vorherrscht, diese neuen wirthschaftlichen Aufgaben nicht künstlich zu schaffende neuen Organisationen zu geben, sondern der vorhandenen Gemeinde. Ich find es viel leichter nach meinen Erfahrungen — ich habe sehr lange mitten in Bauernstande gelebt — eine Gemeinde dahin zu bringen, daß sie eine Dresch maschine oder eine Mähmaschine anschafft, als dafür neue Organisationen her zustellen, an welche die betreffenden Gemeinden gar nicht gewöhnt sind. Ich möchte aus der noch vorhandenen ländlichen Gemeinde wieder eine wirthschaft liche Gemeinde der Neuzeit machen. (Bravo!)

Ich glaube, da müßten namentlich die Verwaltungsbeamten — und die können ja auf dem Lande viel mehr thun als in den Städten — sich ganz bestimmte Aufgaben stellen. Ich könnte eine Menge von Gemeinden namhaft machen, wo das schon durchgeführt ist, aber das könnte noch sehr verallgemeinert werden. Diese Organisationen sind in Süddeutschland um so leichter, als die Gemeinden dort noch größtentheils Vermögen besitzen, also in der Lage sind solche Dinge durchzuführen.

Geh. Komm.-Rath Heyl (Worms): Ich wollte mir gestatten, aus dem Kreise der Industrie heraus, in welchen ich gehöre, einige Bemerkungen zu machen zu den Ausführungen der beiden Herren Referenten, welche in so ausgiebiger, wissenschaftlicher und interessanter Weise dieses Gebiet behandelt haben, daß ihnen jeder Zuhörer lebhaften Dank aussprechen muß. Ich kann aber nicht leugnen, daß es mir doch aufgefallen ist, daß die beiden Herren außerordentlich große Bedenken darüber zu haben schienen, als ob der industrielle Arbeiter schon sehr nahe berührt würde von der Einwirkung einer Erhöhung der Kornzölle. Ich kann Ihnen versichern, daß bei vielen Industriellen die Meinung vorherrscht, daß es unsere Aufgabe ist, dafür einzutreten, daß der Landwirthschaft nicht nur durch korporatives Zusammenschließen, durch Selbsthilfe, sondern auch durch den Staat so viel als möglich geholfen werde, und wir keine trennenden Gesichtspunkte zwischen den Interessen der Landwirthschaft und der Industrie anerkennen, vielmehr es geradezu für unsere Pflicht gegen das Land und den Arbeiterstand halten, für das Gedeihen der Landwirthschaft einzutreten.

Meine Herren! Wenn behauptet wird, daß eine mäßige Erhöhung der Kornzölle schon eine Lohnerhöhung herbeiführe oder gar das Brot vertheuere, so kann ich nur darauf hinweisen, daß die Bäckergewinne in Deutschland noch heute exorbitant groß sind. Ich habe als Kandidat zum Reichstag i. J. 1881 mir die Mühe gemacht, weil ich mit warmem Interesse für die Kornzölle eingetreten bin, Bäckerkalkulationen aufstellen zu lassen, und da bin ich auf einen Gewinn von 45—50 % bei feiner Waare gestoßen; und die Brotpreise sind trotz dem großen Sinken der Getreidepreise damals nicht heruntergegangen, sondern dieselben geblieben. In meinem Fabrikkonsumverein bezahle ich die gleichen Brotpreise, obwohl mir durch große Lieferungen Zugeständnisse gemacht worden sind, schon seit 1870, und der Bäckergewinn, der schon vor drei Jahren

is zu 50 % gestiegen war, muß heute entschieden noch höher sein. — Ich laube, wenn diese Gefahr also nicht vorliegt, so brauchen wir gar nicht so ängstlich zu sein gegenüber einer angemessenen Erhöhung der Kornzölle. Ich komme aus einem gesegneten Lande, aus Rheinhessen, aber auch da machen sich die Beschwerden der Landwirthe so stark geltend, daß wir der Meinung sind, daß gegenüber den großen Gefahren, die dem kleinen Landwirth durch den börsenmäßigen Verkauf des Getreides drohen, — ich sage, daß da durch Zölle so bald wie möglich geholfen werden soll. Ich habe seiner Zeit auch die Exporteure in Antwerpen besucht und gefragt, was sie von unserem deutschen Kornzoll halten, und da habe ich einstimmig als Antwort bekommen, daß seit Einführung der Kornzölle das Getreideeinfuhrgeschäft nach Deutschland ein viel gesunderes sei, weil dadurch das wilde Spekulationsgeschäft sich gemäßigt habe; es werden aber dadurch die schwachen Kräfte im Getreidegeschäft vor Spekulation, Bankerott und Getreideverschleuderung bewahrt.

Wenn der erste Herr Referent gesagt hat, daß das Defizit im Getreidebau auszufüllen sei durch eine Vermehrung der Viehzucht, so möchte ich darauf hinweisen, daß doch nicht alle Gegenden in Deutschland sich für Graswuchs oder Einführung der Viehzucht eignen, und daß überall da, wo die Viehzucht vermehrt wurde, wie in der Schweiz, jetzt durch die Einführung der Käseindustrie in Bayern ein solches Sinken der Milchpreise eingetreten ist, daß auch die Viehzucht nicht mehr rentabel ist. Ich bin in den schweizer landwirthschaftlichen Verhältnissen durch eigenen Grundbesitz orientirt, und ich sehe den landwirthschaftlichen Ruin für St. Gallen und Appenzell voraus, wo doch der Graswuchs ein guter ist und Hausindustrie besteht.

Mir ist sodann der Gedanke gekommen, daß die beiden Herren Referenten die Bedeutung der Einfuhr nicht genügend betont haben. Ich glaube, aus dem praktischen Leben heraus, daß, wenn wir nicht einen Verein durch wirthschaftliche Staatsverbände gründen können oder durch eine Erhöhung der Kornzölle wenigstens probiren, das zu thun, was in unserer Macht steht, die Landwirthschaft in Deutschland aufs schwerste geschädigt wird. Ich glaube zu diesen Ausführungen berechtigt zu sein, um damit darzuthun, daß man auch in den Kreisen der Industrie — ich spreche nicht nur von meinem persönlichen Standpunkt aus — die Dinge gerade so ernst ansieht wie in denjenigen der Landwirthe, und ich mich in diesem Sinne zu den Pessimisten zähle, von welchen heute die Rede gewesen ist.

Sombart (Berlin): Ich erkläre mich mit dürren Worten gegen die Getreideschutzzölle. Ich will nicht näher darauf eingehen, weil ich vor fünf Jahren hier schon ein Referat darüber hatte und ich auch die Finanzgetreidezölle dadurch beseitige, daß, wenn wir uns lediglich innerhalb unseres heutigen Themas halten, wir mit Finanzschutzzöllen nicht viel zu thun haben.

Sodann aber möchte ich über die andere Steuerfrage, die von meinem Freunde Thiel angeregt ist, einiges sagen und meine Verwunderung darüber aussprechen, daß die Herren Referenten nicht mehr auf diese Realsteuern eingegangen sind und namentlich auf die Grundsteuer. Nach meiner Auffassung — und das habe ich schon in einem Exposé von 1871 im Preußischen Landesökonomiekollegium ausgeführt — ist heutzutage die Grundsteuer als Staatssteuer nicht

mehr zu rechtfertigen. 1821, als sie in Preußen eingeführt wurde, lag die Sache anders, da gab es keine anderen Objekte, zu denen man greifen konnte. Aber heute, bei dem ungeheuren Vermögen des mobilen Kapitals, ist es eine falsche Maßregel, daß man die Staatsgrundsteuer noch beibehalten hat, und deshalb habe ich schon 1871 mich für die Beseitigung derselben als Staatssteuer und für die Ueberweisung der Grundsteuer an die Kommune ausgesprochen. Es sind auch viele Städte derselben Ausführung beigetreten, ich erinnere nur an die Petition von Berlin und die 94 Städte, die sich dafür erklärt haben. 1871 hatten wir noch nicht die neue Kreis- und Provinzialordnung in Preußen und weil durch die Dotationen eine große Summe für Wege und Chausseen u. s. w. den Provinzen und Kreisen überwiesen war, habe ich mich jetzt auf die Hälfte zurückgezogen. Ich fordere also nach wie vor die Hälfte der Grundsteuer als Kommunalsteuer. Es ist schon ausgeführt, daß der größte Theil der Landwirthe vom Schutzzoll nur Nachtheil hat, denn die größere Zahl konsumirt ihr angebautes Brot selbst und muß noch zukaufen, und nur der größere Grundbesitz würde davon profitiren.

In Bezug auf die Höferolle stehe ich auf dem fakultativen Standpunkt, so daß man diese Einrichtung als eine zweckmäßige empfehlen und in den anderen Provinzen mit geschlossenen Gütern einführen kann, wo das geeignete Material dazu vorhanden ist; und um es den Leuten angenehmer zu machen, in die Höferolle einzutreten, könnte man ihnen vielleicht einen kleinen Erlaß an der Grundsteuer in Aussicht stellen. Es ist gewiß eine bedeutsame Maßregel, daß wir den bäuerlichen Besitz erhalten. Wenn nun aber auf das, was mein Freund Miquel sagte, auf die Ermittelung des Ertragswerthes, zu welchem das Gut dem einzelnen Anerben überlassen werden kann, näher eingegangen werden soll, so haben wir bei der jüngsten preußischen Gesetzgebung die schwankendsten Zahlen wahrgenommen. Die Provinz Westfalen hat z. B. stipulirt, der Anerbe soll zum sechzehnfachen des Grundsteuerreinertrags das Gut übernehmen können. Die Provinz Brandenburg hat das dreißigfache angenommen. Ich kenne nicht den Betrag, den Schlesien angenommen hat, weiß aber, daß Hannover sich eine Separattaxe vorbehalten hat. Da muß Wandel geschaffen werden. Nun hat man mit Gelassenheit das große Wort gesprochen, es soll der Ertragswerth ermittelt werden. An dieser Klippe ist noch jeder gescheitert, eine wirkliche Taxe des Ertragswerthes aufzustellen. Ich hoffe, daß die Wissenschaft, namentlich die Geologie, die Agronomie u. s. w. gewisse Einheiten erzielen werden, nach denen der Ertragswerth bemessen wird; bis heute ist das aber nicht möglich. Dieser Ertragswerth wäre der Maßstab auch für die Beleihung. Ich pflichte dem bei, was einer der Herren gesagt hat: nach meiner Auffassung hat in sehr vielen Gegenden der Großgrundbesitz viel zu viel Kredit, und dadurch wird seine Verschuldung herbeigeführt. Aber das habe ich aus der badischen Enquête gesehen, und ich glaube, daß es auch so mehr oder weniger in ganz Süddeutschland liegt, daß es dem kleinen Grundbesitz an Instituten fehlt, bei denen er unkündbare Kapitalien zu mäßigem Zinsfuß aufnehmen kann. Wir haben für den großen Grundbesitz in einzelnen Provinzen Preußens die Landschaften; in Westfalen und Sachsen erstreckt sich deren Beleihung auf den kleinen Grundbesitz bis zu einem Grundsteuerreinertrag von 50 Thalern. Aber es ist vielleicht besser, daß der kleine Grundbesitz separat behandelt wird, denn ein

großes Gut von 100 000 Thalern Beleihung verursacht nicht mehr Kosten als ein kleines Gut. Aber davor möchte ich warnen, den Personal- und Realkredit zu verquicken. Die Erfahrung zeigte, daß man die Personalbeleihung nur auf enge genossenschaftliche Bezirke ausdehnen kann, während für den Realkredit das erforderliche Geld in diesem Bezirke nicht immer zu haben ist. Wenn sich der Personalkredit bis zum ganzen Staat aufbauen soll, so fehlt die Aufsicht. Es mögen in einzelnen Bezirken oder Provinzen solche Institute eingeführt werden, aber einer Verbindung des Personal- und Realkredits möchte ich entgegentreten. Vielleicht ließe sich mit den Sparkassen der Realkredit in Verbindung bringen.

In Bezug auf Separationen stehe ich auf demselben Boden wie Herr Geheimrath Thiel. Wenn man die Erfahrung gemacht hat, namentlich in Thüringen, wo die Parzellen zwei Schritt breit und 500 Ruthen lang waren, was da aus einer solchen Feldmark geworden ist, nachdem eine Separation mit einem vernünftigen Wegenetz eingeführt ist, so tritt da ein ganz neues Leben ein, und ich möchte dringend wünschen, daß man dieses Beispiel in Süddeutschland beachtet. Wenn in Preußen der vierte Theil die Verkoppelung beantragt, so mußten die drei Viertel zustimmen, dahingegen muß in Bayern nach Qualität und Quantität die Majorität vorhanden sein. Da muß man etwas drakonisch vorgehen und derb durchgreifen.

Sodann möchte ich die sogenannten Winterschulen erwähnen von fünf Monaten, wo zu ein- oder zweijährigem Kursus die Bauernsöhne in die Stadt kommen. Hier wird, was die Wissenschaft nun einmal fordert für die Landwirthschaft, den Bauernsöhnen gelehrt. Sollte das noch nicht allgemein sein, so möchte ich diese Einrichtung empfehlen.

Zum Schluß möchte ich die Frage, die Herr Miquel aufgeworfen hat, auch entschieden bejahen, daß der kleine Besitz im Stande ist, nicht nur neben dem mittleren und großen Besitz zu bestehen, sondern zu prosperiren. Ich habe aus meiner eigenen 25jährigen Erfahrung gesehen, wie der Großgrundbesitz sich gehoben hat und wie auch der Kleinbauer durchaus gut fortkam und mit demselben konkurriren konnte.

Dr. Arendt (Berlin): Meine Herren! Von den Fragen, die uns heute beschäftigt haben, ist wohl keine so viel umstritten, keine in so hohem Maße brennend, wie die der Getreidezölle. Deshalb ist es vielleicht auch von besonderem Werthe, wenn diese über den Parteien stehende Vereinigung sich in ruhiger und sachgemäßer Diskussion über diese Frage weiter ergeht. Mir war es von besonderem Interesse, daß der erste Herr Referent, Herr Professor Conrad, seinen Standpunkt in dieser Frage nicht unwesentlich modifizirt hat. Auf dem Kongreß deutscher Volkswirthe vor vier Jahren war Herr Professor Conrad noch ein prinzipieller Gegner der Getreidezölle und konnte unter dem Beifall jener Versammlung eine Resolution vorschlagen, die auch zur Annahme gelangte. Heute würde Herr Professor Conrad den Beifall jener manchesterlichen Versammlung nicht mehr finden, denn er sprach sich nicht prinzipiell gegen die landwirthschaftlichen Schutzzölle aus, sondern er hieß Retorsionszölle und Schutzzölle, wenn ein mitteleuropäischer Schutzzollverein zu Stande käme, ausdrücklich gut. Nun, ich glaube, das wichtige Faktum, das auf diesem Gebiet sich seit vielen Jahren immer deutlicher herausgestellt, ist der phänomenale Rückgang der Getreidepreise.

Wenn heute auf dem Weltmarkt in England der Getreidepreis z. B. so
funken ist, daß seit 1780 ein gleich niedriger Preis in den Listen nicht zu fin
ist, wenn man erwägt, welche Veränderungen im Geldwerth und in den all
meinen Verhältnissen in diesem Jahrhundert stattgefunden haben, so ist das e
Frage von der allergrößten Tragweite, wie das alte Europa diesen Rückg
ertragen wird. Da scheint mir nun zunächst wichtig zu sein, ob der Preisri
gang eine vorübergehende Erscheinung oder eine dauernde ist. Nun haben
Untersuchungen über die englische Landwirthschaft, die unser hochverehrter H
Vorsitzender publizirt, ergeben, daß in England fünf Jahre der Mißernte
einander gefolgt sind, und daß nichtsdestoweniger der Getreidepreis immer me
sank. Wir haben ferner heute hier erfahren, daß in den letzten Zeiten auf z
schlechte Ernten nur zwei gute gekommen sind; nichtsdestoweniger sank der G
treidepreis. Es scheint mir, daß jene gewaltigen Umwälzungen, welche die m
derne Technik hervorgerufen hat, und die sich in der Industrie bereits seit eine
viertel Jahrhundert geltend machen, jetzt auch in der Landwirthschaft zum Au
druck kommen. Es dürfte vielleicht eine Theilung der Arbeit in der Art e
stehen, daß die Produktion landwirthschaftlicher leicht transportabler Massengüt
insbesondere des Getreides, immer mehr den exotischen Ländern zu Theil wir
daß die Welt gleichsam zu einem Thünenschen Staat wird, dessen Zentru
Europa bildet, während die überseeischen Länder als die Peripherie zu betrachte
sein würden. Es mag nun wohl sein, daß Getreidezölle gegen diese auße
ordentliche Einwirkung keinen Schutz gewähren; indessen, meine Herren, es i
doch wohl eine wichtige Aufgabe der Gesetzgebung, diese Veränderungen, die au
den nun einmal nicht zu ändernden Verhältnissen entspringen, möglichst zu modi
fiziren, zu beschränken und das Bestehende, wenn möglich, noch einige Zeit z
erhalten, um dadurch den Uebergang zu erleichtern. Nun zeigt es sich, da
gegenwärtig nicht Amerika allein in einer gefährlichen Weise unseren Markt b
droht. Es ist Australien, es ist Indien, welches noch eine außerordentliche Zu
nahme der Produktion in Aussicht stellt, und ich glaube nicht, daß deshalb d
Zuversicht des Referenten zutrifft, daß die Preise bereits ihren niedrigsten Stan
erreicht haben. Man erwäge, welche ganz anderen Bedingungen der Produktio
in den überseeischen Ländern vorhanden sind, die niedrige Grundrente, der nie
rige Arbeitslohn in Indien, die Exportprämie, welche besonders für Indien i
der Silberentwerthung liegt. Alles das zusammen muß dahin führen, daß ei
immer weiteres Herabgehen des Getreidepreises zu erwarten ist, daß insbesonde
in den Jahren, wo in Europa eine schlechtere Ernte stattfindet, dies nicht z
einer naturgemäßen Erhöhung des Getreidepreises führt, sondern umgekehrt d
Preis immer weiter sinkt.

Dagegen nun, glaube ich, liegt ein gewisser Schutz in Getreidezöllen, d
indessen nicht fest normirt zu sein brauchen, sondern die variiren können in G
mäßheit des Getreidepreises. Solche variablen Getreidezölle würden die Bedenk
tungen des Herrn Professor Conrad ganz wesentlich beschränken. Es wird
dann nicht im Falle theurer Getreidepreise das Gehässige der Steuer hervo
treten, denn bei theuren Getreidepreisen würden die Zölle wegfallen. Es wird
dann auch nicht der Umstand in Betracht kommen, daß durch diese Zölle d
Industrie geschädigt wird, denn wenn die anderen Länder diesem Beispiele Deutsch
lands nicht folgen würden, so würde unsere Landwirthschaft, durch die Zölle g

eine ergiebigere Konsumtion der Industrieerzeugnisse bieten, als das in
Ländern der Fall ist. Ferner würden solche variablen Zölle den Vor-
r Brotvertheuerung nicht aufkommen lassen, weil umgekehrt dann nur
wohlfeilerung des Getreides hintan gehalten wird. Es scheint mir, daß
je, inwiefern die Getreidezölle das Brot vertheuern, weder in der Art,
Herr Heyl ausführt, bewiesen ist, noch in der Art, wie von der
Seite behauptet wird, daß Getreidezölle mathematisch genau auf den
s einwirken. Der Brotpreis kann ja immer nur eine Wirkung der
onskosten des Bäckers sein. Die Zölle werden ja immer nur einen
r Getreidepreise bilden, während andere Umstände, die Miethe, der
th u. s. w. gleichfalls ihre Wirkung auf den Brotpreis üben müssen.
nun hier von besonderem Interesse, daß eine Untersuchung des Professors
wiesen hat, daß mit der Aufhebung des Bäckereimonopols in Paris der
is in keiner Weise billiger wurde, daß aber die Zahl der Bäcker in Paris
ls verdoppelte. Es war das die natürliche Folge davon, daß die Gesammt-
onskosten des Gewerbes zunahmen und die Verbilligung des Brotes
n. Nun wird gegen die Getreidezölle ins Feld geführt, daß Deutschland
Stande ist, den eigenen Bedarf an Getreide zu bauen. Ich glaube,
ganz besonders wichtig wäre, wenn, wie der Herr Referent andeutete,
lvereinigung, nicht eine Zollunion, mit Oesterreich in dem Sinne zu Stande
aß das österreichische Getreide auf dem deutschen Markt zollfrei zugelassen
– ein so wichtiges Zugeständniß, daß Oesterreich dafür seinerseits gewiß
Industrie Zugeständnisse machen würde. Daß eine solche Zollvereinigung
Deutschland und Oesterreich dann den Mittelpunkt einer mitteleuro-
Zollvereinigung bilden und diese dann Retorsionszölle gegen die über-
Getreide bauenden Länder einführen könnte, wenn diese sich unseren
ieerzeugnissen verschließen, das ist eine weitere wichtige Folge.

n nun zu den Fragen der Kreditorganisation überzugehen, so möchte ich
, daß eine Aenderung unserer Genossenschaftsgesetzgebung die Vorbedingung
ß, um eine Organisation des Kredites ins Leben zu rufen, nämlich daß
ltative Theilhaft eingeführt wird. Dann aber würde die Kreditgenossen-
vie Herr Professor Conrad sie sich dachte, nicht dahin führen, den Kredit
chtern, sondern sogar vielleicht eine Erschwerung des Personalkredits
weil die Genossen in dem engen Kreise dann ein Urtheil haben über die
ihigkeit und die Kreditwürdigkeit des einzelnen. Es handelt sich also
der Bildung dieser Genossenschaft nicht um eine Erleichterung, sondern
: Konsolidirung des Kredites. Es handelt sich darum, dem Wucher ent-
treten, indem man den Kredit da organisirt, wo er am Platze ist.

rr Prof. Conrad hat dann außerordentlich treffend auf die Stellung
chsbank zu diesen Fragen hingewiesen, indem er meinte, daß ein direktes
ien der Reichsbank nicht am Platze wäre, daß aber die Reichsbank wohl
Hilfe leisten könne. Da würden nun diese Kreditorganisationen das
lied bilden können, und die Gesetzgebung könnte hier eingreifen und für
lenossenschaften Normalstatute entwerfen, deren Annahme diesen neuen
sationen dann eo ipso den Bankkredit bieten würde. Allerdings glaube
; es hier zunächst einer Verstaatlichung der Reichsbank bedarf, denn in

der jetzigen Form würde es nicht Sache der Gesetzgebung sein können, der Reichsbank derartige Pflichten aufzuerlegen.

Geheimrath Dr. Thiel (Berlin): Ich wollte nur mit zwei Worten Herrn Oberbürgermeister Miquel erwidern, daß ich natürlich für eine Organisation unserer Kreditverhältnisse und für eine möglichst zweckmäßige Organisation derselben bin. Was ich bei der Kürze der jedem Redner zugemessenen Zeit zu sagen vergessen hatte, das war, daß ich insofern für eine Beschränkung der Kreditfähigkeit der Grundbesitzer bin, daß ich glaube, daß es sehr nützlich ist, daß irgend eine Grenze festgesetzt wird, über die hinaus der Grundbesitz nicht beliehen werden darf, eine Grenze, die gegriffen werden kann in einer Quote des Werthes des betreffenden Grundstückes, oder die auch erreicht werden kann durch etwas der amerikanischen Heimstättengesetzgebung ähnliches, denn es ist schließlich einerlei, ob ich die Beleihungs- oder die Exekutionsfähigkeit begrenze. Eine solche Kreditbegrenzung führt ganz von selbst zu einer Einschränkung der Privathypotheken und zu einer Begünstigung des korporativen Kredits, und in dieser Beziehung möchte ich meinem Freunde Sombart entgegnen, daß ich glaube, daß dieses Ziel der Verhinderung der Ueberverschuldung für den kleinen Besitz am besten erreicht werden kann gerade durch Verquickung des Personal- und Realkredits in derselben genossenschaftlichen Institution. Für den Großgrundbesitz kann die Landschaft sehr leicht die angemessene Beleihungsgrenze festsetzen, es ist aber sehr schwer, für den kleinen Besitz eine Beleihungsgrenze in einer Werthquote des Besitzes mechanisch festzustellen. Hier werden immer die Verhältnisse des einzelnen Besitzers ein großes Wort mitsprechen, der Realkredit für den kleinen Besitzer ist von seinem Personalkredit gar nicht so scharf zu trennen. Die Kreditgenossenschaft muß da immer die ganze Lage und Persönlichkeit des Kreditsuchers ins Auge fassen und darf sich nicht ausschließlich an ein mechanisches Prinzip der realen Sicherheit für die Schuldforderung halten; durch eine solche Beurtheilung nicht nur der Kreditsicherheit, sondern auch der Kreditwürdigkeit, wie sie nur von einer Genossenschaft der Interessenten selbst ausgehen kann, wird zugleich dem leichtsinnigen Schuldenmachen am besten entgegengearbeitet.

Wenn dann Herr Sombart es für so schwierig hält, bei Erbtheilungen den Ertragswerth festzustellen, so kann ich nur erwidern, daß zu dem Zweck, um den es sich hier handelt, nichts leichter wäre, als den Ertragswerth festzustellen. Man braucht nur das zu thun, was z. B. in Schleswig-Holstein die Landeskulturrentenbank thut, wenn sie zur Feststellung der Beleihungsgrenze einen Gutswerth ermitteln will. Sie hält sich einfach an den Pachtwerth, den das Grundstück in den letzten 10 bis 15 Jahren gehabt hat. Dazu braucht man gar keine großen Berechnungen zu machen, sondern blos mit den betreffenden Verhältnissen vertraute Männer zu befragen.

Ich stimme Herrn Oberbürgermeister Miquel vollständig bei, wenn er unsere Gemeinde wieder mehr ausbilden will zu einem wirthschaftlichen Organ. Wir sind aber leider Gottes schon zu sehr in antisoziale Ideen hineingekommen, und der Individualismus hat bei uns so sehr Wurzel gefaßt, daß man gerade einen Sturm der Entrüstung in vielen Kreisen erregt, wenn man der Gemeinde wirthschaftliche Aufgaben und Ausgaben auferlegen will, die nicht — und das

trifft beinahe niemals ein — allen Gemeindemitgliedern in gleichem Maße zu gute kommen. In manchen Theilen Süddeutschlands besteht z. B. mit großem Erfolge die Verpflichtung der Gemeinden, die Bullen zu halten für die Viehbesitzer. Kommen Sie mit einer solchen Idee aber in anderen Gegenden und sagen Sie, es ist Aufgabe der Gemeinden, dafür zu sorgen, daß die Viehbesitzer durch ungenügende oder schlechte Bullenhaltung keinen Schaden nehmen, so treffen Sie auf den größten Widerstand; man sagt dann stets, das sei ausschließlich Sache der betreffenden Interessenten, weil eben die Erkenntniß verloren gegangen oder doch wenigstens abgeschwächt ist, daß in einem Gemeinwesen einer dem andern helfen muß, daß keiner sagen darf, daß das Wohlergehen des andern ihn nichts angehe. In dieser Beziehung müssen wir erst noch vieles wieder zurücklernen, um wieder auf den Standpunkt sozialer Solidarität zu kommen.

Dr. Meitzen (Berlin): Ich möchte meine Befriedigung darüber aussprechen, daß der Standpunkt, der mir bei meinen Arbeiten über die Lage der Landwirthschaft der richtige schien, im wesentlichen von den beiden Herren Referenten getheilt werden konnte. Es ist dies der Standpunkt, daß es sich nicht um eine wirkliche Decadence, um ein dauerndes Leiden unserer Landwirthschaft handelt, welches niemals heilbar wäre, sondern daß nur eine Krisis, deren Gründe wir alle kennen, besteht.

Die einzelnen Fragen betreffend muß ich zunächst bezüglich der Grundsteuer erklären, daß ich dieselbe in ganz Deutschland für nicht erheblich hoch halte und nicht glaube, daß es zweckmäßig wäre, diese Grundsteuern aufzuheben. Wenn man in Preußen z. B. die Grundsteuer aufheben wollte, würde man größtentheils Zahlungen erlassen, welche von jeher von Rechts wegen auf den Gütern als Last gehaftet haben, denn die Grundsteuer der acht alten Provinzen ist nur mit 2 Millionen überhaupt eine Grundsteuer, zu 8 Millionen ist sie im wesentlichen ein Ersatz für seit Alters bestandene Reallasten. Ich gebe vollständig zu, daß man solche Erlasse gewähren kann, wenn sie eine Nothwendigkeit sind, aber ich sehe zunächst keine Nothwendigkeit ein, auch nicht die, den halben Betrag zu schenken, denn die Zahlung muß doch anderweitig wieder ersetzt werden.

Dagegen stimme ich damit überein, daß die Grundsteuer zu einem wahren Uebel werden kann, wenn sie die Grundlage der Kommunalbesteuerung bildet. Ihr Maßstab kann dann zu so großen Ungleichheiten führen, daß man ernstlich daran denken muß, wie man zu einer Reform der Kommunalbesteuerung zu kommen vermag. Maßnahmen in diesem Sinne sind nicht vollständig unbekannt, denn wir haben noch manche ältere Kommunalsteuerorganisation erhalten, welche sich ebenfalls auf den Grundbesitz gründet, aber innerhalb des Kreises der Kommune das Einkommenverhältniß und die Steuerfähigkeit richtiger trifft, als die allgemeinen Veranlagung der Staatsgrundsteuer, welche so individuelle Unterschiede nicht machen kann. Auch hat neuerdings Sachsen Schritte gethan, welche einer solchen Reform zum Vorbild dienen können, nämlich daß man das Jahr den Ertrag der Güter veranlagt. Dabei werden in den Gemeinden die speziellen Verhältnisse der einzelnen Güter genauer berücksichtigt werden können.

Was die Zölle betrifft, so erkenne auch ich keinen sehr wesentlichen Einfl einer Erhöhung des Getreidezolls auf die landwirthschaftlichen Verhältnisse Ich glaube nicht, daß ein Zoll von 1 Mark sehr ins Gewicht fallen wür und wir als Konsumenten würden auch wenig davon merken. Ich halte de halb einen solchen Zoll für überflüssig und für bedenklich. Praktisch würde nichts nützen. Die individuellen und ich möchte sagen die ideellen Folgen wü den aber von großem Nachtheil sein. Die Maßregel würde den größeren Th der Bevölkerung gegen den bei weitem kleineren, gegen die Gutsbesitzer, au bringen, vor allem aber würde sie die Landwirthe sofort zu dem Gedanken ve anlassen, daß ihr Gutswerth ein höherer dadurch werde. Der Landwirth, d rechnet, daß er von seinem Gute 1000 Scheffel Roggen verkauft, würde s sagen, daß er dafür 1000 Mk. mehr bekomme, daß sein Gut also unter Brüde 20 000 Mark höher im Werthe stehe. Meine Herren! Der ganze Gedanke gang des Gutsbesitzers ist heut leider vielfach darauf gerichtet, nur zu kaufe um wieder zu verkaufen. Man kauft sein Gut zu einem schon an sich über mäßigen Preise, putzt es so viel wie möglich auf und sagt: ich werde schon einen Narren finden, der mir 20 % mehr bezahlt. Das ist ein wesentliche Grund der bestehenden Kalamität. Sowie Sie eine Mark Zoll mehr auf erlegen, so werden Sie namentlich die großen Güter von neuem in die Spek lation hineintreiben. Ich glaube, für die kleinen Güter hat die Mark de Getreidezolls wirthschaftlich gar keine Bedeutung, sie verzehren das meiste selb oder müssen gar kaufen. Für sie läßt sich in der That nur denken, daß de ohnehin imaginäre Preis des Guts steigen und in noch weniger angemessene Verhältnisse zum Ertrage stehen wird. Jedenfalls würde also, wenn man ein zweckentsprechende Wirkung mit einem Zolle erzielen will, nichts anderes z machen sein, als den Getreidezoll ganz erheblich, zugleich aber nach einer gleiten den Skala zu erhöhen. Eine gleitende Skala müßte bei einem erheblichen Zo jedenfalls in Aussicht genommen werden. Man müßte bei niedrigem Getreide preise sich schützen und bei höherem Preise den Schutz fallen lassen. Aber die gleitende Skala haben die Engländer gehabt und dann abgeschafft, sie haben s wieder eingeführt und wieder abgeschafft, immer mit den größten Kämpfen, u jedesmal haben sie sich glücklich gefühlt, wenn sie sie los waren. Ich wi nicht sagen, daß die Schwierigkeiten in der gleitenden Skala lagen, sondern s lagen in der Schwierigkeit der richtigen Bestimmung des Preises. Es ist mög lich, daß diese Dinge sich erleichtern lassen, aber einstweilen glaube ich nicht a die Möglichkeit einer gleitenden Skala und damit auch nicht an die eines hohe Getreidezolles.

Sodann eine Bemerkung zur Parzellirung. Ich komme unmittelbar au einem Landestheile Deutschlands, in dem von jeher freie Theilbarkeit besteh aus den Elbmarschen; ich war auch in Ostfriesland, und ich habe außerdem Beobachtungen in Kassel gemacht. Trotz der freien Theilbarkeit in den Marsche sind die Höfe dort außerordentlich gut erhalten. Ich habe manche Ortschafte getroffen, wo seit der Anlage durch die Holländer kaum etwas geändert ist anderswo ist parzellirt worden, aber im großen und ganzen haben sich die Güt selbst in der Nähe großer Städte wie Hamburg u. s. w. immer wieder a eine erhebliche Größe zusammengezogen. In Ostfriesland würde man sich hö lich darüber beschweren, wollte man ihnen die freie Theilbarkeit und damit

Möglichkeit nehmen, schnell etwas Grund und Boden zu verkaufen, deswegen nämlich, weil die augenblicklich entstehenden und ganz unvorhergesehenen Deichlasten den Wirth total aus seinem Besitz werfen, wenn er nicht Geld durch Verkauf erlangen kann. Ich habe auch in Kassel Gelegenheit gehabt, die Katasterakten des vorigen Jahrhunderts, aus d. J. 1760, genau zu vergleichen mit den heutigen Katasterkarten; daraus konnte ich ersehen, daß der bäuerliche Besitz um 1760 im Hessischen erheblich mehr Parzellen hatten als der heutige. (Hört!)

Es ist das so zu verstehen: Im vorigen Jahrhundert bestanden noch die Gemeinheiten und die Güter waren sehr parzellirt. In unserer Zeit sind nun sehr viele solcher Parzellen zusammengekommen; diese inzwischen stattgefundenen Vereinigungen sind auf den heutigen Katasterkarten, welche Kopien der alten sind, noch durch punktirte Linien erkennbar und man kann sehen, wie häufig sie vorgekommen sind; sie erweisen sich in der That überraschend häufig. Dagegen sind zwischen die alten Gemeinheiten getheilt worden; diese Theilung aber erfolgte theilweise in sehr großer Zersplitterung, weil nicht blos die alten Güter, sondern in der Regel alle Einwohner der Gemeinde, die auf Grund ihres Bürgerrechts oder durch Verleihung gegen Zins antheilsberechtigt geworden waren, sehr kleine Stücke, vielleicht $^1/_{16}$, $^1/_{32}$ Morgen und weniger von der Gemeinheit bekommen haben. Wenn Sie nun alle diese Parzellen rechnen, so ist die Parzellirung allerdings größer als im vorigen Jahrhundert: aber die Rechnung ist noch falsch, die Konsolidation ist im Gegentheil vorgeschritten, die eigentlichen Bauerhöfe sind größer geworden. Dabei bin ich aber weit entfernt, dem entgegenzutreten, daß nicht eine weitere Konsolidation dringend nothwendig wäre. Ich bin jedoch nicht dafür, daß man im deutschen Zivilgesetzbuch eine allgemeine Anordnung treffe, daß ein Anerbenrecht geschaffen werden müsse; ich halte das für so individuell, daß ich es der Landesgesetzgebung gerade so überlassen möchte, wie es von jeher in jedem Zivilgesetzbuch, mit Ausnahme des preußischen, welches so radikal vorging, ihr überlassen gewesen ist.

Was die Taxe bei der Uebernahme durch den Anerben betrifft, so bestehen darüber mancherlei Erfahrungen. In Schlesien sind die Güter lange Zeit immer nach einer Taxe übertragen worden, und ich weiß kein Gesetz, wodurch das geändert wäre, sondern es ist nur ein Resultat neuerer Anschauungen und Gewohnheiten, wenn es damit nicht mehr so gehalten wird. Allerdings war dabei die Zustimmung der anderen Erben erforderlich, aber fast selbstverständlich. Dieselbe wurde indeß durch ein besonderes Institut erleichtert, nämlich durch die Eintragung eines sogenannten Surplus-Reservats. Es beruhte auf dem Gedanken, daß, wenn der Erbe das Gut zu einem höheren Preise als die niedrige Taxe verkaufte, die anderen Erben an dem Mehrgewinn ihren Antheil forderten. Dieses Surplus-Reservat würde meines Erachtens gewiß nicht zu entbehren sein, wenn auch mehr als das 16fache des Grundsteuerreinertrages der Uebernahme zu Grunde gelegt würde, wie es zu meinem Erstaunen vorgeschlagen worden ist. Die Kaufpreise im preußischen Staate erreichen durchschnittlich das 63fache des Grundsteuerreinertrages. Jenes Reservat gab indeß bei der Hypothekenverwaltung und bei Subhastationen zu so vielen Weiterungen und Zweifeln Anlaß, daß es als eine ganz besondere Schwierigkeit betrachtet wurde.

Nach allem Erörterten möchte ich mich am ersten dem Gedanken zuneigen, der wirkliche wirthschaftliche Werth des Gutes zwischen den Erben durch

eine Taxe festgestellt werde und die Erben ihre Antheile zugewiesen erhalten, wie ihnen das allgemeine Erbrecht zuspricht, daß ihnen ihr Anspruch aber nur in Ren und darüber Rentenverschreibungen ausgefertigt würden. Die Schwierigkeit die durch solche von Rodbertus angeregte Verschreibungen entstehen, sind allerdings sehr groß, aber scheinen mir doch nicht unüberwindlich. Ich habe dafür auch einen anderen Gewährsmann, v. Inama-Sternegg in Oesterreich, der sich nach gründlichen Untersuchungen für diese Form der Vererbung ausspricht, wo er die Anstände einer zu niedrigen Taxe doch noch bedenklicher findet.

Schließlich noch wenige Worte über den Kredit. Im Osten des preußischen Staates ist der öffentliche Kredit des Bauernstandes deshalb so sehr vernachlässigt, weil da nur landschaftliche Kreditinstitute existiren, die mit dem bäuerlichen Besitz ihrer Natur nach nichts zu thun haben können. Die großen Geschäfte der Landschaften gestatten ein genügendes Eingehen auf den seinem ganzen Wesen nach eigenartigen bäuerlichen Kredit nicht. Als das beste Institut für bäuerlichen Kredit hat sich die hannöversche Landeskreditkasse erwiesen. Sie war ausschließlich für die Bauern bestimmt, hat für deren Bedürfnisse mit Hingabe gesorgt und ist in das Vertrauen der Bauern eingewachsen. Ein großer Theil des guten Zustandes der hannöverschen Bauern beruht darauf, daß sie Vertrauen zu dieser Kasse haben. Ich bin übrigens auch meinerseits der Ueberzeugung, daß die Landwirthe nicht zu wenig, sondern eher viel zu viel Kredit haben. Ich kann nur erstaunen über die ganz unbesonnenen Kreditirungen, welche auch ganz schlecht situirten Landwirthen immer wieder entgegengebracht werden; kein Kaufmann und kein Fabrikant findet Aehnliches. Ein Mann, der schon durch den Ankauf seines Gutes sein ganzes Vermögen verloren hat, und der von Anfang an nur mit untilgbaren Schulden wirthschaftet, bekommt noch immer Kredit aufgehalst, so viel er Lust hat. Daß daraus die größten Kalamitäten entstehen müssen, ist klar. Ich bin der Meinung, daß man besondere, mit der Gemeinde eng verknüpfte, in ihrem engeren Kreise möglichst selbständige Kreditkorporationen für den kleinen Besitz zu bilden suchen muß, die unter der Kontrole größerer Kreis- und Provinzialinstitute stehen, bei denen sie zugleich Rath und Unterstützung finden können. Solche Lokalanstalten sollen dann nicht nur Kredit geben, sondern auch wissen, weswegen sie ihn geben, sie sollen vermögen seine Verwendung zu beaufsichtigen und sollen ihn verweigern und zurückziehen, wenn er unzweckmäßig ist. Daß man die Gemeinde zu einem wirthschaftlichen Kreditganzen umgestaltet, dagegen muß ich mich erklären; aber die Intelligenz, die in der Gemeindeleitung steckt, gleichzeitig zu verwenden für die Leitung eines solchen Kreditinstituts, das halte ich für das eigentlichste Bedürfniß. Ich muß sagen, ich wünsche nichts angelegentlicher, als daß sich der Verein entschlösse, darüber nähere Belehrungen ausarbeiten zu lassen, und zwar zunächst eine ganz einfache praktische Arbeit dahin, daß man nachfrage und feststelle: welche Kreditinstitute, die nicht landschaftlich sind, sind bisher aufgetreten, welche Einrichtungen haben sie gehabt, welche Mittel haben sie angewandt, aus welchen Gründen sind die einen zu Grunde gegangen, unter welchen Verhältnissen bestehen die anderen fort, welche Wirkungen haben sie gehabt, welcher Verbesserung sind sie fähig? — Die Beantwortung dieser Fragen wäre von größter Wichtigkeit. Sie kann aber wirklich zutreffend und belehrend nur durch Vertrauensmänner erreicht werden; durch lediglich polizeiliches Eingreifen und Nachfragen wird man zu falschen

Urtheilen gelangen. Ich empfehle aber dringend solche Ermittelungen, für die mir der Verein sehr geeignet erscheint.

Dannenberg (Hamburg): Meine Herren! Ich hatte mir das Wort erbeten, um auf die Ausführungen des Herrn Dr. Arendt in Bezug auf Kornzölle zu antworten. Bei der vorgerückten Stunde verzichte ich darauf und will nur eine die Ausführungen des Herrn Geheimrath Dr. Meitzen ergänzende Mittheilung machen. Er sprach von der gleitenden Skala, die man in England gehabt hat. Der Grundfehler derselben bestand in folgendem. Die Skala war ungefähr so: bei einem Preise von ungefähr 40—45 Schilling per Quarter betrug der Zoll 10 Schilling; ging der Preis auf 50 Schilling, so betrug der Zoll 5 Schilling, und wenn der Preis noch höher stund, hörte der Zoll auf. Ich habe die Zahlen nicht genau im Kopfe, aber annähernd sind sie richtig. Praktisch machte sich das nun, wie folgt. Der importirende Kaufmann legte bei steigenden Preisen seine Waare in bond, um den Augenblick abzuwarten, wo die Ermäßigung des Zolles eintreten würde; war dieser Augenblick gekommen, so strömte plötzlich der ganze gelagerte Vorrath auf den Markt und drückte die Preise rasch wieder auf den Punkt hinunter, bei welchem wieder der höhere Zoll eintrat. Damit stockten dann wieder die Zufuhren, die Preise stiegen von neuem, und so war der Markt in unaufhörlichem Schwanken, bei dem jeder Theil nur verlor. Der Kaufmann verlor bei den plötzlichen Preisrückgängen, deren Eintritt sich nicht vorher berechnen ließ, der Staat verlor einen großen Theil der Zolleingänge und der Landmann hatte keinen Vortheil von einem solchen Zollschutz. Die Folge war, daß das ganze System unleidlich wurde und aufgegeben werden mußte. Daß Herr Dr. Arendt die Erklärung abgab, hohe Kornzölle wären in Deutschland nur mit einer gleitenden Skala denkbar, bedeutet für mich, daß wir sie überhaupt nicht bekommen werden. (Heiterkeit.)

Oberbürgermeister Dr. Miquel (Frankfurt a. M.): Gestatten Sie mir noch, meinem Freunde Sombart ein Wort zu erwidern. Er sagte, eine Ertragsberechnung sei überhaupt nicht möglich; dann sage ich mit demselben Recht, eine wirkliche Verkaufswerthsberechnung ist gar nicht möglich, denn sie ist noch viel schwankender. Die Berechnung nach dem kapitalisirten Grundsteuerreinertrag ist doch auch nur eine Ertragswerthsberechnung.

Herr Geheimrath Meitzen scheint nun zu glauben, als wenn wir eine Beschränkung in der Verfügung unter Lebenden wollten. Davon ist nicht die Rede. Wenn der Marschbauer das Höferecht annimmt, so kann er verkaufen wie jeder andere und kann auch jede testamentarische Verfügung machen. Die Sache ist nur die: wenn Streitigkeiten über die Innehaltung des Pflichttheils entstehen, dann fragt der deutsche Richter: was kann für das Gut aufkommen, wenn es unter den Hammer gebracht wird? Diese Frage will ich nicht, man soll einfach fragen (da ja das Gut nicht verkauft werden, sondern der Familie bleiben soll): welchen dauernden Reinertrag kann das Gut bei vernünftiger Bewirthschaftung bringen? — und nach diesem Reinertrag soll die Abfindung gegeben

werden. Das römische Recht, welches soche Zustände gar nicht kannte, hat uns d geltende System gebracht. Julius Cäsar hat bekanntlich bei der Ansiedelu seiner Soldaten durch die Einführung der dreißigjährigen Unveräußerlichkeit zu erſten Mal in seiner großartigen Weise diese hundertjährige Tradition d römischen Jurisprudenz durchbrochen; zu einer solchen Maßregel aber ist da römische Recht, welches ein städtisches Recht ist, im allgemeinen nicht g kommen. Unsere Jurisprudenz ist heute nicht mehr blos eine Philologie, di die größte Aufgabe des Juristen darin sucht, das römische Recht nur zu ver stehen und blind anzuwenden, sondern wir sind dahin gekommen, aus unsere deutschen realen Verhältnissen die Rechtssätze zu konstruiren und danach da Gesetz zu machen. Aber wie tief in unseren Gesetzgebern noch diese Grund anschauung des römischen Rechtes steckt und wie sehr jedesmal für jeden deutsche Juristen eine Ueberwindung nöthig ist auf den realen Boden unserer deutsche Gegenwart zu kommen, das lehrt uns doch die tägliche Erfahrung.

Noch ein Punkt! Es hat eben Herr Geheimrath Meitzen gesagt, er kenne sehr viele deutsche Gegenden, wo die freie Theilbarkeit von jeher bestand, wie z. B. in den Marschen, und doch würde thatsächlich nicht getheilt. Das ist mir vollständig bekannt. Wenn Herr Geheimrath Meitzen die Marschen noch genauer kennt, als er sie bis jetzt kennen gelernt hat, so wird er sehen, daß ein Marsch gut überhaupt nicht getheilt werden kann: es ist durch die Natur der Sache untheilbar; man kann davon ein Stück abverkaufen, aber das ganze Gut kann man nicht theilen, denn das Gut in seinem wesentlichen Zusammenhange ist als ein Wassergut, um sich gegen Wind und Wasser zu sichern, eine absolute Noth wendigkeit. Ich gebe aber zu, daß viele ähnliche Verhältnisse in Deutschland vorkommen, wo trotz der freien Theilbarkeit niemals getheilt werden kann. Aber wir wollen doch auch nicht verkennen, wie unsere Gesetzgebung auf Sitten und Gewohnheiten, auch gegen die Natur der Dinge eingewirkt hat. Wer hat denn das Räthsel schon gelöst, daß die Thüringer theilen, daß sie die Hofeinheit nicht kennen, daß die Franken theilen, während die Sachsen das gerade Gegen theil thun. Woher kommt das? Das kommt nicht von der verschiedenen Be schaffenheit der realen Verhältnisse. Gehen Sie nach der Grafschaft Lauterberg, da finden Sie Franken, Sachsen und Thüringer neben einander wohnend, un mittelbar neben einander. Die Höfe haben ursprünglich dieselbe Größe gehabt. Der Sachse hat Zehnten, der Grundbesitz ist eine Einheit, er hat Anerbenrecht. Der Thüringer hat keine Zehnten, dagegen hat er das Lehngeld, eine Abgabe, die seit Urzeiten besteht, von der Veräußerung jedes Grundstückstheils; folglich hatten die Grundherrschaften ein großes Interesse, daß möglichst viel verkauft werde, weil jedesmal beim Verkauf die Abgabe fällig wurde an den Grundherrn. In Folge dessen sehen Sie ein thüringisches Dorf neben dem sächsischen liegen, zersplittert bis in kleine Staubtheile. In der Grafschaft Hohenstein sind zwei alte sächsische Dörfer, Niedersachswerfen und Obersachswerfen: Hofeinheit, Anerbenrecht, Untheilbarkeit des ganzen Hofes; alles andere ist zersplittert. Das kommt von der Einwirkung des Staates, der Verwaltung und Gesetzgebung; man soll daher die Einwirkung der Gesetzgebung auf diese Dinge nicht unter schätzen. Sie kann Sitten erzeugen im Volke, gegen die eine spätere Gesetz gebung machtlos wird. Allerdings kann durch eine zweckmäßige Gesetzgebung

uch allmählich eine Heilung verkehrter Sitten und Anschauungen erfolgen, und as zu bewirken ist die Aufgabe einer guten Gesetzgebung.

(Ein Schlußantrag wird abgelehnt.)

Freiherr von Reitzenstein (Freiburg i. B.): Meine Herren! Als eferent über die Lage der Landwirthschaft in Frankreich würde ich gewünscht ben, über die Mittel, mit welchen dort die Staatshilfe erstrebt wird, hier was hinzufügen zu können. Die Grenzen aber, welche die vorgerückte Zeit einen Bemerkungen zieht, verbietet mir hierauf näher einzugehen, und daher be= schränke ich mich auf ein kurzes Wort gegen den Vorschlag, welchen Herr Sombart ieder aufgenommen hat, nämlich den der theilweisen Ueberlassung der Grund= uer an die Gemeinden, — einen Vorschlag, den seit den siebziger Jahren namhafte inanzpolitiker gemacht haben, und der wenn auch mit verschiedenen erheblichen lodifikationen in die Entwürfe der preußischen Verwendungsgesetze übergegangen . Meine Herren, ich bin ein Gegner dieser Ueberweisung. Ich theile aller= ngs die Ansicht, daß die Haupturſache des Druckes der Steuerlast nicht liegt den Staatssteuern, sondern in den Kommunalsteuern. Es ist indessen diese berlastung der Gemeinden keineswegs eine allgemeine Erscheinung; sie trifft r eine Anzahl von Gemeinden, während in anderen Gemeinden, die in Folge instiger Erwerbsverhältnisse oder durch ein größeres eigenes Vermögen mit ner größeren Steuer= und Finanzkraft ausgestattet sind, die Leistungsfähigkeit i Verhältniß zu den Aufgaben steht. Warum sollen wir nun diesen Gemeinden lfen? — Es kommt doch nur darauf an, daß denen geholfen werde, bei nen eine Bedürftigkeit vorhanden ist, d. h. deren Finanzkraft zur Erfüllung r Aufgaben, insbesondere der staatlichen Aufgaben, die ihnen gestellt sind, nicht nügt. Ich bin deshalb der Meinung, daß jede Ueberweisung, welche nach achem Maße und ohne die Bedürftigkeit zu unterscheiden, giebt, doch nur sehr zureichende Wirkungen erzielen kann. Kann der Staat Einnahmen entbehren d sie den Gemeinden überweisen, so muß er meines Erachtens diese Ueber= isung entwickeln zu einer Erleichterung der Gemeinden, welche dessen bedürftig d. Sollen alle ohne Unterschied erleichtert werden, so werden Mittel erforder= h, zu denen die erzielten Resultate in keinem Verhältniß stehen, während, nn auf die Bedürftigkeit Rücksicht genommen wird, mit mäßigen Mitteln doch uhenswerthes erreicht werden kann.

Dr. Meyer (Hannover): Ich habe mir nur zu einer kleinen Bitte das ort erbeten. Es ist gut, daß diese Vereinigung keine Resolutionen annimmt; er für einen Wunsch ist wohl Raum. Von den interessanten Anregungen d Vorschlägen zur Hebung der bäuerlichen Verhältnisse im ersten Referat ist r besonders einer sehr sympathisch gewesen: es möge doch aus dieser Ver= inigung hervorgehen eine Schrift, welche direkt oder indirekt darauf hinwirkt, ß die Kleinbauern mehr und mehr zu wirthschaftlichen Genossenschaften sich sammenthuen. Ich habe aus eigener Erfahrung gesehen, wie ungeheuer schwierig ist, einen landwirthschaftlichen Konsumverein zu Stande zu bringen. Die wissenheit der Bauern, die Antipathie, mit ihres gleichen zusammenzugehen

und hineinblicken zu lassen in ihre Verhältnisse, hat jenes häufig gehindert. Es wird vielmehr vielfach mit dem ersten besten Zwischenhändler wegen des Einkaufs von Saatkorn, Futterstoffen, Dungmitteln u. s. w. verhandelt und dem ersten besten Aufkäufer wird Wolle, Butter u. s. w. hingegeben zu wahrhaften Schleuderpreisen. Auf diesem Gebiete ist noch unendlich viel zu thun — daß nämlich einzelne Gemeinden und mehrere Gemeinden zusammen sich zu wirthschaftlichen Konsumvereinen für Konsum und Absatz zusammenthun. Es fehlt aber diesem Wirkungskreise noch die rechte wirthschaftliche Grundlage, auf welcher unsere Wanderlehrer und unsere landwirthschaftlichen Vereine fußen könnten. — Nach meiner Ueberzeugung ist der kleine Bauer nicht zurückgegangen, sondern ist nur nicht vorwärts gekommen in den letzten 10 Jahren. Er kämpft zwar vorwärts zu kommen, aber er kann's nicht. Der große Bauer dagegen ist in manchen Gegenden zurückgekommen, zum Theil aus Schuld der wirthschaftlichen Verhältnisse, zum Theil aus eigener Schuld, weil die Bedürfnisse des Lebens zu groß geworden sind, weil seine Söhne sich von der Handarbeit zurückhalten, und er zum Theil in Spekulation und Aktienwesen hineingerathen ist. Ist er aber zurückgekommen, so wird er auch klüger werden und einsehen, daß er selbst wieder Hand anlegen muß. Ihm kann geholfen werden, durch die Gesetzgebung nicht so sehr, wie durch gemeinnützige Bestrebungen. Wenn nun das Resultat der heutigen Berathung sein würde, daß aus dieser Vereinigung hervorginge eine Schrift über Wesen und praktische Einrichtung landwirthschaftlicher Genossenschaften und dergleichen, so wäre solches ein sehr hübsches Resultat.

(Die Diskussion wird geschlossen.)

Dr. Meitzen (Berlin) (zur persönlichen Bemerkung): Ich möchte nur bemerken, daß Herr Oberbürgermeister Miquel mir trotz seiner Freundlichkeit doch wohl Unrecht thut, wenn er meint, daß ich mich in den Marschen nicht hinreichend umgesehen habe, um zu wissen, daß Marschenhöfe nicht dismembrirt werden können. Ein solcher Marschenhof besteht in der Regel aus 6 oder 8 großen Längsstreifen, die ihrerseits allerdings nur ganz ausnahmsweise dismembrirt werden können, weil sie zwischen tiefen Gräben liegen. Wohl aber kann ein solcher Hof sehr gut seinen 8 Streifen nach in Achtel, Viertel oder Hälften getheilt werden, und wenn er sechsstreifig ist, in Sechstel und Drittel. Jeder einzelne Streifen ist geeignet eine besondere Stelle zu bilden. Man könnte also erwarten, daß an Stelle eines alten Hofes häufig 6 oder 8 Kossäthen entstanden wären. Dies kommt ab und zu auch in der That vor, aber, wie ich sagte, überraschend selten.

Heyl (Worms) (zur persönlichen Bemerkung): Herr Dr. Arendt hat bemerkt, ich hätte mich dafür ausgesprochen, daß die Kornzölle auf die Brotpreise gar keine Einwirkung haben könnten. Ich habe das nicht gesagt, sondern vielmehr ausgeführt, daß eine mäßige Erhöhung einflußlos bleiben würde. Ich dachte an einen Zoll von 3 Mark.

Referent Professor Dr. Conrad (Halle): Zunächst möchte ich Herrn von Hövel meinen Dank aussprechen für seine freundlichen Worte, erwidere ihm aber

dann, daß der Ausdruck Siechthum nicht von mir herrührt, sondern daß er in den Sitzungen des Landesökonomiekollegiums und im Landwirthschaftsrathe gebraucht worden ist, und daß man dort diesen Gegensatz zwischen Siechthum und Krisis aufstellte, den ich besprach. Daß die betreffenden Herren es in ihrem Innern mit dem Siechthum nicht so schlimm gemeint haben, davon bin ich überzeugt gewesen und freue mich, daß es hier bestätigt wurde.

Ferner kann davon keine Rede sein, daß ich den Pessimisten Mangel an Patriotismus vorwerfe, sondern wer, wie ich, ein Kind vom Lande ist, der wahrt die Sympathie dem Landwirth für alle Zeit und weiß ihn auch als Pessimisten zu respektiren.

Herrn Geheimrath Thiel gegenüber befinde ich mich in einiger Verlegenheit, daß er es als einen Mangel hervorhob, daß die Referenten nicht die Belastung durch Kommunalabgaben betont hätten. Die Schuld trifft aber nicht mich, weil ich es nicht gesagt, sondern ihn, weil er es nicht gehört hat. Aehnlich steht es mit seinem Vorwurf inbetreff der Grundsteuer. Ich sagte gerade, daß es mir wünschenswerth schiene, die Umwandlung eines Theils der Grundsteuer in eine Grundlast zu vollziehen, damit man eine neue Grundsteuer den Kommunen überlassen könnte, — dann aber auf Grund einer Schätzung der thatsächlichen Ertragsverhältnisse: so daß wir uns auch auf diesem Gebiet näher stehen als es ihm scheinen wollte.

Ich möchte dann noch Herrn Sombart gegenüber betonen, daß ich mich ganz ausdrücklich dafür aussprach, daß nur in kleinen lokalen Verbänden Real- und Personalkredit vereinigt würde, während bei den Landschaften solche Vereinigung ganz unthunlich wäre.

Nun bedaure ich schließlich noch eine mich betreffende persönliche Bemerkung machen zu müssen, da ich von Herrn Dr. Arendt provozirt bin. Von einer Aenderung meiner prinzipiellen Ansichten ist absolut keine Rede gewesen. Ich bitte um Verzeihung, wenn ich hier auf das, was ich früher einmal gesagt und geschrieben habe, kurz zurückkomme. Ich habe damals auf dem volkswirthschaftlichen Kongreß ausdrücklich gesagt, daß, trotzdem ich den prinzipiellen Anschauungen der betreffenden Herren nicht zustimmte, ich aus genauer Erwägung der faktischen Verhältnisse im Moment ein Vorgehen mit Getreidezöllen nicht für angemessen erachtete. Ich habe in einer speziellen, eingehenden Arbeit über die Getreidezölle von vorn herein gesagt: ich bin in keiner Weise prinzipiell Freihändler, sondern ich bin unter Umständen, die ich besonders anführte, auch für Getreidezölle, aber derartige Umstände liegen augenblicklich nicht vor. Ich werde stets sehr bereit sein, es offen zu erklären, wenn sich bei mir eine prinzipielle Meinungsänderung wirklich vollzogen hat, hier aber liegt eine solche in keiner Weise vor, und ich glaube, Herr Dr. Arendt thäte gut, sich bei derartigen Vorwürfen etwas mehr vorzusehen. Weiter habe ich nichts hinzuzusetzen.

Präsident Dr. Nasse (Bonn): Meine Herren! Es ist bei Abschaffung der Abstimmung in unserem Verein der Wunsch geäußert worden, daß der Vorsitzende sich dem Schluß der Debatte das Resultat derselben kurz zusammenfassen möge. Ich glaube, Sie werden mir zugeben, daß bei der Reichhaltigkeit des Gegenstandes, den mannigfaltigen Differenzen und Nuancen der verschiedenen Ansichten

das in diesem Falle keine leichte Aufgabe ist, und ich bitte deshalb um i
Nachsicht.

Die beiden Referate haben zunächst eine große Bedeutung dadurch, d
sie einmal sich bemühten zurückzuweisen gewisse pessimistische Anschauungen üb
einen Verfall der bäuerlichen Wirthschaft, der in den Institutionen unseres Land
wurzele und deshalb mit Nothwendigkeit eintrete, — und dann dadurch, d
sie darauf hingewiesen haben, wie die wesentliche Hilfe ohne Zweifel von d
Entwicklung des Bauernstandes selbst zu erwarten sei, von den Fortschritt
desselben in intellektueller und moralischer Beziehung. Ich glaube nicht, daß
meine Aufgabe ist auf diese Frage weiter einzugehen. Dagegen möchte ich ei
gehender diejenigen Maßregeln der Gesetzgebung und Verwaltung zur Erhaltu
und Hebung des Bauernstandes hervorheben, in Bezug auf welche überwiegend
Einstimmigkeit unter den Rednern hervorgetreten ist.

Da glaube ich nun zuerst sagen zu dürfen, daß man einstimmig war üb
die Nothwendigkeit von Maßregeln zur Erhaltung und Befestigung des bäue
lichen Anerbenrechtes da, wo dasselbe dem Rechtsbewußtsein der bäuerlichen Be
völkerung noch entspricht. Es ist andererseits freilich hervorgehoben worde
daß es Gegenden giebt, in denen eine gleiche Erbtheilung aus wirthschaftliche
Gründen oder in Folge des Rechtsgefühls der Bevölkerung unvermeidlich i
und nicht wieder beseitigt werden kann. Aber für diejenigen Gegenden, in den
das Anerbenrecht thatsächlich noch unter mannigfaltigen Modifikationen besteh
wünschte man zu verhindern, daß die Gesetzgebung diese Sitten und Gewoh
heiten des Volkes zerstöre, daß sie nicht allmählich das Rechtsbewußtsein d
Bevölkerung ändere. Das Mittel, welches, wie ich glaube, ebenfalls allgemei
Zustimmung fand, ist das in einigen preußischen Provinzen eingeführte Höferech
Man hat von verschiedenen Seiten darüber gesprochen, wie man dieses Höferec
dem Bauernstande annehmbar machen könne; ich will nur einen Vorschlag he
vorheben, daß nämlich der erste Herr Referent befürwortete, man möge d
eingetragenen Höfen eine gewisse Ermäßigung in der Grundsteuer bewillige
Dagegen haben sich fast alle Redner mit Ausnahme des ersten Herrn Referent
gegen eine allgemeine Aenderung des Intestaterbrechts für sämmtliche ländli
Grundstücke in Deutschland ausgesprochen. Ebenso hat auf der anderen Sei
nach Berichtigung einiger Mißverständnisse der Gedanke eine überwiegende Zu
stimmung gefunden, daß bei der Erbtheilung nicht maßgebend sein solle d
Verkaufswerth, sondern der Ertragswerth, und daß die Erbquoten in Rent
oder in Kapitalien danach bemessen werden sollen. Ich glaube, daß, obwo
hierüber nicht sämmtliche Redner sich geäußert haben, doch im großen u
ganzen dieser Gedanke sich der Zustimmung eines großen Theiles der Anwese
den erfreut.

In Bezug auf die Steuergesetzgebung ist hervorgehoben worden, wie in d
That die Steuerverfassung der meisten deutschen Staaten den Grundbesitz
speziell den Bauernstand prägravire. Vor allem ist darauf aufmerksam gema
worden, daß das bei der kommunalen Besteuerung der Fall sei. Ueber
Stellung der Staatsgrundsteuer gingen ja die Ansichten aus einander, aber d
in sehr vielen Theilen von Preußen die wichtigsten Kommunallasten, insbesond
Schul- und Armenlasten nach dem Fuße der Grundsteuer vertheilt werden, d
würde, wie ich glaube, von allen Seiten als eine Unbilligkeit bezeichnet, die

mehr empfunden werde, als die Kommunallasten in den letzten Jahren in ermäßiger Weise angewachsen seien.

Was die Zollfrage angeht, so ist über die Getreidezölle von verschiedenen Standpunkten aus geredet worden. Die Ansichten gingen weit aus einander, aber ich glaube doch, daß kein einziger Redner die Getreidezölle empfohlen hat als ein Mittel, gerade den Bauernstand zu erhalten und den bäuerlichen Besitz zu schützen gegen Zusammenlegung zu großen Gütern oder Zersplitterung in ganz kleine Wirthschaften.

Völlige Einstimmigkeit hat unter allen Rednern darüber geherrscht, daß für einen großen Theil von Deutschland, also für das ganze linksrheinische Deutschland, für das Königreich Bayern und Theile von Württemberg die wesentliche Bedingung einer Bessergestaltung der bäuerlichen Wirthschaften in der Konsolidation der zersplitterten Grundstücke oder wenigstens in einer besseren Flurregulirung liege. Gegenüber dem außerordentlichen Widerstande, den z. B. in meiner Heimath bei dem Bauernstande und bei vielen Juristen die Maßregel der Konsolidation noch findet, glaube ich, hat es einige Bedeutung, zu konstatiren, daß alle Redner, die hier gesprochen haben, diese zersplitterte Lage der Grundstücke in derselben Feldmark, die unordentliche Gestalt derselben, die mangelnde Zugänglichkeit als ein in der That unerträgliches Hinderniß der Wirthschaft bezeichnet haben.

Was die Kreditfrage angeht, so ist, glaube ich, ziemlich einstimmig der Wunsch geäußert worden nach Kreditorganisationen, welche die Vortheile des niedrigen Zinsfußes und der auf lange Zeit unkündbaren Kapitalien, wie sie die großen Kreditanstalten den großen Gütern zuführen, auch dem mittleren und kleinen Bauernstande verschaffen. Vor allem aber hat man hervorgehoben, daß es wünschenswerth sei, lokalisirte Darlehnskassen unter Selbstverwaltung der ländlichen Bevölkerung einzurichten für kleine Bezirke, in denen die Wirthschaft der einzelnen Schuldner kontrolirt und die Verwendung der ausgeliehenen Kapitalien überwacht werden kann. Zunächst verlangte man sie für den persönlichen Kredit, dessen rechten Gebrauch die bäuerlichen Wirthe großentheils erst noch lernen müssen. Daß die Organisirung solcher lokalisirten kleinen Darlehnskassen in der That ein allgemeines Bedürfniß in unserem Bauernstande ist, um dem Wucher und der schlechten Wirthschaft der Bauern zu steuern, ist allgemein zugegeben worden. Es ist aber ferner darauf aufmerksam gemacht worden, daß die kleinen ländlichen Kreditanstalten zum großen Theil der Anlehnung an größere Verbände oder Landeskreditkassen, wie sie in Hessen und Hannover bestehen, dringend bedürfen.

Sie mögen verzeihen, wenn ich bei diesem Punkt nicht umhin kann, zu gedenken des vortrefflichen Mannes, der das Bedürfniß zuerst in Deutschland nicht nur erkannt, sondern auch unter schwierigen Verhältnissen, ohne irgendwie von der Verwaltung begünstigt zu werden, unter einem sehr heruntergekommenen Bauernstande, seine Befriedigung mit Energie versucht hat, — ich meine den Bürgermeister Raiffeisen. (Bravo!)

Ferner sind einige Maßregeln zur Steuerung des gewerbsmäßigen Wuchers den kleinen Bauern empfohlen worden, dieselben sind freilich nicht eingehend erörtert worden. Ich will aber doch die beiden Heilmittel, welche vorzugsweise genannt worden sind, erwähnen. Einmal ist von dem zweiten Herrn Referenten

der Wunsch nach Aenderung des Systems der Zwangsvollstreckung ausgesprochen worden, daß nämlich an die Stelle des Verkaufssystem das sogenannte Deckungssystem der neueren preußischen Subhastationsordnung treten möge. Ferner ist der Gedanke angeregt worden, ob es nicht möglich sei, diejenigen Personen, welche gewerbsmäßig Darlehen an Grundbesitzer machen, durch die Gesetzgebung in ähnlicher Weise zu behandeln, wie es mit den gewerbsmäßigen Pfanddarleihern und Rückkaufshändlern geschieht.

Dann ist endlich noch der Wunsch ausgesprochen worden nach Organisationen zu besserem Einkauf und Verkauf, sei es in Konsum- oder Verkaufsvereinen, sei es indem die Gemeinden diese Organisation in die Hand nehmen.

Damit glaube ich wenigstens einige Punkte angedeutet zu haben, die als unmittelbare praktische Maßregeln der Gesetzgebung und Verwaltung, ich will nicht sagen den Beifall aller Redner gefunden haben, aber doch in den Worten der meisten Redner hervorgetreten sind.

Die heutige Sitzung ist geschlossen.

Schluß der Sitzung 4½ Uhr.

Zweite Sitzung.

Dinstag den 7. Oktober 1884.

Vormittags 9 Uhr.

Präsident Dr. Nasse (Bonn): Ich eröffne die Sitzung.

Der Gegenstand unserer heutigen Tagesordnung ist:

Einwirkung der Organisation unserer höheren und mittleren Schulen auf das soziale Leben und die Erwerbsthätigkeit der Nation.

Der Verein betritt, indem er diese Frage erörtert, ein neues Gebiet, und zwar ein Gebiet von außerordentlicher Schwierigkeit und von der allergrößten Bedeutung für unser ganzes Volksleben, insbesondere für unsere wirthschaftliche und sozial Entwicklung. Der Verein hat trotz dieser großen Schwierigkeit und trotz der Bedeutung der Frage nicht, wie das sonst immer üblich gewesen ist, die Verhandlungen durch Gutachten und Berichte vorbereitet. Der Ausschuß betrachtete sie nur als ersten Versuch in dieses Gebiet einzutreten. Wir werden sehen, in welcher Weise uns die heutigen Verhandlungen die Wege zeigen und die Mittel ergeben, in fruchtbarer Weise auf diesem Gebiete vorzugehen und unsere Arbeit fortzusetzen.

Ich gebe das Wort dem ersten Referenten Herrn Bueck.

Referat

von Generalsekretär Bueck (Düsseldorf)

über

die Einwirkung der Organisation unserer höheren und mittleren Schulen auf das soziale Leben und die Erwerbsthätigkeit der Nation.

Meine Herren! Aus dem Umstande, daß ich bei Besprechung der weiteren Thätigkeit des Vereins in dem Ausschuß die Behandlung der vorliegenden Frage warm befürwortete, leitete ich für mich die Verpflichtung her, der Aufforderung das Referat zu übernehmen Folge zu leisten. Damit verkenne ich nicht, daß es fast vermessen erscheinen könnte, wenn ich, der ich nach 25jähriger recht mühevoller gewerblicher Thätigkeit in der Abgeschlossenheit des Landlebens mich nur rein empirisch und autodidaktisch später mit wirthschaftlichen Fragen beschäftigt habe, hier vor einen Kreis von Männern trete, die die Wissenschaft zu ihrem Lebensberuf erkoren und es in derselben zu allgemein anerkannten hohen Leistungen gebracht haben. Ich kann nicht, wie es sonst fast ausnahmslos hier der Fall ist, als selbständiger Forscher auftreten und habe auch durchaus nicht die Absicht, mir den Schein eines solchen zu geben. Das thatsächliche Material, welches ich vorzubringen habe, habe ich den Arbeiten der vielen hoch verdienten Männer entnommen, welche sich mit der Frage beschäftigt haben, und Sie werden das von mir benutzte Material sehr leicht erkennen. Ich werde höchstens versuchen einige selbständige Schlußfolgerungen zu ziehen; die Erkenntniß der Stellung aber, die ich hier einnehme, wird es mir sehr leicht machen, jede Korrektur von Ihnen mit Dankbarkeit anzunehmen.

Gestatten Sie mir noch eine kleine Vorbemerkung. Als ich das Referat übernahm, glaubte ich, in der Stille, die mit dem Sommer immer im öffentlichen und im Vereinsleben eintritt, Muße genug zu finden. Das ist aber ganz anders gewesen; einmal sind die industriellen und wirthschaftlichen Berufe durch die Vorbereitungen für die Unfallversicherung sehr in Anspruch genommen, sodann aber wurde ich kommissarisch zur Mitarbeit an einem in Berlin zu

egründeten Verein berufen, sodaß ich gerade im letzten Sommer das Gegentheil on Ruhe genossen habe. Ich glaube daher, daß ich einen gewissen Anspruch abe, Sie um Ihre Nachsicht zu bitten.

Meine Herren, im höheren und mittleren Schulwesen hat sich gerade in letzter Zeit eine Aenderung vollzogen, die wohl als bedeutungsvoll angesehen werden muß. Dieselbe hat aber auf die Verhältnisse, die hier zur Erörterung stehen, noch keinen Einfluß ausüben können. Wollen wir die Einwirkungen des höheren und mittleren Schulwesens auf das soziale Leben und die Erwerbsthätigkeit des Volkes erörtern, so müssen wir die Entwicklung der Schule und deren Organisation in der Vergangenheit ins Auge fassen. Dabei wird es mir nun nicht möglich sein, in Bezug auf die Einwirkung der Schule das soziale Leben und die Erwerbsthätigkeit gleichsam als zwei getrennte Kapitel zu behandeln, denn beide stehen in so inniger Wechselbeziehung zu einander, namentlich in unserer neueren Zeit, daß eine solche Scheidung mir unthunlich erschien.

In früheren Zeiten freilich war das anders. Die sozialen Verhältnisse waren durch strenge ständische Gliederung geordnet und dem einzelnen wurde sein Platz in dieser Gliederung hauptsächlich durch die Geburt zugewiesen. Den Stand zu wechseln, die streng gezogene Grenze zu überschreiten war nur ausnahmsweise möglich und die genossene Schulbildung war für diesen Ausnahmefall viel weniger maßgebend als andere Verhältnisse. Die Möglichkeit, auf Grund der allgemeinen Bildung zu höheren sozialen Stellungen vorzuschreiten, wurde erst gegeben mit der Entwicklung des monarchischen Staatswesens. Die Bedeutung, welche der Beamte allmählich in diesem Staatswesen erlangte, machte es erst möglich, daß die Schulbildung, die allgemeine Bildung erfolgreich mit den Vorrechten der Geburt in die Schranken treten konnte. Das ändert sich wieder mit der großartigen Entwicklung unserer modernen wirthschaftlichen Verhältnisse. Die Aenderung vollzieht sich in der Richtung, daß neben der Geburt und neben der allgemeinen Bildung für die soziale Stellung auch dasjenige maßgebend wird, was der einzelne in wirthschaftlicher Beziehung der Gesellschaft leistet. Dabei gewinnt aber für die soziale Stellung mehr und mehr auch der Besitz eine gewisse Entscheidung. Demgemäß nehmen Männer, die im gewerblichen Leben aufgewachsen und thätig gewesen sind, auch wenn sie von Hause aus nur eine unvollkommene allgemeine Bildung genossen haben, wenn sie aber im wirthschaftlichen Leben etwas leisten und dabei die erforderlichen Charaktereigenschaften besitzen, eine gleiche soziale Stellung ein wie der studirte Mann außerhalb der ihm durch sein Studium zugewiesenen Berufssphäre. Unsere städtischen Verwaltungen geben dafür, glaube ich, ein Beispiel. In denselben ist nicht nur der Mann maßgebend, der viel gelernt hat, sondern in der Hauptsache wird der Einfluß in denselben ausgeübt von Männern, die sich durch ihren individuellen Verstand, durch ihre Charaktereigenschaften und durch ihren Besitz auszeichnen. Der reiche Mann, der grammatisch falsch spricht, wird vielleicht hinter dem Rücken belächelt, aber er bleibt doch immer der einflußreichste Mann. Der größere Einfluß, den der Beamte in seiner Geschäftssphäre ausübt, ist weniger die Folge seiner individuellen Eigenschaften und der genossenen wissenschaftlichen Ausbildung, als der Ausfluß der Staatsautorität, welche er, nach Verhältniß des auf ihn fallenden Bruchtheiles, repräsentirt. So ist es gekommen, daß in unserer Zeit — namentlich wenn wir den großen Einfluß ins

Auge fassen, den der Besitz an sich schon in dieser Richtung ausübt — d sozialen Verhältnisse beeinflußt werden durch die Erwerbsthätigkeit und dur deren Erfolge.

Aber, meine Herren, so zahlreich auch die Ausnahmen sein mögen, — in der Hauptsache wird dieser Erfolg doch immer abhängig von der genossenen Ausbildung sein, für welche die Grundlage in der Schule gesucht werden muß. Die Bedeutung der Schule ist daher nach wie vor groß und maßgebend, nur liegt vielleicht jetzt diese Bedeutung nicht allein in dem Einfluß auf den höheren oder geringeren Grad der allgemeinen Bildung, sondern auch darin, in welchem Maße die Schule den einzelnen für das Erwerbsleben vorbereitet.

Dieser Ausspruch könnte mißverstanden werden, wenn ich nicht sofort hinzufügte, daß der ganze Kulturzustand einer Nation und die Stellung, die sie auf Grund desselben einnimmt, lediglich abhängt von dem größeren oder geringeren Maße der allgemeinen Bildung, welche sich jeder einzelne im Verhältniß zu seiner Lebensstellung erringen kann, daß also eine einzig auf das gewerbliche Leben gerichtete Fachbildung unmöglich ausreichen kann, um eine Nation auf der höchsten Stufe ihrer Zeit zu erhalten. Ich möchte mir gestatten ein Beispiel anzuführen, gebe es aber von vornherein preis, da ich nicht in der Lage bin den Beweis für die Richtigkeit desselben zu führen. Ich glaube nach meinen jetzt schon langjährigen Beobachtung des wirthschaftlichen Lebens annehmen zu dürfen, daß die englische Nation nicht in der Lage ist, ihre hohe wirthschaftliche Stellung aufrecht zu erhalten, und zwar weil abgesehen von den einzelnen, die auch in dieser Nation stets auf der höchsten Stufe allgemeiner Bildung stehen, die große Masse selbst der besser situirten Kreise, unter Hintansetzung der allgemeinen Bildung, lediglich in der Fachbildung ihre Befriedigung gesucht hat. Da aber der Erfolg der gewerblichen Thätigkeit doch immer einen großen Einfluß auf die sozialen Verhältnisse ausübt, so wird meines Erachtens diejenige Schule die beste sein, welche beide Zwecke verfolgt: einmal, jedem die nach seinen Verhältnissen mögliche höchste allgemeine Bildung zu gewähren, dann aber auch, jeden in höchster Weise zu befähigen, erfolgreich im Erwerbsleben zu wirken.

Meine Herren, es wird nun meine Aufgabe sein zu untersuchen, wie weit die Entwickelung und Organisation unseres Schulwesens dieser Aufgabe genügt. Ich werde dabei nur — zu etwas weiterem bin ich nicht im stande — die preußischen Verhältnisse ins Auge fassen, glaube aber, daß die Entwickelung des Schulwesens in anderen deutschen Staaten nicht wesentlich eine andere gewesen ist, wenn auch dort andere Gestaltungen vorhanden sein mögen. Ich werde nun nicht umhin können, einen Rückblick auf die Entwickelung unseres Schulwesens zu werfen.

Meine Herren, die alten Klosterschulen und Parochialschulen, welche vollständig unter dem Einfluß der Geistlichkeit standen, können uns hier nicht weiter interessiren; es können höchstens hier in Betracht kommen die freien Schulen, welche mit der Entwickelung der Städte und des Bürgerthums in die Erscheinung treten. Aber auch diese Schulen gelangten allmählich — freilich nach harten Kämpfen — unter die Aufsicht und Leitung des Klerus. Uebrigens wurde der Unterricht in diesen Schulen lediglich in lateinischer Sprache ertheilt; die Bildung deutscher Schulen war erst eine Folge der Reformation, und nach dem 30jährige

Kriege wurden auch diese wieder zurückgedrängt; das selbstbewußte machtvolle Bürgerthum hatte der absoluten Herrschaft der Fürsten, die ihre Herrschaft auf das lateinisch geschriebene römische Recht stützten, den Platz geräumt. Die Wiederbegünstigung der lateinischen Schulen beruhte theils in persönlichen Anschauungen, theils in den leitenden Verwaltungsgrundsätzen. Das kleine Bürgerthum war zu schwach, um diese Wandlung zu verhindern, der höhere Bürgerstand aber,. welcher sich in gewissem Sinne zum Träger der höheren Bildung emporgeschwungen hatte, hatte kein Interesse sich der größeren Begünstigung der lateinischen Schule zu widersetzen; denn der Staat hatte allmählich immer geordnetere Formen angenommen und der höhere Bürgerstand widmete seine Söhne vorzugsweise dem Staatsdienste; für den Staatsdienst der damaligen Zeit aber war die Kenntniß der lateinischen Sprache ein Haupterforderniß.

Inzwischen war die Scholastik verdrängt und der Humanismus hatte sich der Schule bemächtigt; dieser vernachlässigte jedoch fast gänzlich das Beobachtungsvermögen, die Kenntniß der Natur und des Stoffes, die hauptsächlichsten Grundlagen des menschlichen Daseins und der menschlichen Thätigkeit. Erst die allmähliche Erforschung und Erkenntniß der Naturgesetze führte zu einer mehr realistischen Richtung in den Schulen, und bereits im 16. und 17. Jahrhundert vertraten hervorragende Männer die Ansicht, daß der Bürger, dessen Aufgabe doch die materielle Produktion sei, für diese Aufgabe besser vorgebildet sein müsse.

Der Kampf zwischen der humanistischen und der realistischen Richtung hat erst in diesem Jahrhundert zu der Errichtung der Realschulen geführt. Beendet ist dieser Kampf heute noch nicht. Wenn Sie nun erwägen, daß noch im 18. Jahrhundert alle irgendwie beachtenswerthen Schulen ausschließlich sogenannte Gelehrtenschulen waren, daß die Volksschulen aber, trotz des persönlichen Interesses hervorragender Herrscher, damals doch unendlich wenig leisteten, so werden Sie der Behauptung zustimmen, daß während dieser ganzen Zeit für die Ausbildung der breiten Masse des Volkes und des Bürgerthums nur äußerst wenig geschah. Die Folgen sind unschwer zu erkennen. Wir wissen ja alle, daß nach dem 30jährigen Kriege die verschiedensten Ursachen zusammengewirkt haben, um unser von feindlichen Heeren häufig überfluthetes zerrissenes machtloses Vaterland in dieser Zeit auf einer niedrigen Wirthschaftsstufe zu erhalten, und, meine Herren, das krampfhafte Festhalten an dem bis auf die Wurzelfasern verrotteten und abgestorbenen Zunftwesen, die einsichtslose Vertheidigung werthloser Privilegien seitens eines, von dem erbunterthänigen Bauernstande und dem privilegirten Adel kastenmäßig abgeschlossenen Bürgerthums enthält wohl den Beweis für einen überaus niedrigen Stand allgemeiner geistiger Bildung.

Meine Herren, ich erlaubte mir schon zu erwähnen, daß erst in neuerer Zeit die Realbildung einige Berücksichtigung gefunden hat; noch in dem Entwurf zu dem Schulgesetz von 1817 war die Erklärung enthalten, daß es besonderer Realschulen nicht bedürfe. Aber ein in der ganzen Entwicklung der Zeit liegendes und mächtig wirkendes Bedürfniß läßt sich nicht zurückdrängen: die Realschulen kamen. Durch fortgesetzte Steigerung der Anforderungen wurden sie jedoch sehr bald ihrem eigentlichen Zweck, dem Bürgerstande Vorbereitungsanstalten für den bürgerlichen Beruf zu sein, entfremdet, und die Lehrerkollegien

selbst, welche dieselbe Ausbildung wie die Gymnasiallehrer erhalten ha drängten immer mehr danach, die Realschulen auf die Höhe der Gymn zu heben. Das Verhältniß zwischen den beiden wurde endlich durch die Prüfu ordnung von 1859 geregelt. Danach sollten diese beiden Arten von Sc einander nicht gegenüberstehen, sondern sich gegenseitig ergänzen.

Das Gymnasium war hauptsächlich Vorbereitungsanstalt für die höh wissenschaftlichen Studien, die Realschule für den höheren wirthschaftlichen B Für den Mittelstand, für das Bürgerthum, war nach wie vor nicht gesc denn die große Kluft zwischen der Volksschule und den höheren Unterri anstalten war nur in höchst mangelhafter Weise ausgefüllt und die Volksso selbst hat bis in die neuste Zeit hinein ihre Aufgabe nicht vollkommen zu füllen vermocht. Noch die Statistik von 1875 weist nach, daß unter 54 Lehrerstellen 4508 so gut wie unbesetzt waren, davon waren 1890 mit geprüften Lehrern besetzt, 2463 wurden mitverwaltet — wodurch natü die Gruppe derjenigen Klassen, an denen die wirklichen Lehrer angestellt wa auch nothleidend wurde, — und 155 Stellen waren ganz ohne Besetz Diese Verhältnisse haben sich nach der Statistik von 1882 völlig geändert; Lehrermangel ist heut nicht mehr vorhanden; es werden 39 % der Schulen einem Lehrer, 19 % von 2 Lehrern und 42 % von 3 oder mehr Leh verwaltet. Die Verhältnisse sind auch insofern besser geworden, als die Ue füllung der einzelnen Klassen etwas nachgelassen hat. Im ganzen aber man annehmen, daß das geringe Pensum, welches die Volksschule sich g hat und welches neben dem Religionsunterricht in Lesen und Niederschreiben Gelesenen ohne grobe orthographische Fehler und in den 4 Spezies mit gewandten Zahlen und Brüchen besteht, in einem 8jährigen Kursus durchschni nicht erreicht wird. Die langjährigen Bestrebungen, durch den Fortbildu unterricht die Lücken zu ergänzen, welche die Volksschule gelassen hat, bew daß mein Ausspruch nicht ganz unberechtigt ist. Dabei lassen Sie mich darauf hinweisen, daß im Jahre 1882 von den Gemeinden in Preußen für Volksschulunterricht 94—95 Millionen Mark aufgebracht worden sind.

Ich erwähnte schon, daß die Lücke zwischen der Volksschule und den hö Unterrichtsanstalten so gut wie ganz unausgefüllt geblieben ist. Im zw Dezennium dieses Jahrhunderts fühlte man das entschiedene Bedürfniß, Kleingewerbe eine bessere Vorbereitung zu geben. Es entstand im Jahre 1 die Beuth'sche Gewerbeschule, welche mit einem Kursus, der sich an die B schule anschloß, als eine wirkliche Vorbereitungsanstalt für das Kleingewerk betrachten war. Diese Schule gab ihre besseren mit Stipendien ausgesta Schüler an das technische Institut in Berlin ab. Die Reorganisation 1850 hat diesen Schulen den Charakter von Vorbereitungsanstalten für Handwerk nicht genommen, wohl aber die Reorganisation von 1870. Es die Umwandlung des technischen Instituts in Berlin in eine Gewerbeakad ein. Die Beuth'sche Schule konnte nicht beides sein, nicht zu gleicher Zeit Vorbereitungsanstalt für das Handwerk und eine Vorbereitungsanstalt fü Akademie. Der letzte Gesichtspunkt aber siegte, und mit der 3klassigen Gew schule, für welche die Reife für die Sekunda eines Gymnasiums oder höheren Realschule erforderlich war, war die Vorbereitungsanstalt für das

werk zu Grabe getragen. Nun, meine Herren, diese Reorganisation von 1870 hat sich als gänzlich verfehlt erwiesen. Schon im Jahre 1878 mußten diese verfehlten Anstalten umgeändert werden. Es wurden aus denselben theils 6klassige Bürgerschulen gemacht, theils wurden sie in höhere Lehranstalten mit 9jährigem Kursus umgewandelt, in denen aber die allgemeine Bildung auf einem anderssprachlichen Material aufgebaut wurde, nämlich auf den modernen Sprachen; es sind das die jetzigen sogenannten Oberrealschulen ohne Latein. Dadurch wurde unseren bereits zweitheiligen höheren Lehranstalten eine dritte Spezies hinzugefügt.

Die Gewerbeschulen, von denen ich eben gesprochen habe, waren nur in sehr geringer Zahl vorhanden, und in neuerer Zeit ist die mangelhafte Ausbildung unseres bürgerlichen Gewerbestandes in erschreckender Weise, namentlich durch das Defizit der gewerblichen Leistungen auf den ersten großen Ausstellungen in London und Paris, hervorgetreten. Aber, meine Herren, daß die Söhne aus den Arbeiter- und Kleinbürgerständen aus der Volksschule nur ganz ungenügend vorbereitet ins Leben eintreten, ist nur eine üble Seite der Organisation des Schulwesens, und der Uebelstand wird dadurch gemildert, daß dieser Bildungsgang jene Leute wenigstens nicht von ihrem natürlichen Berufe, von der wirklichen praktischen Arbeit und Thätigkeit im gewerblichen Leben ablenkt. Schlimmer ist es fast, daß ein großer Prozentsatz unserer männlichen Jugend, der auf einem anderen Wege gleichfalls ungenügend vorbereitet ins Leben eintritt, durch diesen Weg von dem natürlichen Berufe abgelenkt wird.

Meine Herren, neben den preußischen Gewerbeschulen waren in einzelnen Provinzen noch Mittelschulen vorhanden, die wirklich die Aufgabe erfüllten, die Söhne des Mittelstandes für das Leben vorzubereiten. Diese Schulen scheiterten aber alle an einem Punkt. Ich hatte schon darauf hingewiesen, daß die Realschule immer höher gehoben wurde, womit sich natürlich auch der Kreis ihrer Berechtigungen erweiterte. Diese Berechtigungen der höheren Lehranstalten sind aber im allgemeinen für die große Masse des Bürgerstandes von nur untergeordneter Bedeutung, weil sie in der Hauptsache den Söhnen anderer Stände zu gute kommen. Nur eine Berechtigung hat heute eine allgemeine Bedeutung: es ist das die Berechtigung zum einjährigen Freiwilligendienst, und da jene Mittelschulen diese Berechtigung nicht gewährten, so verloren sie für den Bürgerstand ihre Bedeutung.

Damit tritt nun ein Verhältniß hervor, welches auf die neuere Entwicklung unseres Schulwesens, auf den Bildungsgang eines großen Theils unserer jungen Leute und damit auf das Erwerbsleben und die sozialen Verhältnisse einen mächtigen Einfluß geübt hat. Der Vortheil des einjährigen Dienstes ist ungeheuer groß, und da durch den wachsenden Wohlstand immer breitere Schichten des Volkes in den Stand gesetzt sind, von diesem Privilegium Gebrauch machen zu können, ist auch das Streben, diese Berechtigung zu erlangen, ein sehr großes. Außer auf einigen Fachschulen aber, die ganz sporadisch im Lande vertheilt sind, war diese Berechtigung nur auf den höheren Lehranstalten zu erreichen, und so strömte denselben denn eine Unmasse von Schülern zu, die nach dem Bildungsgrade und der sozialen Stellung ihrer Eltern für diese Schulen absolut nicht geeignet waren, dieselben aber in bedenklichster Weise übervölkerten.

Meine Herren, dieſes Moment, und nicht, wie man manchmal anzunehmen neigt war, ein etwa mächtig in der Nation zum Durchbruch gelangender Dra nach höherer Bildung war es, welches in den letzten 15 Jahren zu einer übe mäßigen, unnatürlichen Vermehrung der höheren Bildungsanſtalten geführt ha In Preußen waren im Jahre 1868 nur 197 Gymnaſien, 1880 bereits 24 Die höheren Lehranſtalten überhaupt vermehrten ſich von 1868 bis 1880 vo 360 auf 489. Im Jahre 1868 kam ein Gymnaſiaſt auf 427 Schüler, i Jahre 1880 einer auf 362 Schüler. Im Jahre 1863 waren unter 14 Gymnaſien nur 29 oder etwa 20 % mit einer Frequenz von über 400 Schülern im Jahre 1880 waren von 249 Gymnaſien 63 oder etwa 27 % mit eine Frequenz von 400—700 Schülern.

Meine Herren, die meiſten der hier ins Auge zu faſſenden Schüler ſollte nach den gegebenen Verhältniſſen eigentlich in der praktiſchen Arbeit, im gewerb lichen Leben bleiben; durch ihr Streben, die Berechtigung zum einjährigen Fre willigendienſt zu erlangen, werden ſie von ihrer natürlichen Laufbahn abgelenk Wegen der geſchilderten ungünſtigen Verhältniſſe können Sie nur langſam vorwärt kommen; es gelingt ihnen, wenn überhaupt, gewöhnlich erſt im 17. bis 18. Lebens jahre, die Berechtigung zu erreichen; denn die höheren Lehranſtalten gewährten no den Vortheil, daß die Berechtigung nicht wie bei der 6 klaſſigen Bürgerſchul an die Abſolvirung einer Abgangsprüfung geknüpft war, ſondern daß die B rechtigung erſeſſen werden konnte. War ſie aber endlich erſeſſen, dann ware die jungen Leute für die Arbeit verloren, denn in ſolchem Alter mit der B rechtigung in der Taſche in die Werkſtätte des Vaters oder eines anderen ei zutreten und dort als Geſelle das Schurzfell umzulegen, das war ihnen unfaß bar. Schloß ſich aber andererſeits die einjährige Dienſtzeit unmittelbar an d Schulzeit an, ſo nahm der junge Mann im Freiwilligenſtande Anſchauung und Lebensgewohnheiten an, die ihn für die praktiſche Arbeit ebenfalls unbrauch bar machten. Derſelbe Erfolg trat weiter ein bei der viel größeren Zahl dere welche die Berechtigung nicht erreichten, ſondern nach jahrelangen mühevolle Anſtrengungen, bei denen auch gewöhnlich das 16. oder 17. Jahr heranka ſchließlich doch von der Quarta oder Tertia abgehen mußten; denn allein d Beſuch der höheren Lehranſtalt hatte ſchon den Gedanken genährt, den ſogenannte höheren Karrieren zuzuſtreben. Dieſe jüngeren Leute waren gleichfalls für d Arbeit verloren. In Folge dieſes ganzen Verhältniſſes trat eine große Zal von Schülern mit vollſtändig ungenügender Vorbereitung, mit einem in jede Beziehung halben Wiſſen ins Leben; ihre Bildung war zu vergleichen einem Gebäude, welches zwar die Ringmauern hat, aber ein Dach niemals erhält. Di höhere Lehranſtalt baut mit Rückſicht auf die Abgangsprüfung ihren Lehrpla auf 9 jährigem Kurſus auf. Die Bildung aller derjenigen Leute, die aus de unteren und den mittleren Klaſſen dieſer Anſtalten abgehen, iſt demnach ebenſ wenig werth, wie ein Gebäude eben bezeichneter Art, welchem das Dach fehl Dieſer Inſtitution verdanken wir hauptſächlich die große Maſſe von Halbwiſſe von Halbgebildeten, die ſich für die Arbeit zu gut halten, die alſo dem niedere Kaufmannsſtande, dem Subalternbeamtenſtande zuſtrömen, häufig auch untergehe in den ſeltenſten Fällen aber eine befriedigende Exiſtenz erreichen, ſondern di jenigen Kreiſe vermehren, die heute den Staat und die Geſellſchaft durch ih Unzufriedenheit bedrohen. (Sehr richtig!)

Meine Herren, es würde mich zu weit führen, wenn ich die Einwirkungen auf die technischen Unterrichtsanstalten, die das Institut der Freiwilligen ausgeübt hat, eingehender besprechen wollte. Ich will daher nur andeuten, daß wenn die niedere Fachschule, der ja eine praktische Arbeit vorangehen muß, so eingerichtet wird, daß sie die Berechtigung ertheilt, — daß sie dann denen, für die sie bestimmt ist, zu große Opfer an Zeit und Geld auferlegt. Soll aber der Fachschule die 3jährige Dienstzeit folgen, so ist der Effekt derselbe. Daher haben die Fachschulen von jeher und auch heute noch mit einem zu geringen Besuch, mit Schülermangel zu kämpfen.

Es fragt sich nun, ob in diesen Verhältnissen nicht eine Aenderung herbeigeführt werden kann. Würde es gelingen, die höheren Schulen zu entlasten, so würden wir für das Material, das darin bleibt, eine viel größere Verwerthung der Schule erlangen. Es würde dann eine große Zahl von Menschen nicht in solche Bahnen gelenkt werden, die Kommunen würden Mittel übrig behalten, um Mittelschulen zu gründen: kurz, es würde ein vollständiger Umschwung auf diesem Gebiete herbeigeführt werden. Die Erkenntniß, daß Mittelschulen fehlen, ist schon lange durchgedrungen, und die 6klassige Bürgerschule ist schon vereinzelt vorhanden; aber unendlich lange wird es dauern, bis die nothwendige Abhilfe nach dieser Richtung geschaffen, bis die genügende Zahl solcher Schulen vorhanden sein wird.

Man könnte nun sagen, wir wollen die höheren Schulen dadurch entlasten, daß wir die Berechtigung höher hinauflegen, sie entweder an den erfolgreichen Besuch der Prima oder an die Absolvirung der Abgangsprüfung knüpfen, wie es auch bei der höheren Bürgerschule die Berechtigung nur durch die Abgangsprüfung erlangt werden kann. Das würde aber eine große Ungerechtigkeit sein, da eben Mittelschulen für die Bürgerschaft nur in ganz unzureichender Zahl vorhanden sind* — die 20 Schulen im Reich und die 8 oder 9 in Preußen reichen nicht aus das Bedürfniß zu befriedigen. Es fragt sich dann aber, ob nicht vielleicht in der Einrichtung des Freiwilligeninstituts Aenderungen herbeizuführen wären. Ich weiß wohl, daß ich hiermit ein sehr heikles Thema berühre, namentlich bei der Abneigung der maßgebenden Kreise, hierin etwas zu ändern oder gar Erleichterungen eintreten zu lassen. Aber gestatten Sie mir, doch mit einigen Worten auf diese Verhältnisse näher einzugehen, da sie wirklich unser Schulwesen in ganz außerordentlicher Weise beeinflussen.

Meine Herren, die meisten Sekundaner, die sich jetzt ihre Berechtigung holen, stehen nach der sozialen Stellung und dem Bildungsgrade ihrer Eltern, also nach ihren häuslichen Verhältnissen, gar nicht sehr hoch über dem besseren Arbeiter. Sie kommen mit ungenügenden Kenntnissen, mit nach keiner Richtung in durchgebildetem Verstande auf den Exerzierplatz als Einjährigfreiwillige. Sollte nicht der Arbeiter, der mit Erfolg eine Fachschule absolvirt hat, ganz ebenso wie jene geeignet sein die einjährige Dienstzeit zu absolviren?

Der Grundgedanke der Bestimmung, wonach der eine ein Jahr, der andere drei Jahre zu dienen hat, liegt doch in der Voraussetzung, daß der Verstand desjenigen, der sich ein gewisses Maß von Kenntnissen angeeignet hat, ein größeres Anschauungsvermögen, eine größere Beobachtungsgabe, größere Energie entwickelt hat, daß der betreffende daher in der Lage ist, sich die Fertigkeiten und Fähig-

keiten eines tüchtigen Soldaten, zu deren Aneignung ein weniger gebildeter Mensch drei Jahre gebraucht, in einem Jahre zu erwerben. Betrachten wir aber einmal den Bildungsgang eines Mannes, der die Fachschule absolvirt. Mit 14 Jahren tritt er aus der Volksschule in die Werkstatt oder in die Fabrik. Er wird während dieser Zeit, wenn er die Absicht hat eine Fachschule zu besuchen, jedenfalls die Gelegenheit wahrnehmen, seine Kenntnisse in Abend- oder Sonntagsschulen zu erweitern und jedenfalls wird auch die praktische Arbeit gewisse Verstandesrichtungen stärken. Die Arbeit in der Fabrik, in der Werkstatt giebt oft genug Gelegenheit, Muth und Entschlossenheit zu üben; der Mann ist an Gehorsam, Pflichterfüllung und Pünktlichkeit gewöhnt, und der erlernte Gebrauch der Werkzeuge muß doch die Erlernung des Gebrauchs der Waffen wesentlich erleichtern. Nehmen wir nun an, daß nach einer solchen 3—4jährigen Arbeit im praktischen Leben nur der bessere Arbeiter, nur der Sohn des kleinen Gewerbtreibenden und Fabrikanten die Fachschule besucht, um, etwa auf Grund einer Prüfung, die Qualifikation als Werkmeister zu erlangen, daß ferner in der Fachschule auch gewisse auf dem Gebiete der allgemeinen Bildung liegende, wie zur höheren Befähigung für das Gewerbe dienende theoretische Kenntnisse erlangt werden, so glaube ich behaupten zu können, daß ein derartig vorgebildeter Mann mit derselben Berechtigung Einjährigfreiwilliger sein kann wie jene halb gebildeten Sekundaner, welche aus den unteren Ständen hervorgehen.

Ich übersehe nicht, daß unser Freiwilligeninstitut auch die Aufgabe hat, Reserveoffiziere zu erziehen; das Bedürfniß an solchen würde meines Erachtens in überreichem Maße durch die Abiturienten der höheren Bürgerschulen und höheren Lehranstalten gedeckt. Sie werden mir einwenden, daß auf dem von mir angedeuteten Wege zwei Kategorien von Einjährigfreiwilligen gebildet würden, — das ist richtig, aber damit würde nur ein Zustand in eine feste Form gebracht werden, der heute in der That unleugbar existirt; auch heute werden Reserveoffiziere nur diejenigen jungen Leute, die sich eine höhere Bildung angeeignet haben, die aus höheren gesellschaftlichen Schichten hervorgegangen sind. Die Freiwilligen, die ich zu der Vergleichung heranzog, werden auch unter den jetzigen Umständen niemals Reserveoffiziere: dieses Material besitzt nicht die Eigenschaften, welche unsere Militärverwaltung von den Angehörigen des Offizierstandes verlangt.

Aber, meine Herren, ich bescheide mich; mag auf diesem oder auf einem anderen Wege eine Aenderung herbeigeführt werden, — jedenfalls würde diese Aenderung in hohem Maße die Entwicklung unseres Schulwesens nach einer besseren Richtung hin erleichtern. Namentlich aber würde die Folge sein, daß sich die höheren Schulen entvölkerten, daß eine große Anzahl der höheren Lehranstalten einginge, und dadurch würden unsere Kommunen in den Stand gesetzt Mittelschulen zu gründen. Aber, meine Herren, für diese 6klassigen Mittelschulen, die jetzt nach der neuen Bezeichnung Realschulen heißen, fehlt augenblicklich jede Grundlage, und zwar stehen der Entwicklung dieser Schulen zwei Dinge entgegen. Einmal geht man von der irrthümlichen Ansicht aus, daß ein Lehrer, der an einer Mittelschule wirkt, auch wenn er denselben Bildungsgang durchgemacht hat, niedriger besoldet werden kann als ein Lehrer, der an einer höheren Schule wirkt. Das ist ganz falsch — (sehr wahr!) — denn dadurch erreicht man

ur, daß die ja in allen Ständen, also auch im Lehrerstande vorhandenen
niger leistungsfähigen Kräfte an die Mittelschule kommen. Es ist nicht zu
rlangen, daß ein Direktor seinen Lebensberuf darin finde, eine solche Schule
h zu heben nur aus philanthropischen Gründen; er wird sich immer da melden,
) er besser besoldet wird. Betrachten wir nun die Sache von einer anderen
ite, so müßten eigentlich die Lehrer an den Mittelschulen besser besoldet
den, als die an der höheren Schule; es müßte den ersteren gewissermaßen
Schmerzensgeld gegeben werden, denn viele Lehrer an den Gymnasien halten
für etwas besseres, als die an Realschulen, und die Lehrer an Realschulen
der für etwas besseres als die an den Mittelschulen: obgleich die Lehrer,
che die Aufgabe haben die höheren Stände zu erziehen, sich doch sagen müssen,
; diese Stände nur dann eine gesicherte Grundlage haben können, wenn auch
allgemeine Masse des Volks und des Bürgerthums besser vorgebildet ist.
: Lehrer an den Mittelschulen haben also ganz denselben wirthschaftlichen und
ialen Beruf zu erfüllen, wie die an den höheren Schulen.

Zweitens steht den Mittelschulen der fehlende Anschluß an die höheren
hulen entgegen. Meine Herren, jeder Vater, der es irgend kann, darf seinen
ngen nicht in die Mittelschule geben, denn es ist nicht abzusehen, ob sich nicht
sen Talent in anderer Weise entwickelt, so daß es später nothwendig wird
i einer höheren Anstalt zuzuführen. Ein solcher Uebergang ist jetzt nur zu
öglichen mit außergewöhnlicher Aufwendung von Zeit und Geld, und die-
igen, die solche Aufwendungen machen können, gehören zu den Ausnahmen,
r haben aber hier die Regel in Betracht zu ziehen, nicht die Ausnahmen.
r die Regel aber fehlt der Anschluß an die höhere Unterrichtsanstalt, und
ar deshalb, weil die Bürgerschule die modernen Sprachen zur Grundlage hat,
d die höheren Lehranstalten die alten Sprachen bevorzugen. Diesen Anschluß
gemein zu erreichen wird daher nur möglich sein, wenn der neusprachliche
terricht auch bei den höheren Lehranstalten zur Grundlage genommen wird.
eine Herren, es ist Ihnen bekannt, daß der Kampf um diese Frage augen-
ick in sehr hohen Wogen geht; beide Ansichten werden von hervorragenden
ännern vertreten. Ich natürlich bin ganz außer Stande, nach dieser Richtung
end ein Urtheil abzugeben.

Bezüglich unserer höheren Lehranstalten tobt gleichfalls der Kampf um die
age, in wie weit der realistischen Richtung ein größerer Spielraum auf allen
bieten einzuräumen sei, in wie weit in Folge dessen eine Einschränkung der
ffischen Bildung, wenn ich mich so ausdrücken darf, stattfinden soll. Unter
nschränkung verstehe ich natürlich nicht etwa eine Verdrängung der ganzen
ffischen Bildung im allgemeinen, sondern nur eine Einschränkung für denjenigen
eil der Schüler, welcher sich nicht dem philologisch-historischen Studium zu-
det, sondern gerade nur eine höhere Ausbildung für den praktischen Erwerb
innen will. Diese Frage aber, meine Herren, und die weitere, in wie weit
: in realistischer Richtung geführte Unterricht zum weiteren Studium berechtigt,
zieht sich gleichfalls meiner Beurtheilung.

Aber eine Seite in unserem höheren Schulwesen gestatten Sie mir vielleicht
) zu berühren, weil sie innig zusammenhängt mit der Entwicklung unserer
thschaftlichen und sozialen Verhältnisse. Ich habe mir erlaubt darauf hin-

zuweisen, daß den zwei verschiedenen Arten höherer Bildungsanstalten eine Spezies in der Oberrealschule ohne Latein hinzugetreten ist. Wir habe schon seit Errichtung der Realschulen zwei und in neuerer Zeit drei Lehranstalten mit vollständig verschiedenem Lehrgang und vollständig versch Berechtigung: das Gymnasium berechtigt bekanntlich zu jeder höheren Lau die Realschule, das Realgymnasium dagegen nur zum Studium der Mathe der Naturwissenschaften und der neueren Sprachen, sowie zum Eintritt wisse, große Kontingente aufnehmende Beamtenkategorien; die Oberrealschul Latein endlich berechtigt nur zum Studium der Staats-Bau- und Maschine und berechtigt nicht einmal zum Eintritt in das Post-, Forst-, Steuer Bergfach. Meine Herren, wirthschaftlich hat diese Dreitheiligkeit in u Schulwesen die Folge, daß bis vor kurzem der Vater schon im 9. Jahr Knaben Bestimmung treffen mußte über die Laufbahn desselben, also in Alter, in dem sich die Fähigkeiten und Neigungen noch durchaus nicht er lassen. Die Folge davon ist, daß eine große Masse von jungen Leut Laufbahnen gedrängt wird, für die sie nach ihrer ganzen Anlage nicht in denen sie in Folge dessen auch weniger leisten und weniger Selbstbefrie finden. In wirthschaftlicher Beziehung tritt für unsere Kommunen die wendigkeit ein, in unwirthschaftlicher Weise Mittel für die Errichtung h Lehranstalten zu verwenden, denn jede irgend größere Stadt mußte neb Gymnasium noch eine Realschule haben, womöglich auch noch eine Rea ohne Latein.

Für die Schulen selbst aber war diese Einrichtung sehr verhängn Die jetzige Oberrealschule ohne Latein halte ich für eine Fehlgeburt, nic Lehrplans wegen — darüber maße ich mir kein Urtheil an —, aber weg mangelnden oder vielmehr durchaus einseitigen Berechtigung. Von der realschule in Breslau sind in den 5 Jahren ihres Bestehens 45 Abitu abgegangen, davon waren 80 %, nämlich 35 zum Staats-Bau- und Mas fach übergegangen, 3 zum Schiffsbau, 3 sind Kaufleute geworden, 1 sich dem Studium der Chemie und 1 dem Bergfach zuwenden — diese also noch Nachprüfungen im Latein zu bestehen; ob sie sie bestanden hab unbekannt. Meine Herren, dagegen haben die 5 Gymnasien in Breslau 16 letzten Jahren von 1868 bis 1883 1381 Abiturienten entlassen; davo nur 21 oder $1^1/_2$ % zum Baufach übergegangen, und aus dem Realgym in demselben Zeitraum von 16 Jahren 13 %. Meine Herren, ich wil durchaus nicht die Frage annähernd zu entscheiden wagen, ob der Bildung an der Oberrealschule vollkommen zum erfolgreichen Studium des Baufac rechtigt oder nicht; aber eins läßt sich wohl annehmen, daß, wenn ei großen Zahl von jungen Leuten kein anderer Lebensweg offen bleibt al Staatsbaufach, doch eine verhältnißmäßig geringere oder größere Zahl de nicht ganz die Anlage dazu hat, erfolgreich in diesem Berufe zu wirken daß durch diesen Umstand allein die Durchschnittsleistungsfähigkeit des Standes heruntergedrückt werden kann. (Sehr richtig!) Meine Herren, kommt noch, daß diese Schulen vielfach im Bürgerstande für wirkliche Ge schulen gehalten werden — ja, der offizielle Titel dieser Schulen verleite Die Schule in Breslau heißt offiziell: Königliche Gewerbeschule (Oberrea

hule für Maschinenbau, Chemie und Baugewerbeschule) zu Breslau. Nun
e in der betreffenden Sitzung des Abgeordnetenhauses aber der Regierungs-
ssar, daß diese Schulen den Gymnasien und Realgymnasien nicht unter-
et, sondern nebengeordnet sind, daß sie gleich diesen eine allgemeine Bil-
wenn auch mit einem verschiedensprachlichen Material, erreichen. Wenn
ieſe Zustände betrachten, meine Herren, so werden Sie die Bezeichnung
Schulen als „Mausefallen für die Söhne übel unterrichteter Väter" viel-
nicht ganz unberechtigt finden. (Heiterkeit und Beifall.)
ſch möchte noch eins hinzufügen. Es wird stets verheißen, daß die Be-
ungsfrage der lateinlosen Realschule geordnet werden soll, und noch in
der letzten Sitzungen des Abgeordnetenhauses hat der betreffende Kom-
us erklärt: die Sache wird geordnet werden — es finden kommissarische
ungen unter den Ressorts statt, dieselben haben aber noch zu keinem Re-
geführt. Die Frage wird ganz entschieden dilatorisch behandelt, denn es
öffentliches Geheimniß, daß die anderen Ressortchefs noch keine Neigung
diese Schüler als Beamte in ihre Ressorts aufzunehmen. Meine Herren,
:ealgymnasium leidet, wenn auch in vermindertem Maße, an demselben
ande; denn wenn auch der Kreis der Berechtigungen ein größerer ist, so
doch nicht ausreichend, um einen gewissenhaften Vater zu veranlassen,
Sohn dieser Anstalt zuzuführen, wenn er nicht Gefahr laufen will, daß
dem jungen Mann nachher andere Neigungen entwickeln, die es bedauern
diesen Bildungsgang für ihn gewählt zu haben. Außerdem aber leiden
:algymnasien noch unter dem vollständig unberechtigten Vorurtheil, daß der
ngsgang auf ihnen ein leichterer sei. Das ist durchaus nicht der Fall.
erdanke einem hochverdienten Schulmann und Freunde, der große höhere
stalten geleitet hat und noch mit großem Erfolge leitet, eine Arbeit, die
c im Manuskript zur Verfügung zu stellen die Güte gehabt hat. Darin
er den Nachweis, daß dieses Vorurtheil, wie auch schon aus der Prüfungs-
ng für das Abiturientenexamen sich zeigt, unberechtigt ist. Nehmen Sie
ie Aeußerlichkeit, daß der Gymnasialabiturient schriftlich in 5 Fächern,
ealabiturient in 7 Fächern geprüft wird — jenen 5 tritt für die Real-
siasten noch eine schriftliche physikalische Arbeit und ein schriftliches eng-
Exerzitium hinzu —, daß ferner der Gymnasiast mündlich in 7, der
hüler in 9 Fächern der Prüfung unterworfen wird, so werden Sie, wenn
ie Prüfungsordnung durchlesen, mir darin zustimmen, daß die Chancen
urchfallens für den Realschüler viel größer sind. Als durchgefallen muß
h derjenige betrachtet werden, welcher eine Zensur ungenügend hat; eine
nsation kann nur eintreten, wenn dem „ungenügend" ein „gut" gegen-
ht. Nun ist der Gymnasiast durchgekommen, wenn er in den 5 schrift-
Arbeiten genügend hat, der Realgymnasiast aber kann in 6 Fächern ge-
) haben und trotzdem noch immer durchfallen, wenn ihm nämlich im
en Fach ein „ungenügend" gegeben wird. Freilich wird angeführt, daß
anzösische Aufsatz, den der Realschüler zu leisten hat, doch lange nicht die
erigkeiten biete wie das, was man den lateinischen Aufsatz nennt — ein
rat, welches diese Bezeichnung nach meinem Gewährsmann eigentlich nicht
en soll. Da tritt nun der Umstand hinzu, daß der Gymnasiast für den

lateinischen Aufsatz in viel umfassenderer Weise vorbereitet ist, als der Rea
gymnasiast für den französischen; denn im regelrechten Verlauf hat der Gym
nasiast als Vorbereitung für den lateinischen Aufsatz 3800 Stunden gehab
während der Realgymnasiast für seinen französischen Aufsatz nur 1360 Stunden –
nicht einmal die Hälfte — gehabt hat. Es wird auch behauptet, daß die Prü
fung in einer todten Sprache, die wie die lateinische in ihren Formen voll
ständig erforscht ist und fest steht, viel leichter ist als die Prüfung in eine
noch in der Fortentwicklung befindlichen, lebenden Sprache. Im übrigen i
der sprachliche Unterricht am Gymnasium um 110 Stunden größer als an de
Realschule, obschon er hier um eine Sprache vermehrt ist. — Jedenfalls ste
fest, daß das von mir erwähnte Vorurtheil dem Realgymnasium ein Materi
zuführt, mit welchem die Lehrer schwerer Erfolge erzielen können; denn in Fol
dieses Vorurtheils werden die Realgymnasien mit den weniger begabten Schüle
bevölkert. Meine Ueberzeugung aber ist es, daß in dem jetzigen Zustande d
Realgymnasien auch das Schicksal haben müssen, in Gymnasien umgewandelt z
werden, denn in der Regel sind die oberen Klassen der Realgymnasien nic
zahlreich besucht, sondern ziemlich dünn bevölkert.

Wenn wir nun die Gymnasien betrachten, so ist auf diese das Füllhor
der Berechtigungen in vollstem Maße ausgeschüttet; sie haben die Befähigun
für alle Berufszweige vorzubilden. — Ein gewissenhafter Vater muß dah
seinen Sohn auf das Gymnasium schicken, um ihm jede Chance offen zu halte
und ich glaube, daß das ein Hauptgrund der Uebervölkerung der Gymnasien i
Darin erblicke ich aber einen Uebelstand für die Entwicklung unseres gewer
lichen Lebens, und es wird mir nicht widersprochen werden, wenn ich sage, d
der Bildungsgang des Gymnasiums für die Erwerbsthätigkeit der Nation nic
so vorbereitet, wie es eine mehr realistische Bildung thut. Auch sozial glau
ich einen kleinen Uebelstand darin erblicken zu dürfen; denn schon der Umstan
daß der Schüler weiß, in seiner Anstalt wird er für alle Berufsfächer genügen
ausgebildet, während das in den anderen Schulen nicht der Fall ist, kann il
sehr leicht zu einer gewissen Ueberhebung verleiten, die ja bei dem Schüler vie
leicht noch anders bezeichnet werden darf. Mir ist beispielsweise ein Jun
bekannt, der freilich in einer großen Stadt das Gymnasium besucht, welches s
für die Eliteanstalt dieser Art hält. Dieser Junge sieht jetzt schon unter seine
Schülermützchen selbst auf den gereiften Mann, der etwas im Leben geleis
hat, mit Geringschätzung, hier muß ich wohl sagen empor, wenn er nicht Gym
nasialbildung genossen hat. (Sehr wahr!) Meine Herren, so etwas überträ
sich dann auch in das spätere Leben und ruft doch immer eine gewisse Ku
hervor, die im Interesse unserer sozialen Verhältnisse vielleicht nicht wünschen
werth ist.

Meine Herren, unsere Zeit scheint nun eine Aenderung in dieser Du
faltigkeit unserer höheren Unterrichtsanstalten mit Nothwendigkeit zu forder
und die Unterrichtsverwaltung ist dieser Forderung auch schon in gewissem Gra
durch die Unterrichtspläne vom 31. Mai 1882 nachgekommen. Durch di
sehr vortrefflichen Maßregeln sind wenigstens in den unteren drei Klassen d
Lehrpläne annähernd gleichgestellt und es ist ein Wechsel von einer Schule z
anderen, wenigstens innerhalb der unteren drei Klassen, jetzt möglich geword

Meine Herren, auf diesem Gebiet gehen die Wogen des Streites sehr hoch. Manche verlangen, daß in dieser Richtung entschieden weiter vorgegangen werde, und zwar im Sinne der absoluten Einheitsschule; andere gehen nicht so weit, sie verlangen, daß zwar die Einheitsschule weiter geführt werde, daß aber vielleicht von der Sekunda ab eine Gabelung eintrete, nach der einen Richtung zur besseren Vorbildung für das philologisch-historische Studium, nach der andern Richtung für das naturwissenschaftlich-mathematische Studium. Aber auch die, welche diese Richtung vertreten, sind in ihren Anschauungen nicht einig. Die einen behaupten, daß bei dieser Weiterführung der Einheitsschule wie bei der gegenwärtigen Gabelung mit einer Aenderung der Unterrichtsmethode in den alten Sprachen ganz dasselbe geleistet werden könnte wie bisher. Die anderen bezweifeln, daß das möglich sei, behaupten aber, daß es auch nicht nöthig ist; sie sagen, ebensogut wie man jetzt den Mediziner auf die Universität schickt und ihm dabei überläßt, sich erst dort in grundlegenden Wissenschaften für sein Studium die erforderlichen Kenntnisse anzueignen, so sei es auch möglich, jene, sich den sprachwissenschaftlichen Studien zuwenden, mit derjenigen Sprachkenntniß von der Schule zu entlassen, die ihnen zu geben nur bei Weiterführung der Einheitsschule, eventuell bei der erwähnten Gabelung in den oberen Klassen, möglich ist, auch ihnen zu überlassen, die weiteren Kenntnisse in den alten Sprachen, beispielsweise im Griechischen, durch selbständiges Studium auf der Universität zu erlangen. Also in dieser Richtung gehen die Anschauungen weit aus einander. Ich habe mehrfach schon die Reserve erheben müssen, daß ich hier ein Endurtheil zuzugeben nicht befähigt bin; nach meiner Beobachtung glaube ich aber wenigstens annehmen zu müssen, daß, wenn man die Dinge so gehen läßt, die Einheitsschule von selbst kommen wird, und zwar in der Richtung, daß die Oberrealschule und das Realgymnasium mit der Zeit eingehen oder sich in Gymnasien verwandeln, so daß als Einheitsschule das Gymnasium übrig bleibt. Das aber würde ich als Nachtheil für unsere wirthschaftliche Entwicklung betrachten.

Ich wende mich zum Schluß und resümire. Ich glaube, daß die Entwicklung und Organisation unseres Schulwesens unsere sozialen Verhältnisse und die Erwerbsthätigkeit der Nation dadurch ungünstig beeinflußt haben, daß durch Jahrhunderte und bis heute für die Vorbildung und Ausbildung der unteren Volksklassen sowohl, wie namentlich des sogenannten Mittelstandes nicht das Genügende geschehen ist. Die Folgen des Umstandes, daß eine Mittelschule gefehlt hat, sind verschärft durch die bis vor kurzem noch ganz mangelhaften Einrichtungen der Volksschule. Hierzu tritt das Institut der Freiwilligen, welches häufig der Wahl des Berufs eine große Zahl junger Leute der Arbeit entzogen und in falsche Laufbahnen und Lebensstellungen gebracht hat. Diese Verhältnisse namentlich, verbunden mit der Dreitheilung unserer höheren Schulen, haben zu einer überaus unwirthschaftlichen Verwendung der Mittel des Staats und der Gemeinden, besonders aber der Kommunen, und zu einer außerordentlichen Ueberlastung derselben geführt. Durch diese Ueberlastung sind die Kommunen verhindert worden, wenigstens den Versuch zu machen, mehr und bessere Vorbildungsanstalten für den Mittelstand zu schaffen.

Wenn ich gesagt habe: ungünstig beeinflußt, so ist das wohl nicht der richtige Ausdruck; denn das, was wir in unserer Nation in den verschiedensten

Richtungen erreicht haben, ist doch im wesentlichsten auf die Leistungen der S zurückzuführen, und ich drücke mich daher richtiger aus, wenn ich sage, d Organisation und Entwicklung unserer Schule für das soziale Leben ur die Entwicklung unserer Erwerbsthätigkeit nicht das geleistet hat, was nach gabe der großen Sorgfalt und der ungeheuren Mittel, die darauf verw worden sind, hätte geleistet werden können. Würde es sich verbinden mit dem Interesse des allgemeinen Bildungsgrades der Nation, einmal die heitsschule weiter zu führen, dadurch die Ausgaben für verschieden gef höhere Bildungsanstalten zu beschränken und so das Geld zur Errichtun Mittelschulen zu erlangen, ferner durch einen anderssprachlichen Unterric Verbindung der Mittelschulen mit den höheren Lehranstalten herbeizuführe damit, wie durch gleiche Besoldung der Lehrer, eine bessere Basis für die M schulen zu erlangen, so glaube ich, würde der deutschen Nation, die heute in ihrem durchschnittlichen Bildungsgrade weit über den anderen Nationen und auch in wirthschaftlicher Beziehung dieselben sämmtlich zu überflügel Anschein hat, jedenfalls eine bessere, sicherere Grundlage gewährt. (Leb Bravo.)

(Es folgt eine $^3/_4$stündige Pause.)

Korreferat

von Professor Dr. Stürenburg (Leipzig)

über

die Einwirkung der Organisation unserer höheren und mittleren Schulen auf das soziale Leben und die Erwerbsthätigkeit der Nation.

Hochansehnliche Versammlung! Es gehört ein Entschluß dazu, in einer Zeit, in der unser höheres Schulwesen den Gegenstand so vielfacher, sich so widersprechender und zum Theil so leidenschaftlicher Erörterungen bildet, zu einer dasselbe so tief treffenden Frage, wie die uns heute gestellte, öffentlich Stellung zu nehmen; um so mehr, wenn man selbst dem Lehrstand der höheren Schulen angehört und gar klassischer Philologe ist. Denn nach dem Eindruck zu schließen, den die Unzahl von Broschüren und anderen Vorschlägen zur Reform unseres höheren Unterrichtswesens hinterlassen muß, traut sich eigentlich nur der außerhalb der Schule stehende die nöthige Unbefangenheit zu, um klar zu erkennen, was den Schulen noth thut, und den Philologen vollends hat der Staub des grauen Alterthums den Blick für die Bedürfnisse unserer Zeit verschleiert! Der Vorstand dieses Vereins hat, indem er von vornherein auch einen Vertreter des Lehrfachs um eine Meinungsäußerung anging, gezeigt, daß es ihm wenigstens fern liegt, über unser Schulwesen zu berathen, wie die Aerzte am Bette eines seiner Sinne schon nicht mehr recht mächtigen Kranken. Auch kann das Ansehen, dessen sich die frei von allen Parteibestrebungen nur der Sache geltenden Verhandlungen dieses Vereins erfreuen, nur dazu ermuthigen, auch hier um Unterstützung zu werben für die Offenlegung und Beseitigung von Schäden, die von den Schulen selbst nicht minder empfunden werden als im Erwerbsleben unseres Volkes.

Die Schule hat ja ihrerseits alle Ursache, Männern, die mit offenem Blick für die Anforderungen des Lebens die Ergebnisse der Schulbildung zu prüfen Gelegenheit haben, dankbar Gehör zu schenken; sie hat aber auch die Pflicht, an die Grenzen zu erinnern, die jeder Jugendbildung gesteckt sind, und sie darf

verlangen, daß sie nicht für Erscheinungen allein verantwortlich gemacht w
die nur theilweise oder gar nicht in den Kreis ihrer Verantwortung fallen,
sie insbesondere nicht als Erziehungsanstalt beurtheilt werde, während sie
an der Erziehung nur zu einem bescheidenen Theile mitzuarbeiten versu
kann. Auch die Wahl des Berufs ist so von den Einflüssen der Schule
innerhalb gewisser Grenzen abhängig, die uns später zu beschäftigen haben.

Der am allgemeinsten und lautesten erhobenen Klage über unser höh
Schulwesen, der wegen Ueberbürdung der Schüler, kann auch hier n
vollständig aus dem Wege gegangen werden. Denn wenn es wahr ist, d
unsere höheren Schulen ihre Schüler körperlich verkommen und geistig stum
werden lassen, so ist dies eine Gefahr für die soziale Stellung unserer gebild
Bevölkerung und für die Erwerbstüchtigkeit derselben in allen Berufsart
Es ist sicher, daß diesen Klagen vielfach Schwächlichkeit der Anschauungen, W
wechslung der unserer Jugend nicht zu ersparenden Anspannung mit Ueberbü
dung, noch häufiger Erfahrungen an zu schwach begabten oder durch das Le
außer der Schule zersplitterten und zerstreuten Knaben zu Grunde liegen. E
nicht selten kommt uns Lehrern der Fall vor, daß derselben Klasse gegenü
der Vater des einen Schülers über Ueberbürdung klagt, während der ei
anderen fragt, ob denn wirklich die Jungen so wenig „aufbekämen". Daß a
die ärztlichen in dieser Frage laut gewordenen Stimmen von übertriebe
Aengstlichkeit zum Theil nicht frei sind, zeigt schon der Widerspruch derse
unter einander, wie sich denn insbesondere das von der Kgl. Preußischen De
tation für das Medizinalwesen im Dezember v. J. in dieser Sache erstatt
Gutachten[1]) durch eine maßvolle Beurtheilung und theilweise durch Ablehnu
dieser Klagen auszeichnet[2]). Allerdings muß aber auch aus der Erfahrung
Lehrers heraus bestätigt werden, daß zumal das Maß der häuslichen Aufga
leicht über Gebühr gehäuft wird oder sonst über die Leistungskraft des Schü
hinausgeht — ich erinnere nur an so manche Aufsatzthemata, welche die ga
Familie zu Hause in Mitleidenschaft zu ziehen pflegen. Soweit der Lehrp
der Schulen selbst zu weit gehende Anforderungen stellte, ist durch die n
preußische Lehrverfassung (ich muß natürlich, obgleich selbst nicht Preuße,
preußischen Verhältnisse in erster Linie ins Auge fassen) in anerkennenswert
Weise hier Wandel geschaffen worden, wie denn einer offenbaren Schwäche
Lehrplan der norddeutschen Gymnasien, daß 9—11jährige Knaben drei Ja
nach einander je eine neue fremde Sprache zu beginnen hatten, durch die L
schiebung des Griechischen nach Tertia abgeholfen worden ist. Ueberhaupt aber h
das Lehrziel der Gymnasien nach diesen Lehrplänen, welche als das Er
niß langjähriger vielseitiger Erfahrungen und auch die Klagen der Neuzeit
merksam erwägender Ueberlegungen bezeichnet werden können, auch mit m
begabten Schülern, wie sie den Hauptstamm unserer Klassen abgeben sol
ohne deren Ueberbürdung erreicht werden.

---

[1]) Zentralblatt f. die gesammte Unterrichtsverwaltung in Preußen 1884 S. 2(

[2]) Ein besonders beachtenswerthes ärztliches Gutachten enthält die Schrift: Bedeutung der Muskelübung für die Gesundheit besonders der deutschen Jug Ein Beitrag zur sog. Ueberbürdungsfrage von Dr. Birch-Hirschfeld, K. S. Med.-R und Lehrer der Anatomie u. Physiologie an der K. S. Turnlehrerbildungsanstal Dresden.

Dabei ist aber, was das leibliche Wohl der Jugend anlangt, zweierlei vorauszusetzen. Einmal, daß der betrübenden und auf diesem Gebiete allein mit niger Sicherheit festgestellten Thatsache der so stark verbreiteten und in den eren Klassen zunehmenden Kurzsichtigkeit der Schüler mit größerer Besorgtheit bisher Rechnung getragen werde sowohl von der Schule als, und noch weit hr, von Seiten des Hauses. Denn ich stehe mit der Ueberzeugung nicht allein, ß die Art, wie zu Hause von den Schülern bei ungenügender Beleuchg oder Sitzart gearbeitet oder in die Dämmerung hinein Unterhaltungslektüre schlungen wird, an der Kurzsichtigkeit weit mehr Schuld hat, als der Unterht, während dessen die Schüler nur selten die Augen dauernd auf das Buch chtet haben. — Ferner aber ist es außer Zweifel, daß unsere Jugend gegenr der ihr zuzumuthenden geistigen Anspannung ein weit größeres Gegengewicht egelter leiblicher Bewegung bedarf, als ihr zwei — noch nicht einmal überall Sommer und Winter durchgeführte — Turnstunden bieten können. Von er bloßen Anregung, wie sie in immerhin dankenswerther Weise der Minister Goßler den preußischen Schulen zur Pflege der Turnspiele gegeben hat, ist r nur an wenigen Stellen wirklich genügende Wirkung zu erwarten; auch r gilt es die Aufwendung nicht unbedeutender Mittel zur Schaffung von nmäßigen, jeden einzelnen verpflichtenden Einrichtungen, denn der Appell an Freiwilligkeit wirkt gerade bei den Schulen und bei den Schülern am nigsten, die es am meisten noth haben. Es ist nicht zu fürchten, daß unsere jeren Schulen dadurch zu Kricket- und Ruderanstalten würden, wie es kürz) von englischer Seite von dem englischen Eton behauptet worden ist. ohl aber kann auf Grund von guten Erfahrungen die Hoffnung ausgesprochen rden, daß größere Freude an rüstiger Leiblichkeit und an harmlosem Begungsspiel gerade bei unseren größeren Schülern den Geist vornehmer Blasirt- t oder die Sucht, das studentische Leben gerade in seinen abstoßenden Seiten hzuäffen, nicht so aufkommen lassen werde, wie das vielerorts zu Tage geten ist.

Doch die Bewegung über unser höheres Unterrichtswesen hat weitere Ziele, Abhilfe für die Ueberbürdung. Sie läuft auf die Frage hinaus, ob die hule Rechnung getragen oder noch zu tragen habe den großen Umwälzungen geistigen, wirthschaftlichen und staatlichen Lebens in unserer Zeit, Umwälngen, die nicht wenige für bedeutend genug halten, um ein neues Zeitalter t ihnen angebrochen zu sehen. Sicher haben, sagt man, diese Umgestaltungen ue Aufgaben mit sich gebracht, für die es auch die heranwachsenden Gelechter vorzubereiten gelte. Der politische Schwerpunkt Enropas ist verloben worden durch das Erstehen und Erstarken neuer Staatswesen auf dem den der Nationalität: daher ergeht an die Schule die Forderung nationaler ziehung. Ferner haben wir auf dem Gebiete unserer Erkenntniß durch wissenaftliche Untersuchungen Aufklärungen empfangen, die unsere ganzen geistigen schauungen mächtig beeinflussen müssen, um so mehr, als die vorragendsten ser Untersuchungen gerade den Vorgängen unseres geistigen Lebens selbst und n Mittel der Gedankenbildung, der Sprache, gegolten oder uns Probleme stellt haben, wie die der Entwicklungslehre, die an Bedeutung alles hinter sich en, was je der menschliche Geist sich zur Aufgabe der Forschung gemacht . Da es nun die Naturwissenschaften sind oder doch naturwissenschaftliche

Methode, denen solche Errungenschaften in erster Linie verdankt werden, und denen noch mehr die Zukunft zu gehören scheint, so wird die Forderung an die Schule gerichtet, daß sie von jetzt ab naturwissenschaftliche Kenntniß und Schulung zum Schwerpunkte der geistigen Ausbildung der Jugend mache. Zudem habe die antike Kultur, die bis jetzt im Mittelpunkt der Bildung unserer gelehrten Schulen sich behauptet hat, was ihr an Bildungsgehalt inne wohne, so vollständig in die neue Kultur ergossen, daß sie ihres Dienstes entlassen werden könne.

Aber nicht nur die Erkenntniß ist durch die Fortschritte der Naturwissenschaften in überraschender Weise gefördert, ihre Entdeckungen haben auch allüberall ins Leben eingegriffen, haben neue, ungeheure Kräfte in den Dienst des Menschen gestellt und so unser ganzes Erwerbsleben und Verkehrswesen in neue Bahnen gelenkt. Daher einmal für unser soziales Leben das Erstehen des neuen Erwerbsstandes der Fabrikarbeiter mit seinen sozialen Forderungen und Drohungen; daher für unser Schulwesen die Frage, ob es den geänderten Erwerbsverhältnissen sich hinreichend angepaßt habe.

Die erste dieser drei Forderungen, die auf nationale Erziehung gerichtete, berührt sich nur wenig mit der uns heute gestellten Frage und erweist sich überhaupt bei näherer Prüfung mehr als ein schön klingendes Schlagwort, denn als eine Forderung von selbständigem Gehalt. Da aber nationale Erziehung doch auch die Einheitlichkeit der Ziele der Bildung innerhalb der Nation voraussetzt, so muß auch unserer Frage gegenüber ausgesprochen werden, daß diese Einheitlichkeit der Schuleinrichtungen innerhalb der Staaten des Reichs allerdings in hohem Grade vorhanden, und daß trotz den merklichen zwischen einigen süddeutschen Staaten, zumal Württemberg, und dem Norden noch bestehenden Verschiedenheiten die Uebereinstimmung doch eine überwiegende ist. Das war zum wesentlichen Theil schon so vor der strafferen politischen Einigung durch das Reich, und diese Gemeinsamkeit erstreckt sich ja auch auf die Landestheile deutscher Nation außerhalb des Reichs zufolge der gemeinsamen Entwicklung des Bildungswesens und der Aehnlichkeit der nationalen Neigungen. Die Gründung des neuen Reiches hat dann ja auch auf dem Gebiete des Schulwesens eine noch größere Einheitlichkeit gerade derjenigen Verhältnisse unseres mittleren und höheren Schulwesens nach sich gezogen, die uns heute besonders zu beschäftigen haben, d. h. das Knüpfen von wichtigen Berechtigungen an gewisse Schulgattungen, die dadurch für die letztere gebotene Einheitlichkeit der Ziele und die durch erstere gegebene Anlockung zu ihrem Besuch[3]).

Wenn wir nun die Eigenart dieses unseres Unterrichtswesens dem des Auslandes gegenüber kurz kennzeichnen wollen, so ist es die große Wertschätzung allgemeiner Bildung, und innerhalb deren die Würdigung auch der außerhalb unseres Volksthums entsprungenen Bildungsquellen, die seine Besonderheit ausmacht. Daß dabei die Frage nach der unmittelbaren Verwendbarkeit des sowohl geistig als leiblich geübten zurücktritt, ist eben das Zeichen allge-

[3]) Beiläufig mag hier bemerkt werden, daß das Wort Mittelschule in Nord- und in Süddeutschland in verschiedenem Sinne gebraucht wird: dort für die zwischen der Volksschule und den höheren Schulen, hier für die zwischen der ersteren und den Hochschulen inmitten liegenden Schulen; wir brauchen es im ersteren Sinne.

meiner Bildungsbestrebung. Man rühmt das, will man es loben, als ideal, man schilt es, will man ihm nicht wohl, als unpraktisch; die Stärke und die Schwäche unseres Bildungswesens liegen hier eben dicht bei einander: hüten wir uns heute, wenn wir die Auswüchse tilgen wollen, dabei zu tief ins gesunde Fleisch zu schneiden.

Diese Vorsicht werden wir sofort nöthig haben, wenn wir uns jener anderen Frage zuwenden, deren Beantwortung unser heutiger Verhandlungsgegenstand dringend erheischt: ob naturwissenschaftliche Kenntniß und Forschungsweise von jetzt ab die führende Stelle in der Ausbildung unserer Jugend einnehmen habe. Es ist dies eine Forderung, vor welcher die Lehrpläne[4]) unserer Realschulen nicht viel besser bestehen, als die der Gymnasien. Denn selbst die Oberrealschulen, die unter den preußischen Schulen der Mathematik und den Naturwissenschaften den meisten Raum gönnen, haben in ihrem neunklassigen Lehrplan diesen und Mathematik unter zusammen 276 wöchentlich ertheilten Stunden nur mit 49, die Naturwissenschaften mit 36 Stunden, von den Geisteswissenschaften dagegen allein die Sprachen schon mit 112 Stunden bedacht. Bei den Realgymnasien stehen den 74 mathematischen und naturwissenschaftlichen Stunden 85 sprachliche, bei den Gymnasien 52 Stunden der ersteren Fächer 159 der letzteren gegenüber. Daneben verstärken bei allen drei Gattungen noch 19 Stunden Religionslehre und etwa 18 Stunden Geschichte das Gewicht der Geisteswissenschaften, wogegen man die 10 bis 12 geographischen Stunden nicht voll den Naturwissenschaften zuzählen kann, da dieses thatsächlich zwischen den beiden der gegenübergestellten Gebieten die Brücke schlagende Fach bald mehr vom Standpunkt des einen, bald dem des anderen ertheilt zu werden pflegt.

Doch man wird mir sofort einwenden, daß jene Forderung nicht im Sinne einer völligen Umkehrung des den beiden Gebieten zugemessenen Raums gemeint sei, daß es sich aber darum handle, den Ergebnissen der Naturwissenschaften und ihrem Beweisverfahren diejenige Geltung, die sie thatsächlich im Leben und in der Wissenschaft der Neuzeit besitzen, auch in der Jugendbildung zu verschaffen. Ich halte dem gegenüber mit dem bereitwilligen Geständniß nicht zurück, welches oft ja allerdings von humanistischer Seite nicht oder nur widerwillig gemacht zu werden pflegt, daß es mir allerdings als ein unerläßliches Erforderniß der allgemeinen Bildung, wie sie doch auch die Gymnasien gewähren haben, erscheint, den Erscheinungen der Natur in und außer uns und den Ergebnissen der Naturwissenschaften, welche entweder im praktischen Leben eine Rolle spielen, wie Dampfkraft und Elektrizität, oder unsere allgemeinen Anschauungen so beeinflussen müssen, wie die Spektralanalyse oder die Lehre von der Erhaltung der Kraft, nicht völlig unwissend gegenüber zu stehen. So gut jetzt jedes Elementargeschichtsbuch der Entdeckung der Stammverwandtschaft indogermanischen Völker Ausdruck giebt, wie von Stanleys Kongofahrt die Karte der geringsten Dorfschule Kenntniß nehmen muß, so bietet auch der jetzige Stand unseres Wissens von der Natur nicht weniges, was unseren Knaben und Jünglingen vorenthalten zu wollen gerade diejenigen unter ihnen in ihrer

[4]) Vgl. die übersichtliche Zusammenstellung: Die Stundenpläne für Gymnasien, Realgymnasien und lateinlose Realschulen in den bedeutendsten Staaten Deutschlands. Zusammengestellt von G. Uhlig. 2. Aufl. Heidelberg 1884.

allgemeinen Bildung am meisten schädigen würde, welche durch ihren späte
Beruf nicht zur Ergänzung dieser Lücken nothwendig gezwungen sind. W
daher die bairischen Gymnasien den naturgeschichtlichen Unterricht noch jetzt v
ständig ausschließen und nur in den beiden obersten Klassen 1 oder 2 Stun
Physik treiben, und wenn auch andere süd- und norddeutsche Gymnasien die
Unterricht wenigstens noch in einzelnen Klassen völlig unterbrechen, so dürft
schon die eigenen Schüler ihnen gerade diese Erleichterung ihrer Unterrichtsl
nicht danken. Doch so sehr ich diesen Mangel anerkenne, so sehr muß beto
werden, daß es hier, soweit es sich nicht um die Vorbereitung auf einzelne b
stimmte Berufsarten, also um Fachschulen handelt, nicht auf eine Anhäufu
von naturbeschreibendem Lehrstoff, nicht auf eine eingehende Spezialisirung de
naturbeschreibenden Unterrichts und der dem letzteren auch auf den Gymnasie
(wenigstens nach den preußischen und sächsischen Lehrplänen) anzuschließende
„einfachsten Lehren der Chemie" ankommt, sondern auf die Hervorhebung de
für die allgemeine Anschauung wesentlichen und auf ein den Sinn für die eig
Beobachtung weckendes und schärfendes Verfahren. Gerade diese letztere Fähig
keit ist es ja, die besonders von medizinischer Seite an den vorwiegend huma
nistisch gebildeten Studenten vermißt worden ist. Die neuen preußischen Leh
pläne und die zu ihrer Ausführung gegebenen Weisungen dürften auch für d
Gymnasien diesen Erfahrungen so weit gerecht geworden sein, daß weder da
Gymnasium mit peinlicher Unkenntniß von der Natur verlassen werden kann
noch denen, welche für dieses Gebiet besondere Neigung und Begabung haben, d
nöthige Anregung fehlen wird.

Im allgemeinen aber den Sinn für die Beobachtung und die auf sold
sich aufbauende exakte Beweisführung zu wecken ist zudem gar nicht mehr d
Naturwissenschaften allein vorbehalten. Wie die Geisteswissenschaften überhau
in unserem Jahrhundert durch Exaktheit der Methode gleichsam auf neue Grun
lage gestellt sind, so beruht insbesondere der Fortschritt unseres sprachlich
Unterrichtsverfahrens auf dem Grundsatz, die sprachlichen Formen und Verbi
dungen nicht mehr wie sonst völlig unbewußt dem Gedächtniß aufzudrängen, so
dern gleich bei der ersten Mittheilung die Aufmerksamkeit auf die Formen u
ihre Veränderungen zu richten und diese Beobachtung so zu einer Stütze d
Gedächtnisses zu machen.

Aber dies ist natürlich nur eine beiläufige Frucht sprachlichen, insbesond
fremdsprachlichen Unterrichts. Warum hat dieser bisher den Grundstock jed
über die Volksschule hinausgehenden höheren Bildung ausgemacht, und war
muß er das auch in Zukunft bleiben? Weil sich auch mit den Fortschrit
der Neuzeit die Thatsache nicht hat ändern können, daß der Mensch, was
zum Menschen macht, seiner Sprache verdankt; weil Denken und Sprechen
sehr aus derselben Wurzel erwachsen und so innig mit einander verknüpft si
daß keine Gedankenzucht möglich ist ohne sprachliche Zucht. Diese letztere a
dem Geiste angedeihen zu lassen ohne das Gegenüberhalten einer frem
Sprache muß bis jetzt als eins der größten pädagogischen Kunststücke gel
Aber ein Vielerlei von fremden Sprachen ist hierzu nicht nöthig; *eine* grü
lich treiben ist auch um dieses formalen Nutzens des Sprachunterrichts we
heilsamer als mehrere anfangen. Aber das Erlernen jeder fremden Spr
eröffnet uns auch, ganz abgesehen vom Nutzen des praktischen Gebrauchs

Verkehr, die Möglichkeit, die Jugend mit dem Besten, was ein fremdes Volk ür die Jugend verständliches in seiner Literatur geschaffen hat, bekannt zu achen, und der Vortheil, den das Erlernen der Sprache an sich schon bot, iederholt sich so noch einmal in weiterem Umfang durch den Einblick in fremde eistesart und die Schätzung fremder Kunstformen. Und wenn es sich hier hon um die Entwicklung der Genußfähigkeit handelt, so gilt das noch weit ehr vom Unterrichte in der Muttersprache; ja je mehr gerade der fremdsprach- che Unterricht die Last der grammatischen Zucht auf sich nimmt, um so mehr winnen wir Raum, in dem empfänglichen Jugendalter den Sinn zu wecken nd zu bilden für die Schätze, die in unserer Sprache und in unserer Literatur r jedermann zu heben sind. Hier und im Geschichtsunterricht gilt es recht entlich ein Stück nationaler und idealer Erziehung, wenn auch diese Ziele cht nur einzelnen der Unterrichtszweige zufallen können, überhaupt nicht Gegen- nd der Unterweisung sind.

Es schien mir förderlich, durch den Hinweis gerade hierauf anzudeuten, ie die Ideale der Jugendbildung sich nicht mit der Vorbereitung auf das Er- erbsleben decken. Und gerade dieses müssen wir uns bei unserer heutigen Ver- ndlung gegenwärtig halten, wie die Jugendbildung nicht nur keinen besonderen eruf, sondern überhaupt nicht den Beruf allein ins Auge fassen darf. Ihre ufgabe ist, das Lebensglück ihrer Zöglinge, soweit es an ihr liegt, anzubahnen, dem sie sie durch allseitige Ausbildung ihrer geistigen und leiblichen Kräfte in n Stand zu setzen sucht, dereinst selbständig ihren Weg durchs Leben zu finden. eshalb gilt es vor allem die Keime wahrer Religiosität und Sittlichkeit in die rzen der Jugend zu pflanzen, daß sie daran einen Halt finde in bösen und ten Tagen; deshalb gilt es aber auch, die Fähigkeit zu edlem Lebensgenuß zu cken, denn für nicht wenige beruht gerade hierauf die Freude am Leben.

Ich denke aber, auch wenn wir unserer Jugend die strengen Anforderungen s künftigen Berufslebens nicht immer gleichsam wie eine Drohung vor Augen lten, auch wenn wir ihr dem gegenüber die Harmlosigkeit gönnen, die ihr so t ansteht, so geht sie doch deshalb, wenn nur jenes Hauptziel der Erziehung d Ausbildung vor Augen bleibt, auch dem Berufsleben nicht minder gut mit n auch für dieses wichtigsten ausgerüstet entgegen. Ich habe einmal an derer Stelle[5]), veranlaßt durch das immer wieder auftauchende Phantom einer litärischen Jugenderziehung, untersucht, wie denn die Erziehung für die Wehr- icht, also auch einen Theil des männlichen Berufslebens, am besten vor- reite, und bin da zu dem beruhigenden Ergebniß gekommen, daß der Kriegs- nst nichts anderes und besseres von der Erziehung verlangen könne, als was se um ihres eigenen Ideals willen sich zur Aufgabe machen muß. So schien mir auch heute angezeigt, zunächst in dieser noch mehr allgemeinen Erörte- ng es auszusprechen, wie die festen Grundlagen jeder Jugendbildung auch ch die Richtung des geistigen Lebens unserer Zeit und durch die Umwälzung Erwerbsleben nicht haben erschüttert werden können.

Ich kann mir aber nicht versagen, gerade in dieser Stadt Frankfurt darauf zuweisen, wie diese Frage: wie man zum praktischen Berufsleben erziehe,

[5]) Wehrpflicht und Erziehung, von Dr. Heinrich Stürenburg. Deutsche Zeit- und eitfragen. Heft 116. Berlin 1879.

einmal gerade hier von einem unserer einsichtigsten Pädagogen, Karl K der hier vor zwei Jahrzehnten an der Spitze einer gerade der Vorber zum praktischen Erwerbsleben dienenden Lehranstalt stand, in eben dem beantwortet worden ist[6]), daß gerade in unserer Zeit, in welcher das Erw leben durch die zunehmende Theilung der Arbeit auf so viele einen verei genden Einfluß ausübt, die Jugendbildung um so fester das Ziel allgem Bildung und Anregung im Auge zu behalten habe[7]).

Doch unser mittleres und höheres Schulwesen geht ja über die Gr nur allgemeiner Bildung hinaus; wir haben, ganz abgesehen von den schulen, welche, wie die landwirthschaftlichen, auch ihrerseits die allgemeine dung neben der Fachbildung weiter zu fördern streben, eine Mannigfaltigkei Schulgattungen, die, wenn auch nicht auf einen einzelnen Beruf, so doch bestimmte Berufsarten vorbereiten. Entspricht nun die Zahl, in der diese schiedenen Schulgattungen vertreten und besucht sind, und entspricht das von allgemeiner Bildung, das sie bieten oder vielmehr verlangen, den Be nissen der auf sie zur Vorbereitung angewiesenen Berufsarten? So würde Frage von Seiten des Erwerbslebens gestellt werden müssen; man kann sie auch vom Standpunkt der Jugend aus stellen: Ist unser Schulwesen so staltet, daß jeder zu derjenigen Ausbildung gelangt, die ihn in den Stand die seinen Neigungen und seiner Befähigung entsprechende Stellung im Be leben zu gewinnen?

Da ist es denn klar, daß man von diesem verschiedenen Standpunkt nothwendig zu demselben Ziele gelangt. Der kaum völlig lösbare Widers zwischen den Bedürfnissen des Erwerbslebens und der Berufsneigung der zelnen bietet uns ja eben ein Stück unserer sozialen Frage. Der den begab Elementen auch der unbemittelten Volksklassen inne wohnende Trieb sich he zuarbeiten wird, wenn er von Erfolg gekrönt ist, naturgemäß dazu führen die niederen, mehr die rohe Arbeitskraft beanspruchenden Erwerbszweig Mangel, die eine höhere Ausbildung voraussetzenden, deshalb auch für vorn gehaltenen und meist einträglicheren dagegen an zu reichlichem Angebot werden. Auch das darf nicht überraschen, daß in Zeiten steigenden Wohlst dieses Empordrängen größeren Umfang annimmt. Daß es aber bei un dem verflossenen Jahrzehnt einen so außerordentlichen, besorgnißerregenden erreicht hat, kann nicht allein der allerdings ruckweisen Veränderung in wirthschaftlichen Verhältnisse zu Anfang der siebziger Jahre zugeschrieben we dies war nur dadurch möglich, daß die Verhältnisse unseres Schulwesens Bewegung in unnatürlicher Weise begünstigten.

[6]) Wie man Geschäftsmänner erzieht. Progr. d. Musterſch. v. 1862.

[7]) Im allgemeinen ist ja wohl auch unser Erwerbsleben bei dieser in un Bildungswesen vorherrschenden Richtung nicht schlecht gefahren. So weit ich wenigstens auf Grund von längeren Reisen im Ausland ein Urtheil zutrauen beruht die Konkurrenzfähigkeit oder geschäftliche Ueberlegenheit des Deutschen – gesehen von Fleiß und Zuverlässigkeit — wesentlich auf seiner gediegeneren meinen Bildung, die ihn in den Stand setzt, sich vielseitiger zu bethätigen. unserer gründlichen sprachlichen Vorschulung zieht, wenn auch im Unterrich praktische Verwendbarkeit des sprachlich erlernten nicht das Hauptziel abgiebt, bar der Handel seinen Nutzen, und die „gelehrte" Richtung unseres Schul kommt sichtlich dem Buchhandel zu gut, der z. B. in Italien, Griechenland, Ru und dem Orient allein oder am besten durch Deutsche vertreten ist.

Das auffälligste Symptom dieses krankhaften Zustandes ist die Ueberfüllung der Universitäten. Das in diesem Jahre erschienene Werk eines unserer gestrigen Herrn Referenten, des Professor Conrad, über das Universitätsstudium in Deutschland während der letzten 50 Jahre[8]) giebt die erwünschte sichere Grundlage für die Feststellung dieser Erscheinung und beschäftigt sich mit ihrer Erklärung so eingehend, daß sein Schlußkapitel, „die Entwicklung des preußischen Schulwesens vom volkswirthschaftlichen Standpunkt", hier als besonderes Referat verlesen zu werden verdiente. Die Zahl der Studirenden an deutschen Universitäten hat sich in den letzten 20 Jahren verdoppelt, während die Bevölkerung etwa nur um 1/5 gewachsen ist. Die Folge davon ist, daß mit Ausnahme der katholischen Theologie sämmtliche akademische Bildung verlangende Berufsstellungen von Bewerbern entweder schon in ganz bedenklichem Grade überfüllt sind oder es doch, wie selbst bei den evangelischen Theologen, schon in kurzer Zeit werden müssen. Dabei ist die Zahl der Studirenden immer noch im Steigen. Der Besuch der technischen Hochschulen hatte in Folge des großen wirthschaftlichen Aufschwungs der ersten Hälfte der 70er Jahre sich schon innerhalb des dem Jahre 1877 vorausgehenden einen Jahrzehntes verdoppelt. Aber wenn auch hier seitdem ein stetiger Rückgang eingetreten ist, so wirken doch die Folgen jener Ueberfüllung noch fort, und auch hier ist sicher viel Kapital für eine höhere Ausbildung aufgewendet worden, dem nun der entsprechende Ertrag fehlt. Aber auch diejenigen Stellungen, die zwar nicht ein akademisches Studium, aber doch den vollständigen oder doch fast vollendeten Lehrgang des Gymnasiums oder Realgymnasiums beanspruchen, wie bei der höheren Postverwaltung, der Steuer, der Intendantur, haben Ueberfluß an Bewerbern, wie sich denn überhaupt mit diesem Ueberfluß an höherer Schulbildung in unserem Volke sicher dünfiger als z. B. bei den Engländern die Neigung verbindet, einen sicheren, wenn auch kaum auskömmlichen Posten den weit günstigeren, aber mit Unsicherheit verbundenen Aussichten der freien Erwerbsarten vorzuziehen.

Fragen wir nach den Ursachen dieser Erscheinung, so liegen sie für die Ueberfüllung der Universitäten einmal, aber zum geringeren Theile, in der Eröffnung eines neuen Zugangs zu denselben durch die 1870 eingetretene Berechtigung der Realschulabiturienten zum Studium einiger Fächer innerhalb der philosophischen Fakultät — womit ich noch nicht gesagt haben will, daß mir diese Zulassung an sich als eine unberechtigte erschiene —; schon im Jahre 1879 bildeten die allein aus Preußen so in einem Jahr neu zutretenden in einer Zahl von 333 über 15 % der Gymnasialabiturienten[9]). Zum weit größeren Theil erklärt sich der ganz außerordentliche Zudrang zum Studium aus der gleich außerordentlichen Vermehrung der Gymnasien und ihrer Gesammtschülerzahl in und auch außer Preußen. Während nach der Erweiterung des preußischen Staats[10]) im Jahre 1867 193 Gymnasien mit 54 671 Schülern (ohne die Vorschulen) bestanden, so war ihre Zahl bis zum Jahre 1882 auf 251 gestiegen mit 74 805 Schülern. Im übrigen Deutschland stieg die Zahl der Gymnasien von 1870 bis 1883 von 115 auf 139, im ganzen Reiche allein in dem letzteren Zeitraume von 13 Jahren von 323 auf 393.

[8]) Jena 1884.
[9]) Conrad a. a. O. S. 188.
[10]) Jahrb. f. d. amtl. Statistik d. preuß. Staats Bd. V (1883) S. 590.

Aber so ungemein viel derer geworden sind, welche die durch diese star Vermehrung der Gymnasien gebotene Gelegenheit der Vorbildung zum Studiu durch Vollendung des Gymnasialkursus ergreifen, ihre Zahl ist doch noch au fallend gering gegenüber der Zahl derer, die in die unteren Klassen eintrete die Schulen aber schon mehr oder weniger vor ihrem Ende, sei es der Not gehorchend, sei es dem eignen Triebe, verlassen. Die Zahl der Gymnasialabi turienten betrug zwischen 1870 und 1880 in Preußen noch nicht 4 % der Ge sammtschülerzahl[11]). Während im Sommer 1882 in den nur einen Jahrgan enthaltenden Quarten der preußischen Gymnasien[12]) von zusammen 89 04 Gymnasiasten 12 299 saßen, enthielten die zwei Jahrgänge der Prima zusamme nur 8779 Schüler; also wenig mehr als ein Drittel ist bis zur obersten Stu geblieben. Und dies Verhältniß gestaltet sich noch ungünstiger, wenn man au die Zahl der Schüler der Progymnasien noch jener Gesammtschülerzahl zurechnet In den außerpreußischen Schulen steht es damit nicht viel besser. In de Quarten von 15 sächsischen Gymnasien saßen 1880 733, in den Oberprima von 14 Gymnasien 312 Schüler. Nun wird sich zwar das nie ändern lasse daß die unteren Klassen der höheren Schulen nicht nur Vorbereitungs-, sonder auch Versuchsklassen für die oberen sind, aber für den hier vorliegenden ga unnatürlichen Zustand bietet dies durchaus nicht die ausreichende Erklärung; e wird den unteren Klassen der Gymnasien eine unverhältnißmäßige Zahl vo Schülern zugeführt, die entweder nach ihrer Befähigung oder der Richtung, di sie vom Hause aus bekommen, nicht den Beruf zu wissenschaftlicher Arbeit i sich tragen, oder die von vorn herein nach dem Wunsche der Eltern die Schul nur bis zu einer gewissen Stufe besuchen oder sich wenigstens die größtmöglich Freiheit der Berufswahl sichern sollen.

Was haben alle diese von ihrem Bruchstück der Gymnasialbildung? Sol man sich darüber freuen, daß so doch wenigstens eine große Menge auch de nicht Studirenden mit den zur Hochschule vordringenden zusammen eine Strec Wegs zurücklegt und noch dazu auf einem Wege, der zwar steil und mühsa aufsteigt, aber von Alters her bei den Pilgern im Rufe der Heiligkeit sich und die, welche hinaufkommen, zu einer gar freien und herzerfreuenden Aussich führt? Oder soll man die beklagen, die halbwegs umkehren müssen, noch eh die Höhe mit ihrer freien Umschau gewonnen ist, und die so viele Mühe um sonst und sich schließlich zur Unlust an ein zu hohes Ziel gewendet haben, während es auch für sie erreichbare Ziele gab, die ihnen durch eine kleine, aber doch auch freie Umschau hätten lohnen können? Hier gilt es, sich über die Auf gabe und den Werth der Gymnasialbildung in unserer Zeit klar zu werden.

Die Gymnasien können nicht mehr den Anspruch erheben, allein eine höhere allgemeine Bildung zu gewähren; im Gegentheil bietet vielleicht gerade das von ihnen gegebene Wissen und Können größere Lücken und ist mehr auf selbstthätige Fortsetzung berechnet als die Bildung andrer höherer Schulen; wi denn z. B. jetzt wohl kaum ein höher gebildeter sich dem Erlernen der eng lischen Sprache, sei es auch nur zum Zweck der Lektüre wissenschaftlicher Werk wird entziehen können. Ueberhaupt will der Lehrgang der Gymnasien nich

[11]) Conrad a. a. O. S. 197.
[12]) Jahrb. f. d. amtl. Stat. d. preuß. Staats V 642. Vgl. Conrad, 195.

das solide Fundament einer Bildung, denn als eine für irgend einen Beruf sich ausreichende Vorbildung beurtheilt werden. Und als solche Grundlage sich die Gymnasialbildung ja für die verschiedensten Berufsarten eignen, usgesetzt daß der einzelne sich den Luxus gönnen kann, erst mit dem neun- ten Jahre z. B. den Lehrstoff einer Handelsschule nachzuholen. Als unent- ich kann aber gerade diese solide Fundamentirung der Bildung nur für : bezeichnet werden, welche sich dem Studium derjenigen Wissenschaften ien wollen, deren Verständniß die selbständige Kenntniß der Entwicklung des gen Lebens zur Voraussetzung hat, also für das Studium der sogenannten swissenschaften: der Philosophie und Theologie, der Rechts- und Staats- ıschaft, der philologisch-historischen Disziplinen in ihrem ganzen Umfang, euere Philologie nicht ausgenommen.

Das gilt nicht in erster Linie deshalb, weil diese Wissenschaften so vielfach ie praktische Kenntniß der beiden alten Sprachen angewiesen sind, wie die ten auf das Latein und die Theologen auf das Griechisch. Wir lehren ja nicht das Latein des corpus iuris und das Griechisch des neuen Testa- s. Die Theologen brauchen ja auch das Hebräische, das nicht wenige erst der Universität nachholen und das wir — schon um der Bebürdung der nasiasten mit einer vierten Sprache vorzubeugen — am liebsten der Uni- ät ganz überließen. Mancher andere lernt ja auch Italienisch oder Englisch wenn es ihm wissenschaftlich nöthig ist. Auch das ist nicht der ent- ende Grund, daß es sich bei diesen Wissenschaften fortdauernd um sprach- Erklärung und kritische Sichtung von Schriftquellen handelt und daneben wieder fast bei allen auf diese Studien gegründeten Berufsarten eigene hliche Darstellungskunst erfordert wird: für diese sprachliche Schulung ı sich allerdings bis jetzt die klassischen Sprachen am besten bewährt, bieten auch sicher ein um so viel bequemeres Material, als ihre Formen- und Ge- nwelt von der der modernen Sprachen mehr abweicht. Aber als ein völlig etzliches Mittel können sie zu dieser, wie schon vorhin ausgeführt, für Gebildeten nöthigen sprachlichen Zucht nicht bezeichnet werden. Auch das zösische z. B. erweist sich hierzu als in vieler Hinsicht geeignet. Den chlag giebt hier die Nothwendigkeit, daß alle diejenigen, die berufen sein ı, die geistige Arbeit auf den bezeichneten Gebieten dereinst *mit wissen- ftlicher Selbständigkeit* aufzunehmen, dem klassischen Alterthum, ins- *ndere der griechischen Kulturwelt*, in welche die Wurzeln unserer gen geistigen Kultur verlaufen, *selbständig* gegenüber stehen. Dies ist für die Freiheit des wissenschaftlichen Blickes auf diesen Gebieten so uner- he Voraussetzung der allgemeinen Vorbildung, daß ihre nachträgliche Er- ng nicht füglich in das Belieben des einzelnen gesetzt werden kann, es enn, man wollte beim Staatsexamen einen Theil des Abiturientenexamens olen. Hierzu kommt nun noch, daß diese antike und auch hier ganz vor- nd wieder die griechische Kulturwelt in den Schätzen ihrer Literatur eine zu erschöpfende Fülle gerade der geeignetsten Jugendbildungsmittel bietet, die neueren fremdsprachlichen Literaturen wenig gleichwerthiges und dabei für die Jugend gleich verständliches an die Seite zu setzen haben. Die gen Erzeugnisse gerade des *Jugendalters* der menschlichen Bildung m eben für alle Zeiten gerade für die *Jugend* ihren besonderen Bildungs-

werth und ihren besonderen Reiz behalten. Dieser letztere Grund ist es denn wohl auch, der auf diese Bildung auch die Vertreter solcher Studiengebiete und andrer Berufsarten so großen Werth legen läßt, für welche die unbedingte Nothwendigkeit der klassischen Vorbildung nicht nachgewiesen werden kann; ich meine z. B. von den akademischen Studiengebieten die Naturwissenschaften und die Medizin.

Allerdings muß ja völlige Unkenntniß des Griechischen auch bei dem Studium der letzteren Wissenschaften peinlich sein wegen der völligen Durchsetzung ihrer Terminologie mit griechischen Worten; aber hier handelt es sich doch nur um etwas Griechisch, etwa wie für den Musiker es wünschenswerth ist zu wissen, was denn allegro, ma non troppo und pizzicato heißt. Man braucht doch wohl auch nicht ein Gymnasium durchzumachen, um einen Barometer von einem Thermometer zu unterscheiden. Daß aber das Gymnasium ein Monopol haben sollte für die Weckung idealen Sinnes und als Schule logischen Denkens, das will mir so lange nicht in den Sinn, so lange ich mich nicht davon überzeugt habe, daß nur wir Gymnasiallehrer uns im Besitze dieser schätzenswerthen Eigenschaften befinden. Wohl aber beanspruche ich dieses Vorrecht für die Einführung in die griechische und so überhaupt in die antike Kulturwelt, deren unmittelbare Kenntniß ich als unerläßliche Vorbildung für das Studium der Geisteswissenschaften bezeichnen mußte. Denn wissenschaftliches Studium ist es, was der Hochschule in diesen Disziplinen zur Aufgabe wird, nicht die praktische Vorbildung zum Seelsorger, zum Richter oder Advokaten, zum Lehrer. Hierauf kann vielleicht nebenbei das Augenmerk gerichtet werden: die Universität hat ihre Aufgabe vollauf erfüllt, wenn sie ihre Schüler mit dem wissenschaftlichen Rüstzeug ihres Berufs ins Leben entläßt.

Will aber das Gymnasium der Aufgabe, für solche wissenschaftliche Thätigkeit die Vorbildung zu geben, genügen, dann muß es die Fächer, die den Grundstock seines Lehrplans ausmachen, mit wissenschaftlicher Gründlichkeit treiben, frei von jeder dilettantischen Oberflächlichkeit, die ernten will ohne im Schweiße des Angesichts gepflügt und gesät. zu haben. Nicht als ob wir die Schriftsteller lesen müßten, um an ihnen Grammatik zu treiben; wo sie so gelesen werden — und es soll das bisweilen der Fall gewesen sein, ja noch so sein —, da versündigt man sich an ihrem Geiste und an dem der Jugend; aber um ihrem Inhalt wirklich gerecht zu werden, dazu ist eben die gründlichste grammatische Schulung Voraussetzung. Ferner aber dürfen diese Lehrfächer nicht gerade da aufgegeben werden, wo sie Früchte zu tragen beginnen; sie müssen gerade in den Lebensjahren fortgeführt werden, in denen der jugendliche Geist sich für ihren Bildungsgehalt besonders empfänglich erweist. Denn der griechische Unterricht der drei oberen Klassen, besonders der Prima — und auf diesem ruht, so weit es sich nicht um die mehr formale sprachliche Schulung handelt, der Hauptwerth der Gymnasialbildung — setzt einmal schon eine gewisse Sicherheit in der Kenntniß der Sprache, andrerseits aber auch eine bestimmte Reife des Alters voraus. Als diese Jahre der reifenden geistigen Selbstthätigkeit kann man, wie sich am bestimmtesten aus den freien deutschen Arbeiten erkennen läßt, die Zeit vom 15., häufiger 16., bis zum 19. Lebensjahre bezeichnen. Das 19. Lebensjahr kann dann wiederum als dasjenige gelten, in dem durchschnittlich der Jüngling den Grad persönlicher Festigkeit und noch mehr den Grad von Freiheitsbedürfniß

rlangt zu haben pflegt, um füglich der akademischen Freiheit überlassen werden
u können, falls man ihn nämlich schon bis dahin zu einiger Freiheit des
ebens und Arbeitens erzogen, ihn nicht nur durch ängstliche Vorschriften und
inliche Verbote zu leiten versucht hat. Da nun andererseits verschiedentlich
n ärztlicher Seite, so auch in dem schon genannten preußischen Medizinal-
tachten[13]) das 10. erfüllte Lebensjahr als geeigneter für den Anfang des
mnasialunterrichts bezeichnet wird, als das bis jetzt gesetzlich zulässige, aber
n jetzt vielerorts noch nicht gewählte 9., so ergiebt sich, daß die Alters-
nzen, zwischen denen sich der Lehrgang des Gymnasiums und dem entsprechend
h des Realgymnasiums durchschnittlich bewegt, sich aus inneren Gründen recht-
igen lassen und daher auch volkswirthschaftlich als keine zu große Belastung
gestellt werden dürfen. Es ließe sich diese Betrachtung auch noch zu ihrer Be-
igung fortsetzen, wenn wir das Alter ermitteln wollten, vor dem die jungen
nner nicht füglich zu Amt und Würden, sei es auch nur zu den Würden
s Referendars, Probandus oder Pfarrvikars zugelassen werden können. Aller-
gs ist nun das Durchschnittsalter der Gymnasialabiturienten in der letzten
t vielfach ein höheres gewesen[14]); denn die Zahl derer, die 20, 21 Jahre
darüber alt wurden, war etwa gleich denjenigen, die mit oder vor dem 19.
ingen, worauf u. a. in diesem Frühjahr Virchow die Aufmerksamkeit im
ßischen Abgeordnetenhause gelenkt hat[15]). Aber der Unterrichtsweise und
Lehrzielen kann hieran, soweit der einzelne sehen kann, die Schuld wohl
in seltenen Fällen zugemessen werden; schon von Seiten des Regierungs-
missars ist damals darauf hingewiesen worden, daß eine große Zahl besonders
nicht ortsangehörigen Schüler der Gymnasien den letzteren älter, als normal
zugeführt wird. Sicher trägt aber einen nicht geringen Theil der Schuld
an die Ueberfüllung vieler gerade der preußischen Gymnasien und ihrer
ssen. Jenes preußische Medizinalgutachten[16]) enthält die amtliche Nachweisung,
von den damaligen 251 Gymnasien 140, also (55,78 %) über die Hälfte
i oder noch mehr überfüllte Klassen hatten und daß es bei den Realschulen
Realgymnasien nicht viel besser stand. Ja viele Gymnasien hatten 3 und 4,
eine bis 12 überfüllte Klassen. Und dabei gestattet die für Preußen geltende
timmung für Sexta und Quinta die hohe Zahl von 50 Schülern! In
er Hinsicht muß auf die Verhältnisse im Königreich Sachsen als durchaus
ahmenswerthe hingewiesen werden. Obschon für die beiden untersten Klassen
Zahl von nur 40 Schülern gesetzlich[17]) als Maximum festgestellt ist, so
d doch dank der Fürsorge der Regierung und der Kommunen auch diese
l nur selten überschritten, so daß im Jahre 1880[18]) z. B. die Durch-
ittszahl der Schüler einer Klasse 27,85 %, die einer Oberprima 18,85 %
ug.

---

[13]) Zentralblatt für die gesammte Unterrichtsverwaltung in Pr. 1884. S. 246.
[14]) Jahrb. f. d. amtl. Stat. des preuß. Staats V 654.
[15]) Stenogr. Berichte über die Verhandlungen des preuß. Landtags v. 1883—84.
s d. Abg. II. S. 1184. Sitzung v. 5. Febr. 1884.
[16]) Zentralblatt für die gesammte Unterrichtsverwaltung 1884. S. 245.
[17]) Gesetz vom 22. Aug. 1876. § 11.
[18]) Bericht über den Stand der Unterrichts- u. Erziehungsanstalten im König-
Sachsen 1881. S. 12.

Diese Ueberfüllung besonders der unteren und mittleren Klassen so viel Gymnasien führt uns auf die Frage zurück, was denn das Bruchstück von sc gelehrter Gymnasialbildung, welches die so überwiegende Zahl dieser Gymnasiast mit ins Leben nimmt, ihnen eben fürs Leben werth sei. Ich glaube es nic noch besonders ausführen zu müssen, daß mir gerade das an dieser Bildung was klassisch ist, trotz der außerordentlich langen darauf verwendeten Zeit und Mühe von äußerst fragwürdigem Werthe zu sein scheint, weil es die Schale enthält ohne den Kern. Denn von dem formalen Bildungswerth der klassischen Sprachen, zumal des Lateinischen, haben sie allerdings die Segnungen verspürt, aber was sie selbst bis zum Ende der Untersekunda von klassischen Schriftdenkmälern kennen gelernt haben, das bot ihnen entweder (wie gerade die Anfangsgründe des Homer) noch so überwiegende sprachliche Hindernisse zu bewältigen, daß von freiem Verständniß oder gar Genuß noch nicht die Rede sein konnte, oder sie traten an die Lektüre, wie z. B. des Julius Cäsar und Ovid, in noch so unentwickeltem Alter heran, daß wenigstens eine nachhaltige Wirkung selten davon zurückbleibt. Was für Bruchstücke sie aber erst in den anderen Lehrfächern davon tragen, und was sie für ihre Zukunft in und außer dem Berufe wichtigeres an Stelle dessen hätten lernen können, darüber später noch ein Wort. Sicher ist das nicht der Weg, um zu der Einheitlichkeit der Bildung zu gelangen, die manchen noch jetzt als so wünschenswerth erscheint, daß sie von der fortdauernden oder, was vermuthlich der Fall sein wird, fortschreitenden Spaltung gerade unseres höheren Unterrichtswesens in eine mehr klassisch humanistische und eine mehr modern reale Richtung eine Gefahr für unser soziales Leben, ein Auseinanderfallen in zwei sich gegenseitig nicht verstehende und nicht würdigende Gruppen befürchten. Sicher bestände diese Gefahr dann, wenn auf der einen Seite die Gymnasien ihre Schüler ins Leben entlassen wollten, ohne sie in den Stand zu setzen, die große Bedeutung, welche die Naturwissenschaften für die Erweiterung unseres geistigen Horizonts wie für unsere Lebensverhältnisse gewonnen haben, zu überblicken und zu würdigen; oder wenn auf der anderen Seite die Realschulen ihre Aufgabe nur in der Eindrillung der für gewisse Berufsthätigkeiten nöthigen Kenntnisse und Fertigkeiten sähen. Aber abgesehen davon daß auch die Realschulen, wie oben schon dargelegt, in erster Linie Sprachschulen sind, so stimmen überhaupt die Lehrpläne der Gymnasien und Realgymnasien so weit überein, daß von den 268 wöchentlichen Stunden der Gymnasien 205, also etwa $^3/_4$, auch an den Realgymnasien ertheilt werden. Nur aber um des Phantoms einer Einheitsschule willen alle diejenigen, die jetzt auf den Realschulen ihre Bildung suchen, zur Vollendung des Gymnasialkursus zwingen zu wollen, denn das wäre immerhin der näher liegende Weg zur Einheitsschule, daß hieße deren Bildungsgang heraus verschleppen und erschweren, daß es pädagogisch und volkswirthschaftlich gleich wenig zu verantworten wäre. Es genügt für die Einheitlichkeit der Bildung, daß die auf verschiedenen Wegen gebildeten nicht zu gegenseitiger Entfremdung erzogen werden. Dies geschieht von Seiten der Gymnasien dann nicht, wenn sie ihren Lehrzielen allseitig ehrlich nachzustreben suchen, es geschieht dann nicht von Seiten der Realschulen, wenn sie den Bildungswerth des klassischen Alterthums vor allem in der Vermittlung zu bieten suchen, welche unsere deutsche aus der klassischen wiedergeborene Literatur möglich macht. Denn während d

Vorbereitung zu wissenschaftlicher Thätigkeit, die ich für das Gymnasium in Anspruch nahm, keinerlei Vermittlung verträgt, braucht für die Zwecke allgemeiner Bildung nicht aus der Quelle geschöpft zu werden. Wie viele von uns glauben Shakespeare als Gebildete würdigen und genießen zu können und die wenige lesen ihn im Original.

Vielleicht hat aber das Realgymnasium dem Prinzip der Einheitsbildung anderseits ein zu großes Opfer gebracht, indem es das Lateinische in immerhin ansehnlichem Umfang mit wöchentlich 44, seit der Neugestaltung vor zwei Jahren sogar mit 54 Stunden in den Lehrplan aufgenommen hat — oder vielleicht sollte ich richtiger: — hat aufnehmen müssen, denn es will mir scheinen, als ob diese Abweichung vom Ideal der nur auf moderne Bildungselemente sich stützenden Schule nicht überall so aufrichtig begrüßt würde, als sie kürzlich von Süddeutschland aus als das wahre Wesen eben des Realgymnasiums[19]) ausmachend verfochten worden ist. Ob andere der Realschule ihrem Wesen nach zufallende Vorzüge dadurch in der Entfaltung gehemmt werden, will ich hier nicht entscheiden[20]), so viel ist aber sicher, daß eine wirkliche Vereinigung des Ziels der Gymnasien mit dem der Realschulen dadurch nicht erreicht wird, denn das ist eben ohne das andere und in mancher Hinsicht wichtigste antike Lehrfach des Gymnasiums, das Griechische, nicht möglich. Die Aufnahme des Lateinischen ist als ein Kompromiß erscheinen, als eine vorläufige Konzession an den bei uns noch so angesehenen Klassizismus. Und als solche empfiehlt sie sich aus manchen Gründen, die hier nicht verschwiegen werden sollen. Der Werth gerade des lateinischen Elementarunterrichts als einer allgemeinen grammatischen Vorschule kann am wenigsten von einem Gymnasiallehrer gering angeschlagen werden; damit verbindet sich der unleugbare Nutzen, den die Erlernung des Lateins für die Aneignung des Wortschatzes der romanischen Sprachen und der romanischen Elemente des Englischen bietet. Hierzu kommt, daß allerdings die lateinische Terminologie der Botanik für Apotheker, Gärtner, Forst- und Landwirthe einige Kenntniß des Lateinischen wünschenswerth macht. Aehnliche Rücksichten müssen für andere Berufsarten geltend gemacht werden können. Als wenigstens im Jahre 1874 vom preußischen Kultusministerium bei den anderen Ministerien angefragt wurde, wie weit man lateinische Vorbildung für die von ihnen abhängigen Beamten für nöthig hielte, wurde diese, wie Conrad a. a. O. S. 19 berichtet, beansprucht für die Zulassung zu den Staatsprüfungen im Bergfach, höheren Forstwesen, im Bergfach, zum höheren Postdienst, für die Offiziere des Heers und der Marine und die Militärintendantur und natürlich auch für Pharmazeuten und der Thierarzneikunde beflissene. Ob die im vorigen Jahre erfolgte Aufhebung der Realgymnasien in Elsaß-Lothringen und ihre Ersetzung durch die lateinlosen Oberrealschulen auf eine Aenderung der Anschauung auch in maßgebenden preußischen Kreisen schließen läßt, muß ich dahin gestellt sein lassen.

Allerdings ist nun durch die starke Vermehrung der Stundenzahl des Lateinischen besonders in den drei Unterklassen des Realgymnasiums und durch die gleichzeitige Verschiebung des Griechischen nach der Tertia und die Ver-

[19]) Das Realgymnasium, von C. Dillmann. Stuttgart 1884.
[20]) Conrad 190, über das Alter der Realschulabiturienten.

stärkung des Französischen in der Quinta und Quarta der Gymnasien für d drei Unterklassen der beiden Gattungen der höheren Schulen ein bis auf gering Verschiedenheiten übereinstimmender Stundenplan gewonnen, auch der Uebergang von der einen Schule in die entsprechende Klasse der anderen noch durch genauere Bestimmungen erleichtert worden. Man wird abzuwarten haben, wie viel von dieser Freiheit, welche die Berufswahl innerhalb der von diesen beiden Schulen aus erreichbaren Ziele sicher in etwas erleichtert, Gebrauch gemacht werden wird, ehe man ihren Werth für die Vereinfachung unseres Schulwesens beurtheilt. Es ist durch sie auch nahe gelegt, in Orten, welche die Errichtung einer vollen höheren Schule nicht ermöglichen können, wenigstens diese drei Unterklassen enthaltende Lateinschulen zu bilden. Doch je mehr sich so die beiden höheren Schulen einander auf der Grundlage des Latein nähern, um so mehr trennen sie sich von den lateinlosen Mittelschulen, und wir werden noch zu untersuchen haben, ob nicht dadurch der einheitliche Aufbau unseres Schulwesens mehr geschädigt als gefördert wird.

Hierzu gilt es zunächst aber noch festzustellen, daß auch die Realgymnasien in fast gleicher Weise wie die Gymnasien an der auffälligen Abnahme der Schülerzahl nach den Oberklassen zu leiden. Während im Sommer 1882 an zusammen 90 Realgymnasien in jeder der drei Unterklassen annähernd 4500 Schüler saßen [21]), fiel die Zahl in jedem Jahrgang der Tertien auf etwa 3500, in jedem der Sekunden auf etwa 2200, in jedem der Primen auf etwa 900 [22]).

Also auch hier genießt über die Hälfte der Schüler das Bruchstück eines Lehrplans, der auf die Erfüllung in seiner Gesammtheit berechnet war, und so genießt nicht einen Unterricht, der, für die Dauer ihres Schulbesuchs planmäßig gestaltet, ihnen eine für sie heilsamere praktische und allgemeine Bildung geboten hätte. Es sind das also Schäden in unserem Bildungswesen, die weniger in der Organisation unserer Schulen selbst ihren Grund haben, als in der zu großen Bevorzugung gerade der höheren Schulen von Seiten der Eltern. Der Grund dieser Bevorzugung aber und insbesondere der Bevorzugung der Gymnasien liegt zum geringeren Theile gerade in der Werthschätzung des von diesen Schulen gewährten besonderen Bildungsweges, zum hauptsächlicheren Theile liegt er in den diesen Schulen ertheilten *Berechtigungen* und in der dadurch für die Eltern oder Schüler gebotenen größeren Freiheit der Berufswahl. Das Gymnasium hat unbeschränkten Umfang der Berechtigungen, daher zu ihm der größte Zudrang, daher das Bestreben so vieler Kommunen gerade Gymnasien zu errichten oder die Regierung zur Errichtung solcher zu bewegen.

Dieses Berechtigungswesen hat sich erst im Laufe dieses Jahrhunderts in Zusammenhang mit der zunehmenden Mannigfaltigkeit unseres Schulwesens entwickelt, wie das kürzlich erst wieder L. Wiese, der lange Zeit im preußischen Schulwesen so einflußreiche Mann, in seinen „pädagogischen Idealen und Protesten" entwickelt und in seinen Folgen beleuchtet hat. Es ist zugleich als eine Folge des engen Verhältnisses, in das die Schule zum Staat getreten ist, anzusehen, daß von Seiten der verschiedensten Behörden an den Besuch bestimmter

[21]) Jahrb. f. d. Stat. d. preuß. Staats V 642.

[22]) Die doppelten Jahrgänge von Prima bis Tertia sind leider in der amtlichen preuß. Statistik nicht getrennt angegeben. An den 12 sächsischen Realschulen I. O. fiel die Zahl 1880 von 593 Quintanern auf 196 Primaner.

geleiteter oder doch beaufsichtigter Schulen solche Berechtigungen geknüpft
mehr ihr Besuch für die Erreichung gewisser Vortheile zur Bedingung
wird. Es ist daher aber nicht die Unterrichtsverwaltung selbst, welche
Entwicklung dieses ganzen Systems von Berechtigungen verantwortlich
werden kann. So weit solche Berechtigungen an den erfolgreichen Ab-
ues vollständigen Schulkursus sich anschließen, stehen ihnen geringere
gegenüber. Aber es soll hier gerade von einem Vertreter des Gym-
s nicht in Abrede gestellt werden, daß dem Gymnasium auch Be-
en zustehen, die mit seiner eigentlichen Aufgabe, zum wissenschaftlichen
besonders der Geisteswissenschaften vorzubereiten, wenig zu thun haben.
auch nicht verschweigen, daß von beachtenswerther Seite[23]) darauf hin-
worden ist, daß die Vorbildung der Gymnasien für den erfolgreichen
r technischen Hochschulen nicht mehr als ausreichend betrachtet werden
hat doch selbst ein so eifriger Anhänger humanistischer Bildung wie
Reymond[24]) die Ueberzeugung ausgesprochen, daß die gegenwärtige
lerziehung keine genügende Vorbildung mehr für das Studium der
biete, weil er u. a. die vom Gymnasium ausgeschlossenen Elemente
tischen Geometrie für den Mediziner als unentbehrlich ansehe. Nun
r die Ansichten unserer Gymnasialmathematiker darüber aus einander,
glich sei, diese Lehre noch innerhalb der jetzt der Mathematik auf dem
m eingeräumten und keine Vermehrung zulassenden Stundenzahl den
zu eigen zu machen. Die Freiheit der Berufswahl ist ein so schätz-
t, daß die Gymnasien sich derselben für ihre Abiturienten ja wohl
nnen. Aber es kann nicht verkannt werden, daß gerade diese völlig
unbeschränkte Berechtigungsfreiheit des Gymnasiums die Hauptursache
em übermäßigen Zudrang zu ihm, unter welchem das Gymnasium
schließlich wieder nicht minder zu leiden hat, als unser Erwerbsleben,
die reine Erfüllung seiner Aufgabe dadurch zweifellos stark erschwert
agegen sind die Berechtigungen dem Realgymnasium in so seltsamer
chränkt, daß seine Abiturienten zwar Naturwissenschaften studiren dürfen
uf hin zu staatlicher Anstellung berechtigt sind, daß ihnen aber das
der Medizin, die doch mit den Naturwissenschaften weit engere Fühlung
mit den Geisteswissenschaften, dauernd versagt bleibt. Daß auf der
Seite auch für das Studium der neueren Philologie, zu welchem das
asium jetzt berechtigt, griechische Vorbildung als kaum erläßlich gelten
oben ausgesprochen und auch von sachkundiger Seite eingehend erwiesen
). Der neuere Philologe würde die sogenannte Ergänzungsprüfung
ymnasialfächern nicht nur um des Griechischen, sondern auch um des
n willen früher oder später als für sein Studium heilsam anerkennen,
ie der jetzt zu ihr verpflichtete Medizin studirende Realschulabiturient,
über die Forderung einiger Kenntniß des Griechischen hinausgeht, als
Schikane empfindet, um so mehr, als einige Kenntniß des Griechischen

---

n verschiedenen Bezirksvereinen der Ingenieure Deutschlands. Beilage zum
chen Journal von 1884.
ulturgeschichte und Naturwissenschaft. Deutsche Rundschau IV (1877) 241.
sbesondere von Körting: Gedanken und Bemerkungen über das Studium
n Sprachen auf den deutschen Hochschulen. Heilbronn 1882.

doch für den Naturwissenschaftler nicht minder erwünscht ist, von diesem a eine solche Ergänzungsprüfung nicht verlangt wird. So viel muß zugestan werden, daß der jetzige Stand des Berechtigungswesens für die höheren Schul ein unhaltbarer ist.

Je mehr aber diese Berechtigungen unter das Gesammtziel der Sch herabsteigen und an den einjährigen Besuch der Prima einer der beiden höhe Schulen oder an die Versetzung nach Prima oder Obersekunda oder gar n Untertertia anknüpfen, um so bedenklicher werden sie und zeigen zum Theil e wahrscheinlich der Häufigkeit des Angebots entsprechende willkürliche Festsetzu der Grenzen des Schulbesuchs. Warum sollen die höheren Telegraphenbeamt ein Jahr, aber auch nur ein Jahr in Prima gesessen haben, die höheren Po beamten zwei Jahre? Warum die Zivilsupernumerare bei der Provinzialv waltung und im Staatseisenbahndienst gerade noch nach Prima versetzt sei Warum ebenso die Militärintendanturaspiranten, während auch gediente Fe webel in dieselben Stellungen aufrücken? Warum dürfen wir unsere Zähne d Händen von Menschen anvertrauen, die zwar im Herodot, aber nicht i Sophokles und Platon geblättert haben? Warum genügt zum Zeichenlehrer Reife schon für Untersekunda, also noch ein Jahr weniger als zur Freiwillig berechtigung? Ich wünschte mir gerade einen Zeichenlehrer, welcher der höchs griechischen Bildung nicht ermangelt.

Bei manchen solchen Berechtigungen ist der Grund, weshalb gerade bestimmter Grad der Schulbildung vorausgesetzt wird, offen ersichtlich a der bis dahin erreichten Stufe des mathematischen Unterrichts oder der fre sprachlichen Kenntnisse, wie denn auch manche Geschäftszweige, wie der Bu handel, auf ein Maß gerade von Gymnasialbildung Werth legen und d Ursache haben. Ueberhaupt aber locken wohl alle diese Berechtigungen, übrigens dem Gymnasium und Realgymnasium sämmtlich gemeinsam sin weniger zum Besuch der höheren Schulen, als daß sie denen, die sie nicht we besuchen können oder wollen, ein gelegenes Unterkunftsmittel darbieten; und rufen so auch keine merklichen Unterschiede in der Schülerzahl der einzel Klassen hervor. Wohl aber geschieht das letztere in der auffälligsten We durch die Berechtigung zum einjährig-freiwilligen Dienst[26]. In den beiden Sekunden sämmtlicher preußischer Gymnasien saßen im Somm 1882 13938 Schüler, in den beiden Primen 8779; in den beiden Sekund der Realgymnasien 4488, in den Primen 1848. Da nun der Abgang zwisch Obersekunda und Prima stets ein geringer ist, so fällt jener große Abstand seinem ganz überwiegenden Theile dem Abgang aus Untersekunda zur Last, d. h. d Abgang nach erlangter Berechtigung zum einjährigen Dienst. An den sämmtlich sächsischen Gymnasien[27]) betrug im Jahre 1880 der Unterschied zwischen Ob und Unterprima nur 5 Schüler, zwischen Unterprima und Obersekunda 29, zwisch Unter- und Obersekunda dagegen 125, dagegen zwischen Untersekunda und Ob tertia wieder nur 73. An den sächsischen damaligen Realschulen I. O. betr der Unterschied zwischen dem ersten und zweiten Jahrgang 16, zwischen d

[26]) Jahrb. f. d. Stat. d. preuß. Staats V 642.
[27]) Bericht über den Stand der Unterrichtsanstalten im Königreich Sac 1881. S. 12 u. 14.

zweiten und dritten 48, dagegen zwischen dem dritten und vierten, also an der entscheidenden Stelle 171, dann wieder nur 52. Die preußischen Progymnasien und Realprogymnasien sind auch hier noch gar nicht in Rechnung gezogen. Alle diese jungen Leute haben nun bis dahin auf dem Gymnasium drei fremde Sprachen getrieben, darunter zwei todte, auf dem Realgymnasium desgleichen drei fremde Sprachen, darunter allerdings zwei lebende, aber immerhin haben sie es auch in diesen noch zu keiner irgend sicheren Beherrschung der Sprache auch nur für den schriftlichen Gebrauch gebracht. Was sie dafür aber in den anderen Fächern bis dahin mitgemacht haben, ist ganz auf die Fortsetzung in den oberen Klassen berechnet gewesen. Z. B. der Geschichtsunterricht an den sächsischen Gymnasien bietet erst in den drei Unterklassen eine Auswahl von Geschichtsbildern für die drei Hauptperioden: dann folgt von Untertertia ab ein eingehender, auf die Fortsetzung bis Prima berechneter Lehrgang, der in Untersekunda bis zum Mittelalter gelangt ist. Würde man nicht solchen, die mit diesem Jahre die Schulzeit abschließen, gerade in diesen letzten für sie elften Schuljahren recht eindringlich deutsche Geschichte bis zur Neuzeit lehren müssen? Mathematische Geographie ist im sächsischen Lehrplan bis zur Obertima verschoben, um sie den Schülern erst im möglichst reifen und mathematisch orgeschulten Alter zu bieten; dafür ist gerade in den der Freiwilligenberechtigung oraugehenden Schuljahren der geographische Unterricht zweimal auf nur eine Stunde wöchentlich zusammengeschrumpft. Der Zeichenunterricht, der abgesehen on seinem allgemein bildenden Werth für nicht wenige Berufsarten, zu denen olche Schüler übergehen, von Wichtigkeit ist, wird allen Schülern auf den reußischen Gymnasien nur in den unteren drei, in Sachsen gar nur in den nteren zwei Klassen ertheilt, wo er mir neben dem Schreibunterricht noch ver= ücht erscheint, dann aber der Besuch dem Belieben der einzelnen überlassen. — m empfindlichsten scheinen mir diese Schüler aber im Unterricht in der Mutterſprache geschädigt zu sein. Für Schüler, die mit vollendetem 15. oder 6. Lebensjahr die Schule verlassen sollen, müssen zwei deutsche Unterrichts= unden als durchaus unzureichend betrachtet werden. Denn je früher man sie s Leben entläßt, um so reichlichere Uebung in der Darstellung müssen sie rade in den letzten Jahren genießen, und um so nachhaltiger gilt es ihnen erständniß und Sinn zu wecken für die Schätze unserer Literatur. Wenn ir z. B. auf den Gymnasien die Wahl haben, ob wir Hermann und Dorothea it Primanern lesen sollen oder mit Untersekundanern, so ziehen wir natürlich e erste Stufe vor, auf der wir schon den Vergleich mit Homer heranziehen nd überhaupt eine bewußte ästhetische Würdigung der Dichtung anzubahnen rsuchen können; aber auch 15jährige und 16jährige sind für die Schönheiten s Gedichtes schon empfänglich. Man kann ja von keiner Bildung und so uch von keiner Schulbildung sagen, daß sie abgerundet, abgeschlossen sei; das este, was hier erzielt werden kann, ist ja immer die Erkenntniß, wie all unser issen nur Stückwerk ist, und der Stachel, der in der Brust bleibt und zum orwärtsschreiten antreibt. Aber sollte jene sokratische Erkenntniß gerade dadurch weckt werden, daß man vom Stückwerk wieder nur unbrauchbares Stückwerk ebt, und sollte dieser Trieb dann entstehen können, wenn man die Hauptkraft r Jugend für Gebiete in Anspruch nimmt, auf denen weiter zu kommen bei r bis dahin erlangten unzulänglichen Grundlage schlechterdings unmöglich ist?

Aber die vom Standpunkte des Erwerbslebens wie der al
Bildung aus betrachtet gleich mangelhafte Schulbildung dieſer Tauſ
jungen Leuten, die alljährlich nach erlangter Freiwilligenberechtigung di
Schulen, beſonders die Gymnaſien verlaſſen, iſt nicht die einzige gefährli
dieſer Berechtigung; ſchädlicher noch für unſer Erwerbsleben iſt, daß di
wahl dieſer Jünglinge dadurch entſchieden in ungünſtiger Weiſe beeinfl
Sie haben eine höhere Schule beſucht, deren Bildung immerhin
Bruchſtück noch als vornehm gilt und aus der auch die Höchſtgebildete
gehen: ſie ſuchen daher auch einen Beruf, der als einigermaßen reſpekta
kann, und als ſolche gelten ja in unſerem nach meiner Erfahrung
irgend ein Nachbarvolk auf Titel und Würden Werth legenden Volke
Linie die unproduktiven Lebensſtellungen. Ihr Gedankenkreis iſt ja a
ihre Schulbildung den Güter erzeugenden Erwerbsarten faſt völlig e
worden. Man will auch nicht, wie treffend ausgeſprochen worden i
Jahre über die allgemeine Schulpflicht hinaus auf der Schulbank ge
mehrere fremde Sprachen getrieben haben, um ſpäter im Schurzfell
Schraubſtock oder der Hobelbank zu ſtehen[28]). Nicht wenige dieſer
entſchließen ſich aber auch, obgleich dies bis dahin weder in ihrem noch
Eltern Wunſch lag, erſt jetzt zum Studium, weil ſie nun einmal ſo
dem Gymnaſium vorgerückt und über die Berufswahl thatſächlich in Be
ſind. Für die Schüler koſtet es ja auch ſicher den geringſten Entſchl
den bisherigen Schulkameraden zuſammen nun auch noch zu höhere
aufzuſteigen.

Nun iſt es allerdings leichter, dieſe Schäden zu erkennen, wie
auch in der letzten Zeit mit ſteigender Beſtimmtheit erkannt worden ſ
Abhilfe vorzuſchlagen. Eine Forderung ſcheint ſich doch aber aus d
wickelten mit voller Beſtimmtheit zu ergeben, daß das Knüpfen der Be
zum einjährigen Dienſt an die Zurücklegung von nur zwei Dritteln
gangs der höheren Schulen zu beſeitigen und dafür die Vollendung
gangs ſei es einer höheren, ſei es einer mittleren Schule gefordert wer
Doch dieſe Maßregel könnte allein geringen oder vielleicht eher den
geſetzten Erfolg haben, daß noch mehr die höheren Schulen bis zum
ſuchen und dann die Ueberzahl der Studirenden vermehren würden. G
daneben den höheren Schulen einmal die Pflicht erwachſen, ſo lange der übe
Andrang zu ihnen fortdauern ſollte, in den unteren Klaſſen, die Gymn
allem vor Beginn des Griechiſchen[29]), eine ſtrengere Ausſcheidung der
ſetzung des Schulkurſus wenig geeigneten Elemente vorzunehmen, um d
gang derſelben zur Mittelſchule zu einer Zeit zu veranlaſſen, wo er
geringerem Zeitverluſte ſich bewerkſtelligen läßt. Weit wichtiger abe
andere Forderung, daß Mittelſchulen, die ungefähr mit dem 16. Le

[28]) Bücher, Die Arbeiterfrage im Kaufmannsſtande. 1883. S. 24 (be
a. a. O. S. 213).

[29]) Die Erfahrungen z. B. unſerer ſächſiſchen erſt mit Tertia beginnenden
ſchulen zeigen, was ja überhaupt kaum eines Beleges bedarf, daß eine ſtre
nahmeprüfung nach Tertia eine erheblich größere Sicherheit für die Befäh
Schülers zur Vollendung des Gymnaſialkurſus giebt, als die Aufnahmeprü
Sexta.

schließend nicht mehr Lehrfächer anfangen, als bis zu dieser Altersstufe ersprieß-
ch getrieben werden können, in größerer Anzahl über das Land verbreitet
erden müßten. Professor Conrad (a. a. O. 221 f.) hat mit Recht darauf
ufmerksam gemacht, daß die Hälfte sämmtlicher preußischer Gymnasien, ins-
esondere in den alten Provinzen, die alleinige über die Volksschule hinausgehende
öhere, also zum einjährigen Dienst berechtigende Schule am Orte sind. Da
eifellos viele Eltern eine höhere oder mittlere Schule ganz unbekümmert um
ren Lehrplan nur deshalb für ihre Kinder wählen, weil sie die ihnen am
ächsten liegende ist — eine Erscheinung, die sich innerhalb der großen Städte
ch einmal in engerem Kreise wiederholt —, und da eben die Gymnasien allein
beschränkte Berechtigungsfreiheit genießen, so liegt es auf der Hand, wie durch
e bestehenden Verhältnisse zu der Aneignung jener gelehrten Halbbildung
radezu herausgefordert wird. So erklärt es sich ja auch, daß von den sämmt-
chen Schülern höherer Lehranstalten in Preußen $^4/_5$ den beiden höheren, $^3/_5$
n Gymnasien, nur $^1/_5$ den mittleren Schulen, zu denen hier sogar noch Pro-
ymnasien und Realprogymnasien gerechnet sind, angehören. Als eigentliche Mittel-
hulen ohne Latein mit der Freiwilligenberechtigung gab es im preußischen
taate 1882 nur die 19 höheren Bürgerschulen mit 4514 Schülern (ohne die
orschüler); schon die 16 Realschulen mit 4161 Schülern gehen über das Ziel
r letzteren um ein Jahr hinaus. Das wirksamste Hinderniß für die Aus-
reitung gerade der nach zusammen 9jährigem Schulbesuch mit dem 15. oder
6. Lebensjahre abschließenden höheren Bürgerschulen liegt in der schon hin-
ichend hervorgehobenen zu bequemen Konkurrenz der höheren Schulen, in erster
inie der Gymnasien. Aber auch der Lehrplan dieser Schulen leidet bis jetzt
nter dem Drucke der Berechtigungsanforderungen gerade für den einjährigen
ienst. Denn diese Berechtigung, mag sie nun bei den besonderen Prüfungs-
ommissionen oder mag sie durch Schulbesuch erworben werden, wird bis jetzt
n der Reichsschulkommission ausnahmslos nur für den Betrieb von zwei
emden Sprachen ertheilt, mögen es nun todte oder lebende sein. Nun ist nicht
ahrscheinlich, daß eine Anzahl dieser Schulen eine zweite Sprache, also meist
eben dem Französischen noch das Englische, auch unabhängig von jenem Drucke
ufnehmen würde, besonders wo diese Schulen in erster Linie einer Handel
eibenden Bevölkerung dienen sollen. Bei anderen Schulen dieser Art steht es
er fest, daß die Aufnahme einer zweiten Sprache nur erfolgt ist, um eben
er Bestimmung zu genügen, und Plänen zur Errichtung solcher Mittelschulen
t 6jährigem Betrieb allein des Französischen, wie sie bekanntlich in Berlin
ch den Stadtschulrath Dr. Hofmann vorgeschlagen waren, ist, so viel bekannt
orden, allein aus diesem Grunde die Berechtigung zum einjährigen Dienst
ht in Aussicht gestellt worden. Die Aufnahme einer zweiten fremden Sprache
den Lehrplan dieser Schulen, wenn auch nur für die drei oberen Klassen,
rt aber sofort zu einer Einschränkung nicht nur der ersten Sprache, sondern
h anderer praktisch und allgemein wichtigerer Lehrfächer, zumal des Deutschen.

Was hat nun das Wesen der Berechtigung zum einjährig-freiwilligen
enst zu thun mit dieser auf der Entwicklung unseres Mittelschulwesens
kend lastenden Bestimmung? Die Gewährung des Vorrechts nur einjährigen
enstes ist wie die allgemeine Wehrpflicht selbst eine Frucht der Befreiungs-
ge, denn dasselbe Gesetz vom 3. Sept. 1814, welches die allgemeine Wehr-

pflicht zu einem Eckpfeiler des preußischen Staates schuf, gewährt
nach den früheren Wehrverfassungen ganz befreiten wohlhabenderen und
Klassen die Vergünstigung des nur einjährigen Dienstes. Und w
allgemeine Wehrpflicht als die unauslöschbare Nachwirkung der wirklich
kriegerischen Anspannung der Befreiungskriege anzusehen haben, so ve
der Dienststand der Einjährig-Freiwilligen sein Vorbild den edlen
der gebildeten Stände, die voll Feuer und Opfermuth am Befr
einen so außerordentlichen Antheil hatten. Die Vergünstigung de
jährigen Dienstes wurde einmal dadurch gerechtfertigt, daß diejenig
das Herausreißen aus ihrem Bildungsgang oder ihrer Berufsthät
empfindlicher und mit größeren Opfern verbunden war, deren Zeit
Worte als kostbarer gelten mußte, für die frühzeitigere Zurückgal
Berufsthätigkeit auch als Entschädigung eine entsprechende Steuer z
hätten, indem sie für ihre Ausrüstung und Erhaltung während de
nicht dem Staatssäckel zur Last fielen. Ferner aber sollte, wer auf
günstigung Anspruch mache, den Nachweis führen können, daß er seine
Lebensverhältnisse auch dazu benutzt habe, sich eine Bildung zu er
zu dem Vertrauen berechtige, daß er durch sie gleichsam in sein
Leistungsfähigkeit gehoben auch den Anforderungen des militärisch
leichter und besser gerecht werden könne. Von diesen beiden Voraus
sich die erstere mit seltenen Ausnahmen erfüllt: wer die Mittel ha
höhere Schulbildung anzueignen, ist auch mit verschwindenden Ausn
die ja auch das Gesetz eine Erleichterung zuläßt, im stande ge
während eines Dienstjahres aus eigenen Mitteln auszurüsten und zu
Die zweite Voraussetzung, daß die gründlichere und weiter gefü
bildung auch eine Art von Gewähr dafür geben würde, daß der Ein
willige in um so kürzerer Zeit zu einem geschickten Soldaten zu
hat sich allerdings weniger ausnahmslos bewährt — zumal wenn
Friedensdienstjahr allein zum Maßstab der Tüchtigkeit nimmt. Ab
muß die in immer weiterem Umfang vollzogene Ergänzung der K
Kriegsstandes der Armee aus den Einjährig-Freiwilligen, also ei
zunächst gleichsam ausbedungene Vergünstigung hinausgehende Anerke
eine Bewährung des zu Grunde liegenden Prinzips gelten. Vor
haben die großen Kriege der sechziger und siebziger Jahre auch diese
unserer Heeresverfassung die Feuertaufe bestehen lassen. Denn we
sonst so treffliche Kriegsstatistik sich hierauf nicht erstreckt hat, so wir
der mit im Felde stand, es mir bestätigen können, daß gerade von de
Freiwilligen eine den Verlustsätzen der übrigen Mannschaften gegenüb
große Zahl ihre Pflicht mit Wunden und Tod besiegelt hat; und
Zufall, daß es gerade die besten waren, die der Tod aus unseren Re
gefunden hat. Hier stehen wir aber bei dem entscheidenden Pun
Frage, daß mehr noch als alle Kenntniß und Fertigkeit im T
moralische Zuverlässigkeit ist, die den Werth des Soldaten ausma
diese, die Hingebung und Opferwilligkeit vor allem, welche der Frieden
prüfen und kaum schulen kann, man als die Frucht einer gediegene
reifteren Bildung mit Recht glaubt erwarten zu können. Man will
wirklich die Friedensdienstzeit den Prüfstein der entscheidendsten krieger

geben könnte, die Entscheidung über die Vergünstigung nur einjährigen dem Heere selbst überlassen müssen; daß man es nicht gethan hat, ein Anerkenntniß der wirksamen moralischen Kraft wahrer Bildung. che Bildung, welcher Bildungsnachweis giebt hierfür die beste Gewähr? nicht eine in den sogenannten Pressen, meist Schnellpressen, rasch zuraffte Menge von Kenntnissen, wie sie von den besonderen Prüfungsmen für die Einjährigenberechtigung — ich will nicht sagen weniger annt und somit herausgefordert wird, aber doch besonders häufig konerden muß. Eine gründliche Schulbildung muß hierfür als der sicherste eichnet werden; denn hier finden wir außer der stufenweise fortschreitenden der geistigen und, was nicht gering anzuschlagen ist, leiblichen Kräfte, Gewöhnung an Zucht und Ordnung, und hier kann, wenn irgendwo m Hause und der Kirche, auf Pflichtgefühl und ideale Gesinnung nachwirkt werden. Und welche Bedingungen stellen wir hierfür der Schule? daß sie die Ausbildung nicht vor vollendetem 15. Jahre, am besten n Vollendung des 16. Jahres schließe. Denn weder darf die Zwischenchen der Schule und dem Heeresdienst eine zu große, noch der Untergenüber der allgemeinen Schulpflicht ein zu geringer sein, und gerade allgemeinen Schulpflicht folgenden Jahre erweisen sich als besonders Daß der Unterricht in den Hauptfächern in den Händen akademisch Männer sei, ist eine Forderung, die, wie die eben angegebene Altersnicht über das hinausgeht, was auch jetzt schon von den sogenannten en Schulen verlangt wird. Schließlich darf die Schule nicht so sehr e sein, daß die allgemeinen Unterrichtsfächer, sei es in der Stundenzahl, n der Werthschätzung, zu sehr beengt würden[80]). Daß hierzu auch durch eine fremde Sprache unerläßlich sei, ist von vornherein zuworden, und so decken sich die Anforderungen, die wir jetzt einmal ndpunkt dieser Militärberechtigung aus an Mittelschulen gestellt haben, mit denen, welche vom Standpunkt des Erziehers und der Bedürfnisse erbslebens aus für sie gestellt worden sind. Es ist durchaus nicht , weshalb man gerade von dem Betrieb der Anfangsgründe einer Sprache diese Berechtigung abhängig machen zu müssen glaubt. Man t, daß die Rücksicht auf die Ergänzung der Offiziere des Beurlaubtenhauptsächlich hierfür maßgebend gewesen sei. Aber schon jetzt wird ja die Offiziere des stehenden Heeres sei es durch das den Realgymnasien ende Lehrziel der Kadettenanstalt, sei es durch die Forderung der Entrüfung eines Gymnasiums oder Realgymnasiums oder die entsprechenden ungen der Fähnrichsprüfung eine um drei Schuljahre über die Anzen der Freiwilligenberechtigung hinausgehende Bildung verlangt. Hieran rch die Ertheilung der Berechtigung auch an nur eine fremde Sprache Mittelschulen nichts, sicher nichts zu Ungunsten des wirklichen Bildungsder Einjährigen geändert. Aber überhaupt werden ja hier zwei ver-

---

Ich kann deshalb auch der von beachtenswerther Seite gewünschten häu- Anwendung des § 89, 6b der Deutschen Wehrordnung, wonach „kunstver- oder mechanische Arbeiter, welche in der Art ihrer Thätigkeit Hervorragendes vom Nachweis der wissenschaftlichen Befähigung entbunden werden dürfen, Wort reden.

schiedene Berechtigungen durch einander geworfen, wenn von einer Bildung, die gesetzlich nur ausreichen soll, in einem Jahre einen dienstkundigen und zuverlässigen Soldaten auszubilden, zugleich auch verlangt wird, daß sie die Grundlage der Ausbildung zu einem würdigen Mitgliede des Offizierstandes abgebe. Wenn man bisher aus der Zahl der Einjährig-Freiwilligen diejenigen entweder während der Dienstzeit oder nach derselben herausgefunden hat, welche sowohl durch Eifer und Fortschritte im Dienst wie durch Erlangung einer sicheren, mit zu untergeordneten bürgerlichen Lebensstellung eine Probe von dem Werth ihrer Persönlichkeit gegeben hatten, so wird daran dadurch nichts geändert, daß die Berechtigung, die bisher zumeist für die in mehrfacher Hinsicht unzulängliche gelehrte Halbbildung ertheilt wurde, auf eine gründliche Mittelschulbildung übertragen wird. Die Freiwilligenschnüre werden deshalb nicht mehr als bisher Anspruch darauf haben, sich in die Offiziersepauletten zu verwandeln.

Doch ich bin einer Hauptschwierigkeit für die Entwicklung dieser Mittelschule bisher noch aus dem Wege gegangen, daß sie nämlich nicht einmal in den unteren Klassen gemeinsamen Lehrplan mit den gleichaltrigen der höheren Schulen hat und so weder die sich in ihr besonders auszeichnenden leicht zur höheren Schule übertreten lassen, noch die in der letzteren sich nicht bewährenden leicht ihrerseits aufnehmen kann. Denn daß ein allseitig befriedigender Aufbau unseres höheren Schulwesens diesen Bedingungen genügen müsse, muß zugestanden werden. Latein wird man allerdings der Mittelschule, selbst wenn man ihr, wie jetzt den höheren Bürgerschulen, zwei Sprachen auferlegt, schwerlich zumuthen können. Doch ist ja von vorragenden Realschulmännern[81]) der Gedanke mehrfach vertreten worden, daß die höheren Schulen oder wenigstens das Realgymnasium das Lateinische nicht mit den unteren Klassen beginnen, sondern erst nach allgemeiner grammatischer Schulung durch das Französische eintreten lassen sollen. Wenn dem auch fest eingewurzelte Anschauungen entgegenstehen, so muß es doch für das Realgymnasium, bei dem ja das Latein doch nicht die führende Stelle einnimmt, als des Versuches durchaus werth empfohlen werden, und es würde sich so wenigstens für diese höhere Schule ein gemeinsamer Unterbau mit der Mittelschule gewinnen lassen, was meines Erachtens ein größerer Gewinn sein würde, als ihn vermuthlich die jetzige Gemeinschaft des Unterbaus von Real- gymnasien und Gymnasien bringen wird. Dann brauchten ja nur noch die Gymnasien zu folgen, und wir hätten so jenen Gesammtaufbau unseres ganzen Schulwesens, der ja allerdings nicht der von der Volksschule zur Hochschule einheitlich stufenweise aufsteigenden Pyramide gleichen würde, aber doch mit seiner gymnasialen und realen Spitze den mächtigen Domen, die aus gemeinsamem Unterbau zwei stolze Thürme in die Lüfte ragen lassen.

Andere hingegen werden einen solchen Bau in das Gebiet der Luftschlösser verweisen, und ich selbst gestehe ehrlich, daß mir die Erfahrung und folglich die Zuversicht fehlt, um in dieses Gebiet den Flug zu wagen. Aber ich denke auch, daß die Beantwortung der uns für heute gestellten Frage, welche Einwirkung die Organisation unserer höheren und mittleren Schulen auf das soziale Leben

---

[81]) Vgl. Ostendorf: Mit welcher Sprache beginnt zweckmäßiger Weise der fremdsprachliche Unterricht? Düsseldorf 1873. Kottenhahn: Das Realgymnasium sollte das Latein erst in Obersekunda beginnen. Bernburg 1883.

und die Erwerbsthätigkeit der Nation ausübe, nicht zu gleicher Zeit die Verpflichtung auferlegt, ein Universalheilmittel für die bloßgelegten Schäden zu finden. Meine Absicht ging daher nur dahin, einige feste Punkte zu bezeichnen, an denen eine Reform einsetzen könnte, ohne alles Bestehende, fest Eingelebte über den Haufen zu werfen, und zugleich solche Punkte, bei deren Besprechung ich auf Grund eigner Erfahrung meine feste Ueberzeugung einzusetzen in der Lage war.

Es erübrigt, die Ergebnisse meiner Ausführungen, so weit sie als Antwort auf die uns gestellte Frage gelten können, zusammenzufassen.

1. Für unser soziales Leben ist aus der Spaltung unseres höheren Unterrichtswesens in die klassisch humanistische und die modern reale Bildung keine Gefahr entstanden noch zu fürchten, sondern eher, die Erziehung zu gegenseitigem Verständniß vorausgesetzt, eine fruchtbare Anregung zu erwarten.

2. Für unser Erwerbsleben ist die Organisation unseres höheren und mittleren Schulwesens an sich nur in so weit ein Hemmniß, als unter dem Druck der Anforderungen für die Berechtigung zum einjährigen Dienst die Entwicklung von Mittelschulen mit dem Betrieb nur einer fremden Sprache verhindert ist.

3. Ueberhaupt sind es die an den Schulbesuch angeknüpften Berechtigungen, welche unserem Erwerbsleben schädliche Folgen aus der Organisation unseres Schulwesens entstehen lassen.

4. Das in seinen Berechtigungen allein unbeschränkte Gymnasium ist eben dadurch zu der bei weitem verbreitetsten und überwiegend nur bis zu den mittleren Klassen besuchten höheren Schule geworden, während sein Bildungsgang nur vollendet wirklich fruchtbar werden und als unerläßliche Vorbedingung nur für das Studium der Geisteswissenschaften gelten kann.

5. Die gegenwärtige Abgrenzung der Berechtigungen zwischen Gymnasium und Realgymnasium muß als eine unhaltbare bezeichnet werden.

6. Das Knüpfen von Berechtigungen, insbesondere derjenigen zum einjährigen Dienst, an die Zurücklegung nur eines Theiles des Lehrgangs der höheren Schulen und überhaupt der überwiegende Besuch der höheren Schulen nur bis zu den mittleren Klassen bewirkt, daß viele mit einer für die Bedürfnisse unseres Erwerbslebens unzureichenden, aber immerhin Ansprüche auf eine höhere Berufsart erweckenden gelehrten Halbbildung in das Leben treten.

7. Die Berechtigung zum einjährigen Dienst ist deshalb nur an die Vollendung des Lehrgangs einer höheren oder Mittelschule zu knüpfen.

8. Es ist zu erstreben, daß die höheren Schulen, insbesondere die Gymnasien, nicht die einzigen über das Ziel der Volksschule hinausgehenden, zum einjährigen Dienst berechtigenden Schulen am Orte sind.

9. Mittelschulen mit dem Betrieb einer, höchstens zweier fremden Sprachen, mit durchschnittlichem Abschluß im 16. Lebensjahr und mit der Berechtigung zum einjährigen Dienst müssen als die für unser Erwerbsleben ersprießlichste Form der über das Ziel der Volksschule hinausgehenden Schule bezeichnet werden. —

Ich bin des Vorwurfs gewärtig, meine Herren, daß ich zu sehr als Schulmeister hier gesprochen, daß ich nicht einmal versucht habe, meinen Ausführungen

ein volkswirthschaftliches oder sozialpolitisches Mäntelchen umzuhängen, es denn, daß ich einmal von Güter erzeugenden und Güter vermittelnden Erwerbsarten gesprochen habe. Doch meine Ueberzeugung, daß das Erwerbsleben um seines eigenen Besten willen nicht ernstlich Anforderungen an die Schule stellen kann, welche sich mit dem Wesen der Jugendbildung an sich nicht vertragen ist eine so fest begründete, daß ich glaubte, auch von meinem einseitigen Standpunkte aus dieser Frage näher treten zu dürfen[32]).

---

[32]) Es würde sich der Mühe verlohnen, den Einfluß der Berechtigung zum einjährigen Dienst auf den Besuch der höheren Schulen Deutschlands in umfassenderer Weise darzulegen, als es in vorstehendem Referat auf Grund nur der preußischen und sächsischen Zahlen je eines Jahres geschehen konnte. Dabei wäre u. a. darauf ein Augenmerk zu richten, wie weit solche Anstalten und insbesondere solche Gymnasien, die nicht die einzige höhere „berechtigte" Schule am Orte sind, hierin günstigere Verhältnisse aufweisen. Auch die Privatschulen dürften dabei nicht ganz außer Acht gelassen werden, denn da die „berechtigten" Privatschulen wohl fast sämmtlich mit Erlangung der Berechtigung ihren Abschluß finden, so erfährt die Zahl der unter den öffentlichen Schulen Norddeutschlands so auffallend schwach vertretenen Mittelschulen durch sie eine beträchtliche Vermehrung. Auch Untersuchungen über die Ortsangehörigkeit der Schüler, wie sie nach den in der Debatte dieser Verhandlung vom Geh. Rath Thiel gemachten Mittheilungen für die preußischen landwirthschaftlichen Schulen zu einem so bemerkenswerthen Ergebniß geführt haben, würden in weiterem Umfang erwünscht sein. Auch Nachweisungen über die Berufsarten, denen sich die nach erlangter Berechtigung abgehenden Schüler zuwenden, fehlen bisher meines Wissens noch, desgleichen Zusammenstellungen über den Stand der Eltern, welche ihre Söhne den höheren Schulen zuführen. Es würden bei letzterer Arbeit wieder diejenigen, deren Söhne die Schulen bis zu ihrem Abschluß besuchen, von denjenigen zu trennen sein, welche sie nur den unteren Klassen zuführen. Für die Kenntniß des Standes der Eltern der Studirenden findet sich bei Conrad a. a. O. einiges Material verwerthet. Vgl. auch daselbst S. 223.

(Die Diskuſſion wird eröffnet.)

Landtagsabgeordneter Seyffardt (Krefeld): Meine Herren! Ich bin in
ir einen Redner ſehr angenehmen Lage, mein Einverſtändniß mit der
tendenz der beiden Herren Referenten, wie mit den meiſten ihrer Aus-
gen ausſprechen zu können. Ich habe mich zum Wort gemeldet, als der
Herr Referent mir bedenklich ſcheinende Aeußerungen that, denen ich zu er-
beabſichtigte, und ich war ſehr erfreut, daß gerade dieſe Dinge von
veiten Herrn Referenten widerlegt und in das richtige Licht geſtellt wurden.
itte daher wohl auf das Wort verzichten können, wenn ich nicht der An-
väre, daß es doch wohl erwünſcht ſei, daß aus dem Kreiſe der Hörer
intereſſanten und wahrhaft erſchöpfenden Referate eine Meinungsäußerung
über die Art und Weiſe, wie die Herren ihr Thema behandelt haben,
vor allem über diejenigen Ausführungen, von denen wir im praktiſchen
irgend eine Hoffnung haben können, daß ſie in nicht zu ferner Zukunft
erwirklichung gelangen können. Denn, meine Herren, die Ausſichten des
Herrn Referenten, daß wir auf unſere Einjährigfreiwilligenordnung ein-
möchten und daß erſt da reformirt werden müßte, ehe unſer Schulweſen
richtige Bahn gebracht werden könnte, — dieſe Hoffnungen ſind doch gar
Zukunftsmuſik. Ich werde mir daher geſtatten, weſentlich auf die Frage
zukommen, von der ich glaube, daß auch heute eine Reform recht wohl
h iſt: das iſt die Frage wegen der Begründung der Mittelſchulen. Der
Herr Referent hat geſagt, daß die Einwirkung der Schule auf das ſoziale
und ihre Einflüſſe auf das Erwerbsleben ſich gegenſeitig ſo bedingten,
nan ſie nicht trennen könne. Ich glaube doch, daß man beſſer thut, ſie
ennen, und ich möchte die Theſe aufſtellen: daß die Einwirkung unſerer
organiſation auf die ſoziale Entwicklung unſerer Nation überwiegend
g, daß trotz aller Schattenſeiten die Lichtſeite überwiegend geweſen iſt und
ns derſelben freuen dürfen, und daß umgekehrt die Einwirkung dieſer
niſation auf eine gedeihliche und fortſchreitende Entwicklung der Erwerbs-
eit unſerer Nation weit hinter den Wünſchen und Anforderungen zurück-
en iſt, die man zu ſtellen berechtigt iſt.
Es iſt ſo viel von dem Berechtigungsweſen geſprochen worden, das ſo oft
ſprechung der Schulfragen angefeindet und deſſen Beſeitigung ſo mannig-
ngerathen wird. Ich habe mich gefreut, daß die Herren Referenten dieſer
nung nicht Raum geben. Ich glaube mit ihnen, daß der eigentlich

ſpringende Punkt darin liegt, daß die Berechtigungen in Zukunft ausnah
von einem abzulegenden Examen abhängig gemacht und nicht länger durch
Berechtigungen, die in beſtimmten Klaſſen einfach zu erſitzen ſind, durch
werden. Daß trotz des bisherigen Berechtigungsweſen unſere Schule ſo
geleiſtet hat, das liegt daran, daß ſie immer nach allgemeiner Bildung g
hat und daß ſämmtliche Schulordnungen dem gleichen Ziele in dieſer Bezi
zugewandt waren; und ich darf hinzufügen, das Reſultat iſt auch ein ſ
daß wir wirklich damit zufrieden ſein können. Wer häufig im Ausland g
iſt und da erfahren hat, wie viel geringer die Bildung in jeder Berufsart
iſt gegenüber der allgemeinen Bildung des betreffenden Berufsſtandes in D
land, der, meine ich, darf mit Stolz auf ſolche Reſultate hinblicken. Wa
auch thun mögen, in welcher Richtung wir auch reformiren mögen, — e
niemals geſchehen auf Koſten der glücklichen Errungenſchaft, daß alle mit
und höheren Schulen in erſter Linie eine allgemeine Bildung anſtreben.

Wo viel Licht iſt, da iſt auch viel Schatten, und dieſe Schattenſeite
weſentlich darin, daß unſer höheres Schulweſen dem Bedürfniß gegenüb
10 Jahren und länger in eine Sackgaſſe gerathen iſt. Auf allen G
menſchlicher Thätigkeit, in der Wiſſenſchaft, in der Kunſt, in der Induſtr
ſich das Syſtem der Theilung der Arbeit vollzogen; nur die Schule will
folgen. In ihr ſoll ſich eines für alle ſchicken. Es ſoll nach der M
der heute maßgebendſten Leute in einer einzigen Schulart die Vorbildu
Nation dauernd ihren Mittelpunkt finden: in dem Gymnaſium. Ich bi
erfreut geweſen, daß der zweite Herr Referent dieſen Umſtand hervorg
hat als den Krebsſchaden unſerer Entwicklung. Alle Dezennien, ſo weit
Erinnerung reicht, wird ein ernſter Anlauf gemacht, um das Monopo
Gymnaſien zu brechen: in den dreißiger Jahren zu Gunſten der höheren B
ſchulen, in den vierziger Jahren der Gewerbeſchulen, in den fünfziger J
der neunklaſſigen Realſchulen. Einen gewiſſen Erfolg haben alle dieſe B
gehabt, aber keinen durchſchlagenden. Die höheren Bürgerſchulen ſind
verſchwunden, die Gewerbeſchulen andern Zwecken dienſtbar gemacht worden.
neunklaſſigen Realſchule will man neuerdings ans Leben. Es ſoll immer
dahin kommen, daß das Gymnaſium nicht nur die Bildungsſtätte wird fü
Theologen und den Juriſten, ſondern auch für den Naturwiſſenſchaftle
Mediziner, ja ſogar für den Kaufmann und Induſtriellen. Ich glaub
das wirklich in hohem Grade zu beklagen iſt. Es iſt in keiner Weiſe
willigkeit, gehen wir aber der Sache auf den Grund, ſo liegt es darar
unſer deutſcher Beamtenſtand, der einen wohlverdienten Einfluß auf die
lichen Dinge hat, die Anzweiflung der Berechtigung einer Einheitsſchule
ernſthaft diskutiren will, und doch iſt nach meiner Anſicht die Quinteſſe
Schwierigkeiten, die ſich der glücklichen Entwicklung entgegenſtellen, der Un
daß durch das Monopol des Gymnaſiums die ſachliche Behandlung der
bezüglich des höheren Unterrichts förmlich unmöglich gemacht wird. Ic
Ihnen das an einigen Beiſpielen illuſtriren. Die ſtaatlichen Baubeamten
als Vorbereitung für ihren Stand von den Oberrealſchulen nichts wiſſen
die Schriften, die über dieſe Frage geſchrieben ſind, auch nur halbwegs
hat, wird gefunden haben, daß nur die Befürchtung, die Kaſte zu ver
zu Grunde gelegen hat. Und wer auch nur oberflächlich den Verhand

gefolgt ist, die in dem Deutschen Aerztevereinsbunde stattgefunden haben über die Frage, ob die Aerzte auch auf Realgymnasien gebildet werden können, der wird auch hier als entscheidendes Moment der Befürchtung, durch die Vorbildung auf einem Realgymnasium an Achtung als Stand zu verlieren, begegnet sein.

In schlimmster Weise zeigen sich die Schattenseiten, die unserer Organisation ankleben, in der Vorbildung zum wirthschaftlichen Leben. Es kommen noch am besten diejenigen weg, die, sei es durch die soziale Stellung ihrer Eltern oder durch eigene Strebsamkeit, sich zu einer höheren kaufmännischen oder industriellen Thätigkeit berufen glauben; diese haben zwischen 2, in dem Fall für sie ganz geeigneten Schulen zu wählen, wenn sie zum Abiturientenexamen durchdringen, dem Gymnasium und dem Realgymnasium. Indeß möchte ich doch jedem Vater abrathen, der seinen Sohn für die wirthschaftlichen Fächer bestimmt, ihn auf das Gymnasium zu schicken. Es ist von einem Herrn Redner schon darauf hingewiesen worden, wie sich der Schüler auf dieser Anstalt in einer Sphäre bewegt, in der die wirthschaftlichen Fächer eigentlich als mehr untergeordnete Kreise menschlicher Thätigkeit betrachtet werden. In Folge dessen wird sehr selten ein solcher junger Mann nachher dem wirthschaftlichen Leben treu bleiben, vielmehr recht häufig die Ueberproduktion an akademisch gebildeten verstärken helfen, es sei denn, daß er als Sohn eines vermögenden Kaufmanns oder Industriellen in ein gemachtes Bett hineinkommt, das ihm die denkbar bequemste Zukunft zu sichern scheint. Es bleibt also solchen Leuten, die das wirthschaftliche Leben in seinen höheren Gestaltungen sich zum Berufe erwählen, nur das Realgymnasium übrig, und gerade dieses ist neuerdings so vielen Angriffen von den verschiedensten Seiten ausgesetzt gewesen, daß es wohl der Mühe lohnt, für dasselbe ein Wort einzulegen. Ich will nicht die ideelle Bedeutung des Realgymnasiums hervorkehren, denn zu meiner Freude hat der offizielle Philologe, dem wir das zweite Referat verdanken, dieser Seite Gerechtigkeit widerfahren lassen. Ich will nur sagen, wenn man den wirklich tüchtigen Kräften im wirthschaftlichen Leben Hilfe gewähren will auch auf dem Gebiete der Schule und auf deren eigenes Urtheil irgend welchen Werth legt, nun müsse es der allerletzte Schritt sein, die Realgymnasien zu befehden. Meine Herren, am schlimmsten kommt aber bei der gegenwärtigen Organisation die Kategorie junger, sich der Erwerbsthätigkeit widmender junger Leute weg, von welcher die beiden Herren Referenten gesprochen haben, die Kategorie, die nicht länger als 6 Jahre, manchmal nur 2—3 Jahre eine höhere Schule besuchen kann und die nun neuerdings, seit es keine höheren Bürgerschulen mehr gibt, sich auf die unteren und mittleren Klassen der Gymnasien und Realgymnasien angewiesen sieht. Es ist wirklich ein wahrer Jammer, wenn man das Wissen eines solchen jungen Mannes kritisirt, der eine Untersekunda verlässt; er glaubt allerdings ein halber Gelehrter zu sein und hält deshalb im wirthschaftlichen Leben nur die besseren Stellen für seiner Würde entsprechend. Aber das, was er nachher leistet, entspricht manchmal nicht den bescheidensten Anforderungen.

Noch ärger ist es bei denjenigen Schülern, die von der Quinta oder Quarta abgehen; auch die halten sich alle zu gut für das Handwerk und quälen dann ihr ganzes Leben lang in irgend einer kleinen Stellung des Subalterndienstes oder des Wirthschaftslebens.

Meine Herren, wie ist nun da Wandel zu schaffen? Die Schwierigkeit haben die Herren Referenten schon angedeutet. Es wird nicht eher Wand geschafft werden, als bis der weitverbreiteten Erkenntniß, daß der Idealismus der zu allem Edeln anfeuert, ebenso wie der Realismus, der zum wirthschaft lichen Fortkommen befähigt, auf der Basis einer Bildung von bescheidenem Um fange, die aber in sich abgeschlossen ist, viel besser gedeihen, als auf einer halb fertigen Vorbereitung zu den höheren Stufen des Wissens, endlich auch die ent sprechenden Maßregeln auf dem Schulgebiet folgen. Also der Hauptpunkt wird immer bleiben, den für die Erwerbsthätigkeit bestimmten Kräften, die doch nach hunderttausenden zählen, eine geeignete Bildung zu gewähren, die ihnen einen Abschluß gewährt und ihnen vor ihrem Abgange aus der Schule dasjenige nähe bringt, was im Leben zunächst nothwendig ist. Für den jungen Mann dieser Lebensstellung ist es erforderlich, daß er die neuere Geschichte kennt, daß er eine tüchtige Kenntniß seiner Muttersprache besitzt, sich in der letzteren besser bewegen kann, als das heute meist bei den jungen Leuten der Fall ist, und daß seine Kenntnisse in den neueren Sprachen und den Naturwissenschaften so weit reichen daß auf ihnen fortgebaut werden kann. Das ist auf dem Gymnasium und zum Theil auch auf dem Realgymnasium nicht möglich zu erzielen; daher bleibt die erste Erforderniß einer Besserung: weg mit den todten Sprachen! Die Vorbedingungen nun, die nöthig sind, um die neu zu schaffende Bürger- oder Mittelschule auch wirklich prosperiren zu lassen, sind von den Herren Vorrednern richtig bezeichnet worden. Es müssen an ihnen akademisch gebildete Lehrer an gestellt werden, denen dieselben Kompetenzen wie den Lehrern an Vollanstalten zustehen, sonst würde der Lehrer wegen der Wettlauf nach Berechtigungen, den wir erlebt haben, und der auf dem Lande und in den kleinen Städten so viel Progymnasien und Gymnasien, wo Bürgerschulen besser am Platz waren, hat entstehen lassen, noch einmal losgehen. Wenn diese so oft erhobene, aber nie mals beachtete Forderung, die in der Unterrichtskommission des preußischen Abgeordnetenhauses jedesmal laut wird, sobald von einer Schulreform die Rede ist, endlich durchgeführt würde, dann wäre wenigstens der heute berechtigte Vor wurf beseitigt, daß von Seiten der Regierung die Bedeutung der wirthschaft lichen Fächer noch nicht in dem Maße anerkannt sei, daß man es für der Mühe werth hielte für sie eine Vorbildung zu schaffen, die ihrer Eigenart einigermaßen entspricht, und sie von dem Schicksal emanzipirte auf Anstalten angewiesen zu sein, die für ganz andere Bedürfnisse geschaffen und ausgebildet sind. (Bravo!)

Dr. Meyer (Hannover): Meine Herren! Wir sind dem Vorstande zu großem Danke verpflichtet, daß dieses ungemein reichhaltige Thema auf die Tagesordnung gesetzt worden ist. Es wird dadurch eine Anregung gegeben und Erörterungen in der Presse werden die Folge sein, die hoffentlich nicht im Sande verlaufen werden. Ich greife wohl nicht fehl, wenn ich annehme, daß indirekt dem bedeutungsvollen Werke des Herrn Professor Conrad über das Universitätsstudium die Stellung dieses Themas zu verdanken ist. Ich besonders bin für die Wahl dieses Themas zu Dank verpflichtet, weil ich mitten in einer ähnlichen Arbeit stecke. Ich hätte nun gerne gesehen, daß ich meine Unter suchungen und Resultate Ihnen schon hätte vorlegen können, ich freue mich ab

doch, daß ich auch nach dieser Richtung Berichtigungen erfahren habe. Um es kurz auszudrücken: ich arbeite an einem kleinen Werke über die Berechtigungsjagd. Das Material dazu ist ungemein schwer zu erlangen, denn es fehlt fast ganz die statistische Grundlage. Es werden leider auf den höheren Schulen nicht genaue Listen geführt in Bezug auf den Verbleib der abgehenden Schüler, und das ist unbedingt nothwendig. Wir kennen genau die Zahl der Abiturienten und die Frequenz der einzelnen Klassen, wir wissen aber nicht, wo die ohne Erlangung irgend einer Berechtigung abgehenden Schüler bleiben, und wie viel mit dem Berechtigungsschein abgehen. Ich habe mich an die Direktoren einer Provinz gewendet mit einem Schema zur Ausfüllung, aber das Resultat ist nur ein relativ brauchbares; indessen ergiebt es doch, daß fast die Hälfte der Schüler der höheren Schulen auf ihrem Wege scheitern, daß ohne Berechtigungen fast 50 % abgehen. Zum Theil gehen diese zwar ab auf andere Schulen, aber innerhalb einer Provinz regulirt sich solches doch einigermaßen wieder; zum Theil gehen sie schon von Quarta und Tertia ab, um einen Beruf zu ergreifen; zum Theil mühen sie sich wenigstens ab, den Berechtigungsschein zu erlangen oder gehen auf die unglückseligen Pressen — genug, es sind nur etwa 50 %, welche in die Obersekunda eintreten. Wo bleiben nun die anderen 50 %? An einer Schule habe ich es feststellen können. Von 400 Schülern sind im Laufe von 9 Jahren aus den mittleren Klassen — ich rechne die Schüler, die aus Untersekunda ohne Berechtigungsschein abgegangen sind, mit hinzu — zu einem Viertel auf andere Schulen gegangen, weil sie ihr Heil nochmals anderswo versuchen wollten, oder weil die Eltern versetzt wurden; ein Viertel hat irgend einen praktischen Beruf, ein Handwerk oder dergleichen erwählt, und eine volle Hälfte ist ins Geschäft gegangen, d. h. sie haben einen kaufmännischen Beruf erwählt. Es giebt das zu sehr großen Bedenken Anlaß. Weshalb gehen sie nicht ins Handwerk hinein? Sie halten sich für zu gut dazu, weil sie einen kleinen Theil der höheren Bildung genossen haben, sie wollen viel lieber ins Geschäft gehen, weil sie glauben, dort am wenigsten Arbeit zu finden, am frühesten selbständig zu werden und den feinen Herrn spielen zu können. Ich glaube aber, daß unsere Generation an schlechten Kaufleuten zu viel und an guten Handwerkern zu wenig besitzt.

Was sollen wir nun dagegen machen? Fernhalten von den Schulen können wir sie nicht, aber es muß die Möglichkeit gegeben werden, Mittel anzuwenden, damit diese jungen Leute in der Schule schon auf den rechten Weg kommen.

Wie viele nun von denen, welche mit dem Berechtigungsschein abgehen, haben solche körperliche und geistige Tüchtigkeit mitgebracht, um als Einjährigfreiwillige mit Erfolg dienen zu können? Ich habe zu diesem Zweck nach vielen Bemühungen von sämmtlichen Bataillonen eines Armeecorps eine Uebersicht über die Einjährigfreiwilligen der letzten Jahre erhalten: wie sich die Zahl der Einjährigfreiwilligen vermehrt hat; aus welchen Berufsklassen sie sind; welche Berufe sie erwählt haben; ferner, wie viele die Qualifikation zum Reserveoffizier, wie viele die Qualifikation zum Unteroffizier erlangt haben; wie viel von Pressen kommen sind, wie viel von den höheren Schulen. Da ergiebt sich nun das traurige Resultat, daß der Krebsschaden unserer höheren Schulen, die moderne Berechtigungsjagd, zugleich droht, ein Schaden der Regimenter zu werden. Ein ungeeignetes Material von Einjährigfreiwilligen droht sich auch

dort anzusammeln, mit welchem die Regimentscommandeurs wenig anzufange wissen. Die Untersuchung ist noch nicht abgeschlossen, ich hoffe sie in diese Winter veröffentlichen zu können. So viel habe ich klar ersehen, es fehlt an durchaus an tüchtigen Mittelschulen mit abgerundeter Bildung, welche die Be rechtigung zum einjährigen Militärdienst geben, und welche zum Theil an Stell der Gymnasien, Realgymnasien, Oberrealschulen, Progymnasien u. s. w. (e giebt nicht weniger als 7 Arten von höheren Schulen) treten könnten. In dieser Beziehung halte ich die Untersuchung des Herrn Professor Conrad für sehr dankenswerth, insofern er nachgewiesen hat, daß die isolirten Gymnasien in kleinen Städten an sich nicht berechtigt sind. Die Gelegenheit macht Bildung; wei die Schule da am Platze ist, wird sie von allen möglichen Elementen benutzt; es könnte ebensogut eine ganz andere Art von Schule da sein, aber die Beamten in den kleinen Städten drängen zum Gymnasium und der Staat subventionirt die Gymnasien mit Vorliebe. Es ist doch ein ganz eigenthümliches Ergebniß, daß in dem Etat für 1883/84 der preußische Staat 3 853 000 Mark Staatssubventionen auf Gymnasien verwendet und nur 499 000 Mark auf Realgymnasien und Realprogymnasien. Viermal so groß hätte der staatliche Beitrag für die Realschulen sein müssen, wenn derselbe Prozentsatz wie bei den Gymnasien hätte erreicht werden sollen. Was bedeutet das? Daß diese Realgymnasien, Realprogymnasien, höheren Bürgerschulen von der Gunst der Bevölkerung getragen sind und daß hier ein Bedürfniß befriedigt wird, welches in der Zukunft noch weit mehr durch staatliche Subvention befriedigt werden muß. Die Gymnasien wachsen freilich stetig an Schülerzahl und Lehrern; die Zahl der Realgymnasien und Progymnasien aber ist rapide gewachsen, von 30 im Jahre 1860 auf 86 im Jahre 1884.

Während der Schwerpunkt der ganzen Diskussion auf der einen Seite darin liegt: es als wünschenswerth zu bezeichnen, daß Mittelschulen geschaffen werden, um den Zudrang zu den höheren Schulen — ich möchte solches fast, wenn ich nicht als Kulturfeind bezeichnet zu werden fürchtete, eine Bildungsmanie nennen — in das rechte Fahrwasser zu leiten, ist auf der anderen Seite auch der Zudrang zu den rein wissenschaftlichen Fächern, also zur Universität, in stetem Zunehmen begriffen. Herr Professor Conrad hat schon das Schreckgespenst eines geistigen Proletariats, des Nihilismus, gesehen. Ich glaube, daß die deutsche Wissenschaftlichkeit immer Wege finden wird, um sich dem Vaterlande und dem Auslande nützlich zu machen. Es ist freilich in den letzten Jahren eine ungeheuere Steigerung in dieser Beziehung eingetreten infolge der sozialen Kalamitäten; wird das in der Zukunft so bleiben? Ich glaube nicht. Wir haben eine ähnliche Steigerung gehabt in den dreißiger Jahren und nachher einen Rückgang.

Herr Professor Conrad hat nun ein Mittel vorgeschlagen, um den Zudrang zur Universität zu beseitigen, nämlich das Mittel der Einschränkung der Universitätsberechtigung für alle anderen Schulen außer den Gymnasien. Ich halte dieses Mittel für durchaus verfehlt. Von der Oberrealschule will ich einstweilen absehen, weil ich diese für ein künstliches Produkt vom grünen Tisch halte. Wenn aber nur die Gymnasien vorbereiten sollen für die Universität, dann ist die nothwendige Folge, daß ein großer Theil der übrigen Schulen in Gymnasien umgewandelt werden muß, und es wäre sehr zu bedauern, wenn ein

solche Einheitsschule durchgeführt würde. Ich adoptire lieber das Gleichniß des zweiten Herrn Referenten, daß wir einen Bildungsdom bauen mit zwei gleich schönen Thürmen. Ja, wenn die Thürme gleich schön und hoch sind und eine gleiche Aussicht gewähren, so ist das zugleich ein schöner Anblick. Wenn wir aber allen anderen höheren Schulen die Berechtigung zum Universitätsstudium nehmen, so würde ein großer Theil derselben in Gymnasien umgewandelt werden und der Zudrang zu der Universität würde noch größer werden; denn die Gymnasialkarriere leitet direkt auf die Universität hin, und über 80 % der Gymnasialmaturi gehen zur Universität über, während nur ungefähr 40 % der Abiturienten von den Realschulen die Universität beziehen. Ginge aber die Berechtigung der Realgymnasien weiter, so würde ein großer Theil der Gymnasien ihre Schüler an Realgymnasien abgeben. Mir scheint es deshalb besonders bedenklich, das Monopol der Gymnasien zu verstärken. Es würde das den unerquicklichen Riß, der im deutschen Volke bestanden hat zwischen den rein wissenschaftlich gebildeten und den anderen Ständen, den tüchtigen Industriellen und Geschäftsleuten, wieder erweitern. Wir bauen ja gerade darauf hin, die Bildung zu einer solchen zu machen, daß sie auf einer möglichst breiten Grundlage aufwächst. Würden aber die Gymnasien allein die Vorbereitungsanstalt für die Universität sein, so würde jene Kluft nur noch erweitert werden.

Ich bin der Ueberzeugung, daß eine Lösung dieser ganzen Frage, besonders des einjährig-freiwilligen Dienstes in nicht allzuweiter Ferne liegt, und ich habe durch eine Reihe von Verhandlungen die Ueberzeugung gewonnen, daß die jetzige Art der Berechtigungsjagd im Widerspruch mit den ursprünglichen Bestimmungen steht und haltlos ist. Wie eine Aenderung stattfinden kann, läßt sich jetzt nicht sagen. Wir vom Standpunkt der Schule aus haben den großen Wunsch, daß wir dieses ungeeignete Material von Schülern, die gegen Anlage, gegen Beruf, Stand und Vermögen der Eltern die Gymnasien besuchen und wie Shylock schreien: ich will den Schein — daß wir diese los werden.

Landrath Freiherr v. Broich (Hanau): Meine Herren, die Wichtigkeit und Schwierigkeit der Frage, welche uns hier beschäftigt, ist bereits von den ersten Vorrednern hervorgehoben worden. Je wichtiger aber und je schwieriger diese Frage ist, um so mehr ist jeder von uns verpflichtet, sein Scherflein zu der Lösung beizutragen, da es sich doch um das liebste handelt, was wir besitzen: um unsere Kinder, und damit um die Zukunft unseres Vaterlandes.

Ich wollte mir nur gestatten, meine Herren, einen Gegenstand näher zur Sprache zu bringen, der bereits von dem Herrn Referenten berührt worden: es ist der Geist der Ueberhebung und Anmaßung, der sich, wie ja wohl allen bekannt ist, unter unseren Gymnasiasten, namentlich in den kleinern Städten, findet. Diesen Geist der Anmaßung und Ueberhebung, der sogar Leute in autoritativen Stellungen nicht verschont, halte ich für sehr gefährlich, denn es ist derselbe Geist, der sich auch im Sozialismus bekundet, dem es darum zu thun ist, die Autorität zu untergraben. Daß dieser Geist an den Gymnasien gepflegt wird, will ich gewiß nicht sagen, aber daß eine fehlerhafte Auffassung der Stellung eines Gymnasiasten dazu beitragen muß, das unterliegt für mich keinem Zweifel. Selbstverständlich trägt auch dazu bei, daß dem Bedürfniß der Gymnasiasten, das Wirthshaus zu besuchen und dem Tabakrauchen zu huldigen

in einer Weise Konzessionen gemacht werden, die ich mit der Stellung e Gymnasiasten nicht vereinbar erachte. Ich habe in dieser Hinsicht sogar Wahrnehmung gemacht, daß, als ein Schüler der Untersekunda vom Direk im Lauf des Semesters in die Sekunda eines andern Gymnasiums eingefü wurde und dieser ihm dabei bemerkte, er habe schon zweimal wegen Betheiligu an Trinkgelagen das Konsilium bekommen, er möge sich zusammennehmen, d er es nicht zum dritten Mal erhalten, dies die beste Empfehlung für ihn sei Mitschülern gegenüber war, ihn an die Spitze ihrer Trinkgelage zu stell (Heiterkeit.)

Wie weit diese Uebelstände bereits gediehen sind, können Sie aus folgend entnehmen. Ein Verwaltungsbeamter erließ eine Polizeimaßregel, die den Gy nasiasten nicht konvenirte. Was war die Folge? Er bekam Pamphlete geschickt und sein Sohn wurde in einer Weise beleidigt, die natürlich dar berechnet war, daß es dem Vater, dem diese Beleidigungen galten, zu Oh kommen sollte. Dem Vater wurde dabei gedroht, er solle sich da und da n zeigen, so würde er durchgeprügelt werden. Sehen Sie, meine Herren, das der Geist des Attentats, das ist derselbe Geist, wie er sich bei den Sozialis und Anarchisten bekundet. Daß aber die Auffassung der Herren Lehrer d beitragen muß, diesen zu nähren, das glaube ich daraus entnehmen zu müss daß vor einigen Jahren ein Gymnasialdirektor einen Hauptmann der I fanterie in einer Besprechung über das Verhalten der Gymnasiasten der treffenden Stadt sagte: ja, ein Unterprimaner steht doch einem Leutnant gle (Heiterkeit.)

Mag man darüber denken, wie man will. Nach meinem Dafürhalten s das aber jedenfalls Ansichten, die nicht vereinbar sind mit der Stellung, der Gymnasiast einnehmen soll, und wenn der Direktor der Anstalt eine so Ansicht hat, so liegt es sehr nahe, daß sich das auch auf die Schüler übertr

Das ist es, was ich mir gestatten wollte Ihnen ganz besonders ans H zu legen: dahin zu wirken, daß diesem Geist ein Ziel gesetzt werde. Es ist hier die Stelle sich offen darüber auszusprechen, und es geschieht das meinerse auch in durchaus objektiver Weise. Ich habe dabei selbstredend die beste sicht, nur das Wohl der Schule und des Vaterlandes dadurch zu heben.

Sombart (Berlin): Meine Herren! Wenn ich das Detail, was letzte Herr Redner vorgeführt hat, aus meiner eigenen Erfahrung nicht bestät kann und mich deshalb mit ihm nicht einverstanden erkläre, so muß ich ande seits sagen, daß ich sonst mit allen Rednern mich im großen und ganzen Uebereinstimmung befinde, indem nämlich alle betont haben, daß zeitger Reformen in unserem höheren und mittleren Unterrichtswesen einzuführen Das Wie wollen wir anderen Instanzen überlassen. Was mich insbeson veranlaßt hat, seit einiger Zeit in die Unterrichtsfrage einzutreten, die früher allerdings etwas fern lag, das war das gewerbliche Unterrichtsw Im vorigen Jahre sagte im Abgeordnetenhause ein bewährter Gewerbeschulle Herr Dr. Schulz aus Bochum, daß im Jahre 1870 das preußische Gewe schulwesen desorganisirt und im Jahre 1879 ruinirt wäre, daß also jetzt für den mittleren Gewerbestand keine Unterrichtsanstalten mehr h

wo dieser seine Kenntnisse für das praktische Leben zeitgemäß erweitern könnte. Meine Herren, ich erkenne mit großem Danke noch heute an, wie die Beuth'sche Schule, namentlich von 1821 an, segensreich für das preußische Vaterland und vielleicht über dessen Grenzen hinaus gewirkt hat, und daß es 1850 an der Zeit war, mit dem Fortschritt der Industrie und des wirthschaftlichen Lebens übereinstimmend diese Lehranstalten zu reformiren. Man hat aber im Jahre 1870 den Fehler gemacht, das, was für den Chemiker, den Maschinenbauer, für den Industriellen nothwendig ist, mit wissenschaftlichen Schulklassen zu verbinden, was ganz unpraktisch war.

Was nun der erste Herr Referent gesagt hat in Bezug auf die heutigen Gewerbeschulen mit 9jährigem Kursus wie z. B. die Oberrealschule in Breslau, die eigentlich nur Vorbereitungsanstalten sind für die technischen Hochschulen, das wissen Sie alle. Es ist aber *nach* dem Austritt aus der Schule, namentlich der Mittelschule, ein Bedürfniß, die Fortbildung der angehenden Kaufleute und Industriellen auch auf das gewerbliche Leben weiter auszudehnen, wie wir es z. B. in der Landwirthschaft schon seit einer Reihe von Jahren gethan haben, wo wir Hochschulen besitzen, auf denen die jungen Leute der bemittelteren Stände, wenn sie ihre Schule absolvirt und das Zeugniß der Reife für den einjährigen Dienst in der Tasche haben, und wenn sie sich demnächst einige Jahre in der Praxis umgesehen haben, sich dann noch eine höhere *technisch-wissenschaftliche* Ausbildung verschaffen. Meine Herren, diese Institutionen, die wir im Staatsdienst auf verschiedenen anderen Gebieten haben, z. B. im Bergfach, im Forstfach, im Vermessungswesen, wo die jungen Leute erst einige Zeit in der Praxis gearbeitet haben müssen, um dann in das wissenschaftliche Leben einzutreten, — diese entbehren wir eigentlich in Preußen für das gewerbliche Berufsleben gänzlich, also ein Institut, wo die Söhne bemittelter Eltern sich vorbereiten für ihre spätere Laufbahn. Ich wünsche, daß diejenigen Jünglinge, die in das gewerbliche Leben mit dem Abgangszeugniß einer Mittelschule eintreten, dann, wenn sie einige Jahre in der Lehre gewesen sind, noch einen höheren wissenschaftlich-technischen Unterricht, etwa mit zweijährigem Kursus, genießen. Es hat sich das Bedürfniß auch schon in einzelnen Städten herausgestellt. Z. B. hat man seit etwa 10 Jahren in Riga eine derartige Akademie, seit 2 Jahren in Wien; in Dresden und Stuttgart sind auch solche mit allerdings nur einjährigem Kursus, und seit Ostern d. J. ist in Köln eine Hochschule für Kaufleute errichtet. Meine Herren, ich will aber nicht Privatanstalten, sondern ich wünsche ein Staats- oder Gemeindeinstitut, denn das muß unter höherer Aufsicht und Kontrole stehen. Ich meine also, wenn der junge Kaufmann, der Industrielle, der zukünftige Inspektor, der Faktor eine Zeitlang praktisch gearbeitet hat und weiß, was er will, dann soll er noch Technik, Volkswirthschaft, Statistik, Handelsgeographie, kurz seine Berufstechnik spezieller studiren, nicht nur, um für das wirthschaftliche Leben, sondern für die höhere Bildung der Nation etwas beizutragen. Es ist schon von anderer Seite darauf aufmerksam gemacht, daß z. B. im Parlament eine große Menge von Landwirthen, dagegen sehr wenig Industrielle sitzen. Die Industriellen und Kaufleute sind viel reicher als sie und könnten viel eher dort eine hervorragende Stellung einnehmen. Aber ich glaube, es ist eine gewisse Lücke bei vielen dieser Herren vorhanden, es fehlt eine höhere wissenschaftliche Bildung; sie können nicht in der Weise wie

die Landwirthe, die eine solche zum großen Theil genossen haben, mit so es genirt sie dann, dort aufzutreten und zu sprechen.

Ich habe an einer andern Stelle einen Vorschlag gemacht. Das Be Institut zu Berlin in der Klosterstraße wird in nächster Zeit eingehen das große Polytechnikum auch dieses Gewerbeinstitut in sich aufnehmen Dort wären die Lokalitäten, die wissenschaftlichen Kräfte, das Unterrichtsm nach fast allen Richtungen vorhanden, um ein derartiges Institut zu gr ich will es nicht Akademie nennen, damit nicht der studentische Geist auc diesen jungen Leuten auftritt; ich will es Gewerbeinstitut nennen. eine neue Anregung gegeben zu haben, war der Zweck meiner Ausführun

Dr. Schlee: Meine Herren, ich würde es für Unrecht halten, w den Ausführungen, durch welche die Herren Referenten und die Herren unsere gegenwärtigen Schuleinrichtungen illustrirt und deren Beziehun sozialen und gewerblichen Leben dargestellt haben, noch etwas hinzusetzen und erlaube mir nur, meinerseits meine volle Zustimmung zu den Forde der Herren Referenten auszusprechen. Ich möchte nur noch ein paar Bemer machen, zunächst in Bezug auf die Ertheilung der Berechtigung für den ein freiwilligen Dienst. Die zwei Abänderungen, an die man wohl gedac daß die Berechtigung abhängig gemacht werde durchweg von einem Exa und die andere, daß sie durchweg abhängig gemacht werde von der Al virung einer der höheren Schularten, — die halte ich beide ni empfehlenswerth. Die erstere würde den höheren Schülern nur eine ne schaffen, ohne an der Sache etwas wesentliches zu ändern, oder sie wü sogenannten Pressen vermehren. Und die Beschränkung auf die Abgangsk ist wohl kaum ausführbar. Zwar ist auch Wiese in seiner letzten Schr einen sehr einfachen Vorschlag der Art gekommen, indem er sagt: die soll überhaupt blos ihre Schulzeugnisse ausstellen, damit würden die bes Berechtigungsscheine von selbst wegfallen. Aber es muß doch nachher t rechtigung an gewisse Bedingungen geknüpft werden und es würde dar wohl durch eine Hinterthür wieder hineinkommen, daß die betreffenden P die Berechtigung von dem Zeugniß einer bestimmten Klasse abhängig m Auch für diejenigen, welche jetzt als Ballast des Gymnasiums bezeichnet w würde es keine guten Folgen haben; ein Theil freilich würde überhau Gymnasium nicht besuchen, ein anderer Theil aber würde dann bis Abiturientenzeugniß bleiben und dann erst recht studiren wollen, obgleich e nicht Neigung und Befähigung hatte. Ich glaube vielmehr, daß die wie diese Berechtigung erlangt werden muß, und wie die üblen Folgen d sozialen Verhältnisse zu vermeiden sind, mit der anderen Frage durcha sammenhängt: es kann nur geschehen durch eine zweckentsprechende Organ des Schulwesens. Im großen und ganzen sind die höheren Schulen, so w neu organisirt wurden, etwas zufällig entstanden, ohne rechtes Prinzip. Gymnasium war die gegebene Anstalt; und man hat zu wenig bei de richtung der Schulen gefragt: welche Forderungen stellt das Leben, stel sozialen Verhältnisse, stellen die verschiedenen Berufsarten? — sondern m Schritt für Schritt sich an das Gymnasium anlehnend die Sache nur weiter geführt.

In dieser Beziehung möchte ich zu dem Referate des ersten Herrn Referenten noch etwas hinzufügen. Es ist früher das Gymnasium nicht so ausschließlich der einzige Weg gewesen, auf dem die höher gebildeten unserer Nation ihre Bildung erhielten. Wenn man das numerisch feststellen könnte, — ich glaube, beinah die Hälfte würde man finden, die im zweiten Theil des vorigen Jahrhunderts ihre Bildung privatim erhalten haben durch ihren Vater, durch den Pfarrer oder durch einen Hofmeister. Und wenn Sie genauer hinsehen, so werden Sie finden, es war eine große Anzahl der ersten Männer dieses Jahrhunderts darunter. Ferner finden Sie, daß wenigstens in der zweiten Hälfte des vorigen Jahrhunderts der Unterricht bei diesen wesentlich mit dem Französischen anfing und das Hauptgewicht auf das Französische legte. Sodann gab es eine viel größere Freiheit für den Uebergang auf die Universität. In Schleswig-Holstein war noch vor 17 Jahren weiter nichts nöthig, als daß man bis zur Sekunda gekommen war, dann konnte man auf die Universität gehen und hatte zu allen Fakultäten die Berechtigung. Im Anfang dieses Jahrhunderts brauchte man nur einen Schein von irgend einem „literatus" zu haben, daß man den erforderlichen Unterricht genossen habe. Wenn Sie ferner selbst in unsere Generation hineingehen und fragen: wann sind Sie aufs Gymnasium gekommen, wie lange sind Sie da gewesen? — dann werden Sie eine große Zahl solcher finden, die erst in Sekunda und Prima mit mangelhaften Vorkenntnissen hineingekommen sind. Das ist bei den Anforderungen, die man jetzt macht, nicht mehr möglich. Der Zwang, der durch unsere Schuleinrichtungen auf die Väter geübt wird, ist viel größer geworden, und die Sorge eines Vaters, wenn er seinen Sohn zur rechten Zeit auf die Schule bringen soll, ist jetzt eine sehr drückende, namentlich wenn man die Schule nicht am Ort hat.

Darum glaube ich, daß die Schuleinrichtung mehr dem Bedürfniß entgegen kommen muß. In dieser Beziehung befinde ich mich in der eigenthümlichen Lage, daß ich pro domo sprechen muß. Die Anstalt, welche unter meiner Leitung steht, entspricht im ganzen dem, was der Herr Referent als wünschenswerthen Versuch bezeichnet hat; sie ist vom Ministerium in Preußen vollständig anerkannt und erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen. Die Einrichtung besteht darin, daß die untere Stufe die alten Sprachen wegläßt, zunächst mit Französisch anfängt, dann Englisch vornimmt und in Tertia mit Latein beginnt. Von da ab spaltet sich die Anstalt; die eine Hälfte der Schüler, die nicht studirt oder ein Zeugniß haben will, in welchem auch das Lateinische bezeugt sein muß, geht dann auf der „Realschule" weiter, bis sie den Schein zum einjährigen Dienst erworben hat; die anderen, die wenigstens die Aussicht haben wollen, in höhere Berufsarten eintreten, auch die Universität besuchen zu können, gehen in der anderen Hälfte weiter, und es hat sich bis jetzt so gestaltet, daß, ohne daß ein Zwang auf die Schule auf die Schüler geübt wird, sich die Schule fast gleich theilt. Die Einrichtung ist also in ihrer didaktischen Ausführbarkeit nicht mehr zweifelhaft, sondern sie ist vollständig ausgeführt und anerkannt, und das Ministerium ist auch an einem anderen Orte, wo von einer Kommune der Antrag gemacht wurde, die Schule so einrichten zu dürfen, sofort darauf eingegangen, und auch dort hatte die Ausführung allseitige Anerkennung gefunden. Nun kamen aber mit den neuen Lehrplänen die ängstlichen Bedenken: wie steht die Schule da? sie ist in den Lehrplänen nicht einmal als eine anerkannte

Schulart aufgeführt; sie steht in der Luft, und man weiß nicht, wann sie wieder umgeändert werden muß. Und so ist sie dort wieder in der Reorganisation zum Realgymnasium nach dem allgemeinen Lehrplan begriffen. Bei uns dagegen wird mit vollster Ueberzeugung an der Einrichtung festgehalten. Didaktisch ausführbar ist also die Schulart, sie ist auch vom Ministerium anerkannt; sie wird nicht begünstigt, aber auch nicht von den Behörden irgendwie bekämpft.

Demgemäß halte ich es nur für die Aufgabe der Schulorganisation, daß in denjenigen Orten, wo nur eine höhere Schule bestehen kann, eine Mittelschule oder Realschule eingerichtet werde; damit sie aber allen Interessen möglichst entspricht und von den Kommunen angenommen wird, mit der Bedingung, daß sie irgendwie den Weg bahne auch zu den höheren Berufsarten, auch zu der Universität. Die Schule an und für sich braucht das Ziel nicht zu erreichen, aber sie muß auf den Weg dahin führen; was am einfachsten durch die vorher geschilderte Schuleinrichtung geschehen würde. Und so hängt denn die Schuleinrichtungsfrage in allen ihren Punkten wieder mit der Berechtigungsfrage und namentlich auch mit der Frage nach der Berechtigung zur Universität zusammen.

Geheimrath Dr. Thiel (Berlin): Ich möchte den Herrn Redner fragen, wo die von ihm erwähnte Schule existirt.

Dr. Schlee: In Altona.

Professor Bücher (Basel): Meine Herren! Nach den ausführlichen Referaten, die wir heute gehört haben, würde ich es nicht wagen, das Wort zu ergreifen, wenn ich der Ansicht wäre, daß die im Programm gestellte Frage durch die Referate erschöpfend beantwortet sei. Die hier gestellte Frage kann nämlich nach doppelter Richtung aufgefaßt werden, einmal im Sinne einer Darstellung von Thatsächlichem, also: welchen Einfluß hat die seitherige Organisation auf die sozialen und wirthschaftlichen Verhältnisse ausgeübt? — und dann in prinzipieller Weise: in welcher Art sollen die höheren und mittleren Schulen organisirt sein, um unseren sozialpolitischen Anschauungen zu entsprechen? Ich glaube, nach der ersteren Seite sind wohl sehr beachtenswerthe Beiträge zur Beurtheilung der thatsächlichen Verhältnisse vorgebracht. Was die prinzipielle Seite der Frage anlangt, so habe ich in den Erörterungen der beiden Herren Referenten eine genügende Berücksichtigung derselben vermißt. Ich glaube, daß dies deshalb geschehen ist, weil sie sich bestrebt haben, ihre Erörterungen auf die höheren und mittleren Schulen zu beschränken; ich glaube aber ebenso fest, daß es nicht möglich ist, die Frage zu lösen, wenn man das Elementarschulwesen vollständig außer Acht läßt. Unser gesammtes höheres und mittleres Schulwesen hängt nämlich durchaus in seiner Organisation und seinem Gedeihen ab von dem Zustande des Elementarschulwesens und wirkt wieder mit dieser Organisation auf das Elementarschulwesen zurück.

Wenn ich mich nun frage: in welcher Weise hat die seitherige Organisation der Elementar- und höheren Schulen das gesammte soziale Leben beeinflußt? — so kann ich durchaus nicht der Ansicht des Herrn Seyffardt sein, daß der soziale Einfluß unserer Schulorganisation ein wohlthätiger gewesen sei; im Gegentheil

muß ich sagen: wie diese Organisation heute ist, so wirkt sie verschärfend auf unsere sozialen und wirthschaftlichen Gegensätze ein. (Sehr richtig!) Unsere höheren und mittleren Schulen berücksichtigen durchaus nicht, daß die Elementarschule für sie eine Vorstufe bilden soll, in welcher das Maß an allgemeiner Bildung geboten sein soll, — um mich der Worte des preußischen Landrechts zu bedienen — welches jedem vernünftigen Menschen zu seinem bürgerlichen Fortkommen nothwendig ist. Mit dem neunten oder zehnten Jahre soll sich ein junger Mensch für einen künftigen Lebensberuf entscheiden. Aber nicht genug damit; diese Schulen haben auch noch die Tendenz, unterstützt von gewissen sozialen Allüren und Machtverhältnissen in unseren Kommunalverwaltungen, immer tiefer hinunterzugreifen und vom ersten Moment an, wo das Kind der Schule überliefert wird, dasselbe in ihre Kreise zu ziehen. So kommt es denn, daß unsere Gymnasien und Realschulen gewissermaßen unten vorgeschuht werden, daß hier sogenannte Vorschulen errichtet werden und daß diese Vorschulen schon gleichsam in die Kinderwelt hinein die scharfe soziale Scheidung tragen, die leider durch unser ganzes bürgerliches Leben hindurchgeht. Dieser Zug ist sehr verderblich, denn sobald wir aus den Elementarschulen die besseren Kreise fern halten, sobald wir Gelegenheit bieten, daß die vermögenderen Klassen ihre Kinder sofort der bevorzugten höheren Schule übergeben können, werden wir auch dahin kommen, daß für die Elementarschulen überhaupt nichts mehr geschieht. Dieser Zug, die Kastenschule immer weiter auszubauen, ist unbewußt in allen Schulverwaltungen wirksam. Meine Herren, Sie befinden sich hier in den Räumen der Polytechnischen Gesellschaft. Dieselbe ist im Jahre 1816 begründet worden zur Beförderung des Wohles der arbeitenden Klassen. Diese Gesellschaft hat vor etwa 30 Jahren eine Schule begründet, die als Gewerbeschule in ähnlicher Weise wie die Beuth'sche Organisation in Preußen wirken sollte, zum Theil auch als Vorbereitungsschule für den Besuch einer höheren technischen Lehranstalt. Sehr bald ist man dazu gekommen, dieser Schule nebst der später errichteten Handelsschule eine Vorschule zu geben. Diese Vorschule nebst der Handels- und Gewerbeschule fand einen eifrigen Direktor, der nichts sehnlicher wünschte und nichts eifriger betrieb, als die ganze Schule umzugestalten zu einer Realschule I. O. mit aufgesetzten Fachklassen — auf der einen Seite eine höhere Gewerbeschule, auf der anderen Seite eine Art Handelsakademie, wie Herr Sombart dieselbe wünscht. Ich wollte noch beiläufig bemerken, daß es auch an einer Vorschule für diese Schule nicht fehlte. Es stellte sich nun heraus, daß die Mittel der Gesellschaft, die zum großen Theil durch die Erträge der Sparkasse aufgebracht waren, anstatt „zum Wohl der arbeitenden Klassen" verwendet zu werden, zur Erhaltung einer Schule verwendet wurden, welche vorzugsweise, ich kann sagen, fast ausschließlich von den Kindern der frankfurter Geldaristokratie besucht wurde. Ich bin fest überzeugt, daß keines der Mitglieder des Vorstandes dieser Gesellschaft sich der Umwandlung, die so gleichsam ganz unter der Hand sich hier vollzogen hatte, irgendwie bewußt gewesen ist, daß jemand diesen Ausgang der Entwicklung gewünscht oder herbeizuführen gesucht hat. Es sind nun einmal die sozialen Klassen-Anschauungen, die in diesen leitenden Kreisen der Vereinsthätigkeit und der Kommunalverwaltung maßgebend sind, welche hier wie in andern Fällen ihre natürliche Macht geltend machten.

Wenn wir heute immer mehr solcher Erfahrungen machen, für die sich die

Beispiele ja verhundertfachen ließen, so haben wir uns die Frage vorzulegen: was soll denn eigentlich eine Organisation des gesammten Schulwesens? — Nun kann ich auch hier wieder in Anknüpfung an die Worte des preußischen Landrechtes sagen: es soll zunächst jedem einzelnen die Möglichkeit geboten werden, diejenigen Kenntnisse voll zu erwerben, die ihm das Fortkommen im bürgerlichen Leben ermöglichen; aber es sollen auch diejenigen Kenntnisse ihm nicht verschlossen sein, welche den einzelnen befähigen zum Aufsteigen auf der sozialen Stufenleiter. Betrachten Sie nun diesen Grundsätzen gegenüber die gegenwärtige Schulorganisation, so werden Sie sagen müssen, daß eben durch das vorhergeschilderte tiefe Eingreifen der höheren Schulen die Brücke zwischen der Elementarbildung und der höheren Bildung durchaus abgebrochen ist. Es heißt hier: entweder Elementarschulbildung und dann für immer bestimmt zu banausischer Thätigkeit, wenn nicht außergewöhnliche Kraft und Fähigkeit gegeben sind, — oder höhere Schulbildung, und dann entweder eine durch das Berechtigungswesen verpfuschte Existenz oder ein Hinausdrängen über den Stand und die vorhandenen geistigen und materiellen Mittel. Ich glaube, daß der Grundgedanke, welcher ursprünglich dem einjährig-freiwilligen Dienst zu Grunde liegt, gegenwärtig so sehr verdunkelt ist, daß es nothwendig ist, ihm wieder einmal nachzugraben. Herr Bueck meint, es sei die Idee gewesen, daß derjenige, der eine höhere geistige Ausbildung erlangt habe, nun um so schneller die militärischen Fertigkeiten sich würde aneignen können. Ich glaube, das ist nicht die Grundidee gewesen, sondern vielmehr die, daß diejenigen, welche später dem Staate als Beamte doch ihre Kräfte widmen wollten, eine Erleichterung haben sollten in ihrer Berufsbildung. Wenn wir das Berechtigungswesen etwas weiter verfolgen über den einjährig-freiwilligen Dienst hinaus, z. B. den Militärdienst der Lehrer, so prägt sich das ganz deutlich aus. Hier heißt es: wenn Ihr nicht dem Staate Eure Kräfte widmet, so werdet Ihr zum dreijährigen Dienst herangezogen. Wie es jetzt mit dem einjährig-freiwilligen Dienst steht, ist es erstens ein Krebsschaden für das gesammte höhere Schulwesen und zweitens ein Privileg nicht der Bildung, sondern des Geldsacks, und einer solchen Einrichtung, welche jeder Verbesserung in der Organisation des höheren Schulwesens von vornherein als unübersteiglicher Damm sich entgegenstellt, haben wir als Sozialpolitiker durchaus keinen Grund das Wort zu reden. Ich möchte mich deshalb ganz kurz dafür aussprechen, daß die Berechtigung zum einjährig-freiwilligen Dienst geknüpft werde an das Maturitätszeugniß, daß sie aber nur denen wirklich zu Theil werde, die sich später dem Staatsdienst widmen, daß also die Berechtigung auf Grund der Erreichung einer bestimmten Schulklasse ausgeschlossen werde.

Was die Verschiedenheit in der Organisation der höheren Anstalten betrifft, so habe ich mich gewundert, daß Herr Seyffardt so sehr die allgemeine Bildung betont hat, die durch diese Organisation erzielt werden soll, und daß er trotzdem nicht zu der Forderung einer Einheitsschule hat gelangen können. Ich glaube, von unserem Standpunkt als Sozialpolitiker können wir es auch nicht als gleichgiltig betrachten, daß durch die höher gebildeten Klassen unserer Nation eine Kluft hindurchgeht zwischen humanistisch Gebildeten und realistisch Gebildeten, und ich glaube, daß es wünschenswerth wäre, wenn auch von diesem Gesichtspunkte aus auf die Einführung einer Einheitsschule Bedacht genommen würde.

Aber auch von einem mehr prinzipiellen Standpunkt, glaube ich, werden wir zur Forderung einer Einheitsschule gelangen. Wenn dem, was wir für die Elementarschule fordern, nachgekommen werden soll, so ist es durchaus nothwendig, das Ziel der Elementarschule höher zu stecken und die allgemeine Schulpflicht für alle Klassen der Bevölkerung wirklich zur Wahrheit zu machen. Wir verlangen dann zu einer Elementarschule, die etwa bis zum 14. oder 15. Jahre ihre Schüler in Anspruch nimmt und zu einem Aufbau von Sekundärschulen und Fachvorbereitungsschulen, der sich daran anschließt. Jedenfalls möchte ich zum Schluß nochmals hervorgehoben haben: welche Organisation auch beliebt werden möge, es muß darauf Bedacht genommen werden, daß die wirthschaftlichen und sozialen Gegensätze nicht durch Gegensätze der Bildung verschärft und dadurch zu unüberbrückbaren gemacht werden.

Geheimrath Dr. Thiel (Berlin): Meine Herren! Ich kann wohl annehmen, daß der geehrte Herr Vorredner, wenn er sich für die Beschränkung der Berechtigung zum einjährigen Dienst nicht blos auf Abiturienten, sondern gar nur auf die zukünftigen Beamten aussprach, damit den Hintergedanken verknüpft hat, daß einem solchen Privilegium eine bedeutende Verkürzung der allgemeinen Wehrpflicht für den ganzen übrigen Theil der Bevölkerung zur Seite stehen müsse, denn sonst wäre eine solche Einrichtung gar nicht denkbar. In Bezug auf diesen Punkt möchte ich mir nur eine Bemerkung erlauben. Es ist manchmal in weiteren Kreisen sehr mißverstanden worden, warum die Militärverwaltung sich einer Abkürzung der Dienstpflicht als Prämie für bestimmte Bildungsgrade so ablehnend entgegenstelle. Der Gedanke hat ja häufig nahe gelegen, man möge die allgemeine Wehrpflicht benutzen, um daraus ein großes Bildungsmittel zu machen, indem man ebenso, wie man jetzt an die Erwerbung des Obersekundazeugnisses die Prämie des einjährigen Dienstes knüpft, so absteigend nach den verschiedenen Bildungsgraden auch die verschiedene Länge der militärischen Dienstzeit normire, um dadurch für jeden Menschen einen kräftigen Antrieb zu schaffen, sich eine möglichst gute Bildung zu erwerben. Die Militärverwaltung hat sich diesen Ideen gegenüber wohl deshalb so ablehnend verhalten — und ich glaube, man kann ihr darin nur Recht geben —, weil sie fürchten muß, daß in dem Maße, wie auf diese Weise die besser gebildeten Elemente der Bevölkerung dem Gros der Truppe gegenüber eine besondere Stellung erhalten, sich dieses Gros in seiner ganzen Haltung verschlechtert. Wir wissen alle, welchen ungeheuren Werth es für die moralische Haltung der Armee hat, daß im Kriegsfalle, wo alle Vorrechte aufhören, der Freiwillige, der höher gebildete, von dem man im allgemeinen annehmen kann, daß er sich ein höheres Pflichtgefühl gegenüber den idealen Anforderungen besitzt, wie das Vaterland an ihn stellt, in Reih und Glied mit Leuten steht, von denen doch viele nicht so sehr von der Ueberzeugung durchdrungen sind, daß es eine ehrenvolle Pflicht ist, sich für das Vaterland todtschießen zu lassen. Dies ist in gewissem Maße auch für den Friedensstand der Armee. Der Geist des willigen Gehorsams und des pflichttreuen Dienstes läßt sich um so leichter erhalten, wenn die mehr widerwilligen Elemente beeinflußt werden durch diejenigen Soldaten, welche, aus den besseren Familien des Bauern- und kleinen Bürgerstandes stammend, nicht blos dem Zwange gehorchen, sondern der eigenen Er-

kenntniß und dem Ehrgefühl. Dieſer Einfluß verliert aber in dem
Kraft, wie die Gemeinſamkeit der ganzen Stellung und Behandlung
auf alle Dienſtpflichten, Laſten und Entbehrungen aufgehoben iſt.
wagt der ſchlechter geſinnte nicht zu murren, wenn er ſieht, wie
ſtehende, der ganz dasſelbe zu tragen hat, freudig ſeine Pflicht thut.
Maße alſo, wie man in der Friedensarmee die beſſeren Elemente ausſ
ihnen dann eine andere Stellung, Behandlung und Ausbildung geben
ſchlechtert ſich der Reſt, der dann den moraliſchen Anſprüchen des Die
im Frieden nicht mehr genügen wird und ganz anders regiert werden
dies jetzt der Fall iſt. Der Geiſt einer ſolchen Truppe muß hierdu
und das wird ſich auch im Ernſtfalle bemerkbar machen, ſelbſt n
wieder alle Unterſchiede aufgehoben ſind. Dieſen Bedenken gegenübe
jedenfalls im Intereſſe der Armee, welches ja auch das Intereſſe d
iſt, nothwendig ſein, wenn man überhaupt auf dieſem Wege weit
will, nicht denſelben Fehler zu machen wie beim einjährigen D
man die Berechtigung an ein Befähigungszeugniß geknüpft hat, wel
Mitwirkung der Militärbehörde erworben wird, ſondern man
Verleihung ſolcher Begünſtigungen in die Hände der Truppenführ
müſſen und es dieſer überlaſſen, die beſſere Ausbildung, nicht ſowohl
Schulbildung, als vielmehr die beſſere militäriſche Bildung und Führu
lohnen dadurch, daß ſie die betreffenden früher von der Fahne entl
Anfänge zu einem ſolchen Syſtem haben wir ja ſchon darin, daß, u
allen bekannt iſt, die Durchſchnittsdienſtzeit bei der Infanterie längſt
drei Jahre beträgt, ſondern daß diejenigen, die ſich militäriſch auszeich
mit zwei Jahren abkommen können. Das iſt aber ganz was anderes
abgeſtuftes Syſtem $2^1/_2$-, 2-, $1^1/_2$jähriger Dienſtzeit je nach der Sch
denn für die kriegstüchtige Ausbildung der wehrpflichtigen Mannſchaft
gewaltiger Unterſchied, ob die Militärbehörde in der Lage iſt, ſolche
gungen ertheilen zu können als Belohnung für gute Dienſte und ſtraf
rung, oder ob jemand mit einem Stück Papier vor den Regimentsco
kommt und ſagt: du mußt mich nach $1^1/_2$ oder 2 Jahren entlaſſen, wei
mal irgendwo längere Zeit die Schulbank gedrückt habe.

Zum Thema unſerer Verhandlungen ſelbſt möchte ich mit Bezug
auch von mir befürwortete Nothwendigkeit der Errichtung möglichſt
Mittelſchulen eine Wahrnehmung mittheilen, welche ich in meinem
Wirkungskreis zu machen Gelegenheit hatte. Die Wahl der Schule, e
der Sohn geſchickt wird, beſtimmt ſich bei den Eltern leider Gotte
meiſten Fällen nicht durch die zweckmäßigſte Organiſation der Schule
Beruf des Jungen, ſondern vorzugsweiſe nach rein äußerlichen Momen
lich danach, welche Schule gerade am nächſten und bequemſten lieg
ſollte denken, in unſerer Zeit der bequemen und raſchen Kommunikati
welche die Entfernungen faſt aufgehoben haben, ſollte nur die paſſen
richtung der Schule den Ausſchlag geben, aber die Eltern ſcheinen de
werth darauf zu legen, den Jungen zu Hauſe zu behalten oder doch
nahe zu haben, und die nächſte Schule muß dann auch die beſte ſ
Rückſichtnahme auf Koſtenerſparniß und perſönliche Ueberwachung oder
Erleichterung des perſönlichen Verkehrs mit den Lehrern und Hausleu

roß, daß die Eltern sich nur höchst ungern entschließen, ihren Sohn von dem Orte, wo sie wohnen, wegzuschicken oder ihn, wenn er eine fremde Schule besuchen muß, auch nur eine Meile weiter zu schicken, als die nächste Schule gelegen ist, selbst wenn sie etwas weiter eine für den vorliegenden Fall bessere Schule erreichen könnten. Das kann man durch die Statistik der 16 preußischen Landwirthschaftsschulen genau nachweisen. Diese Schulen, deren in jeder Provinz eine oder zwei existiren, sind dazu bestimmt, diejenigen Söhne von Landwirthen in ihrem ganzen Schulbezirk zu sammeln, die das einjährige Zeugniß erlangen wollen, ohne später eine weitere theoretische Fachbildung auf höheren landwirthschaftlichen Schulen zu erstreben, also alle diejenigen jungen Landwirthe aufzunehmen, die vor der Errichtung der Landwirthschaftsschulen auf das nächstgelegene Gymnasium oder Realgymnasium, wenn nicht gar in eine Presse gehen mußten und sich dort die Bruchstückbildung erwarben, über deren Schäden wir alle so viel gehört haben. Der Zweck dieser Schulen ist also, neben der Berechtigung, auf welche viele Eltern für ihre Söhne nun einmal nicht verzichten wollen, den Schülern eine in sich abgeschlossene, den späteren Lebensberuf derselben möglichst berücksichtigende Ausbildung zu geben.

Was ist nun das Resultat? Diese Schulen floriren, und es reut die landwirthschaftliche Verwaltung gewiß nicht, daß sie begründet worden sind; aber den eigentlichen Zweck, diese Kategorie von jungen Landwirthen der ganzen Provinz zu sammeln und sie den für sie minder geeigneten Schulen zu entziehen, haben sie nicht vollständig erreicht. Aus der Statistik ergiebt sich, daß bei jeder Schule die starke Hälfte bis zu drei Viertel der Schüler dem Orte der Schule selbst und der nächsten Umgebung der Schule angehörig ist; der Rest der Schüler vertheilt sich mit je einzelnen Schülern pro Kreis auf das übrige Schulgebiet. Selbst den jungen Landwirthen finden wir dann noch auf diesen Landwirthschaftsschulen, besonders da, wo sie die einzigen berechtigten Schulen ihres Ortes sind, immer eine Anzahl von jungen Leuten, die mit der Landwirthschaft in gar keinem Zusammenhang stehen und welche von den ortsangesessenen Eltern nur deswegen hingeschickt werden, damit sie die Berechtigung zum einjährigen Dienst erlangen. Diesen Eltern ist es ganz einerlei, ob ihre Kinder Landwirthschaft oder Latein oder Griechisch oder gar Sanskrit und wer weiß was treiben; sie denken sich, das bischen Landwirthschaft oder Latein ꝛc. wird dem Jungen ja nicht schaden, die Hauptsache ist der Berechtigungsschein. (Heiterkeit.)

Wenn aber solche äußerlichen Momente so ausschlaggebend sind, dann erscheint mir von allergrößtem Werth für die Unterrichtsverwaltung und das ganze gewerbliche Leben, dafür zu sorgen, daß so viel wie möglich berechtigte Schulen, die vor eine möglichst große Klasse von Gewerbtreibenden passen, über das Land verbreitet sind, und daß der jetzige Zustand möglichst beseitigt wird, daß in den kleineren Städten ein Gymnasium oder eine Realschule die einzige berechtigte Schule ist, weil dadurch dieser einzigen Schule des Orts eine Menge von Elementen zugeführt wird, für welche diese Schule gar nicht berechnet ist. Eine solche Verallgemeinerung der Mittelschule wird allerdings schon des Kostenpunktes wegen nur möglich sein, wenn die Mittelschule nicht von der untersten bis zur obersten Klasse ganz selbständig neben den anderen ebenfalls ganz selbständigen Schulen stehen muß, sondern wenn es gelingt, die Schulen so zu organisiren, daß die unteren Klassen einen allen gemeinsamen Unterricht bieten können,

was wiederum bedingt, daß in den unteren Klassen mit den modernen Sp
angefangen, und der Unterricht in den todten Sprachen in die oberen
verlegt wird, wozu wir ja an den Gymnasien einen kleinen Anlauf sch
nommen haben.

Nun möchte ich noch ganz kurz einen Punkt berühren, der zu meine
staunen in der ganzen heutigen Diskussion noch nicht betont worden ist.
Thema heißt ja eigentlich: „Einwirkung der Organisation unserer hö
und mittleren Schulen auf das soziale Leben und die Erwerbsthätigk
Nation." — Und da ist allerdings die Mittelschulfrage die brennendste un
die verhältnißmäßig am leichtesten zu lösende. Aber ich möchte doch an
wähnen, daß sich die gegründetsten Zweifel geltend machen lassen, ob in de
für das gewerbliche Leben unserer Nation die Entwicklung, die unser hö
technischer Unterricht genommen hat, die Entwicklung unserer technischen
schulen eine richtige und zweckentsprechende ist. Es liegt ja in den Bi
der deutschen Natur, daß wir allen Dingen gern auf den Grund gehe
daß wir daher den Werth einer möglichst vertieften theoretischen Aus
ungemein hochstellen und bemüht sind, einem jeden, der sich einem besti
Berufe widmet, und der nicht auf einer ganz subalternen Stufe bleiben sc
dem vollen Rüstzeug der betreffenden Wissenschaft und mit der vollen t
schen Erkenntniß auszustatten. Aber alle menschlichen Eigenschaften hab
Kehrseite, und ich glaube, daß wir anfangen, unter den Fehlern unseren
züge zu leiden, daß wir auf dem Gebiet des technischen Unterrichts in theo
Beziehung schon etwas zu weit gegangen sind, und daß wir das praktische
über dem theoretischen Wissen etwas vernachlässigt haben. Es ist mir sel
bewußt, daß für die höchsten Aufgaben der Technik auch die höchste Wiss
eben nur ausreicht, daß also diejenigen, die zu den höchsten Aufgaben der
berufen sind, auch mit allem Rüstzeug der modernen Wissenschaft ausg
sein müssen. Wenn ich aber das Schülerpersonal unserer technischen Hoc
ansehe und bedenke, in welchen verhältnißmäßig untergeordneten praktischer
lungen das Gros dieser Schüler später verharren wird und muß — sie
doch nicht alle große Constructeurs und Erfinder werden —, dann glau
daß wir in diesen Schulen eine Summe von Zeit und Kosten, von Kr
geistiger Energie verschwenden, die besser anderweitig angelegt werden könn
allem in einer gründlicheren praktischen Ausbildung. Denn es ist ein
weit verbreiteter Irrthum, aber doch immer ein Irrthum, daß man die
tate der Wissenschaft in der Technik nicht praktisch verwerthen könne, wer
nicht selbst die Wissenschaft vollständig beherrsche. Die tüchtigen Praktik
Gewerbe zeigen uns jeden Tag, daß sie von den Resultaten wissensch
Forschung, die ein Gelehrter in stiller Studirstube oder im Laboratori
funden hat, den ausgiebigsten und vortheilhaftesten Gebrauch machen, ol
über die tieferen Gründe des betreffenden Verfahrens irgendwie Rech
geben zu können. Auf jeden Fall nützt die Wissenschaft nur dem, der s
wirklich ganz und nicht nur bruchstückweise besitzt und dem das immerhi
Maß geistiger Fähigkeit innewohnt, eine selbständige Anwendung wissensch
Gesetze auf praktische Fälle machen zu können. Doch man könnte sich üb
Verschwendung noch trösten: wir könnten sagen, es ist doch von so
Werth, den Studirenden einmal in die höchsten Aufgaben seines Fachs ein

und ihm einen Einblick in den großartigen Bau wissenschaftlicher Forschung eröffnet zu haben, daß wir es darüber verschmerzen können, daß so wenig Zeit und Lust für die allgemein bildenden Fächer übrig bleibt, oder daß die Praxis des Gewerbes zu kurz kommt; was ein tüchtiger Mensch ist, wird sich ja schon im Berufsleben die Praxis genügend aneignen und auch noch Zeit zu weiterer humaner Ausbildung finden. So dürfte man aber nur sagen, wenn in der That die hochgespannten Ziele des Lehrplans unserer technischen Hochschulen bei der Mehrzahl der Studirenden wirklich erreicht würden. Dem steht aber, abgesehen von der nicht entsprechenden geistigen Begabung mancher Studirenden, die von den Universitäten kopirte Lehrmethode und die akademische Freiheit entgegen. Das Dominiren des akademischen Vortrags entspricht zwar der Würde und, mit Verlaub bemerkt, auch der Bequemlichkeit des Professors gegenüber dem Schulmeister, ist aber selbst für manche Universitätsdisziplinen schon verfehlt, und die akademische Studienfreiheit paßt an und für sich schlechter für die am Grundstock des technischen Unterrichts bildenden mathematisch-naturwissenschaftlichen Fächer als für die meisten Universitätsdisziplinen. Denn wenn es schon in diesen nicht nützlich ist, zu den höheren Aufgaben vorzuschreiten, ehe man die niederen ganz bewältigt hat, so ist ein solches unsystematisches und stückweises Studium in den mathematisch-naturwissenschaftlichen Fächern ganz unmöglich. Rechnet man hinzu, daß für einen großen Theil der studirenden Techniker das Korrigens für die akademische Freiheit fehlt, welches für die weitaus größte Mehrzahl der Universitätsstudirenden in der Nothwendigkeit des Bestehens verschiedener Prüfungen gegeben ist, falls nicht sonst die ganze Laufbahn durchschnitten sein soll, so muß man zugeben, daß für das technische Studium die Studienfreiheit und der Wegfall der Zwischenexamina seine großen Bedenken hat. Dem entsprechend finden wir denn auch vielfach, daß, wo kein Examen im Hinterhalt droht, die Kollegien geschwänzt werden, — wo aber ein Examen zwingt, sich an den Theil der Wissenschaften heranzutreten, von dem sich der betreffende sagt, daß er nach seiner ganzen geistigen Anlage und späteren Wirksamkeit doch nicht in die Lage kommen wird, davon fruchtbringenden Gebrauch zu machen, daß meist nur ein ganz mechanisches Einpaukſystem Platz greift, dessen Resultate hoffentlich schnell genug vergessen werden können.

Auf diese Weise verbringt ein nicht unbeträchtlicher Theil der Studirenden technischen Hochschulen seine Studienjahre, während er diese Zeit gewiß besser der praktischen Thätigkeit oder in einer auf beschränktere Ziele gerichteten und mehr schulmäßig organisirten technischen Schule ausgenutzt hätte, ganz abgesehen davon, daß der intendirte Besuch der Hochschule ihn schon vorher gezwungen hat länger auf der zur Hochschule vorbereitenden Schule zu bleiben, als zur Gewinnung genügender Zeit zur praktischen Ausbildung wünschenswerth gewesen wäre. Wenn wir den Gang der technischen Ausbildung in England mit der unsrigen vergleichen, so finden wir da vielleicht den entgegengesetzten Fehler und ein absolutes Ueberwiegen der praktischen Einübung über den theoretischen Unterricht. Wenn es gelänge, hier einen Mittelweg zu finden, so würden wir meiner Ansicht nach den Einfluß auch unseres höheren technischen Unterrichts auf die Erwerbsthätigkeit der Nation günstiger gestaltet haben, ohne deshalb befürchten zu müssen, ein Geschlecht großzuziehen, welches den höheren Aufgaben der Menschheit entfremdet und speziell den sozialen Problemen der Gegenwart nicht ge-

ſprüche immer mehr verſchärft worden; wir ſind dabei auf den Weg
daß der tüchtige Subalterne, das Talent aus dem Volke, nicht me
Höhe kommen kann. Man iſt mit dem Nachweis zufrieden, daß der
an der und der Schule verſucht habe etwas zu lernen, während vie
Werth darauf gelegt wird, was gelernt worden iſt, was der betreffe
lich kann. Vor einiger Zeit ſprach ich über dieſe Dinge mit einer
ragenden Manne aus einem deutſchen Kleinſtaate. Er ſagte zu mir:
kein Gymnaſium beſucht, ich habe keine polytechniſche Schule beſucht,
meine Fachſtudien unter einem tüchtigen Vorgeſetzten gemacht, mich dc
didaktiſch fortgebildet und jetzt bin ich Chef meines Departements; w
jemand mit ähnlichem Bildungsgange oder ich ſelbſt zu mir käme, ſo
ihm nur eine ganz untergeordnete Stellung geben und er käme nic
Es war eine der größten Autoritäten ſeines Faches und wurde weit
die Grenzen Deutſchlands hinaus konſultirt! Jetzt würde man eine ſol
brach liegen laſſen.

Der erſte Herr Referent hat als Aufgabe der Bildungsanſtalten
daß ſie wirken ſollen zur Ausgleichung des Gegenſatzes zwiſchen den o
den unteren Ständen. Die jetzigen Einrichtungen aber ſchneiden die
der unteren Stände ab und halten die Leute in einer niedrigeren
zurück, nicht weil dieſe Leute nicht tüchtig ſind, ſondern weil man
höher ſteigen laſſen will. Daher die Thatſache, daß man im ſubalte
amtenſtande ſo viele Unzufriedene findet, die trotz alles Talentes ni
kommen können; die Leute ſagen: was von mir verlangt wird, könnte
wohl leiſten, aber man läßt mich nicht vorwärts kommen, denn ich hab
den Schein, und der Schein iſt jetzt alles. Und dann wundre man
über das Umſichgreifen der Sozialdemokratie in den unteren Schichten
amtenſtandes. Gerade die fähigſten Köpfe werden ihr zuerſt in die
trieben.

Sodann noch eine Bemerkung. Was meiner Meinung nach der
keit der Gymnaſien außerordentlich Abbruch thut, das iſt, daß man
nach einer Schablone ſchafft und beſtehen läßt, ganz unbekümmert um
hältniſſe, unter denen ſie exiſtiren; ein Gymnaſium in Ratibor iſt
organiſirt, wie eins in Hamburg. Daß ſie ganz verſchiedenes Materi
arbeiten haben, wird völlig außer Acht gelaſſen. Man entſchuldigt
richtung damit, daß das Gymnaſium beſtimmt ſei, die Schüler für
dium der Wiſſenſchaften vorzubereiten, und da es nur eine Wiſſenſch
ſo bedürfe es auch nur einer Art der Vorbildung. Dieſe Auffaſſung
Beſtimmung der Gymnaſien iſt zwar praktiſch zu einer Fiktion gewor
hält aber daran feſt, obgleich nur ein Viertel der Gymnaſiaſten dieſ
nachher verwirklicht. Der ganze Organismus iſt auf dieſes Viertel zug
und die übrigen drei Viertel werden nebenher ſo mitgeſchleppt. Wa
Material unter dieſen Umſtänden von Unterſekunda abgeht, dafür nur
ſpiel. Ein junger Mann dieſer Art, der aus dem Gymnaſium ins
getreten war, erhielt einige Briefe zum Adreſſiren; da klebte er auf ei
nach Mitau eine Groſchenmarke. Als er darauf aufmerkſam gemad
daß dies für einen Brief nach Rußland nicht genüge, fragte er g
liegt denn Mitau nicht in den deutſchen Oſtſeeprovinzen? Das war

seiner geographischen Kenntnisse. (Heiterkeit.) Meine Herren, das ist haarsträubend, kann man sagen. Wenn dieser junge Mann aus der Volksschule gekommen wäre, so hätte er besser Bescheid gewußt.

Solche Dinge sollte man sehr ernstlich erwägen, und auch die Herren von den Gymnasien und den höchsten Bildungsanstalten sollten sich sagen, daß auch sie in ihrer Wirkung an Ort, Zeit und Umgebung gebunden sind. Wenn überhaupt das Bildungswesen unserer Nation wirklich das leisten soll, was es leisten könnte nach den Kosten und Mühen, die darauf verwendet werden, dann muß gebrochen werden mit der Idee, daß die Menschheit da sei der Schule wegen; das allerschönste aber ist, daß, wenn man das einem der Herren sagt, man angesehen wird als ein ignoranter Mensch, mit dem es sich nicht mehr lohnt zu debattiren. (Heiterkeit.)

Dr. Hornstein (Kassel): Herr Professor Bücher hat vorhin von einer vielfachen Kluft gesprochen, welche durch unsere Nation sich hindurchziehe, einmal, sofern unsere Kinder in den ersten drei Jahren an anderen Stellen erzogen werden, wenn sie aus den höheren Ständen, und wieder an anderen, wenn sie aus den sogenannten niederen Ständen stammen. Ich glaube, daß diese Gefahr überschätzt wird. Es ist gerade im umgekehrten Sinne eine Gefahr vorhanden; denn nach allgemeiner Erfahrung wird der Mensch viel leichter herabgezogen, als er hinaufgezogen wird, und das gilt in erster Linie von dem jungen empfänglichen Kinde. Werden die Kinder aus den höheren Ständen zusammengeworfen mit allen möglichen Kindern aus den niederen Ständen, so werden sie deren Gewohnheiten und schlechte Ausdrücke annehmen, aber es werden ganz gewiß nicht die Kinder aus den unteren Ständen heraufgezogen werden. Wenn man aber auch das, was als empfehlenswerth von vielen angesehen wird, nehmen wollte, — es würde nicht gelingen. Denn wenn man auch eine Einheitselementarschule für alle Kinder errichtete, so würde der Wohlhabende, der eine solche Erfahrung gemacht hat, sein Kind in eine Privatschule schicken, und Privatschulen würden in Menge entstehen; der Staat würde unmöglich solche Privatschulen verbieten können, und dann wären wir gerade da wieder angelangt, wo wir jetzt sind.

Was die andere Kluft anlangt, die befürchtet wird, die sich nämlich zwischen den Schülern von Realgymnasien und von humanistischen Gymnasien herausbilden soll, so halte ich diese Befürchtung noch viel mehr für irrthümlich. Wenn man die aus diesen beiden Anstalten abgegangenen Schüler fragt, wenn man sie in ihrem Lebensgange verfolgt, so sieht man, daß sie überall mit einander verkehren, und daß diejenigen, welche auf den Hochschulen sind, — ich habe mich häufig danach erkundigt — durchaus keine Unterschiede unter einander machen. Es ist aber an sich auch ganz naturgemäß, daß kein Unterschied besteht, denn wie einer der Herren Referenten hervorhob, ist ja der Unterricht an beiden Schulen in einer überwiegenden Zahl von Stunden gleich; das giebt gerade in den schwerst wiegenden Fächern eine gleichartige Grundlage, so besonders auch in deutscher Sprache und Geschichte. Es muß das auch sein; gerade die nationale Grundlage muß bei den Schülern dieselbe sein, und nur in dieser Beziehung könnte die Befürchtung eines Risses auftauchen. Es ist aber keiner vorhanden, und es wird sich auch keiner bilden.

Ich sehe mich veranlaßt, bei dieser Gelegenheit auf eine Schl
hinüberzugreifen, welche der zweite Herr Referent gemacht hat, mit d
führungen ich mich im ganzen einverstanden erklären kann, währ
einem Punkt ihm unbedingt widersprechen muß. Er hat die Ans
sprochen, daß zu dem Studium der Geisteswissenschaften nur vorberei
könne durch eine Vorbildung auf einem humanistischen Gymnasium.
fahrung spricht auch hiergegen. Es ist von mehreren Herren auf
Zeiten hingewiesen worden, so besonders von Herrn Direktor Schl
sind schwerwiegende Beispiele von Männern in Menge nachgewiesen w
denen man weiß, daß sie ohne diese Bildung Bedeutendes erreicht h
sind die Geisteswissenschaften auch ehedem prachtvoll gediehen, ohr
Studirenden vorher Griechisch gelernt hätten. Aber auch jetzt ist
nicht anders; es kommt von den Realgymnasien eine große Zahl ju
die auf die Universität übergehen und dort Geisteswissenschaften treib
zu sehr tüchtigen Leistungen bringen, die aber zum Theil noch gen
ein Nachexamen zu machen auf den Gymnasien. Sie machen es ir
1 Jahr, ja auch wohl in 1/2 Jahr; dadurch haben sie aber doch
nicht den Geist aufnehmen können, der in dem neunjährigen Gymnasi
steckt: nichtsdestoweniger werden sie zu allen Studien zugelassen. Un
auch künftig gerade so bleiben, daß man Schüler erst in die oberst
des Gymnasiums aufnimmt und dort nicht vorgebildete zu dem Exan
auch wenn man die Einheitsschule errichten wollte, — eine Einheit
allerdings im vollen Sinne des Wortes ganz gewiß unmöglich ist.
aber ist eine Einheitsschule vielleicht möglich, wenn mit einem einheitli
richt begonnen wird und nachher eine Gabelung eintritt. Dabei
müßte aber auch Rücksicht genommen werden auf die so sehr gewünsc
schule, welche die höheren Schulen entlasten soll.

Eine Mittelschule kann eben nur dann gedeihen, wenn sie die
bietet eines Ueberganges auf die anderen Schulen, denn — das i
schon mehrfach erwähnt worden — die Eltern wollen ihren Kindern
lichkeit geben nachher jedes Fach zu ergreifen. Wenn sie mit dem
9. Jahre das Kind in die Schule geben, so wissen sie noch nicht, wa
selben werden kann und werden soll; und ich kann es deshalb niema
nehmen, wenn er sagt: ich halte die und die Schule zwar für bes
für meinen Jungen, aber ich gebe ihn auf das Gymnasium, denn vo
ihm die Wege zu allen Berufsarten offen. Darum kann die Mitt
gedeihen, wenn nicht der Knabe von der Mittelschule auf das Gymna
gehen kann. Man mag noch so viele Mittelschulen errichten, —
ohne diese Bedingung leer bleiben. Deshalb müßte man damit d
machen, daß man vielleicht überall mit dem Französischen anfinge, u
schon versucht worden ist, und später erst zu den alten Sprachen
Ueber die Ausführbarkeit müßten sich in besonderen Berathungen aller
männer befinden und endlich vor allen Dingen das Experiment entsc
mit, wie wir gehört haben, in Altona ja schon der Anfang gemacht
Die alten Sprachen können recht wohl erst in den späteren Jahren
werden, und es läßt sich, wenn das geschieht, mehr und besseres le
Unterricht wird viel fruchtbarer werden, wenn der Geist schon mehr

als wenn mit dem kleinen Jungen die Formenlehre bis zum Exzeß traktirt wird, bis zu dem Exzeß, daß der Unterricht den Kindern nach allen Richtungen zuwider wird. — Das Zugeständniß der Berechtigung für den einjährigen Freiwilligendienst muß dann aber auch den Mittelschulen gemacht werden, wenn sie gedeihen sollen. Es ist vorgeschlagen worden, alle jungen Leute diese Berechtigung durch ein allgemeines Examen erwerben zu lassen. Aber wenn man blos auf eine solche Prüfung hin die jungen Leute zu der Berechtigung zulassen will, so wird man das Wichtigste nicht eruiren können, nämlich man wird die Frage nicht beantworten können, ob auch nach seiner Charakterentwicklung der betreffende junge Mann fähig ist, das zu leisten, was man von ihm im Dienst verlangt. Dazu müssen die Erfahrungen der Lehrer, muß die Erziehung der Schule hinzukommen, und auch deshalb möchte ich mich gegen ein allgemeines Examen, welches die sog. Pressen zur höchsten Blüthe kommen lassen würde, ganz entschieden aussprechen. Wir haben ja außerdem auch genügende Gelegenheit zu den schlimmsten Erfahrungen bei diesen Prüfungen, die gar nicht die Möglichkeit und die Gewähr für eine richtige Beurtheilung geben; es kommt ja daher oft genug vor, daß gerade die tüchtigen durchfallen und die schwächsten durchkommen. Den Schulen, die sie jetzt haben, möchte ich deshalb diese Berechtigung erhalten und auch den Mittelschulen dieselbe in gleicher Weise und ohne Prüfung zuerkannt wissen.

Spier (Frankfurt a. M.): Der Versuch, die Schulfrage zur Debatte zu stellen, hat, glaube ich, die verschiedensten Anregungen gebracht; wir werden uns aber doch beschränken müssen und dürfen nicht eingehen auf solche Punkte, wie die Einheitsschule, die polytechnische Schule u. s. w., so interessant sie auch sein mögen. Ich bin im großen und ganzen mit den Aeußerungen, die die Herren Professor Bücher, Geheimrath Thiel und andere gemacht haben, in vollstem Maße einverstanden. Ich glaube, die Aufgabe dürfte sich heute nach der Seite hin entschieden zu einem Abschluß bringen lassen, wenn wir uns vorzugsweise auf die Frage unseres Themas beschränken. Ich glaube, das Gefühl ist heut allgemein, daß unsere Mittelklasse, unser kleiner Bürgerstand, heute nicht genügend vorgebildet ist, um im praktischen Leben etwas zu erreichen. Unser preußisches Schulsystem hat die heutige Oberrealschule, das Realgymnasium und das Gymnasium mit neunjährigem Kursus. Die heutige Realschule ist keine geschlossene Schule, sondern nur eine Vorschule für die Oberrealschule, in ähnlicher Weise wie das Progymnasium für das Gymnasium. Wir haben dagegen in unserem Lehrgang für die höheren Schulen eine Schule, die entschieden den Bedürfnissen entspricht, die heute hervorgehoben worden sind, — und das ist der Lehrplan der höheren Bürgerschule. Es sind das sechsklassige Schulen mit Französisch und Englisch, die nur die eine Schattenseite haben, daß sie in Preußen sehr wenig verbreitet sind.

Nun liegt es mir ja außerordentlich fern, die Kultur Preußens für unsere deutsche Entwicklung irgendwie zu unterschätzen, ich glaube aber, es hätte nichts geschadet, wenn einer der Herren Referenten sich das Material vielleicht auch aus anderen deutschen Staaten verschafft hätte; und so kann ich Ihnen wahrscheinlich zu Ihrer Befriedigung mittheilen, daß in Bayern diese sechsklassigen höheren Bürgerschulen fast in allen mittleren und größeren Städten als Real-

ſchulen organiſirt ſind mit der Berechtigung für den einjährigen Dienſt. Bei uns auch!) Um ſo beſſer. Nur iſt der Vortheil dabei, daß das nicht erſeſſen werden kann, ſondern daß eine Prüfung gemacht werde Ich gebe ſehr gern den Herren zu, die den Werth einer Prüfung anſech ja jede Prüfung mehr oder weniger mit Glück verbunden iſt, und daß ſehr wohl den Lehrern der betreffenden Schulen überlaſſen könnten, i ferenzſitzungen zu entſcheiden: iſt der junge Mann, nachdem er die oberſ abſolvirt hat, reif für den Dienſt oder nicht. Aber das iſt eine päd Frage für ſich, die uns hier in unſerem Verein nicht beſchäftigen kann. höhere Bürgerſchule, nach dem Plan, wie er hier normirt iſt, mit obliga Prüfung, iſt, glaube ich, eine Organiſation, die wir empfehlen könn wäre aber dann vielleicht als Wunſch hinzuzufügen, daß für dieſe n Schulen das Schulgeld in ähnlicher Weiſe, wie das bei der Maſſe der höheren Bürgerſchulen der Fall iſt, erlaſſen würde. Ich glaube, es etwas ſozialpolitiſches, worüber unſer Verein ein Urtheil ſich wohl dürfte; und ich glaube, da Herr Bücher die Einrichtungen von Frank rührt hat, worin ich ihm vollſtändig beiſtimme, daß es auch einen Eind unſere ſtädtiſche Verwaltung machen wird, wenn hier im Verein für politik die Mittheilung gemacht wird, daß in dem ſogenannten demok Frankfurt nicht eine einzige Schule iſt, in der kein Schulgeld gezahlt w

Ich möchte noch eins hinzufügen. Es iſt vorhin hervorgehoben daß Rückſicht zu nehmen ſei auf die Heranbildung von Reſerveoffizie ich glaube, daß da ein Unterſchied gemacht werden könnte, und daß a Plan, den der zweite Herr Referent vorgelegt hat, entſprochen werde wenn man den Abiturienten von Gymnaſien, Realgymnaſien und L ſchulen das Recht vorbehalten würde, einzig und allein Reſerveoffiziere zu daß andererſeits für die Zöglinge der höheren Bürgerſchulen nicht d willige Militärdienſt mit Tragung aller Koſten eintritt, ſondern ein ei Militärdienſt, aber unter Tragung der Koſten ſeitens des Staates. E liegt, glaube ich, kaum einem Zweifel, daß unſer kleiner Bürgerſtand in Induſtrie und Gewerbe nicht vorwärts, ſondern zurückgeht, und daß er Stande iſt, die beträchtlichen Koſten für den einjährigen Dienſt zu trag daß infolge deſſen ein Entgegenkommen der beſitzenden Klaſſen nach d berechtigt iſt, daß die Koſten für den einjährigen Dienſt auf den Sta nommen werden.

Profeſſor Bücher (Baſel): Zuerſt möchte ich dem letzten Herrn bemerken, daß allerdings in Frankfurt eine Schule exiſtirt, in der kein geld erhoben wird: es iſt dies die Arnsburger Schule. (Zuruf: Da 6 Mark erhoben.) Dann muß ſich das geändert haben. Jedenfalls a ich konſtatiren, daß hier eine Armenſchule exiſtirt.

Sodann möchte ich Herrn Geheimrath Thiel verſichern, daß er ſ getäuſcht hat in der Annahme, daß ich von dem Gedanken der Nothw einer Verkürzung der Dienſtzeit ausgegangen bin. Eine ſolche Verkürzu ich unter der Vorausſetzung einer derartig gehobenen Elementarſchule, von mir geſchildert iſt, durchaus für möglich.

Sodann möchte ich Herrn Dr. Hornstein bemerken, daß seine Bestreitung des doppelten Gegensatzes, den wir allerdings als Folge unserer Schulorganisation sich herausbilden sehen, nicht durch Thatsachen gestützt ist, sondern lediglich durch individuelle Erfahrungen. Ich glaube, es liegen Thatsachen vor, welche einen solchen Gegensatz deutlich beweisen. Es sind ja von einigen der Herren heute schon Beispiele dafür angeführt worden, daß im Gymnasiasten bereits eine gewisse Geringschätzung derjenigen Schüler, welche realistische Anstalten suchen, existirt. Ich will nur noch auf den sehr langen und unerquicklichen Kampf der preußischen Baubureaukratie gegen die Zulassung der lateinlosen Realschule als Vorbereitungsanstalt für die künftigen Baubeamten hinweisen. Daß der Verein für Sozialpolitik die Klassenschule von unten auf einen so warmen Vertheidiger finden würde, wie sie ihn in Herrn Dr. Hornstein gefunden hat, das habe ich wirklich für unmöglich gehalten. Ich glaube, von dem Boden aus, auf welchem *wir* stehen, kann man zu keinen andern Konklusionen kommen, als zu denen ich gekommen bin. Herr Dr. Hornstein ist allerdings ausgegangen von pädagogischen Erfahrungen, und von diesem Standpunkt möchte ich ihm doch als alter Schulmeister bemerken, daß, wenn eine Gefahr vorhanden ist, herabgezogen zu werden, sie nicht auf Seiten der besitzenden Klassen liegt, sondern auf Seiten der nichtbesitzenden.

Es wurde endlich gesagt, daß eine allgemeine Elementarschule von unten auf, die alle Stände in Anspruch nimmt, nicht möglich sei. Ich brauche in dieser Hinsicht nur auf die Schweiz und die Vereinigten Staaten von Nordamerika hinzuweisen, wo eine derartige allgemeine Volksschule thatsächlich mit vollem Erfolge existirt. Wenn wir die seither bestehende Richtung zur Abschließung der Schule nach verschiedenen sozialen Klassen befördern, so werden wir zu einem Zustande kommen, der für uns die verhängnißvollsten Folgen haben kann; wir werden dann zu einer kastenartigen Gesellschaft kommen, die thatsächlich nicht mehr im stande ist, aus dem Born, aus welchem jede Gesellschaft sich immer wieder regeneriren muß, sich neu zu kräftigen: aus der Volkskraft der unteren Klassen.

(Die Diskussion wird geschlossen.)

Referent Generalsekretär Bueck (Düsseldorf): Meine Herren! Wenn ich auf die Diskussion zurückblicke und auch auf das Referat, welches mein hochverehrter heutiger Herr Kollege hier gehalten hat, so finde ich, hat sich doch im allgemeinen eine große Uebereinstimmung herausgestellt, und die geringen Abweichungen, die hervorgetreten sind, geben mir keine Veranlassung, eine Widerlegung im einzelnen zu versuchen. Ich glaube, es liegt auch in Ihrem Interesse, wenn ich mich so kurz wie möglich fasse.

Bezüglich der Ausführungen des Herrn Referenten sind mir einige Bemerkungen aufgestoßen. Er hat z. B. gesagt, daß die Anforderungen des künftigen Berufs nicht Aufgabe der Jugenderziehung sein dürfen, daß man nur die nützige Bildung in Betracht zu ziehen habe. Mir ist zweifelhaft, ob der Ausdruck in dieser Nacktheit anerkannt werden darf. Der Herr Referent hat ferner

die Behauptung aufgestellt, daß die alten Sprachen als bestes Mittel für die Geistesbildung zu betrachten sind. Es giebt hervorragende Schulmänner, die glauben, daß die neueren Sprachen ein ebenso gutes Bildungsmittel abgeben.

Sodann hat der Herr Referent auf das Studium des Griechischen als Bildungsmittel einen ganz besonderen Werth gelegt. Auch das wird von anderen Schulmännern bestritten. Weiter hat der Herr Referent gesagt, das Griechische muß so getrieben werden, daß der Gymnasiast mit einem gewissen Genuß in die Schätze des klassischen Alterthums eindringen kann. Von anderer Seite aber wird behauptet, daß der Gymnasiast unserer Tage nur in Ausnahmefällen befähigt wird, in die griechische Literatur einzudringen. Uebrigens möchte ich doch in Ergänzung der vielen Fälle von anderen Bildungsgängen, die einer der Herren Redner angeführt hat, auch darauf hinweisen, daß bis in die 20er Jahre hinein ein Dispens vom Griechischen auch für das Universitätsstudium ertheilt wurde. Auf alle diese Punkte aber kann ich nicht näher eingehen, weil ich darüber kein eigenes Urtheil habe.

Meine Herren! Die Einheitsschule habe ich nicht gewünscht; ich habe nur objektiv die verschiedenen Bestrebungen, die sich bezüglich der Schule gezeigt haben, rekapitulirt, und auch mit der großen Reserve, die ich mir bezüglich meines eigenen Urtheils in diesen philologischen Fragen auferlegt habe. Ich will aber nicht leugnen, daß, so weit mein Verständniß zur Beurtheilung dieser Frage reicht, ich die Einheitsschule bis zu einem gewissen Grade weiter als jetzt und mit einer dann eintretenden Gabelung fortgeführt für vielleicht möglich halte.

Wenn der Herr Referent dann gesagt hat, daß ich ein Remedium für unsere jetzigen Zustände im Schulwesen lediglich in der Reorganisation des Freiwilligendienstes erblickt habe, so ist das doch nicht ganz das, was ich gemeint habe. Es giebt noch viele andere Wege, um eine bessere Organisation im Schulwesen herbeizuführen. Aber ein Hauptübelstand bleibt das Berechtigungswesen, und alle Redner haben es auch als solchen bezeichnet. Ich habe ja in meinem Referat mir erlaubt, den Hauptschwerpunkt darauf zu legen, daß viele junge Leute aus ihrem wirklichen Berufe herausgedrängt werden, und ich freue mich ganz besonders, daß Herr Seyffardt diese Ausführungen noch nach einer Richtung ergänzt hat, daß nämlich diese für den gewerblichen Beruf bestimmten Leute, wenn sie im Beruf bleiben und ein höheres Streben haben, dieses Streben nicht mehr in der Hebung ihres eigenen Gewerbes suchen, sondern nach Richtungen streben, die außerhalb des Gewerbes liegen. Meine Herren, es entspringt ja daraus noch ein anderer Uebelstand für unser Gewerbe, der auch noch nicht berührt ist; ich habe vergessen, ihn in meinem Referat vorzulegen. Der große Uebelstand für unser Kleingewerbe ist der, daß es in Bezug auf die Rekrutirung jetzt einfach auf den Arbeiterstand und meistens auf die Söhne von landwirthschaftlichen Arbeitern angewiesen ist, die ganz wenig vorbereitet aus Volksschulen hervorgegangen sind. In der Volksschule wird beispielsweise der Zeichenunterricht noch nicht obligatorisch getrieben, und noch bis vor kurzem waren nur an wenigen preußischen Seminarien wirklich ausgebildete Zeichenlehrer vorhanden. Das ist ja in Süddeutschland, namentlich in Württemberg, wesentlich besser, da wird seit einer Reihe von Jahren der

Zeichenunterricht im höchsten Maße gepflegt; bei uns noch gar nicht. Meine Herren, in Bezug auf die von Herrn Professor Bücher über die Volksschule gemachten Bemerkungen bin ich doch anderer Ansicht. Jetzt schon die Ziele der Volksschule höher zu stecken, würde ein müßiges Beginnen sein, da wir alle die Ueberzeugung haben, daß die Ziele, die sie jetzt verfolgt, noch nicht erreicht werden. Wenn heute der Normalbesuch einer Klasse 70—80 sein soll, und wenn, wie ich Ihnen anführen könnte, in einer ganzen Reihe von Regierungsbezirken der durchschnittliche Besuch der Klassen noch bis auf 106 steigt, und wenn Sie erwägen, daß die Gemeinden schon jetzt etwa 95 Millionen für die Volksschulen aufbringen, so würde eine sehr große Erhöhung dieser Summe nothwendig sein, wenn wir die Volksschule so organisiren wollten, daß sie jetzt schon höhere Ziele verfolgen könnte.

Den von Herrn Geheimrath Thiel bezeichneten Weg, die Prüfung an das Ende der Dienstzeit zu setzen, und es in die Hände der Militärbehörde zu legen, ob der Mann entlassen werden kann oder nicht . . .

Geheimrath Dr. Thiel (Berlin): Nicht für die jetzigen Einjährigfreiwilligen, sondern für eine andere Mittelklasse.

Referent Generalsekretär Bueck (Düsseldorf): Das würde doch den Uebelstand haben, daß die Pläne für die Zukunft für den jungen Mann zu unsicher würden.

Bezüglich der Polytechniken stimme ich im wesentlichen den Ausführungen des Herrn Geheimraths Thiel zu. Ich halte einen akademischen Zuschnitt für die Polytechniken auch nicht für richtig, und ich glaube, daß wir überhaupt schon zu viel Polytechniken in unserem Vaterlande haben; ich glaube, es sind jetzt 9, und die Hälfte oder weniger würde vollständig genügen, um den Bedarf an höher gebildeten Technikern zu decken. Uns fehlen nicht Techniker, sondern uns fehlen Handwerksmeister, die in den niederen Fachschulen ausgebildet werden müssen, deren wir noch zu wenig haben. Aber, meine Herren, darin kann ich Herrn Geheimrath Thiel nicht beistimmen, daß unseren Technikern eine zu hohe Bildung gegeben wird. Daß unser Gewerbe sich mehr und mehr herausgebildet hat, beruht eben auf der großen Bildung unserer Gewerbtreibenden und Techniker. Wenn der hochgebildete Techniker schließlich nichts weiter als einen Hohofen zu bauen hat, was der Engländer mit seiner ganz gewöhnlichen Fachbildung thut, so kommen doch Fälle vor, wo ihm sein höheres Wissen ganz entschieden zu Hülfe kommt, und wo er dann den Engländer weit überragt. Ich halte daran fest, wenn ich es auch nicht beweisen kann, daß England in seiner wirthschaftlichen Entwickelung und Leistung nicht auf der Höhe bleiben wird, weil seine Techniker und Gewerbtreibenden durchschnittlich theoretisch nicht so ausgebildet sind, wie die unsrigen, abgesehen natürlich von den hochgebildeten Leuten, deren auch dort giebt.

Sodann möchte ich noch auf eine Bemerkung des Herrn Sombart zurückkommen, der den Umstand, daß in unseren Parlamenten mehr Landwirthe als Gewerbtreibende sitzen, auf eine Unsicherheit bezüglich der genossenen allgemeinen

Bildung zurückführen zu dürfen glaubte. Ich glaube, daß das nicht der Fa ist, sondern es spielen da andere Umstände mit. Ich kenne die landwirthschaft lichen Verhältnisse und habe auch die industriellen kennen gelernt, und ich kann mir vielleicht in diesem Falle gestatten, ein Urtheil abzugeben. Ich glaube that sächlich, daß in den Berufssphären, welche Parlamentarier stellen können, ein Vertretung des Landwirths leichter möglich ist, als eine Vertretung des In dustriellen, da der industrielle Betrieb immer auch zugleich in hohem Maße ein kaufmännischer ist, und es schwer ist, in dieser Doppelstellung geeignete Vertreter zu finden. Wir haben unter den Leitern unserer großen Aktiengesellschaften eine nicht geringe Zahl von Leuten, die das Studium bis zu den letzten Staats prüfungen absolvirt haben. Da tritt aber wieder der Umstand entgegen, da die Verwaltungsräthe der Aktiengesellschaften in ganz natürlicher Ideenverbin dung jenen nicht gestatten ins Parlament zu gehen, weil ihnen dadurch die hoch besoldeten Kräfte verloren gehen.

Die Bemerkung des Herrn Professor Bücher, daß der einjährig-frei willige Dienst nur den späteren Beamten zu gestatten wäre, ist wohl auch nich richtig, denn dann würde der Zudrang zum Staatsdienerthum nur noch größe werden, und außerdem würde das eine zu große Ungerechtigkeit gegen die andere Stände sein. Ein solcher plötzlicher Uebergang würde im Volke als eine groß Unbilligkeit aufgefaßt werden, weil nicht jeder in der Lage ist, die höhere Schul zu besuchen.

Nun, meine Herren, komme ich zum Schluß. Trotz kleiner Abweichunge habe ich mir erlaubt, die Einstimmigkeit zu betonen, die heute in der Versamm lung geherrscht hat. Ueber einen Punkt ist sie vollständig gewesen, nämlich da der größte Uebelstand in dem Umstande zu erblicken ist, daß uns die Bildungs anstalten für den Mittelstand fehlen, und jeder der hier anwesenden ist durch drungen von der Ueberzeugung, daß nach dieser Richtung Wandel geschaff werden muß. Nun ist auch schon von anderer Seite betont worden, daß de Verein sich ein großes Verdienst erworben hat, daß er diese Frage, die so brennen ist, hier verhandelt hat. Ich glaube Ihren Gedanken zu begegnen, wenn ic ausspreche, daß es nicht erwünscht wäre, wenn mit der heutigen Sitzung unse Verein seine Thätigkeit auf diesem Gebiete abschlösse. Ich stimme einem de Herren Redner zu, daß die Frage der Einheitsschule, der Berechtigungsarte u. s. w. eigentlich nicht vor das Forum unseres Vereins gehören. Aber di Frage, was der Staat oder die betreffenden Kreise zu thun haben, um Mittel schulen zu schaffen, oder mit anderen Worten, Bildungsanstalten für unsere Mittelstand, das ist eine Frage, die unser Verein wohl wird erörtern können

Meine Herren! Nach den Statuten des Vereins sind Beschlüsse hier nich zu fassen. Ich möchte mir aber noch erlauben, schon jetzt, da ich um 5 Uh nothgedrungen abreisen muß und der heute folgenden Ausschußsitzung nicht bei wohnen kann, einen Antrag für den Ausschuß zu stellen, und zwar einen Antrag der das bezeichnen soll, was der Verein für zweckmäßig hält, um die Frag weiter zu verfolgen. Dieser Antrag lautet wie folgt:

„Von keiner Seite ist bestritten worden, daß der Mangel an Bildungs anstalten für die breiten Schichten des Mittelstandes die sozialen Verhäl

nisse und die Erwerbsthätigkeit des Volkes ungünstig beeinflußt hat, und daß in dieser Beziehung auch in der Gegenwart genügende Abhilfe noch nicht geschafft ist.

„In welcher Weise sind die Organisation unserer höheren und mittleren Schulen und die diese beeinflussenden Verhältnisse anders zu gestalten, um dem Mittelstande, ohne Schädigung der in den höheren Schulen zu verfolgenden Ziele, die erforderlichen Bildungsanstalten zu schaffen; wie sind dieselben einzurichten und in welcher Weise sind die erforderlichen Mittel zur Errichtung solcher Anstalten seitens des Staats, beziehungsweise der Kommunen zu beschaffen?"

Wenn der Ausschuß des Vereins und der hochverehrte Herr Vorsitzende sselben es für zweckmäßig erachten sollte, in dieser Richtung vorzugehen, so ürden die Fragen hier zusammengestellt sein, die eventuell durch Gutachten nzulegen wären. Sie werden aber vielleicht auch bei der flüchtigen Vorlesung rausgefühlt haben, daß man auch noch andere Fragen in dieses Gebiet hineinchen kann, — ausgeschlossen habe ich sie nicht.

Korreferent Dr. Stürenburg (Leipzig): Meine Herren! Auch ich m nur meine Genugthuung darüber aussprechen, daß die Verhandlungen, ch so vielen Seiten sie auch gelenkt worden sind, doch in der Hauptsache fast llige Uebereinstimmung erzielt haben, und kann mich deshalb jetzt auf wenige merkungen beschränken.

Zunächst möchte ich zu Gunsten des Ausschusses erwähnen, daß die stellung des heutigen Verhandlungsthemas nicht erst durch das Conrad'sche ch veranlaßt worden ist, denn die Frage war für diese Versammlung angeßt, ehe dieses Buch erschienen war.

Es ist ferner von einigen Herren Rednern, und das wohl mit Recht, berkt worden, daß sowohl ich, wie der erste Herr Referent der einen Frage, wie weit eine Einwirkung der Schulverhältnisse auf das soziale Leben zu kennen sei, nur wenig auf den Grund gegangen sei. Ich gestehe aber, daß auch durch die Ausführungen, die in der Debatte zur Ergänzung dieser Lücke macht worden sind, nicht den Eindruck bekommen habe, als ob hier leicht bemmtere Ergebnisse zu gewinnen seien. Ich gebe z. B. gern zu, daß die Einchtung der Vorschule für die höheren Schulen durchaus geeignet ist, eine soziale sonderstellung der Schüler von Anfang an hervorzurufen. Aber selbst da, wo ine Vorschulen sind, werden Sie es nicht erreichen, daß der Sohn des Gemmraths oder des Generals mit dem Kinde des Arbeiters in derselben Schule sammen sitzt. Ich kann dafür unsere leipziger Erfahrungen anführen. Wir ben dort und meines Wissens in Sachsen überhaupt keine Vorschulen für die heren Schulen, und wir sehnen uns durchaus nicht nach ihnen; aber die Folge von ist, daß diejenigen Kinder, die zum Uebergang auf die höheren Schulen timmt sind, sich meist in einer oder zwei Bürgerschulen oder in Privatschulen betr. Städte zusammenfinden, und daß der vielleicht ideale Zustand, daß ulich die Kinder aller Stände wenigstens in der Elementarschule zusammenn, sonach auch da nicht erreicht wird, wo es keine Vorschulen giebt.

Was die Ausführungen desselben Herrn über die Berechtigung zum ei jährigen Dienst anlangt, so kann ich mich auf eine bestimmte Thatsache zum Beweis dafür stützen, daß die Berechtigung zum einjährigen Dienst nicht ei „Privilegium für den Geldsack" sein, sondern daß in erster Linie die Bildung prämiirt werden sollte; denn wenn ein Heerespflichtiger die Berechtigung zum einjährigen Dienst, sei es durch besondere Prüfung, sei es in einer Schule, er langt hat, aber nicht im stande ist, sich selbst auszurüsten und zu verpflegen so giebt es nach § 34, 11 der deutschen Wehrordnung den Weg, daß er ohn Entgelt ausgerüstet und in die Verpflegung des Truppentheils aufgenomme werden kann, so daß also trotz seiner Mittellosigkeit seine Bildung prämiirt wird

Sodann ist von demselben Herrn gesagt worden, daß doch eine Bildungs kluft infolge der Scheidung der höheren Schule in Gymnasial- und Realanstalte eingetreten sei. Ich muß sagen, ich habe von dieser Kluft noch nie etwas be merkt, obwohl wir die Realschulen doch seit geraumer Zeit haben; man könnt sie am ersten noch darin erkennen, daß sich bei gymnasial gebildeten nicht selte eine erstaunliche Unwissenheit in Dingen der Natur, so z. B. in der Erdkunde, findet auch habe ich ja anerkannt, daß völlige Unkenntniß des Griechischen Studiren den aller Fächer oft peinlich sein muß. Dasselbe gilt andrerseits vom Eng lischen. Doch daraus, daß nicht alle Gebildeten in allen Dingen und Sprache dasselbe wissen, entsteht doch keine Kluft der Bildung, so wenig man eine solch zwischen gebildeten Männern und Frauen finden wird, obschon doch von de letzteren nur Blaustrümpfe Griechisch zu lernen pflegen. Es giebt in Deutsch land große gewerbliche Etablissements, in denen theils auf Gymnasien, theil auf Realschulen vorgebildete Chemiker und Physiker gewissermaßen ein wissen schaftliches Kollegium zusammen bilden. Es ist mir aus solchen bestimmt ver sichert worden, daß sich nicht eine Spur von sozialer Scheidung der verschiede vorgebildeten da eingestellt hat. Ganz dasselbe kann aus dem Heere bestätig werden: der Offizierstand setzt sich im wesentlichen zusammen aus solchen, di entweder auf der Kadettenanstalt oder in Realschulen modern reale oder auf de Gymnasien humanistische Bildung erhalten haben, und auch hier kann ma eher behaupten, daß durch diese verschiedene Bildung wie durch eine Art von Rassenkreuzung eine fruchtbare Anregung gegeben werde, als daß eine Kluft de Bildung durch den Stand hindurchginge.

Von andrer Seite, u. a. vom Herrn Referenten, ist versucht worden, de Anschauungen, die ich über die Berechtigungsverhältnisse zum Studium vertrete habe, entgegenzutreten. Ich würde, wenn insbesondere der Herr Referent au eigener Ueberzeugung geredet hätte, ihm hier entgegentreten. Weil er aber au andrer Auffassung berichtet hat, und auch die anderen Herren Redner die Frag nur beiläufig gestreift haben, die ja auch unserem heutigen Verhandlungsgegen stand gegenüber nur eine untergeordnete Rolle spielt, so will ich mich darau beschränken, zu erklären, daß meine Ueberzeugung durch nichts erschüttert worde ist: daß griechische Bildung zur Einführung in die Geisteswissenschafte unersetzlich ist.

Sodann ist von Seiten des Herrn Dannenberg gesagt worden, die Gym nasien sollten sich den Bildungsbedürfnissen, die an dem betreffenden Orte vo handen wären, anpassen. Doch es ist unmöglich hier zwei Herren zu dienen

die Gymnasien sind nach ihrem Lehrplan dazu da, die Vorbereitung zum wissenschaftlichen Studium zu bieten; damit noch andere Zwecke zu vereinigen, ist nicht durchzuführen. Wir stimmen ja darin überein, daß wir die Menge von jungen Leuten, die das Ziel des Gymnasiums nicht erreichen wollen oder voraussichtlich nicht erreichen können, von ihnen fern halten wollen, wir wissen, daß wir unser Ziel mit den übrigen dann um so leichter erreichen werden. Aber wenn wir das Gymnasium darauf einrichten wollten, daß wir bis zur Erlangung der Einjährigen-Berechtigung etwa nur eine moderne und von da ab erst die klassische Bildung geben wollten, dann könnten wir das Ziel des Gymnasiums nicht mehr erreichen.

Zum Schluß muß ich bekennen, es wundert mich, daß eine Ergänzung, wozu beide Referate bedurft hätten, nicht aus der Versammlung selbst erfolgt ist, nämlich daß des Handfertigkeitsunterrichts nicht gedacht worden ist. Ich will, damit diese Verhandlung nicht zu Ende gehe, ohne daß diese Frage wenigstens gestreift wird, so viel sagen, daß ich diesem Unterricht für diejenigen Kreise, aus denen Handfertigkeit hervorgehen soll, alles gute wünsche, daß mir deshalb auch nicht ausgeschlossen scheint, daß in Mittelschulen Gelegenheit zu seinem Betriebe gegeben werde. Auch könnte wohl mancher Vater, dessen Sohn auf der höheren Schule nicht an seinem Platze ist, durch den Handfertigkeitsunterricht eine anderweitige Beanlagung desselben zu erkunden suchen. Doch kann ich der Meinung nicht beipflichten, daß Handfertigkeit, das heißt in einem bestimmten einzelnen Handwerk geschulte Handfertigkeit, ein nothwendiges Erforderniß jeder allgemeinen Bildung sei, dem deshalb auch die höheren Schulen Rechnung zu tragen hätten. Das wäre nur ein neues in Stubenluft getriebenes Lehrfach, von dem nicht viel mehr zu erwarten wäre, als Vermehrung der schon hinreichend großen Zersplitterung und Zerstreuung und schließlich ein neuer Anlaß zur Ueberbürdung.

Präsident Dr. Nasse (Bonn): Meine Herren! Es liegt in der Natur der Dinge, daß eine Generaldiskussion, wie wir sie gehabt haben, nicht nach allen Seiten hin erschöpfend sein und nicht in dem Maße zu positiven, bestimmten Zielen führen konnte, wie das die Erörterung spezieller Einzelfragen thut. Um so erfreulicher ist es, daß doch in einem Punkte sich völlige Uebereinstimmung der Redner ergeben hat, nämlich darin, daß sich zu unseren höheren Bildungsanstalten, hauptsächlich infolge der Berechtigungsbestimmungen über den einjährigen Dienst, eine Menge von Schülern drängt, welche dieselben mit einer durchaus fragmentarischen Bildung wieder verlassen. Dadurch entsteht für sie die Gefahr der verkehrten Berufswahl, sie werden veranlaßt, sich Berufen zuzuwenden, zu denen sie besser fern blieben; wenn sie aber dieser Verleitung widerstehen und sich dem Handwerk und dem kleinen Gewerbebetriebe zuwenden, so ist diese Bildung für sie eine durchaus unzweckmäßige. In dieser Beziehung ist die allgemeine Ansicht dahin gegangen, daß es nothwendig sei, geeignete Mittelschulen für diese Klasse einzurichten und zu vermehren. Es ist davon geredet worden, ohne daß eine volle Uebereinstimmung der Ansichten über diesen Punkt vorhanden war, daß diese Mittelschulen auch, wenn irgend möglich, zu beför-

dern seien durch Aenderung der Bestimmungen über die Berechtigung zum einjährigen Dienst. Das glaube ich als das erfreuliche Resultat der heutigen Erörterungen konstatiren zu können.

Wir sind damit am Schlusse unserer Besprechungen angelangt; ich danke Ihnen für Ihre Theilnahme an denselben, insbesondere den Herren Referenten für ihre vortrefflichen Referate, und schließe die diesjährige Generalversammlung.

Sombart (Berlin): Meine Herren! Ich bitte Sie, mit mir einzustimmen in den Ruf: Es lebe unser Vorsitzender, Herr Geheimrath Professor Dr. Nasse! (Die Versammlung stimmt dreimal freudig in diesen Ruf ein.)

Schluß der Sitzung 3½ Uhr.

Liſte der Theilnehmer

an der

Verſammlung des Vereins für Sozialpolitik

in

Frankfurt am Main

am 6. und 7. Oktober 1884.

Arendt, Dr. Otto, Berlin.
Blum, Dr. W., Heidelberg.
Bokelmann, W., Präſident des Landwirthſchaftlichen Vereins für Schleswig-Holſtein, Kiel.
Brentano, Profeſſor Dr. Lujo, Straßburg i. E.
Broich, Freiherr von, Landrath, Hanau.
Buchenberger, Miniſterialrath, Karlsruhe.
Bücher, Profeſſor Dr. K., Baſel.
Bueck, Generalſekretär, Düſſeldorf.
Bulmerincq, Geh. Rath Profeſſor Dr. A., Heidelberg.
Cohn, Profeſſor Dr. Guſtav, Göttingen.
Conrad, Profeſſor Dr. J., Halle a. S.
Dannenberg, J. F. H., Redakteur, Hamburg.
Diery, Dr., Rechtsanwalt, Gießen.
Elſter, Profeſſor Dr. Ludwig, Königsberg i. Pr.
Epſtein, J. H., Kaufmann, Frankfurt a. M.
Fleſch, Dr., Stadtrath, Frankfurt a. M.
Gau, M., Oekonomiekommiſſar, Eiſenach.
Geibel, Carl, Verlagsbuchhändler, Leipzig.
Groß, Dr. G., Privatdozent, Wien.
Heitz, Profeſſor Dr. E., Hohenheim.
Hermann, Baron von, Wain b. Laubheim.
Heyl, Geh. Kommerzienrath, Worms.
Hohenemſer, W., Kaufmann, Frankfurt a. M.

Hornſtein, Dr. F. F., Oberlehrer, Kaſſel.
Hoevel, Freiherr von, Herbeck b. Hagen.
Jenks, J. W., Student d. Staatswiſſenſchaften aus Halle a. S.
Knapp, Profeſſor Dr. G. F., Straßburg i. E.
Ludwig-Wolf, Stadtrath, Leipzig.
Marburg, Franz, Rentier, Wiesbaden.
Meitzen, Geh. Regierungsrath a. D. Profeſſor Dr. Auguſt, Berlin.
Meyer, Direktor Dr. K. W., Hannover.
Miquél, Dr., Oberbürgermeiſter, Frankfurt a. M.
Müller, Generalſekretär, Berlin.
Naſſe, Geh. Rath Profeſſor Dr. Erwin, Bonn.
Oelsner, Profeſſor Dr. L., Frankfurt a. M.
Paaſche, Profeſſor Dr., Marburg i. H.
Pierſtorff, Profeſſor Dr. J., Jena.
Purgold, Referendar, Straßburg i. E.
Raffalovich, A., Redakteur, Paris.
Reitzenſtein, Präſident z. D. Freiherr von, Freiburg i. B.
Richter, Emil, Schriftſteller, Frankfurt a. M.
Roggenbach, Staatsminiſter a. D., Freiherr von, Bonn.
Scheel, Geh. Regierungsrath von, Berlin.
Schlee, Realgymn.-Direktor Dr., Altona.
Schnapper-Arndt, Dr. G., Frankfurt a. M.
Schönberg, Profeſſor Dr., Tübingen.
Schulze, Geh. Rath Profeſſor Dr. Hermann, Heidelberg.
Schwerin, Graf, Landrath, Weilburg.
Sering, Privatdozent Dr. Max, Bonn.
Seyffardt, L. F., Fabrikbeſitzer, Crefeld.
Simons, Louis, Fabrikbeſitzer, Elberfeld.
Sombart, Rittergutsbeſitzer, Berlin.
Sonnemann, L., Banquier, Frankfurt a. M.
Spier, Oberlehrer, Frankfurt a. M.
Struck, Profeſſor Dr. E., Aachen.
Stürenburg, Profeſſor Dr., Leipzig.
Thiel, Geh. Regierungsrath Dr., Berlin.
Varrentrapp, Dr., Stadtrath, Frankfurt a. M.
Weber, Profeſſor, Dr., Tübingen.
Wolff, Dr. Julius, Ottakring b. Wien.
Zuns, Dr. Julius, Frankfurt a. M.

Verzeichniß der Redner.

S. 61.
ich S. 125.
erger S. 29 (Korreferat).
S. 130. 144.
S. 78 (Korreferat). 145.
S. 3 (Referat). 72.
berg S. 69. 138.
5. 58. 72.
in S. 141.
el S. 49.
S. 65. 72.
Meyer S. 71. 122.
Miquel S. 55. 69.
Naſſe S. 1. 46. 47. 73. 77. 151.
v. Reitzenſtein S. 71.
Schlee S. 128.
Schulze S. 47.
Seyffardt S. 119.
Sombart S. 1. 59. 126. 152.
Spier S. 143.
Stürenburg S. 93 (Korreferat). 149.
Thiel S. 46. 51. 64. 133.

Schriften des Vereins für Socialpolitik.

(Preis des I.—XXVIII. Bandes: 127 Mark 60 Pf.)

I. **Zur Reform des Actiengesellschaftswesens.** 1873. M. 2.—.

II. **Ueber Fabrikgesetzgebung, Schiedsgerichte und Einigungsämter.** 1873. M. 4.—.

III. **Die Personalbesteuerung.** 1873. M. 2.—.

IV. **Verhandlungen des Vereins für Socialpolitik am 12. und 13. October 1873.** 1874. M. 4.—.

V. **Ueber Alters- und Invalidencassen für Arbeiter.** 1874. M. 4.—.

VI. **Ueber Betheiligung der Arbeiter am Unternehmergewinn.** 1874. M. 1.20.

VII. **Ueber Bestrafung des Arbeitsvertragsbruches.** 1874. M. 4.80.

VIII. **Die progressive Einkommensteuer im Staats- und Gemeinde-Haushalt.** Gutachten von Fr. J. Neumann. 1874. M. 4.80.

IX. **Verhandlungen der zweiten Generalversammlung des Vereins für Socialpolitik am 11. u. 12. Oct. 1874.** 1875. M. 3.60.

X. **Die Reform des Lehrlingswesens.** Sechzehn Gutachten und Berichte. 1875. M. 4.80.

XI. **Verhandlungen der dritten Generalversammlung des Vereins für Socialpolitik am 10., 11. und 12. Oct. 1875.** M. 4.80.

XII. **Die Communalsteuerfrage.** Zehn Gutachten und Berichte. 1877. M. 6.80.

XIII. **Das Verfahren bei Enquêten über sociale Verhältnisse.** 1877. M. 1.60.

XIV. **Verhandlungen der fünften Generalversammlung des Vereins für Socialpolitik am 8., 9. u. 10. Oct. 1877.** M. 6.—.

XV. **Das gewerbliche Fortbildungswesen.** Sieben Gutachten und Berichte. 1879. M. 3.60.

XVI. **Verhandlungen der sechsten Generalversammlung des Vereins für Socialpolitik über die Zolltarifvorlagen am 21. u. 22. April 1879.** M. 3.20.

XVII. **Gewerkvereine und Unternehmerverbände in Frankreich. Ein Beitrag zur Kenntniß der socialen Bewegung.** Von W. Lexis. M. 6.—.

XVIII. **Die amerikanischen Gewerkvereine.** Von H. W. Farnam. M. 1.20.

XIX. **Die Haftpflichtfrage.** Gutachten und Berichte. M. 4.20.

XX. **Das Erbrecht und die Grundeigenthumsvertheilung im Deutschen Reich.** Von A. v. Miaskowski. Erste Abtheilung. M. 7.—.

XXI. **Verhandlungen der siebenten Generalversammlung des Vereins für Socialpolitik am 9. u. 10. Oct. 1882 zu Frankfurt a. M.** M. 4.—.

XXII. XXIII. XXIV. **Bäuerliche Zustände in Deutschland. Berichte veröffentlicht vom Verein für Socialpolitik.** 3 Bände. M. 22.—.

XXV. **Das Erbrecht und die Grundeigenthumsvertheilung im Deutschen Reich.** Ein socialwirthschaftlicher Beitrag zur Kritik und Reform des deutschen Erbrechts. Von A. v. Miaskowski. Zweite (Schluß-) Abtheilung. Das Familienfideicommiß, das landwirthschaftliche Erbgut und das Anerbenrecht. 1884. (VI, 476 S.) M. 10.—.

XXVI. **Die Arbeiterversicherung in Frankreich.** Von M. von der Oste. 1884. M. 4.—.

XXVII. **Agrarische Zustände in Frankreich und England.** Nach den neuesten Enquêten dargestellt von F. Frhrn. v. Reitzenstein u. E. Nasse. 1885. M. 4.80.

XXVIII. **Verhandlungen der Generalversammlung von 1884. I.** M. 8.40.

Schriften

des

Vereins für Socialpolitik

XXVIII.

Verhandlungen von 1884.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1884.

Pierer'sche Hofbuchdruckerei. Stephan Geibel & Co. in Altenburg.

K. Th. Eheberg,

Agrariſche Zuſtände in Italien.

Soc. 24425 A. 67

Schriften

des

Vereins für Socialpoliti|

XXIX.

K. Th. Eheberg,

Agrariſche Zuſtände in Italien.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1886.

Agrariſche Zuſtände

in

Italien.

Auf Grund der jüngſten Enquête

und anderer offizieller Quellen

dargeſtellt von

Dr. K. Th. Eheberg,

Profeſſor der Nationalökonomie ꝛc. in Erlangen.

Leipzig,

Verlag von Duncker & Humblot.

1886.

Alle Rechte für das Ganze wie für die einzelnen Theile sind vorbehalten.

Die Verlagsbuchhandlung.

Vorwort.

Es ist mir eine angenehme Pflicht, in diesem Vorwort des treff-
hen Gelehrten und liebenswürdigen Kollegen mit verbindlichstem Dank
gedenken, der mir in seiner zeitweiligen Eigenschaft als Departements-
f des Ministeriums für Landwirthschaft, Industrie und Handel die
hlreichen Bände der Enquête vermittelt hat, — des Herrn Professors
r. Ferraris in Pavia. Nicht minder danke ich dem hohen Mini-
rium selbst für seine gütige Unterstützung.

Den Leser, der sich für die italienischen Verhältnisse eingehender
teressirt, ersuche ich, den kürzlich in Schanz's Finanzarchiv, Jahrg. 1,
schienenen Artikel von Ricca-Salerno, Die Reform der indirekten
teuern in Italien, und den weiteren Artikel desselben Verfassers,
enda Jahrg. 2, Die neue Regelung der Grundsteuer und die Steuer-
form in Italien, ferner die ebenfalls erst jüngst ausgegebene Denk-
rift des Senators Lampertico über die Reform der landwirthschaft-
hen Zölle (Atti della Commissione d' inchiesta per la revisione della
riffa doganale, I, parte agraria), die ich in meinem Bericht nicht
ehr berücksichtigen konnte, beachten zu wollen.

Erlangen, 31. Dezember 1885.

K. Th. Eheberg.

Inhalt.

Seite

Einleitung.

e offizielle Enquête über die Lage der Landwirthschaft und der bäuerlichen Klassen in Italien vom 15. März 1877 1

1. Kapitel.

gemeine natürliche und landwirthschaftliche Verhältnisse 9

2. Kapitel.

Die Zweige der landwirthschaftlichen Produktion.

A. Die Landwirthschaft im engeren Sinne.

Der Getreidebau.
1. Weizen, Gerste, Roggen, Hafer 14
2. Mais und Reis 24
Der Bau von Gemüsen und Knollengewächsen 26
Der Weinbau und die Weinbereitung 27
1. Der Weinbau S. 27. — 2. Die Weinbereitung S. 28.
Der Olivenbau und die Oelbereitung 30
1. Der Olivenbau S. 30. — 2. Die Oelbereitung S. 31.
Die Kultur der Sauerfrüchte 32
Die Kultur der Kastanien und Mandeln 33
1. Die Kastanien S. 33. — 2. Die Mandeln S. 34.
Die Kultur anderer Fruchtbäume, die Obstbaumzucht und der Handel mit präparirten Früchten 35
1. Die Kultur der Frucht- und Obstbäume S. 34. — 2. Die getrockneten und kandirten Früchte S. 36.
Die Industriepflanzen und deren Verarbeitung 36
1. Baumwolle S. 36. — 2. Hanf und Lein S. 36. — 3. Tabak S. 37. — 4. Andere Industrie- und Medizinalpflanzen und damit zusammenhängende Industrien S. 38.
hang: Pflanzenkrankheiten 39

B. Die Thierzucht.

Heugewinnung, Futterbau und Weidewirthschaft 41
1. Natürliche und künstliche Wiesen und eigentlicher Futterbau S. 41. — 2. Weidewirthschaft S. 44
Die Vieh- und Pferdehaltung 44
1. Allgemeine Statistik S. 44. — 2. Die Rindviehzucht S. 46. — 3. Die Schaf- und Ziegenzucht S. 48. — 4. Die Schweinezucht S. 51. — 5. Pferde, Esel und Maulthiere S. 52.

Se
3. Seidenraupen-, Bienen-, Geflügel- und Kaninchenzucht 1
1. Seidenraupenzucht S. 53. — 2. Die Bienenzucht S. 55. — 3. Die Kaninchenzucht S. 55. — 4. Die Geflügelzucht S. 55.
4. Mit der Thierzucht zusammenhängende Produkte und Industrien 1
1. Fleisch S. 56. — 2. Milch, Butter, Käse S. 59. — 3. Wolle S. 61. — 4. Häute S. 62.
Anhang: Thierkrankheiten 1
C. Der Landwirthschaft verwandte Produktionszweige.
1. Der Gartenbau 1
2. Die Forstwirthschaft 1
3. Jagd und Fischfang 1

3. Kapitel.

Die landwirthschaftlichen Gebäude, Geräthe und Maschinen und die Hülfs- und Förderungsmittel des landwirthschaftlichen Betriebes.

1. Die landwirthschaftlichen Gebäude 1
1. Korn- und Heuböden S. 68. — 2. Keller S. 69. — 3. Ställe S. 69.
2. Geräthe und Maschinen 1
3. Die Düngung 1
4. Die Ent- und Bewässerungsanlagen 1
5. Das Wegewesen 1

4. Kapitel.

Die Vertheilung des Grundeigenthums.

1. Statistik der Eigenthumsvertheilung 1
2. Großes, mittleres und kleines Privateigenthum und die thatsächlichen Besitzverhältnisse 1
1. Sizilien S. 84. — 2. Die südöstlichen Provinzen S. 84. — 3. Die südwestlichen Provinzen S. 85. — 4. Latium, Umbrien und die Marken S. 86. — 5. Die Emilia S. 87. — 6. Piemont u. Piacenza S. 87. — 7. Ligurien S. 87. — 8. Toskana S. 87. — 9. Die Lombardei S. 87. — 10. Venetien S. 88. — 11. Sardinien S. 88.
3. Die Gründe der Zerstückelung des Grundeigenthums 1
4. Staats- und Kirchengüter und die Gemeindegründe 1
1. Staats- und Kirchengüter S. 92. — 2. Gemeindegründe S. 92.

5. Kapitel.

Die Belastung des Grundeigenthums.

1. Die Steuern 1
1. Geschichte und Statistik der Grundsteuer S. 95. — 2. Steuern auf Besitzwechsel und Erbschaften S. 100. — 3. Die Verbrauchsteuern S. 100. — 4. Die Verbrauchsteuern und der finanzielle Zustand der Gemeinden S. 100.
2. Der landwirthschaftliche Kredit 1
1. Das Schuldenwesen im Allgemeinen S. 103. — 2. Der Credito fondiario und das Hypothekenwesen S. 104. — 3. Der Credito agrario S. 107. — 4. Der Personalkredit und die Bewucherung S. 112.
3. Anderweitige Lasten 1
1. Zehnten, Gülten, Kanons u. dergl. S. 114. — 2. Servituten S. 114. — 3. Leistungen an Versicherungsanstalten S. 115.

6. Kapitel.

Die Rentabilität der Landwirthschaft 1

7. Kapitel.

Die landwirthschaftliche Bevölkerung.

1. Allgemeine Uebersicht 1

Seite

. Die Gruppen der landwirthschaftlichen Bevölkerung 121
1. Die Pächter 121
2. Der Theilbau 124
1. Der Theilbau im Allgemeinen S. 124. — 2. Der Theilbauvertrag in seinen verschiedenen Nebenarten S. 126. — 3. Der eigentliche Theilbauvertrag S. 129. — 4. Die Beurtheilung des Theilbaues S. 133.
3. Die Eigenthümer 137
4. Die bäuerlichen Tagelöhner 140

8. Kapitel.

:er physische, intellektuelle und moralische Zustand der landwirthschaftlichen Bevölkerung 144
1. Nahrung, Wohnung und Kleidung S. 144. — 2. Die geistigen und moralischen Eigenschaften, die Erziehung und das Familienleben S. 147. — 3. Die körperlichen Eigenschaften und die Gesundheitspflege S. 150. — 4. Die Auswanderung S. 152.

Schlußwort 155

Einleitung.

1. Die offizielle Enquête über die Lage der Landwirthschaft und der bäuerlichen Klassen in Italien vom 15. März 1877.

In Italien hat es wie bei uns in den letzten Jahrzehnten nicht an Stimmen gefehlt, welche die Lage der Landwirthschaft als die denkbar ungünstigste hingestellt haben[1]).

Wie bei uns konnte man auch dort einer solchen Auffassung weder entgegentreten noch sie bestätigen, da es an zuverlässigem Beweismaterial fehlte. Es standen nur Meinungen gegen Meinungen.

Allgemein orientirende Publikationen und glaubwürdige Berichte waren in Italien noch viel spärlicher vorhanden als bei uns, soweit mir wenigstens die Litteratur bekannt geworden ist[2]).

Diesem Mangel sollte nun durch eine amtliche, auf Anregung des italienischen Parlaments beschlossene und durch Gesetz vom 15. März 1877 ins Leben gerufene „Inchiesta agraria e sulle condizioni della classe agricola", „Enquête über die Lage der Landwirthschaft und der bäuerlichen Klasse in Italien," wie der offizielle Titel lautet, abgeholfen werden[3]). Man wollte um jeden Preis Klarheit und Wahrheit selbst auf die Gefahr hin, erfahren zu müssen, daß der Pessimismus in Bezug auf die landwirthschaftlichen Verhältnisse begründet wäre. Es sollte damit eine Enquête geschaffen werden, wie sie kein anderer Staat besaß, wenn man sich auch deren enorme Schwierigkeiten keineswegs verhehlte.

Und zwar sollte Anfangs diese Untersuchung, die den ganzen landwirthschaftlichen Organismus eines der großen europäischen Staaten zu schildern hatte, in der außerordentlich kurzen Zeit von zwei Jahren und mit einem Aufwand

[1]) Vergl. nur z. B. die Schilderungen eines Italieners in Schmollers Jahrbuch, Jahrg. 6, S. 663—681.

[2]) Einige andere kleinere Enquêten sowie, was an Litteratur bemerkenswerth ist, werde ich nachher erwähnen.

[3]) Die Publikationen sind unter dem Titel „Atti della giunta per la inchiesta agraria e sulle condizioni della classe agricola" erschienen.

von 60,000 Lire hergestellt werden. Es war aber selbstverständlich nicht mö dieſe rieſige Aufgabe in der angegebenen Zeit und mit den bewilligten Mi zu leiſten — eine Aufgabe, zu deren theilweiſer Erfüllung Frankreich eine 9 von circa 15 Jahren gebraucht hatte. So wandte ſich denn die mit der Ausfüh dieſer Arbeit betraute Kommiſſion des Parlaments in einem offenen Schre vom 9. März 1878 an dieſes und die Regierung, in welcher die Unmöglic dargethan und begründet war. Durch ein neues Geſetz vom 12. Dezer 1878 wurde die Zeit des Enquêteabſchluſſes um zwei weitere Jahre, alſo zum Jahre 1882 hinausgeſchoben und zu gleicher Zeit der Geldzuſchuß 120,000 Lire erhöht.

Die allgemeinen Gründe, welche dieſe offizielle Enquête ſo ſehr verzöger liegen demjenigen, welcher die hiſtoriſchen, politiſchen, adminiſtrativen und wirthſc lichen Verhältniſſe Italiens einigermaßen kennt, vor Augen. Die ſpeziellen Gri werden aus dem folgenden Referate zur Genüge hervorgehen. Die Landwirthſc Italiens trägt eben durchaus keinen einheitlichen Charakter, wie ihn ſeine Indu trotz mannigfacher Unterſchiede im Kleinen doch auch heute ſchon beſitzt. D außerordentlich groß und vielgeſtaltig iſt der Einfluß, den die Verſchiedenheit Klima's zwiſchen den zwei äußerſten Punkten, den Alpen und dem Lilibeo, die Landwirthſchaft ausübt [1]). Und nicht minder wechſeln die hiſtoriſchen, moraliſc adminiſtrativen und geſetzlichen Traditionen von Gegend zu Gegend. Außer vollziehen ſich die auf Ausgleich gerichteten Umänderungen in der Landwirthſc nur ſehr langſam und die Beſitzer ſind heute noch nicht einmal vor dem Ge gleich, ſondern die öffentlichen Laſten ſind mangels eines einheitlichen Kata ſehr ungleich vertheilt.

Neben dieſen großen ſachlichen Schwierigkeiten, von denen noch ausfüh die Rede ſein wird, gab es genug perſönliche, und dieſe ſollen hier noch berührt werden.

Der Präſident der Unterſuchungskommiſſion, von dem ich gleich nac ſprechen werde, ſchüttet in dem Schlußbericht der Enquête darüber ſein Herz au

Man kann ſich keine Vorſtellung machen, erzählt er da, in welch troſtl Luft die Kommiſſion zu leben und ihren langen Weg zurückzulegen gezwu war. Denn die Enquête, die ihre Entſtehung der Anregung einer kleinen tiefblickender Männer verdankt, wurde von dem Lande als ſolchem nach ke Seite hin als Bedürfniß empfunden. Im Gegentheil! Das Geſetz vom März 1877, welches die Enquête ins Leben rief, wurde von der Menge eiſiger Gleichgültigkeit, von den ſteuerzahlenden Landwirthen mit Mißtr aufgenommen, und die Kommiſſion fühlte ſich bald iſolirt [3]). Die unter Namen der Atti dell' Inchiesta agraria veröffentlichten und zu ſehr niedri Preis käuflichen Berichte gingen faſt völlig unbemerkt vorüber und auch die P nahm mit wenigen Ausnahmen von denſelben keine Notiz. Die wenigen L die ſie ſeinerzeit angeregt hatten und die dauerndes Intereſſe an ihr nah

[1]) S. Bd. 1 S. 1 ff. und auch Bd. 15, S. 5 der Enqu.

[2]) Bd. 15, S. 4 der Enqu.

[3]) Uebrigens hatten ſich auch ſo bedeutende Oekonomiker wie Ferraris gege Enquête ausgeſprochen. S. ſeine Saggi di economia politica, 1880. S. 120. B auch die Polemik zwiſchen dem Economista (1878) und dem Präſidenten der Enc und deſſen Antwort in demſelben Jahrgang.

ren Litteraten, Politiker, Nationalökonomen von Fach oder wenigstens solche, lche der harten Arbeit des Landwirthes fern gestanden waren. Und auch diese llten nach der Hand sehr häufig von der Enquête nichts mehr wissen, sobald rch dieselbe ihre vorgefaßten Meinungen keine Bestätigung fanden. Außerdem die italienische Enquête demselben Unverstand begegnet, der sich auch bei uns ht nur mit Rücksicht auf Enquêten, sondern auf ökonomische Untersuchungen erhaupt geltend macht, indem man von diesen ein bestimmtes und unmittelbares ilmittel für die untersuchten Schäden erwartet.

Die ganze Enquête, deren letzte Publikationen erst vor ganz kurzer Zeit chienen sind, ist außerordentlich umfangreich. Sie umfaßt fünfzehn große inde, von denen jeder in mehrere Theile und Faszikel zerfällt, so daß im nzen 24 und zum Theil recht umfangreiche Bände mit weit über 12,000 ckseiten in Großquart und äußerst zahlreichen statistischen Tabellen vorliegen[1]).

Sie zerfällt, wenn man formal unterscheidet, in einen objektiven Theil, r die Verhältnisse der Landwirthschaft schildert, und in einen subjektiven, der h auf jene verdienstvollen Männer bezieht, die sich der ebenso mühevollen s undankbaren Arbeit des Sammelns der Materialien unterzogen haben, auf e Instruktion derselben und dergl. Dieser Theil, der hier unser Interesse nsprucht, wird gebildet von dem Vorwort des Präsidenten, den Fragebogen, n Verhandlungen in den Sitzungen der Kommission, von Mittheilungen der elnen Kommissäre bezüglich der Ausführung der Enquête und endlich von em Schlußwort des Präsidenten.

Die erste Aufgabe, welche die Kommission zu erfüllen hatte, bestand in e Begrenzung der zur Untersuchung heranzuziehenden Gebiete. Die Ziele, lche sich dieselbe in dieser Beziehung vornahm, werden von dem Präsidenten dem eben erwähnten Vorwort folgendermaßen präzisirt[2]).

Zum ersten kam es darauf an möglichst leidenschaftslos, genau, und beeinflußt von den mannigfaltigen Ideen, die über die Frage der Landwirthschaft der Luft lagen, vorzugehen und den Untersuchungen möglichst die Garantien nger Wahrheit zu geben.

Zum zweiten sollten die Untersuchungen nach Möglichkeit soweit ausgedehnt rden, daß sie dem Lande und seinen Gesetzgebern eine Art von Codex der elgestaltigen landwirthschaftlichen Interessen bieten, daß sie den praktischen Zwecken r öffentlichen Verwaltung dienen und weitere spezielle Studien hervorrufen könnten.

Zum dritten sollten alle die konstatirten Thatsachen in ihrem innern Zu- mmenhang klar gelegt werden, damit die Nation genau zu wissen bekäme, was die ndwirthschaftliche Frage in Italien eigentlich sei, und mit allen Mitteln die simmen Zustände bekämpfen und den Staat in der Bekämpfung unterstützen könnte.

Und zum letzten sollten wenigstens Maß und Art der anzuwendenden ilmittel vorgeschlagen werden.

Diese Ziele wurden nun auf verschiedene Weise zu erreichen gesucht.

Zunächst wurden, um dieses unbekannte Land, wie der Präsident einmal landwirthschaftlichen Verhältnisse Italiens nennt, zu durchforschen, große

---

[1]) Ich werde, wenn ich sie im Verlaufe des Berichtes zu zitiren habe, dieselbe lediglich Band und Seitenzahl zitiren.

[2]) Enqu. Bd. 1, S. 31.

Kreise gebildet, deren Verhältnisse unter der Oberleitung je eines M der Kommission zusammen untersucht und publizirt wurden.

Die Eintheilung der Kreise, an die ich mich auch in meinen vorwiegend halten werde, ist, etwas abweichend von der bekannten politisch theilung[1]), die folgende:

1. Kreis: Provinzen Syrakus, Catania, Messina, Palermo, Trapani, „ nissetta, Girgenti.
2. „ Provinzen Reggio-Kalabrien, Catanzaro, Cosenza, Potenza.
3. „ Provinzen Salerno, Avellino, Benevento, Caserta, Neapel.
4. „ Provinzen Lecco, Bari, Foggia, Aquila, Teramo, Chieti, Cam
5. „ Provinzen Rom, Grosseto, Perugia, Ascoli-Piceno, Ancona, M „ Pesaro.
6. „ Provinzen Forlì, Ravenna, Bologna, Ferrara, Modena, „ Emilia, Parma.
7. „ Provinzen Turin, Cuneo, Alessandria, Novara, Piacenza „ Bezirke Voghera und Bobbio.
8. „ Provinzen Porto Maurizio, Genua, Massa-Carrara.
9. „ Provinzen Livorno, Pisa, Lucca, Siena, Florenz, Arezzo.
10. „ Provinzen Pavia (ausschließlich die Bezirke Voghera und „ Mailand, Cremona, Mantua, Como, Sondrio, Bergamo,
11. „ Provinzen Verona, Vicenza, Padua, Rovigo, Venetien, Treviso, „ Udine.
12. „ Provinzen Cagliari und Sassari.

Was sodann den Vorsatz möglichster Objektivität anl wurde diese durch die Auswahl geeigneter Berichterstatter zu erreichen

Es kann nicht meine Absicht sein, dieselben namentlich aufzufüh begnüge mich zu erwähnen, daß der Präsident der Enquête der auch s sein Vaterland reich verdiente Graf Stefano Jacini war, und daß die Kommissionsmitglieder und Leiter der Untersuchung in den einzelnen gewesene oder gegenwärtige Abgeordnete oder Senatoren des Königreichs Jedes Kommissionsmitglied zerlegte seinen Kreis in mehrere Bezirke und v diese an geeignete Mitarbeiter oder vergab gewisse Materien an Sachver Es steht mir kein Urtheil über die Auswahl und Leistungsfähigkeit der e Mitarbeiter zu; der Eindruck, den die Enquête macht, ist aber nach diese hin ein entschieden günstiger, ja manche Mitarbeiter zeichnen sich du verständnißvolles Eingehen auf die Fragen der Kommission aus. We die praktischen Landwirthe unter den Mitarbeitern vermissen, so ist Genüge aus den Zuständen erklärlich, über die ich bei Betrachtung der pers sozialen, intellektuellen Verhältnisse des italienischen Bauernstandes zu haben werde.

Was dann endlich die möglichste Vollständigkeit der Enqu langt, so sollte diese durch einen eingehenden Fragebogen erreicht Derselbe zerfällt in sechs große Gruppen von Fragen, die ich hier weniger völlig übergehen möchte, als sich mein Bericht in seiner Ein zum Theil an das Fragenschema wird halten müssen.

[1]) Wir pflegen in der Regel Italien in 16 Landschaften, jede Landschaft oder mehr Provinzen abzutheilen.

erſte Gruppe betrifft Bodenbeſchaffenheit und Klima und
lſo eine ſummariſche Beſchreibung der geographiſchen, topographiſchen,
n, oro- und hydrographiſchen ꝛc. Verhältniſſe des der Beſchreibung
nen Gebietes.

zweite Gruppe handelt von der Bevölkerung und ihrer
lung, alſo von dem Verhältniß zwiſchen ſtädtiſcher und ländlicher
ng und von der Art der ländlichen Anſiedelung.

dritte Gruppe betrifft in mehreren Abtheilungen die Land-
)aft und die landwirthſchaftlichen Induſtrien nach der
Seite; ferner die Hilfsmittel der Produktion. Hier wird
eine paſſende Eintheilung des Gebietes in beſtimmte agrariſche Zonen,
chnung der ungefähren Ausdehnung derſelben, eine Schilderung des
ſſes der drei wirthſchaftlichen Faktoren, der Arbeit, des Kapitals, der
z zu einander und eine allgemeine Angabe darüber, welche Art von
auf dem betreffenden Gebiet die vorherrſchende iſt. Dann wird gefordert
:hende Beſchreibung der einzelnen Kulturarten: der Obſtbäume, der
des Gemüſebaues, der zerſtreut vorkommenden Sauerfrüchte, der Knollen-
der Küchen- und der Gartengewächſe, der Induſtriepflanzen, endlich des
es. Ferner eine Beſchreibung der Pflanzenkrankheiten, beſonders derer
ıs, der Sauerfrüchte, der Kaſtanien und der Kartoffel. Daran hat
Schilderung der mit der Pflanzenkultur zuſammenhängenden Induſtrien,
-, Oel-, Hanf- und Leinbereitung, der Zuckerfabrikation, der Alkoholdeſtilla-
nderer landwirthſchaftlicher Induſtrien zu ſchließen. In derſelben Gruppe
noch die Thierzucht und deren Produkte — vorherrſchende Viehraſſe,
Schaf- und Ziegen-, Schweineraſſe, Hühnerzucht. Bienenzucht, Seiden-
ht —, dann die Thierkrankheiten und die Thiergeſundheitspflege zu
. Daran reihen ſich Fragen über die üblichen Kultur- und Wirth-
eme, alſo Fragen über Klein- und Großkultur, extenſive und intenſive
Bedeutung der Wieſen und des Futterbaues, Vortheile und Mängel
henden Feldbauſyſtems, Einfluß der Lage der bäuerlichen Wohnungen
be, Zahl der Thiere im Verhältniß zur bebauten Fläche und dergleichen.
:agen über Bewäſſerungen künſtlicher und natürlicher Art wie über
he Werke und Entwäſſerungen von Sümpfen und dergl.; ferner Fragen
und Maß der Düngung, die landwirthſchaftlichen Gebäude, Maſchinen
the. Den Schluß in dieſer Gruppe bilden Fragen über Roh- und
z der landwirthſchaftlichen Güter, über Einfuhr und Ausfuhr, techniſche
ınd Unterſtützung, den landwirthſchaftlichen Kredit, das Wegeweſen und
ber die wahrgenommenen Fortſchritte und über eventuelle praktiſche
: zur Verbeſſerung.

vierte Gruppe von Fragen bezieht ſich auf Grundeigenthum,
die rechtlichen und thatſächlichen Vertheilungsverhältniſſe. Da handelt
ı die außerordentlich wichtige Frage der ſozialen Struktur der Land-
t, ob große, kleinere oder mittlere Güter, ob dieſe oder jene vorzuziehen,
emeinden Grundeigenthum beſitzen, ob die Stiftungen; ferner ob die
it Zehnten, Zinſen, Kanons und dergleichen belaſtet ſind; wie der
:and, wie groß die Steuern und anderen Laſten; wie die Kataſter-
e und ähnliches.

Die fünfte Gruppe behandelt die für Italien ganz außerordentlich wichtigen Verhältnisse und Beziehungen zwischen dem Eigenthümer des Grundes und dem eigentlichen Bebauer und Bewirthschafter, die Verhältnisse und Arten der Eigenbewirthschaftung, die Pacht- und Lohnverträge, die hierarchische Ordnung auf den Gütern u. s. w.

Die sechste Gruppe endlich enthält die Fragen über die physischen, moralischen, intellektuellen und ökonomischen Verhältnisse der landwirthschaftlichen Arbeiter, also über Wohnung, Kleidung, Nahrung; über die Zustände der Familien im Innern; über Gesundheits- und Unterrichtswesen; über die Moralität; endlich über die Größe und Art der Auswanderung.

Es bedarf wohl nur eines Blickes in diesen Auszug aus dem Fragebogen, um zu erkennen, daß die Kommission, unter deren Redaktion er geschaffen worden ist, sich alle Mühe gegeben hat, um das ganze landwirthschaftliche Leben nach allen seinen Seiten zu erfassen. Freilich ist eine Reihe von Berichterstattern von dem gegebenen Schema ganz abgegangen oder hat die Fragen in anderer Reihenfolge beantwortet, so daß auch hierdurch bei dem leider sehr empfindlichen Mangel an allgemeinen, zusammenfassenden Bemerkungen über größere Gebiete die Berichterstattung über die Resultate der Enquête sehr erschwert wird.

2. Anderweitige Enquêten und die Litteratur über die allgemeinen landwirthschaftlichen Verhältnisse.

Auf der eben besprochenen und rasch bekannt gewordenen Enquête, die in vieler Beziehung einzig dasteht, beruht im wesentlichen der folgende Bericht.

Doch sind noch einige andere Enquêten zu erwähnen, welche zwar nur besondere Fragen berühren, aber doch für diese von hervorragender Wichtigkeit sind. Die eine betrifft die Pellagra, eine sehr gemeingefährliche Krankheit, die später noch zu besprechen sein wird, umfaßt freilich nur die Provinz Mantua und stammt aus dem Jahre 1878; dann die Enquête über die Phylloxera vom Jahre 1883—84[1]). Außerdem sind in der Zeit von 1865—1877 eine Reihe von land- und forstwirthschaftlichen Gesetzen erschienen. Endlich war eine skizzenhafte administrative Enquête unter dem Titel: „Relazione sulle condizioni dell' agricoltura nel quinquennio 1870—74“ zusammengestellt worden.

Unter der offiziellen Litteratur sind zunächst die Veröffentlichungen des Ministeriums für Ackerbau, Handel und Industrie und jene des statistischen Bureaus[2]), die sich zu verschiedenen Zeiten mit Anbau- und Ernteverhältnissen beschäftigen, zu bemerken; denn diese geben die allgemeinen Uebersichten über Italien, die man in einem Bericht nicht gerne entbehrt und die in der Enquête nicht immer enthalten sind.

---

[1]) Die Publikation der zur Untersuchung der Phylloxera niedergesetzten parlamentarischen Kommission erschien unter dem Titel: Relazione ed atti della commissione parlamentare per la filossera in Italia 1883—84. (Relatore deputato G. Tabi) Roma 1884.

[2]) Unter der sachkundigen Leitung von Bodio.

Was die sonstige Litteratur betrifft, so nenne ich hier nur die gewissenhafte Schrift von Bertagnolli „delle vicende dell' Agricoltura in Italia“ [1]) Zustände der Landwirthschaft in Italien), eine Schrift die neben werthvollen historischen Untersuchungen auch manche zutreffende Bemerkung über die gegenwärtige Lage enthält, ferner einen anziehend geschriebenen Artikel von G. Bernardi, über die bäuerlichen Zustände Italiens, ferner das erst kürzlich erschienene, fast ausschließlich technische Dinge berührende Werk von Gaëtano Cantoni über die Agrikultur in Italien [2]), endlich das ebenfalls unlängst (1885) erschienene Buch von Isidore Sachs, betitelt „L' Italie, ses finances et son développement économique depuis l'unification du royaume 1859—1884, après des documents officiels“, ein Buch, das trotz mancher Mängel doch um so werthvoller ist, als es über die italienischen Finanzverhältnisse und seine gesammte wirthschaftliche Lage gut orientirt.

Eine ziemlich große Reihe von anderen italienischen und deutschen Schriften, die spezielle Gebiete der italienischen Landwirthschaft zum Gegenstand haben, habe ich an den betreffenden Stellen zitiren.

---

[1]) Firenze 1881.

[2]) Der genaue Titel lautet: G. Cantoni, l'agricoltura in Italia dieci anni di esperienze agrarie, eseguite presso la. R^a scuola superiore di agricoltura di Milano, dal anno 1875.

Erstes Kapitel.

Allgemeine natürliche und landwirthschaftliche Verhältnisse.

Man hat Italien, das Land der Myrthen, Lorbern und Orangen, d Ziel der Sehnsucht der Nordländer, schon häufig als den Garten der Na bezeichnet. Und dem Fremden, der in flüchtigem Wandern ohne genauere Un suchungen die Olivenhaine und Orangenwälder am Comersee, am Golf von Ne und in vielen anderen Strichen bewundert, mag in der That diese Bezeichn völlig zutreffend erscheinen. Und doch ist dieselbe nichts weniger als der Wahrh entsprechend.

Das Klima ist freilich höchst angenehm. Die Luft ist mild, ein eigentlic Winter ist wohl nur in den höheren Gebirgen zu finden, deren Häupter v Schnee bedeckt werden. In Oberitalien, also in den Landstrichen nördlich v den Apenninen, ist das Klima von jenem des südlichen Deutschlands nicht allzus verschieden. Im mittleren Italien gedeihen die eigentlichen Südfrüchte al Orten, im südlichen überwintern sie auch im Freien. Hier im südlichsten Th der Halbinsel wie auf Sizilien grünen im Winter Orangen und Zitronen u die spezifisch tropischen Früchte kommen gut fort. Die große Sommerhitze, l freilich oft zu anhaltender Dürre führt, wird nicht selten durch frische Seewi gemildert. Daneben birgt das Klima allerdings auch Gefahren in sich, die f den regelmäßigen Gang der Landwirthschaft nicht ohne Einfluß sind. Die heiß Sirocconwinde wirken erschlaffend auf Mensch und Thier, die Campagna, d pontinischen Sümpfe, die toskanischen Maremmen, die Sümpfe bei Mant erzeugen bösartige Fieber, besonders die Malaria.

Die mittlere Jahrestemperatur beträgt in Oberitalien etwa 12 % nac Celsius, in Mittelitalien zwischen 15 und 16 1/2 %, in Süditalien zwische 17 und 19, 7 %. Die mittlere Regenmenge gibt in Pariser Zoll und jährlichem Durchschnitt

in Oberitalien: in Venedig 32,09, in Pavia 36,56, in Parma 35,87,
„ „ „ Padua 31,85, „ Mailand 35,74, „ Bologna 19,84;

Mittelitalien: in Genua 51,68, in Florenz 34,52, in Livorno 29,88,
„ „ Lucca 45,79, „ Pisa 38,71, „ Rom 29,01;
Unteritalien: „ Neapel 29,09, „ Palermo 21,42 [1])

Was die Bodenformation anlangt, so trägt Italien bekanntlich mit Ausnahme der Poebene und einiger anderer kleinerer Ebenen vorwiegend Hügel-, Gebirgs- und selbst Hochgebirgscharakter und hat viele steilabfallende und unwirthliche Gegenden [2]). Infolge dessen ist ein großer Theil des Bodens unproduktiv und der Kultur überhaupt nicht zugänglich. Selbst von dem produktiven Boden ist wiederum ein großer Theil im Alpenland und in den Apenninen mit Alluvionen von Kies übergossen oder stellt nur magere, der Verbesserung unzugängliche Bergweiden dar. In der Mitte der Halbinsel befinden sich ausgedehnte Maremmen, sumpfige und morastige Gegenden; im Süden und auf den Inseln versumpfte Ländereien, wahre Brutstätten der Malaria. Viele Wälder sind verwüstet, Sümpfe sind entstanden; aber nicht die gegenwärtige Generation hat dies verschuldet, sondern fünfzig vorhergehende Generationen und deren Regierungen haben an dem Zerstörungswerk gearbeitet; und es ist selbstverständlich, daß eine Generation allein diese Schäden nicht zu heilen vermag. So kommt es, daß Italien, abgesehen von Rußland und Skandinavien, dasjenige europäische Land ist, welches die größte unbebaute Fläche hat, die für die landwirthschaftliche Kultur entweder einfach verloren ist oder nur mit den größten Kosten und nach sehr langer Zeit derselben wieder zugänglich gemacht werden könnte.

Bei einer Gesammtfläche von etwas über 29,600,000 Hektaren [3]) hat Italien ungefähr 5,600,000 ha. unbebauten Landes; von den übrig bleibenden 24,000,000 ha. ist ein großer Theil von sehr geringer Produktivität, die freilich außer von gewissen geologischen Eigenschaften des Bodens auch von zahlreichen sozialen Zuständen bedingt ist.

Während Frankreich durchschnittlich 15 Hektoliter Getreide auf dem ha., Belgien 20, Holland 22, Deutschland 23 und England 32 erntet, erntet Italien nur 11 hl.

Nach einer neuerlichen Veröffentlichung des Ministeriums für Landwirthschaft vom Oktober 1882, welche die landwirthschaftlich benutzte Bodenfläche auf 29,632,341 ha. angiebt, sind

11,099,911	ha	pflugbares Land
3,656,401	„	Wälder [4])
Zusammen 14,756,312	„	

Diese Statistik enthält aber keine weiteren Angaben, so daß man über die Natur und landwirthschaftliche Benutzung der übrigen 14 Millionen ha. im Unklaren bleibt. Sachs hat in seinem jüngst erschienenen Werk über die Finanzen Italiens aus offiziellen Quellen folgende Zahlen für die einzelnen Gegenden zusammengestellt [5]):

---

[1]) Vergl. hiezu Wappäus, Handbuch der Geographie und Statistik, 7. Aufl., d. 3, Abth. 2, S. 739 f.; ferner die Abschnitte in den einzelnen Bänden der Enquête.
[2]) Vergleiche hiezu Bd. 1, S. 8 ff. der Enqu.
[3]) Nach der Enqu. Bd. 1, S. 5.
[4]) Nach der trefflichen statistischen Arbeit von Maëstri beträgt die landwirthschaftlich benutzte Fläche 28,164,194 ha., die bewaldete 4,434,569 ha.
[5]) Sachs, a. a. O. S. 889.

	Bodenfläche in qkm	Pflugbares Land in % auf 100 qklm.	Wälder.	Kastanienwälder.
Piemont.	29,349	26,12	15,76	2,21
Lombardei. . . .	23,507	41,42	15,70	3,40
Venedig	23,464	38,11	11,22	1,08
Ligurien	7,061	22,26	24,84	7,65
Emilia	20,515	55,94	12,28	1,51
Marken und Umbrien	19,337	42,48	15,79	0,52
Toscana	22,273	35,54	20,91	5,01
Rom	11,917	36,82	20,91	0,43
Südosten	39,388	39,15	7,65	0,99
Südwesten	45,928	39,90	11,92	1,55
Sizilien	29,241	43,44	3,49	0,11
Sardinien	24,342	19,29	24,57	0,09
Italien.	296,323	37,46	12,84	1,07

Zu den wichtigsten landwirthschaftlichen Bodenbenutzungsarten gehören eigentlicher Ackerbau, Wiesenkultur, Weinbau, Reisbau, Olivenpflanzung, Kastanienwälder, Weideland: Diese theilen sich in die Bodenfläche in folgender Weise[1])

	Hektaren
Landbau mit oder ohne Weinbau	11,573,422
Natürliche und künstliche Wiesen	1,208,381
Reisfelder	153,307
Olivenpflanzungen	583,363
Kastanienwälder	595,832
Wälder	4,434,569
Weiden	5,599,588

An dieser Stelle mag auch an der Hand einer amtlichen Publikation des landwirthschaftlichen Ministeriums eine allgemeine Uebersicht über die hauptsächlichsten Produkte nach dem Flächenraum, den sie einnehmen, und nach ihrem durchschnittlichen Ertrag folgen. Freilich können diese Zahlen nicht Anspruch auf vollkommene Exaktheit machen[2]):

1) Weizen. Wie aus den folgenden Seiten hervorgeht, wird dies Getreide in allen Provinzen Italiens erzeugt und bedeckt eine Fläche von rund 4,5 Millionen Hektaren. Die jährliche Durchschnittsernte an Weizen vom Hektar schwankt zwischen 7 und 15 Hektoliter und beträgt im ganzen Königreich circa 51 Millionen Hektoliter, das ist auf den Kopf der Bevölkerung 1,79 hl., ein Betrag, der nicht vollkommen dem Konsumtionsbedürfnisse genügt. Wenn man das zur Weiterbestellung der Felder im Betrag von circa 7 Millionen Hektoliter nothwendige Saatgetreide abzieht, so erhält man nur 1,59 Hektoliter pro Kopf.

[1]) Nach Maëstri.
[2]) S. Sachs, a. a. O. S. 890 ff.

2) Mais. Er nimmt im ganzen den zweiten Rang ein, übertrifft aber inzelnen Gegenden, beſonders da, wo der Grundbeſitz ſehr zerſplittert iſt und er oft mehrere Jahre hintereinander auf demſelben Feld gebaut wird, den reidebau. Etwas über 1,7 Millionen Hektaren ſind mit Mais bebaut. durchſchnittlichen Erträge der Maisfelder ſchwanken außerordentlich und zwar nur von Provinz zu Provinz ſondern innerhalb derſelben Provinzen. In lana und in den Marken ſind 30 bis 35 Hektoliter vom ha eine mittlere te, die Ernte ſteigt aber auch bis zu 50; in der Lombardei und in Piemont es Felder mit 20 bis 25, aber auch ſolche mit 60 bis 70 hl. vom ha. mittlere Jahresernte beträgt etwas über 31 Millionen hl., was einer leren Produktion von 18,27 hl. pro ha entſpricht.

3) Reis. Er wird in zahlreichen Varietäten auf einer Geſammtfläche 232,000 ha gebaut, die ſich folgendermaßen auf die einzelnen Provinzen eilen:

	ha.	mittlere Produktion in hl. pro ha.
Piemont	73,653	44,47
Lombardei	100,835	43,51
Venedig	32,260	38,92
Emilia	24,257	34,33
Andere Provinzen .	1,086	"

Die Landesernte beträgt 9,8 Millionen Hektoliter, alſo im Durchſchnitt 2 hl. pro ha.

4) Roggen, Gerſte und Hafer. Die beiden erſtgenannten Getreide- n werden auf 478,000 ha gebaut; ihr Geſammtertrag beträgt etwas über Millionen Hektoliter, was einem Durchſchnittsertrag von 13,48 hl pro ha richt. Hafer dagegen gibt einen jährlichen Ertrag von 6,7 Millionen hl. einer Fläche von 380,000 ha. Die beſſeren Länder liefern 35 bis 45 hl. Jahr, während der Durchſchnittsertrag ſich auf 17,67 hl. ſtellt. Sein erſächliches Produktionsgebiet liegt in den großen Gütern der toskaniſchen römiſchen Maremmen.

5) Bohnen, Linſen, Erbſen und dgl. Es iſt bekannt, daß Gemüſearten eine hervorragende Stellung in der italieniſchen Landwirthſchaft ehmen. Die größte Bedeutung unter dieſen haben die Bohnen, die nahezu llen Gegenden ſich finden. Ihr Produktionsgebiet umfaßt 311,000 ha mit m Ertrag von ca. 2,5 Millionen hl.

6) Kartoffel. Die Kartoffelkultur, die heute ſchon recht bedeutend mmt werden kann, iſt, wie aus den Berichten hervorgeht, entſchieden im Zunehmen riffen. 68,500 ha ſind dieſer Frucht gewidmet, die einen Ertrag von circa 44,000 Zentner, alſo ungefähr 102,82 Zentner pro ha, abwerfen.

7) Hanf und Lein. Hanf, der zum Theil wegen ſeiner beſonderen he und Güte weit bekannt iſt, wird auf 135,474 ha gebaut; der Geſammt- ag an Flachs beträgt 975,000 Zentner, ſo daß alſo im Durchſchnitt 7,91 ntner Flachs auf den ha treffen. Weniger bedeutend iſt der Anbau von Lein; ch gibt es auch in dieſer Beziehung einige renommirte Gegenden. Sein Produk- nsgebiet erreicht 82,453 ha, der Geſammtertrag 235,000 Zentner, das iſt o 2,48 Zentner auf den ha.

8) Baumwolle. Die vor 20 Jahren noch ziemlich verbreite wichtige Kultur der Baumwolle — sie nahm 88,000 ha ein — ist heu zurückgegangen und noch fortwährend in Abnahme begriffen. Sie begegn nur mehr in verhältnißmäßig wenigen Bezirken.

9) Wein. Man spricht seit langer Zeit von den Weinen Italiens, wie wir sehen werden, ohne hierzu vollkommen berechtigt zu sein. Alle wird in allen Theilen Italiens die Rebe gepflanzt, aber die Art des A wie die Behandlung der Rebe bei der eigentlichen Weinerzeugung ist außerord verschieden. Die mit Reben bepflanzte Fläche stellt sich auf 1,927,0(und die durchschnittliche Jahresernte auf circa 27½ Millionen hl. We sich im Jahre 1882, in dem eine Ueberdurchschnittsernte erzielt wurde, dermaßen auf die einzelnen Provinzen vertheilten:

	Wein im 1000 hl.
Piemont	2,509
Lombardei	1,399
Venedig	1,553
Ligurien	484
Emilia	1,691
Marken und Umbrien	2,107
Toskana	2,948
Rom	1,043
Südprovinzen	8,420
Sizilien	5,630
Sardinien	653
Summa	28,437

10) Olive. Die Olive tritt uns in den Berichten als eines der wic Produkte der italienischen Landwirthschaft entgegen; sie wird in fast allen Pr gezogen, vorwiegend aber auf Sizilien. Die mittlere Produktion beträgt über 3,3 Millionen hl. Oel, was einer Gewichtsmenge von circa 3 Mi Zentner entspricht. Der bebaute Flächenraum, der freilich auch nebenbei n andere Kulturen ausgenützt wird, beträgt ungefähr 900,000 ha, so daß 3,71 hl. auf den ha treffen.

Im Jahre 1883, wo die Ernte allerdings 59 % unter dem Durch betrug, vertheilte sich die Ernte folgendermaßen:

	Hektoliter Oel.
Lombardei	5,320
Venedig	3,695
Ligurien	242,195
Emilia	12,001
Marken und Umbrien	63,206
Toskana	82,496
Südöstliche Provinzen	338,403
Südwestliche Provinzen	206,385
Sizilien	369,385
Sardinien	23,711
Rom	14,370
Summa	1,361,167

1) Kaſtanien. Auch dieſes Produkt nimmt eine hervorragende Stellung en landwirthſchaftlichen Produkten Italiens ein. Seine Produktion beträgt er 5,7 Millionen Zentner an friſchen Früchten, der davon bedeckte Flächen= 496,14 ha, ſo daß alſo 11,68 Zentner oder 14,58 Liter an friſchen n durchſchnittlich vom Hektar geerntet werden.

2) Orangen, Zitronen, Mandarinen und drgl. Die nach der Zählung konſtatirten 10,661,000 Pflanzen ergaben eine mittlere Produktion 601 Millionen Früchten. Eine der letzten Ernten vertheilte ſich nach folgendermaßen auf die einzelnen Provinzen:

	Zahl der Früchte in Tauſenden
Venedig	1,000
Lombardei	7,005
Ligurien	95,904
Marken und Umbrien .	5,392
Toskana	1,798
Südöſtliche } Provinzen	89,602
Südweſtliche }	88 454
Sizilien	1,619,923
Sardinien	38,153

3. Futter. Die natürlichen Wieſen, welche einſt große Flächen in Italien ı, finden ſich heute faſt nur im nördlichen Italien von den Apenninen ı adriatiſchen Meer. Neben den natürlichen gibt es künſtliche, die an ng hinter den erſteren nicht weit zurückſtehen. Die Menge des geernteten betrug nach den letzten Erhebungen:

	1880/81	1881/82
	(in 1000 Zentnern)	
Futterkräuter	76,219	74,164
Futter von natürlichen Wieſen:		
Heu	53,345	49,274
Grünfutter	58,149	78,070
Zuſammen	187,713	201,308

Zweites Kapitel.

Die Zweige der landwirthschaftlichen Produktion.

A. Die Landwirthschaft im engern Sinne.

1. Der Getreidebau.

1. Weizen, Gerste, Roggen, Hafer.

Schon bei der allgemeinen Uebersicht ist betont worden, daß der Anbau von Getreide dem allgemeinen Bedürfnisse nicht genüge. In der That finden wir einen im Verhältniß zur gesammten landwirthschaftlich benutzten Fläche geringen Anbau desselben.

Im **ersten Kreis**, der von den verschiedenen Provinzen der Insel Sizilien [1]) gebildet wird, nimmt das Getreide (die unbedeutenden Summen von Reis und Mais mit einbegriffen) allerdings einen ziemlichen Umfang ein; es verhält sich nämlich zu den übrigen Pflanzen, welche in die landwirthschaftliche Rotation eintreten, wie 7,58 : 1. Nach einer in der Enquête mitgetheilten Statistik betrug die mit Getreide, d. h. Weizen, Mais, Reis, Gerste, Roggen und Hafer bestandene Fläche 742,209 ha. Dabei darf man nicht verhehlen, daß zwischen den offiziellen Zahlen und den Angaben der Berichterstatter oft recht erhebliche Unterschiede bestehen.

Im allgemeinen kann man jedoch behaupten, daß Weizen die erste Stelle unter den Cerealien einnimmt. Sein Produktionsgebiet beträgt 610,067 ha, das der Gerste und des Roggens 125,731, das des Hafers 4,158 ha. In einzelnen Provinzen ist der Haferbau sehr gering oder, wie in Trapani, erst eingeführt, freilich hier in Ausdehnung begriffen. In der Provinz Messina ist der Getreide- besonders der Weizenbau im fortwährenden Abnehmen begriffen, da man besser Handelsgewächse baut, die unter der fremden Konkurrenz nicht so zu leiden haben. Der geringe Roggenbau ist auf die Berge beschränkt; Gerste und Hafer werden hier wie in Sizilien überhaupt fast nur als Futter

[1]) Vergl. hiezu und zum folgenden Bd. 13, Th. 1, fasc. 3, S. 103; Th. 2, fasc. 4, S. 98 ff., 148 ff., 269 ff., S. 314.

ut. In der Provinz Girgenti wird auch Sommerweizen gebaut und zwar tt der Gerste oder vor derselben. In den übrigen Provinzen Siziliens chen im Ganzen ähnliche Verhältnisse.

Die Feldsysteme deuten im Allgemeinen auf eine extensive Wirthschaft, selbstverständlich eine intensive Wirthschaft da und dort, wo es der Boden tet, nicht ausschließt.

Der Fruchtwechsel ist folgender. In der Provinz Caltanissetta ist er lter Art. Wo, wie auf den großen Gütern, extensive Wirthschaft herrscht, nan im 1. Jahr Brache, im 2. Jahr Weizen, im 3. Jahr Gerste, im id 5. Jahr Weide, oder auch im 1. Jahr Brache, im folgenden Getreide, . Gerste, im 4. Weide. Auf den kleineren Gütern mit mehr intensiver ɔschaft richtet sich der Fruchtwechsel nach dem Grundstück; in der Regel nan 1) gedüngte Brache mit Bohnen 2) Getreide, 3) Gerste oder en mit Düngung und Getreide. Etwas anders gestaltet sich der Frucht= l in Syrakus. Auf besserem Boden baut man im 1. Jahr Bohnen oder im 2. Getreide, im 3. Gerste, im 4. hält man Brache oder Weide, oder kürzt den Fruchtwechsel auf 3 Jahre ab und baut zweimal Weizen und ann Brache, oder man baut Hanf, seltener Baumwolle, dann Getreide und en. In weniger reichem Boden baut man 1) Bohnen oder Lein, 2) Ge= . 3) Gerste und hält im 4. und 5. Jahr Brache, oder man baut nur einmal ide und hält dann 2 Jahre Brache. In der Provinz Messina herrscht ntheils extensive Wirthschaft mit Zweifeldersystem (Getreide und Klee, oder ide und Naturwiese, manchmal auch Getreide und Mais) oder auch mit eldersystem, das dann im 1. Jahr gedüngte Bohnen, im 2. Getreide ohne ung, im 3. Klee ohne Düngung enthält. Im Bezirk Mistretta findet sich noch eine höchst primitive Feldordnung, indem man eben von Zeit zu Zeit Weideland umbricht und 1 oder 2 Jahre zum Getreidebau verwendet. In Provinz Girgenti wechseln in der Regel nur Gerste und Weizen; auf ndien folgt Getreide immer der Brache bei sehr seltener Düngung, auch ein Jahr Weide eingeschaltet. Auf kleinen Besitzungen findet man häufig schen noch Bohnen oder andere Gemüse und gelegentlich auch Baumwolle; n letzteren Fällen wird reichlich gedüngt. Im Bezirk Sciacca in dieser nz findet man auch 1) Baumwolle, 2) Getreide; auf besserem Boden im Jahr Bohnen, im 2., 3. und 4. Jahr Weizen oder im 1. Jahr Bohnen Baumwolle, im 2. Weizen, im 3. Sommergetreide, im 4. Gerste.

Die Art der Bestellung und die Zeit der Ernte zeigt in den ien Bezirken kleine Verschiedenheiten. Die Saat wird im Flug oder in bestellt und zwar meist im Monat November oder in den ersten Tagen Dezember; Sommergetreide immer im Flug und im Monat Februar, wobei Boden einmal durchgehackt und durchgejätet wird. Die Ernte erfolgt in der Hälfte des Juni, die Halme werden mit Messern abgeschnitten, und ge= en wird mittelst Maulthieren, welche die Aehren auf der Tenne austreten. er Provinz Girgenti wird der Boden im Oktober zum ersten Mal, kurz er Saat zum zweiten Mal gepflügt; dies aber nur, wenn Brache vorher= gen ist; anderenfalls wird einfach gehackt und gejätet. Die Saat erfolgt reiten Beeten von ca. 10 Meter Breite; der Samen wird durch ober= che Pflügung mit Erde bedeckt; Kinder folgen dem Pflug und verkleinern

die Schollen mit einer Hacke. Wenn die Ernte im Mai erfolgt, da noch eine zweite Frucht gebaut.

Im **zweiten Kreis**[1]) nimmt die Kultur des Weizens ebenfalls e vorragende Stellung ein, wie aus der folgenden Tabelle, die zugleich au schluß über die anderen Getreidearten gibt, hervorgeht[2]):

Getreideart	Bebaute Fläche ha	Mittlere Produktion per ha hl.	Mittlere Produktion in Summa hl.
Weizen	455,204	9,8	4,023,481
Gerste und Roggen	39,077	12,6	609,765
Hafer	86,523	14,2	1,425,692

Wie ersichtlich läßt der Weizen in Bezug auf Umfang der bebauten und Produktenmenge die anderen Getreidearten weit hinter sich, wird fre mittlerem Ertrag von diesen übertroffen. Gerste, Roggen und Hafer, d in der Provinz Cosenza kurzweg das deutsche (germanische) Getreide behaupten sich wie in Sizilien fast nur als Futtergewächse. Diese drei G finden sich auch selten auf großen zusammenhängenden Stücken, sondern auf kleinen Parzellen, da und dort eingesprengt. Während der Wei Ebene und einige Hügelstriche behauptet, findet sich der Roggen zumeist Bergen. Trotz der nicht unbedeutenden Ausdehnung des Getreidebaues, derselbe doch sehr leicht eine noch viel höhere Bedeutung erreichen, w Werkzeuge besser, die Düngung reichlicher, der Feldwechsel rationeller, Besorgung des Getreides überhaupt eine genauere wäre. Der Acker wir oberflächlich umgearbeitet; in der Ebene wird nur die Hacke angewandt, Bergen der Pflug. Die meist im Flug gestreute Saat wird durch di oder den Pflug leicht mit Erde bedeckt. In der Provinz Catanzaro so Getreide meist auf Kartoffel oder Mais; übrigens wird es auch in Fruch zwischen den Bäumen gebaut.

Im **dritten Kreis**[3]), der durch die Provinzen Avellino, Benevento, C Napoli, Salerno gebildet ist, trägt die eigentliche Feldwirthschaft, d schiedenen sozialen Struktur der Güter in den einzelnen Provinzen entsp ein verschiedenes Gepräge. Was zunächst den Umfang der Getreidewir anlangt, so lassen sich darüber nur für 3 Provinzen und für diese a ungefähre Angaben finden. Die Enquête enthält nämlich nur Mitthe über das Ackerland im allgemeinen, das hier, wie schon im zweiten Krei zwischen Baum- und Rebenpflanzungen zu suchen ist[4]).

---

[1]) Die Tabelle ist zusammengestellt aus den auf Seite 7, 78, 130 und Bd. 9, fasc. 1 enthaltenen Angaben; die Zahlen, aus der amtlichen Stati nommen, sind übrigens nicht ganz zuverlässig.

[2]) Bd. 9, fasc. 1 der Enquête.

[3]) Enquête Bd. 7.

[4]) Ebenda S. 19, 23 und 25.

Provinzen	Flächenraum des Pfluglandes in ha			
	in Verbindung mit Weinbau	in Verbindung mit Kastanien	Reines Ackerland	Zusammen
Salerno	1250	25.500	28,086	54,836
Benevento . . .		16.340	77,037	93,377
Neapel				46,437

Ueber die zwei übrigen Provinzen dieses Kreises konnte ich keine Angaben in dieser Beziehung finden.

Charakteristisch für die in Frage stehenden Gegenden ist die Verbindung der Ackerwirthschaft mit den Kastanienpflanzungen.

Der Fruchtwechsel ist ein verschiedener, je nachdem die kleinen oder die großen Güter vorherrschen. In Avellino und Benevento, wo die kleinen Güter vorherrschend sind, benützt man fast ausschließlich ein Zweifeldersystem, indem man mit Getreide und Mais abwechselt. Manchmal verlängert man das System auf 3 oder 4 Jahre und baut Getreide auf der einen Hälfte der Grundstücke, und Mais, Bohnen, Kartoffeln, vielleicht etwas Hanf oder Lein abwechselnd auf der andern. Auf den wenigen großen Besitzungen ist folgende Dreifelderwirthschaft im Gebrauch: 1. Jahr Brache oder Wiese, 2. Jahr Wintergetreide, 3. Jahr Sommergetreide oder Leguminosen. Wo dagegen die großen Güter vorherrschen, wird sehr extensiv gewirthschaftet. Im Ganzen hält man hier lange Weiden und baut verhältnißmäßig wenig an. Der Turnus ist entweder 6jährig — 1) Mais oder Melonen, 2) Lein, 3) Weizen, 4) Weizen, 5) Hafer, 6) Bohnen — oder 4jährig — 1) Bohnen, 2) Weizen, 3) Weizen, 4) Hafer — oder man wechselt zwischen Weizen und Mais mit oder ohne Bohnen. In den Bergen, wie im Bezirk Sora, besteht die einzig mögliche Kultur in Wäldern und Weiden; in den Hügeln gedeiht das Getreide zwischen den Reben. In der Provinz Neapel, wo mittlere, kleine und große Güter, letztere aber an zahlreiche Pächter vergeben, neben einander vorkommen, ist das Wirthschaftssystem vorherrschend intensiv. Brache ist unbekannt, die Erde kaum in der Zeit von der Ernte bis zum erneuten Anbau in Ruhe. Da kommen viele Feldsysteme vor, wechselnd nach der Natur und Beschaffenheit der Ländereien und der Art der Baumzucht.

Der **fünfte Kreis**, die Provinzen um Rom umfassend und in der Enquête höchst eingehend behandelt, weist folgende statistische Verhältnisse bezüglich des Pfluglandes auf [1]):

[1]) Diesem Kreis sind die 3 außerordentlich umfangreichen Theile des 11. Bandes gewidmet. Für die folgende Statistik s. bes. Bd. 11 Th. 1 S. 458 ff., Th. 2 S. 70 und 679 ff.

Provinzen	Pflugland in ha					
	Reines Saatland	in Verbindung mit				Zusammen
		Reben	Oliven	Eichen	Maulbeer	
Rom	416,907	42,881	7 619	4,338	8	471,753
Grosseto . . .	93,508	7,069	379			101,006
Perugia . . .						189,619
Die Marken . .	578,700	292,756				871,456

Unter den Cerealien, die am meisten in den Hügelgegenden vorkommen, nimmt den ersten Rang wieder der Weizen ein[1]); nach ihm kommt der Hafer, der Roggen, endlich die Gerste. Die Produktion von Weizen mag in den Provinzen Rom und Grosseto Jahr für Jahr auf ca. 200,000 Hektaren sich vollziehen. Mit dieser relativ großen Fläche steht aber die Menge der Produkte nicht in entsprechenden Verhältniß, da die Bodenwirthschaft eine sehr schlechte, den Boden förmlich ausplündernde ist. Aehnliches kann man von der Provinz Perugia sagen. Der mittlere Ertrag des Weizens beträgt hier 8,61 hl pro ha. Die Gerste wird auf kleinen Stücken nur für den Hausbedarf, Hafer entweder allein oder mit Klee als Futter gebaut. In den Marken, wo ebenfalls Weizen die Hauptfrucht unter den Cerealien bildet, sind die Verhältnisse nicht viel anders. Zwar kommen in der Umgebung von Askoli 20- bis 60fache Ernten der Aussaat vor, allein das sind nur Ausnahmen; in der Regel erhält der Bauer in den Bergen den Samen nur fünffach, in der Hügelgegend höchstens sechs-, und nur in der Ebene durchschnittlich achtfach. Die Gründe dieses geringen Ertrages liegen einmal in der geringen natürlichen Fruchtbarkeit des Berglandes, der höher gelegenen und selbst eines Theiles des nieder gelegenen Hügellandes; dann in der äußerst geringen Bewässerung und in der oben schon erwähnten schlechten Bodenwirthschaft.

Was den Fruchtwechsel und die Feldwirthschaft[2]) überhaupt anlangt, so sind diese mehr intensiv oder extensiv je nach den Gegenden. In der Provinz Perugia, wo neben wenigen größeren Gütern sich vorwiegend kleine finden, gibt es dennoch keine wirklich intensive Wirthschaft. Der Fruchtwechsel scheint sechs Jahre zu umfassen und in demselben besonders Weizen und Mais vorzukommen. Was die Marken betrifft, so ist in den Bergen die Kultur sehr extensiv: neben der Weide findet sich Getreide, jedoch ohne bestimmte Ordnung, sondern da und dort einmal bestellt; der Bauer, der unten in einem Dorfe wohnt, betritt seine Aecker nur einmal, nämlich zur Zeit der Ernte und Saat, die beide gleichzeitig Mitte und Ende August erfolgen, d. h. die Ernte auf dem alten Felde unmittelbar nach der Saat auf dem neuen. Etwas intensiver ist

[1]) Bd. 11 Th. 1 S. 187 ff. und Th. 2, S. 108.
[2]) Bd. 9 Th. 2 S. 108 ff., S. 415 ff. und Th. 1 S. 298 ff.

Feldwirthschaft bereits in den Vorbergen; in dem Hügelland und der Ebene ist auch die natürliche Beschaffenheit der Grundstücke etwas besser. Dafür fehlt in den Hügeln mit ihren meist größeren Gütern in der Regel jegliches rationelle System; nur ausnahmsweise kommt folgendes Sechsfeldersystem zur Anwendung: 1) Getreide, 2) Mais, 3) Bohnen und Futterkraut (Düngung), 4) Getreide, 5) und 6) künstliche Wiese. In den Provinzen Rom und Grosseto herrscht die extensive Kultur vor. Eine eigentlich intensive Kultur giebt es hier nicht. Die Arbeiten geschehen in sehr primitiver Weise, die Düngung ist gering, Bewässerung so gut wie unbekannt. Wiesen und Weiden nehmen großen Raum ein, die freilich zu ihrem Ertrag im umgekehrten Verhältniß steht. Unter den gewöhnlichen Fruchtfolgen nimmt ein Vierfeldersystem die erste Stelle ein. Es steht in Weizen im 1. Jahr, halb Getreide oder Hafer und halb Brache im 2., Brache im 3. und 4. Jahr. Daneben kommt noch ein Dreifelderssystem, das einst die römische Kampagna beherrschte, freilich sehr selten, vor; es hat im 1. Jahr Weizen, im 2. halb Weizen oder Hafer und halb Brache, im 3. Brache. Diese Systeme, die eigentlich nur die höchste Einfachheit für sich haben, sollten nach den Berichten längst einem rationelleren Fruchtwechsel, vor allem mit Getreidebau, gewichen sein.

Der **sechste Kreis** umfaßt fast die ganze Landschaft Emilia, nämlich alle Provinzen außer Piacenza. Allgemein statistische Angaben über den Getreidebau in demselben habe ich in der Enquête nicht finden können[1]). Es waltet auch hier große und kleine Kultur nebeneinander. Das Wirthschaftssystem ist in der Regel zweijährig: ein Theil des Ackerlandes dient dem Getreide, besonders dem Weizen und Mais, ein anderer für Hack- und Blattfrüchte. Das System wird nicht sehr gerühmt, eine Besserung aber in der zunehmenden Verdrängung des Mais durch den Hanf gesehen.

Der **siebente Kreis** mit den Provinzen Cuneo, Turin, Alessandria, Novara, Piacenza und zwei Bezirken von Pavia, der ebenfalls sehr verschiedene, schon aus der nachfolgenden Statistik ersichtliche landwirthschaftliche Zustände umfaßt, hat einen Getreidebau hauptsächlich in den wasserlosen Theilen der Ebene. Die Enquête gibt über Anbau und Ertrag folgende Statistik[2]):

Provinzen	Geographische Fläche	Weizen			Roggen und Gerste			Hafer		
		Anbaufläche	Ertrag		Anbaufläche	Ertrag		Anbaufläche	Ertrag	
		ha	hl	per ha	ha	hl	per ha	ha	hl	per ha
Cuneo	713,565	32,322	255,343	7,90	6,439	83,707	13,00	4,365	74,205	17,00
Turin	1,053,491	71,833	718,330	10,00	14,861	298,332	12,00	2,514	40.601	16,15
Alessandria	511,740	48,800	414,800	8,50	315	3,937	12,50	695	12,510	18,00
Novara ...	656 122	35,483	496,762	14,00	18,110	215,509	11,90	4,152	78,888	19,00
Pavia	332,532	28,985	423,181	14,60	14,231	213,465	15,00	6,926	124,668	18,00
Piacenza ..	249,958	40,545	445,995	11,00	320	3,520	11,00	1,955	33,235	17,00

[1]) Bd. 2 fasc. 1—3 der Enqu. bes. S. 20 ff. u. S. 94 ff.

[2]) Die Berichterstatter halten freilich diese aus der amtlichen Statistik wiedergegebenen Zahlen in Bezug auf den Ertrag für zu niedrig.

In der Provinz Cuneo bildet der Weizenbau die Grundlage der lichen Landwirthschaft, wenn er auch etwas im Abnehmen begriffe ebenso in der Provinz Turin. Obwohl hier derselbe auch heut keine schlechten Ernten gibt, so ist er doch infolge eines schlechten Wirth systems und der durch die auswärtige Konkurrenz veranlaßten niedrigen nicht mehr ertragreich. Freilich könnte der mittlere wirkliche Ertrag, selb man ihn höher berechnet, als die Statistik dies thut, noch bedeutend erhö den, allein die bestehenden Wirthschaftssysteme und der Mangel aller B rungslust schließen jeglichen Fortschritt aus. Die Anbauarten sind von d erwähnten nicht sehr verschieden; man baut in Furchen und auf breitem Bee selten unter Anwendung von Maschinen, und zwei Jahre hintereinand demselben Stück. Die Reife beansprucht in Cuneo ca. 90 Tage, also u 1428° Wärme. Roggen, Gerste und Hafer sind abgesehen von Turin u vara von so geringer Bedeutung, daß sie nur selten in das Feldsyste treten; sie kommen meist nur in der Hügel- und Berggegend vor.

Was den Fruchtwechsel betrifft, so ist dieser von Ort zu L häufig von Grund zu Grund verschieden nach den inneren Eigenschaften d teren. Aber es läßt sich allgemein sagen, daß derselbe wegen des D an Brache nicht glücklich erscheint. Das vorherrschende System ist wo zweijährige Rotation von Weizen und Mais. Daneben kommen aber zu andere Systeme vor, Dreifelder- und Vierfelderwirthschaften, zumeist mit Klee.

Der **achte Kreis**[1]), welcher Ligurien mit zwei Provinzen und Mas rara umfaßt, kann wie so mancher andere in mehrere Zonen zerlegt v von denen an dieser Stelle das Hügelland und einige Küstenstriche als fas Getreide produzirend von Interesse sind. Auch hier ist die Produktion sehr intensive, da es an dem nöthigen mobilen Kapital fehlt. Die G bringen im Durchschnitt das sechs- bis siebenfache der Aussaat. Sta Angaben über alle drei Provinzen lassen sich nicht aufstellen, sondern nu die zwei Provinzen Liguriens; jedenfalls ist der Getreidebau wie an Q so auch an Quantität nicht hervorragend und dem lokalen Bedürfniß nic nügend.

Ueber Porto Maurizio und Genua enthält die Enquête folgende Zah

Provinzen	Es wurden bestellt mit		
	Weizen	Hafer	Roggen u. Gerste
	ha	ha	ha
Porto Maurizio ...	4.526	139	2.045
Genua	68.373	575	

In der Provinz Porto Maurizio kommen nur 0,50—4 Hektare G land auf 100 Hektare Boden, in Genua 15—19. Die vorwiegenden G

[1]) Bd. 10, bes. S. 344 ff.
[2]) Ebenda, S. 262 ff.

arten sind Weizen, dann Roggen, Gerste und Hafer. Der dem Getreidebau gewidmete Boden wird einfach vorbereitet, dann gedüngt, dann mit Bohnen bestellt, worauf man, ohne nochmals zu düngen (Ausnahme nur in der Provinz Siena), Getreide baut. Obwohl dieser extensive Betrieb keine großen Kosten verursachen kann, so droht der Getreidebau doch noch mehr abzunehmen, da sein Ertrag angesichts der hohen Steuern und der auswärtigen Konkurrenz die aufgewandten geringen Kosten nicht einmal vergilt.

Der **neunte Kreis**[1]) umschließt die Provinzen, welche in der Regel unter dem Namen Toskana zusammengefaßt werden. Der Weizen bildet hier mit dem Mais die eigentliche Grundlage der Landwirthschaft, er wird auf jeglichem Boden und in jeder Lage gebaut, auch in Oel- und Weinbergen. Man kann annehmen, daß wenigstens $^2/_5$ der angebauten Bodenfläche, d. i. über 360,000 ha mit Weizen jährlich bestellt werden. Ueber die angebaute Bodenfläche gibt die folgende Statistik Aufschluß[2]):

Provinzen	Es betrug die angebaute Bodenfläche in ha	
	1817—1834	1880
Florenz	225,442	275,200
Arezzo	126,881	161,400
Siena	160,388	191,100
Pisa	123,585	196,100
Livorno	12,429	16,900
Lucca	?	73,400

Die Saat des Weizens erfolgt je nach der Lage der Grundstücke vom August bis September; und nicht minder verschieden ist die Zeit der Ernte, so daß man in einigen Gegenden denselben Anfangs Juli, in anderen erst in den letzten Tagen des August erntet; auch ist der Fall nicht selten in den Bergen, daß man vor der Ernte sät. Vor der Saat wird der Boden mit dem Pfluge — in dem Hügelland und in der Ebene — oder mit der Hacke — in dem Gebirge — bearbeitet und in Furchen von 80 bis 120 cm Breite zertheilt, worauf die Saat mit der Hand gestreut und der Boden geeggt wird. Die Ernte geschieht mittelst Sicheln; die Entkörnung durch Methoden, die manches Eigenthümliche haben, deren Schilderung aber zu weit führen würde[3]). Der Ertrag schwankt in normalen Jahren zwischen 3 und 6 Hektoliter in den Bergen, zwischen 6 und 11 in den Hügeln und zwischen 10 und 16 in der Ebene. Neben dem Weizen kommt auch noch Roggen, Gerste, Hafer und Buchweizen vor. Ersterer wird in der Regel in kleinen Parzellen oder auch zwischen den Weizen gesät; die Kultur der übrigen Getreide ist unbedeutend.

Was den Fruchtwechsel betrifft, so ist für diesen entscheidend, daß es die Kultur ins Große, also auf großen Komplexen, in Toskana nur als Aus-

[1]) Bd. 3 fasc. 1 S. 167 ff.
[2]) Bd. 3 fasc. 1. Die Zahlen für 1880 sind durch Schätzung erhalten.
[3]) S. Bd. 3 fasc. 1 S. 170.

nahme gibt, und daß fast $^5/_6$ des Bodens der Kleinkultur unterliegen. Wie schon aus obigen Angaben hervorgeht, bildet der Weizen eine der Grundlagen der Landwirthschaft und des Feldsystems; Handels- und Industriegewächse vermögen sich aus Gründen, die später erörtert werden müssen, nur schwer einzubürgern. Meist wird Weizen in Abwechselung mit Mais und ohne dazwischenliegende Brache gebaut. Doch ist dieses System noch nicht so schlecht wie das auch zur Anwendung gelangende Drei- und Vierfeldersystem, das, zumeist ohne Brache, zwei Jahre hintereinander Weizen auf demselben Grundstück enthält. Doch kommen auch z. B. in den Bezirken San Miniato und Pisa und anderen rationellere Systeme vor, z. B. 1) Mais, 2) Weizen, 3) Klee, 4) Weizen; oder 1) Mais, 2) Weizen, 3) Bohnen oder Wicken, 4) Weizen. Noch etwas anders gestaltet sich der Fruchtwechsel in der reich bewässerten und rasch zur Reife bringenden Ebene von Lucca.

Der **zehnte Kreis**[1]) bietet gegenüber den anderen Kreisen manches Eigenthümliche. In gewissen Strichen, z. B. im Bezirk Breno, ist der Weizen aus seiner dominirenden Stelle gedrängt und durch Mais und in fast noch höherem Grade durch Roggen ersetzt. Daneben kommt hier auch noch Gerste und ein ganz geringes Quantum Hafer vor. Der Fruchtwechsel ist ziemlich intensiv; er vollzieht sich hauptsächlich in folgenden Arten: 1) Mais, reichlich gedüngt, 2) Weizen, ohne Düngung, 3) Kartoffel; oder 1) Mais, mit viel Düngung, 2) Tabak, mit Düngung, 3) Weizen, 4) Kartoffel; oder auch 1) Roggen, mit viel Düngung, 2) Kartoffel, 3) Weizen. Im Bezirk Lecco nimmt Mais ebenfalls die erste, Weizen die zweite Stelle unter den Mehlfrüchten ein. Der Ertrag des Weizens schwankt zwischen 11 und 14,66 hl pro ha. Roggen kommt überall aber in beschränkter Weise vor, Weizen und Hafer nur wenig. Der Fruchtwechsel enthält in den ersten drei Jahren Mais und Brache, im vierten vier Fünftel Weizen oder Roggen oder Klee, auf dem letzten Fünftel Steckrüben und dergleichen. So ist es wenigstens in den Bergen. Im Hügelland wird mehr der Weizen berücksichtigt. Aehnlich liegen die Verhältnisse im Bezirk Saló. Ohne auf die übrigen Provinzen und Bezirke näher einzugehen, will ich nur die Verhältnisse der Lomellina, der bekannten fruchtbaren Landschaft in der Provinz Pavia, erwähnen. Hier nimmt der Weizen wieder die hervorragende Stellung ein; nach ihm kommt Roggen, dann Gerste und Hafer. Die Rotationssysteme, deren Zahl eine sehr große ist, sind meist im Zusammenhang mit den einzelnen Lagen und Grundstücken gewählt.

Der **elfte Kreis** enthält 1) die Provinz Verona[2]). Die verschiedenen topographischen Verhältnisse dieser Provinz erfordern die verschiedensten Feldsysteme, in denen allen aber der Weizen die erste Stelle einnimmt. Auf den Anbau wird hier verhältnißmäßig viel Dünger und Sorgfalt verwandt; so wird auch in einzelnen Strichen eine Ernte von 15 Hektolitern auf den Hektar, in anderen, z. B. in der Berg- und Hügelgegend, freilich nur eine solche von 4 bis 6 hl erzielt. Die Ernte geschieht in der Regel Mitte Juni, ausnahmsweise auch Anfang Juli, die des Sommerweizens immer Mitte Juli. Auch Roggen

[1]) Bd. 6 Thl. 1 u. 2 an vielen Orten, bes. Thl. 1 S. 268 ff., 282 ff., 317 ff. 337 ff., Thl. 2 S. 12 ff.

[2]) Bd. 5 Thl. 1 S. 95 ff., Thl. 2 S. 359 ff., 179 f. 266 f.

rd, besonders auf besseren Aeckern, gebaut; daneben ein Weniges Gerste zur rsorgung benachbarter Brauereien und Hafer. Letzterer wird im März ge- t und im Juli geerntet, kommt in allen Lagen vor, tritt aber nirgends in den gentlichen Feldwechsel ein. Was den Fruchtwechsel anlangt, so besteht er in n Bergen und im Hügelland in zwei- oder dreijährigem Wechsel zwischen Beizen und Mais, wobei der letztere zwei Drittheile des Bodens einnimmt; zwischen wird wohl einmal Futterkraut eingeschaltet. In der Ebene dagegen ibt es eine ganze Reihe von Feldsystemen, drei-, vier- und fünfjährige, von enen besonders acht Arten ziemlich häufig vorkommen.

2) Die Provinz Vicenza. Auch hier wird der Weizen in allen Lagen, ber nicht überall mit dem gleichen Erfolg gebaut. Dagegen kommt Gerste, oggen und Hafer gar nicht oder nur auf verschwindend kleinen Parzellen vor. Der Fruchtwechsel ist entweder zweijährig, nämlich Mais und Weizen, oder vier- ährig. In letzterem Falle wird im ersten Jahre gedüngter Mais, im zweiten Beizen, im dritten Weizen und Klee und im vierten Klee gebaut.

3) Die Provinz Treviso. Hier findet sich der Weizenbau ebenfalls am ichsten in der Ebene, wird aber im Allgemeinen vom Maisbau übertroffen. Im ergland ist ein eigentliches Feldsystem nicht möglich, in der Ebene dagegen m besten Erfolg begleitet. Zumeist ist der Fruchtwechsel fünf- oder vier- ährig, zuerst Mais, dann Weizen, dann Futterpflanzen, dann Weizen. Die esultate desselben sind sehr gut, besonders die Maisernten sind sehr reichlich.

4) Die Provinz Rovigo. Neben erheblichem Weizenbau findet sich hier ch nicht unbedeutender Haferbau. Der Ertrag an Weizen ist ca. 16 Hekto- iter pro Hektar. Gerste mit einem durchschnittlichen Ertrag von 18 hl per ha nd Roggen mit einem solchen von 16 hl werden nur als Futter gebaut. Ein igentlicher planvoller Fruchtwechsel kommt nur ganz vereinzelt vor, man wechselt wischen Weizen und Mais, es ist aber nicht selten, daß man zwei Jahre hinter- inander das gleiche Getreide baut; man schiebt dann einmal Hafer ein. Ueber ie anderen Provinzen dieses Kreises finden sich keine ausführlicheren Angaben n der Enquête.

Den **zwölften Kreis** bildet die Insel Sardinien[1]). Weizen und Gerste ommen hier in großer Menge vor. Die Provinz Cagliari hat folgenden Weizen- und Gerstenertrag:

Zeitraum	Produkte in Hektolitern	
	Weizen	Gerste
1864—68	498,244	109,295
1869—73	658,556	161,654
1874—78	652,360	146,269

[1]) Bd. 14 fasc. 1 S. 81 u. 83.

Für die Provinz Sassari finde ich folgende Zahlen:

Jahr	Produkte in Hektolitern	
	Weizen	Gerste
1877	373,402	187,851
1878	376,759	183,301

Ueber Art des Anbaus und die Feldsysteme sind keine weiterer enthalten.

2. Mais und Reis.

1. **Mais.** — Aus den oben gemachten allgemeinen Angaben Anbauverhältnisse und aus jenen über den Fruchtwechsel geht hervor, an Bedeutung unter den Mehlfrüchten nach dem Weizen die erste nehmend, nach Anbau und Produktenertrag in den einzelnen Kreisen vinzen außerordentlich verschiedene Stellung behauptet. Während er Gegenden seinen regelmäßigen Platz im Turnus hat, kommt er in a nicht, in anderen nur selten vor. Nach dem statistischen Jahrbuch be den Jahren 1870 auf 1874 und 1876 auf 1880 mit Mais angeba Fläche im ganzen Königreich 1,714,686 Hektar. Auf 100 ha kamen 5,94 ha Maisland. Aus der Enquête läßt sich folgende S Maisbaues und Maisertrages feststellen, in der freilich nicht alle M den Provinzen enthalten sind.

Provinzen	Anbaufläche	Mittlerer Ertrag		A
	ha	per ha hl	im Ganzen hl	
Potenza	35,936	15,20	546,227	
Cosenza	4,600	15,30	70,380	
Catanzaro	32,582	15,00	488,730	
Reggio-Calabrien	12,000	17,00	205,100	
Perugia	114,670	8,82	1,011,897	
Ascoli-Piceno, Ancona, Macerata, Pesaro	127,000			
Cuneo	34,000	18,50	629,000	
Turin	37,981	20,00	759,620	
Alessandria	24,580	19,00	467,020	
Novara	42,374	24,00	1,016,976	

[1]) Die Angaben finden sich in den verschiedenen Bänden zerstreut S. 7, 73, 130, 225; Bd. 11 S. 384; Bd. 8 Thl. 1 S. 135; Bd. 14 S Bd. 12 fasc. 1 S. 70 f.

Provinzen	Ackerbaufläche	Mittlerer Ertrag		Auf 100 ha Boden kommen
		per ha	im Ganzen	
	ha	hl	hl	ha
Pavia	31,074	21.00	652,554	9,34
Piacenza	20,325	19,00	386,175	8,13
Cagliari			10,500	
Sassari			25,500	
Foggia	7,344		127,099	
Bari	749.		14,297	
Lecce	580		8,469	
Aquila	26,000		341,286	9,70
Chieti	33,331		503,665	
Teramo	54,136		832,814	
Campobasso	54,073		855,280	

Dabei ist freilich zu bemerken, daß die Zahlen nicht durchweg denselben ihren entnommen sind, und daß sie zum Theil der offiziellen Statistik, zum eil speziellen Angaben der bei der Enquête betheiligten Berichterstatter entmmen. Außerdem ist noch zu beachten, daß eine Reihe von Varietäten des ais gebaut werden.

Uebrigens ist das türkische Korn auch in einer Reihe von Provinzen, über che die Enquête keinen zahlenmäßigen Aufschluß gibt, von großer Bedeutung. n Toskanischen steht die Kultur des Weizens, obwohl sie sehr verbreitet ist, er des Mais nach; der letztere nimmt jährlich ein Drittel des ganzen für rnerfrucht bestimmten Bodens, also ungefähr 120,000 Hektar ein[1]). Auch der Emilia ist er nicht ohne Bedeutung; hier pflanzt man ihn zumeist auf n trockenen Feldern, während die feuchten dem Reisbau gewidmet sind.

Die Kultur des Mais geschieht theils um ihn zu Mehl zu verarbeiten, ils um die grüne, noch unreife Frucht als Nahrung zu benützen, theils end= h um ihn als Futter zu verwenden; im letzteren Fall wird er sehr dicht ge= nt. Besonders in letzterer Beziehung leistet er der Landwirthschaft in den lreichen futterarmen Gegenden einen wahren Dienst. Einen höheren Werth t er noch durch die in letzter Zeit aufkommende Benutzung zur Alkoholreitung erhalten.

2. **Reis**[2]). — In Bezug auf den Reisbau kann ich mich mit den oben der allgemeinen Uebersicht gemachten Angaben begnügen. In einzelnen Prozen, z. B. in den sumpfigen Strichen der Provinz Syrakus befindet er sich Zunehmen, in anderen ist er wieder im Aussterben begriffen. Nirgends fte seine Kultur viel mehr als 1 Prozent des Bodens einnehmen.

---

[1]) Bd. 3 S. 171 f.

[2]) Vergl. Bertagnolli a. a. O. S. 203.

2. Der Bau von Gemüſen und Knollengewächſen.

Unſtreitig nimmt unter dem Gemüſebau jener von Bohnen in verſchiedenen Varietäten die erſte Stelle ein. Faſt allenthalben behaupten dieſe eine feſte Stellung im Feldſyſteme; und dies gilt beſonders von den kleineren Gütern. Vielfach beginnt die Bohne den Wirthſchaftsturnus und bildet den erſten Schritt zu einer intenſiven und rationelleren Wirthſchaft[1]); häufig wird durch ſie die Brache noch ausgenützt. Daneben kommen Erbſen, Linſen, Zwiebel und andere Gemüſe in beträchtlicher Ausdehnung vor; von den Kartoffeln werde ich nachher kurz berichten.

Der Gemüſebau hat beſonders in der Nähe von Städten eine ſolche Ausdehnung, daß er das gewiß nicht geringe örtliche Bedürfniß bedeutend überſteigt. So iſt es z. B. in Ligurien; in der Nähe von Genua kommen 11 —15 ha auf 100 ha angebauten Boden. Ueberall bilden Bohnen und in geringerem Maße auch Erbſen, Linſen und dergleichen einen Hauptbeſtandtheil der Nahrung der bäuerlichen Klaſſen.

Die Art des Anbaues iſt ſehr einfach; es werden kleine Löcher in die Erde gemacht, einige Bohnenkerne hineingelegt, darauf etwas Dünger geſtreut und alles mit Erde bedeckt.

Was die Kultur der Kartoffel betrifft, ſo iſt dieſe noch nicht ſehr lange in Italien allgemein eingeführt, und heute nimmt ſie noch, wenn ſie auch bedeutend geſtiegen iſt, eine nach unſeren Begriffen nicht ſehr bedeutende Stellung in der italieniſchen Landwirthſchaft ein.

Im Toskaniſchen werden die Kartoffeln ziemlich ausgedehnt in Gärten und auch da und dort in den Feldern gebaut; zumeiſt ſind ihnen beſtimmte Stücke dauernd zugewieſen[2]). Im Neapolitaniſchen werden ſie, wie auch in vielen anderen Gegenden, nicht in eigentlichen Gärten, wohl aber in den Weinbergen gepflanzt[3]). Wo die Kartoffeln eine regelmäßige Stellung im Feldſyſteme einnehmen, kommen ſie zumeiſt in Verbindung mit dem Mais vor. Beſonders geeignet für den Anbau ſcheinen die bergigen, hügeligen und friſch umgebrochenen Ländereien zu ſein[4]).

Was die Verwendung der Kartoffel anlangt, ſo ſteht oben an die Verwendung zur menſchlichen Nahrung. In den meiſten Gegenden dient ſie auch und neben der Bohne zur Nahrung der bäuerlichen Klaſſen, in Ligurien iſt ſie nach den Kaſtanien Hauptnahrungsmittel. Wenn die Kartoffel in der Nähe von Städten und bequemen Handelsſtraßen gebaut wird, richtet ſich die Aufmerkſamkeit der Bauern völlig darauf, möglichſt zuerſt Kartoffeln auf den Markt zu ſenden und dafür gute Preiſe zu erhalten; in gewiſſen Gegenden werden frühreife Kartoffeln beſonders gezogen und die Produkte zur Ausfuhr gebracht[5]). Hie und da werden die Kartoffeln auch zur Viehnahrung, beſonders für Schweine,

[1]) S. beſ. Bd. 13 Thl. 2 fasc. 4 S. 98 ff.
[2]) Bd. 3 fasc. 1 S. 177.
[3]) Bd. 7 S. 53.
[4]) Vgl. z. B. Bd. 9 S. 9.
[5]) S. z. B. Bericht über die Umgegend von Neapel Bd. 7 S. 53.

enützt; doch klagen die Berichte, daß diese Verwendungsart noch zu wenig bekannt und geübt ist.

Was die Art des Anbaues der Kartoffeln betrifft, so unterscheidet sich diese nicht wesentlich von der unserigen. Im März oder April werden dieselben ganz oder in Theile zerschnitten, gesteckt und zwar in Furchen mit 30, 40 bis 50 cm Abstand, und nachdem das Feld zuvor gedüngt worden ist. Wenn Blätter und Stengel gelb und dürr werden, erfolgt die Ernte der neuen Kartoffeln mittelst der Hacke. Allgemein wird beklagt, daß die Bearbeitung des Feldes durch den Pflug eine nicht genügende, weil viel zu oberflächliche sei.

Von anderen bemerkenswerthen Gemüsen und Knollengewächsen nenne ich noch Kraut in den verschiedensten Varietäten, desgleichen Rüben und ähnliche Leguminosen, die ich zum Theil bei Besprechung der Nahrungsverhältnisse der bäuerlichen Klassen des weiteren erwähnen werde.

3. Der Weinbau und die Weinbereitung.

Von italienischen Trauben und italienischem Wein spricht man in der ganzen Welt und bei uns vielleicht mehr als anderswo. Mit Recht und mit Unrecht! Mit Recht — denn Klima und Bodenverhältnisse sind für den Weinbau in den meisten Gegenden außerordentlich günstig, und was gelegentlich an Trauben und Wein aus Italien zu uns kommt ist in mehr als einer Beziehung begehrenswerth. Und doch auch wieder mit Unrecht — denn es ist seit langem kein Geheimniß mehr, und die Enquête bestätigt diese Thatsache ausführlich, daß die Italiener herzlich wenig thun, um die günstigen Naturbedingungen auszunützen, und daß die Traubenzucht und noch mehr aber die eigentliche Weinerzeugung fast durchgängig sehr im Argen liegt.

1. **Der Weinbau.** — In Sizilien kann der Weinbau an sich nicht irrationell genannt werden; nur an der nöthigen Düngung und an der Auswahl vollkommen entsprechen der Arten läßt man es fehlen [1]). Dagegen wird viel Arbeit und auch viel Intelligenz auf denselben verwendet. Die Kultur geschieht zum kleineren Theil an Spalieren, weitaus zum größeren an Stöcken. Die Weinstöcke werden im vierten oder fünften Jahr ertragsfähig. Eine hier beliebte Art des Anbaues ist die folgende [2]). Während des ersten Jahres der Pflanzung wird der Boden zweimal umgehackt, vom 2. Jahr an dreimal. Im Oktober werden um die einzelnen Stöcke, welche ungefähr 1,50 m weit auseinander stehen, Rübchen gezogen, in denen sich das abfließende Regenwasser sammelt. Im Februar wird die Umhackung besonders tief vorgenommen, indem man zugleich die Erde zwischen je vier benachbarten Stöcken aufhäuft. Im dritten Jahr werden die Stöcke gelichtet und für die Früchte im vierten vorbereitet. Die höchste Ertragsfähigkeit erreichen die Stöcke zwischen dem 7. und 20. Jahr. Die Ernte erfolgt in den Küstenstrichen schon Anfangs September, in der

[1]) S. z. B. Bd. 13 Thl. 2 fasc. 4 S. 100 f.

[2]) In anderen Provinzen sind wieder andere Arten des Anbaues und der Behandlung der Rebe üblich, auf die ich hier nicht eingehen kann. Vgl. z. B. Bd. 9 S. 11 u. 76; Bd. 3 S. 160 u. f. w.

Hügelgegend ungefähr am 20. September, in der Höhe Anfangs Oktol Wein im Küstenland ist besonders alkoholisch, jener um den Aetna r ders guter Qualität. Die Varietäten, welche in Sizilien gezogen we wie auch in den anderen Gegenden außerordentlich zahlreich; die En richtet gewissenhaft über die Namen derselben. Allenthalben in Ital man im Gegensatz zu anderen Produkten der Landwirthschaft den einer gewissen Liebe und Sorgfalt behandelt[1]). In vielen Gegende Weinbau entschieden im Zunehmen begriffen, wie er ja heute schon in genden Italiens angetroffen wird. Die Thatsache, daß der Weinbau e ist als der Getreidebau, würde eine noch raschere Zunahme des Weink beigeführt haben, wenn es nicht den Bauern an dem nöthigen Kapital führung fehlen würde. Um diesem Mißstand einigermaßen abzuhelfen, im Toskanischen zu folgendem Ausweg, der übrigens vollkommen in lienische Agrarwesen paßt, sich verstanden. Die Bauern, denen es gutem Willen und Arbeitskraft, wohl aber an dem zur Einführung kultur nöthigen Kapital fehlt, verbinden sich mit Kapitalisten zum ge Betrieb. Auch gewöhnliche Taglöhner, die über ein Stückchen Land können, benützen dies Verhältniß. Nach diesem im transapenninischer besonders häufigen Vertrag übernimmt der Bauer oder Taglöhner Arbeit, während ein Kapitalist das nöthige Kapital vorschießt. Der hält auf schlechterem Boden bis zum achten oder neunten Jahr alle, au Boden bis zum fünften Jahr alle, von da bis zum achten nur zwei der Früchte; von da ab bleibt die eine Hälfte des Weinbergs in seine thum, während die andere dem Kapitalisten zufällt. Für diesen b Bauer oder Taglöhner auch häufig dauernd gegen festen Lohn oder im die Bewirthschaftung des demselben angefallenen Theiles[2]).

2. **Die Weinbereitung**. — Sind so die Verhältnisse des W wenn auch da und dort verbesserungsbedürftig, so doch nicht ungi nennen, so sind die der eigentlichen Weinbereitung desto trauriger. es auch hier einzelne Ausnahmen; in einigen Provinzen wird der G Gährung nicht irrationell eingeleitet, werden auch neue brauchbare zur Pressung der Trauben und zur Kelterung benutzt, in weitaus zahl aber herrscht ein nahezu unbegreiflicher Schlendrian — unbegre Rücksicht auf die Thatsache, daß Italien in seinen Weinen, wenn sie bereitet würden, ein großes Kapital besäße. Auch ist nicht immer italienischen Landwirthschaft in so hohem Grade fühlbare Mangel ar sondern häufig eine gewisse Bequemlichkeit und Indolenz der bäuerlich Schuld an dieser Verwahrlosung. Einige Auszüge aus der Enquête diese Behauptung. Im 6. Kreis (Parma, Bologna, Modena u. s. w.) seit einigen Jahren einige Fortschritte gemacht worden, aber im Allge die Technologie der Weinerzeugung nicht sehr weit. Zunächst fehlt es fast überall, an dem nöthigen feinen Geschmack, dann aber hier noch Kaufleuten, die den Wein abzusetzen vermöchten. Es fehlt eine önolo dition und dieser Mangel macht sich schon bei der Behandlung der

[1]) Vgl. Bd. 9 a. a. O.
[2]) Bd. 3 fasc. 1 S. 161.

ıb Trauben geltend. So wird die günstige Weinlage vielfach nur dazu be=
ıtzt, um für die Umgegend Wein zu erzeugen. Der Wein ist zwar nicht
ılecht, aber sicher nicht so gut, als er sein könnte, und nicht zum Export ge=
ımet. Die Fabrikation liegt fast ganz in den Händen der Wirthe und ist sehr
ıfach. Es werden nur die schlechten Trauben verwendet und mit den Füßen
ısgetreten; der Most wird in den Keller gebracht, in offene Tonnen gefüllt
ı so der Gährung überlassen, dann nach 5, 8, 12, 20 oder mehr Tagen in
ısser abgefüllt, im Februar umgefüllt und in Flaschen abgezogen[1]). Im Nea=
litanischen, wo man in Bezug auf Pressung und Kelterung durch Maschinen
ſ. w. größere und rasche Fortschritte gemacht hat, ist wenigstens der Mangel
genügenden Kellern und entsprechenden Fässern sehr fühlbar[2]). In Ligurien,
ı für den Weinbau besonders günstig erscheint, finden wir ähnliche Klagen
ı im 6. Kreis. Nach den Berichten äußert sich der Mangel landwirthschaft=
ıer Bildung am meisten in der Weinbereitung. Schon bei der Weinlese wird
: Fehler begangen, daß man die verschiedenen Qualitäten ohne Unterscheidung
ıeinander sammelt; wenigstens neun Zehntheile der ligurischen Bauern son=
ın die Qualitäten nicht. Auch das Pressen wie Gähren geschieht ohne be=
ıdere Sorgfalt. Die Gährung vollzieht sich auch hier in beliebigen offenen
ıfäßen und ihre Dauer ist nur durch allgemeine Uebung geregelt. Maschinen
ı Weinfabrikation sind mit Ausnahme von Pressen, die aber auch nicht gut
ı, nahezu unbekannt. Als Weinbehälter dienen gewöhnlich Fässer, die schlecht
ıtigt und unsauber gehalten sind. Mit wenigen Ausnahmen ist der Wein
ı nicht lange aufzubewahren, sondern muß bald nach der Produktion getrunken
ıden. Es werden übrigens nicht nur die Qualitäten einer Farbe, sondern
ı weiße und rothe Trauben zur Weinerzeugung gemischt, aus denen man
ın den sogenannten Familienwein, also einen Haustrunk bereitet. Doch ist
Produktion hauptsächlich auf Weißwein gerichtet, während die zumeist auf
ıhwein gerichtete lokale Nachfrage durch Weine aus Piemont, Toskana, Si=
ın und der Campagna befriedigt wird[3]). In dem wegen seiner Weine be=
ımten Sizilien ist die Behandlung der Traube und ihre Verarbeitung zu
ın nicht besser. Oft bleiben schon die Trauben bis zu einer Woche zwischen
ıte und Kelterung liegen. Als Kelterstätte dient ein zementirter, gegen die
ıte geneigter Platz mit einer durch Weidengeflecht überdeckten Grube, in der
Most zusammenläuft. Die Mostung geschieht durch Menschen mit beschla=
ın Schuhen an den Füßen. Die Reste der Trauben werden dann noch durch
: Presse ausgepreßt und mit dem übrigen Most vermischt. Auch hier gährt
Most in offenen Bütten, die ungefähr einen Monat offen bleiben, dann ge=
ıffen werden. Die Umfüllung geschieht im Februar oder März. Einzelne
ıubauern schwefeln die Bütten aus, andere mischen gekochten Wein unter den
ıst oder geben ihm Gyps oder Pulver von geröstetem Johannisbrot bei,
dem Wein eine dunklere Farbe zu geben. Keller im eigentlichen Sinne gibt
nicht; als solche dienen eben die kühlsten Räume der bäuerlichen Wohnung.
letzter Zeit dokumentiren sich übrigens da und dort einige Fortschritte, z. B.

[1]) Bd. 2 S. 57 ff.
[2]) Bd. 7 S. 118 ff.
[3]) Bd. 10 S. 177 ff.

in der Verdrängung der alten Holzpressen durch Eisenpressen, in der Einführung wirklich guter Pressen, auch dadurch daß weiße und rothe Trauben nicht mehr gemischt werden[1]). Im Süden der Halbinsel Italien hat sich einiger Fortschritt in der Weinfabrikation dadurch ergeben, daß die Trauben von größeren Handelshäusern, z. B. Cirio u. Comp. in Turin, aufgekauft und zu besseren und exportfähigen Weinen verarbeitet werden[2]). Sonst wird auch hier darüber geklagt, daß man keine bestimmten Weintypen antreffe, und daß die produzirten Weine keinen längeren Transport vertrügen[3]). Man kann überhaupt den allgemeinen Satz aussprechen, daß die Weine, welche von Spekulanten und Händlern erzeugt werden, die besseren sind, während jene, welche der Bauer oder Theilbauer, also der Produzent der Reben erzeugt — und das ist die große Mehrzahl der Weinerzeuger — der Qualität der Trauben durchaus nicht entsprechen.

4. Der Olivenbau und die Oelbereitung.

1. **Der Olivenbau**, von hervorragender Bedeutung in der Landwirthschaft des alten Italien[4]), entbehrt auch heute derselben keineswegs; nur finden wir ihn und noch mehr die Oelbereitung in ähnlicher Weise vernachlässigt wie den Weinbau und die Weinbereitung. In manchen Gegenden, in denen noch alte Olivenbäume an die einstige Kultur erinnern, ist die Olive fast ganz verschwunden. In der allgemeinen Uebersicht sind bereits jene Provinzen angeführt worden, welche eine besondere Stellung in der Olivenzucht einnehmen, nämlich Ligurien, der Süden der Halbinsel und Sizilien. Für Ligurien[5]) kann die Kultur des Oelbaums geradezu als vorherrschend und charakteristisch bezeichnet werden; im höchsten Grade gilt dies von Porto Maurizio, wo 20—36 ha mit Olivenzucht auf 100 ha Landes entfallen. In der Provinz Potenza gedeiht die Olive gut in der Ebene und im Hügelland, obwohl es Musterpflanzungen sehr selten gibt. Der Olivenbaum wird hier vermischt mit der Rebe gebaut oder es wird Weizen oder anderes Getreide zwischen den Oelbäumen gesät. Die Pflanzung geschieht mit einiger Sorgfalt und der Ertrag von den über 6500 ha mag als lohnend angesehen werden, da die Oelbaumzucht hier von Jahr zu Jahr zunimmt. Man berechnet in Potenza den Gesammtertrag auf 20,000 hl Oel, den mittleren Ertrag vom ha also auf 3 hl. Etwas höher, nämlich 3,90 hl pro ha ist der Ertrag in Cosenza. Die Olive nimmt hier über 15 ha pro 100 ein und gibt einen Ertrag von ca. 60,000 hl Oel. Auch hier sucht man die grobe Vernachlässigung, welche die Landwirthschaft sich zu Anfang unseres Jahrhunderts auf diesem Gebiet zu Schulden kommen ließ, und die sich freilich zum Theil aus den zahlreichen Kriegen und Kriegszuständen, wie aus den Wirren der Kontinentalsperre erklären läßt, durch Wiederbewirthschaftung

---

[1]) Bd. 13 Thl. 2 fasc. 4 S. 6, 8, 40, 153, 107, 210, 217, 274.

[2]) Der Berichterstatter über die Provinz Potenza beklagt, daß durch den höheren Zoll, den Deutschland auf die Trauben gelegt hat, dieser Zweig des Exports und damit ein Aufschwung des Weinbaues schwer gelitten habe. Bd. 9 S. 21.

[3]) Vgl. z. Bd. 9 S. 21, 83, 153 u. s. w.

[4]) Bertagnolli a. a. O. S. 106.

[5]) Bd. 10 S. 312 ff.

ten und Anlage von neuen Oelbaumpflanzungen wieder gut zu machen, ibt es auch hier Gegenden, welche außerordentlich wenig Sorgfalt auf kultur verwenden[1]). In Bezug auf Oelbaumzucht nimmt aber von den ilichen Provinzen unstreitig Catanzaro und Reggio-Calabria die erste Stelle In Catanzaro gibt es wahre Olivenwälder. Freilich entspricht die Be- ng der Bäume nicht ihrer Bedeutung; denn nirgends findet sich besondere alt und Arbeit auf dieselben verwendet. Nichtsdestoweniger gibt Dank genügenden Düngung und Dank einem herrlichen Klima hier das ha ca. l Oel, während der Gesammtertrag von 27,624 ha sich auf 124,051 hl eläuft. Ungefähr das gleiche kann man auch von der Provinz Reggio- ia sagen. Der Ertrag ist hier der höchste, nämlich im Durchschnitt Oel vom ha, im Ganzen 201,655 hl von 40,331 ha. Selbstverständ- elten die oben von Ligurien erwähnten Verhältnisse in Bezug auf das einanderpflanzen von Oelbäumen und Getreide auch hier.

Während also in den letztgenannten Provinzen die Oelbaumkultur im Zu- n begriffen ist, verliert sie in Sizilien, abgesehen von einzelnen Gegenden, urchschnittlich höherer Erträge immer mehr an Boden zu Gunsten des s und der Sauerfrüchte. Schuld daran tragen zum Theil die schlechten methoden, dann vor allem die Fehler bei der Ernte und der Oelberei- Die Erträge an Oel wären an sich nicht klein; so erntet man in Cal- ta zwischen 3 und 9 hl Oel vom ha, in Syrakus ca. 8 hl.

. **Die Oelbereitung.** Da die Art der Ernte auf das fertige Produkt roßem Einfluß ist, so muß auch auf diese kurz Rücksicht genommen werden. habe ich schon erwähnt, daß die sizilischen Olivenpflanzungen gerade wegen hen Art der Ernte, zu der sich freilich auch noch eine unbeholfene Ver- ng der Olive gesellt, so wenig erträglich erscheinen.

Die Ernte wird meist von Seite des Eigenthümers durch Frauen und besorgt, welche für ein Maß von ca. 70 Litern in Caltanissetta und auf Sizilien 80 Centesimi erhalten. Die Ernte wird hier nicht am h, sondern auf der Erde vorgenommen, wodurch die Oliven vielfach be- t werden. In der Provinz Catanzaro im Südwesten[2]) Italiens wird die entweder direkt vom Eigentümer mit dem nöthigen Personal vorgenommen och häufiger von Bauern, welche mit dem Eigenthümer einen Vertrag . Der Bauer muß das Sammeln der Oliven besorgen, den Transport rarbeitungsstelle und das Pressen der Früchte und dann dem Eigenthümer stimmte Quantität Oel, die sich nach verschiedenen Umständen bemißt, en. Im Allgemeinen gewinnt der Bauer von jedem Mahlgang, d. h. . 3,60 Hektoliter Oliven, zwischen 37 und 52 Kilogramm Oel. Von Produkt schuldet er dem Eigenthümer zwischen 21,80 und 24,80 Kilogr. ad hat außerdem ca. 4,20 Kilogr. für das Recht des Mahlens zu zahlen; est bleibt ihm für seine aufgewandten Mühen. Bis Mitte Dezember die Oliven gesammelt, wie sie eben von selbst vom Baume fallen, dann das eigentliche Abschlagen der Früchte. In Reggio-Calabria wird häufig ucht noch am Baum an einzelne Spekulanten verkauft, welche dann die

[1]) Bd. 9 S. 77.
[2]) S. ebenda S. 11, 76, 138, 231.

Ernte selbst zu besorgen haben. Die Frauen, welche hier zur Erntebes zugezogen werden, erhalten einen Taglohn von 42—50 Centesimi, auf nachten auch die Kost und etwas Oel. Tagesarbeiter, die im besondere dürfnißfalle zugezogen werden, erhalten, wenn es Frauen sind, 1,40 Lir es Männer, 1,80 Lire für den Tag[1]).

Wenn die Oliven gesammelt sind, werden sie da, wo man ihnen Aufmerksamkeit zuwendet, gereinigt und durch Wasser, welches darüber wird; gewaschen. Freilich bleiben sie meist vor der Verarbeitung Tage angehäuft liegen, wodurch sie in Gährung und Fäulniß gerathen. rührt in Sizilien[2]) zum Theil von dem Mangel an Oelpressen, zum aber auch von Unerfahrenheit und Indolenz her. Infolge schlechter Presse allem aber infolge des langen Liegenlassens vor der Pressung, erhält d in Sizilien einen so schlechten Geschmack, daß es sich selten als Speisei zum Export eignet, sondern nur zur Beleuchtung und zum Schmieren einzelnen Gemeinden in Sizilien und in anderen ölgewinnenden Provin freilich die Behandlung eine rationellere und das gewonnene Produkt im Grade brauchbar. In Ligurien mischt man in letzter Zeit das einheimis mit auswärtigem, wodurch die Qualität des ersteren geschädigt wird. Kellern zur Aufbewahrung der Oliven und des fertigen Oeles liest man Berichten nicht viel, man benützt eben die kühlsten Orte des Hauses, g Falles auch Zisternen und verwahrt das Oel in Gefäßen von Thon, cotta, Blech, in Ligurien auch in Fässern aus Kastanienholz[3]). Der Fortschritt, der sich überhaupt zeigt, betrifft die Oelpressen, indem di hölzernen durch eiserne ersetzt werden; aber immer dürften auch diese M nicht geeignet sein, um feinere Sorten Oel zu erzeugen.

5. Die Kultur der Sauerfrüchte.

Auch für die Kultur der Sauerfrüchte, zu denen ich die Orangen Zitronen in ihren verschiedenen Arten rechne, kommen hauptsächlich je vinzen in Betracht, welche die größten Zahlen in Bezug auf den Wei Olivenbau aufweisen, also die ligurischen Provinzen, die südöstlichen u westlichen Provinzen der Halbinsel und die Provinzen Siziliens, und i wieder besonders die Küstenstriche. In Sizilien gelten sie als sehr Früchte und sind bei der verhältnißmäßig geringen Mühe, die sie verur hier wie in der Provinz Catanzaro in der Ausbreitung befindlich. Ligurgischen rühmt man die gute Rente, die sie abwerfen. Dem Fremd scheint diese Rentabilität besonders vor Augen geführt in den zah Orangen- und Zitronenpflanzungen längs der Küsten. Zumeist ist die auch eine intensive; die für sie bestimmten Ländereien werden gut be umgehackt und gedüngt, die Bäume jährlich beschnitten. Die Gesammtza

[1]) Bd. 9 S. 138 und 231 f.

[2]) Ueber Sizilien vergl. Bd. 13 Thl. 2 fasc. 4 S. 7 u. 8, 40, 153, 210, 274, 218.

[3]) Bd. 8 S. 119; Bd. 9 Thl. 2 fasc. 4 S. 108 und sonst, Bd. 20 S.

en- und Zitronenbäumchen beträgt z. B. in Catanzaro ungefähr 1,440,000, hl der Früchte nahezu 300 Millionen[1]); in Reggio-Kalabria, wo das e Erträgniß der Bäume ein bedeutend größeres ist, zählt man etwas ,000,000 Bäume mit weit über 400 Millionen Früchten. Gerade in itgenannten Provinz überragt aber auch die Kultur der Sauerfrüchte jene ndern. Eine Zeit lang war sie hier wie in den meisten anderen Pro- durch die Harzkrankheit (mal della gomma) stark erschüttert worden, t aber heute nach überstandener Krisis rasch weiter; ja es zeigt sich hier rs von Seiten vermöglicher Eigenthümer eine wahre Leidenschaft, Zitronen zu bauen, und nicht nur an besonders bevorzugten Stellen, sondern allent- , wo man nur einen Strahl Wasser haben kann, pflanzt man Sauer- [2]). In den Provinzen Foggia, Bari, Lecce betrug die Ernte an Sauer- 1 in der Zeit von 1876—81 nahezu 89 Millionen Stück.

Die Ernte geschieht in verschiedenen Zeiten; sie beginnt im Dezember, ie Früchte weiten Transport vertragen können, und setzt sich bis zum Mai fort. Vielfach erwerben Händler die Früchte am Baum nach einer einen Sachverständigen vorgenommenen Schätzung. Die Früchte werden bekannten Holzkistchen verpackt und versendet. In Orten, welche weit tädten und Handelsstraßen entfernt sind, pflückt man die Früchte noch in m Zustand und fertigt Essenzen daraus.

6. Die Kultur der Kastanien und Mandeln.

. **Die Kastanie.** — Die Kastanienzucht ist von großer Bedeutung in rovinz Cosenza, wo sie nahezu 20,000 ha also ca. 25% der Oberfläche mt und ca. 200,000 Doppelzentner Früchte abwirft, ferner in Ligurien, wo 85 ha auf 1000 ha treffen und wo die Kastanienpflanzungen sich zu tigen Kastanienwäldern erheben[3]). Besonders gesucht auf italienischen ausländischen Märkten sind aber auch die Kastanien von Porto Mau- nd von Genua.

Der Anbau derselben erfolgt durch Samen oder, und das ist die ge- here Methode, durch Stecklinge. Zumeist werden die Bäume, nachdem den vor der Einpflanzung und in den ersten Jahren nach derselben be- md gedüngt worden ist, sich selbst überlassen; die menschliche Thätigkeit kt sich auf die Veredelung wilder Stämme und auf eine zeitweilige Be- ng, Befreiung von dürren Aesten und dergleichen Handlungen.

n Bezug auf die Ernte und die Austheilung der reifen Früchte finden ähnliches Verhältniß wie bei der Olivenernte, wenigstens in Catanzaro. igenthümer der Kastanienbäume überläßt die Ernte nach einer durch einen rständigen vorgenommenen Schätzung der Früchte einem Bauern und be- ich die Hälfte derselben vor, während die andere Hälfte der Bauer).

---

1 Bd. 9 S. 137.
1 Ebendas. S. 233.
1 Bd. 9 S. 77 und Bd. 10 S. 305.
1 Bd. 9 S. 136.

Was die Verwendung der Produkte des Kastanienbaumes anlang so dienen die Früchte bekanntlich neben den Bohnen, dem Mais und den Ka toffeln in erster Linie als Volksnahrung. Zwar mag die Zahl der ausgeführte Kastanien eine nicht geringe sein; sie ist aber sicher unbedeutend gegen die Za jener, die dem Konsum des Produktionsortes oder der Umgebung desselben dien Zahlenmäßige Belege lassen sich schwer erbringen. Man rechnet in Ligurie daß hier die größere Quantität der Produkte, ca. zwei Drittheile, im Lan verzehrt werden, und daß ca. ein Drittheil der Ernte nach den benachbarte Provinzen, nach Frankreich und selbst nach Amerika ausgeführt wird. In gute Jahren beträgt der Export an frischen und trockenen Früchten, dann an Ka stanienmehl hier zwei bis drei Millionen Lire. In den Bergen Genua's, in d Provinz Cosenza u. a. bilden die Kastanien das Hauptnahrungsmittel. Ma genießt sie entweder roh oder gebraten oder stellt Mehl aus ihnen her, au dem man die potòla, einen im Spätherbst höchst gebräuchlichen Brei, mach Auch das Holz der wilden wie der zahmen Kastanie dient zu vielseitigem G brauch. Man verfertigt aus ihm Wein- und Oelgefäße und benutzt das sic widerstandsfähige Holz auch zu Bauzwecken; die Zweige werden zu Pfählen i Weingärten verwendet; aus jungen Pflanzen und Auswüchsen macht ma Körbe und noch die Kohle ist wegen ihrer besonderen Eigenschaften in den Wer stätten sehr beliebt[1]).

2. **Die Mandeln.** — Wenn auch da und dort in beträchtlicher Au dehnung vorkommend, nehmen sie doch nirgends eine dominirende Stellung ei Nur in einzelnen Provinzen Siziliens, wie z. B. in Syrakus und in den sü westlichen Provinzen Italiens[2]), dann wieder in Ligurien erreicht deren Kult eine gewisse Bedeutung. Zumeist kommt der Mandelbaum auf den Hügeln v und ist insofern eine sehr lohnende Pflanze, als er bei verhältnißmäßig gering Arbeit (des Schneidens ꝛc.) auf trockenem Boden gedeiht und einen guten Ertr gewährt.

7. Die Kultur anderer Fruchtbäume, die Obstbaumzucht und der Handel mit präparirten Früchten.

1. **Die Kultur der Frucht- und Obstbäume.** — Der Berichterstat über Ligurien, das auch in dieser Beziehung eine hervorragende Stell einnimmt, sagt über die Kultur der Frucht- und Obstbäume ungefähr folgend „Die Fruchtkultur ist eine der hervorragenderen Industrien der Riviera bei festem Willen der Landwirthe könnte sie einen beachtenswerthen Aufschw erfahren. Es ist kein Zweifel, daß viele Küstenstriche und Hügelgegenden, gegen Süden oder Osten gelegen sind, durch die Kultur von Früchten einen endlich viel größeren Ertrag erzielen könnten. Die Natur des Bodens ist reich und fruchtbar an den für die Kultur der Fruchtbäume nöthigen Bestan theilen, daß man leicht die geringe Sorgfalt begreift, welche die Landwirthe die Zucht derselben verwenden, mit Ausnahme der Orangen und Zitron

[1]) Vgl. hierzu Bd. 9 S. 79, 136 u. 231; Bd. 10 S. 305 f., Bd. 5 E S. 61.

[2]) Die hierauf bezüglichen Zahlen s. im nächsten Abschnitt.

ſche durch großes Waſſerbedürfniß die fortwährende Sorge für genügende
äſſerung erheiſchen. Aber aus dieſer Leichtigkeit, zu einer Obſternte zu
ngen, folgt eine ſehr geringe Qualität der Produkte, eine Qualität, die
ſig ſehr weit hinter jener anderer Länder und Gegenden zurückbleibt, wo die
ur dem Landmann große Mühen verurſacht. So können viele Früchte in
n Gegenden nur für den unmittelbaren Konſum der Umgegend verwerthet
den[1])." Was hier von Ligurien erzählt wird, das kann man ſo ziemlich
die meiſten Provinzen Italiens, wenigſtens in Bezug auf dieſe oder jene
chte oder Obſtſorten anwenden. Faſt überall begegnet man Klagen über die
rige Verwahrloſung der Obſtbaumzucht und Wünſchen und Vorſchlägen in
ng auf die Verbeſſerung derſelben. Namentlich wird der Mangel an Baum-
len wiederholt hervorgehoben.

Zu den hier kurz zu betrachtenden Fruchtarten rechne ich zunächſt die Nüſſe,
ohl Haſel- wie Welſchnüſſe, die Pfirſiche, Aepfel, Birnen, Kirſchen,
aumen, Zwetſchgen, Feigen, das Johannisbrot und ähnliche
chte. Eine Reihe von dieſen Früchten, beſonders die erſtgenannten, kommen
faſt allen Provinzen in mehr oder weniger großer Ausdehnung und Güte
. In der Regel findet man keine eigentlichen Obſtgärten, ſondern die Bäume
und dort in Gärten, zwiſchen den Weinbergen, an Wegen vertheilt. Von
r gewiſſen Bedeutung ſind die Nuß-, beſonders die Welſchnußbäume, die auch
m des Holzes gezogen werden; dann im Süden die Feigen, die eine gute
geſunde Volksnahrung bilden und keine beſondere Mühewaltung erfordern,
er in einigen ſüdlichen Provinzen das Johannisbrot. An Birnen, Aepfeln
dergl. wird da und dort Vorzügliches geboten und die Ausfuhr derſelben in
r gewiſſen Bedeutung erhalten.

Ich erwähne hier beſonders jene Provinzen des ſüdöſtlichen Italiens, welche
der Obſt- und Nußbaumzucht eine beſondere Stellung einnehmen und ver-
ſuche an der Hand der betreffenden Statiſtiken ihre Erträge[2]).

Jahr 1880

Provinzen	Friſche Früchte Doppelztr.	Gedörrte Feigen Doppelztr.	Mandeln Doppelztr.	Nüſſe hl
Foggia	64,000	1,000	2,000	1,000
Bari	120,800	13,757	67,395	—
Lecce	100,000	30,366	10,000	—
Aquila	66,000	—	5,000	2,500
Chieti	68,000	6,000	5,000	500
Teramo	49,200	4,000	3,000	—
Campobaſſo	72,000	2,000	5,000	—
Summa	540,000	57,123	97,395	4,000
Die anderen Provinzen	4,820,000	—	—	1,000
Königreich	5,360,000	—	—	

[1]) Bd. 10 S. 335 f.
[2]) Bd. 12 fasc. 1 S. 80.

Auf Sizilien und sonst im Süden Italiens hat seit einiger Zeit der Essigbaum sich eingebürgert. Seine Anspruchslosigkeit in Bezug auf den Boden und auf die Pflege erklärt die rasch zunehmende Vorliebe für diese Pflanze auf vielen Theilen der Insel[1]). In manchen Gegenden, z. B. in der Provinz Palermo hat er die Sauerfrüchte an Bedeutung bereits überholt[2]). Ein Hektar mit Essigbäumen bepflanzt gibt ca. 10—15 Doppelzentner pulverisirte Frucht.

Es ist wohl hier die geeignete Stelle im Anschluß an die Betrachtung der Obstbaumzucht

2. jener Industrie zu gedenken, für welche die erstere die nothwendige Vorbedingung bildet; ich meine die Herstellung von getrockneten und kandirten Früchten und die Extraktion von Fruchtsäften. Diese Industrie beschäftigt sich hauptsächlich mit der Herstellung von getrockneten Feigen, Trauben, Kastanien, Pflaumen u. dergl. und von Säften aus Orangen Zitronen und Birnen. Das Dörren der Früchte geschieht meist an der Sonne seltener im Ofen. Zur Ausfuhr gelangen hauptsächlich die getrockneten Feigen während das andere dürre Obst in den Gebrauch der Familie verwendet wird Eine größere Bedeutung erlangt diese Industrie im Ligurischen und in de Provinzen Cosenza und Potenza.

8. Die Industriepflanzen und deren Verarbeitung.

1. Die **Baumwolle**. — Wie ich in der allgemeinen Uebersicht schon an deutete, hat die Baumwollstaude einst eine größere Reihe von Hektaren bedeckt jetzt ist sie nur noch in Sizilien und in den südlichen Provinzen Italiens von einiger, allerdings von Tag zu Tag abnehmender Bedeutung. Ihre Kultur, die größtentheils dem Krieg der nordamerikanischen Staaten ihre Entstehung oder wenigstens ihren Aufschwung verdankte, ist hauptsächlich durch die erdrückende ausländische Konkurrenz unrentabel geworden.

2. **Hanf und Lein**. — Von diesen beiden Industriepflanzen hat heute besonders der erstere noch eine gewisse Bedeutung und ist zum Theil wegen seiner besonderen Höhe und Güte sehr geschätzt. Doch entspricht die heutige Ausdehnung des Anbaues der früheren Bedeutung dieser Webereipflanzen nicht Was die Verarbeitung von Hanf und Lein betrifft, so würde eine Schilderung des dabei üblichen Verfahrens hier zu weit führen. Ich begnüge mich daher zu erwähnen, daß in einzelnen Provinzen, z. B. in Forlì, Ravenna, Modena die Quetschung, Röstung und weitere Verarbeitung des Hanfes zu Oel und Garn mittelst eines rationellen Verfahrens und brauchbarer Vorrichtungen geschieht[3]), während freilich in den meisten Provinzen dieselben von primitiver Beschaffenheit sind. Die Verarbeitung der Fasern zu Stoffen geschieht, wie später noch zu zeigen sein wird, auch heute noch vielfach innerhalb der Fami

[1]) Bd. 13 Thl. 2, fasc. 4 S. 103.
[2]) Ebenda S. 207 ff.
[3]) S. z. B. Bd. 2 fasc. 1 S. 60.

Ueber die Ernteverhältnisse geben die folgenden Zahlen Aufschluß, die für ganze Königreich gelten[1]):

Hanf			Lein		
Ernte von		Mittel von	Ernte von		Mittel von
1880 Doppelztr.	1881 Doppelztr.	1870—74 und 1880—81	1880 Doppelztr.	1881 Doppelztr.	1870—74 und 1880—81
819,019	842,866	933,599	206,824	198,119	225,688

3. **Tabak**[2]). — Was die Kultur des Tabaks betrifft, so kann ich diese nicht besprechen, ohne zuerst auf die Thatsache hinzuweisen, daß in Italien ahre 1861 an Stelle der in den verschiedenen Staaten bestehenden, ver- n gestalteten Monopole ein einheitliches Tabakmonopol eingeführt wurde. hatte natürlich auf die Produktion wegen der mit dem Monopol nothwendig ndenen Anbaubeschränkungen einen tiefgreifenden Einfluß. Während die ihmen des Staates sich rasch mehrten, z. B. in den Jahren 1869—1882 38,8 auf 108,1 Millionen Lire stiegen, hat der Tabakbau sich in Bezug ie Größe der Ernten wie auf die Qualität des Tabaks nicht wesentlich ge- t. Der italienische Tabak darf noch manche Verbesserungen durchmachen, er dem Geschmack der Raucher entspricht. Nur sehr wenige Sorten eignen ur Fabrikation von Rauchtabaken und auch diese nur in Mischung mit ndischen Blättern. Dabei muß erwähnt werden, daß die Verwaltung der kanstalten fortwährend neue Experimente anstellt und die Art der Boden- lung wie des Anbaues ändert, allerdings ohne bisher einen Erfolg zu er- t. Die Ernte betrug im Jahre 1870 auf 1875 im Mittel 45,000 Doppelztr. lättern, entsprechend einem Werth von 2,4 Millionen Lire, im Jahre 1882 00 Doppelztr. im Werthe von 3,2 Millionen Lire. Viele Berichterstatter er- n den bei sonst günstigen Bodenverhältnissen auffallenden Mangel an aus- ndem und auch in Bezug auf die Qualität befriedigendem Tabakbau ein- in den größeren Aufwendungen, welche eine rationellere Kultur dem Eigen- er oder Besteller der Tabakfelder auflegen würde, dann aber in noch höhe- Grad in dem „regolamento oltremodo vessatorio", der durch das Mo- l veranlaßt wurde. Die größte Produktion entfällt wohl auf den vierten l und hier wieder auf die Provinz Lecce, in der von 45 zum Tabakbau chtigten Gemeinden auf 1283 ha ungefähr 11—12000 Doppelztr., d. h. ierte Theil der ganzen Ernte Italiens gezogen wird[3]).

Die Saat geschieht in Kisten oder Truhen und zwar zu Anfang des jahrs. Wenn die Pflanzen 5 oder 6 Blätter angesetzt haben, werden sie

[1]) Bd. 12 fasc. 1 S. 78.
[2]) Vgl. hierzu Sachs a. a. O. S. 407—417. Auch Bertagnolli, a. a. O. 6 u. 270.
[3]) Bd. 12 fasc. 1 S. 79 u. 106.

as für ſie beſtimmte Land verpflanzt, das vorher mit Sorgfalt bearbeitet gedüngt worden iſt. Die Pflanzen werden in Linien mit je 50 Cm. ter Abſtand geſetzt. Der Boden wird zwei- oder dreimal umgehackt. Vom Blüthe beginnt, werden die ſchlechten Blätter entfernt; wenn dann im Sep nber oder Oktober die Blätter roth und welk zu werden beginnen, fängt man e Ernte an und hängt die Blätter ringsum an den Häuſern in der Sonne um Trocknen auf, bis ſie in die Regierungsmagazine eingeholt werden[1]).

4. **Andere Induſtrie- und Medizinpflanzen und damit zuſammenhängende Induſtrien.** — Von einiger Bedeutung iſt die Zucht des Süßholzes, wenn man in Anbetracht des müheloſen Ertrages von Zucht ſprechen darf, und die Gewinnung des Süßholz- oder Lakritzenſaftes. Der Ertrag des letzteren betrug im Durchſchnitt der Jahre 1870—74 8850 Zentner, wovon 31 Prozent auf den vierten Kreis (Provinzen Lecce und Foggia) entfallen. Hier wie in Sizilien und im Südweſten Italiens wächſt das Süßholz von ſelbſt und in reichlicher Menge auf unbebauten Ländereien; ja man könnte es als eine Quelle reicher Erträgniſſe bezeichnen, wenn ſich die Landwirthe mehr mit der Extraktion des Saftes abgeben würden[2]).

Von Bedeutung iſt weiter die Kultur des Rizinus, der beſonders im nordöſtlichen Italien eine gewiſſe Bedeutung erlangt, auch anderwärts bei einiger Pflege gut gedeihen würde[3]); dann die Extraktion der Manna, des Saftes aus dem Eſchenbaum, die in den ſüdlichen Provinzen viel geübt wird und im Jahre 1877 eine Ausfuhr von 2369, im Jahre 1883 eine ſolche von 1620 Doppelzentnern im Werthe von 1,2 Millionen Lire ermöglichte[4]). Auch Anis kommt in nicht unbedeutender Ausdehnung vor; ſo erzeugten die Provinzen Bari und Aquila des vierten Kreiſes im Jahre 1880 zuſammen 6800 Doppelentner. Ferner nenne ich die Produktion der Genziana die in dem eben genannten Kreis 4400 Doppelzentner betrug und jene des Safferans; von dieſen Pflanzen wird beſonders die letztere in der Provinz Siena einſt von großer Bedeutung, heute kommt ſie nur dann und wann in Gärten vor[5]).

Erwähnenswerth iſt ferner die Gewinnung der Zichorie, die in den zeitweilig überſchwemmten Gebieten um den lago di Bientina vorzüglich gedeiht, dann noch die Kultur der Zuckerübe, die beſonders im Toskaniſchen, wo die einzige Rübenzuckerfabrik beſteht, von einer gewiſſen Bedeutung iſt, übrigens nicht blos und nicht vorwiegend zur Zuckerfabrikation, ſondern auch als Nahrungsmittel für Menſch und Vieh benützt wird. Nennenswerth iſt noch die Produktion der Iris oder Schwertlilie und jene eines für die Strohhutfabrikation beſonders geeigneten Strohes im Toskaniſchen, ſpeziell im Florentiniſchen[6]).

Eine kurze Beſprechung iſt ſchließlich der Branntweinbrennerei und Alkoholfabrikation zu widmen. Vorausgeſchickt muß die eine Bemerkung werden, daß die genaue Konſtatirung des Umfanges der Fabrikation von Spirituoſen für Italien überhaupt außerordentlich ſchwierig iſt. Wenn man nur die lega-

[1]) Bd. 3 fasc. 1 S. 181 f.
[2]) Bd. 11 fasc. 1 S. 79; Bd. 9 fasc. 1 S. 229 u. ſonſt.
[3]) Vgl. auch Bertagnolli a. a. O. S. 266 f.
[4]) Bd. 5 fasc. 1 S. 123; Bd. 12 fasc. 1 S. 81. Sachs a. a. O. S. 864.
[5]) Bd. 12 fasc. 1 S. 80; Bd. 3 fasc. 1 S. 185.
[6]) Bd. 3 a. a. O. S. 184.

der Produktion ins Auge faßt, d. h. jene Produktion, welche versteuert , so wäre die Produktion seit 1871 bis 1879 bedeutend zurückgegangen; die legalen oder offiziellen Ziffern sind weit von den wirklichen entfernt. n berechnet vielmehr, daß in den Jahren 1871 auf 1874 dank gewissen ichterungen viele Fabriken nur von einem Drittel ihrer Fabrikate die Steuer richteten, und daß von 1874 auf 1878 höchstens die Hälfte aller Produkte steuert wurde. Erst seit jener Zeit ist die Besteuerung derartig, daß die iziellen und die reellen Ziffern sich annähernd decken. Die Produktion wird den Jahren

1880	auf	139,032	Hektoliter
1881	„	218,362	„
1882	„	206,987	„
1883	„	226,563	„

geben[1]). Wie viel davon auf eigentliche Alkoholfabriken und wie viel auf wirthschaftliche Brennereien entfällt, vermag ich nicht anzugeben. Doch wer- die letzteren zumeist zu den Brennereien zweiten Ranges gehören und zwar nen, deren Kessel weniger als 10 Hektoliter faßt. Und für diese ergibt sich as Jahr 1882 folgende Statistik:

Bestehende Brennereien	7,950
Davon in Betrieb	2,616
Menge der verarbeiteten Materialien (in hl)	285,049
Menge des Fabrikats (in hl)	11,490
Staatssteuer davon (in Lire)	170,259
Gemeindesteuern	150,751

Aus den Berichten[2]) geht übrigens hervor, daß die Zahl der in Betrieb lichen Brennereien eine weitaus größere wäre, wenn nicht die Steuer so und die Kontrole so unbequem wäre; besonders unangenehm wird die st zur Anzeige 24 Stunden vor Beginn der Brennerei empfunden. Was erarbeiteten Rohstoffe anlangt, so sind diese vor allem die Weintrebern, auch Weine; daneben werden Kartoffeln, Getreide u. dergl. benützt. Die Brennerei verwendeten Apparate sind vielfach veraltet und ungenügend.

Anhang: Pflanzenkrankheiten[3]).

Von den Pflanzenkrankheiten interessiren uns hier vor Allem diejenigen, e schon im Fragebogen der Enquêtekommission besonders hervorgehoben en, nämlich jene des Weines, der Sauerfrüchte, der Kastanien, Kartoffeln vielleicht noch der Olive. Die Krankheiten der Getreide und übrigen nzen sind von den bei uns vorkommenden nicht sehr verschieden, wenn sie da und dort mit größerer Intensität auftreten. In Bezug auf die Rebe

---

[1]) Sachs a. a. O. S. 855.
[2]) Z. B. Bd. 10 S. 400 f.; Bd. 11 Th. 1 S. 243 f.
[3]) Vergl. hierzu bes. Bd. 10 S. 359 ff.; Bd. 9 S. 14, 79, 140, 276; Bd. 13. 2 S. 4, 38, 316; Bd. 7 S. 61 u. s. w.

finden wir, daß dieselbe ganz besonders von der eigentlichen Traub
dem seit 1850 aus England importirten Oidium, zu leiden hat. 1
Maurizio wird berichtet, das die Jahresernte mehr als noch einm
betragen würde, wenn nicht diese Krankheit die Reben zerstörte und
geben ganzer Weinberge nöthigte. In anderen Gegenden Liguriens
gegen jetzt diese Krankheit von geringerer Heftigkeit zu sein. In den
Provinzen, wo das Oidium seit 1854 auftrat, hatte diese Krankhei
ebenfalls sehr stark gewüthet und auch heute noch bringt sie den L
um zahlreiche Produkte. Doch hat man im Laufe der Zeit gelernt,
wie anderwärts durch konsequente Schwefelungen, die freilich der Q
Weines nicht sehr zuträglich sind, zu begegnen und ihre Wirksamkeit
zu beschränken. Was die Reblaus betrifft, so hat dieselbe bisher nic
jene bedeutenden Verwüstungen angerichtet wie in Frankreich, doch
Landwirthe in beständiger Angst, daß dieselbe auch in Italien um
könnte. Andere unbedeutende Traubenkrankheiten mögen hier übergang

Zahlreichen Krankheiten ist der Olivenbaum unterworfen; das
ders von dem olivenreichen Ligurien. In der Küstenzone leidet
Trockenheit, so daß die Frucht unreif abfällt, in der Berggegend
Frost. Viele Pflanzen werden von der luppa, einer Art von Holzfre
nächst das Holz angreift, zerstört. Außerdem richten der daceus oleae
wurm, und die Oelfliege (mosca olearia), ferner eine Reihe von Pflanz
große Verwüstungen an.

Die bei den Sauerfrüchten gewöhnlichste Krankheit ist die Ha
in Italien nach ihrer Erscheinungsform cancro, d. h. Krebs, genan
selbe hat besonders im Ligurischen unter den Orangen große Verwüst
gerichtet und ist um so gefährlicher, als es bis jetzt nicht gelungen ist,
ein Mittel gegen dieselbe zu finden.

Die Kastanienbäume leiden seit Anfang der siebenziger Jahre
neuen Krankheit, genannt malattia dell' inchiostro, also Tinte
die in verschiedenen Theilen Italiens auftrat, jetzt aber in Abnahme
ist. Ueber diese Krankheit sind von dem Professor Gibelli eine
Untersuchungen veröffentlicht worden.

Was endlich die Kartoffel anlangt, so scheinen die in Italien v
den Krankheiten nach den Schilderungen, welche einzelne Berichterst
denselben geben, sich von den bei uns vorkommenden nicht zu unterschei
sonders schädlich ist die Larve der lipula oleacea und der sphin

Zum Schlusse sei noch erwähnt, daß eine Frage sich mit der S
keit der Vögel für die Landwirthschaft befaßt. Allein die große M
Berichterstatter vermag — freilich im Gegensatz zu der Meinung de
lichen Bauernvolkes — eine solche Schädlichkeit nicht anzuerkennen,
finden wir die Ueberzeugung ausgesprochen, daß die rücksichtslose
der insektenfressenden Vögel durch Schlingen und Netze für die Land
einen nicht zu unterschätzenden Schaden bezeichne.

B. Die Thierzucht.

1. Heugewinnung, Futterbau und Weidewirthschaft.

1. **Natürliche und künstliche Wiesen und eigentlicher Futterbau.** — Von oben bei der allgemeinen Uebersicht wurde der Flächenraum angegeben, Wiesen- und Futterbau einnehmen; ich füge hier noch einige Zahlen über Produktenmenge hinzu, die dem bolletino di notizie agrarie, anno 4, n. 61, tembre 1882, entnommen sind.

1) Ständige Wiesen im Jahre 1880—81.

u. Hügelwiesen		Wiesen in der Ebene				Totalertrag	
		unbewässerte		bewässerte			
bar	nur Weide	mähbar	nur Weide	berieselt	sonst bewässert		
mmtertrag des Futters		Gesammtertrag des Futters					
in ltr.	Grünfutter in Doppelztr.	Heu in Doppelztr.	Grünfutter in Doppelztr.	Grünfutter in Doppelztr.	Heu in Doppelztr.	Heu in Doppelztr.	Grünfutter in Doppelztr.
,273	27,406,032	18,945,813	12,900,809	8,967,521	16,400,137	53,345,223	49,274,362

2) Zeitweilige und künstliche Wiesen im Jahre 1880—81.

Klee, Luzerne, Lupine ꝛc.		Gesammtertrag des grünen Futters in Doppelzentnern		Gesammtertrag des grünen Futters in Doppelzentnern
mmtertrag des Grünfutters in Doppelzentnern		Futterkräuter, Gemüse, Gräser ꝛc.	Blätter von Mais, Gerste ꝛc.	
wässerte ndereien	unbewässerte Ländereien			
725,144	37,622,998	15,877,944	11,731,467	75,957,553

Wir haben also zu unterscheiden zwischen den ständigen un
lichen Wiesen und jenen, die nur zeitweilig bestehen und
hervorgerufen werden.

Was zunächst die ständigen und natürlichen Wiesen an
sind diese es, welche der Landwirthschaft in Oberitalien ein char
Merkmal verleihen; fast allenthalben treffen wir hier neben dem A
Wiesen in bedeutender Ausdehnung; ja gerade diese müssen mit i
Erträgen den Ausfall decken, den nur zu häufig der Getreidebau in
des Landwirthes verursacht. Und unter den verschiedenen Wiesenar
gerade hier die ständigen und natürlichen Wiesen die erste Stelle ein
sich durch kräftige, würzige, nahrstoffreiche Kräuter aus. Das gilt be
den Provinzen Cuneo, Turin, Alessandria und Novara. In den
neos nimmt das Wiesenland ein Viertel, ja bis zu einem Drittel d
raumes eines jeden Gutes ein, in der Provinz Turin in der Ebene
Hälfte und in den übrigen Theilen dieser Provinz wie in den ande
nannten bildet es wenigstens einen wesentlichen Bestandtheil der Lan

Die dauernden Wiesen können nun nicht bewässerte oder be
sein. Die ersteren sind, wenn wir zunächst die eben erwähnten Pr
Auge fassen, meist an Berghängen bis zu 600 Meter Höhe und a
feuchten Stellen, die zu anderer Kultur sich nicht eignen, zu suchen.
bewässerte Wiese gibt bei günstigen Regenverhältnissen zwei gute S
im Durchschnitt 60 Zentner Heu vom Hektar. Die regelmäßig ben
sich meist in der Ebene und in Berg- und Hügelthälern findet, gibt d
und, wenn man auf die Herbstweide verzichtet, auch vier und einen
Ertrag von 40—200 Zentnern Heu vom Hektar; ja in der Provi
kommen auch fünf und sechs Schnitte vor. Die Bewässerung ist
einfache, theils eine eigentliche Berieselung, letztere in bedeutend geri
dehnung. Nicht ganz so günstig wie in den zuletzt erwähnten Provi
immer noch günstig genug liegen die Verhältnisse in anderen nörd
vinzen, wie in Arezzo, Florenz, Siena, Lucca, Pisa, Livorno, in der
Provinzen. Besonders in der pisanischen Ebene und im Sumpfgebi
cecchio finden sich gute ständige natürliche Wiesen, die zwar alle vi
Jahre gedüngt werden müssen, diesen Kostenaufwand aber dem Be
durch gute Erträgnisse wieder ersetzen. Auch hier finden wir einen
ca. 60 Zentnern Heu pro Hektar und auf bewässerten und nicht
Wiesen auch noch mehr. Der Süden hat, wie schon angedeutet, an
lichen Wiesen nicht so viel aufzuweisen, doch stehen jene in den Pro
und Grosseto, dann in Bari, Lecce, Aquila, Chieti, Teramo, Cam
eben genannten nicht weit nach. Was die Zu- und Abnahme dies
Wiesen anlangt, so lassen sich zahlenmäßige Belege nicht erbringen.
im Allgemeinen eine Abnahme derselben sich seit den letzten Dezenni
geben zu haben, vielmehr denkt man in einzelnen Bezirken, wo Man
löhnern zur Bestellung der Ernten besteht und zum Theil wohl au
höheren Heupreise bestimmt, an eine Ausdehnung. Selbstverständl

[1]) Hierzu und zum Folgenden s. Bd. 8 Th. 1 S. 112—135; Bd.
Bd. 11 Th. 1 S. 210 ff. und sonst.

auch auf den Hügeln und in den Bergen Wiesen vor, die, wenn sie eine gewisse Zeit hindurch nicht beweidet würden, sehr wohl eine einmalige Heuernte vertrügen. Meist dienen sie nur zur Weide, und von solchen Wiesen, die nicht eigentlich zur Heugewinnung bestimmt sind, wird nachher noch die Rede sein.

Die bisherigen Ausführungen handeln von den natürlichen und dauernden Wiesen. Daneben gibt es nun noch künstliche, die nur für ein Jahr oder für eine gewisse längere oder kürzere Dauer angelegt werden. Solche wechselnde Wiesen, die gewöhnlich in den Wirthschaftsturnus sich einreihen, kommen zumeist in der Tiefebene des nördlichen Italien vor. Kleine Landwirthe benützen dazu auch jene Stückchen Landes, welche auf Dämmen, neben den Wegen, in Gräben u. dgl. sich hinziehen. Auf größeren Gütern werden meist die Haferfelder dazu benutzt, indem man in dieselben Sämereien, wie sie aus den Abfällen auf den Heuböden sich ergeben, mit Kleesamen gemischt, aussät. In den Provinzen Ascoli-Piceno, Ancona, Macerata und Pesaro, wo die künstlichen Wiesen zweijährig zu sein pflegen, haben gerade diese eine sehr große Ausdehnung erfahren, indem sie seit der Zeit der Katasteraufnahme, also seit 1835, von 10,000 auf 54,000 ha sich vermehrten[1]). Das führt nun schon über zu dem eigentlichen Futterbau, d. h. dem Anbau von eigentlichen Futterpflanzen.

Gerade der eigentliche Futterbau und daneben die Weidewirthschaft sind es, welche in den übrigen bisher nicht genannten Theilen Italiens die Viehzucht ermöglichen. Manche von diesen der Viehzucht dienenden Pflanzen sind schon früher erwähnt worden, ich meine den Hafer, den Mais, die Kartoffel und andere knollen- und krautartige Gewächse, andere treten uns hier zum erstenmal entgegen, wie die verschiedenen Arten des Klees, die Lupine, die Luzerne. Besonders ist es der kleine Landwirth und ganz allgemein der Landwirth in Mittel- und Süditalien, der mit diesen Futterpflanzen den Mangel natürlicher und künstlicher Wiesen zu ersetzen strebt. Auf diesem Gebiet hat die italienische Landwirthschaft auch unleugbar gute Fortschritte gemacht, und nicht mit Unrecht sehen dies einige Berichterstatter als ein günstiges Zeichen für die Zukunft der italienischen Landwirthschaft an[2]). Fast allenthalben ist der Futterbau in Ausdehnung begriffen. Und in der That kann der künstliche Futterbau als ein Beweis fortgeschrittener und umsichtiger landwirthschaftlicher Kultur gelten. Auch in jenen Gegenden, in denen, wie z. B. im Toskanischen, in den sumpfigen Ebenen und auf Thonboden gute Weiden sich finden, hat sich der Bau von Futterkräutern dauernd in das Feldsystem eingereiht. Er findet hier statt auf eben abgeerntetem Land, indem dasselbe sogleich nach der Ernte, beziehungsweise nach dem Dreschen ohne Zögern umgebrochen und je nach der Zeit, in der man Futter braucht, mit verschiedenen Pflanzen, mit Gerste, Mais, Hirse, Bohnen für den Herbst, Rüben, Zuckerrüben und Lupinen für den Winter, Klee, Wicken, Korn und Hafer für das Frühjahr bestellt wird, selbstverständlich nicht um die Früchte, sondern um die Blätter zu erhalten. Auch für die heißesten Monate des Sommers sucht man das Vieh mit frischem Futter zu versorgen und baut zu diesem Zweck im März oder April Mais, Hirse oder

[1]) Bd. 11 Th. 2 S. 387 ff.

[2]) In den oben erwähnten Provinzen Ascoli ꝛc. hat sich der Bau der Futterkräuter seit der Epoche des Katasters von 38,000 auf 53,000 ha gehoben. Bd. 11 a. O.

Fennich. In dieser Form werden im Toskanischen jährlich bis 150 und 200 Dc zentner frisches Mais- und Hirsefutter vom Hektar gewonnen[1]). Ein M ist darin zu suchen, daß der italienische Landwirth immer noch zu wenig A auf den Bau und die Verwerthung der Rüben, Kartoffeln und anderer Ku gewächse zum Zwecke der Viehzucht legt, da doch gerade diese Gewächse ir zug auf Milchgewinnung und Hygiene sehr gute Resultate ergeben[2]).

2. **Weidewirthschaft.** — Bekanntlich hat diese auf zahlreichen und Hügelabhängen Italiens eine sehr große Ausdehnung. Doch werden zunächst zwei Arten der Weideausübung unterscheiden müssen, nämlich dauernden Weiden und die zeitweiligen. Als erstere sollten nur Ländereien benützt werden, die zu anderer Kultur nicht wohl sich eignen, w eine zu dünne Humusschicht besitzen, oder die an steil abfallenden Höhe hinziehen. Doch finden wir in Italien vielfach auch eigentliche Wiesen, die ich das oben schon erwähnt habe, nach der ersten oder zweiten Heuernte Weiden benützt werden. Hier sollen nur die eigentlichen Weiden ins Aug faßt werden. Zu den an Weideland reichsten Provinzen zählen natürlich um die Alpen gelagerten, welche ihr Vieh zur Weide in die Berge se darunter besonders die Provinz Cuneo, die bei einem Flächenraum von 115,0(ca. 90,000 ha Weideland enthält. Auch in der Basilicata dienen von 14(für die Futtergewinnung bestimmten Hektaren 116,661 Hektar in den L der Weide. In der Provinz Porto Maurizio sind von 7112 ha Wiese 4886, in Genua von 106,000 ca. 86,000 Bergweiden. In den Pro Rom und Grosseto wird ungefähr ein Viertheil des ganzen Bodens nur die Weide ausgenützt.

2. Die Vieh- und Pferdehaltung.

1. **Allgemeine Statistik.** — An die Spitze dieses Abschnitts ich eine kurze statistische Uebersicht über die Zahl der Pferde und der ein Vieharten, die der offiziellen Zählung vom Februar des Jahres 1881 für und die Esel und jener vom gleichen Monat des Jahres 1876 für Pferd Maulesel entnommen ist.

Arten	Zahl der Besitzer	Zahl der Thiere	Es treffen auf 1000 Einw.
Pferde	339,212	657,544	23
Maulthiere	201,016	293,868	10
Esel	556,895	647,246	23
Rinder	1,017,958	4,783,232	178
Schafe	519,090	8,596,108	302
Ziegen	262,737	2,016,307	71
Schweine	443,368	1,163,916	41

[1]) Bd. 3 S. 189 f.
[2]) S. z. B. Bd. 8 S. 123, 133.

Es dürfte, um die Bedeutung der Viehzucht für die italienische Landwirthschaft deutlich zu machen, nicht uninteressant sein, die Stückzahl auf 100 Einwohner und auf den □klm in Italien im Vergleich mit anderen Ländern Europa's festzustellen. Da ergeben sich folgende Zahlen[1]):

Staaten	Rinder		Pferde		Esel und Maulesel		Schafe		Ziegen		Schweine	
	Verhältniß auf		Verhältniß auf		Verhältniß auf		Verhältniß auf		Verhältniß auf		Verhältniß auf	
	100 Einw.	□klm	100 Einw.	□klm	100 Einw.	□klm	100 Einw.	□klm	100 Einw.	□klm	100 Einw.	□klm
Großbritannien	22,4	25,7	7,8	9,1	—	—	111,8	125,5	—	—	9,4	10,8
Irland	77,6	49,2	10,0	6,3	—	—	84,0	53,2	—	—	19,6	12,4
Oesterreich	36,4	24,7	6,7	4,6	0,2	0,1	24,6	16,7	4,8	3,2	12,5	8,4
Ungarn	14,0	16,3	13,9	6,6	0,2	0,1	97,2	46,5	3,7	1,7	28,6	13,7
Frankreich	32,5	22,1	7,6	5,1	1,9	1,3	69,4	47,3	5,0	3,4	15,9	10,9
Spanien	18,2	5,8	4,2	1,1	14,3	4,5	138,4	44,3	27,9	8,9	26,3	8,6
Holland	39,6	44,7	6,8	7,7	0,1	0,1	24,2	27,3	3,9	4,4	16,4	18,0
Belgien	23,6	42,2	5,4	9,6	0,2	0,4	11,2	19,9	3,8	6,7	12,0	21,4
Rußland	31,7	4,4	22,5	3,1	—	—	64,7	9,0	2,4	0,3	13,7	1,9
Norwegen	54,1	3,0	8,5	0,5	—	—	96,7	5,3	16,5	0,9	5,4	0,3
Schweiz	47,1	4,5	10,2	1,0	—	—	38,1	3,5	2,9	0,2	8,9	0,8
Preußen	33,1	24,5	9,2	6,6	—	—	79,6	56,5	6,0	4,2	17,3	12,3
Bayern	63,2	39,1	7,2	3,4	—	—	27,7	17,1	4,0	2,5	18,0	11,1
Sachsen	25,3	43,1	4,5	7,7	—	—	8,1	13,8	4,0	7,0	11,8	20,1
Württemberg	52,0	48,7	5,3	4,9	—	—	31,7	29,7	2,1	2,0	14,7	13,7
Italien	16,5	16,6	2,6	2,7	3,3	3,3	29,5	29,8	7,5	7,0	4,0	4,0

[1]) Nach der Statistique Internationale de l'Agriculture 1876.

Auf diese Zahlen werde ich bei Besprechung der einzelnen Viehartten noch zurückkommen.

Die oben erwähnten Zählungen von 1881, beziehungsweise 1876, konstatiren, wenn man sie mit der ersten Viehzählung des Königreiches vom Jahre 1869 vergleicht, eine ganz überraschende Zunahme des Viehstandes — freilich ohne daß die italienische Landwirthschaft davon einen besonderen Vortheil hätte. Denn ein großer, wie manche annehmen, wohl der größte Theil dieser Zunahme ist nicht reell, sondern auf Rechnung großer Ungenauigkeiten bei der Zählung von 1869 zu setzen. Man hat damals in den bäuerlichen Kreisen allgemein befürchtet, daß diese Zählung die Grundlage für eine neue Steuer bilden werde, und deshalb sind die angegebenen Zahlen weit hinter den wirklichen zurückgeblieben[1]). Doch mögen sie der Vollständigkeit halber in der folgenden Tabelle eine Stelle finden. Die Statistik vom Jahre 1881 wird im Allgemeinen als zuverlässig bezeichnet; am zuverlässigsten ist jedenfalls die Zählung der Pferde und Maulthiere vom Jahre 1876, die von der Militärverwaltung und zu militärischen Zwecken vorgenommen wurde.

Die vorstehend mitgetheilten Zahlen bezüglich der einzelnen Thierarten vertheilen sich nur sehr verschieden auf die einzelnen Gegenden und Provinzen, und es ist deshalb wohl nöthig, einen kurzen Blick auf diese Zahlenvertheilung zu werfen.

(S. Tabelle auf Seite 47.)

2. **Die Rindviehzucht**[2]). — Die Beschränktheit des Futterbaues hat selbstverständlich die größte Einwirkung auf die Quantität des Rindviehes. Deshalb finden wir in vielen Provinzen einen so auffallend geringen Viehstand. Im Allgemeinen hat man auch, von wenigen Gegenden abgesehen, der Viehzucht in Italien nicht jene Aufmerksamkeit zugewendet, die ein so wichtiger Zweig der landwirthschaftlichen Industrie verdient, und die er einst auch in Italien zur Zeit der Etrusker, dann im Mittelalter und zu Beginn der Neuzeit in Piemont, Toskana, Neapel besaß[3]). Fast nirgends sehen wir die Viehzucht um ihrer selbst willen betrieben, sondern nur wegen der Nebenzwecke, die damit erreicht werden können. Man betreibt dieselbe hauptsächlich nur, um den bisherigen Viehstand zu erhalten und um zu gleicher Zeit Arbeitskräfte, Milch und Fleisch zu erzielen. Es wird zwar dieses oder jenes Produkt mehr berücksichtigt, aber doch nicht so, daß es die Wahl des zu haltenden Viehes und der zu berücksichtigenden Rasse beeinflußte. In vielen Provinzen dienen besonders dem kleinen Landwirthe die Kühe, die ihn mit Milch versorgen, auch als Arbeitsthiere, in anderen werden die Ochsen, nachdem sie fünf oder mehr Jahre gearbeitet haben, noch herausgefüttert, um dann nach einiger Zeit als Masthiere verkauft zu werden. Nur in der Nähe von Städten hält sich der kleine Bauer

---

[1]) S. z. B. Bd. 4 S. 559; auch Sachs a. a. O. 896.

[2]) S. bes. Bd. 62 ff., 53; Bd. 3 S. 227 ff.; Bd. 7 S. 70 f., 74 ff., 84 f. 87 f.; Bd. 8 Th. 1 S. 168 ff., 175 ff., 185 ff. 187 ff., 193 f., 195 f.; Bd. 9 S. 27, 28, 161, 295; Bd. 10 fasc. 1 S. 405 ff.; Bd. 11 Th. 1 S. 249 ff.; Th. 2 S. 94 ff., 395 ff.; Bd. 12 S. 129 ff.; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 8, 41, 110, 155 f.; Bd. 14 S. 83 f.

[3]) S. auch Bertagnolli a. a. O. S. 243, Anm. 22 und Bd. 10 der Enquête S. 250 ff.

Kreise	Hektare	Esel		Rinder			Schafe		Ziegen		Schweine	
		1869	1881	1869	1881	ha auf das Rind	1869	1881	1869	1881	1869	1881
Venedig	2,345,900	22,055	37,822	581,393	739,925	3,2	353,908	368,581	58,698	78,303	141,155	117,671
Piemont	2,934,900	20,149	29,626	515,855	843,053	3,4	207,954	365,354	85,968	141,473	98,142	85,301
Lombardei	2,350,600	25,890	39,664	626,058	840,324	2,7	155,087	153,971	85,363	103,894	120,691	125,845
Ligurien	706,100	12,888	14,706	87,226	116,825	6,0	188,272	261,000	39,939	46,898	20,281	14,918
Emilia	2,051,500	30,266	46,776	558,361	659,066	3,1	414,182	443,095	39,178	32,519	178,599	142,360
Marken u. Umbrien	1,933,700	46,523	50,766	264,751	291,646	6,6	881,569	1,021,402	190,877	202,934	318,718	194,559
Toskana	2,227,300	32,760	40,648	254,826	313,380	7,1	855,952	975,736	97,734	108,540	166,901	114,923
Rom	1,191,700	—	35,598	—	96,587	12,3	300,000	708,165	—	101,057	—	33,258
Südöstliche Prov.	3,938,700	89,803	121,286	133,410	203,815	19,0	1,290.650	1,671,824	203,833	237,398	119,102	69,646
Südwestliche Prov.	4,592,800	103,154	142,671	193,435	273,617	16,0	1,222,139	1,344,636	461,740	530,602	265,665	168,319
Sizilien	2,924,100	86,083	28,702	67,749	125,556	23,0	547,489	477,493	191,234	171,558	93,007	36,769
Sardinien	2,434,200	27,695	31,981	172,561	279,483	8,7	559,902	804,851	234,104	261,531	81,384	60,347
Königreich	29,631,500	497,266	674,246	3,455,625	4,783,232	6,2	6,677,104	8,596,108	1,688,668	2,016,307	1,602,244	1,165,916

eigene Milchkühe, deren Produkte er gut verwerthen kann. Eine bewußte Zü
tung zum Zweck der Milch-, der Fleisch- oder der Kraftgewinnung kommt w
nur vereinzelt vor.

Damit hängt es zusammen, daß man einer rationellen Auswahl und b
ständen Züchtung eigener und reiner Rassen selten begegnet; es kommen zu
solche vor, wie die piemontesischen, podelischen, chianinischen und einige and
die sehr gelobt werden, aber sie werden weit in den Hintergrund gestellt v
zahlreichen Kreuzungen, die nicht als eine Verbesserung angesehen werden kön
In letzter Zeit haben die landwirthschaftlichen Vereine, vielfach unterstützt du
Regierungsmittel, sich der Viehzucht angenommen und besonders durch Err
tung eigener Stierstationen und durch verständige Auswahl von Zuchtstieren
guten Rassen Besserung zu schaffen gesucht; so z. B. in den Provinzen
11. Kreises, dann im 5. Kreis, wo die Viehzucht überhaupt einer relati
Blüthe sich erfreut. Wo dieses aber noch nicht geschehen ist, da ist die Sti
haltung in den Händen der Gemeinden oder noch mehr in jenen von Privat
die dieselbe lediglich als Erwerb ansehen und um die Resultate sich n
kümmern.

Die Viehhaltung vollzieht sich zum Theil im Freien, zum Theil im St
In der römischen Kampagna, in der Basilikata und in vielen Berggegenden
Südens wird das Vieh völlig im Freien gehalten und aufgezogen, so
es auch die Nacht im Freien zuzubringen gezwungen ist; in den meisten Ebe
und Thälern ist die Stallhaltung allgemein und kommt die Weide höchstens
Stoppelweide und während einiger Stunden des Tages in Betracht. Wieder
anderen Distrikten besonders des nördlichen Italiens herrscht reine Alpenwir
schaft, d. h. das Vieh aus Thal und Ebene bezieht mit Beginn des Somm
die Alpen und kehrt mit Ende des Herbstes von denselben in die Ställe
rück; in dem einen Bezirk Lecco in der Provinz Sondrio beziehen von 17,0
Stück Vieh 5500 in Heerden die Alpen.

Was die Fütterung anlangt, so ist dieselbe zum Theil recht spärli
zum Theil wenigstens nicht reichlich; eine besondere Nahrung für junge Käl
um diese zu kräftigen, dann für Kühe zur reichlicheren Milcherzeugung sch
nur vereinzelt gegeben zu werden. Auch tadelt man den häufig allzu r
vollzogenen Uebergang vom trockenen zum grünen Futter und die geringe A
wendung des Salzes. Fast in allen Berichten wird eine Ausdehnung des fü
lichen Futterbaues gewünscht und die Nothwendigkeit eines schützenden Da
für das Jungvieh jener Heerden, die im Freien gehalten werden, und für
Vieh überhaupt während der Nachtzeit als erster Schritt zur Stallhalt
betont.

Die Zucht von Büffeln, die heute noch in der römischen Kampagna
in der Basilikata vorkommt, ist in Abnahme begriffen.

3. **Die Schaf- und Ziegenzucht**[1]). — Einen höheren Stand
die Rindviehzucht nimmt unzweifelhaft die Schaf- und Ziegenzucht ein.
hat sich gerade in der neueren Zeit bedeutend gehoben. Von Alters her

[1]) Bd. 9 Th. 1 S. 28, 93, 162, 296, Th. 2 S. 405 ff.; Bd. 12 fas
S. 135 f.; Bd. 3 S. 232 f.; Bd. 8 Th. 1 S. 172 f., 182 f. 186, 191; Bd. 7
72, 78 ff., 85 f., 89 f.; Bd. 2 S. 67 f.; Bd. 10 S. 429 f.; Bd. 11 Th. 1 S.

e in Italien bekanntlich eine große Rolle gespielt. Die Grundlage der Schaf-
ucht bildeten die ungeheuren Ebenen des Tavoliere in Apulien, wo die Heerden
n Winter Schutz und reichliche Nahrung fanden. Doch haben sich hier auch
oße Bewegungen vollzogen, wie es bei nomadisirenden Heerden zu geschehen
legt. Eine einzige ansteckende Krankheit hat den Bestand ungeheuer vermin-
rt[1]); so war der Stand der Schafe in Apulien im Jahre 1463 600,000
tück; in 20 Jahren vermehrten sie sich auf 2 Millionen und in einem
hrhundert auf 3, 4 und 5 Millionen; doch war der gewöhnliche Stand in
n letzten Jahrhunderten des Mittelalters gegen 2 Millionen[2]). Der heutige
hlenmäßige Zustand der Schafhaltung wurde oben mitgetheilt. Wenn Italien
ch heute in Bezug auf die Zahl der Thiere von manchen europäischen Ländern
rtroffen wird, so verdient doch die Qualität derselben viele Anerkennung.
ie vielen reinitalienischen Rassen und die durch Mischung mit Thieren anderer
nder entstandenen Kreuzungen entsprechen im Allgemeinen den Anforderungen,
lche man an eine rationelle Zucht stellen muß. Die Produkte derselben,
olle, Milch und Fleisch werden fast ausnahmslos rücksichtlich der Qualität
rühmt und sind auch in Bezug auf Quantität zufriedenstellend. Fast in allen
richten wird von Versuchen erzählt, um den Stand der Schafzucht noch zu
ebessern; Regierung, landwirthschaftliche Komitées und intelligente Private
hen durch fortgesetzte Kreuzungsversuche verschiedener italienischer Rassen, dann
italienischen mit englischen und spanischen Hammeln, besonders mit Merinos,
Qualität der Produkte nach dieser oder jener Seite hin zu verbessern.

Hier macht sich auch die Beschränktheit des Futters und des Futter-
ues nicht so sehr geltend. Zwar wird auch hier über die Spärlichkeit des-
en geklagt und der Unterschied der einzelnen italienischen Rassen hauptsächlich
f die mehr oder weniger günstigen Nahrungsverhältnisse zurückgeführt; aber
Allgemeinen haben auf den vielen Berg- und Hügelwiesen und in den Wäl-
n Sardiniens, Siziliens, der Emilia, der Marken, der südöstlichen und süd-
stlichen Provinzen zahlreiche Heerden einen genügenden Unterhalt. Der volks-
thschaftliche Werth dieser Art der Viehzucht liegt darin, daß Ländereien, die
er anderen Kultur unzugänglich sind, noch mit Vortheil ausgebeutet werden
nen.

Was den Betrieb der Schafzucht und die Schafwirthschaft anlangt,
sind hier mehrere Arten zu unterscheiden. Die einfachste ist die, daß kleine
sitzer ihre paar Schafe auf eigenem oder benachbartem Grund und Boden,
ufig mit dem Rindvieh zusammen weiden lassen. Da dient die Schafzucht
iglich dazu, um dem Besitzer eine kleine Nebenrente, bestehend in dem Ertrag
Milch, der Wolle und des Lammfleisches zu gewähren. In manchen Ge-
den, z. B. in Cuneo, besitzen die bäuerlichen Familien in den Bergen kleine
en- und Schafheerden, die fast ausschließlich auf Gemeindeweiden und Ge-
idewäldern gehalten und im Winter unter der Aufsicht von Hirten in die
ler gesendet werden. Dieses Wandern der Heerden von höher gelegenen
kten in die Ebene und umgekehrt, das durch die Jahreszeit bedingt ist,

[1]) So hat auch in der allerletzten Zeit auf Sizilien die Schafzucht wegen ty-
r Epizootien etwas abgenommen.
[2]) Bertagnolli a. a. O. S. 224 u. 244 f.

wird aber dann zur reinen Nomadenwirthschaft, wenn die Schafzucht von E großer Heerdenbesitzer als Hauptzweck betrieben wird. Das geschieht am artigsten in den Provinzen Rom, Grosseto, in den Marken, in Avellino, Sc und anderen südlichen Provinzen. In dem einzigen Bezirk Campagna i Provinz Salerno gibt es 92,680 Stück Schafe. In den Provinzen Rom Grosseto sammeln sich in den Monaten Oktober bis Mai riesige Heerden oft bis zu 4000 Stück umfassen und in der Hand eines Besitzers stehen, 30—40 Unterhirten mit 15—20 Eseln oder Mauleseln zum Transpor Gepäckes, einigen Hunden und je 200—300 Schafen unterstellt sind. selben verbringen die Sommermonate auf den Bergen von Toskana, Um den Abruzzen. Aehnlich ist es in den Provinzen Avellino, Turin und an Die Schafe werden durchaus im Freien, Nachts in Hürden, gehalten. Nahrung beziehen sie auf den Bergweiden, dann auf den Stoppelfeldern deren Abweidung die Besitzer in der Regel einen mäßigen Pacht erh Während des Transportes verpflegen sie sich kostenlos, indem sie die Str gräben, Raine u. dergl. besuchen, aber auch die Felder, die an die St grenzen, nicht schonen. Man nimmt überhaupt an, daß die Hirten ihre den gut ein Drittheil des Jahres auf fremdem Boden und auf fremde K unterhalten. In der Nähe von Städten angelangt, verkaufen sie die Pr der Heerden. Während der kleine Besitzer, der auf eigenem Grund und B seine wenigen Schafe hält, Milch und Wolle besonders beachtet, nehmen die g Besitzer mehr auf Wolle und Fleisch Rücksicht, indem sie die Wolle un jungen Lämmer in den Städten zu gutem Preise veräußern. Der Dünger sehr geschätzt; in der Provinz Catanzaro führt hauptsächlich die Rücksich den Dünger zur Schafhaltung.

Ob sich freilich der relativ hohe numerische Stand der Schafe fü Dauer halten wird, wird von manchem Berichterstatter bezweifelt. Die wird angenommen, daß bei dem nothwendigen Uebergang zu einer intens Kultur manche Bedingungen hinwegfallen werden, die die heutige Ausde der Schafhaltung herbeigeführt haben. In manchen Theilen Toskana's heute schon wegen des zunehmenden Oliven- und Weinbaues die Schaf- Ziegenzucht im Rückgang begriffen sein.

Die Ziegenhaltung kann als nicht so bedeutend angesehen w Ihr stehen auch eine Reihe von Bedenken gegenüber, die bei der Schafh nicht so sehr ins Gewicht fallen. Allgemein nimmt man an, daß der das Zerstören junger Bäume u. s. w. seitens der Ziegen entstandene S größer ist, als der Nutzen, den sie dem Landmann gewähren. In Liguri ein Gesetz bereits die Waldweide verboten. Nichtsdestoweniger trennt sic kleine Landmann nur ungern von seinen Ziegen, weil der augenblickliche theil, den sie ihm gewähren, ihn besticht. Die Milch wird in den Berge dem Landmann und seiner Familie selbst konsumirt, in der Nähe von S kann sie leicht abgesetzt oder zu Käse verarbeitet werden, das Fleisch Ziegen gibt ihm selbst gute Nahrung oder guten Erlös und die Felle de haben einen guten Preis. Wo Ziegen vorkommen, werden sie theils einze Seiten kleiner Bauern, theils in den Schafheerden oder in einzelnen Heerden gehalten.

4. **Die Schweinezucht**[1]). — Es gibt wohl wenige Provinzen in Italien, in denen man den Werth der Schweinezucht nicht erkennt. Nur Sizilien, wo man diese Zucht für so schädlich hält, daß in Pachtkontrakten die Schweinehaltung ausdrücklich verboten wird, macht hierin eine Ausnahme. Sonst kommt sie in allen Zonen und allen Gegenden vor. Freilich ist sie je nach der Beschaffenheit des Bodens, der Erreichbarkeit eines guten und billigen Futters, der Intelligenz der Bewohner da und dort von wechselnder Bedeutung. Auch ist die eigentliche Zucht immer noch eine sehr geringe, wie aus dem Vergleich mit anderen Ländern hervorgeht..

Unter denjenigen Provinzen, in denen dieser Zweig der Viehzucht eine größere Bedeutung erreicht, stehen Novara, Cuneo, Mantua, Rom, Perugia, Potenza wohl oben an. Hier finden sich theilweise auch größere Heerden und übersteigt die Produktion den örtlichen Konsum insoweit, daß ein Ausfuhrhandel nach den benachbarten Provinzen betrieben werden kann. Zumeist erfolgt die Züchtung in den Bergen, während die eigentliche Mästung in der Ebene geschieht.

Aber nicht diese größeren oder kleineren Heerden, die da und dort unter eigenen Hirten und mit Schafheerden gemischt sich finden, sind es, welche die italienische Landwirthschaft bereichern und besonders unterstützen, sondern das sind die vereinzelten Stücke, die in den Hütten der kleinen Bauern und der bäuerlichen Taglöhner aufgezogen und gehalten werden. Fast alle Berichte sind darin einstimmungseinig, daß die Aufzucht eines oder mehrerer Schweine dem kleinen Mann die größte Unterstützung gewähre. Vielen Bauern trägt dieselbe eine nicht zu verschmähende Rente neben ihrem kleinen Einkommen aus der eigentlichen Landwirthschaft, indem sie junge Schweine selbst aufziehen oder kaufen, mästen und auf den benachbarten Markt bringen oder selbst schlachten, einpökeln und räuchern und so verkaufen. Auch für den Konsum der Familie sind sie vom höchsten Werth; das selbstgeschlachtete Schwein bietet oft das einzige Fleisch, das der kleine Bauer und Taglöhner während des Jahres ißt. Es ist höchst selten, daß ein Bauer keines hat, und selten, daß nicht im Pachtvertrag von der Schweinezucht die Rede ist[2]). Während des Tages werden sie meist im Freien gehalten und beziehen ihr Futter von dem, was sie eben finden, zumeist aber aus den Eichenwäldern, in der Nacht theilen sie mit dem Bauern, dessen Familie und dem Esel die einzige Stube. Das ist freilich eine große Schattenseite in gesundheitlicher Beziehung; allein eine Besserung ist hier wohl zunächst nicht zu erwarten.

Die Rassen sind außerordentlich verschieden; sie werden als gut und widerstandsfähig bezeichnet; nur scheinen sie nicht sehr zur Mästung geeignet zu sein. Doch kommen Mastschweine mit bis 350 Kilogramm vor. In vielen Berichten

---

[1]) Bd. 2 S. 69 ff.; Bd. 3 S. 233 f.; Bd. 6 S. 789 ff.; Bd. 7 S. 73, 80 f., 91; Bd. 8 S. 172 f., 183, 186 f. 191 f.; Bd. 9 S. 29, 93, 163 f., 296 f.; Bd. 11 T. 1 S. 280 ff., Th. 2, S. 100 u. 409; Bd. 13, Th. 2 fasc. 4 S. 8, 111, 156.

[2]) Es ist nur wieder ein Charakteristikum für die italienische Landwirthschaft, wenn wir die Theilwirthschaft auch auf die Schweinezucht angewendet finden. In Reggio-Kalabria stellt der Herr dem Pächter ein junges Schwein; der Pächter zieht es auf, wozu ihm der Herr noch einen Theil des Futters gibt; nach der Mästung wird das Schwein geschlachtet und zwischen Herrn und Pächter getheilt. Aehnlich ist es in der Provinz Caserta.

wird über den Mangel einer rationellen Zuchtwahl und der nöthigen Sorgf geklagt, übrigens auch von zahlreichen Versuchen der Regierungen, landwir schaftlicher Vereine und Privater erzählt, durch Kreuzungen besonders mit e lischen Thieren die Rassen zu verbessern. Die Nahrung besteht wie bei u in allen möglichen Abfällen, besonders aber in Mais und, wie eben erwähnt, den Eicheln, die die Schweine auf der Weide sich selbst suchen.

Im Uebrigen scheint die Schweinezucht wenigstens in manchen Gegend einer kleinen Umwälzung entgegen zu gehen. Da nämlich vielfach die Weid beschränkt und die Eichenwälder niedergehauen werden, so wird das Halten v Schweinen seitens der kleinen Leute entweder eingeschränkt werden müssen — w ihre an sich prekäre Lage noch wesentlich verschlimmern würde —, oder es m auch nach dieser Seite hin der Futterbau eine Ausdehnung und Umänderu erfahren.

5. **Pferde[1], Esel und Maulthiere**[1]). — Da die Pferdezucht f die eigentliche Landwirthschaft Italiens von geringer Bedeutung ist, so kan ich sie mit wenigen Worten erledigen. Diese geringe Bedeutung, die allerding angesichts der wohlverbürgten Nachrichten über die hervorragende Stellung dies Industrie in alten Zeiten etwas befremdend ist[2]), erklärt sich leicht aus d heutigen landwirthschaftlichen Verhältnissen. Der kleine landwirthschaftliche B sitz, der auch die für die Pferdezucht besonders geeigneten Ebenen beherrscht, i für diese große Sorgfalt und viel Kapitalien erfordernde Industrie nicht g eignet; an wirklich guten Weiden wie an geeignetem Futter besteht kein Ueber fluß, die Wege sind großentheils sehr schlecht und führen über zahlreiche Höhe und Berge. So hält der Landmann meist nur in der Nähe von Städten s Pferde und benützt sie zum Transport und zum Dreschen. Wo Pferde g züchtet werden, wie in der Umgegend von Rom, wo noch eine eigene römisch oder maremmische Rasse sich erhalten hat, in Toskana (Val di Chiana), in d Provinz Avellino, Caserta und anderen, ist die Zucht keine sehr rationelle. D Pferde sind meist nur für den leichten Zug und zu Militärzwecken geeigne Sie werden viel im Freien gehalten uud bringen nur die Nächte im Stalle z Die Rassen sind sehr zahlreich und immer neue entstehen durch Kreuzungen all Art, aber von höchst zweifelhaftem Werthe. In letzter Beziehung ist Dank d Bemühung der Regierung, die jährlich ca. 940,000 Lire zur Hebung der Pferd zucht ausgibt[3]) und zahlreiche Hengste stellt und unterhält, und Dank der Th tigkeit einzelner Vereine einige Besserung eingetreten. Gewünscht wird ein Ver bot gegen die völlig irrationell geleitete Privatindustrie des Beschälwesens, ei bessere Fütterung und eine sorgsamere Pflege der Fohlen.

Was die Maulthiere und Esel betrifft, so sind besonders die letztere die unentbehrlichen Begleiter des kleinen Landmannes geworden. Sie begleite ihn Morgens von der Hütte zu dem oft weit entfernten Grundstück und kehre Abends mit ihm zurück, sehr häufig um während der Nacht die Stube mit ihn zu theilen. Sie tragen sein Gepäck, sie befördern seine Früchte auf den nächste

[1]) Besonders Bd. 2 S. 66 f.; Bd. 3 S. 232; Bd. 6 S. 66 f.; Bd. 7 S. 71, 77, 85; Bd. 8 S. 71 f., 180 f.; Bd. 11 Th. 1 S. 280 ff., Th. 2 S. 97 ff. und 403 ff.; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 9, 110 f.

[2]) Vergl. Bertagnolli a. a. O. S. 223.

[3]) Sachs a. a. O. S. 278 nach dem Budget von 1883.

und unterstützen ihn in allen Arbeiten. Da sie in der Nahrung außer=
ch anspruchslos sind, so ist auch der ärmste Bauer im Stande, sich
ehülfen zu verschaffen. Von einer eigentlichen zweckbewußten Zucht
chtsdestoweniger nicht gesprochen werden.
ie Zahl der Maulthiere ist weit geringer; sie dienen übrigens zu
ı eigentlichen landwirthschaftlichen Arbeiten. Auch hier findet sich keine
le Zucht.

. Seidenraupen=, Bienen= Geflügel= und Kaninchenzucht.

. **Seidenraupenzucht**[1]). — Es ist bekannt, daß in Folge verwüstender
iten, besonders in Folge der Krankheit vom Jahre 1852 und den fol=
Jahren dieser bis dahin äußerst lukrative Zweig der italienischen Land=
ast einen schweren Schlag erlitt. Infolge dessen hat auch die Kultur
aulbeerbaumes stark abgenommen, viele Besitzer wollten dieselbe gänzlich
n und die Bäume umhauen; in manchen Gegenden, wie z. B. im Nea=
ischen, beseitigt man sie heute noch, um der Kultur anderer Früchte Platz
hen[2]). Im Allgemeinen hat aber doch eine entgegengesetzte Strömung,
r Regierung, den landwirthschaftlichen und anderen Vereinen und intelli=
Privaten warm unterstützt, Platz gegriffen. Man suchte die Krankheit
otten, und mit Hülfe japanesischer Eier, durch gute Zucht, ent=
de Auswahl und durch sorgfältigere Behandlung der Raupe ist der Sieg
ieselbe auch gelungen. Zwar ist heute der frühere Stand noch keineswegs
, aber die von allen Seiten gemachten Anstrengungen dürften die Er=
g desselben in nicht zu ferner Zeit ermöglichen.
lach einer im Jahre 1883 ausgeführten Aufnahme der Seidenraupen, die
e Provinzen Bari, Lecce, Foggia, Palermo, Syrakus, Caltanissetta, Gir=
Trapani und Sassari außer Berücksichtigung läßt, ergaben sich folgende
he Thatsachen[3]):

	Verwendete Eier 1000 Unzen à 27 gr.	Kokons 1000 kgr.	Mittleres Produkt der Unze Eier in kgr. der Kokons
0	1,719	41,674	24,24
1	1,593	39,838	25,01
2	1,344	31,880	23,73
3	1,456	42,221	29,00

ie Produktion der Kokons vertheilt sich im gleichen Zeitraum folgender=
ı auf die verschiedenen Gegenden:

	(1000 kgr.)
Lombardei	18,011
Venedig	8,666
Piemont	5,233

ı Bd. 11 Th. 1 S. 285; Bd. 7 S. 72, 86, 91; Bd. 8 S. 174; Bd. 9 S. 31,
, 296; Bd. 3 S. 243.
ı S. auch Bertagnolli a. a. O. S. 272 ff., besonders S. 293.
ı S. hierzu und zum Folgenden Sachs a. a. O. S. 870 ff.

	(1000 kgr.)
Emilia	2,850
Südwestliche Provinzen . . .	2,447
Toskana	1,876
Marken und Umbrien . . .	1,797
Sizilien	890
Südöstliche Provinzen	104
Latium	74

Dieser in den letzten Jahren verhältnißmäßig günstige Zustand dar so mehr als ein Zeichen erfreulichen Aufschwunges betrachtet werden, al Geschichte der Rohseidenproduktion seit den fünfziger Jahren recht traurige sachen zu verzeichnen hat. Vor der Epidemie von 1852 betrug die aus lienischen Kokons hergestellte Rohseide in einem Jahr 3,461,000 Kilogr entsprechend einem Werthe von ca. 200 Millionen Lire. Im Jahre betrug sie nur mehr 2,108,000 Kilogramm und diese Summe nahm n den Jahren 1864 auf 1869 bedeutend ab, so daß die jährliche Produktio etwas über ein Drittel der vor der Epidemie stattgehabten betrug. I Jahren 1870 auf 1875 hob sie sich wieder auf nahezu 3 Millionen K um im Jahre 1876 auf 959,000 Kilogr. zu sinken. Die Krisis der S industrie dauerte bis 1881, wo allmählich die Besserung eintrat.

Die italienischen Seidenraupereien leiden besonders darunter, daß I eben seit jener Epidemie seine alte Seidenindustrie fast gänzlich an Lyon loren hat. Zwar haben die Spinnereien und die Ausfuhr der Seidengesp in der Zeit von 1869 auf 1883 stark zugenommen[1]), aber die Webereien bis auf die letzte Zeit, wo sich einige Zunahme zeigt, an ihrer Leistungs keit bedeutend eingebüßt[2]). Der Export an Seidengeweben, der 1873 117,000 Kilogr. betrug, fällt 1877 auf 57,000. Im Jahre 1883 h sich wieder auf 125,000 Kilogr. Ich füge noch eine kurze Tabelle übe Handelsbewegung in Bezug auf Seidenrohstoffe und verarbeitete Seide für hier bei:

	Einfuhr	Ausfuhr
	1000 Lire.	
Eier	4,949	1,497
Kokons	10,574	13,318
Rohe und gesponnene Seide	36,703	248,562
Gefärbte Seide	630	112
Nähseide	300	575
Abfälle	3,007	27,965
Schleier	2,998	489
Gewebe	17,757	12,936
Spitzen ꝛc.	6,722	108
Knöpfe	14	1
Fertige Waaren	6,730	275
	90,437	305,838

[1]) Die Spinnereien haben während der einheimischen Krisis viele Kokon der Levante verarbeitet.

[2]) Das Zentrum der Weberei, Como, beschäftigt nur 7000 Arbeiter.

2. **Die Bienenzucht**[1]). — Im alten Italien, in dem bekanntlich der ebrauch des Zuckers unbekannt war, war die Bienenzucht sehr bedeutend. Und i dem milden Klima dieses Landes, den vielen Wiesen und Gärten mit den fast s ganze Jahr hindurch währenden Blumen und Blüthen, den guten Preisen s Honigs und Wachses bei relativ geringen Kosten sollte man auch heute noch ne lebhafte Industrie vermuthen. Das ist nun nicht der Fall. Vielmehr ist e Bienenzucht, die die Quelle reicher Erträgnisse sein könnte, fast ganz vernach- issigt und wird, einzelne Gegenden ausgenommen, wo sie vorkommt, nach alter ethode mit wenig Geschick und Sorgfalt behandelt[2]). So kommt es, daß e Produktion von Honig den inländischen Konsum kaum um 1500 Zentner ersteigt, während die Produktion von Wachs dem Bedarf nicht genügt und rch eine Einfuhr von 5000 Zentnern im Werthe von 1½ Millionen Lire er- änzt werden muß[3]).

3. **Die Kaninchenzucht**[4]). — Von Seiten einzelner landwirthschaftlicher ereine hat man diese Zucht einzubürgern gesucht, ohne bisher einen nennens- erthen Erfolg zu erzielen. Die Gründe liegen in der Abneigung, welche die onsumenten im Allgemeinen gegen das Kaninchenfleisch hegen und in dem ge- ingen Preis, den in Folge dessen der kleine Landmann dafür erzielt. Es heint, daß man diese Zucht einführen wollte, um den Fleischkonsum des kleinen auern und bäuerlichen Taglöhners selbst zu erhöhen, allein bei der verzweifelten age, in der sich der größte Theil dieser Klassen befindet, suchen diese vor allem ne möglichst große Geldrente zu erzielen, die ihnen diese Zucht keineswegs ewährt.

4. **Die Geflügelzucht**[5]). — Anders ist es mit der Geflügel-, besonders it der eigentlichen Hühnerzucht. Hier macht sich seit einigen Jahren eine für e Landwirthschaft höchst erfreuliche Bewegung geltend. In manchen Provinzen, B. in Neapel, ist eine reichliche Hühnerzucht schon deshalb nothwendig, weil r Herr von seinem Pächter jährlich eine Anzahl von Hühnern beanspruchte[6]). In r That wird es wenig Gemeinden oder, besser gesagt, wenig Bauern geben, nicht einige Stück Hühner halten und von ihnen eine Rente ziehen, die durch auf die Fütterung verwandten Kosten wenig gemindert wird. Ueberall ist Geflügelzucht im Zunehmen begriffen, je mehr die Preise der Hühner und Eier steigen. Die Hühner dienen theils dem lokalen Konsum, theils werden von den Bauern auf die Märkte der benachbarten Städte gebracht; ein sehr oßer Theil wird bekanntlich exportirt und gerade der Export hat kürzlich einen ormen Aufschwung genommen und wieder neuerdings zur vermehrten Zucht ranlassung gegeben. In Turin war vor nicht langer Zeit die Geflügelzucht ch unbedeutend; seitdem aber das Haus Cirio unter Benützung der neuen

[1]) S. besonders Bd. 11 Th. 1 S. 286 f.; Bd. 7 S. 73, 81, 92; Bd. 8 S. 175; . 12 S. 148; Bd. 9 S. 32, 97, 166, 297; Bd. 3 S. 243.

[2]) Eine Ausnahme bildet die Provinz Cuneo, die 14,320 Bienenstöcke zählt; h könnte dieser Industriezweig auch hier bedeutender sein.

[3]) Sachs a. a. O. S. 886.

[4]) Die für die Bienenzucht zitirten Seitenzahlen der Enqu. sind hier ebenfalls aßgebend.

[5]) Bd. 11 Th. 1 S. 283 f.; Bd. 7 S. 73, 82 f., 86, 91 f.; Bd. 8 S. 173, ; Bd. 9 S. 29, 94, 164, 297; Bd. 12 S. 148; Bd. 3 S. 243 f.

[6]) Die Theilwirthschaft beherrscht auch in dieser Beziehung manche Gegenden.

günſtigen Abſatzwege den Export, vornehmlich nach dem Norden, begann,, iſt ſie ſehr geſtiegen. Der einzige Kreis Salerno in der gleichnamigen Provinz hat 200,000—300,000 Hühner und bringt jährlich 2—3 Millionen Eier zur Ausfuhr in andere Provinzen und Staaten. Die Geſammtausfuhr Italiens an Eiern betrug 1870 noch 48,000 Doppelzentner gleich einem Werthe von 4 Mill. Lire; im Jahre 1882 betrug ſie 255,000 Doppelzentner, entſprechend einem Werthe von 33 Millionen[1]). Es unterliegt keinem Zweifel, daß dieſe Induſtrie, vorausgeſetzt, daß die auch hier nöthige Sorgfalt Platz greift, dem kleinen Bauern immer mehr Unterſtützung gewähren wird.

Die Geflügelraſſen ſind zumeiſt die einheimiſchen, die als reichliche Eierleger dem Bedürfniß genügen; doch hat man da und dort ſchon Verſuche mit der Zucht ausländiſcher Hühner (aus Cochinchina ꝛc.) und mit Kreuzungen angeſtellt.

4. Mit der Thierzucht zuſammenhängende Produkte und Induſtrien.

1. **Fleiſch.** — An die Spitze dieſes Abſchnittes ſetze ich eine Statiſtik über den Konſum friſchen Rind-, Schwein- und Schaffleiſches in den Jahren 1876—79[2]):

Provinzen	Geſchloſſene Gemeinden[3])				Offene Gemeinden			Mittlerer Geſammt-Konſum pro Kopf der Bevölkerung
	Bevölkerung am 31. Dezbr. 1879 inner- und außerhalb der Oct-roi-grenzen	Mittlerer Geſammt-Konſum Doppelzentner	Konſum pro Kopf der Bevölkerung innerhalb der Octroi-grenze Kilogr.	außerhalb der Octroi-grenze Kilogr.	Bevölkerung am 31. Dezbr. 1879	Mittlerer Geſammt-Konſum Doppelzentner	Konſum pro Kopf der Bevölkerung Kilogr.	Kilogr.
Piemont	559,276	203,054	49,000	4,000	2,361,070	171,628	7,200	12,820
Lombardei	588,778	215,568	45,000	12,000	2,917,070	178,025	6,200	11,378
Venedig	397,995	128,927	36,000	11,000	2,268,497	169,580	7,500	11,194
Ligurien	401,460	87,303	26,000	5,000	612,211	31,687	5,200	11,744
Emilia	694,671	162,106	40,000	7,000	1,461,089	114,840	7,900	12,849
Marken u. Umbrien	342,212	164,089	34,000	4,000	1,134,823	62,096	5,500	8,346
Toskana	621,858	153,981	38,000	5,000	1,366,418	102,341	7,600	12,847
Latium	361,670	211,486	64,000	6,000	522,509	44,094	8,400	28,804
Südöſtliche Provinzen	925,316	63,634	7,000	1,000	1,842,794	65,110	3,500	4,658
Südweſtliche „	1,543,751	271,469	19,000	3,000	3,009,144	121,241	4,000	8,823
Sizilien	1,565,458	141,487	10,000	0,900	1,186,401	49,970	4,200	6,937
Sardinien	128,317	32,803	28,000	—	511,876	44,793	8,700	12,128
Königreich	8,130,762	1,835,907	25,000	5,000	19,193,902	1,155.405	6,000	10,179

[1]) Sachs a. a. O. S. 886.

[2]) Genommen aus den Notizie intorno alle condizioni dell' agricoltura, 1878—1879, Bd. 2 S. 394; dazu Bd. 12, fasc. 1 der Enqu., S. 155.

[3]) Geſchloſſene Gemeinden, welche das Recht einer ſelbſtändigen Octroierhebung haben, ſind jene mit 8001 Einwohnern und mehr.

Diese Statistik stellt die außerordentliche Verschiedenheit bezüglich der Höhe eischkonsums in den einzelnen Provinzen klar, gewährt aber zugleich auch llgemeinen Einblick in die Nahrungsverhältnisse und zeigt uns den im tniß zu anderen Ländern geringen Konsum. Damit hängt es zusammen, talien trotz eines geringen Viehstandes eine die Einfuhr weit übersteigende yr verzeichnen kann. Die folgende Tabelle instruirt über den internatio= Viehhandel [1]).

re	Einfuhr in 100 Stück							Ausfuhr in 100 Stück						
	Ochsen und Stiere	Kühe	Junge Rinder und Stiere	Kälber	Schafe	Ziegen	Schweine	Ochsen und Stiere	Kühe	Junge Rinder und Stiere	Kälber	Schafe	Ziegen	Schweine
1	20	47	51	91	107	41	32	749	467	131	280	815	1,003	1,775
2	24	47	52	124	148	45	35	583	441	63	155	1,382	411	1,052
3	6	56	34	172	98	40	59	453	168	33	78	1,268	333	536
4	20	100	63	170	102	64	61	222	80	17	117	799	621	505
5	17	83	60	156	127	42	45	273	85	36	171	1,504	373	376
6	33	103	80	140	129		44	482	166	77	208	1,998		1,150
7	27	64	53	123	116		40	754	425	177	218	2,072		1,299
8	13	41	50	134	107		37	855	428	178	191	3,712		931
9	16	32	39	107	173		23	580	245	211	200	3,064		813
0	16	79	115	220	150		99	397	149	107	217	2,448		568
1	31	96	119	152	558		189	309	110	71	169	1,986		415
2	22	74	114	152	507		89	626	194	41	238	2,381		273
3	33	68	104	161	348		52	684	295	28	263	2,739		386

Der inländische Konsum erreicht nur in Latium eine Höhe, die ihn mit anderer Länder vergleichbar macht. Ich werde bei Besprechung der Nah= erhältnisse der bäuerlichen Klassen darauf zurückkommen; hier sei nur er= daß die geringe Fleischnahrung der Bevölkerung auf dem Lande fast aus= ich in Schaffleisch oder in gesalzenem und geräuchertem Fleisch besteht.

es ist schon oben erwähnt worden, daß die Mästung des Viehes nicht als entliches Geschäft betrieben wird, und mit verschwindenden Ausnahmen keine Rassen für Fleischproduktion gehalten und gezogen werden; es ist deshalb ch, daß das italienische Vieh an Gewicht weit hinter dem anderer Länder bleibt. Allgemeine Angaben habe ich nicht gefunden.

diesen Notizen über Fleischkonsum und Fleischhandel füge ich noch zahlen= Angaben über die Preise der einzelnen Fleischarten pro Kilogramm und einzelnen Provinzen bei [2]).

---

[1]) Sachs a. a. O. S. 898. Von dem ausgeführten Vieh geht das meiste nach ich.

[2]) Notizie intorno alle condizioni dell' agricoltura, Bd. 2 S. 91 ff.

günſtigen Abſatzwege den Export, vornehmlich nach dem Norden, begann, ſehr geſtiegen. Der einzige Kreis Salerno in der gleichnamigen Prov 200,000—300,000 Hühner und bringt jährlich 2—3 Millionen Ei Ausfuhr in andere Provinzen und Staaten. Die Geſammtausfuhr Itali Eiern betrug 1870 noch 48,000 Doppelzentner gleich einem Werthe von Lire; im Jahre 1882 betrug ſie 255,000 Doppelzentner, entſprechend einem von 33 Millionen[1]). Es unterliegt keinem Zweifel, daß dieſe Induſtri ausgeſetzt, daß die auch hier nöthige Sorgfalt Platz greift, dem kleinen immer mehr Unterſtützung gewähren wird.

Die Geflügelraſſen ſind zumeiſt die einheimiſchen, die als reichliche E dem Bedürfniß genügen; doch hat man da und dort ſchon Verſuche n Zucht ausländiſcher Hühner (aus Cochinchina ꝛc.) und mit Kreuzungen an

4. Mit der Thierzucht zuſammenhängende Produkte und Induſtrien.

1. **Fleiſch.** — An die Spitze dieſes Abſchnittes ſetze ich eine S über den Konſum friſchen Rind-, Schwein- und Schaffleiſch den Jahren 1876—79[2]):

Provinzen	Geſchloſſene Gemeinden[3])				Offene Gemeinden		
	Bevölkerung am 31. Dezbr. 1879 inner- und außerhalb der Oct-roi-grenzen	Mittlerer Geſammt-Konſum Doppel-zentner	Konſum pro Kopf der Bevölkerung innerhalb der Octroi-grenze Kilogr.	außerhalb der Octroi-grenze Kilogr.	Bevölkerung am 31. Dezbr. 1879	Mittlerer Geſammt-Konſum Doppel-zentner	Konſum pro Kopf der Bevölkerung Kilogr.
Piemont	559,276	203,054	49,000	4,000	2,361,070	171,628	7,200
Lombardei	588,778	215,568	45,000	12,000	2,917,070	178,025	6,200
Venedig	397,995	128,927	36,000	11,000	2,268,497	169,580	7,500
Ligurien	401,460	87,303	26,000	5,000	612,211	31,687	5,200
Emilia	694,671	162,106	40,000	7,000	1,461,089	114,840	7,900
Marken u. Umbrien	342,212	164,089	34,000	4,000	1,134,823	62,096	5,500
Toskana	621,858	153,981	38,000	5,000	1,366,418	102,341	7,600
Latium	361,670	211,486	64,000	6,000	522,509	44,094	8,400
Südöſtliche Provinzen	925,316	63,634	7,000	1,000	1,842,794	65,110	3,500
Südweſtliche „	1,543,751	271,469	19,000	3,000	3,009,144	121,241	4,000
Sizilien	1,565,458	141,487	10,000	0,000	1,186,401	49,970	4,200
Sardinien	128,317	32,803	28,000	—	511,876	44,793	8,700
Königreich	8,130,762	1,835,907	25,000	5,000	19,193,902	1,155.405	6,000

[1]) Sachs a. a. O. S. 886.

[2]) Genommen aus den Notizie intorno alle condizioni dell' agricoltur —1879, Bd. 2 S. 394; dazu Bd. 12, fasc. 1 der Enqu., S. 155.

[3]) Geſchloſſene Gemeinden, welche das Recht einer ſelbſtändigen Octroie haben, ſind jene mit 8001 Einwohnern und mehr.

Diese Statistik stellt die außerordentliche Verschiedenheit bezüglich der Höhe Fleischkonsums in den einzelnen Provinzen klar, gewährt aber zugleich auch en allgemeinen Einblick in die Nahrungsverhältnisse und zeigt uns den im erhältniß zu anderen Ländern geringen Konsum. Damit hängt es zusammen, aß Italien trotz eines geringen Viehstandes eine die Einfuhr weit übersteigende lusfuhr verzeichnen kann. Die folgende Tabelle instruirt über den internatio- nalen Viehhandel [1]).

Jahre	Einfuhr in 100 Stück							Ausfuhr in 100 Stück						
	Ochsen und Stiere	Kühe	Junge Rinder und Stiere	Kälber	Schafe	Ziegen	Schweine	Ochsen und Stiere	Kühe	Junge Rinder und Stiere	Kälber	Schafe	Ziegen	Schweine
1871	20	47	51	91	107	41	32	749	467	131	280	815	1,003	1,775
1872	24	47	52	124	148	45	35	583	441	63	155	1,382	411	1,052
1873	6	56	34	172	98	40	59	453	168	33	78	1,268	333	536
1874	20	100	63	170	102	64	61	222	80	17	117	799	621	505
1875	17	83	60	156	127	42	45	273	85	36	171	1,504	373	376
1876	33	103	80	140	129		44	482	166	77	208	1,998		1,150
1877	27	64	53	123	116		40	754	425	177	218	2,072		1,299
1878	13	41	50	134	107		37	855	428	178	191	3,712		931
1879	16	32	39	107	173		23	580	245	211	200	3,064		813
1880	16	79	115	220	150		99	397	149	107	217	2,448		568
1881	31	96	119	152	558		189	309	110	71	169	1,986		415
1882	22	74	114	152	507		89	626	194	41	238	2,381		273
1883	33	68	104	161	348		52	684	295	28	263	2,739		386

Der inländische Konsum erreicht nur in Latium eine Höhe, die ihn mit jenem anderer Länder vergleichbar macht. Ich werde bei Besprechung der Nahrungsverhältnisse der bäuerlichen Klassen darauf zurückkommen; hier sei nur erwähnt, daß die geringe Fleischnahrung der Bevölkerung auf dem Lande fast ausschließlich in Schaffleisch oder in gesalzenem und geräuchertem Fleisch besteht.

Es ist schon oben erwähnt worden, daß die Mästung des Viehes nicht als ein eigentliches Geschäft betrieben wird, und mit verschwindenden Ausnahmen keine eigenen Rassen für Fleischproduktion gehalten und gezogen werden; es ist deshalb erklärlich, daß das italienische Vieh an Gewicht weit hinter dem anderer Länder zurück bleibt. Allgemeine Angaben habe ich nicht gefunden.

Diesen Notizen über Fleischkonsum und Fleischhandel füge ich noch zahlenmäßige Angaben über die Preise der einzelnen Fleischarten pro Kilogramm und für die einzelnen Provinzen bei [2]).

---

[1]) Sachs a. a. O. S. 898. Von dem ausgeführten Vieh geht das meiste nach Frankreich.

[2]) Notizie intorno alle condizioni dell' agricoltura, Bd. 2 S. 91 ff.

Provinzen	1877 min.	1877 max.	1878 min.	1878 max.	1879 min.	1879 max.	1877 min.	1877 max.	1878 min.	1878 max.	1879 min.	1879 max.
	Lire		Lire		Lire		Lire		Lire		Lire	
Piemont	1,21	1,40	1,34	1,44	1,28	1,44	1,12	1,32	1,17	1,27	1,12	1,25
Lombardei	1,40	1,50	1,43	1,55	1,45	1,54	1,00	1,17	1,04	1,17	0,97	1,11
Venedig	1,41	1,50	1,49	1,56	1,50	1,62	1,15	1,28	1,21	1,26	1,29	1,18
Ligurien	1,41	1,46	1,43	1,63	1,55	1,63	1,12	1,72	1,22	1,32	1,30	1,32
Emilia	1,39	1,54	1,47	1,56	1,53	1,57	1,14	1,26	1,10	1,23	1,13	1,22
Marken und Umbrien	1,20	1,34	1,26	1,35	1,18	1,33	1,01	1,13	0,90	1,06	0,99	1,06
Toskana	1,35	1,49	1,39	1,55	1,45	1,57	1,22	1,35	1,18	1,35	1,16	1,34
Latium	1,42	1,80	1,41	1,65	1,35	1,67	1,30	2,25	1,27	1,77	1,50	1,70
Südöstliche Provinzen	1,35	1,55	1,31	1,53	1,42	1,55	0,80	0,92	0,80	0,93	0,73	0,88
Südwestliche Provinzen	1,38	1,59	1,25	1,47	1,24	1,38	0,67	0,76	0,64	0,76	0,62	0,68
Sizilien	1,72	2,10	1,67	2,14	1,70	1,91	0,97	1,31	0,91	1,19	0,85	1,09
Sardinien	0,90	1,13	0,88	1,18	0,95	1,13	0,63	1,06	0,63	0,88	0,61	0,80
Königreich	1,34	1,52	1,36	1,55	1,38	1,53	1,01	1,29	1,00	1,18	1,02	1,13

Es muß noch erwähnt werden, daß die Präparation von gepökelem und geräuchertem Fleisch, die in Italien eine blühende Industrie bet, auch eine sehr entwickelte Ausfuhr hervorgerufen hat. Die unter dem amen Salami, Zampeni, Mortadelle u. s. w. bekannten Würste und andere auchfleischwaaren sind im Jahre 1883 in einer Menge von 10,000 Doppelntnern mit einem Werthe von ca 2,7 Millionen Lire ins Ausland gegangen.

2. **Milch, Butter, Käse**[1]). — Man wird nach dem, was oben über die Rinderrassen gesagt ist, und bei der vielfachen Verwendbarkeit, welche der italienische Bauer dem Rinde und zwar auch den Kühen zumuthet, kaum einen esonders großen Milchertrag erwarten dürfen. Eine eigene bewußte Zucht uf möglichst große Milchproduktion hin findet zudem nirgends statt. So bleibt n der That die Milchproduktion Italiens weit hinter jener anderer Länder zurück. Zahlenmäßige Aufschlüsse habe ich auch hierüber nicht finden können, nur ine allerdings sehr allgemeine Schätzung, wonach der jährliche Milchertrag in Käse umgesetzt einem Werthe von 174 bis 200 Millionen Lire entsprechen würde. Man setzt den Milchertrag einer Kuh durchschnittlich auf 5 Liter, den eines Schafes auf $^1/_2$ Liter pro Tag an.

Ein kleiner Theil der Milch wird zur Aufzucht der Kälber und in dem äuerlichen Haushalt verbraucht, ein anderer wird in die nächst gelegenen Städte ebracht, ein dritter zu Butter, endlich der letzte und wohl prozentualiter der größte zu Käse verarbeitet. Man nimmt an, daß circa die Hälfte der produirten Milch zur Butter- und Käsebereitung verwendet wird und es ist charakteristisch, daß manche Berichterstatter den jährlichen Milchertrag in Kilogrammen Käse berechnen.

Die Butterproduktion, im Allgemeinen nach alten Methoden und nicht mit dem nöthigen Geschick sich vollziehend, ist nicht so bedeutend als die Käseproduktion: doch hat auch sie zu einer steigenden Ausfuhr geführt, die aus folgenden Zahlen ersichtlich wird[2]):

Jahr	Einfuhr		Ausfuhr	
	Meterzentner	Werth in Lire	Meterzentner	Werth in Lire
1870	2,154	397,000	9,126	2,052,000
1883	2,745	740,000	27,302	7,316,000

Was die Käseproduktion anlangt, so muß hier auch jene, die mit Schaf- und Ziegenmilch bewerkstelligt wird, mit berücksichtigt werden. Während der Konsum roher Schaf- und Ziegenmilch auf die Hirten und die äuerlichen Klassen beschränkt bleibt, hat jener der Schaf- und Ziegenkäse weite Grenzen. Bekanntlich ist der Käsekonsum in Italien ein ganz außerordentlich

[1]) Vgl. unter Anderem: Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 10, 44, 157, 212 f., 276, 19; Bd. 2 S. 74 ff.; Bd. 10 S. 414 ff.; Bd. 8, Th. 1, S. 196 f., 198 ff., 203 f.; d. 3 S. 246 ff.; Bd. 12 S. 152 ff.

[2]) Hierzu und zur folgenden Statistik: Sachs a. a. O. S. 886.

großer, so daß ihm die inländische Produktion, die sicher nicht klein genannt werden kann, doch nicht genügt. Die Handelsbewegung gibt bezüglich des Käses folgende Zahlen:

Jahr	Einfuhr		Ausfuhr	
	Meterzentner	Werth in Lire	Meterzentner	Werth in Lire
1870	61,351	10,988,000	18,455	3,691,000
1883	89,787	16,611,000	38,387	7,101,000

Wieviel die Gesammtproduktion Italiens beträgt, läßt sich aus den Berichten nicht berechnen; eine Schätzung in Band 12 fasc. 1 der Enquête nimmt sie auf 1,166,242 Meterzentner an. Nur einzelne Zahlen mögen die Bedeutung dieser Industrie veranschaulichen.

In der Provinz Rom beträgt die durchschnittliche Produktion an frischem Schafkäse

in der Bergzone	Meterzentner	5,600	à 100 Lire	560,000	Lire
„ „ Hügelzone	„	53,100	„ „ „	5,310,000	„
„ „ Ebene	„	2,300	„ „ „	260,000	„
Summa	„	61,300	im Werth von	6,130,000	„

In der Provinz Grosseto

in der Bergzone	Meterzentner	2,100	à 100 Lire	210,000	Lire
„ „ Hügelzone	„	4,700	„ „ „	470,000	„
„ „ Ebene	„	2,200	„ „ „	220,000	„
Summa	„	9,000	im Werth von	900,000	„

In den südöstlichen Provinzen (4. Kreis) wird die Produktion von Käse überhaupt auf 103,000 Meterzentner angenommen, was, den Doppelzentner hier zu 150 Lire[1]) berechnet, einem Werth von weit über 15 Millionen entsprechen würde.

Bekannt ist, welch verschiedene Arten von Käse Italien produzirt; einzelne Arten und Produkte, wie jene von Parma, haben auch bei uns einen guten Namen. Doch kann im Allgemeinen über die Käseindustrie nicht viel Rühmliches berichtet werden. Die Produktion vollzieht sich theils durch die kleinen oder großen Bauern, theils durch die Hirten. Wo der kleine Bauer als Käseproduzent erscheint, da hängt der mißliche Zustand derselben in letzter Linie wieder vielfach mit den sozialen Verhältnissen, mit der Eigenthumsvertheilung und Aehnlichem zusammen. Der kleine Bauer, der nur ein paar Schafe oder Kühe hat und wegen der Kleinheit seiner Besitzung nicht mehr halten kann,

[1]) Es bedarf wohl kaum der Erwähnung, daß dieser Preis nicht als durchschnittlicher betrachtet werden kann. Einzelne Käsearten erheben sich im Preis auf 4 Lire und mehr pro kgr.

an unmöglich viel Sorgfalt auf Erlernung rationeller Methoden der Produktion und viel Geld auf die Erwerbung guter Apparate verwenden. Er, oder vielmehr seine Frau, die vielfach diese Thätigkeit unter sich hat, begnügt sich eben ir seine Familie und die lokalen Bedürfnisse berechnete Produkte herzustellen. Hier könnte nur durch einen genossenschaftlichen Betrieb geholfen werden, an dessen Einführung man auch in Italien dachte und denkt, dem aber dort dieselben und noch mehr Schwierigkeiten entgegentreten, wie bei uns. Nur an einigen Orten hat man Glück mit demselben gehabt. Die Besserung, die fast in allen Berichten gewünscht wird, wird deshalb zunächst von den Großgrundbesitzern und den Hirten zu erwarten sein. Fast überall liest man Klagen über unvollkommene Methoden und schlechte Behandlung des Rohstoffes seitens unwissender Hirten und unbeholfener Pächter. Das äußert sich besonders bei den sogenannten trockenen Käsen, während die frischen, dem örtlichen Konsum dienenden, allgemein als gut und wohlschmeckend bezeichnet werden. Nur in Turin scheinen eigene fruitières, von Schweizern gegründet, die jedesmal im Herbst einwanderten, zu existiren. Eine Besserung erhofft man auch von eigenen Lehrkursen für Käseproduzenten und von der Errichtung großer Käsereien.

3. **Wolle** [1]). — Es ist erklärlich, daß bei der verhältnißmäßig großen Schafhaltung auch die Wollgewinnung und die damit verbundenen Industrien von Bedeutung sind. Nach den in der Enquête enthaltenen Schätzungen [2]) würde die Gesammtproduktion an Wolle ca. 129,000 Meterzentner betragen oder, anders ausgedrückt, bei der oben mitgetheilten Zahl von etwas über $8^1/_2$ Millionen Schafen würde ein Schaf im Durchschnitt $1^1/_2$ Kilogr. Wolle produziren. Um diese Zahlen besser würdigen zu können, mögen dieselben mit den entsprechenden Zahlen anderer Länder verglichen werden. Die Quantität der in England erzeugten Wolle betrug in den letzten Jahren durchschnittlich 700,000 Meterzentner, was bei einer Zahl von ca. 22 Millionen Schafen (12 Millionen Lämmer ausgeschlossen) ca. 3 Kilogr. Wolle per Stück ausmacht. Der Wollertrag der französischen Schafe wird auf 1,75 bis 2,40 Kilogr. angegeben, der der deutschen auf ca. 1,80 Kilogr. pro Stück. Nur Oesterreich-Ungarn und Spanien, ersteres mit einem Wollertrag von 1,30, letzteres mit einem solchen von 1,50 (1,468) Kilogr. pro Stück stehen hinter Italien zurück.

Der eben mitgetheilte Durchschnittsertrag Italiens an Wolle stellt sich übrigens aus sehr verschiedenen Zahlen her. Es gibt Gegenden, in denen nur $^1/_2$ Kilogr. und weniger Wolle pro Schaf gewonnen wird, wie im Toskanischen, aber auch andere, in denen der Ertrag 3 und 4 Kilogr. noch übersteigt, wie in Cuneo, Turin u. a. Das erstere ist, allgemein gesprochen, überall da der Fall, wo die Schafzucht vernachlässigt ist, wo gewöhnliche Rassen gehalten werden, das letztere in jenen Gegenden, wo die Schafzucht sich verbessert hat, besonders wo Merinoschafe gehalten werden. Dem entsprechend schwankt auch der Preis der Wolle sehr nach der Qualität. Er beträgt 1,60 bis 1,80 Lire, aber auch 2, 2,50 bis 3,50 Lire und mehr. Auf dem größten Wollmarkte des Königreiches, in Foggia, wo jährlich 10,000 Meterzentner umgesetzt werden, haben sich solche Preisschwankungen gezeigt.

---

[1]) Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 11, 44, 157, 213, 276; Bd. 2 S. 75 f.; Bd. 10 S. 416; Bd. 8 Th. 1 S. 198, 202 f., 206; Bd. 3 S. 249 f.; Bd. 12 S. 149 ff.

[2]) S. bes. Bd. 12, fasc. 1, S. 150.

Die Schafschur geschieht nicht gleichheitlich. Vorwiegend ist allerdings die doppelte Schur, eine im Frühjahr und eine im Herbst; auf Sizilien kommt aber auch nur einmalige Schur vor. Die Waschung der Wolle wird zumeist in genügender Weise entweder an den Thieren selbst oder nach der Schur in fließendem Wasser, gelegentlich auch in den Fabriken vollzogen.

Von der gewöhnlichen Wolle wird viel im Hause durch die Frauen verarbeitet; die bessere wandert zumeist in die einheimischen Wollfabriken. Allein die ca. 90,000 Meterzentner Wolle, welche Italien erzeugt, genügen seinem Konsum keineswegs, so daß es nach Abzug des geringen Exportes einen Nettoimport von nahezu 80,000 Meterzentnern roher und verarbeiteter Wolle hat. Die folgende kleine Statistik, enthaltend die Handelsbewegung bezüglich der Wolle pro Jahr 1883, illustrirt dies:

Wolle	Einfuhr		Ausfuhr	
	Meterzentner	Werth in 1000 Lire	Meterzentner	Werth in 1000 Lire
Natürliche	61,743	16,4	10,303	3,4
Gewaschene	22,461	10,8	3,652	1,8
Gekämmte und kardätschte	2,905	1,8	267	0,2
Gefärbte	2,353	1,6	6	—
Abfälle	5,936	1,4	3,243	0,8

Die ausgeführte Wolle stammt meist aus der Romagna und aus Apulien.

Es mag im Anschluß hieran erwähnt werden, daß sich die Wollindustrie, besonders in einzelnen Zweigen (Kardätschen), seit einigen Jahren bedeutend gehoben hat und demnach auch die Einfuhr an roher Wolle stetig wächst. Die Differenz zwischen Einfuhr und Ausfuhr derselben, die 1871 26,671, und im Durchschnitt der Jahre 1871 auf 1876 63,500 Doppelzentner betrug, ist im Jahre 1883 auf 78,000 gestiegen. Die Gesammtverarbeitung bezog sich demnach, wenn man die obigen Ziffern (abzüglich der Ausfuhr) hinzurechnet, auf ca. 150,000 Doppelzentner. Von den Webereien sind die meisten noch Handbetriebe und befinden sich auf dem Lande zerstreut. Während die Einfuhr an Rohstoffen in Zunahme begriffen ist, nimmt die Einfuhr an fertigen Produkten dem entsprechend ab, was als ein gutes Zeichen für den Aufschwung der italienischen Wollindustrie betrachtet werden darf.

4. **Häute**[1]). — Bei der großen Zahl von Gerbereien und bei der ganz hervorragenden Bedeutung, welche die Lederindustrie in Italien besitzt, ist es selbstverständlich, daß die Häute der Kühe, Rinder, Schafe und Ziegen mit ganz geringer Ausnahme richtig verwendet werden. Die Hauptplätze für die Häuteverarbeitung sind in Piemont, der Lombardei, Toskana und Apulien. Der Zustand der Gerbereien ist so blühend, daß neben den Häuten der inländischen

[1]) Zu vergleichen großentheils dieselben Zahlen wie für Wolle.

Thiere noch ca. 13,500 Tonnen Häute im Werthe von 37 bis 40 Millionen Lire, das ist nochmal der dritte Theil der inländischen Rohstoffe, aus dem Ausland eingeführt werden.

Anhang: Thierkrankheiten[1]).

Der Gesundheitszustand des Viehes kann im Allgemeinen als befriedigend bezeichnet werden. Es kommen zwar sporadische Krankheiten in ziemlicher Anzahl vor und auch an ansteckenden fehlt es nicht; letztere haben aber, vielleicht abgesehen von den südlichen Provinzen, zumeist keinen tödtlichen Ausgang. Doch sind schon zu verschiedenen Zeiten schwere Epizootien vorgekommen, die bei der vorwiegenden Art der Viehhaltung und bei dem Mangel geeigneter Vorsichts- und Schutzmaaßregeln dann einen um so heftigeren Charakter angenommen haben.

Es steht zu wünschen, daß Italien von schweren ansteckenden Krankheiten auch verschont bleibe; denn weder die Bildung der Bauern noch der Zustand des Veterinärwesens ist so, daß denselben wirksam begegnet werden könnte. Die Zahl der Thierärzte ist außerordentlich gering, wie aus der folgenden kleinen Statistik[2]) hervorgeht, die übrigens keineswegs die in dieser Beziehung ungünstigsten Provinzen enthält.

Gegenden	Zahl der Thierärzte auf 10,000 Einw.	Stückzahl des Großviehes auf jeden Thierarzt	Zahl der Thierärzte am 31. Novbr. 1877
Piemont	1,96	990	600
Lombardei	0,87	2,000	315
Emilia	3,32	890	722

Die Thierärzte sind theils offiziell angestellte, theils solche, welche ihren Beruf völlig frei ausüben. Die ersteren sind fast ausschließlich im Dienste von Gemeinden, für welche sie neben der Heilaufgabe noch eine gewisse allgemeine gesundheitspolizeiliche Thätigkeit — Fleischbeschau und dergl. — auszuüben haben; zumeist sind sie völlig ungenügend bezahlt; in den Marken erhalten sie z. B. 600—1500 Lire; anderswo noch weniger. Uebrigens stehen diejenigen, welche ihre Praxis völlig frei ausüben, sich wohl noch schlechter; denn nur in seltenen Fällen, in Orten, in denen die Zivilisation bereits vorgeschritten ist, bedient sich der Bauer des gelernten Thierarztes; in den meisten Fällen begnügt er sich mit einem „Empiriker" oder gar mit Auflegen kirchlich geweihter Gegenstände. Sehr häufig wird der Thierarzt im Abonnement und in Naturalien bezahlt.

[1]) Bd. 10 S. 418 ff.; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 9, 43, 110 f., 156, 211, 318; Bd. 12 S. 163 f.; Bd. 11 Th. 1 S. 414 ff.; Bd. 11 Th. 1 S. 293 f.; Bd. 8 Th. 1 S. 208 f., 209 f.; Bd. 2 S. 78 ff.: Bd. 9 S. 30.

[2]) Bd. 8 Th. 1 S. 208.

Was den Gebrauch des Viehſalzes anlangt, ſo iſt dieſer nur in einigen Provinzen, z. B. Cuneo, Turin, genügend verbreitet; in anderen iſt er noch ſehr beſchränkt, doch iſt er ſo ziemlich überall im Zunehmen begriffen. Als ein Hinderniß der Ausbreitung bezeichnet man auch vexatoriſche Maaßregeln der Steuerverwaltung.

C. Der Landwirthſchaft verwandte Produktionszweige.

1. Der Gartenbau[1]).

Soweit der Gartenbau von den Bauern ſelbſt betrieben wird, iſt er ſo unlöslich mit der Feldwirthſchaft und der Baumzucht verbunden, daß über ihn nicht eigens berichtet zu werden braucht, oder er exiſtirt nur in kleinſten Dimenſionen hart an der bäuerlichen Wohnung, zu deren Schmuck er mit Liebe gepflegt wird. Wohl aber gibt es in der Nähe von Städten und ſonſt in gewiſſen Gegenden großartige Gärtnereien, welche in Blumen, Zierſträuchern u. dergl. prangen. Die berühmteſten waren in der alten Zeit und ſind wohl auch heute noch jene in der Umgegend von Rom und von Florenz. Das letztere ſoll ja ſeinen Namen von dem Meere von Blüthen erhalten haben, das es jährlich umgibt. Eine große Zahl der Villen vornehmer und reicher Städter entzücken das Auge des Reiſenden durch den Kranz üppiger, an Blumen und Zierpflanzen reicher Gärten, in denen ſie faſt ſich verbergen. Doch hat dies eigentlich mit unſeren Unterſuchungen nichts zu thun, denn die Meiſter dieſer Gartenkünſte ſtehen im Dienſte der Villenbeſitzer. Daneben gibt es freilich eine große Zahl von Gärtnern, welche für die allgemeine Nachfrage arbeiten, und innerhalb mancher Provinzen findet auch ein reger Handel mit Blumen und Pflanzen, aber auch mit eigentlichen Gartengemüſen ſtatt. Ein Berichterſtatter betont übrigens nicht mit Unrecht, daß auch in dieſer Beziehung noch mancher Fortſchritt gemacht werden könne. Es ſei doch auffallend, daß Italien mit ſeinem glücklichen Klima in Bezug auf Gartenwirthſchaft hinter dem nebeligen Holland zurückſtehe, daß die Handelsbewegung noch lange keine entſprechende ſei, daß man die vielen günſtigen Lagen nicht zur Zucht der heute ſtark geſuchten exotiſchen Pflanzen benütze.

2. Die Forſtwirthſchaft[2]).

Nicht nur bei uns, ſondern in Italien ſelbſt weiß man ſeit langem, daß der Zuſtand der italieniſchen Waldungen im Allgemeinen ein recht trauriger iſt:

---

[1]) Bd. 12 S. 92; Bd. 11 Th. 1 S. 200 f.; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 100 ff.

[2]) Vergl. beſonders Bd. 8 Th. 1 S. 72, 76, 81, 92, 93, 97, 99, 102; Bd. 2 S. 20 f., 24, 32; Bd. 9 S. 12, 18, 78 f., 81, 136, 149, 231 ff., 280; Bd. 11 Th. 1, S. 187 ff., Th. 2 S. 41 ff., 372 ff.; Bd. 3 S. 149 ff.; Bd. 12 S. 109 ff.

einer der Berichterstatter sagt darüber ungefähr Folgendes: „Der Wanderer, welcher die Nordseite der Alpen in der Schweiz, in Oesterreich und in Frankreich durchwandert, findet fast allenthalben Berge mit Wäldern, mit grünen Thälern und klaren Bächen. Aber in unseren Alpen und in den Apenninen trifft er zahlreiche Berghäupter ohne Vegetation, rauhe Felsen, trübe, mit allen möglichen Bestandtheilen angefüllte Gewässer. Dort ist der Wald heilig wie bei den Alten; bei uns scheint der Trieb der Zerstörung vorzuherrschen. Die Waldwirthschaft hat für alle Theile Italiens große Bedeutung, für den Nord wie für den Süd, für Piemont wie für Sizilien, und es ist nicht zweifelhaft, daß der nationale Reichthum sich sehr vermehren würde, wenn man die unbebauten Flächen unserer Berge mit Wäldern bedecken könnte. Ich verschweige den höchst bedeutenden Einfluß, den die Neubeforstung gegen die Erhöhung der Flußbeete und auf die Verarmung der Gewässer ausübt. Es wird versichert, daß der Po in diesem Jahrhundert das Dreifache an Grund und Boden von dem mit sich gerissen hat, was er im vorigen Jahrhundert mit sich genommen hatte, wodurch die zahlreichen Reparaturarbeiten nothwendig geworden sind. Andere Länder, die mit Italien viel Aehnlichkeit haben sowohl hinsichtlich der natürlichen Bedingungen als der Verwüstung der Wälder, haben bei Zeiten die Nothwendigkeit energischer Gegenmaaßregeln eingesehen. Frankreich hat die Neuforstung in 21 Departements der Alpen, der Pyrenäen, der Sevennen und der Centralebene begonnen, hat 750,000 ha mit einem Kostenaufwand von 50 Millionen Francs in Angriff genommen. Andere 100,000 mit einem Kostenaufwand von 13 Millionen Francs sind bereits mit bestem Erfolg neu bewaldet." In Italien hat man zwar die Nothwendigkeit von Neubeforstungen auch eingesehen, allein deren Ausführung liegt wohl vorderhand bei der nicht günstigen Lage der meisten Waldbesitzer, den Staat nicht ausgeschlossen, noch weitem Felde. Aus vielen Berichten ist ersichtlich, daß trotz der wachsenden Einsicht die Entforstung rasch fortschreite. Heute soll der Stand der Wälder ha nach offiziellen Quellen der folgende sein.

Wälder			Gebüsche			Summe des Waldlandes		
n[1])	Nicht geschlossen	Zusammen	Geschlossen	Nicht geschlossen	Zusammen	Geschlossen	Nicht geschlossen	Zusammen
,789	883,450	4,048,230	502,268	322,912	825,180	4,029,136	1,513,296	5,542,432

doch sind diese Angaben, verglichen mit anderen Schätzungen und den Angaben der Enquête viel zu hoch gegriffen. Einmal sind die Kastanienpflanzungen in der Höhe von nahezu 600,000 ha hier mit einbegriffen; dann sind viele Ländereien als Wälder angeführt, die es heute entweder nicht mehr sind oder wenigstens ein Recht haben, auf den Namen von Wäldern und zusammenhängenden Ge-

[1]) Diese sind von der Beweidung ausgeschlossen; dagegen erheben sich übrigens zahlreiche Stimmen.

büschen Anspruch zu machen. So dürften die eigentlichen Wälder nicht mehr als ca. 3½ Millionen Hektar bedecken.

Die Gründe der in diesem Jahrhundert besonders kräftig vollzogenen Abholzung sind sehr verschiedene. Zunächst haben viele Wälder dem Getreidebau oder anderen Kulturen Platz machen müssen; ein anderer Theil ist den Anforderungen des Schiffs- und Eisenbahnbaues zum Opfer gefallen; wieder ein anderer sollte der traurigen Lage der Waldbesitzer aufhelfen; ein anderer ist in Kohle und Pottasche, die eine Zeit lang gute Preise erzielt haben, umgesetzt worden. Das wäre ja alles gut, wenn zu gleicher Zeit wieder eine Neubeforstung vorgenommen worden wäre; aber diese ist in den meisten Fällen unterlassen worden. Das gilt besonders auch von jenen Waldtheilen, welche der Staat im Jahre 1865 gewissen religiösen Korporationen abnahm und die dann in die Hände von Spekulanten gefallen sind und niedergeschlagen wurden. Die Freiheit und Aufsichtslosigkeit der Forstwirthschaft, wie sie durch das Gesetz vom 1. Juni 1865 eingeführt worden ist, hat alle diese Verhältnisse nur begünstigt. Das Jahr 1877 hat dann freilich ein neues Gesetz gebracht, das dem Unwesen theilweise steuern sollte; allein da immer wieder Rufe nach Staatsintervention und neuen Gesetzen laut werden, so scheint auch dieses Gesetz seine Aufgabe nicht erfüllen zu können[1]). Auch da, wo noch große und schöne Wälder existiren, lassen die Wirthschaftssysteme sehr zu wünschen. So darf es uns nicht befremden, daß Italien, das einst alle seine Bedürfnisse nach Holz selbst decken konnte, nun eine ziemlich starke Einfuhr empfängt. Die folgende Tabelle enthält die Handelsbewegung auf den wesentlichsten Gebieten des Holzhandels für das Jahr 1883.

Artikel	Einfuhr		Ausfuhr	
	Quantität	Werth in Mill. Lire	Quantität	Werth in Mill. Lire
Gewöhnliches Holz (in cub. m.) . .	693,749	34,7	134,589	6,7
Brennholz (in Tonnen)	93,157	2,6	11,785	0,3
Holz für Schreiner, nicht gespalten (in Doppelzentnern)	11,251	0,4	1,036	0,03
Holz für Schreiner, gespalten (in Doppelzentnern)	2,549	0,2	4,044	0,2
Holzplättchen, -Reife ꝛc.	1,536	0,1	41,630	2,1
Holzkohlen (in Tonnen).	13,617	1,0	67,980	5,2
	Summe:	39,0	Summe:	14,53

Wie ersichtlich wird in Holzplättchen, Holzreifen u. dergl., dann in Holzkohlen noch ein reger Ausfuhrhandel betrieben, freilich wie ich erwähnte, nicht immer zum dauernden Vortheil des Landes. Gerade die Gewinnung der Holzkohle, dann der Pottasche und des Harzes mag in manchen Gegenden auch zu

[1]) Ein Berichterstatter fordert (Bd. 2 S. 28): Die Wälder und Gebüsche, welche in irgend einer Weise das öffentliche Wohl berühren, müssen in den Besitz des Staates gelangen, ihre Kultur ist Sache der Regierung, die Ländereien, auf denen sie wachsen, müssen Staatsgut sein.

kleinen forstwirthschaftlichen Industrien zählen, die den kleinen wirth oder dessen Familie nebenher beschäftigen.

3. Jagd und Fischfang [1]).

Es kann nicht Aufgabe dieses Berichtes sein, über die Ausübung der Jagd talien zu berichten. Doch gibt es bekanntlich hier eine Art von Jagd — würden sie Aasjägerei nennen —, die nicht ohne Folgen für die Landwirth= t ist. Ich meine jene massenhafte, oft schon gerügte und beklagte Tödtung und ilgung aller Arten von Vögel mit allen Arten von Geräthen. In vielen chten wird darüber geklagt, daß gerade diese nützlichen Thierchen zu Gunsten schädlichen Insekten so sehr verfolgt werden, und zur Abhülfe ein Gesetz mgt, das dem Unwesen einheitlich in ganz Italien steuert.

Was die Fischerei anlangt, so habe ich hierüber in den Berichten nur zerstreute Notizen gefunden. Zumeist beziehen sie sich auf den Konsum von en seitens der bäuerlichen Bevölkerung, der in manchen Gegenden ein recht mlicher ist. Ein Nebenerwerb durch Fischfang kann selbstverständlich nur da größeren Dimensionen vorkommen, wo die kleinbäuerlichen Besitzungen an oder Meer grenzen.

Es darf übrigens wohl als bekannt vorausgesetzt werden, daß Italien eine rordentlich große Menge trockener und konservirter Fische aus dem Ausland lt [2]). Die Einfuhr betrug im Jahre 1883 390,000 Doppelzentner im th von ca. 28 Millionen Lire. Dagegen exportirt es ca. 20,000 Doppel= er frische Fische und für $1^1/_2$—$2^1/_2$ Millionen Lire Thunfische in Oel und e geräucherte, gepökelte und konservirte Fische.

[1]) Bd. 12 S. 127.
[2]) Sachs a. a. O. S. 885.

Drittes Kapitel.

Die landwirthschaftlichen Gebäude, Geräthe und Maschinen und die Hülfs- und Förderungsmittel des landwirthschaftlichen Betriebes.

1. Die landwirthschaftlichen Gebäude.

1. **Korn- und Heuböden**[1]). — Dieselben sind von verschiedener Art nach den Gegenden und der Größe des Besitzes. Was zunächst die Kornböden und Getreidelager anlangt, so ist von Seiten der größeren Besitzer ausreichend und genügend für dieselben gesorgt. In einzelnen Gegenden sind sie sogar sehr schön, groß und gut gelüftet; die Gebäude zur Aufbewahrung des Reises fallen stets unter diese Kategorie. Zu diesen zählen die Provinzen Ro und zum Theil auch Grosseto. In anderen, besonders in südlichen Provinz geschieht die Aufbewahrung auch in großen gemauerten Gruben. Größere Besitzer, die in der Nähe von Städten wohnen, suchen übrigens ihr Getrei gleich in gemietheten Kornböden unterzubringen. Je kleiner die Besitzung werden, desto mehr verschwinden auch die eigenen Kornböden und -Kammern; d kleinen Ernten, welche die kleinen Bauern machen, werden zum Theil verkau und was dann für die tägliche Nothdurft noch übrig bleibt und das Sa getreide findet in der größten Stube des kleinen Hauses in Truhen von Ho oder in grobgewebten Leinwandsäcken seinen Platz, vielfach in friedlicher Na barschaft von Kartoffeln und Gemüsen aller Art. Wo eigene Kornkamme existiren, sind sie häufig sehr alt und so klein, daß in günstigen Erntejahr das Getreide übereinandergeschüttet werden muß und an Qualität einbüßt. Wo das Getreide vor Mai verkauft ist, so dienen diese Räume meist zur Seid raupenzucht.

Was dann die Aufbewahrung des Heues betrifft, so geschieht di zum Theil auf eigenen Heuböden, die in der Regel über dem Stall liegen; z

---

[1]) Bd. 2 S. 105 f.; Bd. 11 Th. 1 S. 324 ff.; Bd. 9 S. 34 f., 98, 16 302; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 8, 40, 109 f., 155, 210 f., 275, 318; Bd. 7 S. 11 Bd. 10 S. 452 ff.

m Theil aber wohl im Freien. Das trockene Heu wird vielfach durch Maschinen in Ballen gepreßt, übereinander gehäuft und gegen den Regen durch ein Dach von Stroh oder Holz geschützt. Aehnlich verfährt man m Stroh.

. **Keller**[1]). — Wenn der Zustand der Getreideböden als genügend be= werden darf, so ist jener der Keller im Allgemeinen desto schlechter. das um so bedenklicher, als die italienische Landwirthschaft eine Reihe roduften erzeugt, deren Aufbewahrung in kühlen Räumen wir als noth= zu erachten pflegen. Ich habe schon oben bei Besprechung der Wein= lbereitung darauf hingewiesen. In ganz Sizilien fehlen eigentliche Keller; he dienen die kühlsten Räume der bäuerlichen Wohnung. Ebenso verhält in fast allen Tiefebenen und in vielen Hügel= und Berggegenden des i Italien. In den Ebenen findet man da und dort eigentliche Keller, die vielfach feucht und schlecht ventilirt sind, oder wenigstens Gruben neben ıter den Häusern. Am besten befinden sich jene Orte, in deren Nähe rotten vorkommen, die dann gute Kellerräume darbieten. Bei Neubauten brigens auf den Bau von Kellern Rücksicht genommen.

. **Ställe**[2]). — Der Zustand der Ställe ist außerordentlich verschieden rt zu Ort, ja häufig von einem Gut zum andern. Doch läßt sich ganz in sagen, daß jene in der Ebene den Anforderungen der Thierhygieine ntsprechen als jene im Berg= und Hügelland. Ebenso sind jene, die für estimmt sind besser als die für das übrige Rind. Am schlechtesten sind jl da, wo in der Regel die Zucht und Haltung des Viehes im Freien und die Ställe deshalb nur zu bestimmten Zeiten benutzt werden. In rg= und Hügelgegend klagt man allgemein, daß die meist alten Ställe des uerlichen Besitzes viel zu eng und niedrig, daß die Fenster sehr klein und nd Licht deshalb sehr spärlich seien. Ebenso ist es auch in einem guten der Ebenen. Doch macht sich hier einiger Fortschritt geltend, indem im von Neubauten die Ställe gut und gesund eingerichtet zu werden pflegen. iese Fortschritte greifen um so langsamer um sich, als es den Bauern ı nöthigen Kapitalien gebricht.

2. Geräthe und Maschinen[3]).

Wie man rücksichtlich der Bauart und Beschaffenheit der Gebäude zwischen rschiedenen Gegenden unterscheiden muß, so auch rücksichtlich der landwirth= chen Geräthe und Maschinen. Auch hier läßt sich ganz im Allgemeinen daß dieselben in den nördlichen Gegenden weitaus besser und entsprechender

---

) Die Notizen über die Keller finden sich in der Enquête zumeist im Anschluß e über die Getreideböden, sind also an den dort angegebenen Stellen zu suchen.
) Die Mittheilungen über die Ställe sind in der Enquête mit jenen über ıg und Zucht des Rindes verbunden, weshalb die dort allegirten Stellen auch zu vergleichen sind.
) Bd. 11 Th. 1 S. 321 ff., 324 ff., Th. 2 S. 115; Bd. 12, S. 169; Bd. 8 S. 269 ff., 273 ff.; Bd. 9 S. 17, 147, 279, 34, 98, 163, 302; Bd. 10 2 ff. u. 457 ff. ꝛc.

sind als in den südlichen. Auf Sizilien steht noch der alte, perticale genannte Pflug in Gebrauch, eine an das Joch der ziehenden Thiere angebundene lange Stange, an die unten im spitzen Winkel ein an der Spitze mit Eisen beschlagenes Holz, die Pflugschaar darstellend, befestigt ist. Auch im nördlichen Italien ist der einfache, schon lange in Gebrauch befindliche unvollkommene Pflug aus Holz das regelmäßige Werkzeug zur Bodenbearbeitung; doch wird er da und dort schon durch den eisernen Pflug verdrängt. Das gleiche kann ungefähr von der Eggen gesagt werden. Die übrigen Werkzeuge zur Bodenkultur sind im Allgemeinen sehr primitiv; manche, die wir für unumgänglich nothwendig halten, sind gänzlich unbekannt.

Was nun die eigentlichen landwirthschaftlichen Maschinen, als Säe-, Mäh-, Dreschmaschinen u. a. anlangt, so ist es selbstverständlich, daß dieselben bei der großen Zerstückelung des Grundbesitzes zumeist nur auf dem Wege der Genossenschaft sich einführen können. In der That haben besonders die Dreschmaschinen in einigen Gegenden auf diese Weise Eingang gefunden. Allein die geringe Bildung des Pächter- und Bauernstandes und vor Allem der Mangel an Geld stehen auch hier einer größeren Verbreitung entgegen. Die Depôts an solchen Maschinen, welche einzelne Provinzialregierungen zur Einsicht aufgestellt haben, haben nicht den gewünschten Erfolg gehabt. Nur da, wo auch heute noch Latifundien bestehen, sind sie rasch zur Aufnahme gelangt. So in den Provinzen Grosseto und Rom, wo der bei den riesigen Besitzungen besonders fühlbare Mangel an disponiblen Arbeiterkräften auf die Einführung hindrängt. Vor allem in der Provinz Grosseto hat die Anwendung mechanischer Kräfte auf die Bodenkultur rapide Fortschritte gemacht, so daß die zwei in dieser Provinz bestehenden Maschinenfabriken vollauf Arbeit mit neuen Fabrikaten und mit Reparaturen haben. Am meisten Verbreitung scheinen in Italien überhaupt, wie schon erwähnt, die Dreschmaschinen gefunden zu haben. Diese sind im Besitz von Genossenschaften, oder noch mehr — z. B. im 6. Kreis — in jener von Unternehmern, welche die Maschinen gegen Ablieferung von $4^1/_2$ oder weniger Prozent des gedroschenen Getreides und gegen Ersatz der Auslagen für Kohlen, Holz, Unterhalt der Maschinisten u. s. w. ausleihen.

Von den Wein-, Oelpressen und dergleichen Maschinen und Vorrichtungen habe ich oben schon gelegentlich gesprochen.

3. Die Düngung[1]).

Wenn man hinsichtlich des Düngerverbrauches ähnlich wie bei der Frage nach der Beschaffenheit der Gebäude nach Gegenden unterscheiden wollte, so würde auch hier der Vergleich wohl zu Ungunsten des Südens, genauer gesprochen der südlichsten Provinzen ausfallen. Zwar ist die Düngung in ganz Italien, von einzelnen Gegenden abgesehen, keine sehr reichliche; doch scheint sie in Sizilien am spärlichsten zu sein.

---

[1]) Bd. 11 Th. 1 S. 318 ff., Th. 2 S. 113; Bd. 12 S. 169; Bd. 8 Th. 1 S. 262 ff.; Bd. 9 S. 16, 80, 146, 278; Bd. 10 S. 447 ff. ꝛc. ꝛc.

Bei der im Verhältniß zu dem landwirthschaftlichen Boden geringen Viehhaltung sollte man eine starke Verwendung künstlichen Düngers erwarten. Das ist nicht der Fall. Der kleine Landmann, der nach Zahl und Besitz den großen Gutsbesitzer weit überwiegt, ist zum Theil sehr mißtrauisch gegen die Künste der Chemie, zum Theil aber pekuniär nicht in der Lage, sich den verhältnißmäßig theueren Dünger zu erwerben. Nur das Knochenmehl hat größere Verbreitung. Doch zeigen sich da und dort schon bessere Verhältnisse und der Aufschwung, den die Fabrikation chemischer Dünger in den letzten Jahren genommen und die steigende Einfuhr derselben, die im Jahre 1883 die Ausfuhr um ca. 10,000 Tonnen übertraf, mag als Zeichen besserer Einsicht betrachtet werden.

Es geht aber aus dem eben Geschriebenen hervor, daß heute noch vorwiegend und in vielen Gegenden ausschließlich der natürliche Dünger zur Anwendung gelangt. In erster Linie ist es hier der Stallmist. Bei der verhältnißmäßig geringen Stallbesetzung kann natürlich keine große Menge erwartet werden. Deshalb reicht der Dünger auch zumeist nur für die Gärten, die Weinberge, die Sauerfrüchte, für Bohnen und dergleichen und für die Wiesen hin. Es ist viel, wenn er auch dem Getreidebau zu Gute kommt. Dieser zieht meist nur davon Nutzen, daß das vorhergehende Gemüse gedüngt wurde, oder man läßt den Feldern ein oder zwei Jahre Ruhe oder man baut Lupinen, die man dann zur Düngung unterpflügt. Den Wiesen kommt selbstverständlich und besonders in den Bergen der Dünger der herumweidenden Viehheerden, dem landwirthschaftlich benutzten Boden überhaupt der Mist der wandernden Schafe zu Gute.

Die Streu, die den Stalldünger trägt, besteht in Stroh, Stengeln des Mais und des Hanfes und in Blättern; in den Bergen besonders in letzteren. Was die Behandlung des Stalldüngers anlangt, so wird diese fast allenthalben getadelt. Fast überall fehlt es an rationell angelegten Dungstätten; sehr häufig wird der Dünger in irgend einem Winkel aufgeschüttet, wo dann durch Regen und sonstige Witterungseinflüsse ein gut Theil seiner Substanz und seiner Wirkung verloren geht. Manchmal wird er direkt aufs Feld geführt und dort in kleinen Häufchen bis zur Ausstreuung gelagert. Eine Sammlung und Benutzung des flüssigen Düngers findet Mangels geeigneter Dungstätten nur sehr selten statt.

Eine reichlichere, ja zum Theil eine recht reichliche Düngung findet in der Nähe von großen Städten statt. So z. B. um Neapel. Hier darf Jedermann unentgeltlich den Straßenkoth und, da Abfuhrunternehmen nicht existiren, auch die Fäkalstoffe aus den Häusern holen. Bauern, die oft 8—10 Kilometer von der Stadt entfernt wohnen, schicken ihre Kinder dahin, um den Straßenkoth zu sammeln. Besonders gesucht ist für gewisse Kulturen der Pferdedünger.

4. Die Ent- und Bewässerungsanlagen.

Die Ent- und Bewässerungsanlagen haben, wie aus dem Folgenden ersichtlich wird, für Italien eine ganz besondere Bedeutung.

Zunächst möchte ich einige allgemeine Bemerkungen über die Flüsse r den Flußschutz Seitens des Staates vorausschicken[1]).

Die eigentlichen hydraulischen Arbeiten und Vorrichtungen haben nur den nördlichen Theilen und vor allem in der großen Po-Ebene, eine wirkl Bedeutung; denn gerade hier obliegt den Bewohnern seit Jahrhunderten Aufgabe, sich gegen die sehr häufigen, zumeist durch die riesigen Entwaldungen beigeführten Ueberschwemmungen zu schützen. Die früheren Regierungen ha in verschiedenen Proportionen zu den durch die Ueberschwemmungen verursac Ausgaben beigetragen. Das Gesetz über die öffentlichen Arbeiten vom J 1865, das dem Staat den Schutz und die Beaufsichtigung über die öffentli Gewässer übertrug, vertheilte die Lasten folgendermaaßen auf die zunächst i essirten Kreise:

1) Ausschließlich den Staat treffen jene Arbeiten, welche die Schiff auf Flüssen, Seen und Kanälen und die Sorge für das Flußbett der Ho flüsse berühren, sowie die Ausgaben für künstliche Kanäle und Staatseigentl

2) Den Staat in Verbindung mit den Provinzen treffen jene Arbe welche sich auf den Lauf der Hauptflüsse, die Rektifizirung und Regulirung Dämme und die isolirten, nur für eine oder zwei Provinzen werthvollen Ka beziehen. Die Ausgaben werden zur Hälfte dem Staate, zu einem Vier den Provinzen und zum andern den übrigen Interessenten aufgebürdet. darf nach einem Gesetz von 1875 die höchste Beitragsleistung der Provi und Konsortien ein Zwanzigstel der Steuer auf Grund und Immobilien übersteigen.

3) Vorwiegend auf Kosten der Interessirten geschehen die Arbeiten Schutz gegen sekundäre Gewässer. Der Staat schießt höchstens ein Vier bei, wenn die Arbeiten die Schifffahrt oder den allgemeinen Nutzen betreffen; können die Provinzen zur Beitragsleistung angehalten werden.

4) Vorwiegend auf Kosten der Gemeinden sind jene Arbeiten vorzuneh welche das Grundeigenthum längs den Bächen betreffen. Wenn die Kosten Mißverhältniß zur Leistungsfähigkeit der Gemeinden stehen, so kann die vinz, event. auch der Staat zu einer besonderen Leistung angegangen wer

Die Regierung hat seit der Vereinigung des Königreichs jährlich ca. 900, Lire für die Arbeiten der ersten Kategorie ausgegeben und 3,300,000 für der zweiten. Besonders seit 1872 wuchsen die außerordentlichen Ausg merklich. Auch die Provinzen hatten nicht wenig zu leisten. So betrugen Ausgaben derselben ohne die Provinzen Rom und Venedig von 1861 auf 1 15,8 Millionen Lire, also ca. 3 Millionen pro Jahr; jene der Provinz 9 allein 23,3 Millionen; von 1871 auf 1876 78 Millionen, also im jährli Durchschnitt 13 Millionen. Zu den Arbeiten der dritten und vierten Kateg leistete die Regierung jährlich ungefähr 100,000 Lire. Im Jahre 1876 1881 wurden 30 Millionen für Regulirung des Tiber und andere bedeut Summen infolge der Po-Ueberschwemmungen genehmigt und im Jahr 1 nochmals 44 Millionen zu Arbeiten der ersten und zweiten Kategorie.

Außer dieser Thätigkeit und diesen Leistungen zur Regulirung der Fl zur Hebung der Schifffahrt, Erhaltung der Kanäle u. s. w. von Seiten

[1]) Vergl. hierzu und zum Folgenden: Sachs a. a. O. S. 220 ff. u. S. 2

Staates entfalteten nun in der dritten und vierten Kategorie die Gemeinde, die Konsortien und endlich die Privaten eine nicht minder energische für ihre speciellen Interessen in Betreff der nöthigen Wasserbenützung und Wasserversorgung.

Was nun die eigentliche landwirthschaftliche Bewässerung anmgt, so scheint diese, soweit es aus den Berichten ersichtlich ist, lediglich Sache r einzelnen Landwirthe oder von Konsortien derselben zu sein[1]).

Es bedarf wohl kaum des Beweises, daß ein Land mit den Breitegraden taliens den größten Nutzen von einer vielverzweigten rationellen Bewässerung hen muß. In der That hat man den Nutzen seit den Zeiten des Plinius ch eingesehen und in manchen Provinzen ist viel geschehen, um die Flüsse und äche zur Befruchtung des Bodens zu benützen. Zu diesen Provinzen zählt B. Perugia, Parma, Avellino, Neapel. In anderen Provinzen wie z. B. i Sizilischen und in den Berggegenden des Apennin hat man den Nutzen der wässerungen nicht minder erkannt; allein dort macht der Mangel reichhaltiger üsse und hydraulischer Pressen, hier der durch die Entwaldungen herbeigeführte angel an Flüssen und Bächen überhaupt die Bewässerungen unmöglich. ieder in anderen Gegenden, wie in Ligurien, ist die Bewässerung durch die ographischen Verhältnisse, die Zerstückelung des Eigenthums und den Mangel Kapital erschwert.

Das Gesammturtheil dürfte dahin lauten, daß in Italien für Bewässerung itens Einzelner wie ganzer Genossenschaften schon viel gethan worden ist, aber merhin noch viel mehr gethan werden kann. In zahlreichen Berichten ist die berzeugung ausgesprochen, daß die Produktion in vielen Theilen des Landes rch eine rationelle und intensive Bewässerung bedeutend gehoben werden könnte.

Was die Art der Bewässerung anlangt, so geschieht diese meist durch kleine, n den Flüssen und Bächen abzweigende Kanäle, seltener durch Cisternen und draulische Pressen. Die Wasserbenützung ist vorwiegend frei, nur in einigen genden, wie in Sizilien, müssen Abgaben, und zwar relativ hohe Abgaben richtet werden.

Wenn die im speziellen Dienst der Landwirthschaft vorgenommene Bewässerung nun zunächst Sache der Einzelnen ist, so entfaltet auf dem Gebiet : Entwässerungen und Bonifikationen der Staat selbst eine weits größere und speziellere Thätigkeit. Daß die Entwässerungsarbeiten nicht niger wichtig sind, als die Arbeiten zum Schutze der Schifffahrt und gegen assergefahr wird klar, wenn man den großen unproduktiven Flächenraum ins ge faßt, den die Sümpfe einnehmen, und die Folgen, die hieraus für die irthschaft und die Gesundheit des Landmannes resultiren.

Die bereits Ende 1876 von Seiten des Staates bonifizirten Gebiete erchten einen Flächenraum von 386,537 ha, von denen über 300,000 ha im ivateigenthum standen; die Ausgaben eine Höhe von 139 Millionen Lire, von 73½ der Staat, das übrige juristische und Privatpersonen zu tragen

---

[1]) Bd. 3 S. 251 ff.; Bd. 11 Th. 1 S. 304 ff., 308 ff., Th. 2 S. 112 .; Bd. 12 309 ff., 291 ff.; Bd. 8. Th. 1, S. 236, 242 ff., 259 ff.; Bd. 3 S. 251 ff.; Bd. 9 148; Bd. 10 S. 430 ff.; Bd. 2 S. 98 ff.; Bd. 7 S. 101 ff.; Bd. 13 Th. 2 . 4 S. 11 ff., 44, 113, 158. 215, 277, 320 ꝛc. ꝛc.

hatten. Die Ländereien, deren Entwässerung man für unaufschiebbar er werden auf 258,000 ha — 202,000 ha produktiver, 56,000 unprodu Natur — angegeben; dazu kommen noch 36,000 ha, welche aus hygieini 42,000 ha, die aus landwirthschaftlichen und 130,000 ha, die aus beiden Rücksichten zusammen meliorirt werden sollen[1]). Vom Jahre bis 1877 hatte die Regierung über 30 Millionen, also jährlich 1,80(Lire für diese Zwecke ausgegeben. Den Ersatz findet der Staat zum in der Wertherhöhung der bonifizirten Ländereien, zum Theil in einer deren Abgabe, der Bonifikationstaxe, und zum Theil in den Zuschüsse Gemeinden und Provinzen. Seit 1879 betrug die Ausgabe jährlich 2 Mil und erst im Jahre 1881 votirten die Kammern neuerdings 29 Mill

Im Jahre 1882 wurden die Leistungen für diese Arbeiten in zwei gorien getheilt. Die Arbeiten der ersten Kategorie sind solche, die einen meinen Zweck, also eine große hygieinische oder landwirthschaftliche Verbes verfolgen. Die Kosten hierfür treffen zur Hälfte den Staat, zu 1/8 die vinzen, zu 1/8 die Gemeinden und zu 1/4 die Eigenthümer, wobei jedoc Maximum der Beitragsleistung der Gemeinden und Provinzen 1/20, da Eigenthümer 1/10 der Hauptgrundsteuer nicht übersteigen darf. Die Ar der zweiten Kategorie, die einen speziellen Zweck haben, treffen die Eigent zu 7/10; 1/10 trägt der Staat, 1/10 die Provinz und 1/10 die Gemeinde. Gesetz vom 8. Juli 1883 regelte dann die Arbeiten.

Am meisten Klagen führen die Landwirthe über die Höhe der Bei leistungen, welche sie an die Konsortien zu entrichten haben, die freilich in sammenhang mit den anderen noch unten zu besprechenden Steuern und gaben den Landmann schwer belasten. Es wird deshalb die Entwässerung wohl dieselbe noch für viele Gegenden als wünschenswerth ja nothwendig werden muß, doch nur langsam vor sich gehen können.

5. Das Wegewesen.

Wenn auf dem Gebiete des Wasserwesens in Italien von Seiten des S und der Selbstverwaltungskörper anerkennenswerthe, wenn auch noch v

[1]) Zu den gegenwärtig in Angriff genommenen größeren Arbeiten g folgende:

	Fläche in ha	Kosten in Millionen L.
See von Bientina	6,610	12
Thal von Chiana	12,943	12,8
Maremmen von Toskana	14,966	31
Bassin von Volturno	79,734	21,7
Bassin von Sela	32,483	4
Pontinische Sümpfe	30,740	22,4
See Fucino	17,000	30

Der Minister der öffentlichen Arbeiten, Baccarini, hat 1882 in einer R Parlament erklärt, daß im Ganzen ca. 800,000 ha zu melioriren seien. S fasc. 1, S. 298.

rungsbedürftige Leistungen zu erwähnen sind, so ist der Zustand des Wegewesens, soweit es für die Landwirthschaft in Betracht kommt, trotz aller Anstrengungen auch heute noch desto ungenügender. Freilich hatte hier das geeinigte Königreich mit großen Schwierigkeiten zu kämpfen. Die verschiedenen Theile Italiens befanden sich 1860 in sehr ungleicher Lage in Beziehung auf das Wegewesen. In Nord- und im nördlichen Mittelitalien waren neben einem Netz guter und gut unterhaltener Staatsstraßen auch viele gute Provinzial- und Kommunalstraßen vorhanden. Das ganze Straßennetz war zwar nicht vollständig und vollkommen, aber es genügte im Allgemeinen den Bedürfnissen der Volkswirthschaft und der Bevölkerung.

Anders war es im Süden. Um Neapel zog sich freilich eine Reihe prächtiger Straßen; aber das Innere des Landes war, wenn man einige große Provinzialstraßen ausnimmt, fast ohne alle Verkehrswege. Und auf Sizilien war es noch schlechter; hier gab es nicht einmal Staatsstraßen. Einige Ziffern, dem Werke von Sachs entnommen [1]), mögen dies bestätigen. Man zählte 1863 in dem Königreich 22,467 Kilometer National- und Provinzialstraßen. Davon trafen auf Toskana 15,414 Meter, auf die Marken und Umbrien 13,228, auf die Lombardei 12,779, auf die Romagna 11,737, auf Piemont 9,688, auf Sizilien 9,045, Parma und Modena 7,829, Neapel 6,474 und endlich auf Sardinien 3,524. Die Gesammtzahl der gewöhnlichen Wege betrug 1863 85,959 Kilometer, von denen 13,498 auf den Staat kamen, 8985 Provinzial- und 63,466 Gemeindestraßen waren.

Mit dem Gesetze vom Jahre 1865 über die Unifizirung der Verwaltung begann die Organisation des Straßenwesens; sie wurde fortgesetzt durch das Gesetz vom Jahr 1868 über die obligatorischen Gemeindestraßen und vollendet durch das Gesetz von 1869 über die Ausführung der Kreisstraßen in jenen Provinzen, welche damit im Rückstand waren.

Die Grundzüge dieser Organisation sind die folgenden.

Den Staat trifft der Bau und die Unterhaltung der Nationalstraßen, d. h. der großen Kommunikationswege des Inlandes mit dem Ausland, wie der Pässe der Alpen und Apenninen. Die Provinzen sind verpflichtet, diejenigen Straßen zu bauen und zu unterhalten, die sie unter sich und welche die größeren Städte miteinander verbinden, endlich alle jene, die eine unleugbare Bedeutung für Handel, Industrie und Landwirthschaft haben. Schon im Jahre 1862 hatte übrigens der Staat einige der größeren Verkehrswege in Sizilien und Sardinien gebaut, da das Budget dieser Provinzen eine Mehrbelastung nicht mehr vertrug. Das Gesetz vom Jahre 1869 gab dem Staate das Recht und die Pflicht, bei einer bestimmten Zahl von Wegen $^1/_4$ bis $^3/_4$ der Ausgaben zu tragen.

Was nun die Gemeindestraßen anlangt, so gibt es deren zwei Arten, nämlich obligatorische und fakultative. Zu der ersteren zählen jene, welche in den Hauptort des Bezirks führen und die die benachbarten Gemeinden mit einander verbinden. Der Bau der anderen ist fakultativ, eine einmal gebaute Straße muß aber unterhalten werden. Der Aufwand für die obligatorischen Straßen, deren Herstellung sich übrigens die betheiligten Gemeinden zu assoziiren haben,

[1]) A. a. O. S. 217.

wird zum Theil durch Zuschläge zu den direkten Steuern, zum Theil durch Naturalleistungen erstellt. Eine Mithilfe des Staates ist nicht ausgeschlossen.

Die Vicinalstraßen endlich werden durch die Eigenthümer unterhalten; die Gemeinden können Zuschüsse leisten.

Im Jahre 1878 waren die Straßen bereits auf 111,183 Kilometer gegen ca. 86,000 im Jahr 1863 vermehrt worden, von denen 8,297 Kilometer Staats-, 25,114 Provinzial- und 77,772 Gemeindestraßen waren. Die Zahl der Straßen betrug im Jahre 1883 einschließlich der im Bau begriffenen und noch in diesem Jahr zu bauen gewesenen:

	Kilometer
Nationalstraßen . . .	7,890
Provinzialstraßen . .	36,572
Gemeindestraßen . . .	81,485
Summe	125,947

Die Verringerung der Staatsstraßen erklärt sich dadurch, daß jene Straßen, welche entlang einer Eisenbahnlinie gehen, zu Provinzialstraßen werden.

Am meisten fehlt es noch an Gemeindestraßen. Im Jahr 1883 waren noch 9968 Straßen mit einer Länge von 34,545 Kilometer zu bauen. Damals — und bis heute hat sich wenig geändert — hatten von den 8262 Gemeinden des Staates nur 3583 ihr obligatorisches Straßennetz; freilich doch um 1033 mehr als 1870.

Die Höhe der bis zum Jahre 1882 auf den obligatorischen Wegebau Seitens der Gemeinden verwendeten Kosten betrug 188 Millionen und ein Aufwand von 57 Millionen ist noch zur Fertigstellung der angefangenen Arbeiten nothwendig. Aber um das Straßennetz nur der obligatorischen Straßen noch zu vollenden, dürfte eine Summe von 300 Millionen Lire nicht hinreichen, eine Summe, die bei der schlechten Finanzlage der Gemeinden nur in sehr langer Zeit aufgebracht werden zu können scheint.

Die Regierung selbst verausgabte in der Zeit von 1861 auf 1877 260 Millionen Lire für die Landstraßen; seit 1778 schwanken die Aufwendungen zwischen 20 und 23 Millionen im Jahr. Im Jahr 1881 genehmigten die Kammern wieder 118 Millionen, die sich auf die Budgets von 1881 bis 1895 so zu vertheilen haben, daß 10 Millionen den Gemeinden als Zuschuß für die obligatorischen Straßen gegeben werden, daß 42 Millionen auf den Ausbau begonnener National- und Provinzialstraßen, und daß endlich 66 Millionen als Zuschüsse für die Neubauten von Provinzialstraßen verwendet werden sollen.

Wie schon aus dieser allgemeinen Uebersicht hervorgeht, ist das Wegewesen, soweit es die landwirthschaftliche Bevölkerung besonders interessirt, vor allem das Gemeindewegewesen und sind besonders die Vicinalwege noch lange nicht in genügender Weise ausgebildet[1]). Was die neue Regierung in dieser Beziehung geleistet hat, ist gewiß anerkennenswerth und wird auch in den Be-

[1]) Vgl. hierzu bes. Bd. 11 Th. 1 S. 418 ff., Th. 2 S. 480 ff.; Bd. 3 S. 339 ff.; Bd. 8 Th. 1 S. 396 ff.; Bd. 2 S. 134 f.; Bd. 12 S. 321 ff.; Bd. 7 S. 134; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 46, 115, 160, 215, 279, 322.

ern anerkannt. Nichtsdeſtoweniger bleibt noch vieles zu thun. Vor-
fehlt es in den Bergen an entſprechenden Wegen; ja, manche Pro-
elche der Landwirth noch gut abſetzen könnte, können Mangels geeigneter
r Nachfrage nicht zugeführt werden. Neben den Klagen über mangel-
rbindungen werden aber faſt noch mehr ſolche laut über die ſchlechte
tung der Wege. In den meiſten Provinzen Siziliens, in den Pro-
lom und Groſſeto, in der Emilia ſind noch ſchlimme Zuſtände und
Mängel. Dieſen ſtehen freilich andere Provinzen gegenüber, in denen
jeweſen nach dem Urtheil der Berichterſtatter den Anforderungen der
he im Allgemeinen genügt. Ich erwähne Cuneo, Turin, Aleſſandria,
Piacenza, Lucca, die Marken.

Viertes Kapitel.

Die Vertheilung des Grundeigenthums.

1. Statiſtik der Eigenthumsvertheilung.

An die Spitze dieſes außerordentlich wichtigen Kapitels ſetze ich eine Statiſtik der Eigenthumsvertheilung, wie ſie im 1. Band der Enquête[1]) enthalten iſt.

(Siehe Tabelle S. 79–83.)

2. Großes, mittleres und kleines Privateigenthum und die thatſächlichen Beſitzverhältniſſe.

Es bedarf wohl kaum einer Erwähnung, daß die eben mitgetheilten Zahlen keinen genügenden Einblick in die Eigenthumsvertheilung in Italien gewähren. Sie können uns nur die durchſchnittliche Zahl der auf einen Grundſteuerzahler entfallenden Are und Hektare angeben. Dieſe Durchſchnittszahl ſelbſt kann ſich aus einander naheliegenden oder auch von einander weit entfernten Zahlen zuſammenſetzen und es iſt klar, daß die nach den einzelnen Gegenden außerordentlich wechſelnden Verhältniſſe des Gemeinde-, Stiftungs-, Kirchen-, Staats- u. Vermögens an Grundſtücken die Zahlen weſentlich influiren. Nur das eine ſteht feſt, daß in denjenigen Provinzen, welche relativ hohe Durchſchnittsziffern aufweiſen, wie Rom, Peſaro, Perugia, Ferrara, Bologna, Ravenna, Florenz, Arezzo, Venedig, Saſſari, beſonders aber in Siena und Groſſeto die Zahl der größeren Güter eine höhere ſein muß, während in den Provinzen Palermo, Meſſina, Catania, Caſerta, Neapel, Benevento, Avellino, Chieti, Campobaſſo, Turin, Aleſſandria, Novara, Porto Maurizio, Genua, Maſſa Carrara, Lucca, Livorno, Pavia, Como, Sondrio, Bergamo, Breſcia, Verona, Vicenza, Belluno, Udine, Treviſo der kleine und kleinſte Beſitz weit überwiegt.

---

[1]) S. 347 ff.

Provinzen	rung von 1871	fläche in □klm		pro 1880		Steuer-listen pro 1880	der Steuer		steuer-pflichtigen Grundes		unter 20 L.	20–40 L.	über 40 L.
		□klm	m	Lire	cm		Lire	cm	ha	a			
1. Kreis.													
Palermo	617,678	5,086	91	1,966,488	68	144,496	13	60	3	52	71,257	12,233	7,178
Messina	420,649	4,579	00	1,106,256	53	118,564	9	33	3	86	73,792	5,316	5,316
Catania	495,415	5,102	19	1,625,615	33	108,928	14	92	4	68	72,503	6,012	6,779
Sirakus	294,885	3,697	12	1,419,236	00	56,568	25	08	6	53	29,266	3,905	2,538
Caltanissetta	230,066	3,768	82	907,144	31	58,822	15	42	6	40	25,099	5,580	2,381
Girgenti	289,018	3,861	72	1,045,866	57	69,805	14	49	5	53	35,887	4,496	3,479
Trapani	236,338	3,145	51	681,646	81	56,548	12	05	5	56	36,166	7,729	3,866
Summe	2,584,049	29,241	27	8,752,254	23	613,731	14	26	4	76	343,970	45,271	31,537
2. Kreis.													
Potenza	510,543	10,675	97	2,286,927	82	155,632	14	69	6	85	74,818	8,692	6,300
Cosenza	440,468	7,358	04	1,617,867	01	85,903	18	77	8	56	46,691	4,832	5,443
Catanzaro	412,226	5,975	10	1,859,610	97	85,177	21	83	7	01	41,177	3,808	3,945
Reggio-Kalabria	353,608	3,923	99	1,236,508	93	74,150	16	67	5	29	30,962	8,474	6,033
Summe	1,716,845	27,933	10	7,000,914	73	400,862	17	46	6	96	193,648	25,806	21,721
3. Kreis.													
Caserta	697,403	5,974	78	4,545,899	72	132,798	34	23	4	49	70,238	7,117	11,374
Neapel	907,752	1,065	56	3,029,981	18	48,637	62	29	2	19	14,175	3,870	7,024
Benevento	232,008	1,782	51	1,010,003	02	64,197	15	73	2	77	35,873	3,977	3,563
Avellino	375,691	3,649	20	1,962,009	47	93,786	20	92	3	89	43,198	11,693	7,715
Salerno	541,738	5,505	95	2,313,031	81	94,548	24	46	5	82	37,341	13,473	7,368
Summe	2,754,592	17,978	00	12,860,925	20	433,966	29	63	4	14	200,825	40,130	37,044

Provinzen	Bevölkerung von 1871	Bodenfläche in □klm		Grundsteuer pro 1880		Artikelzahl der Steuerlisten pro 1880	Mittlere Höhe der Steuer		Mittlere Größe des steuerpflichtigen Grundes		Zahl der Steuerpflichtigen mit einer Steuer von		
											unter 20 L.	20—40 L.	über 40 L.
		□klm	m	Lire	cm		Lire	cm	ha	a			
4. Kreis.													
Teramo	246,004	3,324	74	888,749	05	45,132	19	69	7	36	22,432	2,693	2,079
Chieti	339,986	2,861	46	1,140,376	10	44,392	11	38	2	85	57,069	6,104	3,030
Aquila	332,784	6,500	00	1,180,574	93	61,698	9	76	5	37	65,997	11,676	6,645
Campobasso	364,208	4,603	91	968,177	62	61,417	9	22	4	38	58,297	7,475	3,088
Foggia	322,758	7,648	40	2,278,324	29	37,444	45	97	15	43	20,286	3,232	3,486
Bari	604,540	5,936	92	3,186,675	44	63,660	27	01	5	03	46,288	9,420	11,059
Lecce	493,594	8,529	75	2,922,211	66	66,803	26	04	7	60	40,299	7,255	7,387
Summe	2,703,874	39,405	18	12,565,089	09	356,868	35	20	6	05	310,668	47,855	36,774
5Kreis.													
Rom	836,704	11,917	13	4,307,792	50	115,960	37	14	10	27	63,146	3,863	2,702
Grosseto	107,457	4,420	59	412,445	08	20,026	20	59	22	07	11,246	792	927
Pesaro	213,072	2,964	12	830,175	06	26,535	31	28	11	17	19,002	1,507	1,786
Ancona	262,349	1,907	39	927,557	69	21,719	42	70	8	78	11,919	1,008	1,633
Macerata	236,994	2,736	63	1,072,874	06	34,011	31	25	8	04	21,180	2,210	2,036
Ascoli Piceno	203,004	2,095	56	732,630	62	28,577	25	03	7	33	18,291	1,472	1,619
Perugia	549,601	9,633	46	3,004,588	76	93,599	32	10	10	29	53,389	7,496	3,936
Summe	2,409,181	35,674	88	11,288,063	77	340,427	33	15	10	47	198,173	18,348	14,639

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Summe	1,888,053	18,015	53	10,843,742	28	182,560	59	39	9	86	106,351	15,607	19,893
7. Kreis.													
Cuneo	618,232	7,135	65	3,822,812	79	102,283	37	37	6	97	96,670	20,424	13,407
Turin	972,986	10,534	91	3,778,243	87	266,625	14	17	3	95	171,449	16,342	10,764
Alessandria	683,361	5,054	92	3,557,949	05	198,808	17	89	2	54	124,005	16,467	13,636
Novara	624,985	6,543	22	3,395,271	45	162,732	20	74	4	02	113,818	9,056	7,423
Piacenza	225,775	2,499	56	1,502,245	95	40,314	37	26	6	20	30,347	2,175	2,075
Summe	3,125,339	31,768	26	16,056,523	11	770,762	20	80	4	12	536,289	64,464	47,305
8. Kreis.													
Porto Maurizio	127,053	1,430	75	244,030	06	45,498	5	36	2	65	31,769	1,881	877
Genua	716,759	4,114	45	1,307,589	91	111,535	11	72	3	68	62,579	10,470	10,912
Massa Carrara	161,944	1,779	91	407,598	73	49,783	8	18	3	57	40,351	1,939	1,589
Summe	1,005,756	7,104	11	1,959,218	70	206,816	9	47	3	43	134,699	14,290	13,378
9. Kreis.													
Lucca	280,399	1,430	42	802,681	33	55,528	14	45	2	57	37,087	3,567	3,319
Pisa	265,959	3,090	43	983,692	39	20,165	48	78	15	32	8,946	720	944
Livorno	118,851	316	59	97,683	13	7,894	12	37	4	01	5,263	114	41
Florenz	766,824	5,871	74	2,553,525	08	53,597	47	64	10	95	31,489	3,296	4,387
Arezzo	234,645	3,297	45	1,061,077	55	26,774	39	63	12	31	11,241	1,679	2,233
Siena	206,446	3,794	48	847,707	49	13,555	62	53	27	99	5,600	623	929
Summe	1,873,124	17,801	11	6,346,366	97	177,513	35	75	10	02	99,626	9,999	11,853

Provinzen	Bevölkerung von 1871	Bodenfläche in □klm		Grundsteuer pro 1880		Artikelzahl der Steuerlisten pro 1880	Mittlere Höhe der Steuer		Mittlere Größe des steuerpflichtigen Grundes		Zahl der Steuerpflichtigen mit einer Steuer von		
											unter 20 L.	20—40 L.	über 40 L.
		□klm	m	Lire	cm		Lire	cm	ha	a			
10. Kreis.													
Pavia	448,435	3,345	20	3,544,230	49	70,002	50	63	4	77	43,498	5,949	4,983
Mailand	1,009,794	2,992	20	6,569,818	88	45,189	145	38	6	62	24,219	3,857	4,230
Como	477,642	2,719	83	1,487,234	03	128,595	11	56	2	11	71,065	8,885	6,483
Sondrio	111,241	3,267	60	200,618	93	120,263	1	66	2	71	57,288	1,504	240
Bergamo	368,152	2,816	71	1,746,215	70	72,173	24	19	3	90	42,183	3,019	3,063
Brescia	456,023	4,257	58	2,895,898	71	100,918	28	69	4	21	59,050	4,548	3,920
Cremona	300,595	1,637	30	3,305,410	44	27,151	121	74	6	03	9,930	2,234	3,955
Mantua	288,942	2,490	39	2,591,386	34	32,778	79	05	7	59	11,931	2,821	3,191
Summe	3,460,824	23,526	81	22,340,813	52	597,069	37	41	3	94	319,164	32,817	30,065
11. Kreis.													
Verona	367,437	2,747	34	1,949,762	68	61,045	31	43	4	50	34,735	4,005	3,265
Vicenza	363,161	2,632	38	2,100,671	70	93,339	22	50	2	82	59,448	12,979	8,606
Belluno	175,282	3,291	78	362,405	40	70,992	5	10	4	63	73,719	1,703	797
Udine	481,586	6,514	73	1,473,644	73	207,856	7	08	3	13	132,001	7,051	3,986
Treviso	352,538	2,437	60	1,515,210	21	50,199	30	18	4	85	30,057	3,156	5,402
Venedig	337,538	2,198	04	932,790	88	15,791	59	07	13	91	6,505	790	1,244
Padua	364,430	1,955	67	2,036,185	95	38,273	53	20	5	10	16,847	9,693	9,396
Rovigo	200,835	1,686	19	1,231,702	30	29,592	41	62	5	07	12,219	1,730	2,227
Summe	2,642,807	23,483	73	11,602,873	85	567,087	20	45	4	13	365,531	41,109	[illegible]

1. Kreis	2,584,049	29,241	27	8,752,254	23	613,731	14	26	4	76	343,970	45,271	31,537
2. Kreis	1,716,845	27,933	10	7,000,914	73	400,862	17	46	6	96	193,648	25,806	21,721
3. Kreis	2,754,592	17,978	00	12,860,925	20	433,966	29	63	4	14	200,825	40,130	37,044
4. Kreis	2,703,874	39,405	18	12,565,089	09	380,546	35	20	6	05	310,688	47,855	36,774
5. Kreis	2,409,181	35,674	88	11,288,063	77	340,427	33	15	10	47	198,173	18,348	14,639
6. Kreis	1,888,053	18,015	53	10,843,742	28	182,560	59	39	9	86	106,351	15,607	19,893
7. Kreis	3,125,339	31,768	26	16,056,523	11	770,762	20	80	4	12	536,289	64,464	47,305
8. Kreis	1,005,756	7,325	11	1,959,218	70	206,816	9	47	3	43	134,699	14,290	13,378
9. Kreis	1,873,124	17,801	11	6,346,366	97	177,513	35	75	10	02	99,626	9,999	11,853
10. Kreis	3,460,824	23,526	81	22,340,813	52	597,069	37	41	3	94	319,164	32,817	30,065
11. Kreis	2,642,807	23,463	73	11,602,373	85	567,087	20	45	4	13	365,531	41,107	34,923
12. Kreis	636,660	24,342	05	3,098,663	53	215,675	14	36	21	28	100,640	13,082	10,567
Summe	26,801,154	296,254	03	124,695,028	98	5,157,293	24	17	5	74	2,909,584	368,776	308,200

Allein um einen genügenden Einblick in die Vertheilung zunächst des Privateigenthums, um das es sich hier allein handelt, zu erhalten, müssen eine Reihe weiterer Untersuchungen angestellt werden. Auch ist keinen Augenblick die Thatsache aus den Augen zu verlieren, daß bei der eigenthümlichen Antheilnahme der landwirthschaftlichen Bevölkerung an der Kultur des Bodens landwirthschaftliches Eigenthum und landwirthschaftlicher Betrieb sich durchaus nicht decken. Es gibt wohl kein Land, in dem Pacht- und Theilwirthschaft eine ähnliche Ausdehnung erlangt hätten, wie in Italien.

Was nun das eigentliche Eigenthum anlangt, so werden wir zwischen großem, mittlerem und kleinem zu unterscheiden haben. Eine allgemeine Definition dessen, was man unter dem ersteren, dem zweiten und dem letzten zu verstehen habe, ist nicht durchführbar. In der Zahl der Hektare läßt sich der Unterschied allgemein nicht ausdrücken, wenigstens nicht, wenn man zu gleicher Zeit ein Urtheil über die Rentabilität des Bodens gewinnen möchte; denn die Zahl der Hektare und die Größe des Ertrages stehen nicht im Verhältniß zu einander. Je nachdem das Gut in der Ebene oder im Hügelland oder auf den Bergen gelegen ist, je nachdem es nach Klima und Lage diese oder jene Produktion erfordert, je nachdem es mehr oder weniger intensiv bewirthschaftet wird, wird seine Fähigkeit, eine bäuerliche Familie knapp zu ernähren oder eine große Direktion zu gestatten und zu erfordern, eine verschiedene sein. Außerdem spielen aber, wie ich schon erwähnt habe, noch die thatsächlichen Betriebsverhältnisse herein, die sehr häufig da eine Parzellenwirthschaft bewirken, wo die einfache Zahlenstatistik von großem und mittlerem Eigenthum spricht.

So bleibt, um den konkreten Verhältnissen gerecht zu werden, nichts übrig, als die in der Enquête gewählten Unterschiede acceptirend einen Blick auf die einzelnen Kreise zu werfen.

1. **Sizilien**[1]). — Im Allgemeinen läßt sich sagen, daß neben wenigen großen und sehr großen Gütern von 100—1000 und mehr Hektaren eine nicht zu große Zahl mittlerer Güter und eine große Anzahl kleiner und kleinster besteht. Fast jeder landwirthschaftliche Arbeiter, Pächter, Theilbauer und Taglöhner hat neben den von ihm bewirthschafteten fremden Grundstücken einen kleinen Flecken eigenen Landes, an dem er mit Liebe hängt und den zu vermehren er mit Ausdauer strebt.

2. **Die südöstlichen Provinzen**[2]). — Etwas Bestimmtes läßt sich über diese Provinzen nicht sagen. Der Bericht erwähnt lediglich die aus der oben mitgetheilten Statistik ersichtlichen Thatsachen, daß in Chieti, Campobasso und Bari das Eigenthum am meisten Zerstückelung aufweist, eine Zerstückelung, die übrigens, wie im nächsten Abschnitt zu zeigen sein wird, ihre besonders schlimmen Folgen für die soziale Struktur hat. Auch hier pflegen die kleinsten Eigenthümer noch fremden Grund zu bebauen oder eine Industrie zu betreiben. Eine genaue Bezeichnung dessen, was großes, kleines oder mittleres Eigenthum sei, ist nicht durchzuführen. In der Ebene von Chieti, um nur ein Beispiel anzuführen, das sich für alle jene Gegenden wiederholt, wo die Kultur intensiv

[1]) Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 46 f., 115, 161, 215, 279 f., 322.
[2]) Bd. 12 S. 382 ff.

ft, bilden 100 ha ein großes Gut; in Lecce und der Kapitanata dagegen ein kleines.

3. **Die südwestlichen Provinzen**[1]). — In der Provinz Salerno überwiegt das kleine Eigenthum, das hier bis 10 ha angenommen wird, übrigens dem thätigen Bauern, deren es eine ganze Menge gibt, größeren Gewinn gewährt als das große Gut. In einzelnen Bezirken herrscht ausschließlich kleines Eigenthum mit 2, 3 und höchstens bis 10 ha. Das große Gut ist freilich auch vielfach in Parzellen an Pächter u. dergl. hinausgegeben. In einzelnen Gegenden der Campagna prävalirt bekanntlich der Großbesitz; ein Gut von 00 ha im Werth von 60,000—100,000 Lire gilt als großes Gut. Es ist brigens nur ein Beweis für die verschiedene Beurtheilung der Größe eines ites, wenn in der Provinz Caserta, und zwar im Bezirk Gaëta, wo das igenthum sehr zerstückelt ist, ein Eigenthum von 10—15 ha schon als ein oßes, ein solches von 3—8 und 10 ha als ein mittleres bezeichnet wird. In Caerta findet sich das kleine Eigenthum vorwiegend auf den Hügeln und in der bene, der Großbesitz auf den Bergen, in der Region der Wälder und der türlichen Weiden. Eine Ausnahme macht der Bezirk Piedimonte d'Alife, wo den Bergen der Großbesitz, zum Theil in den Händen alter Feudalfamilien, nd in der Ebene das mittlere Gut mit 5—20 ha überwiegt, während in das und auf den Hügeln das mittlere und das kleine Eigenthum sich theilt. In r Provinz Avellino ist das Eigenthum äußerst zersplittert, so daß die Güter der Größe bis zu 5 ha $^4/_5$ des Privateigenthums ausmachen, Güter über 0 ha aber, die den Großgrundbesitz bilden, sehr selten sind. Nur in den ergen verschiebt sich das Verhältniß etwas zu Gunsten der mittleren Güter n 10—30 ha und der großen. In Neapel mit seiner intensiveren Kultur, ein mittleres Gut 5—6 ha umfaßt, ist das kleine Eigenthum mit 2—4 ha rherrschend.

Fast umgekehrt wie in den bisher erwähnten Provinzen verhält es sich in r Provinz Potenza[2]). Hier überwiegt in den Bergen das kleine Gut, in der bene das mittlere und ausnahmsweise das große. Und nicht wesentlich anders rhält es sich auch in der Provinz Cosenza. In Catanzaro ist das kleine igenthum vorherrschend, doch findet sich auch das mittlere und große ziemlich rk vertreten. Von der Gesammtzahl von 85,450 Eigenthümern beziehen 0,807 eine landwirthschaftliche Rente von unter 50 Lire, 9706 eine solche von 0—200, 2744 200—500, 1140 500—1000, 938 1000—5000, 83 000—10,000, 11 10,000—15,000 und 21 über 15,000 Lire. Zur Verleichung mag die Provinz Reggio-Kalabria dienen, welche

56,076	Eigenthümer	mit	einer	Rente	von	1—50	Lire
8,441	"	"	"	"	"	51—200	"
2,572	"	"	"	"	"	201—500	"
1,052	"	"	"	"	"	501—100	"
793	"	"	"	"	"	1,001—5,000	"
80	"	"	"	"	"	5,001—10,000	"
8	"	"	"	"	"	10,001—15,000	"
6	"	"	"	"	"	über 150,000	"

[1]) Kreis 3 und 4. Bd. 7 S. 140 ff.
[2]) Hierzu und zum Folgenden Bd. 9 S. 49 f., 110 ff., 203 ff., 314 ff.

aufweist. Das kleine Eigenthum umfaßt hier ca. 2, das mittlere durch lich 15, das große 150 ha.

4. **Latium, Umbrien und die Marken**[1]). — Wie schon aus der allge Uebersicht hervorgeht, ist in diesen Gegenden, anknüpfend an die alten V nisse, das Latifundieneigenthum und die Latifundienwirthschaft ziemlich Ein genaueres Bild, als es in der obigen Statistik zu geben möglich wä währt zunächst für Rom und Grosseto folgende Tabelle[2]).

Provinzen		Zahl der Eigenthümer mit einem Flächenrau								
		unter 1 ha	von 1—10 ha	von 11—25 ha	von 26—50 ha	von 51—100	von 101—250	von 251—500 ha	von 501—1000 ha	von
Rom	Einzeleigenthum	48,808	26,429	1,932	770	422	277	162	79	81
	Miteigenthum	16,717	10,367	1,041	426	219	152	67	39	30
Grosseto	Einzeleigenthum	5,811	3,681	661	335	172	59	27	16	2
	Miteigenthum	4,054	2,613	607	332	215	45	29	22	3

Gerade hier, wo die Latifundien sich noch vorfinden und nach de nomischen, technischen und sozialen Seite hin einer besonderen Beachtu dürfen, ist es sehr schwer, die Güter in gewisse Kategorien zu fassen. In den Bezirk wird ein Gut mit 1000 ha als ein großes bezeichnet, in einem o schon ein solches von 10 ha. Im Allgemeinen läßt sich wohl sagen, d Untergrenze eines mittleren Gutes 10 ha, die Obergrenze 250 ha b woraus sich dann die Größe der kleinen und großen Güter von selbst er

Gleichmäßiger ist das Eigenthum in Umbrien vertheilt, wo ca. 8 Einzel- und Miteigenthume vorhanden sind, von denen 22,383 bis 25 a, zwischen 26 und 50 a, 11,433 zwischen 51 und 100 a, 30,059 zwischen 10 ha, 4516 zwischen 11 und 25 ha, 2135 zwischen 26 und 50, zwischen 51 und 100 ha, 754 zwischen 101 und 250 ha, 205 z 251 und 500 ha, 75 zwischen 501 und 1000 ha, 25 zwischen 100 5000 ha und 4 über 5000 ha umfassen. Die Bezeichnungen als kleines und mittleres Gut schwanken auch hier sehr. In der Ebene ist e groß, wenn es 300 ha, mittel, wenn es 80 und klein, wenn es 13 h schließt; im Hügelland mit 600—700, beziehungsweise mit 150 und 2 und in den Bergen mit 1000, 270 und 30 ha.

Für die übrigen Provinzen dieses Kreises habe ich einheitliche A umsonst gesucht.

---

[1]) Bd. 11 Th. 1 S. 578 ff. und Th. 2 S. 170 ff., 321 ff., 487 ff.
[2]) Bd. 11 Th. 1 S. 631 ff.

5. **Die Emilia**[1]). — Auch hier finden wir dieselbe Thatsache wie in Co= enza und Potenza, daß nämlich das kleine und kleinste Eigenthum die Berge herrscht, während das mittlere mehr im Hügelland, das große mehr in der bene vorkommt. Als ein die bäuerliche Familie eben noch ernährendes Gut ird in der Ebene ein solches mit ca. 10 ha, in den Bergen mit 10—20 ha ngesehen; das mittlere Eigenthum umfaßt ca. 30, beziehungsweise 60 ha.

6. **Piemont** mit **Piacenza**[2]). — In den Provinzen Cuneo und Turin findet ch vorwiegend mittleres Eigenthum, das im Berg= und Hügelland 3—10, in r Ebene 20—40 ha umfaßt; neben dem mittleren Eigenthum kommt auch s kleine in großer Anzahl vor, während das große nicht von Bedeutung ist. n der Provinz Alessandria herrscht wieder das kleine Eigenthum vor und nur der Ebene gibt es auch mittlere Güter. Novara, das nach der allgemeinen bersicht nicht wesentlich verschiedene Zustände aufweisen müßte, hat neben einer ßen Zahl sehr kleiner Güter, die in den Hügeln eine Ausdehnung von 10 s 150 Aren nicht übersteigen, fast allenthalben große Güter, besonders in der wässerten Ebene, wo sie häufig die Ausdehnung wahrer Latifundien erreichen.

7. **Ligurien**[3]). — Ein eigentlicher Großgrundbesitz existirt hier nirgends; gibt zwar Eigenthümer, die viele Landgütchen, aber alle nur von kleiner sdehnung besitzen. Man spricht zwar auch hier von einem großen Gut, ein dasselbe umfaßt nur 10—15 ha; dagegen gibt es besonders in Genua d Porto Maurizio Minimalgütchen von 1 Ar Land und weniger, ja manche igenthümer haben nur 5 oder 6 Olivenbäume.

8. **Toskana**[4]). — Ueber die allgemeinen Verhältnisse mögen die folgenden hlen orientiren. Es gibt

279 Eigenth. mit einem steuerbaren Einkommen von mehr als 10,000 Lire
35,613 „ „ „ „ „ „ 1,000 L. bis 10,000 „
30,888 „ „ „ „ „ „ 100 „ „ 1,000 „
41,574 „ „ „ „ „ „ weniger als 100 „

In der bewässerten Ebene von Lucca sind Güter von 2—3 ha, die vom igenthümer selbst bewirthschaftet werden, häufig; aber fast im ganzen übrigen skana werden die Güter in kleine Wirthschaftsgütchen abgetheilt. Große faktoreien" mit 30 oder 40 Gütchen sind selten; häufiger jene mit 8—10 tchen, die ungefähr einen mittleren Besitz darstellen, am häufigsten die ganz inen, isolirten Gütchen, die besonders in den Bergen zu minutiöser Kleinheit absteigen und einer halbverhungerten Familie einen Unterhalt gewähren, der ter normalen Verhältnissen kaum für einen Monat reichen würde. Die Insel ba, der Kreis Pistoia und die Provinz Lucca weisen die größte Eigenthums= splitterung auf, und nur in Siena ist die Zahl der mittleren und großen enthümer größer als anderswo.

9. **Die Lombardei**[5]). — In der Lombardei ist der Boden in zahllose ne Eigenthume zerstückelt. Man kann behaupten, daß jede bäuerliche Familie,

---

[1]) Bd. 2 S. 141 ff.
[2]) Bd. 8 Th. 1 S. 441 ff.
[3]) Bd. 10 S. 125 ff., 561 f.
[4]) Bd. 3 S. 373 ff.
[5]) Siehe Frammenti dell' inchiesta agraria del Conte Stefano Iacini, 1883, S. 134 f.

abgesehen von dem, was sie aus einem anderen Titel zur Bewirthschaft nimmt, ihr Gut in vielen einzelnen Stücken vertheilt besitzt. Der h Boden besonders der Thäler bietet den Anblick einer Mosaikarbeit. übt der kleine Eigenthümer die Wirthschaft selbst aus, manchmal treil eine weitere landwirthschaftliche oder sonstige Thätigkeit.

10. **Venetien**[1]). — Ueber diese Provinzen instruirt gut die de beigegebene Statistik.

Provinzen	Zahl der Eigenthümer mit einer Grundrente von			Eigenthümer überhaupt	Von 100 Eigenth. haben eine Rente von unter 100 L.	Produktiver Boden ha	Auf 1 Eigenth. ha	Bev ru
	1 bis 100 L.	100 bis 1000 L.	über 1000 L.					
Belluno ...	62,430	1,541	175	64,146	97	290,495	4,50	190
Udine	200,590	7,016	643	208,249	96	496,637	2,40	495
Treviso ...	42,298	6,571	982	49,851	85	229,625	4,60	382
Vicenza ...	84,963	7,707	1,383	94,053	90	254,182	2,70	393
Verona ...	57,472	7,845	1,363	66,680	85	269,842	4,00	388
Padua	30,617	6,540	1,414	38,571	79	197,877	5,10	386
Rovigo....	26,615	2,901	899	30,415	88	157,640	5,20	214
Venedig ...	11,502	3,356	758	15,616	74	192,811	12,80	346
Summe	516,487	43,477	7,617	567,581	90	2,089,109	3,68	2,797

Es ist daraus noch besser als aus der allgemeinen Uebersicht daß in Venedig das Eigenthum außerordentlich klein und zersplittert zwar zum Theil aus ganz besonderen Gründen, die im nächsten Abs würdigt werden sollen.

11. **Sardinien**[2]). — Auch hier ist das Eigenthum, nach Wandelungen im Laufe der Geschichte, in dem Zustand angelangt, den her kennen lernten; es ist außerordentlich zerstückelt.

3. Die Gründe der Zerstückelung des Grundeigenthum

Aus dem vorigen Abschnitt geht zur Evidenz hervor, daß die Pa des Grundeigenthums in Italien einen außerordentlich hohen Grad err Es wird nun die nächste Aufgabe sein, die Gründe derselben klar zu Fast überall hat eine Mehrheit von Gründen zusammengewirkt, heutigen Zustand herzustellen.

Zunächst erwähne ich die in der Natur des Bodens gelegenen ferner die geschichtlichen und politischen Vorgänge, dann gewisse psy

[1]) Bd. 4 S. 303 f.
[2]) Bd. 14 S. 93 f.

ägenschaften, das geltende Erbrecht, die zunehmende Bevölkerung und theilweise
uch die Zerstückelung der Staats- und Kirchengüter.

Was die in der Natur des Bodens gelegenen Ursachen an-
mgt, so ist selbstverständlich, daß die außerordentliche Verschiedenheit des Landes
st in derselben Gemeinde, die Vielfältigkeit der Kulturarten und die Lage in Ver-
n und Bergthälern die Eigenthumsvertheilung, besonders aber die Zersplitterung
s einzelnen Eigenthums in zahlreiche Parzellen hervorragend begünstigen
ußte [1]).

Ein zweiter Grund sind die zahlreichen politischen und histori-
hen Aenderungen, welche die verschiedenen Gegenden Italiens zu durch-
mfen hatten und die zahlreiche Käufe und Verkäufe nach sich gezogen haben [2]).

Die dritte Ursache ist in der bekannten Liebe des Italieners zu
iner Heimath und in dem Wunsch jedes Taglöhners, nur ein kleines Haus
d ein Stückchen Land, womöglich in dem Geburtsort, zu erwerben und sein
gen zu nennen, zu suchen. Die Folge davon ist, daß, da kleine Landgüter sehr
sucht aber wenig angeboten sind, die Preise derselben ziemlich hoch stehen [3]).
uch Tausche sind sehr selten, obwohl sie sehr angezeigt wären, da die Eigen-
ümer oft sehr weit von ihrer Wohnung zu ihrem Gütchen zu gehen haben [4]).
er Bericht über den 7. Kreis sagt [5]): „Als dauernde und vornehmliche Ur-
he der Zersplitterung des Eigenthums ist die Sucht des Bauern (besonders
i Hügelland und in den Bergen) anzusehen, Eigenthümer eines Landes zu
rden, eine Sucht, die alle Lebensalter beherrscht und auf die er allen seinen
rgeiz und seine Arbeit richtet, alle seine Ersparnisse und seine saueren Ver-
nste. In dem Erwerb vielleicht einiger Centiare Landes, für die er hohe
reise zahlen muß, läßt er alles im Ausland oder während seiner Stellung als
nte erworbene Geld aufgehen."

Eine sehr wichtige Ursache der Pulverisirung des Grundeigenthums ist das
ltende Civilrecht, das eine Mobilisirung desselben sehr begünstigt, und
sonders das Erbrecht, das eine Theilung in natura und womöglich zu
ichen Theilen für jeden männlichen Erben ermöglicht. „Ein Vater," sagt
cini in den oben citirten Fragmenten, „der seinen drei Söhnen ein Gut von
ha Größe hinterläßt, das in drei Theile zerfällt, von denen der eine Wiesen-
d, der zweite Ackerland, der dritte Kastanienpflanzungen enthält, kann nicht
em der Söhne einen von diesen Theilen übergeben, obwohl sie an Werth sich
gefähr gleich stehen, weil jeder der Söhne ein Stück Wiese, ein Stück Acker
d ein Stück Kastanienpflanzung bedarf, um den häuslichen Bedürfnissen ge-
gen zu können. Und so wird er dieses Eigenthum in 9 Theile zertheilen
ssen, um jedem der Erben drei Theile geben zu können. Und mit welchem
haben für die Produktion und mit welcher Arbeitsmehrung dies geschieht, ist
st einzusehen, weil, da Wiese, Ackerland und Kastanienpflanzung weit aus-
nder liegen, die Hälfte des Tages darauf geht, von einem Ende zum anderen
gehen, so oft zwei verschiedene aber gleichzeitige landwirthschaftliche Arbeiten

[1]) Z. B. Provinz Turin, Bd. 8 S. 327 ff.
[2]) Vgl. z. B. für die Emilia Bd. 2 S. 142; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 161.
[3]) Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 322.
[4]) Bd. 10 S. 561 f. und die Berichte über Sizilien.
[5]) Bd. 8 Th. 1 S. 455.

nothwendig werden[1])." Sehr häufig hat auch noch die Frau ein Stück Land, das oft außerordentlich klein ist, zur Mitgift bekommen oder geerbt, das dann wieder an einer anderen Stelle liegt und wieder neue Arbeit verursacht. Sehr häufig besitzen mehrere zusammen ein Stück Land als Miteigenthümer, und häufig ist auch die Hütte, der Stall, das Gärtchen zwischen mehreren Familien getheilt. Was ich beispielshalber für die Lombardei mit den Worten Jacini's geschildert habe, das gilt auch für alle anderen Provinzen, man kann wohl sagen ohne Ausnahme. Man lese die Berichte über Turin[2]), über die Emilia[3]), die sizilischen Provinzen u. s. w.

Ein weiterer Grund, der in manchen Provinzen, besonders in den Bergegenden vornehmlich betont wird, ist die rasche Zunahme der Bevölkerung verbunden mit der oben erwähnten psychologischen Thatsache einer festhaften Liebe zur Heimath und zum Landbau und mit dem bestehenden Erbrecht.

Der letzte erwähnenswerthe Grund ist der Verkauf von Gütern des Staates und der Kirchengesellschaften, der seit dem Jahre 1867 im Werthe von ca. 900 Millionen Lire sich vollzog[4]). Die hierdurch bewirkte Zerstückelung darf freilich mit der bisher erwähnten nicht auf eine Stufe gestellt werden. Während dort die Zerstückelung vielfach als ein schwerer Nachtheil für die soziale Struktur der landwirthschaftlichen Unternehmungen betrachtet werden muß, wurde mit der Zerschlagung der Güter der todten Hand zunächst ein finanzpolitischer und nebenher ein sozialpolitischer Zweck, nämlich die Verallgemeinerung des Eigenthums, zu erreichen gesucht. Ueber den Umfang und die Art des Verkaufes selbst gibt folgende Tabelle Aufschluß.

Kreise	Zahl der Loose	Oberfläche ha	Schätzungswerth L.	Verkaufspreis L.	Mittlerer Flächenraum des Looses h. a. c.	Kaufpreis pr. ha L.
Venetien	13,211	34,503 97 08	24,424,001 83	31,165,212 04	2 61 17	905
Piemont und Ligurien ..	14,925	28,928 83 53	41,301,380 01	60,911,153 71	1 93 32	2,105
Lombardei ..	10,826	34,501 10 80	39,239,142 52	47,090,518 74	3 18 68	1,365
Emilia	5,727	44,437 41 71	43,759,960 10	47,431,173 08	7 75 92	1,080
Toskana	3,531	52,568 68 25	42,838,650 45	40,566,258 38	14 88 77	770
Marken und Umbrien ..	4,777	60,232 07 05	32,105,718 17	34,495,269 95	12 60 87	570
Latium	3,666	34,552 85 88	14,499,379 03	15,957,273 97	9 42 80	460
Neapel	45,241	236,378 05 74	154,040,474 83	179,319,334 41	5 22 21	760
Sizilien	3,061	18,977 89 84	17,703,075 37	22,807,884 05	6 19 99	1,200
Sardinien ...	3,400	35,401 98 39	8,864,438 —	9,073,490 59	10 41 23	255
Königreich	108,365	580,482 88 27	418,776,220 51	488,817,568 92	5 35 68	840

Von den alten Staatsdomänen sind bis Ende 1881 veräußert worden 54,415 Loose im Werthe von über 340 Millionen Lire.

[1]) a. a. O. S. 135 f.
[2]) Bd. 8 Th. 1 S. 455.
[3]) Bd. 2 S. 143.
[4]) Vgl. darüber Sachs a. a. O. S. 50—60.

Die Frage, ob der Verkauf solcher Güter die Zerstückelung vermehrt habe
) er zum Heil der kleinbäuerlichen Klassen gewesen sei, ist denn in der
te eigens zur Beantwortung aufgeworfen worden.

Die erste Frage darf unbedingt bejaht werden. Allenthalben wird ver=
, daß der Verkauf solcher Güter die Zahl der Eigenthume vermehrt habe,
auch nicht in dem Maaße, als man erwartet hatte; die zweite Frage da=
kann für manche Provinzen nur bedingt bejaht, für andere muß sie direkt
t werden. Unter diejenigen Provinzen, für welche die zweite Frage be=
erden kann, zählen einzelne sizilische Provinzen wie Trapani, Palermo,
s[1]). Aber auch hier war der Vortheil nicht so groß, als man erwartete.
) überhaupt zwei Gründe, welche den Erfolg dieser gut gemeinten Maaß=
der Regierung vereitelten. Einmal nämlich sind die Ländereien häufig von
undbesitzern und Kapitalisten aufgekauft worden, und zweitens sind dieselben
iufig, wenn sie auch Anfangs von einem kleinen Bauern oder bäuerlichen
ner erworben wurden, bald wieder in die Hände eines größeren Besitzers
nes Kapitalisten gefallen. Bei dem Mangel an Kapital und reeller Ka=
rmittelung und bei den traurigen Schuldverhältnissen konnte der Käufer
hlungen nicht leisten und die Fristen nicht einhalten und kam wieder um
rkauftes. Einzelne Berichte sprechen deshalb unumwunden aus, daß nach
er Verhältnisse die Erbpacht sich viel besser bewähre und bewährt habe,
aß sie selbst Verkäufen mit langen Fristen vorgezogen werden müsse[2]).
Die sehr wichtige Frage, wie stark die Zersplitterung seit den letzten
hnten zugenommen habe, ist nicht mit Sicherheit zu beantworten, da
hlenmaterial zum Theil sehr unzuverlässig ist. Doch läßt sich eine ziem=
rke Zunahme behaupten. Ich will eine kleine Statistik für Venetien an=
, wobei ich übrigens bemerke, daß hier die Hauseigenthümer und die
stückeigenthümer zusammengenommen sind[3]). Darnach betrug

im Jahr	die Zahl der Eigenthümer
1853	520,339
1854	532,552
1855	541,399
1856	548,011
1857	559,812
1858	573,785
1859	573,315
1860	582,724
1861	592,274
1862	597,700.

Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 161, 215, 279 f.

So der Bericht über Massa-Carrara Bd. 10 S. 561 f. und jener über den
s Bd. 2 S. 142 ff. In manchen Gegenden hat übrigens der Verkauf der
en Güter den Preis der Grundstücke stark gedrückt und eine kritische Lage her=
fen. S. z. B. für Perugia Bd. 11 Th. 2 S. 172. Was die Frage Verkauf
rpachtung anlangt, so wird freilich auch wieder behauptet (Piacenza Bd. 8
), daß die gekauften Güter in besserem Zustand seien als die gepachteten, weil
rem Falle der Bauer zur Aufwendung aller Kräfte und zu einer intensiven
gezwungen werde.

Bd. 4 S. 307 ff.

Im Jahre 1882 betrug die Zahl der Grundſtücke 572,414
" " " Gebäude 130,786
Zuſammen 703,200.

Dieſe Zahlen bedürfen wohl etwas der Einſchränkung, aber ſ
Zunahme von über 100,000 Grund- und Gebäudeſteuerzahlern in d
1853 auf 1882 ein ſprechender Beweis für die raſch zunehmende Ze
Es iſt zu bedauern, daß dieſe Unterſuchungen nicht auch für andere
geſtellt werden.

4. Staats- und Kirchengüter und die Gemeindegrü

1. **Staats- und Kirchengüter.** — Was dieſe anlangt, ſo iſt der vorher mitgetheilten Statiſtik über den Verkauf derſelben hervo Beſtand derſelben außerordentlich vermindert worden, doch iſt derſelbe noch bedeutend. Die alten Staatsdomänen bildeten zuſammen mit den Kirchengütern einen Werth von ca. 1928 Millionen Lire. Nachdem Gütermaſſe 234,291 Looſe im Werthe von 1106 Millionen Lire v öffentlichen Verwaltungen überwieſen oder in Pacht gegeben worden das heutige Staatsvermögen an Immobilien einen Werth voi 822 Millionen dar. Im Beſitz der Kirche ſcheinen ſich noch Güter von 300 Millionen Lire zu befinden. Ueber dieſe Kategorie ka ſo ſchneller hinweggehen, als ich nirgends von einem nennenswertl derſelben auf das italieniſche Agrarweſen etwas finden konnte.

2. **Gemeindegründe.** — Ungleich wichtiger iſt das Vorhand das Fehlen von Gemeindegütern. Was ich an ſtatiſtiſchen Thatſach finden konnte iſt folgendes:

Emilia.

Provinzen	Gemeindebeſitz in ha	a	ca
Parma	1,851	74	84
Reggio	4,931	03	43
Modena	6,020	97	22
Bologna	10,985	21	13
Ferrara	29,427	84	62
Ravenna	7,625	37	—
Forli	972	90	21

Für Rom, Groſſeto und Perugia bieten die Berichte wieder ge gaben[1]), die in der folgenden Tabelle zuſammengeſtellt ſind.

(Siehe Tabelle auf Seite 93.)

Für Toskana habe ich nur zahlenmäßige Angaben über Cuneo ſandria gefunden. Darnach betrug die Größe des Gemeingutes[2]) in Cuneo 108,630 ha 32 a 96 ca mit einer Rente von 38
" Aleſſandria 875 " — " — " " " " " "

[1]) Bd. 11 Th. 1 S. 644 ff.
[2]) Bd. 8 Th. 1 S. 470 u. S. 471 ff.

Provinzen	Es betrug die Zahl der Gemeindegründe							
	unter 100 a	1 bis 50 ha	51 bis 200 ha	101 bis 250 ha	251 bis 500 ha	501 bis 1000 ha	1001 bis 5000 ha	über 5000 ha
Rom	19	58	22	26	27	33	30	6
Grosseto . .	2	5	1	2	3	—	2	1
Perugia . .	4	5	6	7	13	10	11	—

In den Marken beträgt der Gemeinbesitz 4472 ha im Werthe von 1,482,900 Lire[1]). Es besitzen von den 289 Gemeinden

20 Gemeinden unter 10 Are
53 „ von 10 a —1 ha
107 „ „ 1 ha—20 „
43 „ „ 20 „—200 „
4 „ „ 200 „—1000 „

Die südöstlichen Provinzen haben folgenden Gemeindebesitz[2]):

	ha	a	c
Foggia	94,699	90	99
Bari	54,244	82	91
Lecce	21,960	63	60
Aquila	177,270	21	55
Chieti	77,207	94	82
Terramo	38,780	85	54
Campobasso	108,759	19	68
Zusammen	572,923	59	09

Im Neapolitanischen gibt es folgende Gemeindegründe[3]):

Salerno (Bezirk) . . . . 15,750 ha
Avellino . . . . . 30,000 „
Neapel . . . . . 2,684 „

Das sind die wesentlichsten Zahlenangaben aus der Enquête bezüglich des **neindebesitzes**, die sich ohne zu umständliche Berechnungen gewinnen lassen.

Wie ersichtlich ist, ist der Bestand an Gemeindeland in den einzelnen Ge**den** je nach den geschichtlichen Wandlungen und der finanziellen Lage außer**ntlich** verschieden. In vielen Gegenden, z. B. in Umbrien und in den **rken** wurden die Gemeindegüter zu Anfang dieses Jahrhunderts dem öffent**n Verkauf** unterstellt[4]):

Auch die Natur des Gemeindelandes ist sehr verschieden. Es sind wohl

[1]) Bd. 11 Th. 2 S. 521.
[2]) Bd. 12 S. 363 ff.
[3]) Bd. 7 S. 146, 150, 153.
[4]) Bd. 11 Th. 2 S. 521.

zumeist Wälder, Weiden, öde Ländereien, gelegentlich auch eigentliche Aecker, l
dann verpachtet werden, darunter zu begreifen.

Fast allgemein aber sind die Klagen darüber, daß die Hülfe, die das G
meindeland den Berechtigten gewähren kann, auf so irrationelle Weise beansprue
wird, so daß der Untergang oder die völlige Erschöpfung desselben zu erwart
ist. Ueber den Zustand der Wälder habe ich oben schon berichtet; es wird v
sichert, daß das Recht des Holzbezugs so rücksichtslos ausgeübt wird, daß di
nicht wenig zu der umfangreichen Entforstung beigetragen hat. Der Bericht üb
Potenza sagt, daß auf die Gemeindegründe gar keine Sorgfalt verwendet werd
es mache sich ein gewisser Indifferentismus breit, der zur Verschlechterung d
Gemeindeeigenthums führe. In den Wäldern der Gemeinde wird Holz gefäl
und die Weide ausgeübt, und zwar unter schweren Mißbräuchen und Ve
wüstungen [1]). Aehnliche Schilderungen lese ich über Cosenza [2]) und Catanzaro [3]
Gerade in der letzteren Provinz ist die Verwaltung eine so schlechte und d
Mißbrauch so groß, daß man lediglich in dem Uebergang des Gemeindeland
in den Privatbesitz eine Rettung erblickt. Aehnliche Zustände herrschen in Reggi
Kalabrien [4]), in Palermo [5]). Wieder in anderen Provinzen, wo ein nicht schl
gehaltener und umfangreicher Gemeindebesitz vorhanden ist, ruhen solche Las
und Servituten auf demselben, daß die Gemeinden keinen wesentlichen Nutzen v
ihm haben. So ist dies in Rom [6]).

So läßt sich allgemein wohl das Eine sagen, daß der zum Theil recht a
sehnliche Gemeindebesitz nicht den Nutzen und jene Unterstützung gewährt, die m
von ihm erwartet und die er zum Theil auch recht wohl gewähren könnte.

---

[1]) Bd. 9 S. 50.
[2]) Ebenda S. 111.
[3]) a. a. O S. 205.
[4]) Ebenda S. 315,
[5]) Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 215.
[6]) Bd. 11 Th. 1 S. 583 ff.

Fünftes Kapitel.

Die Belastung des Grundeigenthums.

1. Die Steuern.

1. **Geschichte und Statistik der Grundsteuer**[1]). — Wie auf dem ebiete des Steuerwesens überhaupt, so hatte ganz besonders auf dem Felde r Grundsteuer die italienische Regierung bei der Einigung des Königiches eine außerordentliche Verschiedenheit angetroffen. Zwar gab es überall rund- und Gebäudesteuern, aber es bestanden die fühlbarsten Unterschiede unter n einzelnen Provinzen, so daß die Steuern zwischen 3 % und 25 % vom rtrag schwankten. Eine Katastralaufnahme, auf welche die modernen Grundeuern aufgebaut zu sein pflegen, war noch nicht überall durchgeführt, und da, o sie durchgeführt war, war dies entweder in sehr verschiedenen Epochen oder ne gemeinsame Grundlagen geschehen.

In der Lombardei war die Katastrirung zwar vollzogen, aber nach zwei erschiedenen Systemen, von denen das eine in dem alten Herzogthum Mailand, as andere seit 1815 von Oesterreich benützt worden war. In Parma hatte an zur Zeit der französischen Regierung mit dem Kataster begonnen. Ein gener Kataster existirte in Toskana; ein anderer, wenigstens für diese Provinzen heilicher, in Latium, Umbrien und den Marken; wieder ein anderer in dem is 1847 selbständigen Lucca, ein anderer in den neapolitanischen Provinzen nd einer von verhältnißmäßig jungem Datum in Sizilien. Keinen Kataster tte bis 1855 das Königreich Sardinien mit Ausnahme der Inseln, und als an in diesem Jahre die Nothwendigkeit eines solchen erkannte, konnte man bis 61 doch nur zwei Provinzen herstellen. Im Ganzen gab es ca. 500 Geinden, die ihren Besitz an Grundstücken weder in Karten noch in Registern den. Außerdem wurden auch verschiedene Quoten vom Ertrag erhoben, wie s die folgende kleine Tabelle zeigt.

[1]) Vergleiche zu dieser allgemeinen Uebersicht Sachs a. a. O. S. 313—329.

Es betrugen die mittleren Steuern in der

Lombardei	0,199	auf	den	Lire	Ertrag
Parma	0,155	„	„	„	„
Romagna	0,150	„	„	„	„
Sardinien	0,150	„	„	„	„
Neapel	0,143	„	„	„	„
Modena	0,138	„	„	„	„
Piemont	0,134	„	„	„	„
Sizilien	0,106	„	„	„	„
Toskana	0,091	„	„	„	„

An eine neue Katastrirung konnte man nach der Vereinigung de Angesichts der hohen Kosten und der hierzu erforderlichen langen denken. Man suchte deshalb auf anderem Wege möglichste Gleichheit zu Nach verschiedenen Versuchen der Finanzminister, die zugleich mit höhung der Grundsteuer verbunden sein sollten, kam man zu eine rischen Peräquation, die zunächst für die vier Jahre 1864—1867 Geltu sollte. Man setzte den Steuerreinertrag auf 110 Millionen fest und denselben nach ungefährem Ermessen auf die einzelnen Landschaften maaßen:

	1864—66 in Millionen	1867 Lire
Piemont	18,7	20,1
Lombardei	19,1	17,7
Parma	2,8	2,5
Modena	3,5	3,5
Toskana	7,8	8,3
Exkirchenstaat	12,0	11,6
Neapel	33,9	38,5
Sizilien	9,6	10,2
Sardinien	2,6	2,6
	110,0	110,0

Im Jahre 1865 wurde eine einheitliche Gebäudesteuer beschlo einer Vereinheitlichung der Grundsteuer wurden zahlreiche Projekte v der Finanzminister wie der Abgeordneten gemacht, ohne daß man bisher definitiven Abschluß kommen konnte. So bestehen heute in dem in tasterlandschaften getheilten Italien noch 22 nach Ländern und Syst schiedene Kataster, nämlich verschiedene geometrische Parzellenkataster in bardei, in Venetien, Parma, Modena, Toskana und dem alten Kirchen sammen für 12 Millionen Hektar, dann geometrische nicht parzellenwe lagte Kataster in Sardinien für nahezu $2^1/_2$ Millionen Hektar, endlic schreibende Kataster. Diese letzteren sind die schlechtesten, denn in ihn durchaus Konfusion und Unordnung; sie umfassen Neapel, Sizilien und Piemont mit etwas über $13^1/_2$ Millionen ha.

Die Zahl der Grundsteuerzahler betrug 1871 4,875,939, das ist ein Fünftel der Bevölkerung. Die gegenwärtig existirenden Grundsteuer folgenden, die im Jahre 1881 die beigefügten Beträge ergaben:

Eigentliche Steuer	96	Millionen
Drei Zehntel Zuschlag	29	„
Uebersteuer	1	„
Summe der Staatssteuern	126	Millionen.

kommen:

Zuschläge der Provinzen . . .	50	Millionen
„ „ Gemeinden . . .	76	„
Summe der Zuschläge	126	Millionen
Summe d. Staatssteuern u. Zuschläge	252	Millionen.

enaueren Aufschluß über die Steuerzahlungen der einzelnen Provinzen, ngsweise Kreise gibt folgende Tabelle, die freilich für ein Jahr früher, 1880, Giltigkeit hat.

(Siehe Tabelle auf Seite 98.)

ie eine Vergleichung lehrt, reichen die Provinzial- und Gemeindesteuern die Staatssteuern. Gerade diese sind nun besonders ungleichmäßig ver- indem sie z. B. im Jahre 1881 in Rom 8 %, in der Lombardei 100, pel 105, in Parma 117, in Toskana 137 und in der Romagna 147 % aatssteuer ausmachten. Sie sind es auch, die am meisten wachsen und undsteuer den Charakter der Stabilität nehmen; die folgende kleine Ta- igt dies Wachsen in den Jahren 1871—1881 in Millionen Lire[1]).

Jahr	Staatssteuer	Zuschläge		Zusammen
		der Provinzen	der Gemeinden	
1871	126,9	33,6	44,9	205,4
1872	129,2	36,9	48,4	214,5
1873	126,7	37,7	56,9	221,3
1874	126,4	40,1	66,1	232,6
1875	126,2	42,6	69,0	237,8
1876	125,8	44,7	71,2	241,7
1877	125,7	46,3	71,0	243,0
1878	125,9	46,9	74,1	246,9
1879	125,9	49,0	74,2	249,1
1880	125,9	48,8	75,2	249,9
1881	126,4	50,2	76,1	252,7

Während also die Staatssteuern seit jener Zeit gleich geblieben sind, haben Provinzial- und Gemeindesteuern um 60 % erhöht. Eine Tabelle über

[1]) Die oben von mir nach der Enquête Bd. 1 für 1880 mitgetheilten Zahlen in der folgenden Tabelle für das gleiche Jahr nach Sachs S. 329 ange- differiren etwas, ohne daß ich den Grund angeben könnte.

Kreise	Staatssteuer	Provinzial-umlagen.	Gemeinde-umlagen	Zusammen	Lasten an Staaten: des Staates	des Staates und an Zuschlägen	Steuer: an Staatssteuern	an Staats- und Zuschlagssteuern
	L.	L.	L.	L.	L.	L.	L. c.	L. c.
1. Kreis	8,752,254	5,108,946	2,215,085	16,076,286	299	549	3 38	6 22
2. Kreis	7,000,914	4,498,680	2,082,638	13,582,233	250	486	4 07	7 91
3. Kreis	12,860,925	4,560,910	3,938,474	21,360,310	715	1,188	4 66	7 75
4. Kreis	12,565,089	4,674,590	4,648,089	21,887,769	318	555	4 64	8 09
5. Kreis	11,388,063	7,209,665	7,209,665	23,139,764	316	648	4 70	9 64
6. Kreis	10,843,742	4,664,685	8,584,926	24,093,354	601	1,337	5 74	12 76
7. Kreis	16,036,523	4,865,745	9,952,737	30,855,006	504	971	5 13	9 87
8. Kreis	1,959,218	946,203	1,007,170	3,912,592	275	550	1 94	3 89
9. Kreis	6,346,366	2,591,251	5,584,352	14,521,970	356	815	3 38	7 75
10. Kreis	22,340,803	6,010,089	13,631,349	41,982,252	949	1,784	6 45	12 13
11. Kreis	11,603,373	4,783,340	11,791,088	28,176,802	494	1,200	4 39	10 66
12. Kreis	3,098,743	1,491,532	1,229,261	5,819,537	127	239	4 86	9 14
Königreich . . .	124,796,013	51,405,636	71,874,884	245,407,875	420	828	4 65	9 15

Verhältniß der mittleren Steuer vom mittleren Ertrag des Hektars möge Schluß dieser Statistik bilden[1]).

1881

Landschaften	Mittlerer Ertrag vom ha	Mittlere Steuer vom ha	Steuer auf 100 Lire Ertrag
Sardinien	7,35	1,38	18,76
Modena	8,05	6,38	79,29
Ex-Kirchenstaat . . .	8,54	4,25	49,80
Toskana	12,98	3,16	24,30
Neapel	15,86	4,14	26,12
Lombardo-Venetien . .	15,98	16,90	44,27
Neue Provinzen . . .	16,99	5,29	
Sizilien	18,71	3,20	17,12
Parma	21,40	5,41	25,26

Selbst zugegeben, daß die angenommenen Erträgnisse der Wahrheit nicht entsprechen, ist jedenfalls ein großer Unterschied zwischen den Landschaften zu verkennen. Und diese Verschiedenheit wird noch größer, wenn man zelnen Bezirken und Gemeinden herabsteigt.

Neben der Grundsteuer wird nun, wie oben schon angedeutet wurde, eine Gebäudesteuer erhoben, von der ich aber nicht sagen kann, in wie weit eziell die landwirthschaftlichen Gebäude trifft. Im Allgemeinen absorbirt taatssteuer 16 % des Reinertrages. Folgende Statistik gibt ein genügen- ild derselben und orientirt zugleich über deren Anwachsen seit 1872.

ahr	Zahl der Steuer-pflichtigen	Steuerbare Rente Million. Lire	Staatssteuer Million. Lire	Zuschlag der Provinzen Mill. Lire	Zuschlag der Gemeinden Mill. Lire
372	2,128,118	319	49,6	10,9	21,9
376	3,364,936	329	53,5	18,2	23,4
382	2,470,321	390	63,5	24,8	32,1

diese Steuer ist sehr ungleich veranlagt, indem z. B. in Rom 6,71 in larken und Umbrien 4,07 Lire, während in Livorno 7,65 und in Belluno ire von 100 Lire Ertrag erhoben werden.

---

[1]) Sachs a. a. O. S. 328.

2. **Steuern auf Besitzwechsel und Erbschaften.** — Die Steuern c den Verkauf von Immobilien[1]) betragen gewöhnlich 4,80 % des Ka preises und nur ausnahmsweise 3,60 %, wenn nämlich die gewöhnliche Ste innerhalb der zwei vorangehenden Jahre schon einmal gezahlt worden ist. I Ertrag der Steuer war im Jahre 1882 2,2 Millionen Lire von 54,479 S sitzwechseln. Erwähnt mag werden, daß auch eine Steuer auf Güter der todt Hand als Ersatz für die eben genannte Steuer existirt, welche dieselben, c gesehen von gewissen Ausnahmen, ebenfalls mit 4,80 % besteuert.

Die Erbschaftssteuer[2]) beträgt 1,44 % bei Ascendenten und D cendenten, 3,60 % zwischen Ehegatten, 6 % zwischen Geschwistern ꝛc. ꝛc. E trug 1882 von 225,180 Erbschaften 29,0 Millionen Lire. Wie stark dar das Grundeigenthum betheiligt ist, habe ich nirgends finden können.

3. **Die Verbrauchsteuern.** — Die Verbrauchsteuern, welche hier in B tracht kommen, sind die Mahlsteuer, die Steuer auf Thiere, die Schlachtsteu die Familien- und Herdsteuer und eine Reihe kleinerer Steuern.

Die erste ist die Mahlsteuer[3]). Diese Steuer, von dem Mehl, welch aus der Mühle vom Mahlen kommt, erhoben und von Seiten des Müllers zahlb verdankt nur der hochgradigen Finanznoth des Staates ihre Entstehung. Nach hart Kämpfen 1868 eingeführt, hat sie sich nur unter steten Kämpfen erhalten. I wiederholten Malen hatten die Minister sie zur Kabinetsfrage gemacht, hatt die heftigsten Meinungsverschiedenheiten im Parlament darüber geherrscht. Da Volk hat sich in Aufständen gegen die Beibehaltung der Steuer erhoben, un gleich zu Anfang der Steuererhebung hatten von ca. 69,500 Mühlen 29,00 ihre Thätigkeit eingestellt. Die Steuer betrug Anfangs 2,00 Lire vom Doppel zentner Weizen, 1,00 vom Doppelzentner Mais und Gerste, 1,20 vom Hafe und 0,50 von den anderen Cerealien, von trockenen Gemüsen und von Kastanie Heute besteht zwar die Steuer noch, da man ihrer für den Staatshaushalt nic entrathen zu können glaubt, aber die Steuersätze sind etwas niedriger geworden

Auch diese Steuer liegt sehr verschieden auf den verschiedenen Theilen de Königreiches, wie die folgende Uebersicht lehrt (1881).

(Siehe Tabelle auf Seite 101.)

Der verschiedene mittlere Ertrag, der z. B. in Sardinien, Venedig un Mantua, dann in Modena und Lombardei sich unter dem Landesdurchschnit hält, will wohl weniger einen geringeren Konsum von Mehl überhaupt, als viel mehr den Konsum von minderwerthigem und deshalb minder besteuertem Meh — Maismehl, Hafermehl u. s. w. — anzeigen.

Von den übrigen Verbrauchsteuern des Staates erwähne ich noch die Fleisch steuer; doch führt diese schon in das Steuerwesen der Gemeinden über und m im Zusammenhang mit diesem betrachtet werden.

4. **Die Verbrauchsteuern und der finanzielle Zustand der Gemeinden.** - Es läßt sich erwarten, daß auch die Verbrauchsbesteuerung durch die Gemeind zur Zeit der Einigung des Königreichs eine sehr verschiedene war. Von d 7719 Gemeinden hatten 2435 überhaupt keine eigenen Steuern. Die übrig

[1]) Sachs a. a. O. S. 364 u. 362.
[2]) Ebenda S. 361 f.
[3]) Hierzu Sachs a. a. O. S. 367—385.

Landschaften	Steuersumme Millionen Lire	Mittlerer Betrag auf den Einw. Lire.
Parma	0,888	1,81
Sizilien	7,090	2,74
Rom	1,860	2,22
Toskana	4,098	2,07
Marken, Romagna u. Umbrien	5,141	1,90
Venedig und Mantua	2,315	0,88
Neapel	14,553	2,03
Piemont u. Ligurien	6,505	1,74
Modena	1,022	1,52
Lombardei	3,619	1,05
Sardinien	0,551	0,87
	47,642	1,78

steuerten je nach dem Staatsverband, dem sie angehörten, die verschiedensten egenstände mit verschiedenen Sätzen. Erst im Jahre 1864 wurde ein einheitr Octroitarif für das ganze Königreich festgestellt. Die Gemeinden wurden ch der Einwohnerzahl in 5 Klassen eingetheilt, und die ersten vier Klassen it 8001—60,000 und mehr Einwohnern als geschlossene Gemeinden erklärt; Städte und Orte der fünften Klasse konnten nur unter bestimmten Voraussungen sich als geschlossene Orte bezeichnen. In den erstgenannten Städten rd die Steuer beim Betreten des Stadtgebietes nach gewissen Tarifen und ter gewissen Modalitäten von Seiten der Gemeinden erhoben, in der letztnannten wird die Steuer, die hier nicht alle Artikel des Tarifes umfaßt, von enten erhoben.

Seit dem Jahre 1864 vollzieht sich die Besteuerung, abgesehen von dem lle der Erhebung durch Staatsagenten, folgendermaaßen:

1) In 1021 Gemeinden garantirt der Staat denselben ein Minimum an teuererträgen, während der Ueberschuß über dieses Minimum nach Abzug der hebungskosten zwischen Staat und Gemeinde getheilt wird. Ertrag dieses rangements 5,9 Millionen Lire.

2) 3121 Gemeinden zahlen umgekehrt ihrerseits dem Staat eine jährliche tschädigung. Ertrag 14,6 Mill. Lire.

3) In 3361 Gemeinden sind die Steuern an Gesellschaften verpachtet, dem Staat und den Gemeinden jährliche Pachtsummen zu zahlen haben. rag 7 Millionen Lire.

Der Tarif, der sich bis 1866 im Wesentlichen auf Getränke und Fleisch g, wurde von da ab noch auf eine Reihe anderer Artikel, als Mehl, Reis, , Butter u. s. w. ausgedehnt und zu gleicher Zeit für diese Artikel eine ere Eintheilung der Gemeinden nach Klassen vorgenommen. Unter den hier reffirenden Artikeln des neu zusammengestellten Tarifs erwähne ich die folden:

Gegenstände	Steuerbetrag in Gemeinden der 1. Klasse		der 2. Klasse		der 3. Klasse		der 4. Klas	
	L.	c.	L.	c.	L.	c.	L.	c.
Ochsen . . . . . à Stück	40	00	30	00	25	00	20	00
Kühe und Stiere . . . „ „	25	00	20	00	17	00	14	00
Kälber über 1 Jahr. . „ „	22	00	16	00	14	00	12	00
Kälber unter 1 Jahr . „ „	12	00	10	00	8	00	6	00
Schweine . . . . . „ „	16	00	12	00	10	00	8	00
Junge Schweine . . . „ „	5	00	4	00	3	00	2	00
Schafe, Ziegen . . . . „ „	0	50	0	40	0	30	0	25
Frisches Fleisch . . à Doppelztr.	12	50	10	00	8	00	6	00
Gesalzenes Fleisch . „ „	25	00	20	00	17	00	14	00
Weizenmehl,-Brod ꝛc. „ „	2	00	1	80	1	60	1	40
Mehl, Brot ꝛc. von anderem Getreide . . . . . à Doppelztr.	1	40	1	20	1	00	0	90
Butter.	8	00	7	00	6	00	5	00

Die Gemeinden hatten außerdem, gezwungen durch ihre ungünstige Finanz lage, ausreichend von dem ihnen im Jahre 1864 und 1866 gegebenen Rech Zuschlagsquoten und reine Gemeindesteuern auf von Staatswegen noch nicht b steuerte Gegenstände zu erheben, Gebrauch gemacht. Zuschläge von 50 % g nügten nicht mehr, und so warfen sie sich auf alle möglichen steuerbaren Artik Freilich war dies in immer steigendem Maaße nöthig. Denn während d Finanzen des Staates, Dank einer richtigen und energischen Finanzpolitik allmä lich auf den Weg der Besserung gelangten, geriethen die Finanzen der Gemeind in einen immer schlechteren Zustand, so daß sie zum Theil die Hülfe des Staat beanspruchen mußten. Das gilt freilich zunächst von den städtischen Gemeinden die ländlichen haben sich mehr der Beobachtung entzogen, und erst die Enquê wirft einige Streiflichter auf dieselben. Es ist selbstverständlich, daß bei d Höhe der Ausgaben, welche die Gemeinden für die Ausbildung des Straßen netzes, für Be- und Entwässerungsanlagen und für hundert andere Zwecke z machen haben, die Höhe der Umlagen eine ganz bedeutende sein muß.

Der Steuer- und Umlagendruck lastet schwer, in manchen Gegenden un geheuer schwer auf der Landwirthschaft. Einzelne Beispiele können diese Be hauptung am besten illustriren. Die Grundsteuer (Staats- und Zuschlags steuern) allein belastet in Rom und Grosseto das Reineinkommen mit 27, b ziehungsweise mit 31 %. Die Grundsteuer beträgt mit den Zuschlagsquot in Toskana 15 Millionen Lire, mehr als 23 % des reinen Einkommens; hi ist sie seit 20 Jahren um ca. 75 % gestiegen[1]). Sie beträgt in Cosenza 40 % in Catanzaro 50 % des Reinertrags[2]). In den Marken absorbirt die Steu ebenfalls fast die Hälfte der Rente[3]). Bezüglich der Lombardei sagt der B richt, daß die Steuern, die auf dem Grund und Boden liegen, einen exor tanten Charakter erreicht haben.

[1]) Bd. 3 S. 413 f.
[2]) Bd. 9 S. 112, 206, 319.
[3]) Bd. 11 Th. 2 S. 555 ff.

Wenn man diese Thatsachen zusammenhält, so wird man die heftigen Klagen der Landwirthe über den Steuerdruck begreifen und sich ihre Bewegung gegen dieselbe, die erst kürzlich zu förmlichen Aufständen geführt hat, erklären können. Die Höhe der Steuern allein rechtfertigt schon die in den Berichten zu wiederholten Malen ausgesprochene Ansicht, daß gerade die Steuern als ein Hinderniß für landwirthschaftliche Verbesserungen und den landwirthschaftlichen Aufschwung im Allgemeinen bezeichnet werden müssen. Nirgends werden so viele Güter wegen nicht bezahlter Steuern zum Verkaufe ausgeboten[1]). Gegen die kolossale Ungleichheit in der Lage der Landwirthe der verschiedenen Gegenden wird eben doch nur eine neue Aufnahme auf Grund einer einheitlichen Basis helfen.

Das sind nur die Grundsteuern und die Staatssteuern auf Vieh und Nahrungsmittel.

Ich habe oben schon erwähnt, daß daneben die ausschließlich den Gemeinden zustehenden Steuern wieder andere Theile des Reineinkommens an sich reißen und dasselbe, wie in dem Abschnitt über die Rentabilität der landwirthschaftlichen Güter noch zu zeigen sein wird, nahezu überschreiten. Solche Steuern sind die Schlachtsteuer und die Herd- und Familiensteuer. Was allenfalls diese Steuern noch übrig gelassen haben, das nehmen die Abgaben für die verschiedenen Wege-, und die Be- und Entwässerungsgenossenschaften, dann die Staatssteuer auf bewegliches Vermögen und die in den zwei nächsten Abschnitten zu erwähnenden Lasten des Grundeigenthums.

2. Der landwirthschaftliche Kredit.

1. **Das Schuldenwesen im Allgemeinen.** — Es erscheint mir passend, bevor ich die einzelnen Arten des landwirthschaftlichen Kredits bespreche, eine allgemeine Uebersicht über das Schuldenwesen zu geben. Ich thue dies an der Hand einer klaren und trefflich orientirenden Rede, welche der bekannte Senator und Professor Boccardo in der Sitzung des Senats vom 15. Dezember 1884 hielt, als es sich um ein Gesetz über die Reform des Credito fondiario handelte. Er findet im Einklang mit den Berichten die zwei Faktoren, unter denen die Landwirthschaft am meisten zu leiden hat, in dem enormen Druck der Steuern und in dem Mangel an Kapital und Kredit. Italien bietet ein sehr trauriges Schauspiel. Auf der einen Seite stehen die Männer der Wissenschaft und reden den Landwirthen vor, daß es vor allem nöthig sei, die Anbaumethoden und -systeme zu ändern, die alten Pflüge durch neue zu ersetzen, breiten Gebrauch von der Düngung zu machen, dem Boden die fruchtbringenden Kräfte wieder zu ersetzen. Und die Statistik beweist und beklagt den Mangel der Viehzucht, die Geringwerthigkeit der Rassen. Auf der anderen Seite stehen die Praktiker und sagen, daß die neuen Pflüge, wenn sie auch besseren Ertrag liefern, zehnmal mehr kosten, daß reichliche Düngung, wenn sie auch den Boden befruchtet, große Vorauslagen erfordert, daß die Kanalisationen, die Straßenarbeiten, die Viehzucht Mittel voraussetzen, die dem Landwirthe eben fehlen.

---

[1]) Vergl. Sachs a. a. O. S. 328.

Die Schuld der Landwirthschaft ist eine doppelte: die eine Art bildet Schuld, welche auf dem Eigenthum als solchem ruht, die eigentliche Gru schuld (debito fondiario); die andere ruht auf der Landwirthschaft als dustrie; das ist die eigentliche landwirthschaftliche Schuld (del agrario).

Aus den Berichten geht hervor, daß die gesammte Schuld der italieni Landwirthschaft ganz enorm ist. Von den Handscheinschulden und den Wu schulden werde ich nachher noch reden. Zunächst handelt es sich um die H thekenschuld. Nach einer Mittheilung des statistischen Bureaus vom Jahre 1 betrug die hypothekarische Schuld Italiens Ende des Jahres 1882 6403 lionen Kapital und 766 Millionen kapitalisirter Rente, zusammen also 7169 lionen Lire. Dieser Last von über 7 Milliarden entspricht ein ungefährer W des ganzen Grundeigenthums von ca. 40 Milliarden. Wenn wir neben di 7169 Millionen zinstragender Hypotheken noch für ca. 4200 Millionen zinstragender annehmen, so finden wir, daß die zinstragende Schuld ein Sechstel, beide Schuldarten zusammen ca. ein Viertel des Gesammtwer erreichen.

Rechnet man nun zu dieser ungeheuren Last des eigentlichen Bodenkr noch jene, welche der credito agrario veranlaßt, eine Last, die sich zwar konstatiren läßt, aber ohne Zweifel auch sehr groß ist, so haben wir eine sammtbelastung, die zusammen mit den Steuern kaum ertragen werden können scheint.

Wenn die erste, wenn auch nur sehr schwer und allmählich durchzuführ Forderung zu Gunsten der Landwirthschaft in einer Herabsetzung der Ste besteht, so besteht die zweite in der Diffusion des Kredits und in seiner form — in einer Reform, die den Zweck hat, Darlehen und Vorschüsse schaffen, deren Zins es dem Landwirth möglich macht, sein Land zu verbe und seine Produktivkraft zu erhöhen.

Nun sind zwar seit der Einigung des Königreichs nach dieser Seite Reihe gutgemeinter Versuche gemacht worden, aber diese haben bis heute doch gewünschten Zweck nicht entfernt erreicht.

2. **Der Credito fondiario und das Hypothekenwesen**[1]). — Der eig liche auf dem Grund und Boden ruhende Kredit war im Jahre 1861 in Händen einiger Banken, die damals dem Bedürfniß der Landwirthschaft durch nicht genügten. Und zwar einmal, weil die Mittel über welche sie verfü keineswegs ausreichten, und ferner weil die Zinsen, welche sie zu nehmen zwungen waren, sich für die Landwirthe zu hoch stellten, indem sie z. B Piemont zwischen 6 und 7 % für größere, 9 und 10 % für kleinere Anle in Neapel zwischen 8 und 15 % schwankten. Seit 1860 wurde nun fr eine Reihe von Versuchen gemacht, den Immobiliarkredit zu reorganisiren. längeren Verhandlungen kam das Gesetz vom Jahre 1866 zu Stande, das den Aenderungen vom Jahre 1873 bis zum Februar 1885 die Grundlage

[1]) S. zu diesem Abschnitte Sachs a. a. O. S. 718 ff. und 731 ff. Aus Berichten vergleiche: Bd. 10 S. 197; Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 47, 115, 161, 322; Bd. 9 S. 40, 102, 183, 311; Bd. 11 Th. 2 S. 179, 542 ff.; Bd. 7 S. 14 Bd. 3 S. 411 ff.; Bd. 11 Th. 1 S. 592 ff. u. 598 ff.; Bd. 8 Th. 1 S. 471, 476, 481 ꝛc. ꝛc.

Bodenkredits bildete und denselben in decentralisirter Weise einer Reihe von Banken überließ. Aber bis zum Jahre 1870 hatten diese Banken mit großen Schwierigkeiten zu kämpfen; während die Landwirthe aus den oben erwähnten und nachher noch anzuführenden Gründen dieselben nicht benutzten, machte sie bei Kapitalisten der niedere Kurs ihrer Obligationen nicht beliebt. Die folgende Statistik gibt über den Umfang der Geschäfte dieser Banken Aufschluß.

Jahr	Zahl der Institute	Obligationen und Amortisationsdarlehen Mill. Lire	Hypothekar. Kontokorrents Mill. Lire	Hypothekarische Garantie Mill. Lire	Garantiefonds der Institute Mill. Lire	Reineinnahmen 1000 Lire
1870	6	35	7	76	15,5	32
1871	6	49	63	106	15,5	12
1872	7	68	90	147	16,5	50
1873	8	97	90	204	16,5	74
1874	8	115	89	253	18,5	97
1875	8	131	88	289	18,5	143
1876	8	151	87	338	18,5	324
1877	8	170	84	378	19,7	444
1878	8	191	97	412	19,7	503
1879	8	219	129	472	19,7	644
1880	8	242	118	525	19,7	588
1881	8	263	123	573	19,7	667
1882	8	288	117	636	19,7	142
1883	8	296	122	653	19,7	—

Im Jahre 1882 hatten die acht Institute folgende Darlehen gegeben:

	Zahl	Kapitalwerth in Million
auf bäuerliche Anwesen	2392	130
„ städtische „	1518	61
„ gemischte „	1514	67
Zusammen	5424	258

Im Jahre 1882 betrug die Zahl der Darlehen 7856 auf ein Kapital von 356 Millionen.

Wenn demnach die Benützung dieser Anstalten auch in Zunahme begriffen war, so geht doch aus den oben angeführten Zahlen zur Genüge hervor, daß diese 8 Grundkreditanstalten dem so regen Kapitalbedürfniß der italienischen Landwirthschaft nicht entfernt zu dienen vermochten. Als es sich im Jahre 1884 darum handelte, das Gesetz von 1869, bezw. 1873, das allgemein als den Zwecken nicht entsprechend bezeichnet wurde, zu reformiren und womöglich das Bodenkredit-Bankwesen umzugestalten, da wurden zahlreiche Gesichtspunkte in die Debatte hereingetragen. Am radikalsten war wohl der Vorschlag Boccardo's, der statt auf Spekulation angewiesener Banken solche errichtet wissen wollte, die wenigstens in etwas den Charakter der Wohlthätigkeitsanstalten an sich trügen.

Das Gesetz, das am 22. Februar 1885 publizirt wurde, hat aber in d prinzipiellen Auffassung der Bodenkreditbanken sich so ziemlich auf den Stand punkt der früheren Gesetze gestellt und nur in einzelnen Punkten einige nic unwesentliche Aenderungen eintreten lassen.

Nach diesem Gesetze[1]) (Art. 1) wird der Bodenkredit ausgeübt von d Banken von Neapel und von Sizilien, vom Monte dei Paschi di Siena, d der Opera pia di San Paolo di Torino, von den Sparkassen von Mailan Bologna und Cagliari und von der Bank Santo Spirito in Rom; zu diese kam durch königliches Dekret vom 5. April 1885 noch die Banca Nazionale di Regno. Alle diese Institute können Geschäfte in allen Provinzen des Staates machen. Die Regierung kann durch königliches Dekret neue Anstalten, die bestimmte Vorbedingungen erfüllen und nachweislich ein Kapital von 10,000,000 Lire haben, zur Ausübung der Bodenkreditgeschäfte zulassen. Die Gesellschaften können Pfandbriefe in der Höhe des zehnfachen Betrages ihres Stammkapitales ausgeben, wenn sie dafür Hypotheken (ohne entsprechende Pfandbriefe) im Werthe von der Hälfte des Stammkapitales nachweisen. Der Betrieb von Bodenkreditgeschäften kann durch königliches Dekret (Art. 2) auch auf Gegenseitigkeit gegründeten Genossenschaften von Eigenthümern gestattet werden, wenn das Immobiliarvermögen der Genossen einen Werth von nicht unter 5 Millionen Lire darstellt. Jedes Institut muß (Art. 3) in den durch königliches Dekret bezeichneten Städten Agenturen zum Betrieb der Kreditgeschäfte besitzen; es können aber auch Sparkassen, Leihbanken ꝛc. mit der Besorgung der Agenturen betraut werden.

Die Geschäfte des Credito fondiario sind (Art. 4) folgende: 1) Gewährung von amortisirbaren Darlehen auf Immobilien bis zur Hälfte ihres Werthes gegen erste Hypothek; 2) Erwerbung von Hypotheken; 3) Ausgabe von Obligationen; 4) Gewährung von Vorschüssen auf Kontokorrent gegen hypothekarische Sicherheit; 5) Vornahme einiger bankmäßiger Geschäfte. Der Zinsfuß der Obligationen kann 5-, $4^1/_2$- und 4prozentig sein. Wenn das verlangte Darlehen ausschließlich dazu bestimmt ist, ein bäuerliches Anwesen vom Kaufpreis oder einer emphyteutischen Last zu befreien, kann das Institut Darlehen bis zu $^3/_5$ des Werthes gewähren.

Die Darlehen können (Art. 6) entweder Annuitätendarlehen sein mit einer Amortisationsperiode von nicht weniger als 10 und nicht mehr als 50 Jahren, oder Vorschüsse auf Kontokorrent gegen hypothekarische Sicherheit; die ersteren geschehen in Pfandbriefen, die zweiten in Baargeld. Der Zins für Geldda lehen ist wechselnd und wird von dem Institut bestimmt.

Zur Deckung der Verwaltungskosten zahlen (Art. 7) die Schuldner zu gleich mit dem Zins oder den Annuitäten 45 Centesimi für je 100 Lire Darlehe ihnen fallen auch die Kosten der Errichtung, Reduktion und Löschung der Hy thek zu und eine weitere Abgabe von 15, bezw. 10 Centesimi.

Die Zahlung der Zinsen ꝛc. muß (Art. 8) genau zur festgesetzten Zeit sich gehen, widrigenfalls sogleich Kündigung des Kapitals erfolgt.

Die Summe der emittirten Pfandbriefe ist garantirt (Art. 9) d die Masse der Hypotheken. Die Obligationen werden in ein Register eingetr und können auf den Namen oder auf den Inhaber lauten.

---

[1]) S. Annali del credito e della providenza, anno 1885, S. 89 ff.

Die Obligationen können (Art. 10) in Pfand genommen werden und zwar
en Instituten des credito fondiario zu vier Fünftel des Kurswerthes.
Die übrigen Artikel handeln von der Reduktion und Löschung der Hypo-
, von der Uebertragung derselben, von dem Reservefonds der Banken u. s. w.
Durch dieses Gesetz, es mag im Uebrigen seine Wirkung sein, wie sie wolle,
ch das eine erreicht, daß der Charakter der Grundkreditbanken gewahrt
und eine Diffusion des Kredits erleichtert erscheint. Die Wirkung des
es bleibt vorerst abzuwarten.
Neben den Hypotheken der Banken gibt es nun eine große Menge von
otheken von Privatkapitalisten. Ja diese werden von den kleinen
irthen mit Vorliebe aufgesucht, weil sie einmal mit der Institution der
auch örtlich fern liegenden Banken nicht vertraut sind, und dann weil ein
nstitut Zahlung zur festgesetzten Zeit erhalten muß, widrigenfalls es im
n Prozeß zu einem Verkauf des Gutes kommt. Die Privaten dagegen ge-
n gelegentlich neuen Zahlungsaufschub sowohl für Zins wie Kapital. Außer-
waren bisher die Zinsen wenigstens bei den Geldvorschüssen nicht sehr ver-
n; sie betrugen hier wie dort bei guter Sicherheit in manchen Gegenden,
in Piemont 7, in Umbrien 7—8 %, in anderen, z. B. in den südlichen
nzen 8—10, bis 12, ja auch bis 15 %.
3. **Der credito agrario**[1]). — Neben den bisher erwähnten Anstalten
s nun in Italien schon früher eine Reihe von anderen Instituten, die dem
irthschaftlichen Kredit dienen konnten; das waren die sogenannten Volks-
en, die unter gewissen Bedingungen Darlehen gaben und von denen dann
ie Rede sein wird, und dann die Monte frumentari, die wir als
eideleihanstalten bezeichnen können. Von diesen sind die letzteren un-
r von vortheilhaftem Einfluß. Diese Leihanstalten, mit gewissen Privi-
ausgestattet, eigentlich mehr Wohlthätigkeitsanstalten als spekulative Unter-
ngen und zumeist im Besitze der Gemeinden befindlich, kamen und kommen
leinen Landwirth, Pächter und Theilbauern, den kapitalärmsten und kapital-
stigsten unter den italienischen Landwirthen dadurch zu Hülfe, daß sie ihnen
hülfe in natura geben, also Weizen, Mais, Gerste ꝛc. darleihen, damit sie
aat bestellen können. Von dem Ertrag der Ernte muß mit einem kleinen
schuß über das Dargeliehene das Darlehen zurückerstattet werden. Im
1861 — eine neuere Statistik ist mir nicht bekannt geworden — gab
78 solcher Banken, welche über 185,000 kleine Landwirthe mit Getreide
Werthe von 6 Millionen Lire unterstützt hatten.
Als eine wirkliche Hülfe des kleinen Landmannes können auch die Volks-
en bezeichnet werden, die nicht nur in großen Städten, sondern auch auf
Lande sich finden. Sie sind zwar an sich Lombardbanken, die Darlehen
uf Unterpfand zu geben hätten, allein da die Aktionäre selbst meist große
kleine Landwirthe sind, so spielt auch der Personalkredit und die gewöhn-
Handscheinschuld eine Rolle. Die Banken erfüllen nach allgemeinem Ur-

---

[1]) S. hierzu: Bd. 10 S. 283; Bd. 2 S. 300, 318, 334, 356, 375, 393, 406, 38, 456 ꝛc.; Bd. 9 S. 40, 102, 183, 311; Bd. 11, Th. 2 S. 163 ff., 474 ff.; S. 132 ff.; Bd. 3 S. 345 ff.; Bd. 11 Th. 1 S. 415 ff.; Bd. 8 Th. 1 S. 387, ꝛc. ꝛc.

theil die Aufgabe, der Landwirthschaft zu dienen, in ungleich höherem Gra die eigentlichen landwirthschaftlichen Banken. Genaue Zahlen lassen sich hier nicht geben, aber es scheint, daß ca. zwei Drittel der Geschäfte der banken die Landwirthschaft berühren. Nach Sachs[1]) hatten die verei Banken von Treviso unter ihren 4500 Gesellschaftern mehr als 3000 wirthe; von dem Kapital der Bank von Crema waren zwei Drittheile i Händen von Landwirthen; die Volksbank von Padua hatte 1825 Gesellsc von denen 252 nicht mehr als 2 ha Land besaßen, die sie neben andere pachteten Grundstücken selbst bestellten; die Bank von Bovelenta hat Ge mit Landwirthen in der Höhe von ca. 2 Millionen Lire gemacht.

Neben diesen Anstalten gibt es nun sogenannte landwirthschaf Banken, die man im Jahre 1869 eigens für den Credito agrari Leben rief.

Die Hauptthätigkeit dieser Banken sollte nach der Intention des G darin bestehen, den Landwirthen die Aufnahme von Schulden auf kürzer zu ermöglichen und zu erleichtern, Wechsel und Darlehen gegen Unterpfa nicht über 90 Tage zu vermitteln, Darlehen und Kontokorrent auf nich ein Jahr und auf Grund von leicht verkäuflichen Pfändern u. dergl. zu Schuldscheine auszugeben, die Bildung von Meliorationsgenossenschaften all zu erleichtern, Depots für den Verkauf von Cerealien zu unterstützen u.

Die Zahl der Etablissements schwankte sehr. Seit dem Jahre 187 der Stand folgender:

	Zahl der Banken	Nominalkapital
1870	4	1,350,000
1871	10	10,450,000
1872	9	12,750,000
1873	13	14,200,000
1874	13	16,200,000
1875	14	16,300,000
1876	12	16,300,000
1877	12	11,400,000
1878	12	12,700,000
1879	12	11,400,000
1880	13	11,750,000
1881	13	11,900,000
1882	13	11,900,000
1883	12	10,500,000

Der jährliche Umsatz mag seit 1875 zwischen 5 und 7 Millionen L tragen haben. Von den Operationen, welche sie machten, ist wohl n kleinste Theil der Landwirthschaft zu Gute gekommen, obwohl sie sich lan schaftliche Banken nennen und zahlreiche Privilegien auf Grund dieses Tit nießen. Von den Landwirthen werden sie, wie aus den Berichten herv nur wenig benützt, weil sie, abgesehen von der Bank von Siena, nur

[1]) a. a. O. 734 f.

jen Städten liegen, in welche der Landmann nicht kommt, und keine Filialen dem Lande besitzen[1]).

Man kann dem Urtheil des oben genannten Schriftstellers auf Grund Klagen der Berichte zustimmen[2]), wenn er sagt: „Das Gesetz vom re 1869 über den landwirthschaftlichen Kredit hat nur lebensunfähige itute ins Leben gerufen; diese haben, trotz ihrer Privilegien, nicht Beweis erbracht, daß sie der Landwirthschaft zu helfen wüßten. Diejenigen rationen, welche den ersten Rang bei ihnen behaupten sollen, sind lediglich nsächlich geworden. Die Volksbanken dagegen, welche sich nicht der gleichen ilegien erfreuen, die vor allem nicht das Recht der Ausgabe von Bank- ln, der Unangreifbarkeit ihrer Depots, die Befreiung von gewissen Stempel- iben haben, und auf die der Fiskus viel schwerer zu drücken scheint, sie n allein geeignet, den Kredit auf dem Lande auszubreiten."

Seit dem Jahre 1873 sind nun wiederholt Versuche gemacht worden, das nügende Gesetz vom Jahre 1866 zu reformiren[3]); einzelne Landwirthe, land- hschaftliche Vereine, Petitionen an die Regierung und das Parlament for- n von diesem eine neue Gesetzgebung, eine Forderung, der sich das Parla- t auch nicht länger verschließen konnte. Wie man auch sonst über die land- hschaftliche Frage dachte, und welche Heilmittel man empfehlen mochte, darin n alle Redner des Parlamentes einig, daß die Anämie der Landwirthschaft größten Theil von dem Umstande herrühre, daß es den Landwirthen un- lich sei, Kapital zu günstigen Bedingungen zu erlangen. Es wurde betont[4]), die Ausbildung des landwirthschaftlichen Kredits, die überall von großer utung ist, für Italien geradezu eine Lebensfrage sei. Italien ist das Land kleinen Eigenthums; einem in zahllose Parzellen zerrissenen Lande fehlen an schon viele Bedingungen eines gedeihlichen Fortschrittes, und es ist klar, daß Mobilisirung des Bodens, wenn sie nicht von Erleichterungen des land- hschaftlichen Kredites begleitet ist, zu schweren Nachtheilen führen muß. Was selbst ein fruchtbarer Boden, und was nützen klimatische und sonstige Vor- , wenn der Boden mit enormen Steuern belastet ist? Der Landmann, der Mittel beraubt ist, kann unmöglich Meliorationen vornehmen und den rungen der neuen Agrikulturtechnik gerecht werden. Wenn der Bauer auf hülfe von Privaten angewiesen ist, so fällt er nur zu leicht dem Wucher an- , der in den italienischen Dörfern breiten Fuß gefaßt hat.

Es kommt hinzu, nicht nur daß der Zins auch unter normalen Verhält- n weit über dem Durchschnitt steht, sondern daß er in den einzelnen Gegen- auch höchst verschieden ist. Es gibt Landschaften, in denen der Landmann des hohen Zinses doch noch Verbesserungen vornehmen und den Stand r Wirthschaft erhöhen kann, aber auch solche, wo die Last der Zinsen nicht

---

[1]) Vergl. z. B. Bd. 2 S. 129.

[2]) S. Bd. 12 S. 348.

[3]) S. zum Folgenden bes. die vom Ministero di agricultura, industria e com- io herausgegebenen Bolletini di notizie sul credito e la providenza n. n. 6, 18 19 u. 20 (anno II, 1884) und n. n. 2. 4 u. 7 (anno III, 1885).

[4]) Relazione della Commissione composta dei deputati Taiani etc. sul dis- o di legge presentato del ministro di agricoltura etc. (Grimaldi) il 29 nov. , presentata nella seduta del 21 marzo 1885.

nur den Reinertrag, sondern das Kapital selbst angreift und den Besitzer mählich um sein Gut bringt. Wo keine speziellen Institute existiren, da der Landwirth, und zwar auch der besser situirte, das von ihm benöthigte Ka nur unter schweren Bedingungen aus Industrie und Handel empfangen.

Der Grund, warum die Noth an Kapitalien heute gar so drückend geltend macht, liegt nach dem oben citirten Berichte vornehmlich in dem duftriellen Aufschwung Italiens. Als die Industrie weniger entwickelt war haben viele Kapitalisten, die heute ihr Geld in den bequemeren und erträglich beweglichen Werthen anlegen, ihr Geld dem Landwirthe angeboten. Jeder wü nun sein Geld möglichst auf kurze Termine anzulegen, während die Landwi schaft langer Termine bedarf. Die hohen Gebühren, die vielen Gefahren Falle der Insolvenz des Schuldners, vor allem aber die Verbreitung der schiedenen Spar- und der Postkassen mit ihren Filialennetzen haben den Er gehabt, daß auch die kleinen Kapitalien, die sonst zu lokalen Operationen be wurden, sich dem landwirthschaftlichen Kredit entzogen haben. Dazu kommt der Mangel an Katastern und die in einigen Gegenden vorkommende starke lastung des Eigenthums, besonders des kleinen, mit Census, Zehnten, Erbthe und anderen Leistungen in Form der Hypotheken.

Schließlich kommen aber noch andere Dinge hinzu, welche die Kapital sorgung immer schwieriger gestalten, nämlich gewisse veraltete Gewohnheiten, denen zwar die Landwirthe anderer Länder auch leiden, die aber in Italien e höheren Grad erreicht haben. Der Landwirth weiß nichts von dem Mecha mus der Kreditinstitute, er hat kein Gefühl für Pünktlichkeit, eine große S vor Wechseln. Zudem können viele Landleute nicht lesen.

Die vom Staate geschaffenen Institute des Credito fondiario können genügen und werden es auch in der verbesserten Form nicht; denn ihre S nungsausweise zeigen klar, daß das kleine Eigenthum sich ihrer nicht bed schon aus dem einfachen Grund, weil es für den kleinen Eigenthümer schwierig ist, den ganzen Formalismus durchzumachen, alle gesetzlichen Erfor nisse, z. B. den Beweis des Eigenthumsrechtes u. dergl. zu führen. Nach vor werden diese Kreditinstitute vornehmlich der Umwandlung der alten H thekenschuld, dem Eigenthum, aber nicht der Arbeit dienen.

Woher soll die äußerst zahlreiche Klasse armer Pächter und Theilba mit Kapital sich versorgen?

Der Kammer wurde, wie schon erwähnt, in diesem Jahre ein neues G über den landwirthschaftlichen Kredit vorgelegt, das aber, so weit ich es n bisher über den Stand der Vorberathung noch nicht hinausgelangt ist. D wird es nicht unnützlich sein, diesen Gesetzesvorschlag mit den Zusätzen der der Behandlung betrauten Kommission der Kammer kurz zu analysiren[1]).

Titel 1 (Art. 1—14) handelt von den bäuerlichen Darlehen. Es w (Art. 1) als Garantie für die von den betreffenden Instituten an bäuerliche Ei thümer oder Pächter (conduttori) gegebenen Darlehen ein spezielles Pr legium gewährt auf die auf dem Boden wachsenden oder an den Bäu hängenden Früchte, auch wenn sie noch nicht geerntet oder vom Boden getre sind, auf die Jahresernte, auf die Lebensmittel, die sich in der Wohnung

[1]) Der Gesetzentwurf findet sich a. a. O. S. 265 ff.

finden, auf die bäuerlichen Maschinen und Geräthe, auf die Thiere und auf lles, was zur Bebauung des Bodens gehört. Das Privileg muß (Art. 2) chriftlich bedingt werden, und zwar beim Hypothekenamt (conservatore delle poteche), und ist auf 3 Jahre (Art. 8) giltig. Die Eintragung muß unter ewissen Formalitäten (Art. 3) geschehen. Die Forderungen der Institute gehen enen der Privatgläubiger voran (Art. 5). Wenn der Schuldner (Art. 9) die em Privileg unterstellten Gegenstände veräußert, ohne zu fragen, oder sie sehr erschlechtert oder verschlechtern läßt, oder die Kultur des Bodens aufgibt ꝛc.,) kann das Institut bei der betreffenden Behörde die Lösung des Kontrakts ver= ngen und die vorgeschossene Summe beitreiben lassen. Der Eigenthümer oder ächter kann auch anstatt der oben angegebenen Garantie einen oder mehrere Bechsel ausstellen (Art. 10).

Titel 2 (Art. 15—25) handelt von qualifizirten hypothekarischen Dar= hen zum Zweck der Meliorationen und Kulturänderungen, zu denen die Errich= ng von Gebäulichkeiten für Mensch und Vieh, zur Aufbewahrung von Produkten nd zur Behandlung derselben, dann alle Arten von Be- und Entwässerungs= nlagen, ferner die Leitung und Anlegung von Brunnen und endlich die Pflan= ng von Weinstöcken und Fruchtbäumen gerechnet werden (Art. 15). Solche Darlehen werden (Art. 16) auf nicht weniger als 3 und nicht mehr als 30 Jahre egeben; sie sind amortisirbar in Raten, die nach den Umständen des Falles ngerichtet werden; ihr Zins beträgt in maximo 5 % und wird durch königs ches Dekret festgesetzt. Zur Beurtheilung des Erfolges einer beabsichtigten Me= oration wird (Art. 17) eine Commission in der Hauptstadt jeder Provinz ein= esetzt. Die darleihende Bank hat ein spezielles Privileg (Art. 18) bezüglich der ypothezirten Immobilien in der Weise, daß sie im Falle des Verkaufes einen heil des Kaufschillings an sich nehmen darf, der den durch das Darlehen be= irkten Verbesserungen entspricht. Zu dem Zwecke ist eine der Beleihung vor= ugehende genaue Beschreibung der zu hypothezirenden Gegenstände nöthig rt. 19). Wird die dargeliehene Summe dem ursprünglichen Zweck entfremdet, der durch Schuld des Schuldners der Werth des Grundstücks vermindert, so lgt, wie oben, Lösung des Vertrags (Art. 20).

Titel 3 handelt von der Ausübung des landwirthschaftlichen Kredits durch ie Institute und von den landwirthschaftlichen Obligationen (Art. 24—31). ur Vornahme der in Art. 1 angeführten Geschäfte sind alle Banken und Spar= ssen befugt (Art. 24), welche über ein Kapital von wenigstens 1 Million Lire rfügen und vom Minister der Landwirthschaft ermächtigt sind (Art. 25). anken und Sparkassen, welche über ein Kapital von 5 Millionen zu landwirth= aftlichen Zwecken verfügen, können zur Ausgabe von Obligationen im Betrage n Zehnfachen des Stammkapitals ermächtigt werden (Art. 26). Die Emission cher Obligationen geschieht nur in wirklicher Vertretung der den Eigenthümern r Pächtern gegebenen Darlehen zu landwirthschaftlichen Verbesserungen und ränderungen (Art. 27 u. 28).

Titel 4 (Art. 31—34) enthält die Schluß= und Uebergangsbestimmungen, nlich betreffend die Aufhebung des alten Gesetzes vom 21. Juni 1869, die ziehung der von den früheren Instituten ausgegebenen landwirthschaftlichen ns und die Erlassung eines Regulativs über die Ausführung des vorstehen= Gesetzes durch königliches Dekret.

Ob dieser Gesetzentwurf, der für uns recht viel des Eigenthümlichen enthält, zum Gesetz wird, vermag ich nicht zu sagen, glaube es aber bei der Verlegenheit um eine passende Hülfe, in der man in Italien sich befindet, wohl annehmen zu dürfen. An dem Entwurfe Kritik zu üben, für welche allerdings ein ziemlich breiter Spielraum geöffnet ist, dürfte hier um so weniger am Platze sein, als es sich eben vorwiegend nur um eine Schilderung der Agrarzustände in Italien handelt.

4. **Der Personalkredit und die Bewucherung**[1]). — Alle die erwähnten Schwierigkeiten heute oder bis vor Kurzem noch bei Instituten und soliden Privaten billiges Geld zu finden und ähnliche psychologische Thatsachen, wie sie im gleichen Falle auch bei uns vorkommen, haben zahlreiche Personalschulden ins Leben gerufen, die da und dort wirklich eine Hülfe für den Landmann bezeichnen, in den meisten Fällen aber zu dessen Unglück eingegangen werden. Der Zinsfuß, der für solche Darlehen gezahlt werden muß, übersteigt durchschnittlich weit die Leistungsfähigkeit der Landwirthe. Wie groß die Höhe dieser vorwiegend auf den Personalkredit oder auf Faustpfand (Früchte am Baum, auf der Erde ꝛc.) gegebenen Schuldsummen in Italien ist, läßt sich nicht sagen. Sicher ist aber das Eine, daß sie sehr bedeutend ist, und daß die Zinsen in den meisten Fällen wahre Wucherzinsen sind. Zinsen von 10—15 % sind die Regel.

Erst die Enquête hat übrigens diese Vorgänge allgemein bekannt gemacht. Noch im Jahre 1881 konnte Vidari schreiben[2]), daß, wenn man nur nach der äußeren Erscheinung der Dinge urtheilen wollte, man zu der Meinung gelangen könnte, daß die im Jahre 1865 erfolgte Freigabe des Kapitalzinses in Italien keine so verhängnißvollen Folgen gehabt habe, wie anderswo; wenigstens hörte man keine allgemeinen Klagen. Aber die Thatsachen, die Vidari schon damals zum Beweise für das Vorhandensein wucherischer Manipulationen anführte, sind heute noch so vorhanden wie damals. Die Volksbanken selbst hatten von jeher einen Zinsfuß von 8 % und mehr als Normalzins aufgestellt. „Wenn nun diese Institute", sagt Vidari, „deren Aufgabe es ist, den Kredit im Handwerkerstande und in der ländlichen Bevölkerung zu verbreiten und zu befruchten, so verfahren, wie wird es dann bei den Darlehen sein, die von Privaten gemacht werden und die, weil sie sich der Oeffentlichkeit entziehen, keine Beschränkung durch die öffentliche Meinung erfahren. Bei diesen hebt sich der Zins zum höchsten Maaß; und wenn man das, was unter dem Titel des Zinses geschuldet wird, zu dem rechnet, was dem Schuldner gleich am Kapital abgezogen wurde und zu dem, was die Zahlungsstundungen ihm kosten, so kommt man schließlich zu einem Zins von 30 und 40 Prozent. Das ist eine enorme Last, unter der noch viel stärkere Schultern, als die der italienischen Bauern sind, unterliegen müßten." So steht es in den Provinzen Bari, in den Abruzzen, in Benevento, in Kalabrien, in der Basilikata. In Venedig beträgt der gewöhnliche, unter

[1]) S. Bd. 2 S. 301, 319, 335, 357, 376, 391, 407 u. s. w., und die oben über den credito agrario citirten Stellen.

[2]) Vidari, Di alcune nuove leggi contro l'usura in C. F. Ferrari's Annuario delle scienze giuridiche, sociale e politiche, Mailand 1881, S. 1 ff., bes. S. 15 g. S. auch Eheberg, Die Wucherfrage in Theorie und Praxis seit 1880, im Jahrb. für Gesetzgebung, Verwaltung und Volkswirthschaft. 8. Jahrg. 3. Heft S. 108 ff.

noch hypothekarisch versicherte Zins 12, 16 und 20 Prozent, und den Schuldner noch die Steuer auf das bewegliche Vermögen.

hat die Bewucherung in Italien noch besonders schlimme Folgen, oder, gt, der wucherliche Gläubiger kann mit Hülfe des Gesetzes leichter zu :l gelangen. Es genügen demselben oft die höchsten Zinsen, selbst nd Hypotheken nicht, um seinen Heißhunger zu befriedigen. Der kann zwar auf diesem Weg um sein Eigenthum gebracht werden; aber st lang, die Kosten können groß sein und möglicherweise erhält der im letzten Augenblick noch Hülfe. Dem Wucherer dient nur eine rbittliche, nicht wieder gut zu machende Enteignung. Die Mittel gab esetzbuch an die Hand in folgender Weise. Der Gläubiger gibt das aber nicht als Aequivalent eines Darlehensvertrags, sondern als Preis Grundstücke, die der Schuldner ihm verkauft, und wobei sich dieser des Heimfalles durch seinerzeitige Bezahlung der fälligen Schuldsumme

Der Schuldner bildet sich ein, daß er in der That am Fälligkeits- ien eigenen Boden wieder erlangen werde, indem er dem Gläubiger igene Geld zurückerstattet. Aber der Wucherer ist völlig sicher, daß ht können wird. Und der Schuldner wird dies nicht können, weil er :r größeren Summe, als er thatsächlich erhalten hat, hat bekennen wird dies nicht können, weil der Wucherer schlauer Weise es verstehen Lage des Schuldners zu verschlechtern, indem er ihn zu Schuldenneue- lockt, die dieser wie Himmelsmanna aufnimmt, die ihm aber theuer zu nen werden, da sie ihn mit noch größeren Schulden belasten. Der wird den Schuldner auch nicht vor dem Verfallstermin auf denselben machen, sondern sich einfach in den Besitz des zunächst auf den kauften Grundstückes oder Gutes setzen. Sein Vertrag und das Ge- tigen ihn dazu vollständig. Denn das italienische Civilgesetzbuch sagt: edungene Heimfall ist ein Vertrag, durch den der Verkäufer sich den er verkauften Sache vorbehält, indem er den Kaufpreis und den Zins, kel 1528 handelt, wieder zurückerstattet" (Art. 1515). „Das Heim- inn nur auf 5 Jahre begründet werden. Wenn eine längere Zeit t, so wird sie auf den eben genannten Termin abgekürzt" (Art. 1516). nin ist peremtorisch und kann nicht verlängert werden" (Art. 1517). Verkäufer die Rückkaufshandlung in dem vereinbarten Termin nicht so bleibt der Gläubiger unwiderruflicher Eigenthümer" (Art. 1518). letzten Artikel ist das Schicksal des Schuldners besiegelt. Denn auf ung des unwiderruflichen Eigenthums laufen alle Machinationen des hinaus. Und der Preis lohnt auch die Mühen solcher Machinationen; oden, das Grundstück wird sein. Man muß sehen, sagt Vidari, wie ger, der, freilich ein seltener Fall, den Rückkauf befürchtet, sich ver- halten weiß, um ja nicht mit dem Verkäufer zusammentreffen und eis in Empfang nehmen zu müssen. Man muß dagegen sehen, wie er Termin fällig, aus seiner Höhle kommt, um befehlshaberisch und s Eigenthum am Grundstück zu fordern.

scheinen unglaubliche Thatsachen zu sein. Es scheint nicht möglich, uldner so blind und die Gläubiger so habgierig seien. Und doch ist drückt von Geldnoth nehmen diese kleinen Eigenthümer jegliche Be-

dingung an, weil sie mit dem, was sie erhalten, die brennendsten Wunden zu heilen und das Uebel hinauszuschieben im Stande sind, und weil es nicht Sache der menschlichen Natur ist, zu verzweifeln, wenn nur der schwächste Hoffnungsschimmer sich am Horizonte zeigt. Für die Zukunft wird ein Anderer sorgen. Und in der That sorgt hierfür der Wucherer. Es genügt ein Fehl- oder schlechtes Erntejahr, damit das schamlose Spiel endet. Und es endet mit einer gewissen fatalistischen Sicherheit, weil diese kleinen Eigenthümer, die im Gebirge wohnen, wenig von der Stadt und den dort bestehenden Instituten wissen. Unbekannt mit den neuen Wegen des Kredits, von Natur gegen alles mißtrauisch, was städtisch ist, und nicht gewohnt, den Blick über den Umkreis ihrer Hügel hinauszurichten, sehen und kennen sie kein anderes Geld als jenes des Wucherers, der längst mit ihnen vertraut ist und alle Einwohner und alle ihre Bedürfnisse kennt. So werden sie durch eine sozusagen unwiderstehliche Kraft in die Hände des Wucherers getrieben."

Boccardo hatte Recht, als er in der oben citirten Rede von einer souveränen Herrschaft des Wuchers in Italien sprach.

Bisher war von den Gelddarlehnen die Rede. Aber die Bewucherung geschieht nicht nur in Geld, sondern auch in Naturalien. Es kommt sehr häufig vor, daß der kleine Bauer, der alles sein Getreide (und dieses oft zu einer Zeit, wo der Verkauf nicht günstig war) verkaufen mußte, keines mehr übrig hat, um seine Saat zu bestellen; er entleiht nun das Saatgetreide; für den Tomolo (ungefähr unserem Scheffel entsprechend) muß er zur Zeit der Ernte $1^1/_4$ Tomoli, $1^1/_2$, ja bis zu 2 Tomoli, also 25—100 % zurückerstatten. Ja selbst 150 und 200 Prozente kommen vor. Gerade diese Art wucherlicher Ausbeutung ist sehr verbreitet.

Diese Ausführungen mögen genügen, um zu beweisen, wie weit der Mangel an passenden Kreditinstituten, gewisse soziale Gestaltungen und moralische Eigenschaften in Italien geführt haben.

3. Anderweitige Lasten.

1. Zehnten, Gülten, Kanons u. dergl. — Die alten Zehnten und dergleichen Rechte sind zum größten Theile beseitigt worden, theils schon unter den früheren Regierungen, z. B. in Toskana durch die Leopoldinischen Gesetze, theils im vereinigten Königreich durch das Gesetz vom 24. Januar 1864 über die Ablösung der Grundlasten, das bürgerliche Gesetzbuch und andere Gesetze. Es bestehen zwar heute noch Kanons und Emphyteusen zumeist zu Gunsten der Kirche, aber sie sind nicht sehr drückend und zudem ebenfalls im Verschwinden. Doch gibt es auch noch Provinzen, in denen diese auf dem Eigenthum ruhende Rechte Dritter schwer empfunden werden; zu diesen zählt Rom, Grosseto.

2. Servituten. — In fast allen Provinzen existiren noch gegenseit Weiderechte und Wege- und Wasserservituten. Allein zumeist werden sie nicht als ein Hinderniß für die Landwirthschaft bezeichnet[1]); nur die Wegeservitut errichtet um zu den einzelnen Grundstücken zu kommen, werden, so nothwendig

[1]) S. z. B. Bd. 3 S. 411; Bd. 8 S. 471; Bd. 7 S. 141 ff. u. s. w.

bei der herrschenden Parzellenwirthschaft sind, schwerer empfunden. In einigen Gegenden, z. B. in den Provinzen Rom und Grosseto, wird über die Weideservituten sehr geklagt. Einzelne Gemeinden haben auch Versuche gemacht, diese Servituten durch Vertauschung der Grundstücke zu beseitigen[1]).

8. **Leistungen an Versicherungsanstalten.** — Es gibt zwar heute eine ziemliche Anzahl von Versicherungsgesellschaften, besonders von auswärtigen[2]), in Italien; aber die Benutzung derselben von Seite der Landwirthe darf als ziemlich schwach bezeichnet werden. In Toskana, wo sie eine regere ist, berechnet man, daß zwei Lire von je 100 Lire Reineinkommen zu Versicherungszwecken gezahlt werden. Es hat lange gedauert, bis das Mißtrauen der Landwirthe gegen diese Gesellschaften überwunden wurde, und zum Theil besteht es auch heute noch. Doch macht sich seit den letzten Jahren ein Fortschritt in der Benutzung geltend, der besonders die Feuerversicherung betrifft. Die Viehversicherungen bestehen meist auf dem Prinzip der Gegenseitigkeit. Gegen Hagel wird wohl am wenigsten versichert.

---

[1]) S. z. B. Bd. 11 Th. 2 S. 178.

[2]) Die Zahl der italienischen Versicherungsgesellschaften ist von 1863 auf 1881 nur von 87 auf 30 zurückgegangen, aber ihr Kapital hat sich von 96 auf 105 Millionen Lire gehoben. Die Zahl der ausländischen Gesellschaften stieg von 12 in Jahre 1865 auf 38 im Jahre 1881 und ihr Kapital im gleichen Zeitraum von auf 335 Millionen Lire.

Sechstes Kapitel.

Die Rentabilität der Landwirthschaft.

Wie es mit der Rentabilität der italienischen Landwirthschaft beschaffen sein mag, dürfte sich aus der aufmerksamen Lektüre der bisherigen Ausführungen von selbst ergeben. Der niedrige Stand der landwirthschaftlichen Technik, der Mangel an eigenem Kapital, die ungeheuere Parzellirung des Bodens, die doch nicht zu einer eigentlich intensiven Wirthschaft geführt hat, die merkwürdigen Eigenthumsverhältnisse und die in den nächsten Kapiteln noch zu besprechenden sozialen Verhältnisse, der ungeheure Druck der Steuern, die fehlerhafte Organisation des Kredits und die Höhe der Zinsen — das sind Faktoren, die nur einen spärlichen Reinertrag gestatten.

Ich glaube die Einsicht in die Frage der Rentabilität dadurch am besten fördern zu können, wenn ich die wichtigsten der in der Enquête enthaltenen Rentabilitätsberechnungen herausgreife und hier anführe. Dabei ist freilich wohl zu beachten, daß diese Angaben nur als ganz ungefähre Schätzungen betrachtet werden dürfen, und daß die Durchschnittszahlen sich aus sehr verschiedenen Ziffern zusammensetzen müssen, ferner daß eventuell vorhandene Schulden zumeist nicht abgezogen wurden.

Eine Einsicht in diese Verhältnisse wird erschwert durch die ganz außerordentliche Verschiedenheit der Kulturen und des kultivirten Bodens, dann durch den verschiedenen Werth, den die Grundstücke haben, und der in einzelnen Provinzen, wo die Anhänglichkeit an den heimischen Boden besonders stark ist, oft unbekümmert um die innere Beschaffenheit desselben oft reiner Affektionswerth ist[1]), endlich durch den Mangel jeglicher Rechnungsführung in den kleinen und mittleren Betrieben.

Ueber Sizilien und die im zweiten Kreis zusammengefaßten Provinzen kann ich keine allgemeinen Angaben machen; ein Eingehen auf die in den betreffenden Bänden enthaltenen zahlreichen Details würde zu weit führen.

In der Provinz Neapel[2]), wo fast alle Ländereien in Geldpacht gegeben

---

[1]) S. z. B. Bd. 10 S. 297.
[2]) Bd. 7 S. 119 ff.

sind, mögen die Pachtsummen einen Anhaltspunkt für die Beurtheilung der Rentabilität bilden. Sie betragen für Orangen- und Citronengärten

in maximo	2000	Lire per ha
„ medio	1700	„ „ „
„ minimo	1200	„ „ „

für die Gärten um Neapel:

in maximo	900	Lire per ha
„ medio	800	„ „ „
„ minimo	700	„ „ „

	für die Hügel um Neapel mit gemischter Kultur	für die Ebenen
in maximo	510	420 Lire per ha
„ medio	440	390 „ „ „
„ minimo	360	360 „ „ „

In der Provinz Avellino geben die Felder der ersten Zone einen Reinertrag von 76—300 Lire per ha, die Gründe mit gemischter Kultur einen solchen von 120—500 Lire, die bewässerten Ländereien einen solchen von 300 bis 700, gute Nußgärten 500 und Weinberge mit Getreidebau bis 450 Lire. Davon muß aber noch die Grundsteuer abgezogen werden. In der Hügel- und Berggegend vermindern sich die Pachtsummen sehr. Es gibt ausgedehnte Ländereien, von denen die Eigenthümer nicht mehr als 2—6 Hektoliter Getreide pro ha erhalten und noch die Grundsteuer entrichten müssen. Bessere Erträge liefert durchschnittlich die Viehzucht.

Für den vierten Kreis[1]) (Foggia, Bari, Lecce ꝛc.) lassen sich allgemeine Angaben schwer zusammenstellen. Aus den für diese Provinzen angestellten Rentabilitätsberechnungen geht aber das Eine hervor, daß der Reinertrag unter normalen Verhältnissen 3—5, manchmal bis 10 Prozent des Rohertrags beträgt, daß es aber auch Fälle gibt, und zwar nicht wenige, in denen der Prozentsatz sich viel niedriger gestaltet, wenn das Kapital gering, wenn der Boden, wie im Berg- und Sumpfland, weniger fruchtbar und die Technik noch besonders zurückgeblieben ist.

Fünfter Kreis[2]). 1. Rom. Ein Gut von 2000 ha hat einen Reinertrag aus der Landwirthschaft (inclusive Viehzucht, Waldnutzung ꝛc.) von ca. 50,000 Lire, also pro Hektar ca. 250 Lire; davon müssen aber die Steuern, Abgaben und Gebühren in der Höhe von ca. 18,000 Lire abgezogen werden, so daß also noch 32,000 Lire, also pro ha ca. 160 Lire übrigbleiben. Der Lebensunterhalt des Eigenthümers ist nicht mit einbegriffen. Ein Gut im Norden Roms mit etwas über 24,000 ha bringt einen Rohertrag von ca. 350,000 Lire; nach Abzug der Betriebskosten bleibt ein Ertrag von ca. 146,000 Lire. Die verschiedenen Abgaben absorbiren 38,200 Lire, so daß ein Reinertrag von etwas über 100,000 Lire übrig bleibt. Das ist ein Reinertrag von $4^1/_2$ Lire pro ha. Ein Gut mit 600 ha liefert abzüglich aller Kosten ca. 14 Lire pro ha.

2. Grosseto. Ein Gut mit gemischter Kultur von 3000 ha, in der grossetanischen Maremma gelegen, hat einen Ertrag von 64,000 Lire, wovon

[1]) Bd. 12 S. 232 ff.
[2]) Bd. 11 Th. 1 S. 326 ff.

nach Abzug von 10,500 Lire Steuern ꝛc. ein Reinertrag von 53,500 Lire oder von 21 Lire pro ha verbleibt. Ein Gut mit 7734 ha gibt einen Reinertrag von 17,20 Lire pro ha.

So ist es in der Ebene. Ein Gut von 10 ha erträgt in der Hügelgegend 5075 Lire roh und 1289 Lire rein.

3. In den Marken[1]) beträgt der Reinertrag eines Gutes von 25 ha in der Ebene, nach Abzug aller Steuern ꝛc. und des Theiles für die Theilbauern, für den Herrn noch 85 Lire pro ha, in den Hügeln der Reinertrag eines Gutes von 30 ha 63 Lire, der eines solchen von 12 ha 93 Lire; in der Nähe der Stadt hebt sich der Reinertrag; er beträgt für ein Gut von 4 ha 174 Lire pro ha.

Ueber den sechsten Kreis, die Emilia, allgemeinere oder spezielle Angaben zu machen, bin ich nicht im Stande, da die Enquête keine solchen enthält.

Auch über den siebenten Kreis lassen sich wegen der außerordentlichen Verschiedenheit der Produktionsbedingungen auch nur einigermaßen genügende Zusammenstellungen nicht machen.

Im achten Kreis[2]) berechnet man das rohe Erträgniß der vielverbreiteten und verhältnißmäßig reichlich lohnenden Sauerfrüchte auf 1400 Lire pro ha. Davon entfallen auf Kosten

	Lire
für Steuern	50
für den Bewirthschafter .	500
für Düngung	100
für Bewässerung . . .	50
für Unfälle	280
Summe	980 Lire

so daß also ein Reinertrag von 420 Lire pro ha verbleibt. Dabei darf natürlich nicht übersehen, daß die Früchte dieser Bäume erst zwischen dem fünften und sechsten Jahre geerntet werden können, und muß also den Entgang an Früchten während dieser Zeit von den Früchten der folgenden Jahre abziehen. Der Ertrag eines Weinberges im Hügelland von Ligurien stellt sich folgendermaaßen:

	Lire
38 Hektol. Wein à 30 Lire . .	1140
Nebeneinnahme (Faschinen) . . .	20
Rohertrag	1160
Allgemeine Lasten	600
Reinertrag	560 Lire

Man wird annehmen dürfen, daß die kleineren liguriſchen Güter sich mit 2 Prozent des durchschnittlichen Kapitalwerthes verzinsen, daß aber auch ein 3- und 4prozentige Verzinsung vorkommt.

Im Toskanischen (9. Kreis) berechnet man bei einem in den Berge gelegenen Gut von 70 ha von der üblichen Zusammensetzung und mit einer en

[1]) Bd. 11 Th. 2 S.
[2]) Bd. 10 S. 209 ff.

rechenden Familie in Theilbau bewirthschaftet einen Rohertrag von 4959 Lire 50 Cent. Davon entfallen auf den Padrone 2414 Lire 75 Cent., ferner für Zähner und dergl. 15 Lire, auf Unterhaltung des Gebäudes 60 Lire und auf Zinsen für das todte und lebende Kapital 320 Lire, zusammen 2809 Lire und 75 Cent., so daß dem Kolonen 2049 Lire 75 Cent. verbleiben; im Hügelland erträgt der Reinertrag eines Gutes von 60 ha 1607 Lire; bei kleiner Kultur Oliven-, Reben-, Maulbeerzucht) 932 Lire von 5 ha[1]) u. s. w.

Für den zehnten Kreis sind allgemeine Angaben nicht ohne große Mühe zustellen, der ich mich um so weniger unterziehen zu sollen glaubte, als die Resultate doch prekärer Natur sind. Aehnliches gilt vom elften Kreis, während dem Berichte über den zwölften Kreis hierauf bezügliche Angaben fehlen.

[1]) Bd. 3 fasc. 1 S. 283 ff., wo zahlreiche Beispiele angeführt sind.

Siebentes Kapitel.

Die landwirthschaftliche Bevölkerung.

1. Allgemeine Uebersicht.

Die Statistik des Jahres 1871 weist folgende Gruppen und Gruppenbesetzung der landwirthschaftlichen Bevölkerung auf:

Gruppen	Männer	Frauen	Zusammen	Davon unter 15 Jahren
Landwirthe (contadini, campagnoli, coloni), Käser, Reisbauern, Weinbauern	732,820	521,776	1,254,596	216,314
Verwalter, Hausmeister	19,929	3,104	23,033	—
Meier, Theilbauern, Drittelsbauern u. a.	955,435	548,041	1,503,476	243,411
Erbpächter und Zinsbauern	2,737	770	3,507	332
Taglöhner aller Art, Knechte ꝛc. (Salariati, a vitto, braccianti giornalieri, operanti, garzoni e famigli)	2,081,188	1,199,203	3,280,391	490,715
Pferde- und Rinderknechte	39,057	4,108	43,165	5,185
Pächter und Hintersassen (pigionanti e logaiuoli)	432,557	181,692	614,249	76,994
Eigenthümer	1,009,134	523,661	1,532,795	188,290
Summe der in der Landwirthschaft Thätigen	5,272,857	2,982,355	8,255,212	1,221,241

Außerdem noch folgende Zahlen für landwirthschaftliche Nebenbeschäftigungen oder Nebenzweige der Landwirthschaft:

Gruppen	Männer	Frauen	Zusammen	Davon unter 15 Jahren
Heerdenbesitzer, Hirten aller Art	223,643	33,149	256,792	71,765
Gärtner	27,635	9,481	37,116	3,594
Bienenzüchter	120	—	120	5

Es mag von Interesse sein, die in den anderen Zweigen industrieller Thätigkeit wirkenden Personen ihrer Zahl nach zur Vergleichung mit der landwirthschaftlichen Bevölkerung kennen zu lernen. Es waren nämlich von den 26,801,154 Bewohnern des Landes als Selbstthätige beschäftigt

in Ackerbau und Viehzucht		8,565,547
Forstwirthschaft . . .	86,272	
Jagd und Fischerei . .	48,568	. . 173,018
Bergbau und Hüttenwesen	38,178	
in der Rohstoffproduktion		8,738,565
Industrie		3,287,188
Handel		199,901
Transport		270,052
der Rohstoffverarbeitung und im Umsatz der Produkte		3,757,141

Es sind also in Italien in der Rohstoffproduktion 32,60 Prozent der Bevölkerung beschäftigt, eine Zahl, die von den bekannteren Ländern nur von Oesterreich mit 37,32 und von Ungarn mit 32,66 Prozent übertroffen wird.

In der Schweiz sind 20,70, in Belgien 18,11, in Frankreich 17,04, in Nordamerika 15,81, in Preußen 11,58, in England und Wales 9,52 Prozent der Bevölkerung in der Rohproduktion thätig.

Es ist selbstverständlich, daß die Frage nach der Lage der in einem gewissen Arbeitszweig beschäftigten Bevölkerung in rechtlicher, wirthschaftlicher und moralischer Beziehung um so wichtiger wird, je größere Prozentsätze der Bevölkerung diesem Arbeitszweig angehören. Demnach ist die Frage nach der italienischen landwirthschaftlichen Bevölkerung außerordentlich wichtig, da sie fast drei Viertel der gesammten selbstthätigen Bevölkerung ausmacht.

Von dieser gesammten landwirthschaftlichen Bevölkerung gehören also 3,009,134 Männer und 523,661 Frauen, zusammen demnach 1,532,795 der Klasse der Eigenthümer an, das sind etwas über 18 Prozent der im Ackerbau Selbstthätigen. Die censitari, enfiteuti und livellari, die Erb- und Zinsmann bilden 0,04 Prozent, die Verwalter aller Art 0,3, die Rinder- und Herdehirten 0,5, die Pächter 7,4, contadini und coloni, deren Wesen nachher erörtert werden soll, dann die Reis- und Weinbauern 15, die Theilbauern 8,2, endlich die bäuerlichen Taglöhner aller Art 40 Prozent.

2. Die Gruppen der landwirthschaftlichen Bevölkerung.

1. Die Pächter.

Es ist eben angeführt worden, daß die Klasse der Pächter nach der Statistik des Jahres 1871 7,4 Prozent der bäuerlichen Bevölkerung ausmachte. Diese Durchschnittszahl nun setzt sich aus sehr verschiedenen Detailzahlen für die einzelnen Provinzen zusammen. Es gibt Provinzen, in denen der Stand der Pächter hinter den übrigen weit zurücksteht, aber auch solche, in denen er, wenn man von den ländlichen Arbeitern absehen, alle anderen übertrifft. Es trafen nämlich auf das 100 der landwirthschaftlichen Bevölkerung Pächter in:

Piemont	3,14	Marken	0,64
Ligurien	8,68	Latium	1,22
Lombardei	13,01	Toskana	2,09
Venetien	15,84	Neapel	8,19
Emilia	3,98	Sizilien	3,47
Umbrien	0,61	Sardinien	2,72

Zu diesen Pächtern rechnet die Statistik von 1871 die „agricoltori affittaiuoli, pigionanti e logaiuoli", während die Statistik vom Jahre 1861 nur die agricoltori affittaiuoli hierher gerechnet hatte. Die affittaiuoli sind eigentliche landwirthschaftliche Pächter, die nur durch den Pachtkontrakt an den Herrn gebunden sind und außer dem Pachtschilling im Prinzip nichts weiter zu leisten haben. Die pigionanti und logaiuoli dagegen sind zwar auch Pächter, haben aber Bestandtheile unserer Hintersassen in sich aufgenommen. Sie sind eigentlich ländliche Arbeiter, die gegen die Verpflichtung, ihre Arbeitskraft auf Wunsch jederzeit zur Verfügung zu stellen, von dem Eigenthümer eines Gutes, dem padrone, ein Haus und ein Stück Land in Pacht erhalten.

Was nun die eigentlichen Pächter anlangt, so sei zunächst jener Art von Pächtern gedacht, welche aus der Pacht ein eigentliches Unternehmen machen[1]). Es kommt nämlich in den südlichen Provinzen, auf Sizilien, im Neapolitanischen, dann aber auch in einzelnen nördlichen Gegenden, häufig vor, daß ein größerer Grundbesitzer seine ganze Besitzung um einen bestimmten jährlichen Pachtschilling an einen Unternehmer verpachtet, welcher dann das Gut wieder in kleinen Theilen zu Afterpacht oder Theilbau vergibt und nicht nur Ersatz für den zu zahlenden Pachtschilling, sondern auch einen Gewinn aus diesem Pachtunternehmen erwartet. Diese Pachtunternehmer führen auf Sizilien den Namen gabellotti. Sie erhalten das Gut hier meist auf 6 Jahre verpachtet und vergeben es auf kürzere, meist dreijährige Fristen an die Afterpächter und Theilbauern. Zwischen den letzteren und den ersteren bestehen keine anderen Beziehungen als jene, welche der Pachtvertrag mit sich bringt; nur daß hie und da ein solcher Unternehmer seinen Afterpächtern Vorschüsse in Samengetreiden u. dergl. oder auch in Geld macht, die er sich dann hoch verzinsen läßt.

Von diesen Pachtunternehmungen, die aus der Landwirthschaft ein Spekulationsgebiet machen[2]) und die landwirthschaftliche Rente mit zwei Vorabzügen belasten, gelangen wir herabsteigend zu denjenigen Pachten, bei denen der Pächter ein größeres oder kleineres Gut pachtet, um es selbst allein oder mit seiner Familie oder mit fremden Arbeitskräften zu bewirthschaften. Auch an solchen Pachten gibt es in Sizilien eine große Reihe. Die Pachtdauer scheint hier durchschnittlich drei Jahre zu betragen, höchst selten steigt sie auf acht und neun Jahre; in vielen Gegenden ist einjährige Pachtdauer üblich. Die Pacht pflegt vorwiegend Geldpacht zu sein, wenn auch hier und dort Naturalleistungen vorkommen. In der Regel besteht zwischen den Pächtern und den Eigenthümern nur das durch den Pachtvertrag gegebene Verhältniß. Doch kommt es vor daß der Eigenthümer dem Pächter Vorschüsse in Getreide und Thieren macht gegen Entrichtung eines mäßigen Zinses. Manche Pächter werden dadurch

[1]) S. bes. Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 14, 47 f., 116 f.
[2]) Der Bericht über Parma, Bd. 2 S. 218 ff., nennt sie Glücksspieler.

auernd gegen ihren Herrn verschuldet, da die Pachtpreise, wegen der großen Konkurrenz um die Pachtgüter, durchschnittlich hohe sind. Hier wie im Neapolitanischen, wo im Großen und Ganzen ähnliche Verhältnisse herrschen, nur daß in letzteren Gebiete der Pachtschilling bei kleineren Pachtungen auch in natura bezahlt werden kann[1]), wird die Pacht ohne öffentliche Vergebung und ohne schriftliche Stipulation meist auf dem Wege mündlicher Vereinbarung vollzogen.

Diejenige Landschaft, in welcher nach der obigen Statistik die Pacht am weitesten Fuß gefaßt hat, ist Venetien[2]). Auch hier lassen sich die drei Pachtarten, die wir bisher unterschieden haben, große, kleine und mittlere Pachten, unterscheiden. Nur gibt es hier große Pächter, die Güter von 150 bis 1000 und bis 1500 ha pachten, und dieselben mit fremden Kräften selbst bewirthschaften. Sie sind vermögliche Leute, haben Thiere und landwirthschaftliche Maschinen, wirthschaften mit rationellen Methoden, führen genau Buch und haben eine eigentliche Industrie aus[3]). Aber auch hier wird das Hauptkontingent der Pächter von kleineren und mittleren Leuten gestellt.

Die Dauer des Pachtvertrages ist im Venetischen kurz, auch sehr kurz und so kurz als möglich, nämlich häufig nur ein Jahr, doch kommen auch Pachten mit 3-, 6-, 9- und 12jähriger Dauer vor, die letzteren meist von Seiten von Stiftungen. Freilich verlängern sich auch die ursprünglich einjährigen Pachten sehr häufig, da die Pacht, wenn nicht ausdrücklich das Gegentheil ausgesprochen wird, sich stillschweigend verlängert. Bei der auch hier üblichen Konstituirung der kleineren Pachten durch bloßen Verbalkontrakt ist das sehr leicht möglich. „Dieses System," sagt der Bericht, „hat den Vortheil, den Pächter immer in Furcht vor der Aufkündigung zu halten, aber den sehr großen Nachtheil, ihn nicht für das Land zu interessiren und Verbesserungen schwieriger zu machen." Die Pachtzahlung in natura kommt häufig vor, besonders bei wenig ertragreicher Wirthschaft; in Geld dagegen wird immer der Pachtschilling für Wiesen, für das vom Pächter bewohnte Haus und für große Güter gezahlt. Was die Höhe des Pachtschillings anlangt, so wechselt dieser natürlich nach der Größe und Ertragsfähigkeit des Grundstückes, nach der Solidität des Pächters, nach der größeren oder geringeren Entfernung von einer Stadt u. s. w. Ganz allgemein aber läßt sich sagen, daß die Pachtschillinge steigen in umgekehrtem Verhältniß zur Ausdehnung des Grundes, so daß die kleinen Pächter verhältnißmäßig mehr zahlen als die mittleren, und diese mehr als die großen. Die kleinen und mittleren Pächter dürfen nach dem Urtheil der Berichte zufrieden sein, wenn ihnen nach Entrichtung des Pachtschillings und aller Lasten genug zum Leben für sie und ihre Familie übrig bleibt; Ersparnisse können sie höchst selten machen. Auch hier sind die Pächter vielfach gegen die Herren verschuldet.

Nicht weit hinter Venetien steht die Lombardei[4]) in Bezug auf die Summe der Pachtverträge. Auch hier gibt es eine große Zahl von Eigenthümern, die lieber ruhig in einer Stadt leben, als sich mit der Landwirthschaft, die sie zum meist nicht verstehen, zu befassen, und die deshalb ihre Besitzung unter der

---

[1]) Ueber Neapel und die anderen Provinzen des 3. Kreises s. Bd. 7 S. 166 ff.
[2]) Bd. 4 S. 451 ff.
[3]) Am häufigsten in Verona.
[4]) Bd. 6 S. 852 ff. und sonst.

Aufsicht eines Verwalters verpachten. Viele von den Pächtern sind übrigens selbst Eigenthümer, die während der neunjährigen Pachtdauer den fremden Boden zu Gunsten des eigenen ausbeuten. Die eben geschilderte Art von industriellen Pächtern ist Mangels größerer Kapitalien hier sehr selten. Die Pachtverträge scheinen hier im Allgemeinen viel länger zu sein, als in den bisher geschilderten Kreisen. Sie laufen in der Regel auf 9 oder 12 Jahre und beginnen mit dem 11. November oder dem 29. September, meist unter der Bedingung, daß der Pachtvertrag von 3 zu 3 Jahren mit halbjähriger Kündigung aufgehoben werden kann. Aus den hier üblichen Bedingungen führe ich noch an, daß der Pachtschilling jährlich in zwei gleichen Raten (Juni und Oktober) in gesetzlicher Münze gezahlt werden muß, daß der Grund nach guten und landesüblichen Methoden (ohne Systemwechsel) zu bewirthschaften, daß das Inventar zu erhalten, Neupflanzungen vorzunehmen, eine bestimmte Anzahl und Menge von Hühnern, Tauben, Schweinefleisch u. dergl. jährlich an den Herrn abzuliefern und Afterpacht zu unterlassen ist.

Statt weiterer Details erwähne ich die Urtheile, welche über die Vorzüge oder Nachtheile des Pachtwesens in Italien in dem Berichte enthalten sind.

Diese Urtheile lauten im Allgemeinen der Pacht nicht sehr günstig. Der Berichterstatter über Venetien behauptet, daß in der Pacht oder, wie er sich ausdrückt, in den formalen oder accessorischen Bedingungen, aus denen sich der Pachtvertrag zusammensetzt, der Grund für den schlechten Zustand und das bedenkliche System der Landwirthschaft in Venetien liege[1]). Hier sind allerdings auch die Pachtschillinge ganz außerordentlich im Steigen begriffen. Allgemein läßt sich sagen, daß die durchschnittlich hohen Pachtschillinge und die meist kurzen Pachtzeiten, ferner die Abneigung der Eigenthümer, größere Lasten zu übernehmen, einer Verbesserung hindernd entgegenstehen. Die Pächter sind zwar vielfach in der Lage, den überkommenen Zustand weiter zu führen, aber sie sind nicht in der Lage, denselben auf ein höheres Niveau zu heben.

2. Der Theilbau.

1. **Der Theilbau im Allgemeinen.** — Der Theilbau, mezzadria, masseria, colonia parziaria, gilt in seinen verschiedenen Arten, welche ich nachher noch zu besprechen habe, als eine für die italienische Landwirthschaft charakteristische Form der Verbindung von Kapital und Arbeit zur Erzielung eines landwirthschaftlichen Ertrages.

Es ist schon früher über ihn geschrieben worden[2]), und so war die Thatsache des Theilbaues auch bei uns schon längere Zeit bekannt. Erst kürzlich aber haben wir eine treffliche Abhandlung H. Dietzel's, die die Enquête zum Theil schon berücksichtigt und der nichts Wesentliches hinzugefügt werden kann, über denselben erhalten[3]).

---

[1]) Bd. 4 S. 458.

[2]) Vgl. z. B. Bertagnolli, La colonia parziaria, Roma 1877.

[3]) H. Dietzel, Ueber Wesen und Bedeutung des Theilbaus in Italien, in der Zeitschrift für die gesammte Staatswissenschaft, 1884.

h an der Theilbauwirthschaft sind die einzelnen Landschaften prozentua=
: verschieden betheiligt, wie aus der folgenden Statistik hervorgeht. Es
ämlich auf hundert in der Landwirthschaft Thätige in

mt	4,19	Marken	63,55
en	15,51	Latium	9,97
rbei	17,89	Toskana	52,11
ien	9,51	Neapel	4,84
a	36,25	Sizilien	4,90
ien	41,76	Sardinien	7,29

s diesen Zahlen, verglichen mit den oben bezüglich der Pächter an=
und den unten bezüglich der Eigenthümer noch anzuführenden, ergibt
die Zahl der Theilbauern die aller anderen bäuerlichen Klassen in den
in Toskana, in Umbrien und der Emilia übertrifft. Am wenigsten
ern finden sich in Piemont, wo die Zahl der bäuerlichen Eigenthümer
hältnißmäßig große ist. Die Zahl der Pächter wird abgesehen von
und den Neapolitanischen Provinzen überall von der Zahl der Theil=
übertroffen. Hinter den ländlichen Arbeitern aber stehen die mezzadri
nahme von Umbrien, den Marken, Toskana und der Emilia zum Theil
eblich zurück.

wohl nun die Zahl der in der Statistik angegebenen Theilbauern eine
ßmäßig große ist, so wäre es doch irrig anzunehmen, daß sie alle Ele=
nfaßt. Von jeher hat man die mezzadria in ihren verschiedenen Unter=
rten als den klassischen Agrarkontrakt Italiens bezeichnet, eine Bezeich=
e nicht vollkommen zutreffen würde, wenn die Zahl der Theilbauern
mal jene der bäuerlichen Eigenthümer überträfe. Daß man dem
nach der inneren Natur desselben, d. h. wenn man ihn als einen Lohn=
auffaßt, noch andere bäuerliche Klassen zutheilen muß, ist kaum zu be=
So dürfte dies der Fall sein mit den pigionanti und logaiuoli, die
bereits erwähnt habe. Ferner hat Dietzel in der eben erwähnten Ab=
nachgewiesen, daß man bei der Eintragung der in Theilbauwirthschaften
tigen nach ganz anderen Kriterien zu verfahren habe als bei den übrigen
der bäuerlichen Bevölkerung, und daß man die angegebenen $1^1/_2$ Mil=
heilbauern jedenfalls nur als ein Minimum betrachten dürfe. Des
müssen nämlich noch zahlreiche Personen als im Theilbau beschäftigt an=
verden, die sich unter anderen Rubriken eingetragen haben, wie z. B.
ri, risai, vignaiuoli, dann vor Allem jene Art von Antheilswirthen,
ir gewisse Kulturen einen Theil=, für andere einen Pachtvertrag haben,
Kolonen. Besonders wird der Ausdruck colono, den übrigens auch
tzbuch in diesem Sinne kennt, in manchen Gegenden, z. B. im Nea=
hen, fast gleichbedeutend mit dem Begriff mezzadro verstanden. Aehn=
s mit den in Sizilien vorkommenden, in der Statistik unter den gior=
inbegriffenen metatieri, die jedenfalls unter den allgemeinen Begriff der
virthe fallen.

yr bedauerlich ist es, daß man die Fläche des in Theilbau bewirth=
Bodens nicht kennt; die Statistik hat sich damit nicht befaßt, und die
inquête enthaltenen Zahlen können wohl ein ungefähres Bild von der

Größe der einzelnen Theilwirthschaften geben, aber sie können, da man der Familienhäupter der Theilbauernfamilien nicht kennt, keinen Ueberb die Gesammtfläche gewähren.

2. **Der Theilbauvertrag in seinen verschiedenen Nebenarten.** Uebereinstimmung mit Dietzel möchte ich ebenfalls den Theilbauvertrag als vertrag, nicht als Pachtvertrag auffassen und ihn definiren als einen durch welchen der Eigenthümer oder dessen Stellvertreter im Recht de thums eine unter einem Oberhaupt stehende Familie oder Hausgeno ländlicher Arbeiter zur Verrichtung der nothwendigen Kultivationsarbe einem Grundstück für die Dauer des Kontraktes verpflichtet, indem er als Lohn für ihre Arbeit eine bestimmte Quote des Rohertrages versp

Bevor ich jedoch diese eigentliche und reine Art des Theilbaues möchte ich jene Verträge erwähnen, die zwar auch im Allgemeinen als verträge bezeichnet werden müssen, die aber manche der eben angeführ terien nicht enthalten, beziehungsweise mit anderen Bestandtheilen gemi Mittels der Theilwirthschaft werden nämlich auf die verschiedenste Weise schiedensten landwirthschaftlichen Zwecke zu erreichen gesucht, wodurch s reiche Arten des Theilbaues ergeben, die sich aber wieder nach gewisse scheiden lassen.

Ich habe früher schon erwähnt, daß häufig, wenn ein bisher la schaftlich unbenutztes oder nicht intensiv benutztes Stück Land einer besseren zugeführt werden soll, das Risiko der Kultivationsarbeit zwischen einen thümer und einem Bewirthschafter so getheilt wird, daß der erstere fast Kapitalaufwendungen, der letztere die Arbeit leistet. Dietzel nennt diese nach den italienischen „contratti a miglioria" Meliorationskor Der früher bereits citirte Fall bestand darin, daß im Norden Tosk Bauer für die Brauchbarmachung des Bodens zur Weinkultur Anf ganzen Ertrag des Grundstückes, später die Hälfte des Grundstück zum Eigenthum erhält, während er für die andere Hälfte in die S eigentlichen Theilbauers eintritt. Hier dient dieses Naturallohnsystem nur als Uebergang zur eigentlichen Theilwirthschaft. Dietzel erzählt n ähnlichen Fall aus Kalabrien. Hier wird ein in schlechtem Zustand b Weinberg bei Beginn des Meliorationskontraktes von Sachverständigen a Der Kolon trägt zunächst alle Betriebskosten allein; nur den Schwefel zur Hälfte der Eigenthümer. Nach 4 Jahren wird das Grundstück schätzt und von dem in der Zwischenzeit erzielten Mehrwerth erhält d die Hälfte. Während der Dauer findet Quotallöhnung statt, außer fü und die Blätter des Maulbeerbaumes, welche der Eigenthümer allein In allen diesen wie in dem ähnlichen Fall der Bestellung der Maisfelt einfache Theilwirthschaft bezüglich der Produkte oder Austheilung bezü meliorirten Grundstückes statt.

Diese Meliorationskontrakte, die sehr häufig vorkommen, haben haft einen guten Einfluß auf die Landwirthschaft Italiens und heben z jene Mängel auf, welche dadurch entstehen, daß die Hand des Herrn Bebauung der Grundstücke nicht Theil nimmt und das Auge des He auf den Arbeiten ruht. Durch die in Aussicht gestellte Prämie wird de der sonst kein Interesse an dem fremden Grundstück nimmt, in hohe

ir dasselbe interessirt; die Darreichung des zur Inangriffnahme der Verbesse-
ungsarbeiten nothwendigen Kapitals Seitens vermöglicher Herren an arme
auern macht die Kultivationsarbeiten allein möglich. Es ist dies eine Assozia-
on von Kapital und Arbeit zu beiderseitigem Gewinn. Der Arbeiter kann in
esem Fall ein eigentlicher Theilbauer oder ein Pächter oder auch ein bäuer-
cher Taglöhner sein; die beiden letzteren werden aber dann für das betreffende
rundstück Theilbauern. Für gewisse Taglöhner existirt nun wieder eine be-
immte Art des Quotallohnes, deren ich auch im Vorübergehen schon gedacht
be. Es sind dies die pigionanti und logianoli.

Auf den großen Latifundien der Lombardei, der Emilia und einzelner an-
rer Gegenden ist zu gewissen Zeiten eine so große Summe von Arbeitshänden
thwendig, daß man sie im Falle des Bedarfes schwerlich zur Verfügung hätte,
enn man nicht bei Zeiten dafür sorgte. Dies geschieht dadurch, daß der Herr
lchen Gutstaglöhnern und kleinen Bauern ein Häuschen und ein Stück Land
weist, auf dem sie meist Mais zu bauen verpflichtet sind, und von dessen Ertrag
r den fünften oder sechsten Theil erhalten. Vielfach ziehen diese kleinsten Bauern
ch einige Schweine auf, an denen sie, wie oben schon erwähnt, einen bestimmten
ntheil erhalten, oder sie treiben ebenfalls in Theilwirthschaft Milchwirthschaft und
eidenraupenzucht. Dafür muß der Bauer und seine Familie oder wenigstens
n Theil derselben jederzeit oder zu bestimmten Zeiten auf Verlangen des Herrn
gen festen Lohn und Naturalien auf dem Gute arbeiten. Der Zweck dieser
inrichtung ist klar: der Herr sichert sich durch diese Art der Theilwirthschaft,
e man gewöhnlich boaria nennt, die zur Erntezeit oder zu ähnlichen Zeiten
thwendige Arbeiterzahl, ohne höhere Löhne zahlen zu müssen.

Wo statt des Cerealienbaus Vieh- und Wiesenwirthschaft stattfindet, da
ird das System zu Gunsten dieser benützt. Es ist das keine Abweichung von
r eben erwähnten Anwendung dieses Naturallohnsystems, sondern nur die ent-
rechende Anwendung auf eine andere Betriebsart. Das ist zum Beispiel der
all in der Lombardei. Wie sonst zum Bau und zur Ernte des Getreides, so
t der Herr hier zur Besorgung des Viehes, der Butter- und Käsefabrikation
nen Stamm von Arbeitern nothwendig, den er sich am besten durch Ansässig-
achung derselben erwerben und erhalten kann. Er weist einer Familie[1]) ein
stimmtes Grundstück an — gibt ihr den „diritto di zappa", das Hacken-
cht —, auf dem sie gegen einen bestimmten Antheil am Rohertrag Korn, Reis,
Mais, Flachs u. dergl. zu bauen verpflichtet ist. Vereinzelt partizipirt sie
ch an der Geflügelzucht und meist zur Hälfte an den Erträgnissen der Raupen
cht, genauer gesagt, an den Cocons; oder sie hat das Anrecht auf eine
uote der Getreideernte oder der Nachlese. Was die Höhe der Quote anlangt,
wechselt diese nicht nur von Ort zu Ort, sondern nach der Kulturart. Beim
eis schwankt sie zwischen $^1/_4$ und $^1/_6$, beim Mais stellt sie sich auf $^1/_3$[2]), beim
lachs auf $^1/_6$—$^1/_3$. Dagegen ist von der Quotallöhnung der Ertrag von
ald und Wiese völlig ausgeschlossen, ganz entsprechend dem innern Wesen des
eilbaues, denn bei der Waldwirthschaft und bei der Heugewinnung handelt es

[1]) Einzelne ledige Arbeiter pflegen in eine Gutstaglöhnerfamilie einzutreten.
[2]) Die in der Enquête angeführten Beispiele hat Dietzel in seinem Aufsatz a. O. S. 245 ff. verwendet.

sich mehr um gute Bewässerungsanlagen und die Mitwirkung der Na um intensive menschliche Arbeit. So sind selbst da, wo die mezzad herrschend ist, wie in der Lombardei, die Wiesen verpachtet. Ebenso i der Quotallohn in Venetien. Die auf ein Jahr gebundenen Guts die obbligati, im Bezirk Treviso partizipiren am Mais, die in Pol Hanf im Betrag von 1/5 bis 1/3. Ja selbst die Gutsverwalter oder die castaldi, werden in Verona und Vicenza an der Wirthschaftsfüh einer Quote des Naturalertrages interessirt.

Auch für die eigentliche Parzellenkultur findet der Quotall wendung. Das ist dann der Fall, wenn dem ländlichen Arbeiter di eines bestimmten Feldes überlassen wird, ohne daß der Arbeiter in ein Verhältniß zu dem ganzen Gute tritt. In dieser Form findet der besonders Anwendung in Sizilien. Während in den südlichen Provi Kontinents und auch auf Sizilien selbst bislang die Geldpacht oder die pacht (letztere terratico genannt) vorherrschte, weicht heute in Sizilie immer mehr dem Theilbau, der hier in dieser besonderen Form me genannt wird.

Der metatiere ist ein ländlicher Arbeiter, der gewöhnlich in d barten Stadt lebt und von einem großen Landeigenthümer oder den wähnten Pachteigenthümern eine kleine Parzelle zur Getreidebestellun Der Kontrakt läuft meist auf ein Jahr, doch kommen auch längere vor. Nach Ablieferung der Ernte erfolgt die Austheilung der Erträg padrone und metatiere in Quoten, deren Höhe jeweils vereinbart w die zwischen 1/4 und 1/2 des Ertrags schwanken. Rückzahlung von V an Saatgetreide, meist mit 25 Prozent, und einige sonstige Abgaben d den Antheil des metatiere noch bedeutend. Der metatiere muß selbs lich eine bestimmte Kultur vornehmen, die durch das auf dem betreffe bestehende Wirthschaftssystem vorgeschrieben ist. Während die ländlichen ruhen, sucht er in der Stadt sein Brot als Taglöhner.

Endlich kann man von den Nebenarten der mezzadria noch des mixto, einer Verbindung von Pacht und Theilbau gedenken. Das Verh ist hier ein wirthschaftlich selbständiges Grundstück, auf dem Getr Wiesenkultur nebst Baumzucht betrieben wird[1]). Während die ersteren (Geld- oder Naturalpacht) gegeben sind, behält sich bezüglich der letz Eigenthümer Theilwirthschaft vor. Der Zweck, welchen der Eigenthü diesem Kontrakt erreichen will, besteht in der Sicherung einer festen Rent der Abwälzung des Risiko für den einen Theil des Gesammtprodukts des stücks, während er für die Kulturen, welche eine besondere Sorgfalt der lung erheischen, den Kolonen am Ertrag interessirt. Je unbedeutende sind, desto mehr nähert sich das Verhältniß einem reinen Pachtkontrakt, gekehrten Fall dem Theilbau. Sehr häufig kommt es auch vor, daß d bauer für das ihm überlassene Häuschen einen Geldpacht zu zahlen hat, die Erträgnisse des Grundes in natura getheilt werden. Es ist selbst lich, daß in dieser Verbindung zwischen Pacht und Theilbau zahlreid

[1]) Dietzel a. a. O. S. 251.

binationen möglich sind, die in den Berichten einen großen Raum einnehmen, deren Wiederholung hier aber zu weit führen würde.

3. **Der eigentliche Theilbauvertrag.** — Von allen den eben aufgeführten Arten der Antheilwirthschaft unterscheidet sich nun der eigentliche Theilbau wesentlich. Ich verweise auf die oben angeführte Definition des eigentlichen Theilbaues. In all den bisher erwähnten Fällen handelt es sich entweder nicht um ein selbständiges landwirthschaftliches Gut oder nicht um das volle Risiko. Zum Wesen des eigentlichen Theilbaues gehört ein, ein landwirthschaftliches Ganzes bildendes Bauerngut und eine Theilung des Gewinnes, beziehentlich des Risikos für alle Arten der Produkte, ferner die Bewirthschaftung durch eine Familie oder Hausgenossenschaft und endlich das Recht des Herrn, nicht nur die allgemeine Richtung der vorzunehmenden Produktion zu bestimmen, sondern auch in jedem Augenblick in den Gang der Wirthschaft einzugreifen.

Man hat sich viel um die Geschichte der mezzadria und die eigentliche Natur des Theilbaues herumgestritten, ohne zu vollkommener Einigung gelangt zu sein, und die Stellung, welche das Gesetzbuch in der juristischen Auffassung des Theilbaues eingenommen hat, hat die Frage eher noch mehr verwirrt als gelöst. Nun ist es natürlich nicht möglich, hier auf die Geschichte der mezzadria näher einzugehen[1]); uns genügt die Thatsache, daß sie zur Zeit in bedeutender Ausdehnung besteht. Doch wird es sich empfehlen, einen Blick auf die gesetzliche Behandlung des Theilbauvertrages zu werfen[2]). Das bürgerliche Gesetzbuch vom 25. Juni 1865 erklärt die mezzadria im Gegensatz zu unserer Auffassung als Pacht; das Gesetzbuch sagt nämlich von dem Theilbauvertrag: Derjenige, welcher einen Boden mit der Bedingung bestellt, die Früchte mit dem Verpächter zu theilen, wird mezzaiolo, mezzadro, massaro oder colono genannt, und der Vertrag mezzadria, masseria oder colonia. Abgesehen von dem prinzipiellen Unterschied in der Auffassung der Pacht und des Theilbaues führt aber das Gesetz selbst eine Reihe von Bestimmungen an, welche für den Theilbau gegenüber der Pacht Besonderheiten statuiren. Während nämlich der Pächter das Recht der Afterverpachtung hat, wenn nicht ausdrücklich das Gegentheil vereinbart wurde, muß es dem Theilbauern, damit er es habe, ausdrücklich eingeräumt sein; während der Pachtvertrag weder durch den Tod des Pächters noch des Verpächters erlischt, löst der Tod des Theilbauern den Vertrag zu Ende des Agrarjahres, und nur wenn der Tod innerhalb der letzten vier Monate desselben erfolgt ist, steht den Söhnen und anderen Erbberechtigten, wenn sie mit ihm eine Hausgemeinschaft gebildet haben, die Fortsetzung des Vertrages auf ein weiteres Jahr zu; während die Pacht unter keiner Bedingung aufgehoben werden kann, kann die Aufhebung des Theilbauvertrages auch außer der üblichen Kündigungsfrist gefordert werden, wenn hinlängliche Gründe dafür vorhanden sind, z. B. wenn der Eigenthümer oder der Theilbauer ihren Verpflichtungen nicht nachkommen, wenn eine chronische Krankheit den Theilbauern zur Kultur unfähig macht und in ähnlichen Fällen; während endlich das Pacht-

[1]) Ich verweise auf die bei Bertagnolli und Dietzel (bes. a. a. O. S. 596 ff.) citirte Literatur.

[2]) Vergl. Dietzel a. a. O. S. 258 ff.

verhältniß rechtlich nach Ablauf der ausbedungenen Pachtzeit von selbst endigt, betrachtet das Gesetz den Theilbauvertrag als „im Zustand der Dauer befindlich", indem es, obwohl der Vertrag in der Regel nur auf ein Jahr geschlossen wird, eine stillschweigende Fortsetzung präsumirt und zur Erledigung eine ausdrückliche Kündigung verlangt[1]).

Durch dies Alles wird, wie mir scheint, nur die oben bereits ausgesprochene Ansicht bestätigt, daß das Hauptmoment des Theilbauvertrages eben in der Verpflichtung zur Bearbeitung liegt. Und wenn das Gesetzbuch den Theilbau auch juristisch unter den Begriff der Pacht auffaßt, so kann uns das nicht hindern, ihn nach seiner wirthschaftlichen Natur als eine besondere Art des Lohnverhältnisses und die Antheile des Theilbauern als Lohn mit Prämienbetheiligung aufzufassen. Der Herr verlangt von dem Pächter nur den Pachtschilling, von dem Theilbauern aber die so oder so geartete Arbeit. Der Herr, der sein Eigenthum verpachtet, begibt sich für einige Zeit des Rechtes an demselben, er fordert nur, daß der Pächter den Boden in demselben Zustand verlasse, als er ihn übernommen hat; der Pächter erhält keine Befehle bezüglich der Art der Bewirthschaftung, sondern höchstens Verbote; bekommt er direkte Befehle, so leidet seine Eigenschaft als Pächter. Jedenfalls ist der Pächter während des Betriebes frei. Er kann diese oder jene Stellung in der Gesellschaft einnehmen; er braucht durchaus nicht Bauer oder gelernter Landwirth zu sein; denn er hat nur ein Recht der Benutzung, keine Pflicht zur Bewirthschaftung.

Anders ist es beim Theilbauern. Dieser hat die Pflicht zu arbeiten, den ihm zur Bebauung übergebenen Grund auch thatsächlich zu bewirthschaften; denn da der Herr auf die Naturalerträge des Gutes, auf die Resultate der Bodenkultur angewiesen ist, so gelangt dieser nicht zu seiner Rente, wenn der Theilbauer nicht arbeitet. Deshalb hat der Eigenthümer nicht nur ein Recht, dies und jenes zu verbieten, sondern direkt diese und jene Handlung vorzuschreiben; deshalb tritt auch die Person des Theilbauern in den Vordergrund, da die Garantien für die Erfüllung der ihm übertragenen Verpflichtungen lediglich in seinen und der Seinigen persönlichen Eigenschaften beruhen; deshalb die Bestimmung, daß chronische Krankheit des Theilbauern den Vertrag aufhebt; deshalb überhaupt die kurze Dauer der Verträge, und deshalb endlich, wie Dietzel richtig betont,[2]) die Bestimmung des Gesetzes, daß, falls der Tod des Theilbauern innerhalb der letzten vier Monate des Agrarjahres eingetreten ist, den Söhnen u. s. w. die Fortsetzung des Kontraktes für ein weiteres Jahr nur dann zusteht, wenn diese mit ihm eine Hausgemeinschaft gebildet haben. Wenn der Theilbaukontrakt ein Pachtvertrag wäre, so müßte der nächste Erbe das Recht der Benutzung erhalten. Nach dem Gesetz kann aber hier sehr leicht der einzige Sohn ausgeschlossen werden, wenn dieser nicht in die ländliche Hausgemeinschaft gehört, sondern z. B. als Fabrikarbeiter in einer Stadt dient. „Daß dieser das Recht der Benutzung nicht erwirbt, ist eine vollkommen richtige Konsequenz, wenn das Wesen des Vertrags in der Pflicht zur Bebauung liegt. An dieser hat er nicht theilgenommen, darum fehlt ihm jenes Recht, den Vertrag noch ein Jahr fortzusetzen."

---

[1]) Ebenda S. 236, bes. auch Anm. 2.
[2]) A. a. O. S. 266 ff.

Wenn es nun die erste Pflicht des Theilbauern ist, auf dem Gute zu ar-
i und es zu bewirthschaften, so ist es die nächste Pflicht des Herren, dem
bauern für seine Arbeit eine Entschädigung zu gewähren, ihm einen Theil
früchte seiner Arbeit zu überlassen und zwar, logischer Weise, einen größeren
kleineren Theil je nach der größeren oder geringeren Arbeit. Man ist
hauptsächlich deshalb geneigt gewesen, den Theilbauvertrag als einen Pacht-
ıg anzusehen, weil für die äußere sinnliche Wahrnehmung es der Arbeiter
er dem Herren etwas gibt, während bei Lohnzahlungen der Herr dem Ar-
den Lohn überreicht. Allein dieser äußere Vorgang kann die innere Na-
ieses Vertrages nicht beseitigen.

Wir gelangen also zu dem Schlusse, daß der Theilbauvertrag die äußerste
quenz des Quotalprinzips darstellt, das auch die sonstigen Kontraktformen
ändlichen Arbeitern durchzieht. Er ist ein Vertrag, der alle oder wenig-
die meisten Bestandtheile der locazione delle opere enthält, dagegen mit
Pachtvertrag in juristischer und wirthschaftlicher Beziehung nichts gemein hat.
Zu diesen allgemeinen, mehr dogmatisirenden Ausführungen mögen noch
wichtigere Details nachgetragen werden.

In Sizilien[1]) pflegen es meist die mittleren Grundstücke zu sein, welche
gentlichen Theilbau gegeben werden. Ich habe oben schon erwähnt, daß die
n Pächter hier die Güter meist in Afterpacht und Theilbau weiter be-
. Die Dauer des Theilbauvertrages beträgt 3 Jahre oder auch nur eines.
mmt auch vor, daß der Eigenthümer neben dem Theilbauern selbst noch Theil
it an der landwirthschaftlichen Arbeit und an dem Betrieb und sich durch
ren Antheil an den Produkten für seine Arbeit schadlos hält. Ein solcher
ag — compagno e padrone genannt — wird dann geschlossen, wenn der
thümer befürchtet, daß der Theilbauer den Grund deteriorirt. Der me-
re wird in der Provinz Caltanisetta und sonst meist mit einem Dritt-
des Getreideertrags entlohnt. Von den Oliven erhält der Theilbauer den
n, von Sauerfrüchten den fünften Theil, beim Weinbau die Hälfte des
uktes.

Im Neapolitanischen und zwar im Bezirk Valle della Lucania kommt der
erwähnte Meliorationskontrakt in der Weise vor, daß der Theilbauer die
r unbewirthschafteter Ländereien auf 10 Jahre übernimmt und auf diesen
igene Kosten Wein, Oliven und Feigen zwischen die gewöhnlichen Getreide-
bant. Der Eigenthümer bezieht den vierten Theil des Getreideertrages
die Hälfte der Baumfrüchte. Nach den 10 Jahren zahlt der Eigenthümer
Bauern eine im Kontrakt ausbedungene Summe als Prämie für die ge-
en Meliorationen. Man nennt dieses System colonia temporanea. Der
tliche Theilbauvertrag gestaltet sich hier folgendermaßen. Der padrone er-
das ganze Produkt des Weinbaues, zwei Drittel der Oliven und die Hälfte
anderen Erzeugnisse; dafür trägt er die Kosten der Unterhaltung des
ns, der Schwefelung des Weines, der Weinlese, manchmal auch jene der
meidung und die halben Kosten der Düngung und stellt die Wohnung.
Bauer übernimmt alle übrigen Kosten, die Verpflichtung, den Boden in
n Zustand zu erhalten und dem Herrn seinen Antheil an Früchten zuzu-

[1]) Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 14, 19, 47, 116, 161, 216, 280, 322.

führen[1]). In der Provinz Salerno hat der Theilbauer den Herrn Beginn der Ernte zu benachrichtigen, damit dieser in dem Moment lung darauf achten kann, daß er seinen Antheil erhält. Auf wenig barem Boden erhält der Theilbauer auch $^2/_3$ oder $^3/_5$ des Ertrages (a terza o a quinto). Die Dauer des Theilbauvertrags übersteigt Dauer eines Jahres selten. Ich habe oben bereits erwähnt, daß wirthschaft hier auch bezüglich der Thierzucht Platz greift, d. h. der Ei stellt die Thiere, der Bauer besorgt die Aufzucht; der Ertrag wir oder nach dem Verkaufe der Thiere getheilt. Dieser Vertrag heißt und kommt in mannigfachen Kombinationen vor[2]).

In Umbrien und den Marken, wo der Theilbau nach der Sta sehr große Ausdehnung einnimmt, sind die Formen der Anwendung au lich verschieden. Eigentlicher Theilbau und Austheilung in beliebiger Prozentsätzen kommen neben einander in derselben Gemeinde vor. D wirthschaftliche Komité von Perugia hat nun, um diese schädlichen zu beseitigen und die bäuerlichen Kontrakte mehr der reinen Theilwirt nähern, eine eigene apoca colonica, einen bäuerlichen Vertrag, aufges zum Theil auch als Grundlage benutzt, aber, da er einiges Kapital Theilbauern voraussetzt, kaum eine große Zukunft haben wird[3]).

In Latium findet sich neben verschiedenen Verträgen, die zwischen und Dienstvertrag in der Mitte stehen, ein Meliorationskontrakt, in dem Theilbauern die Verpflichtung zu gewissen Kulturen, meist zu Ol Rebpflanzungen auf unbebautem Boden und auf seine Kosten auferlegt

Auch in der Emilia ist der mezzadria-Vertrag sehr häufig; do auch die boaria in großer Ausdehnung vor[4]). Während in der Rom reine mezzadria, in Bologna eine kleine Nuance der reinen mezza Exducat und in Parma die unvollkommene Theilwirthschaft vorherrsch sich die boaria weitverbreitet in Parma, Modena, Ferrara und in R zwar mit der Wirkung, daß dort der reine Theilbau immer seltener Mittelding zwischen boaria und mezzadria immer häufiger wird. Zu kommen hier vor, die boaria pura, wobei der Arbeiter fest in Geld natura entlohnt wird, und die boaria mista, wobei der Arbeier in w Beträgen auch am Produkt, sehr häufig nur am Mais, Theil nimm boario bringt nichts mit als seine Arbeitskraft, er ist auch nur für diejenigen Familienmitglieder, welche zur Bebauung des ihm überwiesene nothwendig sind, gebunden, während die übrigen ihrem anderweitigen nachgehen können, und die Dauer seiner Verpflichtung übersteigt selten e

Auch in Piemont ist der Theilbau häufig und die boaria oder dinge zwischen beiden nicht selten[5]). Eine Art ist aber besonders b

[1]) Bd. 7 S. 169.
[2]) Bd. 7 S. 159.
[3]) Bd. 11 Th. 2 S. 190 ff. Die Theilbaugüter sind hier übrigens of daß die bäuerliche Familie zur Bewirthschaftung nicht genügt und ein Knechte aufgenommen werden müssen, welche dann von dem Theilbauern erhalten. Für die Marken s. Bd. 11 Th. 2 S. 571 ff.
[4]) Bd. 2 S. 218 ff.
[5]) Bd. 8 S. 570 f.

verth, die in der Provinz Novara sich findet: Der Padrone stellt den bereits ngerichteten Weinberg, dann den Nahrungsmittelvorrath und das Haus für den kolonen, ersetzt die eingegangenen Maulbeerbäume und Weinstöcke, zahlt die Steuern zur Hälfte und gibt ferner den nöthigen Schwefel; dafür erhält er $^2/_3$ der die Hälfte der Trauben. Die andern Theile erhält der Kolone, der außer- em für eine gewisse Anzahl von Tagen dem Padrone seine Arbeitskraft zu dem rmäßigten Preis von 50 bis 70 Centesimi zu stellen und die Hälfte des Holzes er Beschneidungen und die Stämme umgeschnittener Stöcke zu geben hat. Von er Körnerfrucht zahlt er $^1/_2$ oder $^2/_3$ des Produktes oder einen Pachtschilling, er im Verhältniß zur gemachten Ernte steht.

In Ligurien[1]) ist der bäuerliche Vertrag an feste Regeln gebunden. Er t meistentheils eine Mischung von Pacht und Theilwirthschaft. Pacht mit eldzahlung besteht für sekundäre Produkte, wie Getreide, Futterbau u. dergl., heilvertrag für die Hauptprodukte, wie Oel, Wein, Vieh. Mit Ausnahme des els und der Kastanien, von denen der Bauer nur ein Drittel erhält, werden lle übrigen Produkte in Hälften getheilt, aber im Allgemeinen ist der Theil s Bauern immer etwas größer. Auch hier sind die Verträge ein- oder zwei- hrig, werden aber stillschweigend verlängert, so daß gewöhnlich der Bauer — m Nutzen der Landwirthschaft — lange auf einem Gute bleibt.

In Toskana[2]) und in der Lombardei[3]) nimmt die reine mezzadria unter n verschiedenen Theilwirthschaftsystemen den größten Raum ein; in der Lom- rdei war sie einst noch verbreiteter, ist aber heute zum Theil durch die ter- ria verdrängt worden. Die gewöhnliche Form der mezzeria besteht hier darin, ß der padrone die Möglichkeit des Produzirens verschafft, während der colono e Produktion selbst ausübt. Für die Benutzung des Häuschens zahlt der tztere eine Geldmiethe von 20—50 Lire und mehr. Die Kokons und die Pro- kte der in Alleen gepflanzten Reben gehören ganz dem Herrn, der dem Ko- nen die Hälfte oder etwas weniger als die Hälfte des erzielten Kaufpreises hlt. Wiesen werden nur in Pacht gegeben.

Diese Ausführungen dürften wohl ein genügendes Bild von der außer- rdentlichen Vielgestaltigkeit der Theilwirthschaft in Italien geben.

Versuchen wir nun ein Urtheil über dieses System in wirthschaftlicher Be- chung zu geben.

4. **Die Beurtheilung des Theilbaues.** — Es werden bei Beantwor- ng dieser Frage zwei Seiten von einander zu trennen sein, nämlich der Ein- ß, den der Theilbau auf die Person der Kolonen, deren persönliche und wirth- haftliche Lage, und der Einfluß, den er auf die Landwirthschaft als solche sübt.

Der Theilbau ist eine lange Zeit, ganz besonders von den nichtitalienischen chriftstellern, sehr abfällig kritisirt worden; man hat ihn als ein Hinderniß r den landwirthschaftlichen Fortschritt, als eine letzte Spur der Kindheit eines olkes, als ein veraltetes Schiff aus der Zeit des Duilius bezeichnet, das s Meer des wirthschaftlichen Lebens noch mit Holzwänden und Segeln durch-

[1]) Bd. 10 S. 217 f.
[2]) Bd. 3 S. 456 ff.
[3]) Frammenti dell' inchiesta agraria del Conte St. Jacini S. 187 ff.

fahren wolle. Man hat nicht bedacht, daß unter einer rohen und vielle
nicht immer rationellen Form sich doch ein richtiges Prinzip der Antheilnah
am Produkte verbergen könnte. In der letzten Zeit dagegen sind die Meinung
umgeschlagen und man bemüht sich, in dem Theilbau nicht nur ein aus histo
schen Prozessen hervorgegangenes, erklärliches und für die italienischen Verhä
nisse passendes Bewirthschaftungssystem, sondern ein sicheres Mittel gegen bev
stehende Gefahren zu erblicken[1]).

Gegenüber dieser verschiedenen Beurtheilung hebt Jacini ganz mit Re
hervor, daß solche absolute Urtheile in der Landwirthschaft übel angebracht sei
Was unter gegebenen Bedingungen des Terrains, des Klimas, der Kultura
der Bevölkerungsdichtigkeit, der Märkte, der Gewohnheiten sehr gut ist, kan
auf ganz andere Verhältnisse angewandt, recht schlimm wirken. Und in dies
Falle befindet sich auch der Theilbau.

Was nun zunächst die persönliche und wirthschaftliche La
des Theilbauern anlangt, so ist dieselbe, ganz allgemein gesprochen, he
durchschnittlich besser als die Lage anderer bäuerlicher Klassen; dies gilt beso
ders von dem eigentlichen Theilbau. Der Theilbau hat, wenn wir den ihm
Grunde liegenden Vertrag auch als einen Lohnvertrag werden ansehen müss
doch für den eigentlichen Arbeiter Bedingungen geschaffen, die ihn auf ei
höheren Stufe gegenüber dem bäuerlichen oder einem anderen Taglöhner
scheinen lassen. Sein Lohnvertrag ist zumeist länger dauernd, sein Einkomm
wohl im Allgemeinen etwas höher. Er verfügt manchmal über einiges Kapit
sei es auch nur das nöthige Arbeitswerkzeug, einiges Vieh u. dergl. Er ka
auf eigene Rechnung noch landwirthschaftliche Nebenbeschäftigung treiben; d
Vieh, das zumeist bei reiner Theilwirthschaft dem Theilbauern zusteht, ist i
ein Spekulationsmittel; er kauft junge Kälber, zieht sie auf und verkauft
dann um höheren Preis; er kann durch Geflügelzucht, durch das Halten eini
Schafe sich kleine Nebeneinnahmen verschaffen. Aber freilich schließt der Th
bau die Möglichkeit nicht aus, daß der Eigenthümer seine Stelle als Kapita
mißbraucht, besonders dann, wenn der Theilbauer durch Schulden gegen den
drone in Abhängigkeit von diesem gerathen ist; er kann ihm Arbeitslasten a
bürden und Leistungen auferlegen, welche die Wohlthat dieses Systems der B
theilung des Rohprodukts illusorisch machen. Der der mezzadria zu Gru
liegende Gedanke gleichberechtigten Zusammenwirkens von Kapital und Arb
und der gleichen Vertheilung der Gewinn- und Verlustchancen würde damit
der Verwirklichung ausgeschlossen. Die Thatsache einer größeren Abhängigk
ist offenbar schon heute bei einigen der oben erwähnten Nebenarten des Th
baues, z. B. bei der boaria, gegeben. Sie kommt auch bei der mezzad
vor, und es ist nicht ausgeschlossen, daß sie, wenn die Zunahme der Ste
und die Preisminderung der Bodenprodukte so fortschreitet, immer mehr um
greifen dürfte[2]). Derjenige Theilbauer aber, der über ein kleines mob
Kapital oder über ein kleines Gütchen zu Eigenthum verfügen kann, jener Th
bauer, wie er im Toskanischen in großer Anzahl vorkommt, der ist, bei fre
größerem Risiko, nahezu oder gänzlich unabhängig und die Vermehrung d

[1]) Vgl. hierzu: Dietzel a. a. O. S. 219 ff.; Jacini a. a. O. S. 190.
[2]) Jacini ebenda S. 192.

kategorie der Theilbauern-Eigenthümer (coltivatori-proprietari) kann als ein ozialer Fortschritt in der bäuerlichen Bevölkerung betrachtet werden[1]).

Man hat nun erkannt, daß vielfach mit der Abweichung von der reinen heilwirthschaft auch eine schlimmere Lage des Theilbauern Hand in Hand gehe nd deshalb schon ein Gesetz vorgeschlagen, das solche Abweichungen verbieten ollte. Allein ein solches Gesetz würde zu bedenklichen Mißständen führen. a die Ländereien von ungleicher Fruchtbarkeit sind, so würde die unbedingte nwendung der reinen Theilwirthschaft zwei Folgen haben: nämlich einmal die, aß zu gleicher Zeit ein sehr großes Mißverhältniß in der Lage der Theilbauern ntreten würde, da der Theilbauer, der ein wenig fruchtbares Stück Land hat, enn er auch die ganze Hälfte des Rohertrages erhielte, doch seinen Nachbarn neiden würde, der, wenn auch mit Nebenbedingungen belastet, auf einem viel uchtbareren Boden wirthschaftete; ferner aber die Folge, daß eine noch kleinere nzahl von Eigenthümern als gegenwärtig sich zu landwirthschaftlichen Verbesse=ungen herbeiließe. Es sind in der That nicht jene weiteren, auf dem Theil=uern ruhenden Lasten, welche der Beseitigung bedürften, sondern nur der Miß=rauch, der mit ihnen getrieben werden kann und in der That auch getrieben ird. Aber dieser läßt sich nach dem Urtheil Jacini's nicht durch ein Gesetz eitigen, weil sich allgemein jene Grenzen nicht angeben lassen, bis zu denen e Nebenbedingungen des Kontrakts, die Aenderungen an der reinen Form des heilbaues rationell und billig, und bis zu welchen sie hinderlich und schädlich nd[2]).

Ich füge diesen Ausführungen über die soziale Stellung des Theilbauern ch jene bei, welche der Berichterstatter für Toskana darüber macht[3]). Er hauptet, daß der toskanische Theilbauer sich als Genosse, nicht als Knecht des undeigenthümers fühle. Auch ist im Allgemeinen in Toskana die Behandlung r Theilbauern von Seiten des Padrone eine sehr humane; findet doch der rr selbst in einer humanen Behandlung seinen Vortheil. Es ist nachgewiesen, ß der Theilbauer um so intelligenter und anständiger ist, je gerechter und manier der Eigenthümer sich benimmt: „il buon padrone fa il buon contadino", lautet ein geflügeltes Wort.

Die zweite Frage betrifft nun die Wirkungen des Theilbaues für ie Landwirthschaft.

Auch hier zunächst ganz allgemein gesprochen, läßt sich behaupten, daß dieses ystem geeignet ist, den überkommenen Zustand zu erhalten. Ueber seine Wirk=mkeit in der Lombardei urtheilt Jacini, daß es dort nützlich sei, um Ländе=ien bis zu einem gewissen Grade fruchtbar zu machen und zu erhalten, die es ist nur in geringem Maaße gewesen wären. Aber abgesehen von einigen Fort=ritten in der Kultur der Maulbeerbäume hat es sehr wenig zur Verbesserung r landwirthschaftlichen Arbeitsmethoden, des Betriebes und der Düngung bei=ragen. Der Grund dieser Thatsache liege, urtheilt der Berichterstatter, auf Hand. Viele landwirthschaftliche Meliorationen lohnen erst nach längerer t, und solche Verbesserungen kann nur der Eigenthümer vornehmen. Allein

[1]) Bericht über Toskana Bd. 3 S. 457 f.
[2]) Jacini a. a. O. S. 192 f.
[3]) Bd. 3 S. 461.

es ist auch klar, daß dieser letztere wenig Lust hat, solche Verbesserungen vorzunehmen, deren Früchte er, wenn sie fällig werden, mit dem Theilbauern theilen muß. Andrerseits kann der Theilbauer, dem das nöthige Arbeitsvieh zusteht, Veranlassung finden, sich lieber mit einem geringeren Rohertrag zu begnügen, als die Kräfte seiner Thiere allzusehr in Anspruch zu nehmen[1]).

Für die toskanische Landwirthschaft[2]) wird die mezzadria geradezu als nothwendig und vorsorglich bezeichnet. Nothwendig: weil bei der durch Boden und Klima gegebenen Verschiedenheit der Kulturen, besonders des Weinbaues und der Maulbeerbaumzucht, eine ganz besonders aufmerksame Behandlung erforderlich ist, wie sie nur von einem an der Produktion mit Interessirten erwartet werden kann[3]). Vorsorglich: weil jedes andere System einen wesentlich geringeren Reinertrag ergeben würde. Das wissen jene Eigenthümer sehr wohl, welche, von dem Wunsche nach landwirthschaftlichen Fortschritten und größeren Einkünften beseelt, eine Selbstverwaltung ihrer Güter versuchten, aber nach kurzer Zeit wieder zum Theilbau als der erträglicheren Form der Bewirthschaftung zurückkehrten. Und dabei erhält der Theilbauer sicher keinen geringeren Lohn als der Taglöhner. Aber die genaue, ins Einzelne gehende Arbeit des Theilbauern hat einen ganz anderen Charakter und schafft ganz andere Resultate als die Arbeit des unbetheiligten Taglöhners. Der Taglöhner arbeitet in der Regel nicht, wenn er nicht beaufsichtigt ist, und die Aufsicht kostet dem Eigenthümer Geld oder wenigstens Zeit; der Theilbauer wird zwar manchmal nach falschen Methoden arbeiten, aber er wird doch immer, wenn er auch sich selbst überlassen ist, arbeiten und seinen und seines Herrn Nutzen fördern. Der reformvaleszente oder der wegen Alters arbeitsunfähige Kolone, der, während die Familie auf dem Felde ist, die Produkte bewacht, das kleine Mädchen, welches Gras auf den Rainen sucht, der kleine Junge, der das Schwein füttert, alle tragen, wenn auch in kleinen Proportionen, zur Erhöhung der Rentabilität bei.

Die dem Theilbau zur Last gelegten Schäden — fährt der Bericht weiter — der geringe Gesammtertrag, das empirische Verfahren in dem Betriebe, die Langsamkeit und Schwierigkeit eines Fortschrittes, kurz alle jene Schäden, welche aus der Unkenntniß des Kolonen herrühren, würden am besten durch die intelligente Direktion der Wirthschaft beseitigt werden, die vom Eigenthümer selbst oder an seiner Stelle von einem gebildeten Verwalter ausgeübt würde. Aber von den Eigenthümern pflegt ein großer Theil der kleinen, der größte der mittleren und fast die Gesammtheit der großen nicht auf dem Lande zu verweilen und sich nicht mit Landwirthschaft zu beschäftigen und an guten Verwaltern ist Mangel. In Ermangelung einer eigentlichen Leitung handelt der Theilbauer eben, wie er es weiß und wie er kann, und immer zum mindesten mittelmäßig. Allerdings muß zugegeben werden, daß der Theilbau für manche Bewirthschaftungsart ein Hinderniß bildet: so wird er z. B. einer Spezialisirung der Kulturen und der Ausdehnung der Industriepflanzen auf Kosten der Nahrungs-

[1]) Ebenda S. 191 f.
[2]) Bd. 3 S. 459 f.
[3]) „Das System der mezzadria ist mit unserer Existenz wesentlich verbunden, ist die absolute Bedingung unserer Existenz, die physiologische Nothwendigkeit unseres Landes", sagt Gino Capponi in seinem Brief an Sir John Bowring, 1837; s. Bd. 3 der Enquête S. 459 Anm. 1.

immer im Wege stehen; der Eigenthümer würde hier oft ganz andere
n finden. In Toskana trifft dies freilich nicht zu, denn hier schließt
r selbst eine einseitige Produktionsrichtung aus. Hier besteht der land-
ftliche Fortschritt fast ausschließlich darin, durch günstigen Fruchtwechsel,
ensivere Bearbeitung des Bodens, durch rationellere Düngung u. s. w.
: Aenderung der Basis der Landwirthschaft den Boden fruchtbarer zu
Der Theilbauer wird zwar mißtrauisch sein gegen alle Aenderungen
erungen, wird sie aber, wenn er ihren Nutzen erkannt hat, um so zäher

jenüber diesen authentischen Urtheilen über den Theilbau und seine
in der italienischen Landwirthschaft, die heute wohl von der Mehrzahl
iftsteller getheilt werden, wäre es überflüssig, weitere Kritik zu üben.
ohl zu hoffen, daß die auf Unkenntniß beruhenden absoluten Verurthei-
ieses Systems Seitens hervorragender deutscher Gelehrter eine Um-
erfahren [1]).

3. Die Eigenthümer.

s zunächst die Zahl der Eigenthümer und deren Vertheilung auf die
Provinzen anlangt, so treffen auf 100 Einwohner in:

nt	14,89	Marken	5,26
:n	10,80	Latium	4,16
rdei	5,72	Toskana	4,80
en	5,77	Neapolitanische Provinzen .	3,48
. . . . .	5,08	Sizilien.	2,05
en	6,59	Sardinien	4,87.

i gelegentlich gemachten Bemerkungen ist wohl schon klar geworden,
Einfluß der Eigenthümer auf die Landwirthschaft ein außerordentlich
ist, weil die Eigenthümer nur zum geringsten Theil in der Landwirth-
ɔftthätig sind oder als Leiter fungiren [2]).

selbstthätigen Eigenthümer sind zumeist ganz kleine Bauern, die neben-
irgend ein Stück Land auf dem Wege der Pacht oder des Theilbaues
irthschaftung übernommen haben; diese verweilen fast ständig auf ihrem
Bei den kleinen und mittleren Bauern ist dies schon anders. Ein Theil
n wohnt ebenfalls dauernd auf seinem Gute und betheiligt sich auch
den bäuerlichen Arbeiten; ein anderer Theil wohnt zwar ebenfalls
Gute, beschäftigt sich aber nur mit der Direktion, ohne persönlich
zulegen; ein dritter Theil wird gebildet von Leuten, welche einen

---

:s dürfte die Mittheilung nicht uninteressant sein, daß mir ein Gut in der
Erlangen bekannt ist, das ebenfalls für gewisse Handelsgewächse, besonders
ɜ, die Theilwirthschaft eingeführt hat, in der Weise, daß der Gutsbesitzer
er und die Pflanzen stellt, irgend ein kleinerer Bauer die Bewirthschaftung
t und das Produkt getheilt wird.

:iese Art der Bewirthschaftung wird in der Regel coltivazione a mano ge-

Beruf oder irgend ein Gewerbe treiben und in Folge dessen in einer Stadt wohnen; sie kommen gelegentlich aufs Land, um den Gang der Ernte zu überwachen, beim Verkauf der Produkte dabei zu sein oder die Rechnungen zu berichtigen, überlassen aber die Wirthschaft fast ausschließlich dem Kolonen; ein vierter Theil endlich ist durch seine Beschäftigung in der Stadt so sehr in Anspruch genommen, daß er nicht einmal zeitweise auf sein Gut zu kommen und nach dem Rechten zu sehen vermag, sondern die Direktion und Verwaltung einem fattore, einer Art von Verwalter, anvertraut, der in der Regel die Interessen von verschiedenen kleineren Eigenthümern wahrnimmt und auf seinem eigenen Gut nur zur Zeit der dringlichsten Arbeiten sich aufhält. Des Verwalters bedienen sich häufig die mittleren Eigenthümer; er ist ihr Stellvertreter in den Beziehungen zwischen ihnen und dem eigentlichen Bewirthschafter. Von den großen Eigenthümern sind es nur sehr wenige, welche auf ihren Gütern wohnen und die Wirthschaft persönlich leiten. Die meisten leben fast ausschließlich in der Stadt und diese übertragen dann ihre Autorität an einen Verwalter, „und mehr," sagt der Bericht über Toskana, „als für die guten Kulturen sorgen sie dafür, mit Luxus und Eleganz in der Villa aufzutreten, welche fast auf jeder Besitzung sich findet, und die sie allein für einige Wochen auf das Land zieht" [1]). Auf den großen Gütern ist der Verwalter häufig von einem Unterverwalter, sotto-fattore, unterstützt, während über ihm als Geschäftsführer über den ganzen Besitz der Generalverwalter (fattore generale) und der Generalagent steht. In diesem Falle hat der Eigenthümer fast niemals Gelegenheit, persönlich in das Verhältniß der Feldarbeiter einzugreifen.

Diese Schilderung, welche den toskanischen Verhältnissen entnommen ist, mag als typisch für den größten Theil Italiens überhaupt gelten, wenigstens was den großen und mittleren Besitz anlangt. Allenthalben ziehen es die großen Eigenthümer vor, die Früchte ihrer Besitzungen in den großen Städten zu genießen. Sie kümmern sich entweder gar nicht um die Güter, indem sie dieselben an große Pächter oder Pachtunternehmer vergeben und diese dann wirthschaften lassen, oder sie bewirthschaften sie zwar nominell selbst, lassen aber thatsächlich dem Verwalter die ganze Ausführung, die Wahl der Wirthschaftssysteme, den jährlichen Betrieb, die Sorge für das Inventar und für die ländlichen Arbeiter. Der Verwalter ist dann der alter ego des Herrn und überwacht seine Interessen. Er besitzt einige Kenntnisse in der landwirthschaftlichen Technik und im Rechnungswesen, aber selten treibt er durchaus rationelle Kultur. Allerdings gibt es auch intelligente Eigenthümer, die einen großen Theil des Jahres auf ihren Gütern verweilen und neben dem Verwalter noch hinreichende Thätigkeit finden, indem sie persönlich den Anbau und die Verbesserungen leiten, die Moralität und das Wohlbefinden der Kolonen überwachen, während sie dem Verwalter hauptsächlich die Bewachung der Feldprodukte und der Thiere wie die Ueberwachung der bedeutenderen Arbeiten überlassen; aber diese Fälle sind nicht häufig, und im Allgemeinen darf man behaupten, daß, wo ein Verwalter ist, dieser der wahre Herr über die Wirthschaft und über die Arbeiter ist [2]).

Auch aus der Lombardei wird berichtet, daß es eine gewisse Zahl von

[1]) Bd. 3 S. 453 f.
[2]) Ebenda S. 454.

tüchtigen kleineren und größeren Eigenthümern gibt, die sich um ihr Land und ihre Leute kümmern, und daß diese Zahl in der letzten Zeit etwas im Zunehmen begriffen sei. Aber ein großer Theil sorgt weder für diese noch für enes; er begnügt sich, wenn er seinen Theil auf dem Wege des Theilbauvertrages erhält, kümmert sich im Uebrigen aber um keine landwirthschaftlichen Verbesserungen. Viele Eigenthümer stehen zwischen den beiden Typen in der Mitte; sie hätten wohl Lust, sich mit der Landwirthschaft zu beschäftigen und besäßen gewisse philanthropische Gesinnungen für ihre Pächter, Theilbauern und Arbeiter, aber, festgehalten in den Städten in ihren Berufsangelegenheiten, finden sie keine Zeit, sich damit weiter zu beschäftigen, bis ihnen die wachsenden Lasten und Steuern und die schmalen Erträgnisse schlechter Jahre auch die Lust nehmen [1]).

Daß unter solchen Verhältnissen der Theilbau nicht nur als ein nothwendiges Uebel, sondern als ein Rettungsmittel angesehen werden muß, ist klar. Theoretisch betrachtet und losgelöst von dem Boden, auf dem er waltet, mag man ihn verurtheilen, aber die konkreten Verhältnisse erklären ihn nicht nur, sondern rechtfertigen ihn auch.

Die Zahl der kleinen und kleinsten Eigenthümer, welche den Boden selbst bauen, ist, wie schon erwähnt, eine große; ja in manchen Gegenden, wie in Aquitanien, bildet diese Bewirthschaftungsart eben wegen des kleinen Besitzes die Regel. Aber die Lage dieser Eigenthümer, die mit unseren Bauern noch die größte Aehnlichkeit haben, ist in persönlicher und wirthschaftlicher Beziehung nicht wesentlich von jener der Theilbauern verschieden. Vielfach sind sie ja selbst auch Theilbauern und Pächter, indem sie die kleine Rente ihres Gütchens durch den Ertrag von fremdem Grund zu verbessern suchen. Soweit sie aber selbständige Eigenthümer sind, haben sie vor den oben genannten anderen bäuerlichen Klassen nur diesen Titel voraus. Ihre soziale Stellung ist die gleiche, ihre Bildung und ihr landwirthschaftliches Wissen sind die gleichen, die Art der Bewirthschaftung ist die nämliche und hier wie dort besteht der gleiche Mangel an Geld und Kapital, der die Eigenthümer vielfach in Zeiten, in denen der Gang der Landwirthschaft still steht, zur vorübergehenden Auswanderung in benachbarte Provinzen treibt.

Eine größere Anzahl von mittleren und großen Eigenthümern, die durch eigene Arbeit oder durch persönliche Leitung thätig wären, existirt nicht. Von den ersteren haben die wenigsten das nöthige Geld, um Verbesserungen nach der technischen und wirthschaftlichen Seite hin durchzuführen, und die letzteren haben zum Theil zu wenig Kenntnisse, zum Theil keine Lust, ihr Kapital zu Verbesserungen in der an sich nicht gut rentirenden Landwirthschaft anzulegen. So wird von der Klasse der Eigenthümer, im Ganzen gesprochen, zunächst wenig Fortschritt in der Landwirthschaft zu erwarten sein [2]).

---

[1]) Jacini a. a. O. S. 180 f.

[2]) Vergl. hierzu Bd. 8 S. 535 f.; Bd. 3 S. 453; Bd. 4 S. 503 ff.; Bd. 10 S. 218: Bd. 11 Th. 1 S. 715 ff. und sonst, Th. 2 S. 187 f.; Bd. 12 S. 452 ff.; Bd. 7 S. 401 f., 408; Bd. 9 S. 57 ff., 116 f., 208 ff., 322 ff; Bd. 8 S. 538, 574, 575, 576, 582 u. s. w.

4. Die bäuerlichen Taglöhner.

Die Zahl der ländlichen Arbeiter beträgt pro Hundert der bäuerlichen Bevölkerung in

Piemont	32,27	Marken	16,06
Ligurien	24,03	Latium	45,60
Lombardei	29,27	Toskana	20,65
Venetien	37,92	Neapolitanische Provinzen	54,11
Emilia	31,22	Sizilien	46,45
Umbrien	27,86	Sardinien	37,26

Die Statistik läßt auch in diesem Fall es unklar, ob unter diesen Taglöhnern nur reine Taglöhner zu verstehen seien. Das ist doch kaum anzunehmen, sondern ein Theil derselben verfügt wohl über ein wenn auch noch so kleines Eigenthum, ein Häuschen, einen kleinen Garten, einige Are Landes, ein anderer Theil steht in irgend einem theilwirthschaftlichen Verhältniß zu einem benachbarten Eigenthümer. Die Statistik nennt uns hier nur die Zahl jener Leute, deren vorwiegende Beschäftigung in Lohnarbeit ohne dauerndes, mit dem Grund in Verbindung stehendes Lohnverhältniß besteht.

Unter diesen ländlichen Arbeitern dürfen wir wohl zwei Klassen unterscheiden, nämlich solche, welche einen Lohnvertrag für längere Zeit, vielleicht für das ganze Jahr haben — salariati, adetti stabili — und solche, die wirkliche Tagelöhner sind, d. h. für einen Tag oder für sonstige kürzere Fristen angeworben werden — braccianti, giornalieri, aventizi, manovali. Die erste Art des Lohnvertrages geht häufig wieder in die oben geschilderte boaria über. Die giornalieri sind Leute, welche von den Eigenthümern oder Theilbauern u. s. w. die ein größeres Grundstück haben, für die Arbeit des Pflügens, Hackens, Säens, Mähens, Erntens ꝛc. benutzt werden; die salariati dagegen sind vornehmlich für das Vieh angestellt, als Hirten, Ochsenknechte u. dergl.; wenigstens ist es da so, wo größerer Viehstand besteht.

Der Preis der Handarbeit ist nun sehr verschieden, verschieden nach Lagen und nach Gegenden. Die Art der Kultur, die Nähe von Städten oder Bergwerken, Steinbrüchen und Fabriken beeinflußt seine Höhe bedeutend.

In Sizilien[1]), wo man den Tagelöhner in der Regel nur in Geld bezahlt und Wohnung und Kost ihm nur dann gewährt, wenn er weit von dem Grundstücke entfernt wohnt, beträgt der Lohn jener Arbeiter, welche auf das Jahr angestellt sind 365 bis 450 Lire. Wenn die Wohnung, d. h. ein Unterschlupf, gewährt wird, so hat dies in der Regel auf den Lohn keinen Einfluß, dagegen verringert ihn die Gewährung der Kost um den Betrag derselben. Die Frauen und Kinder, die übrigens meistentheils nur die leichteren Erntearbeiten besorgen, erhalten viel weniger. Der Lohn der Arbeiter, die auf den Tag angestellt sind, schwankt innerhalb Siziliens bedeutend nach der Oertlichkeit. In Messina beträgt er zwischen 1,20 und 1,50 Lire. Hier sind allerdings Arbeiter über Bedürfniß vorhanden, so daß die Arbeiter im Mai und Juni nach Catania zu

[1]) Bd. 13 Th. 2 fasc. 4 S. 32 f., 92 f., 144 f., 202 f., 264 f., 331 f.

te und zum Dreschen, im September an den Aetna zur Weinlese, im No- ber und Dezember nach Syrakus zur Olivenernte auswandern. In Syra- beträgt der Lohn 1,10—1,50 Lire pro Tag, bei Frauen 50 Centesimi. Arbeiter, die auf dem Lande und meist zusammen wohnen, genügen im emeinen für die ländlichen Arbeiten. In Trapani beträgt der Jahreslohn Lire, der Tageslohn durchschnittlich 1,50 Lire, steigt aber in Zeiten größerer eit bis auf 3 Lire. In Caltanisetta, wo der Preis der Arbeit in manchen enden durch die Schwefelbergwerke bestimmt wird, schwankt er zwischen 0,80 1,30 Lire, wenn der Unterhalt gewährt wird, und zwischen 1 und 2 Lire denselben. Der Jahreslohn beträgt 400 bis 500 Lire. Die Zahl der eiter ist hier zur Erntezeit nicht genügend. Etwas niedriger ist der Lohn in nia. Im Allgemeinen läßt sich sagen, daß auf Sizilien der Lohn seit 1860 $^1/_5$ bis $^1/_3$ gestiegen ist.

In den südlichen Provinzen[1]) herrschen ähnliche Lohnverhältnisse; es be- t der Lohn in Potenza 0,80—1 Lire, wenn während des Winters Wein dazu ben wird, und 1,50—2 Lire ohne denselben; er steigt aber in bestimmten en und für gewisse Arbeiten auch auf 3 Lire; Frauen erhalten neben dem n 30—60 Cent., junge Leute 0,50—1 Lire. Der Jahreslohn beträgt zwischen und 200 Lire; dazu kommt noch eine ziemliche Menge Getreide, Salz und ; Schweine-, Ziegen- und Schafhirten erhalten durchschnittlich 500 Lire. Ge- r sind die Löhne im Neapolitanischen, nämlich für Erwachsene im Winter —1 Lire, im Frühjahr und Herbst 1—1,25 Lire, im Sommer 2—3 Lire; schnittlich kann man sie auf 1,50 Lire annehmen. Schwierigere Arbeiten en etwas höher entlohnt. Die dauernd angestellten Arbeiter und Knechte n Löhne zwischen 150 und 800 Lire nebst einigen Naturalbezügen. In südöstlichen Provinzen[2]) schwanken die Tagelöhne (ohne Wein) zwischen 0,60 2 Lire, heben sich aber auch gelegentlich auf 3, 4 und 5 Lire. Auch hier übrigens behauptet, daß der Arbeiter seine Stellung seit 20 Jahren be- nd verbessert habe, da der Preis der Handarbeit um $^1/_3$ gestiegen sei; das besonders von jenem Arbeiter, dessen Familie sich mit einer Hausindustrie zt. In den Marken[3]) steht der Lohn sehr tief, auf 80 und 60 Centesimi Winter, 1,20 Lire im Sommer; die Lage der ländlichen Arbeiter ist hier n Mangels an Beschäftigung für die Familie sehr prekär. Nicht weniger mm ist sie wegen des ungesunden Klimas in Latium.

Im Toskanischen[4]) verdienen die Tagelöhner, hier pigionali genannt, 1 bis Lire pro Tag, die Frauen 0,60—0,70 Lire. Sehr häufig erhält der Ar- ; wenn er im Dienste eines Theilbauern arbeitet, nur die Hälfte des Lohnes eld, die andere in Form der Nahrung, die er mit der Familie des Theil- n theilt. Es ist kaum nöthig zu beweisen, daß dieser Verdienst ungenügend m damit die Kosten für Wohnung, Nahrung und Kleidung und außerdem Unterhalt der Kinder und der arbeitsunfähigen Greise zu bestreiten. In dessen arbeiten die Tagelöhner selbst und ihre Frauen noch in Nebenbeschäfti-

---

[1]) Bd. 9 S. 60 f.; Bd. 7 S. 161, 163 ff., 169, 171.
[2]) Bd. 12 S. 447, 460.
[3]) Bd. 11 Th. 2 S. 602, Th. 1 S. 788.
[4]) Bd. 3 S. 477 ff.

gungen und sammeln die freien Früchte des Waldes. Aber auch diese N einkünfte genügen selten, und so sind die Männer häufig gezwungen, zeit auszuwandern, die Greise zu betteln und die Frauen und Kinder den Fel stahl auszuüben.

Im Piemontesischen[1]) pflegen die ständig, d. h. zumeist auf Jahressri Unterstützung des Eigenthümers, Pächters, Theilbauern oder bovaro angel Arbeiter, Leute im Alter von 20—40 Jahren, in der Familie des zu leben und alle Arbeiten auf sich zu nehmen. Das sind die servitc aia. Es gibt aber auch solche unter ihnen, die selbst ein Grundstück l und bebauen und nur für bestimmte Zeiten und für bestimmte Arbeiten er sind — servi a mezzo tempo. Der Jahreslohn schwankt je nach ihrer L barkeit zwischen 150 und 300 Lire; dazu kommt noch der Lebensunterh Werthe von 70 Lire pro Jahr, einige Kleidung u. dergl. Neben dieser digen Arbeitern gibt es noch, ebenfalls als ständige Gehülfen, die mit der haltung und mit der Butter- und Käsefabrikation betrauten Arbeiter, 250—400 Lire und den Lebensunterhalt beziehen. Die eigentlichen Tag pflegen nur bei außerordentlichen und drängenden landwirthschaftlichen A herangezogen zu werden und erhalten vielfach ziemlich hohe Löhne. Der Lc Tagelöhner, heißt es im Bericht, schwankt nach der Jahreszeit, dem Zustar Kraft und Geschicklichkeit des Individuums und nach der Art der Beschäft man kann in Folge dessen nur in annähernder Weise von einem mittlerer lichen Lohn sprechen, indem man auf die einzelnen Beschäftigungen R nimmt, die oft einen den normalen um ein Viertel übersteigenden Lol wirken. Am höchsten sind die Löhne Anfangs Juli, wo ein tüchtiger A bis 3 Lire verdienen kann, während sie im Winter auf 1 Lire bis 1, stehen. Der durchschnittliche Jahreslohn eines vollbeschäftigten Arbeiter zwischen 450 und 500 Lire betragen. Das ist übrigens nicht seine Einnahme, vielmehr bezieht er noch erhebliche Nebeneinkünfte in Geld ur turalien aus gewissen landwirthschaftlichen Nebenindustrien, wie der S raupenzucht, der Aufzucht von Schweinen und Schafen, der Zucht von Ja pflanzen u. dergl. Da ihn das Holz nichts kostet und er die Gemüse f bescheidenes Mahl meist aus dem Gärtchen neben seinem Häuschen bezie auch den Felddiebstahl gut zu benützen versteht, so schwankt sein ges Jahreseinkommen in der That zwischen 800 und 1200 Lire. Nebenb dient die Frau, die bei dem gegenwärtigen Mangel an Arbeitskräften d eine wahre Hülfe der Landwirthschaft erscheint, ebenfalls noch eine Sum ungefähr der Hälfte des Lohnes der Männer entspricht, so daß der Zust Tagelöhner im Piemontesischen nicht als schlecht bezeichnet werden kann.

Weniger günstig lauten die Berichte wieder aus Venetien[2]). De wirthschaftliche Fortschritt, der hier in der Erwerbung und dem Gebra Dreschmaschinen gemacht wurde, hat die Lage der Landarbeiter, die hi ein reichliches Angebot von Händen an sich nicht günstig war, en verschlimmert. Besonders schlecht ist die Lage der braccianti. Nicht die Geldlohnverhältnisse der länger angestellten Arbeiter, hier operanti

[1]) Bd. 8 S. 543 ff.
[2]) Bd. 4 S. 14 ff.

genannt, besser wären — sie erhalten z. B. im Friaulischen zwischen 40 Centesimi und 1,30 Lire, in der Provinz Rovigo 40 und 60 Centesimi pro Tag —; aber sie haben nebenbei noch die Kost und manche Nebeneinnahmen in Naturalien, sie verlieren ihren Lohn nur während der Feiertage und während der schlechten Zeit und sie sind sicher, immer wieder Arbeit zu haben. Die eigentlichen Tagelöhner dagegen sind ihres Brotes von heute auf morgen nicht sicher und stets in wechselnden Verhältnissen. Deshalb ist auch die Auswanderung aus diesen Provinzen eine sehr rege.

Im Gegensatz hierzu steht Ligurien[1]), wo die Löhne im Allgemeinen hoch zu nennen sind. Die Arbeiter werden hier auf Tag oder Monat gemiethet und bekommen je nach ihrer Tüchtigkeit 1,50 bis 2,50 Lire pro Tag, die Frauen 0—80 Centesimi. Die Arbeiter kommen meist aus den benachbarten Gegenden und steigen von den Bergen ins Thal herab, um da Arbeit zu nehmen.

Ueber die Lebenshaltung, die geistigen und moralischen Eigenschaften dieser Klassen der landwirthschaftlichen Bevölkerung gibt das folgende Kapitel Aufschluß. Es sei nur noch erwähnt, daß auf jedem größeren Gute sich eine Arbeiterhierarchie von ungefähr folgender Zusammensetzung findet. Als Leiter des Ganzen fungirt der Verwalter, der fattore; nach ihm kommt der Unterverwalter (sotto-fattore, capo d'uomini, capoccia, Aufseher über die Leute); unter diesem stehen die coloni, seien es nun Theil- oder Drittelsbauern u. dergl. oder Pächter, und die mit der Aufsicht über das Vieh betrauten Personen; unter den coloni stehen die von ihnen bezahlten Arbeiter. Nach ihrer sozialen Stellung nehmen die erste Stelle in der Regel die Pächter ein, dann kommen die Agenten, die Heerdenführer, die Theilbauern, die bovari und endlich die einfachen Tagelöhner.

---

[1]) Bd. 10 S. 217 ff.

Achtes Kapitel.

Der physische, intellektuelle und moralische Zustand der landwirthschaftlichen Bevölkerung.

(Kleinere Eigenthümer und Pächter; Theilbauern; Tagelöhner.)

Unter dem Sammelbegriff der landwirthschaftlichen Bevölkerung sind hier die kleineren Eigenthümer und Pächter, die Theilbauern und Tagelöhner verstanden. So sehr der große Eigenthümer und der mittlere, der seine landwirthschaftliche Rente in der Stadt genießt, sich nach ihrer Bildung, Denk- und Lebensweise von den eigentlichen bäuerlichen Klassen unterscheidet, so wenig Unterschied besteht in dieser Beziehung zwischen den kleineren unabhängigen und abhängigen Landleuten. Wie sie sehr häufig den verschiedenen Klassen der eigentlich Landbau treibenden Bevölkerung angehören, wie sie zugleich Eigenthümer und Pächter, Eigenthümer und Theilbauern, Eigenthümer und Arbeiter, ja oft Eigenthümer, Theilbauern und Arbeiter zusammen sind, wie sie an einem Tisch zusammen essen und in einer Hütte, oft in einem Zimmer zusammen wohnen, so ist auch ihre soziale Stellung eine ähnliche, ihr Bildungsgrad, ihre geistige und moralische Beschaffenheit dieselbe. Es geht deshalb wohl an, diese Klassen, die als die eigentlich Ackerbau treibenden unser bestes Interesse beanspruchen, zusammenzufassen, wenn es sich um die Frage der Lebenshaltung handelt[1]).

1. **Nahrung, Wohnung und Kleidung.** — Was zunächst die Nahrung der unteren bäuerlichen Klassen anlangt, so ist diese zwar in den einzelnen Gegenden verschieden, aber nirgends sehr reichlich, selbst wenn man darauf Rücksicht nimmt, daß das Klima durchschnittlich keine Nahrung verlangt, wie sie ein Arbeiter in kälteren Strichen bedarf. Die Schattenseiten der üblichen Nahrung bestehen wohl darin, daß sie an denselben Orten dauernd aus gleichen Stoffen besteht, und daß sie allzu ausschließlich vegetabilisch ist. Ich habe schon früher gelegentlich darauf hingewiesen. In den einzelnen Provinzen ist zwar

[1]) Vergl. zu dem ganzen Kapitel: Bd. 3 S. 467 ff.; Bd. 4 Th. 1 an vielen Stellen; Bd. 10 S. 461 ff.; Bd. 11 Th. 1 S. 781 ff., Th. 2 S. 205 ff., 584 ff.; Bd. 12 S. 457 ff.; Bd. 7 S. 406 ff.; Bd. 9 S. 62 ff., 118 ff., 212 ff., 326 ff. u. s. w.

e Nahrung im Allgemeinen kräftig, aber einzelne Klaſſen bleiben hinter einer ſunden und genügenden Nahrung zurück.

In Sizilien, um einige Beiſpiele herauszugreifen, wo im Allgemeinen die ahrung, abgeſehen von jener der gewöhnlichen Tagelöhner, als genügend be=ichnet wird, beſteht ſie vornehmlich aus Brot, Gemüſe in der Form von Suppe er Brei, Reis, Gerſte, Milchſpeiſen; Fleiſch, zumeiſt Schaf= und Ziegen=iſch, wird ſehr ſelten, in manchen Gegenden nur an den höchſten Feiertagen noſſen. Der Genuß des Weines iſt nur in den weinbauenden Gegenden ein gelmäßiger.

In der Emilia, die ich zum Vergleich daneben ſtelle, beſteht die Nahrung enfalls faſt immer aus den gleichen Beſtandtheilen und richtet ſich nur von me zu Zone nach den erzeugten Produkten. Auf den Bergen bilden Getreide=ei, Kaſtanien in Polenta und Mais in der gleichen Form die Nahrung; ſehr ring iſt der Genuß von Schaffleiſch, noch geringer jener von Schweinefleiſch; ring der Genuß von Küchenkräutern, Trauben, Milch und Käſe; Wein wird e oder höchſt ſelten getrunken. Im Hügelland beſteht die Hauptkoſt in Ge=reidebrot, Brei, Kraut; weniger in Kaſtanien. Der Ausfall an Genuß von chaffleiſch wird durch größeren Konſum von Schweinefleiſch erſetzt. Nachwein nd Wein wird in mäßigen Quantitäten getrunken. In der Ebene, wo das chen überhaupt etwas beſſer iſt, wird vorwiegend Brot von beſſeren Getreiden, ehr Brei, ſehr viel Mais in Polenta und bei feſtlichen Gelegenheiten wohl ch etwas Rindfleiſch genoſſen. In der Tiefebene, wo die Nahrung wieder lechter wird, hat der Bauer zur Nahrung viel Mais, wenig Milch und wenig ein, ja oft wenig trinkbares Waſſer. Im Uebrigen kommen zahlreiche Ueber=inge vor. Wo die boaria herrſcht, iſt die Nahrung meiſt traurig beſtellt; der vollkommene Theilbauer iſt in ähnlicher Lage. Noch ſchlechter leben vielleicht e kleinen Eigenthümer; am ſchlechteſten die Tagelöhner, denn ihre Nahrung iſt, geſehen von Tagen reichlicher Arbeit: polenta e acqua.

Gleichfalls nach der Höhenlage oder nach der Produktenzone gliedert ſich e Nahrung im Liguriſchen. In der Küſtengegend: Getreidebrei, Nudeln, Brot n Erbſen=, Reis= und Bohnenmehl und Polenta und zur Würze der Mahlzeit ſtes Oel und Pomeranzen; in Porto Maurizio, wo die Nahrung im Allge=einen etwas beſſer iſt, auch weißes Brot und Kartoffeln. In den Bergen: rn= und Gerſtenbrot, Nudeln, Reis, Kaſtanien, Milch, Kartoffeln, Bohnen, el. Fleiſch iſt hier wie dort ſehr ſelten, dagegen beſteht ein größerer Kon=m in Feigen, Stockfiſch, Speck, trockenen Würſten, Zwiebeln, Knoblauch, Käſe d Schnecken. Wenn Wein getrunken wird, iſt es meiſt ſiziliſcher; denn die uern verkaufen ihren hochwerthigen Wein und kaufen ſich minderwerthigen ſiſchen zu billigem Preis. Es gibt übrigens auch ärmere Gegenden, welche Konſum weit zurückſtehen. Durchſchnittlich ſchlechter leben die Tagelöhner.

Genügend kräftig iſt die Nahrung in Piemont, wo durch friſche Käſe bergl. auch mannigfache Abwechſelung bewirkt wird, ungenügend dagegen, wie s den im vorigen Kapitel gemachten Bemerkungen hervorgehen mag, in Ve=tien. In keinem Kreis iſt der Konſum geringwerthiger Getreide ſo groß wie Venetien. Selbſt in den Städten beträgt er im Durchſchnitt 199 Kilogr., hrend er in der Lombardei 143, in der Emilia 105, in den Marken 98, Piemont 98 Kilogr. u. ſ. w. beträgt. Beſonders groß iſt hier der Konſum der

Polenta, mit der der Arbeiter und kleine Bauer seinen Magen so vollstop daß er in der ersten Zeit des Militärdienstes, obwohl nun viel besser genäh Hunger empfindet. Neben der Polenta bilden Bohnen die Hauptnahrung; sel werden Schweinefleisch und Fische gegessen.

Ich lasse es bei diesen Ausführungen betreffs der Nahrung bewenden wende mich jetzt zu einer kurzen Betrachtung der Wohnungsverhältnis

Das Gesammturtheil darf wohl dahin lauten, daß die Wohnungsverh nisse, abgesehen von einzelnen Kreisen, weit schlimmer seien als die Nahrun verhältnisse. Es ist zwar richtig, daß der italienische Landmann und Arbe ein weit geringeres Wohnungsbedürfniß hat als der nordländische; allein se in der in Bezug auf das Klima glücklichsten Gegend ist er von Zeit zu gezwungen, ein schützendes Dach aufzusuchen, das aber dann, wie die Ber erzählen, den hygieinischen Anforderungen in keiner Weise entspricht. Fre mag an dieser Verwahrlosung zum Theil eben das geringe Wohnungsbedür die Schuld tragen, zum Theil hängt sie aber jedenfalls, ebenso wie der schle Zustand der Keller und Scheunen, mit dem Indifferentismus der bäuerli Klassen gegen derartige Verbesserungen und mit dem Mangel an Kapital sammen.

In ganz Sizilien, um auch hier einige Beispiele anzuführen, herrschen dem Bericht der Enquête ungesunde Wohnungszustände. Eine Stube in kleinen, nicht gemauerten, oft halb zerfallenen Häuschen dient dem Aufent von Mensch und Vieh; im Sommer schläft der Bewohner meist im Fre Nur die besseren Klassen haben in ihrem Häuschen zwei Gelasse, von denen eine als Küche und Stall, das andere als Wohnraum dient.

In anderen Gegenden sind zwar die Räume etwas größer, die Häus: fester, dafür sind aber andere Mißstände vorhanden; so z. B. im Ligurisc eine unglaubliche Unreinlichkeit. Die Bauerndörfer repräsentiren hier eine M von Hütten, die an engen Straßen dicht aneinander gereiht liegen. Die Hü enthalten meist eine Küche und ein oder zwei Zimmer, mit einem Flächenra von 20—25 □Meter, in denen die ganze Familie, 5—6 Köpfe, wenn mög nach den Geschlechtern geschieden, zusammen wohnt. Das gilt von den besse Klassen. Die Tagelöhner übernachten meist, wenn sie zur Zeit gebraucht werd im Heu oder in ganz schlechten Gemächern. Die überall herrschende Unr lichkeit hat die Hütten zu reinen Infektionsheerden für Rachitis und Augenkra heiten gemacht. Ich schließe gleich hier einige Angaben über die Wohnungen Venetien an, die, ähnlich wie die Nahrungsverhältnisse, recht traurig sind. sind eng, schlecht hergestellt, schlecht gelüftet, ohne eigentlichen Boden, meist Stroh gedeckt, häufig feucht, niedrig, ohne Licht; neben denselben wird der Dün angehäuft. Junge unverheirathete Männer ziehen der mit zahlreichen Perso bevölkerten Stube das Heulager vor. Mit wenigen Ausnahmen wiederholen diese Zustände hier überall und für alle Klassen; die kleinen Eigenthümer, Päch und Theilbauern wohnen nicht wesentlich anders wie die Tagelöhner.

Man darf aber nicht verhehlen, daß es auch Gegenden in Italien gi wo die Verhältnisse viel besser, ja geradezu gut zu nennen sind — wenigste für einzelne Klassen. In der Ebene der Emilia z. B. sind die Häuschen g und gut ausgestattet, gut gemauert, vielleicht etwas zu eng. In vielen Häu chen finden sich eigene Räume für die Wohnung, die Küche und den Keller

ıer Erde; oben ſind Schlafzimmer und Heuboden. In der Tiefebene ſind Verhältniſſe im Allgemeinen ähnlich, doch die Wohnungen weniger geſund. ı Hügelland ſind ſie wieder durchaus gut, und nur die Häuschen der Berg- ;end ſind roh, eng, mit kleinen Fenſteröffnungen und ohne Rauchleitung.)iſchen den einzelnen Klaſſen iſt inſofern ein Unterſchied, als der Tagelöhner rchaus ſchlechter, zum Theil ſehr ſchlecht wohnt[1]). Zufriedenſtellend ſind auch Wohnungsverhältniſſe in Toskana. Hier finden ſich faſt durchgehends in den ſ den einzelnen Gütern iſolirt ſtehenden Häuſern eigene Schlafkammern. Nur den nördlichen Gegenden wird im Winter als Aufenthaltsort der Stall be- ßt, ſonſt überall die geräumige Küche, um deren weiten offenen Heerd ſich ends die Familienmitglieder verſammeln.

Aus den angeführten Beiſpielen mag hervorgehen, daß im mittleren Italien Wohnungen am beſten ſind, während der Süden und die nordöſtlichen und dweſtlichen Gegenden die größte Verwahrloſung und die bedenklichſten Zuſtände weiſen.

Es erübrigt nun noch, einen kurzen Blick auf die Kleidung zu werfen. ın wird die Behauptung aufſtellen können, daß dieſelbe gut oder ſchlecht iſt demſelben Verhältniß, wie Wohnung und Nahrung es ſind; doch zeigt ſich ı ein größerer Unterſchied zwiſchen den einzelnen Klaſſen, indem die Tage- ner weitaus ſchlechter gekleidet, vielfach nur mit Stücken grober Leinwand eckt erſcheinen. Die Kleidung der eigentlichen bäuerlichen Klaſſen iſt an rktagen einfach und gewöhnlich; an Feſttagen dagegen treiben ſie in manchen ;enden, beſonders in der Nähe von Städten, einen gewiſſen Luxus. Dieſer ert ſich da auch in dem Aufgeben der bäuerlichen Kleidung zu Gunſten ſtädti- r Stoffe und ſtädtiſchen Schnittes.

2. **Die geiſtigen und moraliſchen Eigenſchaften, die Erziehung und Familienleben.** — Im Allgemeinen kann man wohl dem in Band 2 der ıuſte ausgeſprochenen Satz beipflichten, daß die inneren Eigenſchaften der liener an ſich gut ſind. Faſt alle Berichte konſtatiren, daß die bäuerlichen ſſen einfach, fleißig, nüchtern, in ihrem Leben geregelt, gut veranlagt und re- ıs ſeien. Freilich ſind gelegentliche Ausbrüche von Rohheit, Heftigkeit, Ge- ıthätigkeit und Rachſucht nicht ſelten; trotz ſeiner guten Geiſtesanlagen iſt der ıer unwiſſend und voll von Vorurtheilen, und ſeine Religion verkehrt allzu häufig in kraſſen Aberglauben. Ebenſo kann man ihm das Lob der ırſamkeit nicht vorenthalten; ja es iſt bewundernswerth, mit wie wenigem die unteren Klaſſen lange Zeit begnügen, wenn ſie Ausſicht haben, mit dem parten ſpäter einmal einen kleinen Beſitz zu eigen erwerben zu können. Den ıntag theilt er freilich in manchen Gegenden, z. B. in der Emilia, zwiſchen hengang und Kneipenbeſuch, wobei der letztere manchmal zu Klagen Veran- ıng gibt. Gerade in dieſer Landſchaft, in der die Lage der Bauern vielfach er als anderwärts iſt, verſchlechtern ſich die Sitten in letzter Zeit, indem ıs, Kneipenbeſuch, Spiel hauptſächlich bei den jungen Leuten und den Tage- ıern zunimmt.

---

[1]) Schilderungen ſehr ſchlechter Zuſtände bei Bernardi: Die bäuerlichen Zu- de Italiens, in Schmollers Jahrbuch für Geſetzgeb., Verwalt. u. Volkswirthſchaft, ahrg. 2 Heft.

Eine bedenkliche Erscheinung ist die große Verbreitung des Felddiebstahles, der in manchen Gegenden geradezu als eine Quelle von Nebeneinnahmen angesehen und nicht als Unrecht empfunden wird. Wenn man freilich einen Blick auf die wirthschaftliche Lage der hier am meisten betheiligten Klasse der Tagelöhner wirft, ihr Elend und ihre Noth mit in Beachtung zieht, so wird man diese sittlichen Schäden erklärlich finden. Eine moralische Besserung scheint unmöglich zu sein ohne Besserung der wirthschaftlichen Lage; allerdings auch eine wirthschaftliche Hebung nicht ohne moralische Erziehung. Das gilt besonders vom Süden, wo Hand in Hand mit dem Felddiebstahl das Brigantenwesen in mannigfaltigster Form auftritt. Von den im Jahre 1876 in die Gefängnisse und Galeeren abgelieferten Verbrechern gehörten 4815 den Südprovinzen und 3550 der bäuerlichen Bevölkerung an; 3184 Verbrechen hatten ihren Ursprung in den Besitzverhältnissen. Die Brigandage, sagt ein offizieller Bericht, ist die rohe brutale Protestation des Elends gegen hundertjährige Ungerechtigkeiten. Das heutige Brigantenthum, das vor der früheren, politischen Zwecken dienenden, romantisch-chevaleresken Brigandage durchaus verschieden ist, rekrutirt sich vielfach aus bäuerlichen Kreisen, aus der Zahl der kleinen Eigenthümer, die, durch gewissenlose Wucherkontrakte ruinirt, Tagelöhner und endlich Banditen werden, während die Familie die Rolle der Hehler und Helfershelfer der Banditen übernimmt[1]).

Ich habe vorhin erwähnt, daß der Bauer zwar nicht ungeschickt und unbegabt sei, aber unwissend und in Folge dessen von einem sprüchwörtlich gewordenen Aberglauben. In der That ist die Zahl der Analphabeten in Italien sehr groß. Sie betrug im Jahre 1871 bei einer Gesammtbevölkerung von 26,801,154 nicht weniger als 19,553,792 Individuen. Von den 12- bis 19jährigen konnten nur 36 %, von den Aelteren nur 32 % lesen. Nach der Zahl der unterschriebenen Heirathsakten betrug die Zahl der Analphabeten auf 200 Brautleute 57, 1872 66, 1873 63, 1879 79. Von den Konskribirten waren 1866 64,01, 1877 51,89, 1880 48,88 % Analphabeten[2]). Uebrigens tritt in Italien die Erscheinung auf, daß die Bedürfnisse des Lebens, der Kunst und Wissenschaft viele junge Leute, welche im schulpflichtigen Alter noch nicht lesen und schreiben gelernt haben, dieses später freiwillig nachholen lassen. In Folge dessen war die Zahl der Analphabeten, welche 1878 konskribirt wurden, dem Prozentsatze nach geringer als die Zahl derjenigen, welche bei der vorangegangenen Volksaufnahme dem Alter nach in diese Kategorie gehört hatten[3]). Wie viele der Analphabeten den bäuerlichen Klassen zuzurechnen sind, ist nicht zu ersehen; doch wird man zweifelsohne die meisten unter diesen zu suchen haben. Der Bericht über die neapolitanischen Provinzen besagt, daß kaum ein Fünftel lesen und schreiben kann.

Nun sind zwar seit der Einigung des Königreiches ernstliche Anstrengungen gemacht worden, um den Unterricht zu heben. Der Elementarunterricht ist obligatorisch und wird fortwährend überwacht. Diese Bemühungen sind an-

[1]) Bernardi a. a. O. S. 273 u. S. 284. S. auch Bd. 7 S. 184.

[2]) Statistica della Istruzione Elementare pubblica e privata in Italia, herausgegeben von der direzione della Statist. Gen. del Regno, Roma 1881.

[3]) Kolb, Statistik der Neuzeit, Supplement 2. Lieferung, 1883, S. 196 nach Buonazia, La scuola populare in Italia.

ohne Zweifel von einigem Erfolg begleitet geweſen; ſelbſt in jenen Provinzen, welche in dieſer Beziehung am meiſten zurückgeblieben ſind, in Sizilien und im Süden der Halbinſel, iſt die Zahl der Analphabeten zurückgegangen, wenn ſie auch heute noch überaus groß iſt. Wenn die Erfolge noch gering ſind, wenn die elementarſten Kenntniſſe auch heute nur ſehr langſam ſich verbreiten, ſo hängt das eben immer wieder mit der ganzen Lage der bäuerlichen Klaſſen zuſammen. Ja der Hinblick auf dieſe hat ſogar einzelne Schriftſteller dazu geführt, ſich gegen die herrſchenden Beſtrebungen zur Hebung des Unterrichtes zu erklären. Bernardi, der ſicher nicht frei von einer gewiſſen Einſeitigkeit iſt, der aber die Zuſtände aus eigener Anſchauung kennt, frägt: „Wozu dieſen armen Landgemeinden, die oft nur aus ein paar miſerablen, weit zerſtreuten Lehmhütten beſtehen, die jährliche Mehrausgabe von 1000—2000 Francs für Schulweſen verurſachen? Die hungerigen Kinder, die außerdem häufig, wegen der weiten Entfernung und ungangbaren Wege, die Schule unmöglich erreichen können, ſind beſſer in freier Luft als in der Schulſtube, wo ſie im günſtigſten Falle ſchlecht leſen und noch ſchlechter ſchreiben lernen. Denn von einer geiſtigen Entwicklung, von einer moraliſchen Einwirkung, von Disziplin, Liebe zur Ordnung, Achtung vor Geſetz und Eigenthum, kann doch bei den Gebirgsgemeinden, die von jeder Civiliſation abgeſchloſſen ſind, deren Vorſteher ſelbſt mit Noth zu kämpfen hat, ſchwerlich die Rede ſein. Wir ſind durchaus nicht der Meinung, daß der Bauer mit dem Vieh und wie daſſelbe fortvegetiren ſoll, ſondern behaupten nur, daß die Schulbildung weder ihm als Individuum, noch der Nation als Ganzem von irgend welchem Nutzen iſt, ſo lange der Hunger im Magen, die Pellagra in den Gliedern und die Verzweiflung im Herzen herrſchen. Die Burſchen lernen außerdem während des Militärdienſtes leſen, und die Mädchen brauchen es einſtweilen nicht.“ [1]) Wir werden wohl eine ſolch einſeitige Auffaſſung nicht billigen, denn eine Hebung des wirthſchaftlichen Lebens wird vornehmlich auch auf geiſtigen Fortſchritten beruhen; aber wir werden einen gewiſſen berechtigten Kern dieſen Ausführungen um ſo weniger abſprechen, als die Berichte ſich zum Theil in ähnlichem Sinne äußern. „Wenn die Schulen von der bäuerlichen Klaſſe außerordentlich wenig beſucht ſind, heißt es in Band 7 der Enquête, ſo habe dies naheliegende Urſachen. Solange vor Allem die elende Lage der Landleute und die Nothwendigkeit ihres Lebensunterhaltes den aus der Arbeit der Kinder fließenden Vortheil, ſei es wegen des Verdienſtes, ſei es weil die nun durch die Kinder geleiſteten Arbeiten die Eltern von dringlichen Arbeiten abhalten würden, unerläßlich machen, iſt es vergeblich zu hoffen, daß die Vorſchriften des Geſetzes über den obligatoriſchen Unterricht befolgt werden. Der einzige Typus der Schule, den man in Italien durchgeführt hat, paßt eher für die Bedürfniſſe der Stadt als des Landes; ja gelegentlich bringt die Schule mehr Schaden als Vortheil, weil der junge Mann, der die Volksſchule durchlaufen hat, das Gewerbe ſeines Vaters nicht achtet, von landwirthſchaftlicher Arbeit nichts mehr wiſſen will, ſich den ärmlichen Zuſtänden der Wohnung, des Mahles, den Mühen der Feldarbeit zu fügen nicht mehr Luſt hat; es ſcheint ihm, daß ihn die erworbenen Kenntniſſe in eine höhere ſoziale Klaſſe führen müßten; und zwar deshalb, weil die Schule keinen Zuſammenhang mit dem Lande hat, weil der Unterricht, der

[1]) Bernardi a. a. O. S. 271.

dort getrieben wird, durch kein Band mit dem wirklichen Leben des Landmannes verbunden wird und keinen unmittelbaren Einfluß auf seine Beschäftigung hat. Die Schule auf dem Lande kann mit der städtischen nichts gemeinsam haben, weder im Unterrichtsstoff noch in der Dauer und im Stundenplan; sie muß völlig für sich allein bestehen und ihren eigentlichen Zweck in jenen nützlichen Belehrungen finden, welche den Kindern der Dörfer nothwendig sind, und ihnen Liebe zu ihrem Beruf mit allen Mitteln einflößen." [1])

Daß unter den obwaltenden Verhältnissen von einem eigentlichen landwirthschaftlichen Unterricht und von einem blühenden landwirthschaftlichen Vereinswesen füglich nicht die Rede sein kann, ist selbstverständlich.

Gerade die Beschränktheit des geistigen Horizontes in jenen Kreisen der italienischen Bevölkerung, welche in der schlechtesten Lage sich befinden, hat, so bedauerlich sie sein mag, für den ruhigen Bestand des Staates auch ihr heilsames gehabt. Es ist zu verwundern, wie bei der vielfach gedrückten Lage der Landleute, bei dem schweren Druck der Steuern, bei der Unbeliebtheit einzelner Arten derselben, bei der souveränen Herrschaft des Wuchers, bei der Abhängigkeit der Bauern von ihren Herren in manchen Gegenden, bei der Aussichtslosigkeit einer Besserung ihrer Lage doch die Ruhe nie in größerem Maßstabe oder auf längere Zeit gestört wird. Das rührt zum Theil davon her, daß der Bauer einen aufrichtigen Autoritätsglauben besitzt, zum Theil aber auch davon, daß der Mangel der elementarsten Kenntnisse, die Unfähigkeit zu lesen und zu schreiben es ihm nicht leicht, wenn nicht unmöglich macht, seine Lage mit jener der anderen Stände und der Landleute in anderen Ländern zu vergleichen. Werden die Kenntnisse allgemeiner um sich greifen, so wird, wenn nicht bis dahin eine Besserung eingetreten ist, der italienische Bauer kaum noch für lange Zeit in der alten Gefügigkeit verharren. Erzählt man doch jetzt schon, daß die in der Ableistung der Militärpflicht gewonnene Bildung vielfach Unzufriedenheit hervorgerufen und geschürt habe.

Ein Glück ist es, daß die italienischen Landleute im Allgemeinen in einem patriarchalisch geregelten Familienleben eine Quelle guter Gesinnungen und moralischer Anschauungen besitzen. In dem Vater oder dem ältesten Bruder erkennt die Familie das unbestrittene Oberhaupt der Familie, das die einzelnen Glieder in ihrem Thun bestimmt. Die Verheirathung erfolgt für beide Geschlechter in der Regel zwischen dem 20. und 30. Jahre. In den besser situirten Familien besorgt die Frau die häuslichen Geschäfte. Eigentliche Hausindustrien kommen nur in wenigen Gegenden vor; am bedeutendsten ist die Fabrikation von Hüten aus Holzspähnen, von Matten, Körben u. dgl. Dagegen weben und spinnen die Frauen, zumeist für den Hausbedarf. Anders stellt sich das Verhältniß bei den Tagelöhnern, wohl auch bei den Boariern, wo die Familie durch ortsverschiedene Beschäftigungen auseinanderfällt, die Frau und die Kinder im Dienste arbeiten, oder in ihren freien Zeiten stehlen.

3. **Die körperlichen Eigenschaften und die Gesundheitsverhältnisse.** — Auch in dieser Beziehung wird man nach Gegenden unterscheiden müssen. Im Allgemeinen wird der italienische Landmann auch in günstig situirten Gegenden sich mit den Bauern anderer Länder, besonders mit den deutschen an Kraft und

[1]) Bd. 7 S. 202; Bd. 2 S. 245 ff.; Bd. 11 Th. 1 S. 813 f.

it kaum vergleichen laſſen. Vor Allem fehlt es ihm an der nöthigen
ndskraft. Das richtet ſich aber nach den örtlichen und wirthſchaftlichen
iſſen, nach dem Klima, nach der Nahrung und Wohnung. In manchen
r, z. B. in den meiſten neapolitaniſchen Provinzen, kann der Geſund-
and trotz ſchlechter Nahrung und Wohnung, und trotz großer Arbeits-
ungen blühend genannt werden, in anderen iſt er dagegen ſehr traurig.
des Klimas und Mängel in Nahrung und Wohnung ſetzen den italie-
Landmann beſonders der unteren Klaſſen ſchweren Gefahren aus. Die
n ſind das Sumpffieber und die Pellagra.

ıs Sumpffieber herrſcht als Folge von ſchädlichen Ausdünſtungen
ener Sümpfe in zahlreichen Gegenden, beſonders in den Tiefebenen.
n iſt ſchon ſo viel geredet und geſchrieben worden, daß ich es hier wohl
beachtung laſſen darf.

ders iſt es mit der anderen oben erwähnten Krankheit, die auch ungleich ge-
r auftritt, mit der Pellagra. Die Regierung hat dieſe Thatſache anerkannt,
ie im Jahre 1878 einen offiziellen Bericht über die Provinz Mantua
ließ, dem im Jahre 1880 eine ganz Italien umfaſſende Enquête folgte[1]).
dieſem Bericht konſtatirten Thatſachen ſind höchſt trauriger Natur. Die
, auch Roſenkrankheit, Alpenſtorbut, Elendskrankheit, Pellerella u. ſ. w.
deren Urſprung noch heute im Dunklen liegt, richtet fortwährend große
ungen unter den Landleuten beſonders Mittel- und Norditaliens an.
auch in Südfrankreich, Spanien und den Donaufürſtenthümern ſehr
hat ſie ſich gegenwärtig vorwiegend auf Italien beſchränkt. Die Krankheit
ur über 15 Jahr alte Perſonen und nur die ackerbautreibende Bevöl-
Sie nimmt ihren Anfang mit einem flechtenartigen Hautausſchlag —
ohl der Name — der im Verlauf auch die Muskeln, die inneren Or-
d das Gehirn angreift. Sie entſtellt den Kranken, zerſtört die körper-
räfte und die Keime der Fortpflanzung, nicht minder auch die geiſtigen
nd führt zur Melancholie, Blödſinn, ja zum Wahnſinn. Die am hef-
etroffenen Landſchaften ſind die Lombardei und Venetien, wo die Pellagra
) hauſt und ſeit 50 Jahren immer weiter um ſich gegriffen hat.
ı Jahre 1839 zählten die von der Pellagra ergriffenen Gemeinden der
ei 20,282 Kranke auf 1,446,702 Bewohner, 1856 waren es ſchon
Heute findet man nach dem offiziellen Bericht in der Lombardei bei
eſammtbevölkerung von 3,460,524 Seelen, wovon 2,336,229 über
jre alt ſind und 1,284,670 Landleute 40,538 Kranke; das ſind
o der krankheitsfähigen Perſonen. Die einzelnen Provinzen weiſen be-
Unterſchiede auf; ſo betrug der Krankheitsbeſtand im Vergleich zu der
ſchaftlichen Bevölkerung in

Pavia	42,63 Proz.	Bergamo	46,42 Proz.
Como	3,81 „	Brescia	80,03 „
Mailand	32,20 „	Cremona	44,84 „
Sandrio	0,68 „	Mantua	14,65 „

La pellagra in Italia, Roma 1880, herausgegeben vom Miniſterium für
hſchaft, Induſtrie und Handel. S. auch Bernardi a. a. O. S. 279 ff.

Nahe daran reicht Venetien, das bei einer über 15 Jahre alten Bevölkerung von 977,346 Seelen 29,826 = 30,52 % Kranke au von treffen auf

Verona	19,01 Proz.	Treviso	32,21 Proz.
Vicenza	23,16 „	Venedig	34,61 „
Belluno	21,18 „	Padua	57,88 „
Udine	21,15 „	Rovigo	57,05 „

Von den anderen Landschaften erwähne ich noch die Emilia, di Gesammtbevölkerung von 2,113,528 Seelen und bei 791,428 Bau Kranke (23,06 %) hat, und Toskana mit 4,342 Kranken auf 691,6 das ist 6,33 %. Die anderen nördlichen und mittleren Provin verhältnißmäßig geringen Prozentsätzen von dieser Krankheit betr römischen Gebiete nimmt die Krankheit ab und erreicht hier Grenze.

Die Untersuchungen über dieselbe sind noch nicht beendigt, abe steht heute schon fest, daß sie die Folge anstrengender Arbeit unter d brand, schlechter Wohnung und schlechter Nahrung, auch des Genu benen Wassers, und des in den meisten Orten herrschenden Schmut gemein behaupten die Sachkundigen, daß der Mais als ausschließlic besonders wenn er nicht völlig gereift ist, die Hauptursache der K In der That sind auch jene Provinzen, welche den größten Maisko am schwersten von ihr heimgesucht. Durch die Verdrängung der P gebackenes Brod könnte manche Besserung bewirkt werden. Die M um so schädlicher wirken, als sie auf mehrere Tage, ja auf eine W mit wenig Salz, gekocht wird und dadurch leicht in schlechten Zus Dazu kommt der Einfluß der schlechten Wohnungen. Jacini sagt Buch: Der Grundbesitz und die Lombardei: „Wir haben oft wenn wir das Wasser an den Wänden der Bauernwohnung filt oder wenn der erschöpfte Landmann an Regentagen auf das Fel Frösche und Schnecken zu suchen, die den besten Theil seiner Nah Die Reisfelder mit ihrer verpestenden, ungesunden Ausdünstung e bis dicht an die Fenster der niedrigen dumpfen Hütten; es ist kein T Fieber und Pellagra Tausende dahinrafft."

Bernardi hat nicht Unrecht, wenn er schreibt, daß es sich Uebel handle, das krebsartig ein gesundes blühendes Land unterminir geistig und seelisch reich begabte Nation entkräftigt und entwürdi Uebel, dessen Ursprung nicht etwa in einer akuten Veranlassung, Pest, Mißernte zu suchen ist, sondern das permanent seit zwei Ja besteht und sich allen Prinzipien der Gegenwart zuwider fortentwickel

4. **Die Auswanderung.** — Die gedrückte Lage der Tagelöh wissen Gegenden führt zu einem lebhaften Ortswechsel innerhalb selbst, der besonders in den Provinzen Forlì, Rom und in den A vollzieht. Doch soll nicht von diesem hier gesprochen werden, sonde eigentlichen dauernden oder zeitweiligen Auswanderung in andere Lär

Nach den offiziellen ſtatiſtiſchen Angaben betrug die geſammte Aus-rung[1]):

Zahl der Auswandernden	Davon zur bäuerlichen Klaſſe gehörig
108,771	—
99,213	—
96,268	—
119,831	—
119,901	—
135,832	—
161,562	32,755
169,101	76,253

Die größte Auswanderung hatten:

1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883
17,871	17,400	18,407	16,988	17,800	19,951	20,816	27,939
14,181	12,069	11,813	12,810	12,826	13,272	12,049	9,908
6,949	6,351	8,574	9,755	11,811	14,631	20,104	13,618
11,740	7,360	6,962	7,619	9,687	7,935	8,215	7,422

Die geringſte Auswanderung mit höchſtens 23 Individuen hatten die nzen Siena, Paſſari und Groſſeto.

Aus den oben angeführten Zahlen iſt die große Zunahme der Auswanderung i letzten acht Jahren erſichtlich; erſichtlich auch, daß die Zahl der bäuer-Auswanderer ſich im Jahre 1883 gegen das voraufgegangene Jahr mehr erdoppelt hat. Was die ſozialen Klaſſen der Auswandernden anlangt, ſo i ſie, ſoweit es die bäuerliche Bevölkerung betrifft, zumeiſt der Klaſſe der bhner anzugehören, welche ſich mit Mühe und Noth ſo viel erſpart haben, e Reiſe beſtreiten zu können, und die in anderen Ländern einen höheren nſt erhoffen. Doch kommen auch kleine Eigenthümer und Pächter unter vor. Ganze Familen wandern verhältnißmäßig ſelten aus; zumeiſt ſind zelne Glieder der bäuerlichen, köpfereichen Familie, denen das elterliche Gütchen Beſchäftigung und Nahrung zu bieten vermag. Die meiſten wandern mit bſicht aus, unter beſſeren Verhältniſſen wieder ins Vaterland zurückzukehren. Die Regierung hat dieſer Frage von jeher viel Aufmerkſamkeit geſchenkt ie Auswanderung hintan zu halten geſucht. Ob dieſer Verſuch, Angeſichts geringen Rentabilität der Landwirthſchaft, der niedrigen Löhne und der nden Bevölkerung ein glücklicher iſt, muß bezweifelt werden. Die Berichte i im Gegenſatz hiezu die Auswanderung ein Sicherheitsventil und die iche Meinung, die ſich dieſer Anſicht angeſchloſſen hat, fordert vielmehr ewußte Kolonialpolitik als ein Verbot der Auswanderung. Man weiſt auch darauf hin, daß im Innern Italiens 400,000 Hektare unkultivirten kultivirbaren Bodens vorhanden ſind, mit denen die Regierung koloniſa-e Verſuche machen könnte.

Direkt mit der traurigen Lage der Bauern hängt noch eine andere Art

[1]) Bd. 12 S. 480 ff., wo auch die offiziellen Quellen angegeben ſind; ferner S. 766 ff.; Bd. 4 S. 94 ff.; Bd. 2 S. 247 ff. u. ſ. w.

von Auswanderung zuſammen, die man als eine Nationalwunde Italiens l zeichnet hat. Ich meine die Auswanderung der Kinder, oder beſſer geſagt, d Kinderhandel, der beſonders vom Neapolitaniſchen aus betrieben wird. Zwa ſind Geſetze gegen den Kinderexport erlaſſen worden, aber ſie blieben auf dem Papier, und ſie werden auf dem Papier bleiben, ſolange die Noth ſo groß iſt, daß ſich Mütter entſchließen können, eher ihre Kinder in die Fremde zu ſenden, wo ſie möglicherweiſe etwas verdienen können, als ſie vor ihren Augen hungern zu ſehen[1]).

[1]) S. Ferraris: Saggi di economia, statistica etc., Torino-Roma 1880, S. 456 ff. Ein deutſcher Auszug von Eheberg in Schmollers Jahrbuch, Bd. 1881, S. 371 ff. S. auch Bernardi a. a. O. S. 281 f.

Schlußwort.

Es ist kein freundliches Bild, das ich von den Agrarverhältnissen Italiens
n konnte. Unter diesem lachenden sonnigen Himmel lebt eine bäuerliche Be-
erung, die in harter und mühevoller Arbeit bei kargem Lohne sich nicht
iger abmüht, als ein Volk unter weit schlechteren klimatischen Verhältnissen,
in den kleinen Hütten, die malerisch aus dem Schatten immergrüner Ge-
ise hervorschauen, und in denen nur Idylle und Lebensfrieden zu herrschen
nen, wohnen Dürftigkeit und Krankheit. Die einst viel gerühmte italienische
dwirthschaft ist in technischer Beziehung hinter der anderer Länder weit zu-
geblieben. Die soziale Struktur weist Schäden auf, von denen die meisten
ren zivilisirten Völker in diesem Grade verschont blieben.

Die Anbauungsmethoden und die Feldsysteme sind größtentheils die gleichen,
sie zur Zeit des Mittelalters waren; selbst die gewöhnlichsten Werkzeuge des
baues erinnern in ihren Formen und in ihrer Wirkung an weit zurückliegende
rhunderte. Die herrlichen Trauben und Oliven, auf deren Bau verhältniß-
ig großer Fleiß verwandt wird, verlieren viel an ihrer Qualität durch eine
ape und rohe Behandlung. Man kann weite Gegenden durchwandern, ohne
rathskammern, ohne Scheunen und Keller zu finden. Die einstmals viel
nnten italienischen Viehrassen sind mit wenig Auswahl verbastardirt und,
sehen von einzelnen Provinzen, zurückgegangen. Die beschränkte Zahl der
re versorgt den Landmann nur mangelhaft mit Dünger; andere Umstände
ern den Gebrauch chemischer Mittel, so daß der Boden nicht wieder erhält,
ihm eine zum Theil plündernde Wirthschaft genommen. Unverstand und
hschaftliche Noth haben ganze Landstriche ihrer schützenden Wälder beraubt,
die Verwüstung der Forsten hat zur Verödung so großer Strecken, wie sie
ien aufweist, nicht wenig beigetragen.

Wenden wir uns zur sozialen Struktur der italienischen Landwirthschaft,
nden wir zunächst das harmonische Verhältniß zwischen großen, mittleren
kleinen Gütern gestört; besonders sind mittelgroße Wirthschaftsgebiete allzu
lich vorhanden. Neben einer nicht großen Zahl von Latifundien herrscht
Kleingüterwirthschaft und Parzellenkultur, wie wir sie in anderen Ländern
nst suchen — eine Parzellenwirthschaft, die aber wegen der mangelhaften
nik doch nicht zu einer intensiven Kultur in großem Maaßstab geführt hat.

Der Eigenthümer kommt mit seinem Lande am wenigsten in Berührung, nur auf den Bergen und auf kleineren Gütern bewirthschaftet er seinen Boden gelegentlich selber oder nimmt wenigstens an der Bewirthschaftung Antheil. Bei dem mittleren Eigenthümer ist dies schon seltener der Fall; er und der große Besitzer betrachten ihr Grundstück, das sie selten betreten, lediglich als ein Kapital, dessen Rente sie von Zeit zu Zeit einstreichen oder durch den Verwalter einstreichen lassen. Statt des Eigenthümers, auf den der Name eines Bauern so selten zutrifft, bewirthschaftet den Boden eine vielköpfige bäuerliche Bevölkerung, die in den verschiedensten rechtlichen Verhältnissen zum Eigenthümer steht. Das ist in manchen Gegenden der Pächter, den nur das Interesse einer möglichst großen Rente in möglichst kurzer Zeit auf meist sehr wenige Jahre an das Grundstück bindet, das ist der Theilbauer, der mit vieler Mühe aber wenig Kenntnissen die Wirthschaft führt und den alten Zustand in traditioneller Weise aufrecht erhält, das sind die Nebenarten des Theilbaues und die Tagelöhner, die nur durch den Lohn mit dem Eigenthümer oder Bewirthschafter in Verbindung stehen. Welchen Schaden der Absenteismus in so großen Proportionen ausübt, bedarf keiner Schilderung. Wir haben nicht angestanden, im Gegensatz zu anderen Urtheilen den Theilbau als eine rettende Einrichtung für die italienische Landwirthschaft zu bezeichnen. Aber nichtsdestoweniger bleibt er ein großes, wenn auch nothwendiges Uebel, das eben nur die konkreten Verhältnisse zu erklären und zu rechtfertigen vermögen.

Die an sich nicht große Rente der Landwirthschaft erleidet nun noch mannigfache Einbußen durch Abgaben aller Art. Die Be- und Entwässerungsgesellschaften verlangen Beiträge; die Gemeinden brauchen hohe Steuern für Schulen, Wegewesen, zur Bestreitung der wachsenden Schuldzinsen, und sie nehmen sie, indem sie alle denkbaren Gegenstände des täglichen Konsums der Besteuerung unterwerfen; der Staat begnügt sich nicht mit einer hohen und ungleich veranlagten Grundsteuer, sondern er besteuert den Konsum der gewöhnlichsten Nahrungsgegenstände der unteren Klassen, des Brotes, dann jenen des Fleisches, des Salzes in großen Prozentsätzen des Werthes. Des Weiteren belasten Hypotheken in, wenn man den Angaben glauben darf, ungeheurer Größe den Boden; Handscheinschulden, Wucherschulden erdrücken den kleinen Mann.

Es kann mir natürlich nicht einfallen, der Gegenwart die Schuld an diesen traurigen Zuständen zuzuschreiben, für welche vielmehr die früheren Zeiten verantwortlich gemacht werden müssen. Die neuste Zeit mag eine Schuld nur in dieser Richtung treffen, daß sie so lange kein Auge hatte für den Krebsschaden, der an dem schönen Lande fraß, und daß die Einzelnen auch heute noch so sehr in dem Banne der Tradition stehen, daß sie zu gemeinnützigem Handeln sich nicht aufzuraffen vermögen. Wir werden der Gegenwart um so weniger eine Schuld geben, als die Anstrengungen der Regierung seit der Einigung des Königreiches unverkennbar sind. Eine vielseitige ersprießliche Thätigkeit auf allen Gebieten des wirthschaftlichen Lebens hat begonnen, und sie hat sich, wenn auch etwas spät, so doch hoffentlich nicht zu spät der Landwirthschaft zugewendet. Wie ernst man es mit der Hülfe für die Landwirthschaft meint, beweist eben die große Enquête, die man trotz mancher Widersprüche, und obwohl man mit Recht vor den Ergebnissen derselben bangen konnte, riskirte.

Heute noch erfährt freilich der durch die Enquête bewiesene Eifer der R

b des Parlamentes heftige Angriffe. „Es ist in der That erstaun-
ıan, wo es sich um das Wohl und Wehe von 7/10 der Bevölkerung
h darauf beschränkt, Untersuchungen anzuordnen, Statistiken, offizielle
und Zeitungsartikel zu veröffentlichen, während die betreffenden Un-
nach wie vor an der Pellagra umkommen, das Land mit ungesunden
ingen überfluthen und dem Banditenthum einen Zuwachs liefern".
. Wieder andere warten und verlangen ungeduldig, daß man nun
Grund der Resultate der Enquête zu rettenden Handlungen schreite.
ıan diese Ungeduld begreifen kann, so wenig wird durch sie der Gang
hte beeinflußt. Den ungerechten Klagen Bernardi's gegenüber kann
f hinweisen, daß die Heilung einer Krankheit unmöglich ist, ohne den
ıs des Patienten, den Sitz, die Art der Krankheit zu kennen; und die
cola durfte Jacini mit Recht als ein unbekanntes Land bezeichnen,
dem Volke wie den Regierenden. Dem ungeduldigen Drängen auf
Reformen wird man aber den ewig wahren Satz entgegen stellen
ß soziale Reformen, daß vor Allem Aenderungen in der sozialen Struk-
der Technik sich nicht schnell vollziehen, sondern lange Zeiten der Vor-
rauchen. Wenn man gehofft hat — und diese Hoffnung scheint viel-
ıen zu haben —, nun durch die Enquête zu plötzlichen und eingreifen-
nen zu gelangen, so hat man sich sicher getäuscht. Sie hat nur das
Behandlung klar gestellt und die Richtung angegeben, in der sich
n, die aber selbst langsam fortschreitet, bewegen muß. Daneben haben
Untersuchungen auch Postulate zu Tage gefördert, die einer raschen
ung entgegenreifen können. Die Bebauung der Gemeindeländereien,
tung von Gegenden, in denen sich Schäden des Wassers und des
rhaupt geltend machen, Einrichtung von Konsortien zur Errichtung
ten u. dergl., Unterstützung der landwirthschaftlichen Komitees, Ein-
r elementarsten landwirthschaftlichen Kenntnisse in den Volksschulen,
r Viehzucht durch Kreuzung mit fremden Rassen, Errichtung von
ionen u. s. w., das sind Wünsche und Vorschläge, die in kurzer Zeit
jerufen werden können. Schwieriger schon sind jene Forderungen zu
n, welche auf Ausgleichung und Reduzirung der Grundsteuer, Ver-
oder Beseitigung der Mahl-, Salz- und anderer ähnlicher Steuern
b; denn hier scheitern die Wünsche an dem Bedürfnisse der Finanzver-
Am schwierigsten aber werden jene Wünsche zu erfüllen sein, welche
umsverhältnisse und das Schuldenwesen berühren. Eine andere Ver-
b Benutzung des Eigenthums wird nicht auf Grund der Ergebnisse
e von oben herab sich vollziehen lassen, sondern an ihr müssen die
benso mitarbeiten wie die Gesammtheit. Ganz außerordentlich viel
ein den Zuständen angemessenes Bank- und Schuldwesen erreicht

mitten in dieser außerordentlich trüben Lage der italienischen Land-
sich auch erfreuliche Seiten finden, welche die Gewähr für eine zum
lenkende Entwicklung bieten, darf nicht übersehen werden. Gerade
eitsterne für die Zukunft möchte ich zum Schlusse noch hinweisen.
m Volke selbst liegt ein tüchtiger Kern, der sich wahrlich in der
Lage durch stummes Leiden deutlich genug bewährt, eine genügende

physische Kraft, ein Bestand guter moralischer Eigenschaften, als deren letzte die Liebe zum Padrone und zur Heimath erscheint. In der Technik sind verkennbar Fortschritte gemacht worden, wenn sie auch heute noch gering Der Handel mit Produkten der Landwirthschaft hat über die Grenzen des des hinausgegriffen und für manche derselben ein günstiges Absatzgebiet eri Die Regierung hat seit 1861 das Wegewesen bedeutend gehoben, hat Aufforst angeordnet und unfruchtbare und ungesunde Strecken der Kultur wiede geführt. Auf dem Gebiete des bäuerlichen Bankwesens sind Versuche ge worden, die zwar nicht genügten, noch zum Abschluß kamen, aber unzweif zur Besserung führen werden; an einer Ausgleichung der Grundsteuer eben gearbeitet; für Hebung der Thierzucht werden jährlich nicht unbeden Summen aufgewendet, und die Finanzen des Staates sind doch stetig einer samen Besserung entgegengegangen. Wenn mit der Zerschlagung der Ki güter kein sozialpolitischer Erfolg erreicht wurde, so lag dies einmal in schlechten Lage des Bauernstandes und in dem Mangel eines geeigneten K wesens, dann aber in der Thatsache, daß die Bedürfnisse des Staates nach vielfach zu einem schnellen Verkauf in großen Parzellen drängten.

Die einmal in Fluß gerathene landwirthschaftliche Frage wird das in Bewegung erhalten, nachdem das Problem durch die umfassende, ge großartige Enquête in so deutlicher Form klargestellt worden ist. Die An und Bemängelungen werden die Regierung, das Parlament und die Zahl trefflichen Männer, die unter Jacinis vorzüglicher Leitung zu gemeinsamer A sich verbanden, nicht abhalten, auf dem Wege der Reformen fortzuschreiten

Schriften

des

Vereins für Socialpolitik

XXIX.

Agrarische Zustände in Italien.

Von

R. Th. Eheberg.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1886.

Die Wohnungsnoth

der ärmeren Klassen

in deutschen Großstädten

und

Vorschläge zu deren Abhülfe.

Gutachten und Berichte

herausgegeben im Auftrage des Vereins für Socialpolitik.

Erster Band.

Mit einem Plane von Straßburg i. E.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1886.

Die Wohnungsnoth der ärmeren Klassen

in deutschen Großstädten.

Erster Band.

Schriften

des

Vereins für Socialpolitik

XXX.

Die Wohnungsnoth der ärmeren Klassen

in deutschen Großstädten.

Erster Band.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1886.

Die Wohnungsnoth

der ärmeren Klaſſen

in deutſchen Großſtädten

und

Vorſchläge zu deren Abhülfe.

Gutachten und Berichte

herausgegeben im Auftrage des Vereins für Socialpolitik.

Erſter Band.

Mit einem Plane von Straßburg i. E.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1886.

Alle Rechte für das Ganze wie für die einzelnen Theile sind vorbehalten.

Die Verlagsbuchhandlung.

Vorrede.

Der Ausschuß des Vereins für Socialpolitik hat auf den Antrag ines Mitgliedes, des Herrn Oberbürgermeister Dr. Miquel, beschlossen, ne Reihe von Abhandlungen über die Wohnungsverhältnisse der ärmeren olksklassen in deutschen Großstädten zu veranlassen und zu veröffentlichen. s sollen darin sowohl die bestehenden Zustände, wie die bisherigen estrebungen zu ihrer Verbesserung geschildert werden. Insbesondere ünschte der Ausschuß die Frage zur Erörterung zu bringen, ob die be-ehenden Rechtsverhältnisse den Behörden die nöthige Handhabe bieten, um gen obwaltende Mißstände einzuschreiten, oder ob Aenderungen in den-lben rathsam erscheinen. Von diesem Gesichtspunkt aus hat der Ausschuß h bemüht, auch über die Erfahrungen und die Gesetzgebung in den wich-gsten Nachbarstaaten Berichte zu erhalten. Eine von dem Herrn Antragsteller verfaßte Einleitung giebt nähere Auskunft über Zweck und Ziel r ganzen Publication.

Um diesen ersten Band möglichst rasch zur Ausgabe zu bringen, sind e einzelnen Abhandlungen in der Reihenfolge, wie sie eingegangen sind, so ohne sie nach ihrem Inhalte zu ordnen, dem Drucke übergeben worden. in zweiter Sammelband soll im Laufe des Sommers publicirt werden.

Bonn, Anfang Januar 1886.

Der Vorsitzende des Ausschusses des Vereins für Socialpolitik.
Erwin Nasse.

Inhaltsverzeichniß.

Seite

Einleitung. Von Oberbürgermeister Dr. J. Miquel in Frankfurt a. M. . . . . IX—XXI

I.

Von welchen gesetzlichen Bestimmungen kann Minderung der Wohnungsnoth in unseren Großstädten erwartet werden? Von Bergamtsdirector Dr. jur. Leuthold zu Freiberg i. S. . . . . 1—40

II.

Ueber die Wohnungsverhältnisse, insbesondere der unbemittelten Bevölkerungsklassen Hamburgs, sowie über die Versuche, welche zur Besserung dieser Verhältnisse unternommen worden sind. Von Dr. G. Koch in Hamburg . . . . . 41—55

III.

Die Wohnungsverhältnisse in Frankfurt a. M. Gutachten erstattet von Rechtsanwalt und Mitglied des Magistrats Dr. Flesch in Frankfurt a. M. . . . . 57—91

Kapitel I. Giebt es in Frankfurt a. M. Wohnungsnoth?

Arten der Wohnungsnoth S. 58. — Wird die Wohnungsnoth veranlaßt durch die ungesunde Beschaffenheit der Wohnungen? S. 59. — Wird die Wohnungsnoth veranlaßt durch die geringe Zahl der vorhandenen Wohnungen? S. 62. — Wird die Wohnungsnoth durch die hohen Preise der vorhandenen Wohnungen hervorgerufen, bezw. gesteigert? S. 68.

Kapitel II. Ursachen der Wohnungsnoth.

Oertliche Verhältnisse S. 72. — Rechtliche Verhältnisse S. 75. — Schlußbemerkung S. 88.

IV.

Die Arbeiterwohnungsfrage in England. Von Dr. P. F. Aschrott . 93—146

Einleitung . . . . . 93—96

Die Bewegung für eine Reform der Wohnungsgesetzgebung und die Einsetzung einer Royal Commission zur Untersuchung der Wohnungsfrage S. 93, 94. — Umfang und Bedeutung dieser Untersuchung und des darüber erstatteten Berichts S. 94, 95. — Die der Behandlung der Wohnungsfrage in unserem Referate gegebene Einschränkung S. 95, 96.

§ 1. Die bezüglich der Arbeiterwohnungen bestehenden Mißstände 96–

Die Ueberfüllung der Wohnungen S. 96, 97. — Die baulichen Mängel der von den arbeitenden Klassen bewohnten Häuser S. 97, 98. — Die Höhe der für die Wohnungen gezahlten Miethspreise und das Verhältniß derselben zum Arbeitslohn S. 99, 100.

§ 2. Die ursächlichen Momente für diese Mißstände . 100–

Das lease-system S. 100, 101. — Das Zuströmen der arbeitenden Klassen in die Großstädte S. 101. — Die allmähliche Verschlechterung der Wohnungen durch die Art ihrer Ausnutzung S. 102, 103. — Die geringe Anwendung der den Localbehörden zustehenden Befugnisse zu einem Einschreiten gegen die Mißstände: als Folge der Zusammensetzung der Localbehörden, der zu geringen Zahl von Inspectoren und der mangelnden Aufsichtsbefugnisse der Centralbehörde gegenüber den Localbehörden S. 103—106. — Die geringe Möglichkeit, die Wohnungsnoth durch Arbeiterwohnungen in den Vororten zu heben S. 107, 108. — Die Verminderung der Wohnhäuser durch öffentliche Anlagen ꝛc. S. 109.

§ 3. Die bisher zur Abhilfe und Besserung getroffenen gesetzlichen Maßregeln 109–

Die Ziele der englischen Wohnungsgesetzgebung S. 109, 110. — Die Shaftesbury's Acts S. 110, 111. — Die Torrens' Acts S. 112—114. — Die Cross' Acts; das Verhältniß derselben zu den Torrens' Acts, die Art und der Umfang der Anwendung dieser Gesetze S. 114—121. — Die gesetzlichen Bestimmungen über die Gewährung von Darlehen aus öffentlichen Mitteln behufs Verwendung zur Errichtung von Arbeiterwohnungen S. 121—123. — Die Einrichtung von Arbeiterzügen (workmen's trains) S. 124, 125.

§ 4. Die Privatunternehmungen behufs Abhilfe der Wohnungsnoth 125–

Die Errichtung von Arbeiterwohnungen seitens der Fabrikanten S. 126. — Die Baugenossenschaften (building societies) S. 127, 128. — Die Peabody-Stiftung S. 129—132. — Die Baugesellschaften mit humanitärem Charakter S. 132—139. — Die Bestrebungen von Miß Octavia Hill S. 139—141.

§ 5. Die weiteren Verbesserungsvorschläge 141–1

Die Vorschläge der Royal Commission und die theilweise Erfüllung derselben durch das Arbeiterwohnungsgesetz von 1885 S. 141, 142. — Inhalt und Bedeutung dieses Gesetzes S. 143—146.

Schlußwort 146

In England besteht die Ueberzeugung, daß die Besserung der Wohnungsverhältnisse der arbeitenden Klassen die unerläßliche Vorbedingung für den Erfolg jeder andern socialen Reform bildet.

V.

Die Arbeiterwohnungsfrage in Straßburg i. E. Von Rechtsanwalt Dr. Friedrich Weill in Karlsruhe 147–1

VI.

Hauptergebnisse der Wohnungsstatistik deutscher Großstädte. Von Dr. Neefe (Breslau) 161–1

Einleitung.

in den letzten Jahrzehnten ununterbrochen fortdauernde rasche
der deutschen Städte und der namentlich in Perioden wirth-
Prosperität starke Zufluß der arbeitenden Bevölkerung vom
den kleinen Städten in die großen Verkehrs-Centren haben fast
roßen Städten vorübergehend **Wohnungsnoth** erzeugt.
Mangel an einer genügenden Anzahl kleiner und mittlerer Woh-
hrte in solchen Zeiten zu einer unverhältnißmäßigen Steigerung
derselben und in Folge dessen zu einer Verschlechterung der
n, namentlich zu einer gefährlichen Ueberfüllung der einzelnen
ıe, sowie zur Heranziehung von zu menschlichen Wohnungen gar
neten Localitäten.

Mißstände haben die öffentliche Aufmerksamkeit seit Jahren
egt und die verschiedensten Vorschläge zur Abhülfe veranlaßt.
suchte den Bau neuer Wohnhäuser zu beleben; wo die Specu-
nicht freiwillig unternahm, bildeten sich hier und da gemein-
ellschaften, namentlich für den Bau billiger mittlerer und klei-
ınungen.

Gemeindebehörden, welche im Allgemeinen unter der Herrschaft
zigkeit sich dem Uebel gegenüber machtlos fühlten, unterstützten
: Bestrebungen und suchten durch Hergabe von Bauplätzen zu
reisen, Gewährung von Darlehen oder indirect durch Herstellung
ıßen, Aufstellung neuer Bebauungspläne, durch Verbesserung der
ıttel sowie durch Maßregeln der öffentlichen Gesundheitspflege
entgegenzuwirken.

Polizeibehörden schritten durch Polizei-Verordnungen in verschie-
schen Staaten gegen die **schreiendsten Consequenzen** der
noth ein und erließen eine Reihe provinzieller oder localer Po-
ınungen, namentlich für Wirthschaften und Schläferstellen. War
auf diese Weise einigermaßen gemildert, so verschwand dasselbe

oft in seiner offensichtlichen peinlichen Aeußerlichkeit anscheinend vollständig wieder, wenn Zeiten wirthschaftlicher Reaction kamen und der Zufluß in die Städte nachließ. Das Uebel hörte auf, für die große Menge Unbetheiligter einen schreienden Charakter zu haben und mehr und mehr drang dann wieder die Ansicht durch, daß diese Nothstände unabänderlich mit dem wirthschaftlichen Leben verbunden und vorübergehender Natur seien.

Hier und da hielt man sogar den Mangel von zu Gebote stehenden Wohnungen und die hohen Miethpreise für die besten Schutzmittel einer übermäßigen Ansammlung wirthschaftlich unselbständiger Personen in den Städten.

Im Großen und Ganzen beruhigte man sich mit der Erwägung, daß auch hier das Wechselspiel von Angebot und Nachfrage und die naturgemäße Heranziehung der Privatspeculation zur Herstellung neuer Wohngebäude in Folge hoher Miethpreise und der dadurch herbeigeführten Rentabilität der Bauunternehmungen ein sicheres und jedenfalls das einzige Abhülfsmittel sei.

Neuerdings, wo eine immer größere Anzahl von Menschenfreunden sich eingehend und dauernd mit den socialen Zuständen zu beschäftigen anfängt und planmäßig und consequent den Lebensverhältnissen der arbeitenden Klassen nachforscht, die Ursachen der gefundenen Uebelstände zu ergründen sucht und über die Mittel zur Heilung derselben nachdenkt, ist obige Ansicht mehr und mehr ins Wanken gerathen.

Es hat sich herausgestellt, daß auch in Zeiten wirthschaftlicher Ruhe fast überall in den größeren Städten eine Art Wohnungsnoth besteht.

Das Verhältniß der Wohnungsmiethen zu den Gesammteinnahmen ist bei den unteren, ja theilweise bei den mittleren Bevölkerungsklassen weit ungünstiger, als bei den höheren Klassen. Ein großer Theil der arbeitenden Klassen ist nicht vorübergehend, sondern dauernd genöthigt, für seine Wohnräume bis zu einem Viertel, ja darüber hinaus seiner Gesammteinnahme zu opfern und hat dafür doch oft genug nur schlechte und ungesunde Wohnungen, geräth sogar in ein höchst mißliches Abhängigkeitsverhältniß vom Vermiether. Infolge dessen drängt sich in gewissen Theilen der großen Städte, die durch ihre Beschäftigung daselbst festgehaltene Bevölkerung immer enger zusammen, die Wohnungen werden kleiner und ungesunder, aber nicht billiger. Die Erfahrung hat gelehrt, daß mit dem Anwachsen der Miethpreise für kleinere Wohnungen die Privatspeculation im Wohnungsbau nicht gleichen Schritt hält. Die Bauspeculation wirft sich vor Allem auf den Bau größerer Häuser mit größeren Wohnungen und vermeidet so lange als möglich die Herstellung von eigentlichen Arbeiterwohnungen, weil dabei das Risico größer und der Eingang und die pünktliche Zahlung der Miethen unsicherer ist. So entsteht ein großes Mißverhältniß zwischen den Preisen der größeren und der kleineren, namentlich der kleinsten Wohnungen, wie dies auch in den Specialberichten von mehreren Städten ausdrücklich bezeugt wird.

Diesen Wahrnehmungen gegenüber und in Anbetracht der ungeheuren Bedeutung der Wohnungsfrage für die physische und moralische Wohlfahrt der Menschen bedarf es wohl keiner be-

nderen Begründung des Beschlusses des Ausschusses, die gegenwärtigen erhältnisse der Wohnungen in Deutschland, namentlich in den größeren ädten, durch sachkundige, mit den Verhältnissen vertraute Männer fest-ellen zu lassen, Gegenwart und vermuthliche Zukunft zu ermitteln und or Allem die Frage zu stellen, ob auch auf diesem Gebiete nach dem orbild anderer Länder die starke Hand des Staates und das Einschreiten r Gesetzgebung anzurufen ist.

Es war natürlich unmöglich, das vorliegende weite Gebiet vollständig erschöpfen, die Kräfte des Vereins reichten nur aus, das Material der utschen und außerdeutschen Gesetzgebung herbeizuschaffen, genauere Schil-rungen der Wohnungsverhältnisse einzelner Städte, gewissermaßen als ypen für die allgemeinen Verhältnisse zu geben, die Wirkung der ge-offenen Maßregeln in den einzelnen Localitäten mit einander zu ver-leichen und Vorschläge erfahrener Praktiker für das Einschreiten des Staats, r Gemeinden und der Einzelnen zu hören.

Obwohl ich beim Niederschreiben dieser Zeilen noch nicht den halt aller zu diesem Behuf veröffentlichten Denkschriften kenne, so haben ieselben, so weit sie mir bekannt geworden, mich doch nur in meiner eberzeugung befestigt, daß die sogenannte natürliche Entwickelung, d. h. e auf sich selbst angewiesene Privatthätigkeit, auf diesem Gebiete *allein* cht genügt, daß auch die *einzelne* Gemeinde, selbst wenn sie den guten illen hat, zwar Vieles, aber nicht Ausreichendes leisten kann und daß dlich die Hülfe der Gesetzgebung in Deutschland ebenso wenig, wie in ngland und Frankreich dies der Fall war, entbehrlich ist. Nach meiner rsönlichen Ansicht bedürfen auch wir dringend *eines Reichsgesetzes* ber *das ungesunde Wohnen*.

Die bestehende Gesetzgebung in den *deutschen* Staaten bietet den hörden keinerlei genügende Handhaben, um gegen die Benutzung unge-under oder überfüllter Wohnungen einzuschreiten. Ich kann in diesem unkte verschiedenen Aeußerungen in den Denkschriften nicht zustimmen. s bestehen allerdings fast überall staatliche oder provinzielle oder locale *Bauordnungen* und dieselben nehmen in neuerer Zeit weit mehr als ther die sanitären Rücksichten bezüglich der Einrichtung der Wohnhäuser ahr. Die in den letzten Jahren in den größten deutschen Städten er-ssenen Bauordnungen lassen in dieser Beziehung nicht viel zu wünschen rig. Einestheils sind aber noch immer die meisten Bauordnungen na-entlich für die kleineren Städte und das Land durchaus ungenügend. nderntheils stoßen gerade die besseren Bauordnungen in ihrer Durchfüh-ung auf die größten Schwierigkeiten und regeln endlich fast überall nur e *nach* Erlaß der Bauordnungen vorkommenden baulichen Herstellungen, ssen aber die *bestehenden* Gebäude durchweg unberührt. Ueberdies st die Baupolizei nur eine Controle über die vorschriftsmäßige Herstellung r Gebäude, *nicht aber über deren Benutzung*. Die Art und eise der Verwendung der einzelnen Localitäten gehört nicht zum Ressort r Baupolizei, und selbst wenn dies der Fall wäre, *fehlen überall* ie *Organe für die Handhabung weitergehender Befug-*iss*e*. Die Bauordnungen mögen immerhin Kellerwohnungen und Dach-

wohnungen verbieten, die Herstellung von Schlafräumen in zu niedrigen Localitäten untersagen u. dergl., — wenn hinterher solche Räume dennoch zum Wohnen und Schlafen benutzt werden, so kann die Baupolizei dies nicht verhindern und wenn sie es könnte, thut sie es thatsächlich nicht.

Aus dem Begriff der Sanitätspolizei haben verschiedene Polizeibehörden allerdings die Befugniß hergeleitet, gegen die Benutzung ganz ungesunder Wohnungen und namentlich gegen die Ueberfüllung von Gast- und Miethhäusern einzuschreiten. Dieses polizeiliche Vorgehen entbehrt aber der sicheren gesetzlichen Grundlage, findet nur *vereinzelt* statt und beschränkt sich, wie schon angedeutet, deswegen fast überall auf die Verhinderung der Ueberfüllung von *Herbergen* und *Schlafhäusern* für Arbeiter. In keinem deutschen Staat ist bisher zur Wahrung der Wohlfahrt und der Gesundheit der Bewohner ein *Gesetz* über die Benutzung von Wohnräumen erlassen worden, welches den Behörden genügende Vollmachten ertheilte und vor Allem die zur Durchführung der gesetzlichen Vorschriften nothwendigen Organe herstellte. Allein das Großherzogthum Baden hat durch seine Verordnung, die Sicherung der öffentlichen Gesundheit und Reinlichkeit betr., vom 27. Juni 1874 den Bezirksräthen einige Befugnisse in Betreff ungesunder Miethwohnungen eingeräumt.

Wie das öffentliche Recht, so ist auch das Privatrecht ungenügend.

Die Aufhebung eines abgeschlossenen Miethvertrags wegen Gesundheitswidrigkeit der Wohnung ist in den meisten Fällen auf gerichtlichem Wege durchzuführen sehr schwierig, selbst wenn die Miether in der Lage wären, sich zu beschweren und die ungesunde Wohnung mit einer gesunden zu vertauschen. Zu Allem diesem kommt, daß das Einschreiten der Polizeibehörde gegen die Benutzung ungesunder Wohnungen in vielen Fällen wo dasselbe möglich wäre, unterbleibt wegen der thatsächlichen Schwierigkeit der Durchführung der angeordneten Maßregel. Die Kosten eines solchen Vorgehens fallen endlich den Gemeinden zur Last, dasselbe findet daher in den Gemeindevorstehern, auch wo sie nicht selbst die Sanitätspolizei handhaben, nur zu oft Gegner. In anderen Fällen stehen bessere Wohnungen überhaupt nicht zur Disposition und ein einseitiges ungeregeltes Einschreiten der Polizeibehörde bewirkt nur noch ein größeres Steigen der Miethpreise. Ohnehin ist vielfach mit der Ausräumung einer einzelnen ungesunden Wohnung nichts geholfen, namentlich wenn die Lage und Bauart eines Wohnhauses oder eines Complexes derselben Ursache der sanitären Nachtheile sind.

Wohl noch nirgendwo hat die Polizeibehörde Kraft der Sanitätspolizei es unternommen, die Benutzung ganzer Häuser oder Häusercomplexe zum Bewohnen oder Vermiethen zu verbieten. Sie besitzt nicht die Möglichkeit der Entschädigung und kann sich nicht an einen anderen Entschädigungspflichtigen halten, so lange diese Frage nicht gesetzlich geregelt ist. Noch weniger vermag sie die Niederlegung solcher Häuser zu erzwingen, welche durch ihre Lage in gefährlicher Weise anderen menschlichen Wohnungen Luft und Licht nehmen. Kaum reichen hierfür die bestehenden Expropriationsgesetze aus und nirgendwo ist meines Wissens in Deutschland für das Enteignungsverfahren der Entschädigungspflichtige bezeichnet.

ı aus der Lage der Wohnhäuser, der Beſchaffenheit des Unter-
er Verſeuchung deſſelben reſultirenden Uebelſtänden iſt in den
ɔren namentlich in den größeren Städten durch eine Reihe
Maßnahmen abgeholfen. Wir brauchen hier nur an die Ka-
an die öffentlichen Waſſerleitungen, an die Erbreiterungen der
an die Aufſtellung neuer Bebauungspläne u. ſ. w. zu erinnern.
ı richtig, daß immer mehr deutſche Gemeinden der Vortheile
ımen Maßregeln tHeilhaftig werden und daß letztere vor Allem
ınteren Volksklaſſen zu Gute kommen.
ichend aber iſt dies Alles nicht. Derartige öffentliche Einrich-
mögen in vielen Fällen nicht einmal vollſtändig die aus der
ɔer Bauart der Gebäude reſultirenden Nachtheile zu beſeitigen,
er dem Uebel der ſchlechten Beſchaffenheit der Wohnungen ſelbſt
Ueberfüllung zu ſteuern.
Uebel beſteht in denjenigen Städten, welche in der angedeuteten
m meiſten geleiſtet haben, in gleichem Maße fort, wie in den-
ıdten, wo bisher nichts oder wenig geſchehen iſt.
e Länder haben hier dieſelben Erfahrungen gemacht. Man
ɛ auf die engliſche Geſetzgebung über Logir- und Miethhäuſer,
Wohnungen und Ueberfüllung der Wohnungen und das von
ahr durch die Noth erzwungene energiſchere Einſchreiten der Ge-
ɔinzuweiſen.
be Erſcheinung tritt uns in Frankreich entgegen. Das Geſetz
pril 1850 relative à l'assainissement des logements insalubres,
ɔu ergangenen Ordonnances de Police gewähren den Organen der
polizei ſchon ziemlich weitgehende Befugniſſe, werden aber ge-
allgemein für ungenügend erachtet und faſt ſämmtliche Pro-
ɛ politiſchen Parteien bei den letzten Wahlen ſtimmten in der
nach einem neuen Geſetz über ungeſunde Wohnungen überein.
ɛinem Gebiet iſt es gefährlicher für die Geſetzgebung, den rich-
ıunkt zu verpaſſen, als auf dem Gebiet der Wohnungsfrage.
iſt es ſchwieriger, eingewurzelte ſchlechte Gewohnheiten zu über-
ɔgendwo koſtſpieliger beſtehenden Uebelſtänden zu begegnen, als
en und in der Benutzung der Wohnungen.
ɔ, welche bisher keine Kellerwohnungen hatten, können ſich der-
ɛ erwehren; wo ſie, wie in Berlin und Hamburg, bereits all-
Gebrauch ſind, iſt es faſt unmöglich, wenigſtens nur mit den
ɔwierigkeiten möglich, ſie allmälig zu vermindern.
eſ eingreifende engliſche Geſetzgebung hat nach allen Berichten
wohl aus dieſem Grunde noch keineswegs alle gehofften Er-
t und namentlich in den einzelnen Städten ganz verſchieden

eutſchland ſind gewiß noch nirgends die Nothſtände ſo groß,
engliſchen Bevölkerungscentren, aber gerade um deswillen ſollte
iten, ſie nach und nach entſtehen zu laſſen.
das Intereſſe der Grundeigenthümer nicht vorwiegend berückſich-
ıordnungen könnten, wenn ſie überall beſtänden, für die Beach-

tung der Forderungen der Gesundheitspolizei bei Neubauten und Umbauten gewiß viel wirken, sie sind aber machtlos in Betreff der vorhandenen Gebäude und vor Allem in Betreff der Benutzung aller Gebäude und Gebäudetheile.

Ich halte die Ansicht für eine irrige, welche, wie dies namentlich bei den jüngeren Volkswirthen so oft der Fall ist, aus der gegenwärtigen mangelhaften Beschaffenheit der Wohnungen der arbeitenden Klassen folgert, daß dieselben durchgängig früher besser gewesen seien.

Wie heute die arbeitenden Klassen besser leben und sich besser kleiden können, so wohnen sie auch im Allgemeinen besser als vor 30 Jahren. Wir haben es nicht mit einem Uebel zu thun, welches in Folge unserer gesammten socialen Verhältnisse die Tendenz nothwendigen Wachsthums hätte. In diesem Falle wäre auch die Gesetzgebung machtlos, aber wir haben es wohl mit einem Uebelstand zu thun, der vorzugsweise die Mitwirkung der Gesetzgebung erfordert, dessen allmäliges Abnehmen die Gesetzgebung befördern und dessen Verstärkung durch besondere Umstände namentlich für die Unbemitteltsten und Hülfloseste sie verhüten kann.

Die Erfahrung lehrt, daß bei wachsender Kaufkraft die arbeitenden Klassen im Vergleich zu dem Verlangen nach besseren Lebensmitteln, besserer Kleidung, kleinen Lebensgenüssen, das Wohnungsbedürfniß am wenigsten empfinden und an der Wohnung im Nothfall zuerst zu sparen geneigt sind.

Die Art ihrer Beschäftigung, die Mühen und Kosten, welche aus der Entfernung von der Arbeitsstelle, den Verkaufslocalen und den Schulen resultiren, die kurzen Arbeitspausen, bisweilen auch die Bequemlichkeit drängen die Arbeiter immer wieder in die gewohnten Mittelpunkte. Können die hohen Miethpreise nicht mehr erschwungen werden, so wird eine geringwerthigere Wohnung genommen und versucht, durch Aftervermiethung und Aufnahme von Schläfern die Zahlung des Miethzinses zu erleichtern.

Die Vermehrung der billigen Wohnungen hält fast nirgends gleichen Schritt mit dem Bedürfniß, aus den schon früher angeführten Gründen. Oft genug ist in einer Stadt Ueberfluß an großen und mittleren Wohnungen und sind die Miethpreise derselben verhältnißmäßig billig, während der größte Mangel an kleineren Wohnungen vorhanden ist. Dies ist gegenwärtig z. B. auch in Frankfurt a. M. der Fall.

Gemeinnützige Baugesellschaften, welche sich in solchen Fällen bilden, haben meistens vorzugsweise gesorgt für die besser situirten Theile der arbeitenden Klassen, auch ist ihre Einwirkung fast überall nur eine sporadische gewesen und erlahmt leicht selbst, wenn, wie dies fast in der Regel der Fall, die aufgewendeten Kapitalien sich mäßig verzinsen. Die Hauptschwierigkeit liegt eben in der Verwaltung solcher gemeinnützigen Arbeiterhäuser.

Diese Zustände sind stabiler Natur und auch in solchen Zeiten vorhanden, wo die Bevölkerung der Städte sich nur mäßig vermehrt. Oft aber nehmen sie einen acuten Charakter an, wenn durch die Anlage von Fabriken oder durch große Bauunternehmungen oder durch den Aufschwung der Industrie steigende Nachfrage nach Arbeit besteht und der Zu-

ß in die Städte plötzlich stärker wird. In den Städten kümmern sich großen Fabrikherren oder Bauunternehmer nicht um den Verbleib ihrer beiter und kein Gesetz legt ihnen in dieser Beziehung Verpflichtungen auf.

Eine Reihe von Gesetzen schützt durch Verbot und Gebot den Schwa- n gegenüber dem Arbeitsvertrag und dem Darlehensvertrag) ordnet die Modalitäten desselben, — kein deutsches Gesetz hat bisher iche Grundsätze auf den Miethvertrag angewendet, obwohl nach meiner berzeugung hierbei oft ein ebenso schlimmes und dauerndes Abhängig- tsverhältniß für den unbemittelten Miether entsteht, als dies bei dem beitnehmer- und dem Darlehnsvertrag der Fall sein kann. Ich darf r wohl auf die beachtenswerthen Bemerkungen des Herrn Stadtrath esch verweisen, welcher namentlich die Nachtheile des von den Gerichten ch anerkannten römischen Retentionsrechtes an den Invecten und Illaten vorhebt.

Auch ich bin der Meinung, daß die Gesetzgebung auf diesem schwie- gen Gebiete nur vorsichtig und schrittweise verfahren kann.

Die deutsche Verwaltung führt die Gesetze wirklich aus und ist in ser Beziehung den englischen Selbstverwaltungsorganen wohl überlegen. nsomehr muß die Gesetzgebung sich hüten, Vorschriften zu erlassen, welche der Praxis undurchführbar erscheinen.

Auch dürfen den Gemeinden nicht für die gegenwärtigen Verhältnisse erschwingliche Lasten auferlegt werden. Die Gesetzgebung kann hier werlich im ersten Anlauf die letzten Ziele erreichen, sie wird von Stufe Stufe weiter schreiten müssen und in diesem Fall die bedeutenden na- rlichen Widerstände um so eher überwinden.

Nur zögernd und mit aller Reserve wage ich daher, einige Vorschläge r ein Gesetz über die Miethwohnungen zu machen.

Selbstverständlich muß ich mich an dieser Stelle auf einige allgemeine esichtspunkte beschränken und das Eingehen auf Einzelheiten vermeiden.

Das Gesetz sollte nach meiner Meinung ein Reichsgesetz sein. Die mpetenz des Reiches ist durch Art. 4 Nr. 15 über die Sanitätspolizei d durch den Art. 4 Nr. 13 über das Civilrecht gegeben. Auch sind auf esem Gebiete die Zustände in den deutschen Staaten so gleichartig, so- hl in ihrer Uebereinstimmung als in ihrer Verschiedenheit, daß einer gelung für das ganze Reich kein Bedenken entgegensteht. Die Grenzen r einzelnen deutschen Staaten berühren sich so nahe und laufen so viel- ch durcheinander, daß mit einer landesgesetzlichen Regelung nicht viel wonnen sein würde.

Der Inhalt des Gesetzes wird in zwei Haupttheile zerfallen müssen, einen civilrechtlichen und einen öffentlich rechtlichen Theil.

Der erstere wird sich mit dem Miethvertrag, namentlich mit den chten und Pflichten des Vermiethers und den Folgen der Nichterfüllung r beiderseitigen Verpflichtungen zu beschäftigen haben. Von vornherein rd wenigstens zu erwägen sein, ob nicht auch hier die Ausbeutung r Noth zur Erpressung übermäßig hoher Miethen oder sonstiger über- ßig schwerer Bedingungen in ähnlicher Weise strafbar gemacht werden nnte, wie dies beim Darlehen der Fall ist. Die neuere Gesetzgebung

über den Wucher hat sich meines Erachtens im Ganzen bewährt, und die Sicherheit des soliden Verkehrs nicht gefährdet. Nach meinen Beobachtungen haben vielfach die angedeuteten Nothstände auch im Wohnungswesen einen höchst bedenklichen Wohnungswucher erzeugt. In vielen Städten giebt es eine Klasse von Hausbesitzern, welche die ihnen in der Regel in Folge hypothekarischer Beleihung zugefallenen Häuser für Arbeiterwohnungen einrichten und die Wohnungsnoth in einer bisweilen empörenden Weise ausbeuten, sowohl durch die unerschwingliche oder nur durch unsittlichen Erwerb erschwingliche Höhe der Miethpreise, wie durch die gänzliche Verwahrlosung der Wohnung, durch die auf alle Weise beförderte Ueberfüllung derselben, durch die geradezu wucherischen sonstigen Bedingungen des Miethvertrages. Ich glaube kaum, daß die dem Richter überlassene Beurtheilung der wucherischen Natur eines solchen Verhältnisses auf diesem Gebiete zu mehr Bedenken Anlaß geben würde, als auf dem Gebiet des Darlehensvertrages hervorgetreten sind, und habe jedenfalls die Frage zur Discussion stellen wollen. Ist es bedenklich, hier die Benutzung der Noth zur Erpressung ganz exorbitanter Versprechungen für strafbar zu erklären, so könnte jeden Falls wohl vom civilrechtlichen Standpunkte aus geholfen werden.

Das Gesetz müßte den zulässigen Inhalt des Miethvertrages positiv und negativ näher charakterisiren und ohne die civilrechtliche Materie erschöpfen zu wollen, durch Gebot und Verbot den Miether gegen allzuschwere Benachtheiligung zu schützen suchen.

Das Pfandrecht an den eingebrachten der Execution entzogenen Mobilien wäre auch nach meiner Meinung aufzuheben. Für dasselbe hat man wohl die dadurch herbeigeführte größere Creditfähigkeit des Miethers angeführt. Ich lege darauf aber wenig Gewicht, weil im Falle der Zahlungsunfähigkeit Verschleppungen leicht sind und in der Regel nur die nothwendigsten, sonst der Pfändung entzogenen Mobilien zurückbleiben. Auch kann es nur erwünscht sein, wenn der Hauseigenthümer seine Sicherheit in kurzen Zahlungsfristen und baarer Zahlung sucht. Auf der anderen Seite führt ein solches Retentionsrecht zu einer großen Abhängigkeit des Miethers vom Vermiether und es ist durchaus irrationell, dasselbe auf solche nothwendige Gebrauchsgegenstände auszudehnen, welche durch die deutsche Civilprozeßordnung von der Execution ausgenommen sind.

Das Retentionsrecht ist ein Grund schwerer Belastung für die Armenverwaltung, welche in vielen Fällen dadurch in die Lage kommt, entweder die rückständige Miethe zu zahlen, oder aber der armen Familie neues Mobiliar zu beschaffen.

Dem Miether muß weiter das Recht gegeben werden, im Falle einer durch das Verschulden des Eigenthümers herbeigeführten Verwahrlosung der Wohnung mit schädlichen Folgen für die Gesundheit der Bewohner auf Grund des Ausspruchs der Gemeindeorgane die Wohnung ohne weitere Entschädigung des Eigenthümers und in besonderen Fällen gegen Rückgewähr des seit dem letzten Zahlungstermin bezahlten Miethbetrages zu verlassen. In letzterer Beziehung können die Erfahrungen einzelner schweizer Kantone zum Vorbild dienen.

Im öffentlichrechtlichen Theil sollte das Gesetz vor Allem den bestimmten Grundsatz an die Spitze stellen, daß die einzelnen Gebäudetheile nur zu solchen Zwecken verwendet werden dürfen, für welche auch den betreffenden Bauordnungen dieselben baupolizeilich genehmigt sind. Diese Vorschrift würde, wie schon hervorgehoben, einem wesentlichen Mangel abhelfen und wenigstens für alle Neu- und Umbauten eine bessere, den sanitären Anforderungen entsprechende Benutzung sichern.

Die Verwendung von Gebäuden, welche durch ihre Lage, ihre Bauart oder bauliche Beschaffenheit gesundheitsschädlich sind, zu Wohnungszwecken muß verboten werden können und ein gleiches Einschreiten bei einzelnen Localen oder Gebäudetheilen zulässig sein. Bestimmtere Definitionen und Complificationen, sowie ein wohlgeordnetes Verfahren (Sanitätscommissionen und Wohnungsinspectoren) mit den nöthigen Garantien müßten selbstverständlich eine mißbräuchliche Anwendung solcher Vorschriften ausschließen. Ein Anspruch auf Entschädigung wäre in einem solchen Falle dem Eigenthümer wohl nicht zuzusprechen.

Den Gemeinden muß, wie für Wegeanlagen, so auch zur Wegräumung ungesund gebauter Wohnhäuser das Expropriationsrecht unter Bedingungen eingeräumt werden, welche die Gemeinde vor Uebervortheilung sichern.

Ob den Aufsichtsbehörden für gewisse Fälle ein Zwangsrecht gegen die Gemeinde zur Einleitung einer solchen Expropriation gegeben werden kann, ist zu erwägen. Ich würde diese Frage unter den erforderlichen Rechtscautelen bejahen.

Von weit größerer praktischer Bedeutung aber sind Bestimmungen gegenüber der Ueberfüllung der Wohnungen.

Hier liegt der Kern der Uebelstände und hier muß das Gesetz die helfende Hand anlegen.

Die von mehreren preußischen Regierungen erlassenen und in ähnlicher Weise in England, Frankreich, Belgien und verschiedenen Schweizer Kantonen bestehenden Vorschriften über den Minimal-Luftraum, welcher einem Bewohner einer Herberge oder gewerblichen Miethhauses für Schläfer zu bleiben muß, zeigen uns nach meiner Meinung den Weg, der hier zu verfolgen ist. Es ist nicht abzusehen, aus welchem Grunde diese heilsame Bestimmung auf die vorgedachten Fälle beschränkt bleiben soll. Ist es zulässig, die Inhaber von Gastwirthschaften und von Schlafräumen in dieser Weise zu beschränken, so braucht das Gesetz auch nicht vor dem Vermiether von Wohnungen an Familien oder Einzelne stille zu stehen. Er ist berechtigt, Zustände zu verhindern, welche nicht blos für die nächst betroffenen entsittlichend und gesundheitswidrig, sondern durch die Möglichkeit der Erzeugung von Epidemien auch weiteren Kreisen gefährlich sind.

Ich halte es für möglich, durch eine allgemeine Bestimmung vorzuschreiben, daß das Bewohnen von Wohnräumen, welche den Bewohnern nicht den vom Gesetz verlangten geringsten Cubikraum Luft gewähren, verboten, und daß der Eigenthümer oder der Vermiether strafbar ist.

Freilich dürfte im ersten Anlauf das Maß nicht zu hoch g
und könnten nur die schlimmsten Mißstände ausgeschlossen werden.
neben könnte aber das Gesetz unter den erforderlichen Cautelen den G
den, jedenfalls den größeren Städten das Recht einräumen, durch
statut bis auf eine gewisse Grenze weiter zu gehen, sei es allgem
es durch Aufstellung von Hausordnungen für größere Mieth
Allerdings kann die Durchführung solcher Maßregeln nur nach un
in den vom Gesetz gegebenen Fristen erfolgen. Das Verfahrer
klar geregelt werden. Vor Allem müßten die für die Controle e
lichen Organe, Gesundheitsräthe und Hausinspectoren eingesetzt wer

Vergegenwärtigen wir uns die vermuthlichen Wirkungen eines
Gesetzes und die Schwierigkeiten, auf welche dasselbe stoßen würde.

Wenn das Gesetz auf die nach Erlaß desselben neu hergestellten
nungen sofort, auf die bestehenden Wohnungen erst nach einigen
anwendbar wäre, so wäre bis zu diesem Termin in jeder Gemeinde
mitteln, wieviel Personen beim Inslebentreten des Gesetzes die bis
eng bewohnten Wohnräume verlassen müßten. Diese Personen
sich andere vorhandene Wohnungen suchen, und müßte äußersten
für sie durch Neubauten gesorgt werden. Es ist wohl anzunehme
die Privatbauthätigkeit oder gemeinnützige Gesellschaften dieses Be
ganz oder theilweise befriedigen würden, da eine genügende Nachfrag
solchen Wohnungen gesichert wäre. Im anderen Falle müßte all
für diese Uebergangsperiode die Gemeinde selbst, sei es durch Unters
gemeinnütziger Gesellschaften und der Privatspeculation, sei es durch
Bau von kleinen Wohnungen, eintreten.

Um die Schwierigkeiten des Uebergangs zeitlich zu vertheilen u
durch zu vermindern, dürfte es zweckmäßig sein, das Gesetz von ei
stimmten Frist von etwa drei Jahren an auf alle freiwerdend
neuvermietheten Wohnungen in Wirksamkeit zu setzen und er
Ablauf einer weiteren Frist von etwa zwei Jahren dasselbe zur
Durchführung zu bringen.

Sind aber erst einmal alle Wohnungen über das gesetzliche
hinaus nicht mehr bewohnt, so ist ein weiteres Eindringen in die
gesetzlichen Grenze bewohnten Häuser oder Wohnungen nicht mehr m
Die vermehrte Bevölkerung muß Unterkunft finden in älteren noc
bis zur gesetzlichen Grenze bewohnten Localitäten oder in neu herge
Wohnhäusern. Es wird ein regelmäßig fortschreitender Bedarf
teren eintreten und dies die Speculation für kleinere Wohnungen e
erleichtern. Andrerseits wird das plötzliche massenhafte Eindringen
einen Gemeinde in die andere erschwert werden und wo die wirt
lichen Verhältnisse es dennoch erfordern, werden die Arbeitgeber gez
sein, für eine angemessene Unterkunft durch Neubauten oder provi
Bauten Sorge zu tragen. Die mit der Freizügigkeit heute verbu
Fälle des Einschleichens zum Erwerb des Unterstützungswohnsitzes
sich verringern. Die Neuanziehenden werden sich mit mehr Sorg
bisher vorher nach einer gesetzlich zugelassenen Wohnung umsehen
In allen diesen Beziehungen können die Folgen nur wohlthäti

Nach und nach mit der fortschreitenden Erfahrung kann man das Minimum des Luftraumes für den einzelnen Bewohner vielleicht erhöhen und so schrittweise die Zustände mehr und mehr verbessern.

Die Unmöglichkeit einer ins Ungemessene gehenden Ausnutzung der vorhandenen Wohnhäuser wird den Bau neuer Wohnhäuser anregen und dadurch den Preis aller ermäßigen.

Auf die Dauer werden daher nach meiner Ansicht die Miethpreise nicht steigen. Sollte es dennoch der Fall sein, so würden die arbeitenden Klassen allmälig im gestiegenen Taglohn Ersatz erhalten. Eine dauernde Steigerung der Lebenshaltung, wenn sie allgemein ist, muß schließlich auf den Taglohn zurückwirken.

Alle diese heilsamen Folgen werden um so rascher eintreten, je mehr durch communale Maßregeln der Anbau in noch nicht bebauten Theilen des Gemeindebezirks oder der Umgegend befördert, insbesondere für billige und rasche Verkehrsmittel gesorgt wird.

Soll eine derartige Gesetzgebung wirklich durchgreifend wirken, so muß sie vor Allem allgemein sein. Die Zustände in manchen Dörfern, namentlich in der Nähe der Städte sind vielfach schlimmer, als in den Städten selbst und bringen beim Mangel öffentlicher Wohlfahrtseinrichtungen noch schwerere Folgen hervor. In manchen Fabrikgegenden auf dem Lande ist es nicht anders, wenn auch voll anerkannt werden muß, daß namentlich in den letzten Jahren von einer großen Anzahl Industrieller viel für die Verbesserung der Arbeiterwohnungen geleistet ist. Selbst bei landwirthschaftlichen Betrieben herrschen vielfach große Mißstände, weniger vielleicht für die ansässige Bevölkerung, als für die während der Campagne bei Fabrikbetrieben oder während der Ernte zuströmende Wanderbevölkerung.

Es mag richtig sein, daß in eng bebauten Straßen der Städte der Minimal-Luftraum innerhalb der Wohnungen etwas größer sein muß. Dieser Umstand steht aber einer gesetzlichen Regelung nicht entgegen und führt höchstens zu zweckmäßigen Unterscheidungen im Gesetz oder zu der oben angedeuteten Ermächtigung bezw. Verpflichtung größerer Städte für solche Fälle durch Ortsstatut nachzuhelfen.

Man hat vielfach von einer den größeren Arbeitgebern aufzuerlegenden Verpflichtung gesprochen, für die von ihnen von Außen herangezogenen Arbeiter angemessene Wohnungen zu schaffen. Im Allgemeinen halte ich einen solchen Vorschlag aber für sehr schwer durchführbar. Alle Bestimmungen würden leicht umgangen werden können und würden im anderen Falle auch große Unzuträglichkeiten für beide Theile hervorrufen. Würde dagegen mein obiger Vorschlag zum Gesetz, so würde derselbe indirect die großen Arbeitgeber veranlassen, mehr als bisher für angemessene Wohnungen ihrer Arbeiter zu thun. Daneben scheint es mir durchaus zulässig, den großen Unternehmern namentlich bei Bauten die Verpflichtung aufzulegen, falls die von ihnen zeitweilig zusammengezogenen Arbeitermassen in den vorhandenen Wohnungen kein angemessenes Obdach finden, durch zweckmäßige Barackenbauten Vorsorge zu treffen. Es würde schon von großem Erfolge sein, wenn der Staat, die Commu-

Allem gilt, dem Einreißen von Uebelständen vorzubeugen. bedarf es aber des Eingreifens des Staats und der Gesetzgebung, bestehende Recht den Localbehörden keine genügende Handhabe gi keine bestimmten Pflichten auflegt, auch ihre ungeregelte gleichmäßige Aktion in allen Fällen lückenhaft und von dem individu messen abhängig sein und daher der nöthigen Autorität entbehren

Das in Deutschland bestehende Recht des Erlasses von Polizi nungen kann schon aus diesem Grunde eine solche Gesetzgebung setzen. Wir müssen vielmehr Sorge tragen, daß durch den verei folgreichen Kampf einiger Behörden gegen einzelne Uebelstände treten der Gesetzgebung nicht verzögert wird.

Die Schwierigkeiten der Uebergangsperiode werden sich wesent mindern, wenn bei einem allgemein gültigen Gesetz in der Bemes erforderlichen Luftraumes für jeden Bewohner nicht von vornherein gegangen wird.

Wenn in Frankreich und Belgien für Logirhäuser 14 cbm p in Genf sogar 16 cbm gefordert werden, wenn die preußischen nungen über Gast- und Schankwirthschaften und über Schlaflocale fordern, wenn in den Hansestädten für Auswanderer-Logirhäuser da mum gleichfalls auf 10 cbm bemessen ist, so dürfte es sich empfehl ersten Anlauf einer allgemeinen gesetzlichen Regelung jedenfall weiter zu gehen und den Minimal-Cubikraum auf etwa 10 cbm erwachsenen Personen und 5 cbm für Kinder unter 10 Jahren messen.

Die englischen Anforderungen, welche 8,5 cbm für die er Person und 4,2 cbm für jedes Kind unter 10 Jahren verlangen, hinter diesem Maße zwar etwas zurück, es ist dabei aber wohl z ten, daß dort allgemein die Heizung in Kaminen in Gebrauch ist Klima die Lüftung der Locale mehr erleichtert.

Ich bin mir sehr bewußt, daß manche meiner Vorschläge a

ung herausstellen, daß verhältnißmäßig nur wenige Gebäude übrig blei-
en, welche einer regelmäßigen Reviſion bedürfen.

Wer die traurigen Folgen der Wohnungsnoth aus der Nähe beobach-
et und unter den gegenwärtigen Verhältniſſen faſt rathlos ihnen gegenüber
eſtanden hat, der wird mit mir geneigt ſein, ſelbſt ſchwere Opfer und
roße Schwierigkeiten nicht zu ſcheuen, um nach und nach beſſere Zuſtände
erbeizuführen.

Sollte es dem diesjährigen erſten Sammelwerk unſeres Vereins über
ie Wohnungsfrage gelingen, derſelben wieder die öffentliche Aufmerkſamkeit
i erhöhtem Maße zuzuwenden, den Glauben an die Möglichkeit erfolg-
ichen Eingreifens durch das Zuſammenwirken des Staats, der Gemeinden
nd der Einzelnen zu beleben, und das Intereſſe der Regierungen und der
eſetzgebenden Körper wachzurufen, ſo wird ſein Zweck erfüllt ſein.

Frankfurt a. M. im December 1885.

Dr. J. Miquel, Oberbürgermeiſter.

I.

Von welchen gesetzlichen Bestimmungen kann Minderung er Wohnungsnoth in unseren Großstädten erwartet werden?

Von

ergamtsdirektor Dr. jur. Leuthold zu Freiberg i. S. (abgeschlossen im April 1885).

§ 1. Einleitung.

I. Die großstädtische Wohnungsnoth unserer Tage ist Mangel an ten Wohnungen für einen großen Theil der Bevölkerung, und wenn man große Klasse der Mindestbegüterten, welche in der Hauptsache auf das nkommen aus ihrer Hände Arbeit in fremden Erwerbsunternehmungen gewiesen sind, als „Arbeiter" bezeichnet, insbesondere: Mangel an guten beiterwohnungen. Der Gesetzgeber, welcher solchen Mangel heben oder dern will, muß natürlich zunächst dessen Ursachen kennen. Daher kann, nn auch die nähere Untersuchung der letzteren nicht Aufgabe gegen- rtigen Gutachtens ist, doch ihre zusammenfassende Angabe hier nicht behrt werden. Fragen wir uns, aus welchem Grunde kann der kleine ann keine gute Wohnung finden, so ist zunächst eine zweifache allgemeine twort denkbar:

a) weil ihm solche Wohnung zu theuer ist;

b) weil es überhaupt nicht genug gute Wohnungen giebt.

„Gute Wohnung" nennen wir erst eine solche Wohnung, welche den indestanforderungen der Gesammtheit an eine Wohnung, also an eine n dauernden Aufenthalte von Menschen bestimmte Räumlichkeit ent- icht. Die specielle Ursache für den Wohnungs*mangel* kann hiernach nsogut in einer Steigerung der Bevölkerung als in einer Verminderung Wohnungsgelegenheit, als auch endlich in einer Zunahme der Ansprüche eine gute Wohnung liegen. Gewiß ist in vielen Fällen das rasche chsthum der Bevölkerung der großen Städte, welches ja für unsere Zeit rakteristisch ist, Anlaß zur Wohnungsnoth, weil mit der Zunahme der Be- kerung, insbesondere der besitzlosen, die Zunahme der kleinen Wohnungen

nicht immer Schritt hält[1]). Denn bekanntlich ist es eine häufig wiederkehrende Erscheinung, daß die Bauspekulation sich trotz des Mangels an kleinen Wohnungen mit Vorliebe der Herstellung größerer Quartiere zuwendet[2]). Weiter ist es aber auch recht wohl denkbar, daß in erster Linie der Wegfall vorhanden gewesener Wohnungen die Einwohner eines Orts oder Ortstheiles nöthigt, enger zusammenzurücken. In vielen Theilen von London z. B. hat sich, namentlich durch Eisenbahnbauten, die Zahl der Häuser stark vermindert, aber die Folge ist nicht gewesen, daß die Bewohner sich zerstreut, sondern daß sie sich in den übrig bleibenden Wohnungen um so dichter zusammengedrängt haben[3]). Endlich können beide Ursachen mit einander vereint in Wirksamkeit treten. So entstand in Wien 1872 eine Wohnungsnoth infolge der gesteigerten Inanspruchnahme der bisherigen kleinen Wohnungen a) für die sich stark vermehrenden Gewerbe- und Fabriketablissements (1872: 2052 neue); b) für die Bureaus und kleinen Beamten der massenhaft emporschießenden (1872: 115 neue) Bank-, Bau- und sonstigen Aktiengesellschaften; c) für die Wohnungsspekulanten, welche zur Aufnahme der Weltausstellungsfremden ganze Privathäuser und Privatquartiere einrichteten; d) für die Prachtbauten der Stadterweiterung (Ringbauten); e) für die in großer Zahl zuströmenden Arbeiter bei der Weltausstellung, Donauregulirung, Hochquellwasserleitung u. s. w. Da nun die Bauspekulation nicht für gleichzeitige Herstellung einer genügenden Anzahl kleiner Wohnungen Sorge trug, so trat eine Wohnungsnoth ein, welche sich u. a. in einem starken Steigen der Miethpreise (gegen das Jahr 1858 in der inneren Stadt um 71 %) und der gerichtlichen Wohnungsaufkündigungen (1871: 28 379; 1872: 31 444[4]), sowie in dem immer engeren Zusammenrücken der Familien (1856 kamen auf 1 Familienwohnung durchschnittlich 3,5 Räume, 1864: 2,5; 1873: 1,8) zeigte[5]).

II. Nicht unterschätzen darf man aber auch die dritte, und zwar erfreuliche Ursache der Wohnungsnoth, die Zunahme der Ansprüche an eine gute Wohnung und des Gefühls der Nothwendigkeit einer solchen. Die Kulturstufe, auf welcher insbesondere das deutsche Volk sich befindet, setzt als unumgängliche Bedingungen für eine „gute Wohnung" im allgemeinen Festigkeit, Feuersicherheit und Zugängigkeit voraus, beginnt aber auch in stetig zunehmendem Maße der Erkenntniß Rechnung zu tragen, daß ein viertes Erforderniß der guten Wohnung deren Gesundheitsmäßigkeit ist. Um dieses Erforderniß dreht sich in der Hauptsache die „Wohnungsfrage" unserer Zeit und also auch die einschlägige gesetzgeberische Erwägung.

Die Großstädte unserer Tage stehen in Bezug auf die Durchschnitts-

---

[1]) Vgl. z. B. Aßmann, Die Wohnungsnoth in Berlin. S. 111 ff. der preußischen (Erbkam'schen) Zeitschrift für Bauwesen, Bd. 23 (1873).

[2]) So in Leipzig 1871—1875: Hasse in der Zeitschrift des königl. sächs. statistischen Bureaus 1876 S. 273 f.

[3]) Sander, Handbuch der öffentlichen Gesundheitspflege (1877) S. 149.

[4]) Felder, Gemeindeverwaltung von Wien 1871—1873 (1875) S. 452 ff.

[5]) Reichardt, Arbeiterwohnungsfrage (1885) S. 6. Auch im päpstlichen Rom wurde wenig neu gebaut, sondern die Bevölkerung rückte einfach dichter zusammen: Wissenschaftliche Beilage zur Leipziger Zeitung 1885, Nr. 16 S. 90.

wohnung jedenfalls im allgemeinen auf einem besseren Standpunkte als das Alterthum oder das Mittelalter. In der einstigen Weltstadt Rom gab bekanntlich die geringe Baufestigkeit der Häuser fortgesetzt zu Befürchtungen Anlaß. Das schnelle und starke Wachsen der Bevölkerung führte selbstverständlich wie heutzutage zu einem Zusammendrängen der letzteren auf engerem Raume. Vitruvius[1]) berichtet zwar hierüber: In ea majestate urbis et civium infinita frequentia innumerabiles habitationes opus fuit explicare. Ergo cum recipere non posset area plana tantam multitudinem ad habitandum in urbes ad auxilium altitudinis aedificiorum res ipsa coëgit devenire. Itaque pilis lapideis, structuris testaceis, parietibus caementitiis altitudines exstructae contignationibus crebris coaxatae et caenaculorum summas utilitates perficiant et despectationes. Ergo menianis et contignationibus variis alto spatio multiplicatis, populus Romanus egregias habet sine impeditione habitationes. Allein nicht blos hatte man dabei die früher vorgesehenen Zwischenräume zwischen den Häusern sämmtlich mit verbaut[2]), sondern die Bauweise selbst war eine überaus leichtsinnige. Bezeichnend in dieser Hinsicht ist der bekannte Bericht[3]) über den Zusammensturz eines Amphitheaters im Jahre 27 nach Christus, wobei mindestens 20 000 Menschen zu Schaden kamen, und den nunmehr gefaßten Senatsbeschluß, daß ein Amphitheater nur auf vorher untersuchtem und solid befundenem Baugrunde errichtet werden dürfe. Ueber die Miethhäuser in Rom berichtet Friedländer in seiner trefflichen Sittengeschichte[4]): „Diese waren meist von Spekulanten auf das Gewissenloseste gebaut. Die Spekulation war lockend, aber gefährlich. Sie warf im günstigen Falle einen sehr hohen Gewinn ab, aber bei den in Rom so häufigen Bränden konnte sehr leicht das Kapital verloren gehen. Die Unternehmer suchten also ohne Zweifel so wohlfeil zu bauen, daß sie selbst in diesem Falle schon aus dem Miethertrage weniger Jahre einen Ueberschuß erzielt oder wenigstens das Kapital gedeckt haben konnten. Die oberen Stockwerke waren aus Holz und Fachwerk aufgesetzt. Ueberdies war bei Privatbauten eine Bauweise üblich, bei welcher die Mauern leicht Risse bekamen (das sog. Netzwerk), und das in einer Zeit, deren öffentliche Bauten noch heute durch ihre unzerstörbare Festigkeit Staunen erregen. Ein Theil unserer Furcht, sagt Seneca, sind unsere Dächer; selbst aus den mit Gemälden geschmückten Säulen der großen Paläste floh man entsetzt, wenn man ein Knistern hörte. Ein großer Theil der Miethhäuser war baufällig. Die nothwendigsten Ausbesserungen wurden vernachlässigt oder ungenügend ausgeführt; wenn der Hausverwalter die wankende Mauer gestützt und einen alten klaffenden Riß durch Ueberstreichen verdeckt hatte, versicherte er den Miethern, sie könnten ruhig schlafen, während der Einsturz bereits über ihnen schwebte. Einstürze gehörten daher neben den Bränden schon in der letzten Zeit der Republik zu den eigenthümlichen

[1]) De architectura II, 8.
[2]) Heineccius, antiqu. Roman. syntagma. Edit. II. S. 457 f.
[3]) Stahr, Tiberius (2. Aufl.) S. 334.
[4]) 4. Aufl. I. Theil S. 26.

Uebeln Roms. Catull rühmt spöttisch als Vorzug der Bettelarmu
sie keines von beiden zu fürchten habe. Strabo nennt beide Ar
Unglücksfällen unaufhörlich. Die Furcht davor konnte Aengstlich
aus Rom vertreiben und auch in den späteren Jahrhunderten hat sid
vermuthlich nichts geändert. Noch Symmachus berichtet in einem
als Stadtneuigkeit, daß beim Einsturze eines Hauses in der Traja
die Bewohner ums Leben gekommen seien". Furcht vor den Gefal
Einsturzes war es auch, weshalb die größte Höhe der Häuser m
(unter Augustus auf 70, unter Trojan auf 60 Fuß) festgesetzt
Neben der geschilderten Gefahr ging noch die aus der Enge der
und den zahlreichen hölzernen An- und Vorbauten entspringend
Feuersgefahr her[1]). Wie es unter diesen Umständen mit dem s
Gesichtspunkte aussah, läßt sich denken: „Schutz gegen Witterung
einzige Zweck bei den Häusern der Alten, das Mobiliar auf das
entbehrlichste beschränkt, so daß wenigstens 4 der pompejanischen
oder Kammern in einem mäßig großen unserer Zeit Platz finden.
in der späteren Zeit waren die Wohnräume bis in das Mittelalter
ungemein beschränkt, so daß erst die letzten 3 bis 4 Jahrhunde
wesentliche Aenderung hierin hervorgerufen haben. Tausende vor
nungen hatten einen bloßen Schlafstellencharakter, wie es auch
Andeutungen von finsteren Kammern, in die man aufrecht nicht e
konnte, bestätigen. Sehr viele schliefen in Tabernen. Die Quarti
Sklaven waren in der Regel wohl nur nothdürftig hinreichende
räume, und eine nicht ganz kleine Anzahl mag im Freien oder in
Gewölben übernachtet haben[2])".

Die größeren Städte des Mittelalters waren zwar in Bez
Festigkeit der Baue nicht gleich übel beschaffen, wie das alte Rom.
aber litten sie bekanntlich ungemein häufig unter ausgedehnten
brünsten, weil der Holzbau vorherrschte und die festungsartige Umm
zu engem Beisammenwohnen zwang. Toulouse z. B. war Ansa
16. Jahrhunderts noch eine hölzerne Stadt; über 800 Tanne
schmiegten sich um das alte felsenfeste „Capitoul" aus römischer
Allerdings fing man schon früher in den größeren Städten vielfach
Neubau hölzerner Häuser zu verbieten (z. B. in Breslau unter
Heinrich IV. im Jahre 1273[4]), in München 1342 unter Ludw
Bayer) oder doch für neue Häuser Ziegeldachung zu fordern (in
1457[5])). Allein es dauerte gemeiniglich lange, ehe der Charal
gesammten Stadt in Bezug auf die Feuersicherheit ihrer Häuser ein

---

[1]) Vgl. über den baulichen Zustand Roms noch: Brissonius, sele
civ. antiqu. libri IV. ed. V. S. 2 ff. Hertzberg, Geschichte des römischer
reichs S. 244 f. Becker, Gallus II. Theil S. 177. Bender, Rom und
Leben S. 34. Dirksen, Das Polizeigesetz des Kaisers Zeno über die baul
lage der Privathäuser in Konstantinopel (1841). R. Pöhlmann, Die
völkerung der antiken Großstädte (1884) S. 73. 137.

[2]) Friedländer a. a. O. S. 61.

[3]) v. Raumers historisches Taschenbuch 1874 S. 79.

[4]) Stenzel, Geschichte des preußischen Staates I. S. 81.

[5]) Leuthold, Sächsisches Verwaltungsrecht S. 28.

h anderer wurde, und ſelbſt große Feuersbrünſte wirkten in der Regel cht alsbald als ausreichende Warnungsmittel. So brannte Freiberg in eißen, eine im Mittelalter ihres Silberbergbaues halber wohlhabende d volkreiche Stadt, binnen 100 Jahren viermal vollſtändig ab (in den ihren 1375, 1386, 1471, 1484), ehe verfügt wurde, daß in der inneren tadt alle neuen Häuſer mit ſteinernen Giebeln verſehen und zur Deckung her Dächer ſtatt der Holzſchindeln Ziegel verwendet werden mußten[1]), d nicht minder entſchloß man ſich in Stralſund erſt nach zweimaliger näſcherung der Stadt am Ende des 14. Jahrhunderts zur durchgängigen nwendung des Maſſivbaues[2]). Zu dieſer Feuersgefahr geſellten ſich die, e geſagt, durch die Feſtungseigenſchaft der älteren Städte bedingte Enge : Straßen, der Mangel an Pflaſterung der letzteren (in London bis 17, in den größeren ſüddeutſchen Städten ebenfalls bis zum Anfange 3 15. Jahrhunderts[3])), welche vielmal von Miſt und ſonſtigen faulenden offen bedeckt waren[4]), das Begraben der Todten in Kirchen und Klöſtern die auf deren Vorplätzen, den „Kirchhöfen", die allen freien Luftzug haltenden hohen Stadtmauern mit ihren ſumpfigen Waſſergräben u. ſ. w. abei war auch die Einwohnerzahl der Orte keineswegs eine geringe und nche Großſtadt ſelbſt nach heutigen Begriffen dicht bewohnt[5]).

Die heutigen Baupolizeinormen treffen dagegen ſowohl in Bezug auf : Feſtigkeit als auf die Feuerſicherheit der Gebäude weitgehende — nach ncher Meinung ſogar zu weitgehende — Fürſorge, und dasſelbe gilt im gemeinen auch von der Zugängigkeit der ſtädtiſchen Wohnungen, wenigns inſofern, als auf freien Verkehrsraum vor denſelben und Zugängigkeit : Hof- und Seitengebäude in neuerer Zeit ſorgfältig geſehen wird. Es ire aber auch höchſt ungerechtfertigt, wollte man der neueren Geſetzung vorwerfen, daß ſie die geſundheitliche Seite der Bau- und Wohngspolizei außer Acht ließe. Im Gegentheile iſt gerade die „Sanitsbaupolizei" erſt ein Kind der Neuzeit, und wir dürfen es nicht blos 3 eine Folge des Wachsthums der Städtebevölkerung, ſondern zugleich s einen Kulturfortſchritt erachten, wenn unſere Zeit und unſer lk[6]) gelernt hat, die Geſundheitsmäßigkeit als ein nothwendiges Er-

---

[1]) Mittheilungen des Freiberger Alterthumsvereins Heft XII. S. 5 f.

[2]) v. Maurer, Geſchichte der Städteverfaſſung in Deutſchland II. S. 8 ff. eitere Nachweiſungen vgl. daſelbſt III. S. 33.

[3]) Hüllmann, Städteweſen des Mittelalters IV. S. 37. S. auch v. Maurer a. O. II. S. 41.

[4]) Leuthold a. a. O. S. 28 f.

[5]) Wie W. Roſcher nach Muratori (Script. XI. 711) berichtet, zählte im Jahre 38 die Stadt Mailand 240 000 Einwohner in 13 000 Häuſern, alſo auf das us 18,5 Einwohner.

[6]) Man vergleiche dem gegenüber z. B. die heutigen Zuſtände in chineſiſchen oßſtädten, wie ſie Przewalski von Peking und Urga in Petermanns ographiſchen Mittheilungen Bd. 22 S. 8 und 11 ſchildert. Ueberhaupt ſind Klima, lksſitte und Kulturſtufe bei Beurtheilung der Wohnungsfrage von ganz weſentem Einfluſſe. Die ruſſiſchen Fabrikarbeiter z. B. pflegen ſich in Wohnungsoſſenſchaften, ſog. Artels, zu vereinigen, zu 5 bis 20 Perſonen, mit einer gemeinten Aufwartung und Kaſſe, dabei aber in Bezug auf die Wohnung ganz niedrige ſprüche zu machen. In Petersburg leben ſie in kalten, feuchten Räumen ohne

forderniß der guten Wohnung anzusehen. Freilich ist jenes Kind noch nicht erwachsen; es gilt, ihm sein Wachsthum zu sichern!

Die Vorschriften unserer heutigen Baupolizeinormen, welche auf gesundheitsmäßige Beschaffenheit der Wohnungen abzwecken, verfolgen im einzelnen hauptsächlich folgende Gesichtspunkte:

a) die Stellung und Lage der Gebäude muß hinreichende Gewähr für ihre Trockenheit und für ausländlichen Luft- und Lichtzutritt bieten (Straßenbreite, Hofflucht, Pavillonbau). Dasselbe gilt

b) von den einzelnen Haupträumen (Zimmer- und Fensterhöhe; Beschränkung der Dach- und Kellerwohnungen; Ingebrauchnahme neuer Wohnräume).

c) Für zweckentsprechende Ansammlung und Beseitigung der Abfallstoffe muß gehörig Sorge getragen werden (Müllgruben, Abzugsschleußen, Aborte, Beseitigung der Fäkalstoffe).

d) Für ausreichendes Wasser (Brunnen, Wasserleitung) muß gesorgt, die Belästigung der Umgebung durch übermäßigen Ruß und Rauch oder durch grelle Abfärbung der Hauswände u. s. w. vermieden werden[1]).

Diese Vorschriften geben ohne allen Zweifel der Behörde wesentliche Mittel an die Hand, um die Gesundheitsmäßigkeit neuer Wohnhäuser und Wohnräume sicher zu stellen[2]). Sie sichern aber nicht gegen zu starke

---

Unterschied des Alters und Geschlechts, vielfach ohne Betten oder in Etagen, Betten zu 4 Personen; Lavollée, Les classes ouvrières de l'Europe. II. S. 414 f. Besondere Schlafräume sind bei den russischen Arbeitern fast unbekannt. In Riga z. B. ist aber auch der Preis eines aus mehreren Räumen bestehenden Quartiers so groß, daß ihn gewöhnliche Arbeiter nicht, sondern nur erst Aufseher bezahlen können (S. 414). Zum Glück sollen in Rußland die breiten Straßen und die frischen Nord- und Ostwinde die Gesundheitsgefährlichkeit solcher Wohnungen herabmindern. Aehnliches gilt insofern vom Süden, z. B. Spanien, als dort das Klima gestattet, vielfach Thüren und Fenster ganz offen zu lassen (S. 376). Doch schützt dies nicht vor allen Epidemien, wie z. B. noch die Cholera von 1884 in den italienischen Großstädten gezeigt hat, wo das Volk trotz der billigen Wohnungsgelegenheit schlecht wohnt (S. 210, 215). Wesentlich höher steht das Wohnungsbedürfniß der durch Reinlichkeitssinn ausgezeichneten belgischen Arbeiter (S. 278 f.) und der Engländer mit ihren Einzelwohnhäusern, welche sie auch in Nordamerika alsbald beizubehalten suchen, während, wie v. Studnitz berichtet, die irischen und selbst die deutschen Einwanderer am nämlichen Orte sich in Miethkasernen zusammendrängen.

[1]) Die nähere Darstellung vgl. in der Abhandlung von Leuthold, Das deutsche Baupolizeirecht, in den Annalen des Deutschen Reichs 1879 S. 846 ff.

[2]) In der That hat die baupolizeiliche Thätigkeit seit nunmehr etwa 3 Jahrzehnten schon recht segensreich auf dem hier fraglichen Gebote gewirkt: Engel, Wohnungsnoth (1873) S. 379 der Zeitschrift des königlich preußischen statistischen Bureaus. Theoretisch finden sich Erörterungen über die Sanitätsbaupolizei schon in des ehrwürdigen Johann Peter Frank Systeme einer vollständigen medizinischen Polizei, Bd. III. (1783) S. 880 f., woselbst es heißt, daß ein Land immer um so viel ungesunder sei, je größer das Verhältniß seiner Städte zu dem Lande ist und „je höher der Aufwand im Bauen da steiget, wo einem jeden Einwohner soviel daran gelegen ist daß ihm sein Nachbar nicht das zum Schnaufen nöthige bischen Luft verbaue oder vergifte". Zu den ältesten praktischen Bestrebungen behufs Hebung der Wohnungsnoth gehört wohl die Errichtung der Fuggerei zu Augsburg, eines ganzen Stadtquartiers von mehr als 50 Häusern zu billigen Wohnungen für unbemittelte Bürger, durch Hans Jacob Fugger den Reichen im Jahre 1519, und die Erbauung

legung der letzteren mit Bewohnern. In dieser Beziehung erscheinen tere Vorschriften nach unserem Dafürhalten dringend geboten. Die jenden §§ 2 und 3 sollen die geeigneten Vorschläge zu solchen Gesetzes- schriften näher besprechen.

III. Hier sei schließlich noch darauf hingewiesen, einen wie bedeutungs- len Zweig der großstädtischen Verwaltungsaufgaben die Obacht auf die hnungsverhältnisse bildet. Daher sollte dieses Gebiet namentlich auch ens der statistischen Bureaus der Großstädte mehr als bisher gepflegt den[1]). Zwar ist in dieser Beziehung ein Anfang namentlich durch hwabe in Berlin gemacht worden, dessen bahnbrechende Arbeiten sich wiegend mit der Vertheilung der Haushaltungen auf die einzelnen Grund- ke und Stockwerke beschäftigen. Im allgemeinen aber ist bisher zwar Häuserstatistik (dem sogen. Behausungsverhältnisse) Aufmerksamkeit zu- endet worden, dagegen fehlt es meist noch an einer vergleichenden atistik des Wohnlichkeitsverhältnisses; für dasselbe würde die Zahl der nster und Thüren oder die Größe und Zahl der Wohnräume für Familie r Kopf berechnet ein geeignetes Anhalten bieten[2]). Andere Momente nen die schon erwähnte Vertheilung der Quartiere auf die verschiedenen ckwerke[3]) oder der Sterbefälle nach den verschiedenen Arten der Woh- ngen[4]). Als mittelbares Zeichen der Wohnungsnoth kommt ferner ein

---

Arbeiterstadt für die lissaboner Seidenweber durch Pombal im Jahre 1759. gegen war es lediglich eine politische Parteithat, wenn Cäsar einmal auf seine se die Bezahlung der Jahresmiethen, in Rom bis 2000, im übrigen Italien bis Sestertien, übernahm und auch sonst mehrfach von römischen Machthabern und tatoren Miethzinserleichterungen gewährt wurden (Bender, Rom und römisches en im Alterthum. 1879. S. 104; Pöschmann a. a. O. S. 74).

[1]) S. Dühring in Meyers Ergänzungsblättern zur Kenntniß der Gegenwart. S. 756.

[2]) Haushofer, Lehr- und Handbuch der Statistik. 2. Aufl. 1882. S. 393. hlmann a. a. O. S. 25. Für Hamburg vgl. die interessante Arbeit über ohnungen und Miethen" in Heft X der Statistik des hamburger Staates, woraus erfreuliche Thatsache sich ergiebt, daß in den letzten Jahren die Zahl der kleinen hnungen die Nachfrage überstiegen hat (S. 156 ff.). 1879 standen in den Mieth- sen bis 300 Mark 2999, von 300 bis 600 Mark 2182 und überhaupt 6692 Ge- e leer, welche 3,6 Mill. Mark Miethsumme repräsentiren, während 96 193 Gelasse 58⅔ Mill. Mark Miethsumme benutzt waren. Auf ein benutztes Gelaß kamen 6 4,8, 1877 4,9, 1878 4,3, 1879 4,1 Personen (S. 160).

[3]) In Hamburg stieg 1867—1880 die Zahl der Wohnungen überhaupt um 3 %, diejenige der Kellerwohnungen von 3879 auf 7768, also um 100,3 %; itter für administrative Praxis in Bayern. Bd. 34. S. 25. In Dresden gab 1875 bei der Volkszählung 7956 Dachwohnungen mit 31 889 Bewohnern und 0 Souterränwohnungen mit 6372 Bewohnern; 14 % aller Wohnungen hatten e Küchen, 11⅓ % dienten zugleich zu gewerblichen Zwecken. 9018 Wohnräume ßen keine ins Freie führende Fenster. Vgl.: Sänitäre Verhältnisse und Ein- tungen Dresdens (1878) S. 92, 96.

[4]) In Leipzig werden jetzt auf den Zählkarten über Sterbefälle auch die hnungen zu dem Zwecke genau verzeichnet, um die hygienische Bedeutung der hnungen besser würdigen zu können; Sächs. Wochenbl. f. Verw. u. Polizei 1884, 170. Daß eine solche Bedeutung besteht, zeigen u. a. die neueren Arbeiten des liner statistischen Bureaus: Böckh, Die Bewegung der Bevölkerung der Stadt lin 1869 bis 1878; 1884, S. 88 f. Danach starben in dem Stadtbezirke Nr. 61: pro Mille, in den reichen Stadtbezirken 47 und 22: 26 pro Mille der Be- mer. Aehnlich: Statistik des hamburgischen Staats, Heft XII. S. 46, 57 f.

plötzliches und namentlich ein von einer Preissteigerung sonstiger Lebensbedürfnisse nicht begleitetes Steigen der Miethpreise in Betracht, wie dasselbe in vielen deutschen Großstädten neuerdings zu bemerken gewesen ist: z. B. stieg in Leipzig der Miethpreis 1871 bis 1875 fast um durchschnittlich 27 %[1]; in Berlin war der Durchschnittspreis einer Wohnung 1830: Thlr. 85,06 und 1872: Thlr. 171,19[2]). Diese Steigerung des Miethzinses ging natürlich Hand in Hand mit einem reißenden Steigen der Häuser und Baustellenpreise. In Berlin kostete im Oktober 1872 eine Quadratruthe (14,20 qm) Bauland unter den Linden 6000 Thlr., in der Leipziger Straße 3500 Thlr., in geringer Lage 300 bis 500 Thlr. Selbst im letzteren Falle mußte eine einzige Quadratruthe Land, ohne jede Hinzurechnung des Gebäudewerthes, jährlich 20 bis 40 Thlr. Miethe, wenn man aber den Abgang der unnutzbaren Flächen mit berücksichtigt, die eigentliche Wohnungsfläche auf die Quadratruthe 40 bis 80 Thlr. Miethe aufbringen. Bei Häusern mit 3 bis 4 Etagen war also nur allein zur Verzinsung des Bodenwerthes 60 bis 80 Thlr. für eine kleine Wohnung von 3 bis 4 Quadratruthen (40 bis 60 qm) nöthig[3]). Und dabei findet eine außerordentliche Ausnutzung der Baufläche statt! So ward z. B. nach Aßmanns Mittheilungen[4]) um das Jahr 1872 dort ein Grundstück von 25,60 m Breite und 125 m Länge dergestalt — bauordnungsmäßig vollkommen zulässig — bebaut, daß im Souterrain, Erdgeschoß und 4 Stockwerken zusammen 200 Familienwohnungen (30 Wohnkeller, 30 Parterre-, 140 Etagenwohnungen) entstanden. Wie ganz anders haben sich in dieser Beziehung die meisten nordamerikanischen Großstädte entwickelt! In Philadelphia z. B. haben die meisten Häuser 2, viele 3 und nur sehr wenige 4 Etagen. 1873 wurden dort nur 6 vieretagige Häuser gebaut. In Washington kamen auf 1 Wohnhaus nur 5,59 Bewohner (in Berlin 1867 bei 13 656 bewohnten Grundstücken 702 437 Einwohner oder 52 auf das Haus!). New-Orleans bedeckt 36 amerikanische Quadratmeilen oder 92 qkm. Fast alle Häuser sind mit Gärten versehen; 12 Meilen (= 19 km) dehnt sich die Stadt den Mississippi entlang aus[5]).

---

[1]) Hasse a. a. O.; dabei befanden sich 1871 schon unter 19 570 Haushaltungen 8086 solche mit Aftermiethern (Hasse a. a. O. 1875, S. 71).

[2]) Engel a. a. O. S. 381. Dabei wohnten (nach Schwabe) 1867 schon 28 % aller Berliner in Hofgebäuden, 9 % (d. i. 62 000) in Kellern und 7 % (47 000) vier oder mehr Treppen hoch.

[3]) Ebenda S. 392. Weitere Notizen bei Reichardt, Die Grundzüge der Arbeiterwohnungsfrage (1885) S. 5.

[4]) a. a. O. S. 113. Die Dichtigkeit der berliner Bevölkerung macht noch folgende den „Sanitären Verhältnissen und Einrichtungen Dresdens" S. 93 entnommene Tabelle für 1875 ersichtlich: Es betragen die Hausgrundstücke

		in Dresden	in Berlin	
mit 1— 10	Einwohner	15,19	7,89	% aller Hausgrundstücke.
11— 20		21,01	10,60	
21— 50		47,79	33,67	
51—100		14,73	34,68	
101—200		0,94	10,02	
über 200		0,34	3,14	

[5]) v. Studnitz, Nordamerikanische Arbeiterverhältnisse (1879) S. 43, 51, 76.

§ 2. Der Mindestwohnraum.

I. Dem Verfasser ist nur eine Stimme bekannt geworden, welche sich
n Wesentlichen gegen alle Polizeimaßregeln auf dem Gebiete der Woh-
ungsfrage erklärt. Blankenstein (Stadtbaurath in Berlin) sagt in
ulenbergs Handbuche des öffentlichen Gesundheitswesens (1881)[1]:
Die Ueberfüllung der Wohnungen zu verhüten, für Reinhaltung derselben
nd gehörige Lüftung zu sorgen, ist nicht Aufgabe der Baupolizei. In
ieser Beziehung ist überhaupt die Polizei ziemlich machtlos, da man die
rmuth nicht polizeilich verbieten und selbst die Ausbeutung derselben
rch die Gewinnsucht nicht verhindern kann. Bei allen Maßregeln, die
ergegen versucht werden, z. B. gegen Ueberfüllung von Arbeiterwohnungen,
erbergen, Pennen, läuft man Gefahr, an die Stelle eines Uebels ein
deres, vielleicht größeres, zu setzen. Allzugroße Strenge in Bezug auf
e Benutzung der Wohnungen würde zur Vertheuerung derselben und somit
r Obdachlosigkeit führen." Diese Meinungsäußerung steht jedoch ver-
zelt und wird insbesondere für Berlin selbst von anderen Schriftstellern
ineswegs getheilt; Albu[2]) z. B. fordert mit Recht ganz entschieden ein
esetz gegen Ueberfüllung der Wohnungen. Gewiß sind polizeiliche Vor-
riften kein Universalmittel gegen Wohnungsnoth, gewiß hat jede
ohnungspolizei die Wirkung, ganz schlechte und darum ganz billige Woh-
ngen unmöglich zu machen, gewiß kann auch die Wohnungspolizei des
uten zu viel thun. Daß dies aber schon der Fall sei, wenn sie in der
n uns nachstehend vertheidigten Weise vorgeht, können wir nicht zugeben.

Daß vielmehr gesetzliche Vorschriften in Bezug auf das Wohnungs-
esen, wenn sie auch natürlich das Uebel nicht alsbald mit der Wurzel
srotten werden, doch allmälig segensreich wirken, zeigt am besten das
eispiel Englands. Alle Berichterstatter sind darüber einig, daß in den
oßen Städten Englands die Wohnungsnoth weniger hochgradig ist, als
Deutschland[3]). „Löcher, wie die sogenannten Klappen und Nachtherbergen
erlins giebt es in England schwerlich noch"[4]). Damit stimmt voll-
mmen die Meldung überein, daß in London die Miethpreise billiger
d als in Paris, Berlin, Wien[5]), und daß die Sterblichkeit in London
, in Berlin 28 bis 30 auf das Tausend jährlich ausmacht. Wohl mag
englische Volkssitte, welche dem Einzelwohnen viel mehr zugeneigt ist,
die deutsche, ihr Theil an den besseren Wohnungsverhältnissen haben.
ideſſen handelt es sich doch hier gerade um diejenigen Bevölkerungsklassen,
lche auch in England auf Miethkasernen angewiesen sind. Jedenfalls
gt das Beispiel Englands, daß auch in den Großstädten hochcultivirter,
rk bevölkerter Länder wirkliche Wohnungsnoth keineswegs ein unabwend-
es Uebel ist. Man glaube nun aber nicht, daß schon das hinreichende

---

[1]) I, S. 278.
[2]) Die öffentliche Gesundheitspflege in Berlin (1877) S. 197.
[3]) v. Plener, Englische Baugesellschaften (1873) S. III. Ruprecht, Die
hnungen der arbeitenden Klassen in London (1884) S. III.
[4]) Sander, Handbuch der öffentlichen Gesundheitspflege (1877) S. 152.
[5]) L. Katscher, Idealstädte in „Gartenlaube" 1885.

Angebot guter Wohnungen in der Nähe großer Städte allein die Wohnungsschäden im Innern der letzteren nothwendig beseitigt. Vielmehr wird immer eine große Anzahl Menschen geneigt sein, ungesunde Wohnungen in der Innenstadt beizubehalten, weil dies für ihren Erwerb bequemer und vortheilhafter ist[1]). Es muß also selbst dann dafür gesorgt werden, daß in der Stadt ein gewisses Mindestwohnmaß nicht unterschritten werden darf.

II. Welche Wohnungszustände es nun aber in Deutschland noch zu bekämpfen giebt, davon mögen auch an dieser Stelle einige Beispiele aufgeführt werden. Wie Albu[2]) nach dem Berliner Communalblatte von 1874 berichtet, ist der unbemittelte Miether in Berlin bestrebt, die theuere Wohnung durch Veraftermiethung zu verwerthen. Es ist infolge dessen, wie auch schon früher, so im Jahre 1873 in erhöhtem Maße die Erscheinung zu Tage getreten, daß beschränkte Wohnungen armer Familien, oft in abgelegenen Stadttheilen, zu den theuersten Preisen vermiethet, wegen Ueberfüllung, Unsauberkeit und Mangel an Ventilation wahre Pesthöhlen und Brutstätten für Krankheiten allerlei Art geworden sind. Z. B. lieferte innerhalb des 61. Medicinalbezirks das Haus Müllerstraße 31 von 153 Flecktyphuskranken allein 150. Aus dem Hause Gitschinerstraße Nr. 17 kamen von den 575 armen Kranken des ganzen 18. Medicinalbezirkes allein 177, also 30,8 Proc. aller Kranken, und zwar gehörten 22 Proc. der Erkrankungen zu den epidemischen. Alle 6 im Bezirke unter den Armen vorgekommenen Cholerafälle entstammten diesem Hause, ebenso 46 Proc. aller Ruhren und 80 Proc. aller Diphtheritisfälle. Ebenso lieferte der andere Häusercomplex desselben Eigenthümers, Johanniterstraße 215, in welchem über 1000 Menschen hausen, 53 Proc. aller in den 4 Monaten vom 26. August bis 31. December im 13. Medicinalbezirke behandelten Kranken. Wildungen[3]) berichtet: „Ich habe selbst Barackenbewohner in Berlin gesprochen, die mit Schaudern an die Rückkehr in die feuchten Kellerwohnungen dachten". Die ungesunde Beschaffenheit dieser Wasserpferche ist aber nicht ihr einziger Nachtheil. Auch in sittlicher Hinsicht wirkt allzuenges Beisammenwohnen äußerst schädlich. In einer lehrreichen Abhandlung neuesten Datums über die „Verbrecherwelt in Berlin"[4]) heißt es: „Betritt man ein solches Haus, so wird man alsbald von einem verpesteten, fauldumpfigen Geruche befallen, Schmutz herrscht überall und auf den Treppen balgen sich halbnackte Kinder. Zank und Streit besteht zwischen den Flurnachbarn; bei dem geringsten Anlaß werden auf Corridoren und Treppen lärmende Wortgefechte in den unflätigsten Ausdrücken und blutige Raufereien ausgefochten, bei denen Stöcke, Besenstiele und Messer eine große Rolle spielen; die Weiber begießen sich mit ekelhaften Flüssigkeiten, bewerfen sich mit Koth und raufen sich die Haare aus, die Männer werfen sich gegenseitig die Treppe hinab, und dazwischen schreien und wimmern Kinder in jeglichem Alter. Bei jeder sich bietenden Gelegenheit bil-

[1]) Vgl. Walcker, Arbeiterfrage (1881) S. 108.
[2]) a. a. O. S. 196.
[3]) Praktische Darstellung des Baurechts (1873) S. 50.
[4]) v. Liszt und Lilienthal, Zeitschrift für die gesammte Strafrechtswissenschaft V. (1885) S. 121 ff.

den sich im Hause zwei Parteien, die einander befehden und die sich nur dann einigen, wenn es ja einmal dem Hauseigenthümer oder dessen Vertreter einfallen sollte, dazwischen zu treten, um Ruhe zu stiften. Denn dann stürzen sie gemeinschaftlich auf diesen los und schlagen nicht selten den ihnen Allen Verhaßten windelweich. Dieselbe dicke, übelriechende Atmosphäre, denselben Schmutz wie auf Hausflur und Treppen, finden wir im Innern der Wohnungen wieder. Alles liegt unordentlich durcheinander. Die wenigen Betten und Möbel sind alt und gebrechlich. Besteht die Wohnung aus einem oder mehreren Zimmern und einer Küche, so sind meistens die ersteren an junge Leute, die theils arbeiten, theils nicht arbeiten, oder an prostituirte Dirnen, oft der gefährlichsten Sorte, abvermiethet, während die Familie ihre Unterkunft in der Küche sucht. Besteht aber die Wohnung nur aus einem einzigen Raume, der dann selbstverständlich zugleich als Wohnung, Schlafzimmer und Küche dienen muß, so drängt sich hier Alles zusammen. In dem gewöhnlich nur einmal in seiner Art vertretenen Bette liegt Mann, Weib und Kinder ebenso, wie sie gerade Platz finden, oft auch die Kinder am Fußboden auf Stroh und neben ihnen der „miteinwohnende Schlafbursche, u. s. w. u. s. w". Natürlich wird auch seitens des Hauseigenthümers in solchen Gebäuden wenig zur Unterhaltung gethan. In St. Petersburg stürzte im Februar 1885 das Haus Wjasemski zusammen. Dieses Haus war, wie das Berliner Tageblatt vom 25. d. M. berichtet, von unten bis oben mit den ärmsten Leuten bevölkert. Seit 1859 war das Haus nicht renovirt. Dielen und Decken hatten sich gesenkt, die Stuckatur war an vielen Stellen ganz abgefallen, die Fensterrahmen verfault. Ueberall herrschte die größte, fast unglaubliche Unsauberkeit, da seit Jahren nichts zur Reinigung des Hauses geschehen war. — In Dresden wurden 1877 die sämmtlichen Souterrainwohnungen, etwa 2200, bezirksärztlich revidirt, hiervon aber 1500 mehr oder weniger unzulässig und darunter 500 ganz unzulässig gefunden. In demselben Orte fanden sich bei den bezirksärztlichen Revisionen wiederholt Wohnungen, welche nur aus 2 Räumen bestanden, kaum 24 qm Bodenfläche besaßen und 2 Familien nebst einer Anzahl als Gewerbsgehilfen, Schlafgänger u. s. w. aufgenommener Personen beherbergten. Eine besonders umfängliche Erörterung erforderten in Dresden die alten Kasernen. Nachdem dieselben vom Militär geräumt waren, wurden sie zu Privatwohnungen vermiethet; namentlich zwei Neustädter Infanteriekasernen. In den 4 großen dreistöckigen Hauptflügeln der größten Kaserne waren 4 bis 500 Wohnungen eingerichtet worden, in welchen sich gegen 2000 Menschen aufhielten. Auf 4 bis 5 Familien kam nur ein Abtrittssitz. Die nothwendigsten Wirthschaftsräume, Küchen, Speisekammern, Holz- und Kohlengelasse, fehlten gänzlich. Die Ventilation war höchst mangelhaft. Der Stadtbezirksarzt verlangte, daß jede Wohnung mindestens 2 Zimmer enthalte, einen Raum zur Aufbewahrung von Wirthschaftsgeräthen, Holz u. s. w. bekomme, auf 2 Wohnungen 1 Abtrittssitz vorhanden sei und die Aufnahme von Aftermiethern und Schlafleuten verboten sei. In Plauen im Voigtlande fand der Bezirksarzt u. a. eine Wohnung, aus 1 kleinen Zimmer mit enger Kammer

bestehend, von 2 Familien mit 13 Köpfen belegt[1]). Nicht blo
Großstädten, sondern auch in Industrieplätzen kleineren Umfangs f
solche Wohnungsverhältnisse. Ueber ein bemerkenswerthes Beispie
berichtet Gewerberath Dr. med. Rüdiger[2]): „Das Kost- und L
gängerwesen der Ziegelei-Arbeiter, besonders dasjenige in dem Ha
bei Ketzin, wo über 1000 Arbeiter beschäftigt werden, spottet th
jeglicher Beschreibung. Nicht nur, daß in einem einzigen Raume v
40 cbm ohne genügende Luft und Licht 20 Männer essen, trin
schlafen, sondern dieselben entbehren auch für Monate (April bis
jeglicher Reinlichkeit. Ihre Schlafstellen sind zu 2 übereinander,
6 in einer Reihe, von rohen Brettern hergestellt. Moderndes St
Heu dient als Lager und die eigenen, oft feuchten, Kleidungsf
Bedeckung für die Nachtruhe. Diese Zusammenpferchung, die h
Finsterniß, diese mephitischen Dünste lassen hier eher eine Thierl
eine menschliche Wohnung vermuthen. Dazu kommt noch der M
gesundem Trinkwasser und . . . an warmen Speisen. — Mein A
gegen diese gesetzwidrigen Zustände war bisher erfolglos geblieben.
Bürgermeister bei den übrigen Mitgliedern des Magistrats eine entf
Polizei-Verordnung nicht durchzusetzen vermochte. Auf mein Ansu
dann die Königliche Regierung zu Potsdam eine Untersuchung der
Verhältnisse vornehmen lassen, und diese Untersuchung hat ergeben,
etwa 20 Wohnungen jede derselben weniger als 1 cbm Luftraum,
als 1 qm Bodenraum und weniger als 1/3 qm Fensteröffnung
Kopf der Belegschaft hatte. Infolge dieser Ergebnisse veranlaßte
gierung den Landrath des Osthavelländischen Kreises zum Erlasse e
sprechenden Polizei-Verordnung. Diese letztere, am 1. Mai 1883
tretend, verlangt nunmehr 10 cbm Luftraum, 3 qm Bodenra
1/4 qm Fensteröffnung auf den Kopf, außerdem gründliche Rein
Vorschriften, Fürsorge in Erkrankungsfällen und den Erlaß vo
ordnungen. Verstöße werden mit Strafe bis zu 30 Mk. bedroht,
die vorgefundenen Mängel im Zwangswege abgestellt". In einer
fabrik der Provinz Posen waren im nämlichen Jahre[3]) 310 Ar
einem Schlafsale so untergebracht, daß auf 1 Arbeiter nur 2,4
Luftraum entfielen. Allerdings hatte stets die Hälfte der Arbeiter
allein dafür konnte natürlich fast nie ordentlich gelüftet werden
besser steht es in manchen österreichischen Fabrikdistricten. In T
im nordöstlichen Böhmen wurde z. B. ermittelt[4]), daß in 14 ei
Häuschen 959 Personen, Arbeiter beiderlei Geschlechts nebst F
wohnten und auf jeden Insassen durchschnittlich nur 4,31 cbm L

---

[1]) Jahresberichte des Königl. Sächs. Landesmedicinalcollegiums von 18
1880 (Sächs. Wochenbl. 1879 S. 173 f., 1880 S. 238, 1882 S. 118).

[2]) Amtliche Mittheilungen aus den Jahresberichten der deutschen
inspectoren 1882 S. 53.

[3]) a. a. O. S. 78.

[4]) Singer, Sociale Zustände in den Fabrikbezirken des nordöstlic
men (1885) S. 182, 185.

men, und dabei werden Miethen bezahlt, welche denjenigen der Wiener ingstraßenwohnungen wenig nachgeben!

III. Angesichts solcher Verhältnisse erscheint es dem Verfasser zur ge-lichen Förderung des Wohnungsstandes als das derzeit unbedingt Wich-ste, daß in den Polizeinormen für diejenigen Gegenden und Orte, ins-sondere Großstädte, wo sich das Bedürfniß dazu zeigt, ein mindester ohnungsraum für den Kopf vorgesehen werde.

Fast alle einschlägigen Baupolizeinormen haben bereits eine Mindest-he für Wohnräume bestimmt und verlangen, daß solche durch Fenster lichtet sind. Allein für die Grundfläche der Wohnung fehlt die tere Grenze und doch liegt Alles daran, den Tendenzen entgegenzuarbei-, welche — namentlich in den großen Städten — den Wohnraum[1]) zu kleinern trachten. Zu diesen Tendenzen gehört neben dem Streben der ohnenden, möglichst in der Nähe ihres Arbeitsplatzes zu hausen, das reben der Hausbesitzer und Bauunternehmer, den — vielfach theuer er-isten — Wohnungsraum möglichst auszunutzen, also möglichst zahlreiche ohngelegenheiten auf der nämlichen Baufläche zu bieten. Dadurch ent-ht ein Zusammendrängen der ärmeren Wohnungsinhaber, welches zu den lich und gesundheitlich bedenklichsten Zuständen führt. Hiergegen kann seres Erachtens kein anderes Mittel helfen, als die Macht des öffent-en Rechts, also das Gebot, daß für jeden Kopf in einer Wohnung ein nisser Mindestraum vorhanden sein müsse. Dieser Raum kann sehr ver-ieden bestimmt werden, und es ist gleich von vorn herein darauf auf-rksam zu machen, daß man gut thut, die Ansprüche nicht allzuhoch zu nnen. Verschiedenheiten in der Güte und Größe der Wohnungen müssen stverständlich immer bestehen bleiben, wie der Unterschied zwischen Arm d Reich überhaupt. Die Arbeiterwohnungen sind nothwendig kleiner i die der Wohlhabenderen[2]). Es kann also nur eben darauf ankommen, Wohnungsminimum zu gewinnen, vergleichbar dem reichsgesetzlichen inimum der Krankenunterstützung, welches bekanntlich aus dem ortsüblichen gelohne gewöhnlicher Tagearbeiter abgeleitet ist.

Die denkbar niedrigste Grenze weisen wohl die verschiedenen Bestim-ngen über den Mindestschlafraum in den „Schlafstellen" auf, welche im lgemeinen mit 10 cbm für den Kopf sich begnügen und ein bemerkens-rthes Vorbild für die ganze Frage der Wohnungsnoth bilden, welche in sen „Pennen" sich in ihrer ärgsten Gestalt zeigt. Das entgegengesetzte trem vertreten die Anforderungen in den meisten Lehr- und Handbüchern öffentlichen Gesundheitspflege. Hier werden als gute Wohnungen im nkte der Gesundheitsmäßigkeit erst solche angesehen, in denen 150 bis 0 cbm Luft auf den Bewohner kommen. Z. B. verlangt L. Hirt[3])

---

[1]) Wo der Grund und Boden nicht hoch im Preise steht, wie auf dem Lande in kleinen Städten, wird von den Bauenden lieber in der Zimmer- und Stock-shöhe als in der Zimmergröße gespart.

[2]) Vergl. die Auslassung Sarasin's bei Conzen, Geschichte der socialen ge S. 33.

[3]) System der Gesundheitspflege (1876) S. 135.

für jeden Erwachsenen 240 cbm Schlafraum und bezeichnet schon al unzulänglich eine für 1 Familie von 3 bis 6 Köpfen nebst 1 bis 2 S boten bestimmte Wohnung von 3 Zimmern, Kabinet und Küche mi bis 500 cbm Luftinhalt. Nach F. Oesterlen[1]) kann man ann daß auf den Kopf mindestens 50 bis 60 qm Raum kommen müssen den Gesundheitsbedürfnissen eines Menschen zu entsprechen, d. i. als 150 cbm Luftraum. Pappenheim fordert für 1 Person, wenn s Kohlensäuregehalt nur verdoppeln soll, 480 cbm Schlafraum! Häl eine beträchtlichere Vergrößerung des Kohlensäuregehalts der Luft s lässig, so gelangt man auf niedrigere Ziffern, so z. B. R. Man welcher 96 cbm auf den Kopf für hinlänglich erklärt, während Lavollée[2]) in Kopenhagen 71 cbm Luftraum theoretisch als nöt achtet werden.

Das praktisch Richtige liegt wohl auch hier in der Mitte. F sere Verhältnisse, in denen auf die Beleuchtung und Beheizung der nungen während eines großen Theils des Jahres und eine durch K oder Torffeuerung bedingte Luftverderbniß, ferner auf die Besetzung Theils des Wohnraums durch das Mobiliar Rücksicht zu nehm dürften 10 cbm Wohn- und Schlafraum auf den Kopf, ausschlie Arbeits-, Küchen- und sonstige Nebenräume, als angemessene Mi forderung zu erachten sein. Natürlich ist nach wie vor grundsätzlich Belichtung durch Außenfenster und eine gewisse Mindesthöhe zu verl Ueberhaupt sollen, wenn hier ausschließlich vom Wohnungsminimu Rede ist, diejenigen sanitären Anforderungen nicht als entbehrli zeichnet werden, welche die Baupolizeinormen in anderen Richtunge stellen, z. B. das Erforderniß genügender Wasserversorgung für jede und die sonstigen oben § 1 II. gegen Ende skizzirten Vorschriften[4]). soll nicht verkannt werden, daß künstliche Ventilationsmittel die G heitsmäßigkeit selbst kleiner Wohnungen bei angemessenem Gebrauch unwesentlich erhöhen können[5]). Küchen, Vorsäle, Treppen, Böden, Räume, welche ihrem vorwiegenden Zwecke nach als Arbeitswerk anzusehen sind, werden, wie gesagt, bei der Bemessung des Woh Schlafraumes unberücksichtigt bleiben müssen, und zwar einmal scho wegen, weil sie ordnungsmäßig nicht zu Wohnräumen bestimmt sin dann aber auch, weil ein Theil des Raumes in den eigentlichen

---

[1]) Handbuch der Hygiene (1876) 3. Aufl. S. 589.
[2]) Die Anlage von Arbeiterwohnungen (1883, 2. Aufl.) S. 20.
[3]) a. a. O. I. S. 321.
[4]) Bemerkenswerth ist diejenige der neuen Bauordnung für Köln vom nuar 1885, § 43, wonach alle Wohnräume unterkellert sein müssen.
[5]) Oesterlen a. a. O. S. 489 f. Das Gebot in der neuen Wiener O nung vom 17. Januar 1883 § 43, daß alle Wohnräume „licht und ventilirbar bezieht sich freilich wohl blos auf das Vorhandensein von Fenstern, welche na Freien führen und geöffnet werden können. Künstliche Ventilationseinrich pflegen meist nur für Baulichkeiten verlangt zu werden, welche zum Aufe zahlreicher Personen bestimmt sind (s. z. B. die neuen Bauordnungen für Münch 3. April 1879 § 39 und für das übrige Bayern vom 19. September 1881 §

nen durch Betten, Schränke und dergleichen Möbel für den Luftwechsel
ı verloren geht, und man für diesen Abgang bei einer Forderung von
10 cbm Luftraum für den Kopf einigen Ersatz dadurch schafft, daß
ı dafür jene Nebenräume ganz außer Ansatz läßt.

Wünschenswerth wäre jedenfalls — schon der besseren Lüftung wegen
daß jede von mehreren Personen eingenommene Wohnung aus minde-
ı 2 Räumen besteht. Allein diese Forderung wird ohnehin bei Ein-
ung des vorgeschlagenen Mindestwohnraums sich vielfach von selbst
llen. Anderseits würde das directe und allgemeine polizeiliche Gebot
ı doppelräumigen Wohnung jedenfalls für manche Orte und Stadt-
ıl nahezu undurchführbar sein. Nach Schwabes Untersuchungen
nten z. B. in Berlin Ende 1867 nicht weniger als 290 000 Menschen
Wohnungen mit nur 1 heizbarem Zimmer und zwar in Familien mit
hschnittlich 5 Köpfen, und außerdem besaßen 60 000 Menschen (in
ilien mit durchschnittlich 4 Köpfen) nur Wohnungen ohne Heizungs-
genheit! Die Wohnungen mit nur 1 heizbarem Zimmer machten 49 Proc.
: Wohnungen aus. In Königsberg, wo überhaupt die Arbeiterwohn-
ältnisse viel zu wünschen übrig lassen[1]), betrug der Procentsatz im
re 1864 sogar 62,9[2]). In London schätzt man etwa 60 000 Fami-
ohnungen mit blos einem (vielfach einem „Schranke" gleichenden)
me; speciell im Districte Finsbury, welcher 1881 503 851 Einwohner
ı, bewohnten nur je 1 Raum 10 490 Familien mit 41 044 Köpfen,
je 2 Räume 17 210 Familien mit 82 215 Köpfen[3]). In der City
London besteht jedoch das Verbot, daß das Schlafzimmer eines Eltern-
ıes von Kindern über 15 Jahren oder Fremden getheilt wird[4]). Dem-
nüber spricht Ruprecht[5]) mit Recht aus, daß im Allgemeinen für
ıe Familien einräumige Wohnungen, welche ja auch noch durch Vor-
ge, Verschläge u. dgl. getheilt werden können, nicht unbedingt zu ver-
en seien.

Am dringlichsten ist die Festsetzung eines Mindestwohnraums natürlich
diejenigen Orte (Großstädte), in welchen die Zusammendrängung der
ohner schon einen höheren Grad erreicht hat, und daselbst wiederum
diejenigen Gebäude, welche voraussetzlich am stärksten belegt sind, z. B.
alle Wohnhäuser mit mehr als 2 Etagen oder für jedes Wohngebäude,
ıelchem mehr als 20 Menschen wohnen, oder für alle Wohnhäuser,
he mindestens 3 Familien zur Wohnung dienen. Es ist zwar ein
hum, zu glauben, daß die ländlichen Wohnungen etwa in Bezug auf
ındheitsmäßigkeit den zu stellenden Anforderungen allenthalben ent-
chen[6]). Allein sicher ist hier im Allgemeinen die Luftverschlechterung

---

[1]) Amtliche Mittheilungen aus den Jahresberichten der Fabrikinspectoren S. 8.
[2]) Dühring a. a. O. S. 756.
[3]) Ruprecht, Arbeiterwohnungen S. 5.
[4]) Sander, Handbuch S. 149.
[5]) a. a. O. S. 121.
[6]) S. schon J. P. Frank, System III. S. 904 ff.

infolge des menschlichen Zusammenwohnens eine geringere, als in Großstädten. Für die Vororte der letzteren ist natürlich unter Umständen dieselbe wohnungspolizeiliche Strenge angezeigt, wie für den einzelnen Stadtbezirk, mit welchem jene social ein Ganzes bilden [1]). Anderseits kann unter Umständen die Vorschrift ihre Wirkung schon thun, wenn sie auf einzelne Stadttheile (Fabrikviertel) beschränkt wird.

Die nähere Festsetzung der Vorschrift betreffs des Mindestwohnraums muß nach Dafürhalten des Verfassers der Erwägung im einzelnen Falle nach Maßgabe der obwaltenden örtlichen Verhältnisse vorbehalten bleiben. Im Allgemeinen möchten sich folgende Grundnormen empfehlen:

„A. Für jedes Grundstück, in welchem 3 oder mehr Familien wohnen, oder regelmäßig mehr als 5 nicht zu den Familiengenossen gehörige Personen (z. B. als Aftermiether, Dienstboten, Arbeiter), Wohnung oder Schlafstelle finden, leiden die Vorschriften unter B. und C. Anwendung.

B. In der einzelnen Wohnung muß auf jeden Bewohner mindestens 10 cbm Wohnraum jederzeit nachgewiesen werden können.

C. Als Wohnraum kommen hierbei nur Räume in Betracht, welche die bauordnungsmäßige [oder mindestens 2,5 m.] [2]) lichte Höhe haben und durch Fenster unmittelbar von Außen belichtet werden.

Küchen, Vorsäle, Treppen, Keller- und Bodenräume sowie Räume, welche vorwiegend als Arbeitswerkstätten für nicht mit in dem betreffenden Quartiere wohnende Personen benutzt werden, bleiben bei Bemessung des Mindestwohnraums (B.) außer Betracht."

Auch in England und Nordamerika ist speciell den Miethhäusern (tenement-houses) eine besondere bau- und wohnungspolizeiliche Normirung zu Theil geworden. Denn neben den später zu erwähnenden Masse-Schlafstellen (lodging-houses) sind es jene Miethhäuser, welche — eine Ausnahme von dem typischen Einzelhause bildend — theilweise stark übervölkert sind. Nach einem Berichte des Stadtgesundheitsamtes von Newyork beherbergte dort ein solches Häuserviertel 196 Familien mit 889 Köpfen so eng, „wie auf einem guten Kirchhofe". In einem anderen Tenementhause kamen auf das Zimmer 7 Personen, mit je 226 Kubikfuß (= 6 cbm) Durchschnittswohnraum. In Musterhäusern der Tenementgattung bestand dagegen die Wohnung aus 1 Wohnzimmer mit 2250, 1 Küche mit 560, 2 Schlafzimmern, davon 1 mit 1000 Kubikfuß, das andere mit etwas weniger Raum, zusammen also etwa 4600 Kubikfuß (= 130 cbm) Wohnraum (einschließlich der Küche) [3]).

Das vom Verfasser vorgeschlagene Maß für den Mindestwohnraum würde, wenn es in unseren Großstädten allenthalben zur Durchführung

---

[1]) Walcker a. a. O. S. 108.

[2]) Hier ist das lokal oder provinciell u. s. w. vorgeschriebene Höhenmaß (vgl. Leuthold, Deutsches Baupolizeirecht a. a. O. S. 850 folg.) einzustellen.

[3]) v. Studnitz, Nordamerikanische Arbeiterverhältnisse S. 56 f., 59 f.

elangt, schon sehr segensreich wirken. Denn in zahlreichen Fällen sind etzt die Wohnungen kleiner Leute beschränkter. Hierfür sind schon im Vorstehenden mehrfache Belege beigebracht worden und mag nur noch hinugefügt werden, daß schon im Jahre 1867 in Berlin 28,7 Proc. sämmtlicher Wohnungen dergestalt überfüllt waren, daß 6 bis 7 Personen in einem Zimmer wohnten[1]). Auf der anderen Seite wäre aber das gewählte Maß auch keineswegs unerreichbar. Für das Schlafstellenwesen ist ja, wie bereits oben erwähnt, schon in zahlreichen deutschen Orten zur Regel genommen. Auch wird es von bewährten Praktikern keineswegs für zu hoch erachtet. Z. B. verlangt Schmölcke[2]) für 1 Arbeiterfamilie mit zwei andern 1 Wohnzimmer von 16 bis 20 qm, 2 Schlafräume mit zusammen mindestens 12 qm Grundfläche und außerdem die nöthigen Nebenräume. Goltdammer[3]) fordert für jede Person 3 qm Bodenfläche und 9 bis 10 qm Raum in Logirhäusern. „Die Zuckerfabrik in Wierzchosławice (Provinz Posen) hat an Stelle der großen Schlafsäle zur Unterkunft der Arbeiter Stuben für 6 bis 8 Personen in einer Größe von 7 bis 12 cbm Luftraum für die Person eingerichtet“[4]). In einer Fabrik der Provinz Hannover sind sogar, abgesehen von vorzüglicher Ventilation, 6 cbm Schlafsaalraum für 1 Person zur Verfügung[5]). Jedenfalls würde die vorgeschlagene Maßregel also nicht, wie man zuweilen von weitgehenden Anforderungen an die Wohnung fürchtet, unabwendbar zu Wohnungselend und Obdachslosigkeit führen.

Im Uebrigen hat ja das fragliche Raummaß zunächst in England eine weitgehende praktische Durchführung gefunden. Z. B. nehmen in einigen Bezirken Londons die Polizeirichter eine strafbare Wohnungsüberfüllung dann an, wenn auf den Erwachsenen weniger als 300 bis 400 Kubikfuß (d. i. etwa $8^3/_4$ bis 11 cbm) Wohnraum kommen[6]). In Liverpool wird für jeden Erwachsenen oder 2 Kinder in Miethhäusern 350 Kubikfuß (= 10 cbm) Schlafraum gefordert[7]). Das Californische Strafgesetzbuch geht noch weiter, es bestimmt für lodging-houses[8]): „Wer

---

[1]) Hirt, System S. 136. In Wien kommt es vor, daß Arbeiterfamilien mit bis 3 Kindern 1 Kämmerlein von 8 qm. Grundfläche bewohnen; in Posen finden sich vielfach Stuben von 240 Quadratfuß (= 22 qm) Grundfläche von 3 Familien bewohnt! Reichardt, Arbeiterwohnungsfrage S. 6.

[2]) Das Wohnhaus des Arbeiters (Preisschrift) 1883, S. 7 f.

[3]) In Eulenberg's Handbuch des öffentlichen Gesundheitswesens II. S. 369 f.

[4]) Amtliche Mittheilungen aus den Jahresberichten der deutschen Fabrikinspectoren auf 1882, S. 78. In der Chemnitzer Gegend baute eine Steinkohlenactiengesellschaft Wohnungen mit Stube und Kammer von zusammen 25 qm Grundfläche, außer der Küche. Jahresberichte der sächs. Gewerbeinspectoren auf 1884, S. 102.

[5]) Amtliche Mittheilungen auf 1883, S. 164.

[6]) Sander, Handbuch der öffentlichen Gesundheitspflege (1877) S. 149. Ueber die englische Gesetzgebung selbst geben eingehende Uebersichten: Gneist, Englisches Verwaltungsrecht (3. Aufl.) II. Bd. S. 853 ff. W. Ruprecht, Die Wohnungen der arbeitenden Klassen in London (1884) S. 11 f.

[7]) Sander a. a. O. S. 152.

[8]) v. Studnitz a. a. O. S. 425. Auch für den Arbeiter in der Fabrik verlangt das Localstatut für Chicago 500 Kubikfuß = 14 cbm Raum; Tait, Arbeiterschutzgesetzgebung in den Vereinigten Staaten. Tübingen 1884, S. 177.

Zimmer vermiethet, welche weniger als 500 Kubikfuß (= 14 cbm) Raum für die aufgenommene Person bieten, wird mit einer Geldbuße von 50 bis 500 Dollars oder Gefängniß oder Beidem bestraft. Wer einen Raum zum Schlafen oder Wohnen miethet, welcher ihm weniger als 500 Kubikfuß Raum gewährt, wird ebenso bestraft. In den Arbeiterquartieren Antwerpens sind polizeilich 40 qm Wohnraum für jede Familie als das Mindeste vorgeschrieben[1]). Nach den in Deutschland für Militärkasernen geltenden Bestimmungen soll die Größe des Luftraums für den Kopf in Schlafsälen mindestens 420 Kubikfuß = 13 cbm betragen. Aehnliche Anforderungen stellen, wie bereits oben bemerkt, die Polizeiverordnungen für die Nachtherbergen (Schlafstellen, Pennen) in deutschen Großstädten; die bezügliche Verordnung des Berliner Polizeipräsidium vom 1. April 1880 § 2, die Polizeiverordnungen der Regierungen zu Düsseldorf, Oppeln und Arnsberg über das Halten von Kost- und Quartiergängern vom Jahre 1879, das Reglement der Regierung zu Posen, betreffend die Errichtung von Arbeiterhäusern für auswärtige Arbeiter vom 4. December 1882 § 7, und endlich das Bremische Regulativ für öffentliche Logirhäuser verlangen sämmtlich je 10 cbm Luftraum für den Kopf. Gleiche Praxis wird in den Fremdenherbergen Leipzigs geübt[2]). Baden überläßt die Regulirung dem Einzelfalle, indem § 14 der Verordnung vom 27. Juni 1874 bestimmt: „Gastwirthen und Vermiethern von Schlafstellen kann das Bezirksamt vorschreiben, wie viel Personen sie äußersten Falls zur nächtlichen Beherbergung in den einzelnen Räumlichkeiten aufnehmen dürfen“[3]). Es giebt aber auch bereits eine städtische Baupolizeiordnung, welche ähnliche Erfordernisse ganz allgemein für sämmtliche Wohngebäude aufstellt, nämlich die Bauordnung vom 17. November 1864 für die Stadt Innsbruck. Diese bestimmt nicht nur (§ 17), wie die meisten Bauordnungen, die mindeste lichte Zimmerhöhe und zwar für Erdgeschoß auf 10, für die oberen Geschosse auf 9 Fuß (zu 32 cm), sondern verfügt in § 25 weiter:

> „Die Wohnzimmer sollen aus Gesundheitsrücksichten möglichst geräumig angetragen werden. Die Eintheilung und Zahl der Wohnungslocalien bleibt dem Ermessen des Bauherrn überlassen, doch soll jede Wohnung wenigstens 2 Zimmer mit einer eigenen Küche erhalten. (Bezüglich der Höhe der Zimmer siehe § 17.)
>
> Kein Wohnzimmer darf unter 3 Quadratklaftern (1 Klafter = 1,9 m) messen und jedes muß ein in einen freien Raum sehendes Fenster erhalten. Die Küchen sollen für Wohnungen, die nur aus 2 Zimmern bestehen, nie unter $2^1/_2$ Quadratklaftern und für größere Wohnungen wenigstens 3 Quadratklaftern messen.“

---

[1]) Lavollée a. a. O. II. S. 279.

[2]) Bericht des Sächs. Landes-Med.-Coll. im Sächs. Wochenbl. 1883 S. 122.

[3]) Noch allgemeiner Züricher Gesetz, betr. die öffentliche Gesundheitspflege und Lebensmittelpolizei vom 4. October 1876 § 2 und die Ausführungsverordnungen vom 8. Juni 1865 Art. 49, sowie vom 6. September 1874 Art. 44 zum Italienischen Gesetze über die öffentliche Gesundheit vom 20. März 1865.

Hiernach werden, ganz abgesehen von einer geräumigen Küche, minde- 58 cbm Wohn- und Schlafraum für eine Familie sichergestellt.

Neben dieser Innsbrucker Bauordnung verdient noch die Bekannt- ung des Herzoglich Sachsen-Gothaischen Ministeriums vom 15. Sep- er 1858 genannt zu werden, wonach ein neues Wohnhaus mindestens ohnstube, 2 Schlafkammern, 1 Küche und 1 Hauserden enthalten soll[1]). ich gehört hierher die Mittheilung im Jahresberichte des Königl. Sächs. esmedicinalcollegiums von 1880[2]), daß der Königl. Bezirksarzt zu den als Minimum für eine Familie eine Wohnung von 2 Räumen 30 qm Bodenfläche fordert und eine solche Wohnung für überfüllt ht, wenn von diesen Räumen noch an Fremde oder „Verwandte" ver- het wird. Eine entsprechende Bestimmung ist auch wenigstens rücksicht- der Größe der Keller- und Dachwohnungen, in den Entwurf einer dener Bauordnung vom Jahre 1877 (§§ 111 und 114) übernommen en, während sich in den neuesten Bauordnungen für Berlin (Entwurf 1885), Hamburg (1882), München (1879), Stuttgart (1874), Köln 5), Wien (1883) u. s. w. Einschlägiges überhaupt nicht findet.

IV. Keine Bestimmung des öffentlichen Rechts kann auf Befolgung en, wenn nicht Organe der öffentlichen Verwaltung vorhanden sind, e ihre Ausführung überwachen. Natürlich müssen diese Organe so richtet sein, daß sie auch wirklich gut und zuverlässig arbeiten.

In England ist eine regelmäßige Inspection der Logirhäuser, welche iesem Zwecke concessionirt, registrirt und mit Blechschildern versehen eted) werden, in Bezug auf Einrichtung, Zahl der Betten, Reinigung, alisation, Pflasterung, Ventilation u. s. w., vorgesehen. Ueberschrei- en können vor den Friedensrichter gebracht und Eigenthümer sowie ther mit Geld oder Gefängniß bestraft werden. Neben der Ueberfül- giebt die schlechte Beschaffenheit von Wohnungen einen Grund zum chreiten ab. Zunächst kann Fegen, Reinigen, Weißen verlangt werden, ob eine Bescheinigung des Gesundheitsbeamten von dem schmutzigen ande des Hauses Gefahr für die Gesundheit der Bewohner in Aussicht . Ist ein Haus nach dem Urtheile des Gerichtshofs zur menschlichen nung ungeeignet, so kann es geräumt und geschlossen werden, bis die ngten baulichen Aenderungen ausgeführt sind[3]). In Liverpool waren über 12 Proc. aller Häuser, nämlich 11 278, in die Verzeichnisse der hhäuser eingetragen, ausgemessen und an jede Zimmerthür ein Blech- mit Angabe der erlaubten Bewohnerzahl angeschlagen. Die Inspec- statteten diesen Häusern 11 001 Besuche in der Nacht und 57 084 Tage ab. 1205 Zimmer wurden überfüllt gefunden, in 997 Fällen Vermiether in Geldstrafen (meist 2, jedoch bis 15 sh) genommen. In gow waren schon 1865 nicht weniger als 13 007 Häuser mit ähn- Blechschildern an der Thür versehen[4]). Gleichwohl werden aus

[1]) Vgl. Leuthold, Deutsches Baupolizeirecht (a. a. O. S. 850).
[2]) Sächs. Wochenblatt 1882 S. 118.
[3]) Sander, Handbuch S. 139 f. Ruprecht a. a. O. S. 32 f.
[4]) Sander S. 152.

England lebhafte Klagen darüber laut, daß die Behördenaufsicht in wohnungspolizeilichen Angelegenheiten nicht ausreichend sei. Zunächst wird hervorgehoben, wie die Localbehörden (vestries) theils wegen mangelnder Controle von oben, theils wegen der Privatinteressen vieler Mitglieder der städtischen Organe als Besitzer von Miethhäusern zu nachlässig seien. Sodann wird die unzulängliche Zahl der Inspectoren betont, welche noch dazu nur auf Zeit fungiren[1]). Aus diesem Grunde hat man in London neuerdings besondere „Wohnungspolizeiausschüsse" aus der Bürgerschaft in den einzelnen Stadtdistricten (Sanitary Aid and Dwellings Comittees) zur Unterstützung und Ueberwachung der übrigen Organe gebildet[2]).

Auch aus Frankreich wird berichtet, daß die dortige Wohnungspolizeigesetzgebung nicht in dem erhofften Maße zur Durchführung gelangt sei. Das Gesetz vom 13. April 1850 über die logements insalubres sieht zwar die Einsetzung von Localcommissionen zur Beurtheilung des Wohnungswesens vor. Dieselben sollen aus 5 bis 9, in größeren Städten bis 20, in Paris bis 30 Mitgliedern bestehen. Nach Art. 2 muß ein Mitglied des conseil des prudhommes, also des Gewerbeschiedsgerichts, in der Commission sitzen, was nach Ansicht des Verfassers eine sehr beachtenswerthe Bestimmung ist, da Niemand besser als der Arbeiter zu beurtheilen vermag, wieweit mit den Bestrebungen zur Verbesserung der Verhältnisse kleiner Leute gegangen werden kann. Die Gemeindeverwaltung kann nun, wenn die ungesunde Beschaffenheit der Wohnung durch das Verhalten des Besitzers veranlaßt wird, diesem Abhülfe aufgeben, falls die Ursachen der Ungesundheit dagegen in der Beschaffenheit des Quartiers selbst liegen, dessen weitere Benutzung vorläufig untersagen, während die definitive Untersagung dem Präfecturrathe vorbehalten bleibt. Sind die Ursachen der ungesunden Beschaffenheit äußere oder erfordert ihre Beseitigung allgemeine Maßregeln, so hat die Gemeinde das Enteignungsrecht[3]). Nach einem Berichte im Journal officiel von 1882 ist das Gesetz nur in den 3 Städten Paris, Lille und Nancy zu energischer Durchführung gekommen. Dagegen hat man im Uebrigen von derselben Umgang genommen. Deshalb gab es nach jenem Berichte in Frankreich fast 220 000 Häuser ohne Fenster (jedenfalls im Süden) mit 1 300 000 Einwohnern und ungefähr 2 Millionen Häuschen zu nur 2 Fensteröffnungen mit annähernd 11 Millionen Bewohnern. Der schädliche Einfluß dieser Wohnungszustände zeigte sich auch ganz deutlich bei der Rekrutenaushebung. Man ging deshalb neuerdings damit um, die Anwendung des Gesetzes von 1850 durch weitere Maßnahmen sicherzustellen[4]).

Der Verfasser der gegenwärtigen Untersuchung legt seinerseits in der vorliegenden Frage vor Allem Werth darauf, daß man mit gesetzgeberischen Maßregeln in der Sache nicht zu weit geht, sondern daß mindestens zu-

---

[1]) Ruprecht S. 83 f., 68 f.
[2]) Ruprecht S. 65 f.
[3]) Blanche, Dictionnaire de l'Administration (1884) S. 1506 f.
[4]) Blanche S. 1507. Vgl. auch Stieda, Die Lage der arbeitenden Klassen in Frankreich in der Zeitschr. des königl. Preuß. statist. Bureaus 1875 S. 393.

ßt lediglich die Großstädte localstatutarisch bzw. im Polizeiverordnungs-
ge gegen die zu starke Belegung der Miethhäuser durch Festsetzung eines
ndestwohnraums einschreiten. Wo nach Lage des positiven Rechts es nöthig,
rden die Stadtgemeinden bzw. ihre Polizeiverwaltungen dazu durch ein
nderes Landesgesetz zu ermächtigen sein; im Allgemeinen [1]) bedarf es
r solchen Ermächtigung nicht, sondern die betreffenden Polizeibehörden
heinen zu Erlassung wohnungspolizeilicher Vorschriften schon verfassungs-
ßig befugt.

Werden nun aber Vorschriften der hier vorgeschlagenen Art erlassen,
müssen sie dann auch kräftig durchgeführt werden. Zu diesem Zwecke
fiehlt es sich, eine Reihe von kleinen Ueberwachungsbezirken — viel-
ht im Anschlusse an die in den meisten größeren Städten eingerichteten
menpflegschaften — zu bilden, innerhalb deren die ständige Aufsicht-
rung ehrenamtlichen Organen (am besten wohl den Armenpflegern)
egt. Außerdem wären von Zeit zu Zeit durch die städtischen Berufs-
nten (Polizeimannschaften, nach Befinden unter Oberleitung der Stadt-
sici, Bezirksärzte u. s. w.) besondere Controlvisitationen vorzunehmen,
hen sämmtliche unter die vorgeschlagenen Vorschriften fallenden Woh-
gen, natürlich ohne vorherige Ankündigung, auf Grund der Einwohner-
ungsnachweise etwa jährlich oder alle 2 Jahre — in Fällen besonderer
natürlich öfter — zu unterziehen wären. Verwandte Einrichtungen
hen ja nicht blos hinsichtlich der Feuersicherheit der Gebäude in vielen
schen Ländern, sondern bereits speziell bezüglich des Gesundheitswesens
Württemberg, woselbst durch Ministerialverfügung vom 20. October
5, die ärztlichen Visitationen der Gemeinden in Absicht auf die Gesund-
betreffend, alle 6 Jahre commissarische Visitationen vorgesehen sind,
he sich auch auf alle Anlässe zur Gefährdung der Gesundheit der Ge-
idebewohner zu erstrecken haben. Daß in den Organen der Wohl-
tspolizei und in der Bevölkerung selbst in Deutschland der Sinn für
Wohnungswesen wächst, dafür fehlt es nicht an Anzeichen. Z. B.
erte sich in Leipzig 1881 die bezirksärztliche Thätigkeit auf dem Gebiete
Bau- und Wohnungspolizei bedeutend und zwar weniger bezüglich der
baupläne, als der Beschwerden und Erörterungen über alte Wohnungen,
he zum Theil nach bezirksärztlichem Bericht außerordentlich „gesund-
widrig und menschenunwürdig" sind [2]). Eine Uebersicht über die Amts-
lungen wegen beanstandeter Wohnungen in Wien [3]) ergiebt folgende
rn:

---

[1]) Vgl. Preuß. Gesetz über die allgemeine Landesverwaltung vom 30. Juli 1883
3 (Polizeiverwaltung mit Zustimmung des Gemeindevorstandes) verbunden mit
des Gesetzes über die Polizeiverwaltung vom 11. März 1850 und der Verord-
für die neuen Landestheile vom 20. September 1867; Bayer. Polizeistrafgesetz-
Art. 1 folg. (Gemeindeausschuß u. s. w.); königl. Sächs. revidirte Ständeord-
§ 101 (Stadtrath); Württemb. Gesetz vom 27. December 1871 Art. 51 folg.
vorsteher) u. s. w.

[2]) Sächs. Wochenblatt 1883 S. 120; 1884 S. 170.

[3]) Uhl, Gemeindeverwaltung von Wien 1880/82 (Wien 1884) S. 644.

Jahr	Gesammtzahl d. Amtshandl.	Feuchte Wohnungen	Ueberfüllte Wohnungen	Wohnungen mit Mangel von Luft und Licht	Bewohnte Unterabtheilungen	Bewohnte Dachböden	Kellerwohnungen	Bewohnte Kellerwerkstätten	Wohnungen ohne Abort u. s. w.
1880	1350	770	150	234	34	20	87	16	89
1881	937	403	226	81	49	7	22	—	149
1882	637	153	119	85	65	10	16	—	223

In Stuttgart ward 1874 eine allgemeine eingehende Revision der Wohnungen mit Rücksicht auf die Frage ihres Einflusses bei der herrschenden Typhusepidemie durchgeführt [1]).

V. Natürlich müßte polizeilichen Bestimmungen wegen des Mindestwohnraums noch der erforderliche Nachdruck durch Androhung von Geld- und Haftstrafe für Zuwiderhandlungsfälle verliehen werden. Die Uebertretungsstrafe würde jedenfalls eine ausreichende Wirkung in den hier fraglichen Fällen ausüben. Sicher aber wäre es von Wichtigkeit, die Strafvorschrift nicht gegen die oft in einer Zwangslage befindlichen Miether, sondern gegen die Vermiether zu richten, also im Anschlusse an die oben unter A bis C vorgeschlagenen Vorschriften etwa Folgendes zu bestimmen:

D. Wer geschehen läßt, daß in dem in seinem Besitze oder unter seiner Verwaltung befindlichen Hause eine Wohnung stärker als nach vorstehenden Vorschriften statthaft ist, bewohnt wird, wird mit Geldstrafe bis zu 150 Mark oder mit Haft bestraft.

Die Fassung der Strafvorschrift soll zugleich die mehrfache Bestrafung solcher Wohnungsspeculanten ermöglichen, welche mehr als eine Wohnung stärker als zulässig ist, bewohnen lassen. Die Bestrafung der Abmiether ist dagegen aus dem schon angegebenen Grunde nicht vorgesehen und ebensowenig die Bestrafung bloßer Aftervermiether. Denn es wird Sache des Hauswirthes sein, selbst, bzw. durch Beauftragte, darauf zu achten, daß in seinem Grundstücke nicht die von ihm vermietheten Wohnungen unzulässiger Weise verastermiethet werden. Wollte man in den Fällen der Aftermiethe den Hausbesitzer nicht allein verantwortlich machen, so würde wohl stets der Einwand von ihm vorgebracht werden, daß der Hauptmiether die Aftervermiethung ohne seine Genehmigung bewirkt habe, während doch thatsächlich in den meisten Fällen der Hauswirth von vorn herein es weiß, wenn der betreffende Miether auf Aftervermiethung angewiesen ist, und er danach nicht selten die Höhe des Miethpreises bemißt. Wo landesgesetzlich für ortspolizeiliche Vorschriften nur ein geringeres Strafmaß als das unter D. eingesetzte vorgesehen ist, wie z. B. in Preußen, wird natürlich vorstehender Vorschriftsvorschlag entsprechend abzuändern sein.

[1]) Medicinisch-statistischer Jahresbericht über die Stadt Stuttgart vom J. 1874 (1875) S. 12.

§ 3. Die Wohnungsfürsorgepflicht der Arbeitgeber.

I. Die Feststellung eines Mindestwohnraums hält der Verfasser für as nächstliegende und greifbarste Mittel, um mit Hülfe des öffentlichen echts — natürlich unter Beibehaltung aller sonstigen bestehenden bau- nd wohnungspolizeilichen Vorschriften — der Wohnungsnoth entgegen zu rbeiten. Damit soll aber keineswegs gesagt sein, daß nicht auch noch ndere Normen unterstützend wirken könnten. Dahin würde vor Allem und ıar nicht blos für Großstädte, sondern auch für andere Industrieorte, eine ndesgesetzliche Vorschrift etwa folgenden Inhalts gehören:

„Durch Ortsstatut können Unternehmer, welche eine größere Anzahl von Arbeitern beschäftigen, verpflichtet werden, die erforderliche Wohnungsgelegenheit für dieselben zu beschaffen."

Dies zu thun, liegt ja natürlich vielfach im eigenen Interesse der rbeitgeber und bekanntlich haben solche in zahlreichen Fällen und in den rschiedensten Formen freiwillig für Arbeiterwohnungen Sorge getragen. ach Lavollées[1]) Mittheilungen haben z. B. in Oesterreich-Ungarn von 50000 im Jahre 1870 in der Großindustrie beschäftigten Arbeitern fast 0000, d. i. 18 Proc., Quartier erhalten. 1348 lebten beim Prinzipal, 4800 in 245 Fabriken Beschäftigte besaßen Freiquartiere auf Kosten der abrik. 4 Fabriken gewährten blos Verheiratheten freies Logis, 37 andere ieder Logis gegen mäßige Miethe; 15 mit 2300 Arbeitern gaben gegen nen billigen Wochenzins der Hälfte ihres Personals Quartier und den nverheiratheten vollständig freie Schlafstelle. 87 Fabriken mit 8500 rbeitern gewährten ihren unverheiratheten Arbeitern Quartier und Nacht- ger in Baracken oder besonderen Häusern. Die Aufseher allein bekamen reiwohnung in 28 Fabriken mit 2600 Arbeitern, Wohnungsentschädigung 2 Fabriken mit 60 Arbeitern. Einige Fabriken stellen Häuser auf Ab- hlung zur Verfügung. Von 222 Bergwerksbesitzern werden 58000 Ar- itern Quartiere umsonst oder gegen billiges Entgelt gewährt. 11 Gruben ben Wohnungsentschädigung, 143 Freiquartier, 52 Miethermäßigung, 3 lgemeine Schlafstellen, 10 Zufluchtstellen. Der preußische Fiscus ge- ährte 1850 bis 1870 über 600000 Thlr. an Arbeiter auf den Staats- rgwerken zur Herstellung von Wohnhäusern; außerdem baute der Staat bst auf den Saarbrückener Werken noch zahlreiche Arbeiterwohnungen rect[2]).

In anderen Fällen haben aber die Arbeitgeber solche Fürsorge nicht thätigt. „Ein trauriges Bild der überaus mangelhaften Vorsorge von iten der Bauunternehmung lieferten die Unterstandsorte der Arbeiter bei r Donauregulirung, indem sie Anfangs meist in Erdhütten, später in r primitiven Baracken zusammengepfercht ihre Unterkunft fanden"[3]). In autenau machte bereits im Jahre 1864 der Stadtrath bei der commissio-

---

[1]) a. a. O. II. S. 351 f.
[2]) Engel a. a. O. S. 395. Weitere Notizen bei Reichardt, Arbeiterwohngsfrage S. 28 f.
[3]) Felder, Die Gemeindeverwaltung von Wien 1871/73 (1875) S. 553.

nellen Verhandlung über den Anbau zu einer großen Fabrik mit Hinweis auf die Uebervölkerung seine Zustimmung davon abhängig, daß der Ansuchende für die Unterbringung wenigstens eines Theils der neu heranzuziehenden Arbeiter durch Erbauung von Arbeiterhäusern sorge, „da sonst die schon herrschende Wohnungsnoth zur allgemeinen Calamität sich steigern müßte". Der betreffende, enorm reiche Fabrikant erhielt auch den Bauconsens erst, nachdem er sich protocollarisch verpflichtet hatte, den Bau von Wohnhäusern für 300 Arbeiter und den Anbau an seine Fabrik gleichzeitig zu beginnen und ersteren spätestens bis zum Herbste 1865 zu beenden, ließ aber gleichwohl „trotz der erbärmlichen Wohnungsverhältnisse auch nicht ein Arbeiterhäuschen ausführen" [1]). Der Herzoglich Anhaltische Fabrikinspector berichtet über die Wohnungsverhältnisse der Arbeiterbevölkerung in Leopoldshall und Staßfurt im Jahre 1882 [2]): „Abgesehen von den Bergwerken, der Zuckerfabrik und den Fabriken für Metall-Verarbeitung, deren Arbeiterzahl auf etwa 3000 angenommen werden kann, werden in den chemischen Fabriken zu Leopoldshall und Staßfurt im Ganzen 1654 Arbeiter beschäftigt; darunter sind 1158 verheirathete, 496 unverheirathete; von letzteren sind 423 männliche, 45 weibliche, 28 jugendliche. Unter diesen Arbeitern sind 140 Besitzer eigener Häuser, 921 Inhaber von Miethwohnungen, 398 sog. Einlieger, d. h. Quartier- und Kostgänger, von denen 69 Verheirathete ohne ihre Familien am Arbeitsorte wohnen. Die Erhebungen ergaben nun, daß in

Leopoldshall von 767 Verheirathete 21 } in Familienhäusern, oder besser
Staßfurt „ 320 „ 17 } gesagt in Wohnungen auf den Fabriken selbst untergebracht sind, daß ferner in

Leopoldshall von 212 unverheiratheten Arbeitern für 10 Arbeiter } Unterkunft in Arbeiter-Kasernen zu schaffen ist und daß demnach 1049 Arbeiter
Staßfurt „ 132 „ „ „ — „ }

mit ihren Familien auf eigene oder Miethswohnungen, 344 unverheirathete auf Unterkommen als Quartier- oder Kostgänger angewiesen sind. Berücksichtigt man ferner, daß, abgesehen von anderen Ortschaften, von jenen Arbeitern in Staßfurt selbst 804, in Leopoldshall 302, in Hecklingen 102 wohnen, daß zu diesen Arbeitern noch die oben erwähnten, auf den Bergwerken und anderen Fabriken beschäftigten Arbeiter kommen, so tritt der Wohnungsmangel entschieden zu Tage, da die Erweiterung dieser Ortschaften nicht im Verhältnisse zu dem Arbeiterzuzuge gestanden hat. Die Folgen zeigen sich, abgesehen von dem häufigen Wechsel der Arbeiter, in

---

[1]) Singer, Untersuchungen über die socialen Zustände in den Fabrikbezirken des nordöstlichen Böhmen, 1885 S. 180.

[2]) Amtliche Mittheilungen aus den Jahresberichten der mit Beaufsichtigung der Fabriken betrauten Beamten. Zusammengestellt im Reichsamt des Innern. S. 649 folg. — Im Allgemeinen zwingen die Verhältnisse auf dem flachen Lande, in einsamen Minendistricten u. s. w. den Unternehmer weit mehr als in Großstädten, für die Unterkunft seiner Arbeiter selbst zu sorgen. Vgl. Arminius, Die Großstädte in ihrer Wohnungsnoth (S. 18). Um so nothwendiger ist es, in den Großstädten die säumigen Unternehmer polizeilich zu zwingen.

dem zusammengedrängten Wohnen der Familien in engen, beschränkten Wohnungen, in der Herrichtung von Massenquartieren für Unverheirathete seitens gewinnsüchtiger Wirthe und in der Ausbildung eines verderblichen Quartiergängerwesens." Indessen kam hier die Einsicht der Nächstbetheiligten noch auf den richtigen Abhülfeweg: „In richtiger Erwägung dieser Uebelstände haben die Besitzer der größeren chemischen Fabriken auf die Vorstellungen seiten des Ausschusses der Vereins-Bergwerke sich bereit erklärt, für geeignete Unterkunft der Arbeiter in Familienhäusern und Kasernen Sorge zu tragen. Nachdem auch seitens der Bergwerke gleiche Einrichtungen getroffen sind, ist Aussicht vorhanden, daß in der nächsten Zeit zweckentsprechende, günstige Verhältnisse geschaffen werden."

Wo nun aber solche Einsicht der Arbeitgeber nicht zum Durchbruch gelangt, bleibt hinsichtlich der Wohnungsfürsorge Alles den Arbeitern selbst bzw. dem Zufalle, in letzter Linie also der Gemeindethätigkeit überlassen. Nun kann ja unter Umständen eine Gemeinde am Bestande einer Gewerbeunternehmung, z. B. der Steuerkraft halber, ein so großes Interesse haben, daß sie gern und billiger Weise sich der Fürsorge für Unterbringung der betreffenden Arbeiter unterzieht. Allein es ist auch, und namentlich in größeren Orten, recht wohl denkbar, daß eine Unternehmung der fraglichen Art vom Standpunkte des Gemeinde-Interesses keineswegs freudig begrüßt zu werden vermag. So ist dem Verfasser ein Ort bekannt, in welchem mehrfach fremde Cigarrenfabrikanten Filialen begründet haben, für welche sie, weil der Sitz des Hauptgeschäfts mit dem Handelsgewinne sich anderwärts befindet, gar keine oder nur sehr geringe Gemeindeabgaben entrichten, während ihre zahlreichen Arbeiter und Arbeiterinnen nicht selten der Gemeinde zur Last fallen. Ebenso kann man schwerlich von irgend einem neuen Fabriketablissement in Berlin, Hamburg, Leipzig u. s. w. sagen, daß das an dasselbe geknüpfte Gemeinde-Interesse groß genug wäre, um dafür eventuell eine wesentliche Vergrößerung der Wohnungsnoth oder der allgemeinen Gemeindelasten in den Kauf zu nehmen. In solchen Fällen würde ganz gewiß eine Bestimmung, wie die vorgeschlagene, sehr am Platze sein. Dieselbe ist bekanntlich schon von anderer Seite befürwortet worden[1]), und findet eine Analogie auf mehreren anderen Gebieten des öffentlichen Rechts in Grundsätzen, welche ebenfalls davon ausgehen, daß derjenige, welcher eine öffentliche Einrichtung benutzt, mindestens wegen eines Theils der Kosten der letzteren mit einer besonderen Abgabe belastet werden muß, daß nun der verbleibende Theil des Aufwands von *allen* Angehörigen des betreffenden Gemeinwesens als allgemeine öffentliche Last getragen werden muß. Hierher gehört z. B. die Erhebung von Schulgeld, Wege- und Brückengeld, von Sporteln, Concessionsgebühren u. drgl. Ganz besonders aber bietet das Wegerecht zwei Analogien. Einmal nämlich gestattet

---

[1]) Vgl. z. B. *Engel*, Die Wohnungsnoth (Zeitschr. des königl. Preuß. stat. Bureaus XII. S. 399); *Roscher*, System der Volkswirthschaft Bd. III, S. 48; Bericht der dänischen Commission zur Untersuchung der Arbeiterverhältnisse (Marx in v. *Holtzendorff-Brentano's* Jahrbuch für Gesetzgebung, Verwaltung und Volkswirthschaft III. S. 593).

a) die neuere Landesgesetzgebung den Gemeinden, welchen an und für sich die Fürsorge für Beschaffung und Unterhaltung öffentlicher Wege obliegt, diese Last auf die Unternehmer derjenigen Bauten, welche zur Herstellung der betreffenden Straßen nöthigen, theilweise abzuwälzen.

Z. B. bestimmt das Preußische Gesetz vom 2. Juli 1875 in § 15: „Durch Ortsstatut kann festgesetzt werden, daß bei der Anlegung einer neuen oder bei der Verlängerung einer schon bestehenden Straße, wenn solche zur Bebauung bestimmt ist, sowie bei dem Anbau an schon vorhandenen bisher unbebauten Straßen und Straßentheilen von dem Unternehmer der neuen Anlage oder von den angrenzenden Eigenthümern — von letzteren, sobald sie Gebäude an der neuen Straße errichten — die Freilegung, erste Einrichtung, Entwässerung und Beleuchtungsvorrichtung der Straße in der dem Bedürfnisse entsprechenden Weise beschafft, sowie deren zeitweise, höchstens jedoch 5jährige Unterhaltung, beziehungsweise ein verhältnißmäßiger Beitrag oder der Ersatz der zu allen diesen Maßnahmen erforderlichen Kosten geleistet werde." Aehnlich verfügt die allgemeine Bauordnung für Württemberg vom 6. October 1872 in Art. 13 Abs. 1: „Die Herstellung der durch öffentliches Bedürfniß geforderten Ortsstraßen und öffentlichen Plätze, sowie die Unterhaltung derselben liegt, soweit nicht Dritte vermöge besonderen Rechtstitels dazu verpflichtet sind, der Gemeinde ob"; hier tritt aber Art. 15 Abs. 1: „Durch Ortsbaustatut kann festgesetzt werden, daß bei der Anlegung einer neuen oder bei der Verlängerung einer bestehenden Baustraße der Aufwand für die Erwerbung der zur Straße nothwendigen Grundfläche und für die Planirung von den angrenzenden Eigenthümern ganz oder theilweise getragen oder ersetzt werde, sobald auf ihren Grundstücken Gebäude errichtet werden" [1]).

So gut, wie hiernach dem Bauunternehmer, um dessen Willen sich eine Straße nöthig macht, die Beschaffung derselben überlassen wird, muß auch dem Gewerbsunternehmer, welcher für seine Arbeiter Unterkunft braucht, obliegen, selbige seinerseits zu beschaffen, und darf ihm nicht gestattet sein, die vorhandene Wohnungsgelegenheit bis über das zulässige Mindestmaß (s. oben § 2) zum Besten seines Unternehmens auszunutzen, eventuell die Gemeinde zur Beschaffung von Quartieren oder einstweiligem Unterkommen für seine Arbeiter zu nöthigen.

b) Speciell für Gewerbsunternehmer, welche mehr als Andere den öffentlichen Weg benutzen, ist eine andere Art von wegerechtlichen Sondervorschriften berechnet, wie sie z. B. in folgender Bestimmung des Preußischen Gesetzes vom 16. März 1879 [2]) § 7 zum Ausdrucke gelangen:

---

[1]) Die weiteren hierher gehörigen Bestimmungen vgl. bei Leuthold, Deutsches Baupolizeirecht, a. a. O., S. 861 folg.

[2]) Betreffend die Abänderung der Wegegesetze im Regierungsbezirke Cassel. Vgl. auch § 42 („Außerordentliche Wegepflicht") des Hannoverschen Gesetzes vom 28. Juli 1851 über Gemeindewege und Landstraßen, ersetzt durch Preuß. Gesetz vom 26. Februar 1877, ferner § 17 des königl. Sächs. Gesetzes vom 12. Januar 1870 und § 4 des Badischen Gesetzes vom 14. Januar 1868, welche beide auch ausdrücklich

„Werden die Landwege u. s. w., sowie die Gemeinde- und Ortswege in Folge des Betriebes von Fabriken, Bergwerken, Steinbrüchen, Ziegeleien oder ähnlichen Unternehmungen in erheblicher Weise dauernd abgenutzt, so kann auf den Antrag derjenigen, deren Unterhaltungslast durch solche Unternehmungen vermehrt wird, den Unternehmern nach Verhältniß dieser Mehrbelastung ein angemessener Beitrag zu der Unterhaltung der betreffenden Wege auferlegt werden."

Man könnte wohl einwenden, diese Bestimmungen böten deshalb keine ıgie zu der an der Spitze dieses Paragraphen vorgeschlagenen Vor-, weil erstere Beschaffung einer öffentlichen Einrichtung oder ıgsleistung zu einer solchen forderten, während hier von Herstellung Privatquartieren die Rede sei. Dies ist aber nur ein scheinbarer schied. Denn wenn die vorgeschlagene Vorschrift verfügt, daß der bsunternehmer ortsstatutarisch angehalten werden könne, für die von eschäftigten Arbeiter Wohnungsgelegenheit zu beschaffen, so will sie ı einzelnen Arbeiter ein Recht gegen seinen Principal auf Beschaffung Wohnung geben, sondern letzteren der Gemeinde gegenüber ver-en, einen solchen öffentlichen Zustand in Bezug auf das Wohıwesen, wie ihn das allgemeine Wohl erheischt, zu erhalten oder wie-zustellen.

II. Ob die in § 2 und oben in § 3 I. vorgeschlagenen Vorschriften bestwohnraum für Miethhäuser — Wohnungsfürsorgepflicht der Arber) neben einander oder ob nur eine von ihnen anzuwenden sich hle, das wird ganz von den örtlichen Verhältnissen abhängen. Ist Wohnungsnoth vorwiegend auf Zuzug von Arbeitern einer Industrieehmung oder mehrerer solcher zurückzuführen und entsprechen die dem inwesen durch letztere zufließenden Vortheile nicht den durch dieselben geführten Lasten und Beschwerniſſen, so wird es nahe liegen, die ıungsfürsorgepflicht der Arbeitgeber einzuführen. Läßt sich dagegen Wohnungsnoth nicht speciell auf die Herbeiziehung unbemittelter Ein-r durch gewisse große Industrieunternehmungen zurückführen, oder ist s communalpolitischen Gründen bedenklich, letztere mit der besonderen

---

Waldbesitzer Erwähnung thun. Dies ist auch der Fall in dem französischen Ge-om 21. Mai 1836, betreffend die chemins vicinaux, Art. 14, an welches sich iche Praxis anschließt (vgl. Blanche, Dictionnaire de l'Administration. 1884. 4 ff.). Auch da, wo direct einschlägige gesetzliche Vorschriften nicht vorhanden ucht man sich entsprechend zu helfen. In Bayern geht man davon aus, daß emeinden nicht zugemuthet werden kann, ihre Wege dem allgemeinen Landes-r mit schwerem Frachtfuhrwerk zu öffnen, vielmehr den „Vekturanten" in sol-Falle die Erzielung eines freiwilligen Uebereinkommens unter Erbietung eines gs zu den Unterhaltungskosten anheimzugeben und allzuschwerem Fuhrwerke, hen von solchen besonderen Uebereinkommen, der betreffende Weg durch orts-liche Festsetzung eines Maximallabegewichts zu verschließen sei. Vgl. v. Pech-ı, Wirkungskreis der Bayerischen Districtsverwaltungsbehörden. 4. Aufl. (1880) 3. Die Unterhaltung der Vicinalstraßen in den Staatsforsten der Rheinpro-ınd Westfalens hat der Staat allein übernommen: Regulativ vom 17. Nov. Preuß. Ges.-Samml. S. 405).

Wohnungsfürsorgepflicht zu belasten, so würde dem Vorschlage in § 2 der Vorzug zu geben sein. Eine gleichzeitige Berücksichtigung beider Vorschläge kann da Vortheil bieten, wo es darauf ankommt, zunächst den Mindestwohnraum praktisch durchzuführen, also die äußerste Grenze der zulässigen Belegung der vorhandenen Wohnungen zu ziehen und für die dann noch wohnungslos bleibenden, dem Orte zuströmenden Industriearbeiter Wohnungsgelegenheit zu schaffen.

In welcher Weise und in welchen Grenzen die Wohnungsfürsorgepflicht des Unternehmers landesgesetzlich beziehentlich ortsstatutarisch *näher* zu regeln sei, ist eine Frage zweiter Ordnung. Unter Anderem dürften folgende Gesichtspunkte hierbei mit in Betracht kommen:

1) Die Verpflichtung des Arbeitgebers zur Wohnungsfürsorge für seine Arbeiter erstreckt sich auf alle von ihm beschäftigten Arbeiter und Arbeiterinnen, sofern nicht die Beschäftigung ihrer Natur nach eine vorübergehende oder durch den Arbeitsvertrag im Voraus auf einen Zeitraum von weniger als einer Woche beschränkt ist.
2) Die Wohnungsfürsorgepflicht gilt als erfüllt, wenn der Arbeitgeber der Ortsverwaltungs- (Polizei-, Gemeinde-) Behörde gegenüber nachweist, daß eine der Zahl seiner verheiratheten Arbeiter entsprechende Anzahl von Arbeiter-Wohnungen und einer der Zahl seiner Arbeiterinnen und unverheiratheten Arbeiter entsprechende Anzahl von Schlafstellen am Sitze des Unternehmens und in 5 Kilometer Umkreis davon von diesen Arbeitern bewohnt oder miethfrei ist.
3) Beschränkt sich der Betrieb in dem Unternehmen auf einzelne Jahreszeiten, so erstreckt sich auch betreffs der verheiratheten Arbeiter die Wohnungsfürsorgepflicht nur auf den Nachweis von Schlafstellengelegenheit.

Zu 1 vergleiche § 1 des Krankenversicherungsgesetzes vom 15. Juni 1883 in Bezug auf die Begriffsbestimmung des ständigen Arbeiterverhältnisses. Aus 2 ergiebt sich, daß nicht an eine Verpflichtung des Arbeitgebers gedacht ist, seinen Arbeitern *unbedingt* selbst Wohnungen zu *verschaffen*, Arbeiterwohnhäuser zu bauen u. s. w. Natürlich wird er aber in gewissen Fällen dazu genöthigt sein, wenn Wohnungsgelegenheit fehlt und sich Bauspeculanten nicht finden. Zu 3 ist z. B. an Ziegeleien, Zuckerfabriken u. dgl. gedacht.

Für den Fall, daß der Arbeitgeber seiner gesetzlichen bzw. ortsstatutarischen Wohnungsfürsorgepflicht nicht nachkommt, kann zunächst als durchgreifendstes Zwangsmittel gänzliche Einstellung des Gewerbebetriebs in Frage kommen. Denn § 143 der Gewerbeordnung, welcher die Entziehung der Berechtigung zum Gewerbebetriebe ausschließt, schlägt nicht ein, da es sich durchaus nicht darum handelt, den betreffenden Unternehmer für seine Person dauernd vom Gewerbebetriebe auszuschließen, sondern lediglich darum, ihn zur Erfüllung einer wohnungspolizeilichen Verpflichtung zu nöthigen. Auch wird man bei Anlagen, rücksichtlich deren das Genehmigungsverfahren nach §§ 16 folg. der Gewerbeordnung stattzufinden hatte, nicht sagen können, daß die zwangsweise Einstellung eines Gewerbebetriebes

wegen Nichterfüllung der Wohnungsfürsorgepflicht seiten des Unternehmers dann nur gegen Entschädigung im Sinne von § 51 der Gewerbeordnung statthaft sei, wenn nicht gleich vor Beginn, bei Genehmigung des Unternehmens die Wohnungsfürsorge zur Genehmigungsbedingung (Gew.-Ordn. § 18) gemacht worden sei. Denn die Wohnungsfürsorgepflicht im Sinne vorstehender Vorschläge kann nicht als eine „bau-, feuer- oder gesundheitspolizeiliche" Verpflichtung im Sinne des § 18 der Gewerbeordnung angesehen werden, welcher letztere offenbar lediglich die an die Beschaffenheit der Betriebsstätte zu stellenden Anforderungen, und nicht auch die sonstigen Verpflichtungen des Gewerbeunternehmers (z. B. die oben berührte Pflicht zu außerordentlichen Wegebeiträgen u. drgl.) im Auge hat. Außerdem handelt es sich ja nicht um das unbedingte und unabwendbare Verlangen nach Schließung des Unternehmens. Nur auf solchen Fall bezieht sich aber Gew.-Ordn. §. 51. Derselbe „hat offenbar solche Inhibirungen nicht im Auge, welche von dem Unternehmer durch Erfüllung der von ihm beanspruchten Leistungen jederzeit zu vermeiden oder wieder rückgängig zu machen sind" [1]). Die Erfüllung des Gewerbebetriebes bis zur Beschaffung der mangelnden Arbeiterwohnungen wird aber nur in ganz besonders gearteten Fällen thatsächlich angezeigt sein, nämlich da, wo in der That eine ganz außerordentliche Wohnungsnoth herrscht, das Unternehmen sonst eine Aussicht auf dauernden Bestand und dem Gemeinwesen nützliche Entwickelung nicht verspricht und der Unternehmer nicht im Besitze von hinlänglichen Mitteln sich befindet, um die etwa von der Gemeinde gemachten Aufwendungen zur Beschaffung von Arbeiterwohnungen von ihm wieder verlangen zu können. Ist dagegen das Unternehmen an sich ein solides und erstreckt sich vielleicht der Wohnungsmangel auch nur auf einen Theil der Arbeiter, so dürfte das geeignete Zwangsmittel neben Geldstrafe in der Ausführung der erforderlichen Wohnbauten oder sonstigen Quartierbeschaffung auf Kosten des Unternehmers durch die Gemeinde liegen. Demnach wird als Zwangsvorschrift folgender Grundsatz zu empfehlen sein:

4) Kommt der Unternehmer seiner Wohnungsfürsorgepflicht trotz erhaltener Aufforderung nicht nach, so ist er zur Erfüllung derselben durch Geldstrafen anzuhalten, nöthigenfalls aber das Erforderliche auf seine Kosten durch die Gemeinde vorzukehren. Auch kann der Gewerbebetrieb des säumigen Unternehmers zwangsweise bis zur Beschaffung der mangelnden Wohngelegenheit seiten desselben eingestellt werden.

III. Finden die vorstehenden Vorschläge wegen Einführung einer Wohnungsfürsorgepflicht der Arbeitgeber irgend bemerkenswerthen Eingang das praktische Leben, so ist auch zu hoffen, daß die Gewährung von Dienstwohnungen für die Angestellten des Staates und größerer Gemeinden namentlich in Orten, welche an Wohnungsnoth kranken, in immer steigendem Maße stattfindet [2]). Einer besonderen Normengebung wird es in dieser

[1]) Erkenntniß des Preußischen Oberverwaltungsgerichts vom 29. October 1883 (Entsch. X. S. 271).

[2]) In den alten Provinzen Preußens hatten 1867 schon 8 Proc. aller Staatsbeamten (5633 von 72000) Dienstwohnungen.

Beziehung nicht bedürfen, da die Befugniß zu ersterer denselben Gemeinwesen innewohnt, welchen die Gewährung jener Dienstwohnungen zufallen würde, es sich also nur um Annahme des Princips und Einstellung der erforderlichen Mittel in den Staats- (Reichs-) und Gemeinde-Haushaltpla handelt. Für Orte, woselbst Wohnungsnoth herrscht, ist das System d Servisgewährung an Beamte, wie es beim Reiche und in Preußen besteht, natürlich durchaus kein Ersatz für das Naturalquartier, da der Servis keine directe Vermehrung der Wohngelegenheiten herbeiführt[1]).

§ 4. Sonstige Normen.

I. Mit den beiden Vorschlägen des Verfassers in §§ 2 und 3 sind die denkbaren Abhülismittel der Gesetzgebung gegenüber der Wohnungsnoth natürlich nicht erschöpft. Nur will dem Verfasser kein anderes jener Mittel so sehr der Hervorhebung bedürftig erscheinen, wie eben die beiden in den vorausgegangenen Paragraphen ausführlicher begründeten. Von einer Anzahl Ideen, welche Andere in Anregung gebracht haben, verspricht er sich sogar mit Bestimmtheit keinen Nutzen. Hierher gehört:

1) Die von verschiedenen Seiten empfohlene Beschränkung der Freizügigkeit, z. B. durch Wiedereinführung eines Einzugsgeldes Neuanziehender. Denn das Einzugsgeld müßte eine sehr beträchtliche Höhe haben, wenn es wirklich eine Schranke gegen den Zuzug nach den Großstädten bilden sollte[2]), und giebt man ihm — reichsgesetzliche Ermächtigung vorausgesetzt — eine solche Höhe blos local, so kann dadurch leicht mehr in die Fortentwickelung des Gemeinwesens eingegriffen werden als beabsichtigt war, zumal möglicherweise andere concurrirende oder nachstrebende Orte von Einführung hohen Einzugsgeldes absehen.

2) Mehrseitig wird befürwortet, daß zu strenge baupolizeiliche Anforderungen an die Festigkeit, Feuersicherheit und Zugängigkeit der Wohngebäude fallen gelassen werden möchten, z. B. von Engel[3]) und ganz neuerdings von Gruner[4]). Letzterer spricht sich für erweiterte Zulassung von Holzbauten für die kleinen villenartigen Häuser außerhalb des Stadtinnern aus und erblickt in derselben einen richtigen Weg „zur Lösung unserer traurigen Wohnungsverhältnisse", da die Holzhäuser rasch und billig herzustellen seien, die Berücksichtigung persönlicher Wünsche und Gewohnheiten gestatteten, gesunde, behagliche Wohnräume böten und nöthigenfalls ohne zu große Entwerthung abgetragen oder im Ganzen versetzt werden könnten. Der Verfasser ist dagegen durchaus nicht der Ansicht, daß sich an den fraglichen Anforderungen viel würde ändern lassen, wenn man nicht andere Gefahren noch viel ernsterer Natur für Leib und Gut heraufbeschwören will, und erinnert in dieser Beziehung einfach an den geschichtlichen Rückblick

---

[1]) Engel a. a. O. S. 396.
[2]) Aßmann, Wohnungsnoth in Berlin, a. a. O. S. 115.
[3]) Wohnungsnoth, a. a. O. S. 389. 397.
[4]) Im „Civilingenieur" 1885 S. 128.

n § 1. Im Uebrigen darf auch nicht vergessen werden, daß gerade die Idität die Bauten auf die Dauer billiger macht. Daher hatte z. B. chaus nicht den gewünschten Erfolg ein niederösterreichisches Gesetz vom . December 1869, nach welchem u. A. das Innere eines 12 Ellen lan- , 2 Stock hohen Hauses mit Ausnahme der Stellen, wo die Feuerungen ebracht sind, vollständig, einschließlich der Treppen, wenn letztere über- bt oder an der anderen Seite „verschalt und stukkaturt" sind, aus Holz gestellt werden darf. Denn Niemand wollte von diesem Gesetze Gebrauch chen, weil die Baugründe zu kostspielig und werthvoll waren, als daß Eigenthümer dieselben durch Bauten entwerthen wollten, welche in den gen des Publikums immer nur als minder solid und gewissermaßen als ovisorium galten, so daß die Versicherungsgesellschaften erklärten, für che stets mehr feuergefährliche Objecte höhere Prämien verlangen zu ssen, und die niederösterreichische Sparkasse derlei Bauten entweder gar ht oder mit ganz geringen Geldbeträgen beleihen zu wollen schien[1]). kanntlich soll auch in England die Thatsache als ein Uebel empfunden rden, daß zahlreiche Hausbauten weniger solid ausgeführt werden, weil meisten Bauunternehmer nur Erbpächter auf 99 oder weniger Jahre ase-holders), nicht Grundeigenthümer sind[2]).

3) Directes Eingreifen der Gemeinden durch unmittelbare Gewährung n Quartier an die Ortseinwohner kann natürlich nur von Solchen be- hrt werden, welche einer communistischen Staatsanschauung huldigen. Es darf daher hier wohl keiner eingehenden Erörterung darüber, daß der mmunistische Idealstaat auch im Punkte der Wohnungsfrage keine Er- hung des durchschnittlichen individuellen Wohlbefindens und des allge- inen Culturstandes bedeuten würde. Sander[3]) sagt in dieser Be- hung: „Die Gemeinschaft kann nur so lange zu Gunsten Einzelner etwas un, als Unterschiede zwischen den Einzelnen bestehen, und nur der Un- schied zwischen Arm und Reich macht einen Ueberschuß an Mitteln glich, mit welchem für den Unbemittelten gesorgt werden kann." Allein bst wenn man alles vorhandene Vermögen „confiscirt", allen Arbeits- rdienst der Einzelnen in den allgemeinen Säckel der „Commune" ab- hrt und daraus wirklich die Bedürfnisse Aller zu bestreiten vermag, wird m sicher nicht dahin gelangen, Jedem für sich und seine Familie eine ttage-Wohnung mit Inventar zur Verfügung zu stellen, d. h. man wird emandem das zu bieten vermögen, was sich jetzt und bei besonnener eiterbildung unserer bestehenden Verhältnisse Viele von unseren Mit- nschen zu erwerben im Stande sind. Dagegen wird zu allen Zeiten die ushülfsweise Gewährung von Naturalwohnung seiten der Gemeinden der bereits jetzt bestehenden Weise[4]) als eine polizeiliche Fürsorge für

---

[1]) Felder, Gemeindeverwaltung von Wien 1871/73 S. 461. Vgl. auch neue iener Bauordnung §§ 82 f.

[2]) Ruprecht a. a. O. S. 136 f.

[3]) Handbuch S. 435.

[4]) Vgl. z. B. v. Riedel (Müller), Commentar z. Bayer. Armenpflegegesetze 83) S. 52.

vorübergehende Obdachlose oder als ein Act der Armenunterstützung sich nöthig machen. In Wien veranlaßte 1872 die große Wohnungsnoth die Gemeinde, zu Unterbringung der Obdachlosen Baracken zu bauen und solche später für den Winter einzurichten, was einen Kostenaufwand von 25 000 fl. erheischte. In der Regel wurden nur obdachlose Frauen und Kinder unter 14 Jahren aufgenommen, Kinder über 14 Jahre dagegen in Lehre oder Dienst und Männer in die Beschäftigungsanstalt für freiwillige Arbeiter gewiesen. Trotzdem kamen 1872 in die Baracken 418 Personen. 1871 hatte die Stadt 602 Obdachlose unterzubringen. Dabei fanden 1872 in den Vereinsasylen für Obdachlose noch 41 979 Männer sowie 28 105 Frauen und Kinder vorübergehendes Nachtquartier[1]). In Berlin wurden bei dem Osterumzuge 1872 nach der einen Angabe 1200 bis 1500 Personen obdachlos. Nach einer anderen hatten 233 meist ordentliche Familien am 6. April 1872 absolut kein Obdach gefunden und in den Asylen für Obdachlose, im städtischen Arbeitshause, in Buden und Eisenbahnwagen Unterkunft suchen müssen; mindestens ebenso viele Familien mußten sich unter Aufgabe der eigenen Wohnung mit einer Stube oder einem Nebenantheile begnügen. Es fehlten also gewiß 500 Familienwohnungen[2]). In solchen Nothzeiten, welche auch durch die beste Fürsorge gegen Wohnungsnoth nie ganz verhütet werden können, muß natürlich die Gemeinde auf Grund ihrer bestehenden rechtlichen Verpflichtung helfend eintreten. Im Uebrigen und Allgemeinen aber ist jedenfalls dem Wiener Gemeinderathe nur beizupflichten, wenn er 1866 erklärte, er halte daran fest, daß die Gemeinde nicht unmittelbar in eine Abhülfe der Wohnungsnoth eingreifen, sondern nur auf die Beseitigung aller Hemmnisse der Entwickelung einer größeren Concurrenz an kleineren und billigen Wohnungen im legislativen oder administrativen Wege hinwirken könne[3]).

II. Es giebt mehrere Gebiete der Gesetzgebung, deren mehr oder weniger zweckmäßige Normirung auch von Einfluß auf die Wohnungsverhältnisse unserer Großstädte sein muß, jedoch nicht blos nach diesem Einflusse, sondern nach allgemeineren Gesichtspunkten beurtheilt werden darf. Hierher gehört namentlich das Immobiliarsachenrecht und die Gebäudebesteuerung. Gewiß kann, was zunächst ersteres anlangt[4]), die Immobiliar- und Hypothekengesetzgebung hinter den Anforderungen der Zeit zurückbleiben, sei es in Bezug auf Sicherheit oder in Bezug auf Beweglichkeit, und infolge dessen der Erwerb und Verkauf ingleichen die Beleihung der Grundstücke wie überhaupt so auch bei großstädtischen Bauplätzen unnöthig erschwert werden. Dann handelt es sich aber nicht um einen Mangel der Gesetzgebung, welcher lediglich oder vorwiegend der großstädtischen Wohnungsnoth halber der Abhülfe bedürfte; vielmehr wird dann muthmaßlich auch der sonstige Grundbesitz sich ebenso getroffen fühlen und seinen Credit geschädigt sehen, wie dies z. B. bei den Verhandlungen über die preußische

[1]) Felder S. 193. 725 f.
[2]) Engel S. 380.
[3]) Felder S. 461.
[4]) Vgl. dazu Max Hirsch bei Engel S. 389.

obiliargesetzgebung vom Jahre 1872 sich deutlich gezeigt hat. Man deshalb schwerlich die Frage einer Grunderwerbs- und Hypotheken- m speciell mit der Wohnungsnoth in unmittelbaren Zusammenhang en, während andererseits nicht bestritten werden soll, daß Institute die Bremische Handveste und die preußische Grundschuld auch der Be- ng städtischer Bauplätze mit Capital gewiß förderlich sind. Aehnlich nit der eigentlichen Immobiliar- und Hypothekengesetzgebung liegt die e beim Subhastationsrecht, auf welchem Gebiete die zeitgemäßen Neue- n der preußischen, sächsischen u. s. w. Gesetzgebung (insbesondere ung eines Mindestgebots) ganz sicher nicht nur dem städtischen Grund- e, aber doch auch ihm von erheblichem Nutzen sind.

Auch wirklich hohe öffentliche Abgaben von den Wohnungen können drückend auf die Wohngelegenheit wirken, wie dies z. B. in Oesterreich ichlich der Fall ist[1]). Dort wird seiten des Staates eine Hauszins- eine Hausklassensteuer erhoben. Die erstere, welche vorzugsweise die städte betrifft, beträgt in diesen 22,67 Proc. des Bruttozinsertrags. u treten aber noch die Zuschläge: Für Landeszwecke, welche in den nen Ländern 25 Proc. (Niederösterreich) bis 68 Proc. (Bukowina) ordentlichen directen Steuern betragen; für Bezirkszwecke, welche z. B. ierischen Bezirken 40 bis 49 Proc. von allen directen Staatssteuern t Zuschlägen betragen; für Gemeindezwecke, z. B. in Graz 20 Proc., iederösterreich und Mähren 100 bis 300 Proc., in Salzburg und atien mehrfach über 400 Proc., in Tirol hie und da angeblich sogar Proc., von den Staatssteuern. In Mähren giebt es Orte, welche Brutto-Ertrage eines vermietheten Hauses 61,7 Proc. Staats-, s- und Gemeindeabgaben zahlen müssen, wozu unter Umständen noch ordentliche Umlagen der Kirchengemeinden für Bauten u. s. w. treten. en größeren Städten wird der größte Theil des Einkommens nächst Steuerzuschlägen aus den „Miethzinskreuzern" geschöpft, welche durch Hauswirth in 1 bis 10 Proc. des Miethertrags von den Hausbewoh- einzuheben und zusammen mit seiner Hauszinssteuer zu bezahlen sind. nn keinem Zweifel unterliegen, daß eine so ausgiebige Belastung der ungsgelegenheit mit öffentlichen Abgaben die Wohnungen vertheuern die Gefahr einer Wohnungsnoth, wo sonst die Verhältnisse n weisen, nicht unwesentlich erhöhen muß, daß deshalb eine der- Besteuerung vom Standpunkte des Wohnungswesens verwerflich ist[2]). Gleiche gilt von einer Fenstertaxe; denn sie beeinflußt nachtheilig die- n baulichen Einrichtungen, welche vorzugsweise zu einer einfachen Luft- rung in den Wohnräumen beitragen[3]). Ebenso von hohen Besitz- verungsabgaben, Contractsstempel[4]) u. dgl. Immer wollen aber in diesen Fragen nicht wohnungspolizeiliche Gesichtspunkte allein berück-

---

) Vgl. F. Freih. v. Myrbach, Besteuerung der Gebäude und Wohnungen in eich (Zeitschr. f. d. ges. Staatswissenschaft Bd. 41 S. 136 ff.).
) Aßmann a. a. O. S. 129.
) Oesterlen, Handbuch S. 489.
) Engel a. a. O. S. 389.

sichtigt sein, sondern auch die Gesammtheit der Interessen, welche in abweichender Richtung, z. B. vom Finanzstandpunkte des betreffenden Gemeinwesens, in Betracht kommen.

III. Drei Grundsätze, welche ohne Zweifel zur Bekämpfung der Wohnungsnoth neben den oben in §§ 2 und 3 vorgeschlagenen Hauptnormen große unterstützende Wirkung üben können und auch der rechtlichen Normirung in gewissem Umfange zugänglich sind, mögen schließlich noch kurze Erwähnung finden:

1) Die Gemeinden, in welchen Wohnungsnoth herrscht, haben nöthigenfalls auf Herstellung billiger und bequemer Verkehrsverbindungen zwischen den Großstädten und ihrer Umgebung Bedacht zu nehmen und für entsprechende Vinculirung der Verkehrsunternehmungen bei Concessionirung derselben und bei Genehmigung ihrer Fahrpläne und Taxe zu sorgen. Mit Recht setzte der Wiener Gemeinderath zur Zeit der großen Wohnungsnoth eine besondere Commission zur Prüfung der Frage ein, welche Verkehrserleichterungen anzubahnen seien[1]). Ebenso sprach sich der Berliner Magistrat in einem Berichte an den Handelsminister 1872 energisch für Hebung des Communicationswesens aus[2]). Auf diese Weise kann das Ziel erreicht werden, welches Fürst Bismarck andeutet, wenn er gesagt hat, daß die großen Städte vom Erdboden verschwinden müssen. Man kann sich in der That die jetzige Centralisation der Wohnungen um die Hauptverkehrsplätze dann ganz wesentlich vermindert denken, wenn es gelingt, den „kleinen Leuten" billigste Locomotiv- oder Pferdeeisenbahn-Verbindungen von den letzteren nach den Vororten zu verschaffen. Von größter Bedeutung sind in dieser Beziehung selbstverständlich Einrichtungen, wie die Berliner Stadtbahn. In Newyork werden die Vororte, in welchen die Arbeiter wohnen, durch zahlreiche Dampffähren mit der Stadt verbunden[3]). Auf den preußischen Eisenbahnen ist die Einrichtung getroffen, daß Arbeiter, welche außerhalb ihres Wohnortes in Arbeit stehen, Wochenbillets IV. Klasse zum Preise von $1^1/_2$ Pf. für das Kilometer, welche an den Wochentagen zur täglichen einmaligen Hin- und Rückfahrt zwischen Wohn- und Arbeitsort berechtigen, und Arbeiter-Retourbillets zur einmaligen Hin- und Rückreise am Anfange und Ende der Woche erhalten können[4]). Selbst wenn die baaren Ausgaben des Arbeiters für Fortkommen den Gewinn an Miethe, welcher gegenüber den instädtischen Quartieren beim Wohnen auf dem Vorstadtdorfe erzielt wird, aufzehren sollten, würde doch ein wesentlicher Vortheil in Gestalt viel gesünderer Wohnung dem Arbeiter bleiben[5]). Dieser Vortheil würde noch erhöht werden, wenn dem Letzteren — sei es durch Fabrikunternehmer oder durch Vereine oder aus öffentlichen

---

[1]) Felder S. 463.
[2]) Engel S. 392.
[3]) v. Studnitz, Nordamerikanische Arbeiterverhältnisse S. 54.
[4]) Amtliche Mittheilungen aus den Berichten der deutschen Fabrikinspectoren 1883 S. 194 f.
[5]) Arminius, Die Großstädte in ihrer Wohnungsnoth, S. 41 u. S. 92 fg. („vom grünen Ringe"). — Nähere Angaben über die bezüglichen Etats der auf dem Lande wohnenden Arbeiter der Stadt Neapel s. bei Lavollée II. S. 212. 215.

ln — Gelegenheit geboten würde, eine gute Mittagsmahlzeit am tsplatze oder in dessen Nähe einzunehmen, ohne daß er dabei genöthigt ne Schankwirthschaft aufzusuchen[1]). Welchen wohlthätigen Einfluß die Vertheilung einer gewissen Bevölkerungsmenge auf einen größeren enraum in gesundheitlicher Beziehung haben muß, bedarf keiner en Ausführung. Ein mit Häusern bedeckter Flächenraum von einer chen Quadratmeile ist in der gesündesten Fabrikstadt Englands, in ingham, von 40 000 Menschen bewohnt, in Manchester und London 2 000 bis 60 000, in der ungesundesten Stadt Englands, Liverpool, 0 000, im östlichen London von 186 000 Menschen[2]).

2) Gemeinden, in deren Bezirke sich das Bedürfniß nach umfänglicherer bauung von Flurtheilen herausstellt, bezw. die zuständigen Polizeiden, sind als verpflichtet anzusehen, in solchem Falle durch Aufg entsprechender Bebauungspläne rechtzeitig die Füglichkeit zum Baue zu eröffnen. Mit Recht bestimmt in dieser Beziehung das preußische enfluchtgesetz v. 2. Juli 1875:

1. Für die Anlegung und Veränderung von Straßen und Plätzen in Städten und ländlichen Ortschaften sind die Straßen- und Baufluchtlinien vom Gemeindevorstande, im Einverständnisse mit der Gemeinde, bezüglich deren Vertretung, dem öffentlichen Bedürfnisse entsprechend, unter Zustimmung der Ortspolizeibehörde festzusetzen.

   Die Ortspolizeibehörde kann die Festsetzung von Fluchtlinien verlangen, wenn die von ihr wahrzunehmenden polizeilichen Rücksichten die Festsetzung fordern.

2 Abs. 2. Handelt es sich in Folge von umfassenden Zerstörungen durch Brand oder andere Ereignisse um die Wiederbebauung ganzer Ortstheile, so ist die Gemeinde verpflichtet, schleunigst darüber zu beschließen, ob und inwiefern für den betreffenden Ortstheil ein neuer Bebauungsplan aufzustellen ist, und eintretenden Falls die unverzügliche Feststellung des neuen Bebauungsplans zu bewirken."

Aehnlich bestimmt Art. 4 Abs. 2 der württembergischen allgemeinen rdnung v. 6. Oktober 1872, welche mehreren anderen deutschen Staaten Vorbild für neue Baupolizeigesetze gedient hat:

„Die Feststellung neuer Ortsbaupläne hat namentlich zu geschehen, wenn und soweit für unbebaute Flächen eine ausgedehntere Ueberbauung in Aussicht steht."

Sehr richtig erläutert Schütz[3]) diese Bestimmung dahin, daß das die Feststellung der Ortsbaupläne nicht blos als ein Recht, sondern als eine Verpflichtung der Behörden bezeichne, zu deren recht-

---

) Aehnlich etwa den Arbeiterpensionen der Schweiz, vgl. ebenda S. 122.
) Oesterlen, Handbuch S. 592.
) Neue Allgemeine Bauordnung für das Königreich Württemberg. Handausit Erläuterungen. 2. Aufl. (1873) S. 214.

zeitiger Erfüllung die Gemeindebehörden im Versäumnißfalle von den Aufsichtsbehörden angehalten werden können.

Die Ausführungsverordnung zum k. sächsischen Baupolizeigesetze v. 6. Juli 1863 verfügt in § 5:

> „Steht für unbebaute Räume städtischer Gebiete eine ausgedehntere Bebauung in Aussicht, so ist von der Localbaupolizeibehörde ein allgemeiner, die gesammte Bebauung umfassender Situationsplan aufzunehmen und das Specielle der Bebauung festzustellen."

Es kann sich vom Standpunkte der Bekämpfung der Wohnungsnoth nur empfehlen, Bestimmungen in diesem Sinne bei Aufstellung neuer Baupolizeinormen allenthalben aufzunehmen und mit möglichster Schärfe zu formuliren.

3) Schon oben haben wir uns im Allgemeinen gegen ein directes Eingreifen der Gemeinden zur Abhülfe des Wohnungsmangels im Wege der Beschaffung (Bereitstellung) billiger Wohnungen ausgesprochen und möchten aus den nämlichen Gründen auch für alle Fälle, wo nicht ganz besondere Ausnahmsverhältnisse vorliegen, dem neuerdings gemachten[1]) Vorschlage widerreden, daß die Gemeinde durch Gewährung hypothekarisch sicher zu stellender Vorschüsse die Erbauung kleiner Wohnungen fördern solle. Dagegen fragt es sich, ob nicht den Gemeinden, welche jetzt lediglich zu Zwecken der Straßenanlegung u. dgl. ein Enteignungsrecht, bez. Befugniß zur Baubeschränkung, besitzen[2]), in gewissen Fällen, wenn nämlich ein wirklicher öffentlicher Nothstand hinsichtlich der Wohnungsverhältnisse vorliegt, durch die Gesetzgebung die Füglichkeit zu geben wäre, im Enteignungswege für Beseitigung schlechter Wohnungen zu sorgen, womit natürlich immer die Fürsorge für Ersatz der wegfallenden Wohngelegenheiten wird Hand in Hand gehen müssen. In dieser Beziehung ist bekanntlich England vorausgegangen[3]). Dort sind behufs einer gründlichen Besserung der großstädtischen Wohnungsverhältnisse schon früher für einzelne Städte besondere Ortsgesetze erlassen worden, denen 1875 für das ganze Land ein besonderes Arbeiterwohnungsgesetz (artizans dwellings act) folgte. Diese Gesetze verleihen der Behörde das Recht, Straßen uud ganze Viertel, welche zu enge und dicht bebaut sind, ganz oder theilweise zu enteignen, niederzureißen und durch neue, breitere Straßen mit gesunden Wohnungen für die arbeitenden ärmeren Klassen zu ersetzen. Glasgow in Schottland ist durch eine Parlamentsacte zur Verbesserung der Stadt v. 11. Juni 1866 zur Aufnahme einer Anleihe von $1^1/_4$ Millionen L., sowie zum Ankaufe und zur Niederreißung von über 10 000 Häusern im ungefähren Gesammtwerthe von $1^1/_2$ Mil-

---

[1]) Steiner, Ueber die Einrichtungen der Arbeiterwohnungen in Wien 1844. S. auch Engel.

[2]) Preuß. Straßenfluchtgesetz §§ 11 folg.; königl. Sächs. Gesetz vom 11. Juni 1868; Württemb. Bauordnung Art. 8.

[3]) Vgl. die früher angezogenen Gesetzesübersichten bei Gneist und Ruprecht a. a. O. Sander, Handbuch S. 140.

lionen L. ermächtigt worden. Der Stadtrath darf nur innerhalb 6 Monaten nicht mehr als 500 Arbeiter aus ihren Wohnungen herausſetzen, wenn er nicht den Nachweis liefert, daß genügende Wohnungen in der Stadt oder in unmittelbarer Nachbarſchaft leer ſtehen. Ein ähnliches Geſetz iſt in demſelben Jahre für Edinburgh erlaſſen worden. Zur Verbeſſerung der Arbeiterviertel dient noch die Ermächtigung, für Anlage öffentlicher Erholungsplätze und Promenaden (recreations places or pleasure grounds) Grund und Boden zu enteignen. Freilich fordern alle dieſe Ausführungen von den Gemeinden ungeheure Opfer[1]).

In allen den Fällen, in welchen man in Großbritannien zu Maßregeln der vorſtehend beſprochenen Art vorſchreitet, handelt es ſich offenbar um ſchreiende öffentliche Mißſtände. Zu deren Beſeitigung aber bietet auch deutſchem Rechte ſich in den wichtigſten Staaten ſchon mit Hülfe der beſtehenden Expropriationsgeſetzgebung an und für ſich ausreichendes Anhalten. Es geſtattet das preußiſche Geſetz v. 11. Juni 1874 § 1 die Entziehung oder Beſchränkung des Grundeigenthums gegen vollſtändige Entſchädigung in allen Fällen, wenn dieſelbe „aus Gründen des öffentlichen Wohls“ für ein Unternehmen nöthig iſt, und die Materialien des Geſetzes[2]) laſſen zweifellos erkennen, daß die Enteignung „zu Vorkehrungen für weſentlich nothwendige ſanitätspolizeiliche Zwecke“ zugelaſſen ſein ſoll. Das bayeriſche Expropriationsgeſetz v. 17. November 1837 ſpricht dies in Art. 1 ausdrücklich aus. Auch im Königreich Sachſen und Württemberg, wo die Verfaſſungsurkunde (§ 31 — § 30) die alleinige allgemeine Norm für Zwangsentretung bildet und letztere für Staatszwecke auf Grund geſetzlicher Bemmung oder im Falle dringender Noth nach Beſtimmung des Geſammtminiſteriums (Sachſen), bez. für allgemeine Staats- oder Corporationszwecke ach Anerkennung der Nothwendigkeit durch den Geheimen Rath (Württemrg) zugelaſſen iſt, ſowie in der Mehrzahl der übrigen deutſchen Länder[3]) irde eine ausreichende geſetzliche Unterlage vorhanden ſein, um zur Freiung gemeinſchädlich ungeſunder Ortsquartiere gegen Entſchädigung der treffenden Grundeigenthümer zu gelangen.

Iſt ſchon hiernach in Deutſchland eine Specialgeſetzgebung, wie in ıglaud nach Maßgabe der dortigen Verfaſſungseinrichtungen, für den rliegenden Zweck kaum erforderlich, ſo kommt dazu, daß, wenn den §§ 2

---

[1]) Ruprecht S. 80 ff. Gemeinden, welche ſelbſt Bauland beſitzen, haben türlich die Füglichkeit, ſelbiges unter der Bedingung zu verkaufen, daß die Bauthe zur Errichtung von Wohnhäuſern beſtimmter Größe und Beſchaffenheit verrthet werden, wie dies in Hamburg durch das Geſetz vom 27. Juni 1873 geehen iſt; Sander S. 436. Arminius, Die Großſtädte in ihrer Wohnungsth S. 99.

[2]) Bähr und Langerhans, Geſetz über die Enteignung von Grundeigenthum. Aufl. S. 8 folg.

[3]) Das Badiſche Geſetz vom 28. Auguſt 1835 § 2 betont ausdrücklich die Commalzwecke. — Vgl. im Allgemeinen: Ch. Meyer, Lehrbuch des deutſchen Verltungsrechts (1883) I. S. 266. F. Meier, in Holtzendorffs Rechtslexikon I. 765. Neubauer, Zuſammenſtellungen betr. verſchiedene Rechtsmaterien (1880) Enteignung). v. Sarwey, Oeffentliches Recht S. 387 f. H. Rösler, Deutes Verwaltungsrecht (1872) I. S. 465.

und 3 entsprechend vorgegangen wird, nach den in Deutschland b thatsächlichen Verhältnissen die Nothwendigkeit zu so weit gehend regeln, wie zwangsweiser Auskauf ganzer Stadtviertel zur Abh wohnungspolizeilichen Interesse, jedenfalls mangelt. Verfasser glai erweiterte Expropriationsbestimmungen vom Standpunkte deutsch städtischer Wohnungsnoth, mindestens zur Zeit, nicht vorschlagen

IV. Auf vertragsrechtlichem Gebiete liegt Anlaß zu Refor wohnungspolizeilichen Gesichtspunkte nicht vor. Es könnte sich darum handeln, Miethverträge, welche gegen polizeiliche Vorsch in § 2 bezeichneten Art verstoßen, für ungültig zu erklären. ganz abgesehen von der Frage, ob solche Ungültigkeit nicht sc geltendem Civilrechte eintritt[1]), erscheint es vollkommen ausreiche in der oben § 2 vorgeschlagenen Weise Verstöße gegen das Gebot des Mindestwohnraums mit Polizeistrafe belegt werden. Wollte gegenstehenden Verträgen ausdrücklich civilrechtliche Unwirksamkeit so müßte dies ja auch, soweit nicht das geltende Civilrecht für a geachtet wird, im Wege des Landesgesetzes geschehen, während früher Ausgeführten zu der vorgeschlagenen öffentlich-rechtlichen Polizeiverordnung (Ortsstatut) genügt. Auch an eine Beschrän Vermiethers in Bezug auf die Höhe des Miethpreises, welchen kann, also an eine Miethtaxe, d. i. einen Zwang nicht über einen Preise zu vermiethen, darf selbstverständlich nicht gedacht werde Nichts könnte geeigneter sein, die Baulust und die Miethgeleg vermindern; weiter giebt es ja keinen einigermaßen gleichmäßigen Maßstab für die Beurtheilung der Wohnungswerthe, welche nicht der Größe und nach der Lage des Quartiers wechseln, sondern se persönliche Eigenschaften der Miether (Beruf, Seßhaftigkeit, Fami Zahlungsfähigkeit u. s. w.[2])) beeinflußt werden.

§ 5. Die freie Hülfsthätigkeit auf dem Gebiete d Wohnungsfrage.

Zum Schlusse möge eine, freilich wohl nahezu selbstverständli sache wenigstens nicht ganz unerwähnt bleiben: Auch die beste G kann und soll die freie menschenfreundliche Thätigkeit auf dem G gesellschaftlichen Lebens nicht ersetzen. So wenig die trefflichste Or der öffentlichen Krankenpflege in Krieg und Frieden die werkthe hülfe der Vereine und Einzelnen entbehrlich macht, so wenig k Wohnungsminimum und die sonst vom Verfasser vorgeschlagene verbesserungen die Wohnungsnoth ganz beseitigen und also die s gemeinnütziger Baugesellschaften und Privatleute entbehrlich mache

[1]) Const. 5 Cod. de legibus 1, 14. Fr. 29. 30. Digest. de le (Arndts, Pandekten § 79). Preuß. L.R. I. 4, § 6. Oesterr. bürg. Ge Königl. Sächs. bürg. Gesetzb. § 793. Code civil § 1133.

[2]) Lavollée II. S. 211.

die eine Peabodystiftung bis Ende 1884 in London 4359 Wohnhäuser mit 9693 Zimmern (ungerechnet Bäder, Küchen und Waschplätze) gebaut hat, welche jetzt von 18 009 Personen bewohnt werden[1]), so beweist dies die Macht der freien Hülfe in Sachen der Wohnungsnoth. Ihr allein ist es auch möglich, bei der Lösung der Wohnungsfrage zugleich erziehliche Gesichtspunkte mit zu berücksichtigen, insbesondere den Bau von Familienwohnhäusern oder doch von kleineren Wohnhäusern (Cottage-System) im Gegensatze zu den „Miethkasernen" unserer Großstädte ins Werk zu setzen, den kleinen Leuten den Ankauf ihrer Wohnplätze zu ermöglichen, sowie die letzteren vor der Ausnutzung durch Bau- und Miethspeculanten zu bewahren und an Ordnung im Hauswesen zu gewöhnen. Octavia Hill z. B., die bekannte Leiterin einer großen gemeinnützigen Baugesellschaft in London, legt Gewicht auf pünktliche wöchentliche Zahlung des Miethzinses, giebt ein weites und drittes Zimmer an den nämlichen Miether billiger ab als das erste und setzt zu Ausbesserungen für das Zimmer eine bestimmte Summe fest, deren Rest, wenn sie nicht voll gebraucht wird, zu Verbesserungen der Wohnung nach dem freien Wunsche des Bewohners Verwendung findet[2]). Hierin im Wege der Gesetzgebung Aehnliches anstreben zu wollen, wie die freie Hülfe vermag, wäre völlig vergeblich. Auch kann die letztere in Bezug auf das Maß der für Arbeiter herzustellenden Wohnungen ihre Ziele von vornherein höher stecken, und braucht sich nicht mit denjenigen elementaren Anforderungen zu begnügen, welche die Gesetzgebung stellen kann (§ 2). Freilich muß auch von einem Zuviel bei der Darbietung von Arbeiterwohnungen durch gemeinnützige Baucompagnien und Arbeitgeber gewarnt werden. Beide gerathen leicht in Versuchung, Quartiere zu schaffen, welche ihrem Preise nach mehr für den Mittelstand sich eignen. In der Chemnitzer Gegend hatte ein Fabrikunternehmer Arbeiterwohnungen errichtet, welche fast doppelt so theuer ausfielen als sonstige Arbeiterquartiere, obgleich der Fabrikant nur 4 Proc. Verzinsung der Anlagekosten beanspruchte. Die fraglichen Arbeiterhäuser, welche für eine mittlere Familie gebaut waren, dienen in Folge dessen je 2, ja selbst 3 und 4 Familien zur Wohnung[3]). In Barmen hatte man in den Muster-Arbeiterhäusern Küchen eingerichtet; dieselben wurden aber als solche entweder überhaupt nicht oder doch wenigstens nicht im Winter benutzt, weil die Arbeiter aus Gewohnheit und Ersparnißrücksichten lieber im Stubenofen kochten. Aus den Küchen wurden daher Wohn- und Schlafräume[4]). Aehnliche Erscheinungen wie bei Chemnitz und in Barmen zeigten sich in Baden[5]). Hierdurch bleibt es überhaupt fraglich, ob es im Allgemeinen angezeigt ist, dann gemeinnützige Baugesellschaften in Deutschland für das Cottagesystem sich erwärmen, die continentalen Wohnungsverhältnisse „anglisiren"[6])

[1]) Böhmert, Arbeiterfreund Bd. 22 S. 142.
[2]) a. a. O. S. 489.
[3]) Lavollée a. a. O. II S. 216 f. I. S. 112.
[4]) Bericht der Barmer Baugesellschaft für Arbeiterwohnungen (1880) S. 7.
[5]) Amtliche Mittheilungen aus den Berichten der deutschen Fabrikinspectoren 1879 II. Bd. S. 236 f.
[6]) Dühring in Meyer's Ergänzungsbl. zur Kenntniß der Gegenwart IV. 9) S. 752.

II.

Ueber die Wohnungsverhältnisse der unbemittelten Bevölkerungsklassen Hamburgs, sowie über die Versuche, welche zur Besserung dieser Verhältnisse unternommen worden sind.

Von Dr. G. Koch.

Die Wohnungsverhältnisse Hamburgs haben sich in den letzten zwanzig Jahren wesentlich anders als in den vorhergegangenen Jahrzehnten gestaltet und zwar in Folge einer außergewöhnlich starken Zunahme der Bevölkerung. Die Einwohnerzahl des städtischen Gebietes[1]) von Hamburg läßt sich für den Anfang des Jahres 1855 auf ungefähr 212 000 schätzen, sie stieg innerhalb der nächsten zehn Jahre um rund 37 000, in dem folgenden Jahrzehnt dagegen um 85 000 und in den letzten zehn Jahren um 21 000 Seelen, so daß die Zahl der Bewohner gegenwärtig circa 455 000 beträgt.

Diese starke Bevölkerungszunahme resultirt zum größeren Theile aus der gesteigerten Zuwanderung von auswärts her; denn bringt man die natürliche Bevölkerungsvermehrung (Ueberschuß der Geborenen über die Gestorbenen) in Abzug, so verbleibt ein Ueberschuß der Zugezogenen über die Weggezogenen von ungefähr 25 000 Personen in den Jahren 1855 bis 1865, diese Zahl stieg in den nächsten zehn Jahren auf fast 59 000 und erreichte im letzten Jahrzehnt den Betrag von 70 000 Seelen.

Die Ursachen dieses großen Zuzugs sind allgemein bekannt und bedürfen weiter keiner eingehenderen Darlegung; sie sind hauptsächlich in der Einführung der Freizügigkeit und der Gewerbefreiheit (Bundesgesetz vom 1. November 1867 bezw. 21. Juni 1869) zu suchen. Für das Hamburgische Staatsgebiet war die Gewerbefreiheit bereits im Jahre 1864 eingeführt worden, in welchem Jahre gleichzeitig durch Gesetz die Bestimmung aufgehoben wurde, wonach jeder, der in Hamburg Grundbesitz erwerben, ein

[1]) Als städtisches Gebiet sind hier und im Folgenden stets die innere Stadt sammt der ehemaligen Vorstadt St. Georg, der noch gegenwärtig die Bezeichnung Vorstadt führende Stadttheil St. Pauli und die 15 Vororte verstanden.

Geschäft betreiben oder sich verheirathen wollte, gezwungen war, sofern nicht Bürger war, das Bürgerrecht zu erwerben, was mit nicht unbed tenden Kosten verknüpft war.

Die so gesteigerte Zunahme der Bevölkerung, welche zum allergröß Theile den arbeitenden Klassen angehörte, die durch Aussicht auf Verdie nach der Stadt gezogen wurden, hatte in Verbindung mit anderen Ursach eine anormale Entwickelung der Wohnverhältnisse, insbesondere dieser B völkerungsklassen zur Folge, so daß einige Zeit lang ein wirklicher Nothstan eintrat. Der Druck desselben ist zwar nach einigen Jahren zum größere Theile gehoben worden, gänzlich ist jedoch dieser Nothstand seitdem nic wieder verschwunden, derselbe hat sich vielmehr neuerdings wieder mehr b merkbar gemacht.

Im Folgenden soll nun versucht werden, ein Bild von dem zu ent rollen, was von Seiten des Staates, sowie Privater geschehen ist, um di Wohnverhältnisse der arbeitenden, oder allgemein der unbemittelten Klassen de Bevölkerung zu verbessern.

Ob ein hierauf gerichtetes Eingreifen des Staates bezw. Privater noth wendig und ob die dabei eingeschlagenen Wege richtig gewesen, das kann nur durch Betrachtung der jeweiligen Wohnverhältnisse genannter Bevöl kerungsklassen beurtheilt werden, und da diese Verhältnisse sich von de allgemeinen Wohnungsverhältnissen nicht isoliren lassen, mit letzteren viel mehr eng verbunden sind, so ergiebt sich, daß wir bei unseren Untersuchunge mit der Gestaltung der Wohnverhältnisse Hamburgs überhaupt zu be ginnen haben.

Die Bauthätigkeit Hamburgs war, so lange die Stadt durch Wal und Graben, bezw. durch Thore, welche allabendlich geschlossen wurde gegen ihre Umgebung abgesperrt und auf einen bestimmt begrenzten Raum beschränkt war, eine hauptsächlich intensive und, da die Einwohnerzahl nich stark zunahm, eine verhältnißmäßig schwache. In der inneren Stadt wurde die noch unbebauten, als Gärten oder Lagerplätze dienenden Plätze nac und nach zugebaut, alte Häuser wurden niedergerissen und durch neue er setzt, welche einer größeren Menschenzahl als zuvor Wohnung und Arbeits stelle boten.

Die vor den Thoren der Stadt, bezw. Vorstädte liegenden Dörfe hatten sich nur langsam vergrößert, indem es noch als Ausnahme galt wenn Städter, d. h. Personen, die ihren Erwerb in der Stadt hatten, vo den Thoren wohnten, da der Verkehr mit der Stadt durch den im Winte besonders zeitig eintretenden Schluß der Thore, die sogenannte Thorsperre sehr erschwert wurde. Auch als diese Sperre im Jahre 1861 aufgehoben wurde, war die Bevölkerung der der Stadt benachbarten Dörfer im Ver gleich zur Zahl der Bewohner von Stadt nebst Vorstädten noch gering.

Bald aber begann die Bevölkerungszahl in kurzer Zeit bedeutend zu steigen, insbesondere wurde die Entwickelung der zum Theil dicht vor den Thoren, zum Theil wenige Kilometer entfernt liegenden Dörfer durch die in der zweiten Hälfte der sechsziger Jahre beginnende starke Zuwanderung von auswärts begünstigt. Sie wurde ferner befördert durch die Anlegung neuer Straßen, wodurch große Terrains der Bebauung erst erschlossen

wurden, sowie durch die Ausdehnung der Kanalisirung, der Wasser- und Gasleitungen, so daß diese neuen Straßen denen der inneren Stadt ganz gleich gestellt wurden, wie überhaupt die noch vorhandenen Ueberreste einer communalen Selbstverwaltung dieser ehemaligen Dörfer vollständig aufgehoben wurden, so daß sie unter der Bezeichnung „Vororte" nichts anders als Theile der Stadt Hamburg[1]) bilden. Einen wesentlichen Antheil an dem schnellen Wachsthum der Vororte hat auch die vermehrte Verkehrsvermittelung in Folge der Errichtung von Pferdebahn-, Omnibus- und Dampfschiffslinien.

Wie sich die Bevölkerung der Vororte im Vergleich zu derjenigen der inneren Stadt, sowie derjenigen der ehemaligen Vorstadt St. Georg und der noch jetzt so genannten Vorstadt St. Pauli, welche gewissermaßen den Uebergang zu den Vororten bilden, in den letzten 18 Jahren entwickelt hat, das zeigt die folgende Zusamenstellung[2]).

Einwohnerzahl im December der Jahre

	1866	1869	1872	1875	1878	1881	1884
Innere Stadt	154 668	156 563	159 421	169 376	165 908	168 594	163 062
Vorstädte . .	59 506	73 614	81 898	93 117	104 184	118 654	133 288
Vororte . .	42 438	52 499	64 345	83 772	104 794	126 301	154 594
Zusammen .	256 612	282 676	305 664	346 265	374 886	413 549	450 944

Durchschnittliche Bevölkerungszunahme in einem Jahre

	1867—69	1870—72	1873—75	1876—78	1879—81	1882—84
Innere Stadt .	632	953	3 318	— 1 156	895	— 1 844
Vorstädte . . .	4 702	2 761	3 740	3 689	4 823	4 878
Vororte . . .	3 354	3 949	6 472	7 007	7 169	9 431
Zusammen . .	8 688	7 663	13 534	9 540	12 887	12 465

Während sonach die Entwickelung der inneren Stadt seit 1866 nur geringe Fortschritte gemacht hat, in den letzten Jahren sogar in Folge der durch den bevorstehenden Zollanschluß bedingten Häuserniederlegungen zurückgegangen ist, sehen wir bei den Vorstädten und insbesondere bei den Vororten eine außerordentlich starke Zunahme der Bevölkerung. Die Zahl der Bewohner stieg innerhalb der letzten 20 Jahre bei den Vorstädten um ca. 83 000, bei den Vororten dagegen um ca. 120 000; die Bevölkerung der letzteren bildeten im Jahre 1864 kaum 15 Procent, im Jahre 1884 dagegen über 34 Procent der Gesammtbevölkerung des städtischen Gebietes.

[1]) Eine „Stadtgemeinde Hamburg" existirt nicht, die Verwaltung geschieht durch die Staatsbehörden.

[2]) Die Bevölkerung der in dem Hafen befindlichen Schiffe ist hierbei ausgeschlossen. Diese wie die im Folgenden weiter mitgetheilten Zahlen sind den Veröffentlichungen des statistischen Bureaus der Steuer-Deputation, insbesondere dem „Statistischen Handbuch für den Hamburgischen Staat" (3. Ausgabe 1885), sowie den bisher erschienenen 12 Heften der „Statistik des Hamburgischen Staates" entnommen.

Wie obige Zusammenstellung erkennen läßt, war die Zunahme der Bevölkerung im ganzen städtischen Gebiete in dem Triennium 1870—72 gegen die der Jahre 1867—69 zurückgeblieben, alsdann aber in den drei Jahren 1873—75 außerordentlich gestiegen, nämlich von rund 23 000 Personen in den Jahren 1870—72 auf 40 600 in den Jahren 1873—75. Mit dieser außergewöhnlichen Zunahme hielt jedoch die Beschaffung von Wohngelegenheiten keineswegs Schritt, die Bauthätigkeit verringerte sich vielmehr gerade in denjenigen Jahren, in welchen der Bedarf an Wohngelassen am größten war, wie die folgende Uebersicht darlegt, welche die Zahl der leerstehenden Gelasse (hierunter werden sowohl die Wohnungen wie auch die gewerblichen Zwecken dienenden Localitäten verstanden) und den procentualen Antheil derselben an den überhaupt vorhandenen Gelassen[1]) angiebt.

Im December der Jahre	Gelasse überhaupt	Leerstehende Gelasse	
		Anzahl	in Procent der Gelasse überhaupt
1866	63 500	2 636	4,15
1867	64 408	1 749	2,72
1868	66 900	1 855	2,77
1869	69 000	2 506	3,63
1870	71 000	2 367	3,33
1871	72 800	1 256	1,72
1872	74 500	710	0,95
1873	76 333	731	0,96
1874	80 674	1 058	1,31
1875	84 438	1 485	1,76
1876	88 767	2 780	3,13
1877	93 695	4 722	5,04
1878	98 694	5 700	5,78
1879	102 885	6 692	6,50
1880	106 470	7 298	6,85
1881	109 653	7 756	7,07
1882	112 536	7 784	6,92
1883	112 721	5 529	4,91
1884	113 076	3 915	3,46

Die geringe Bauthätigkeit, welche während der Kriegsjahre 1870/71 herrschte und die folgenden zwei Jahre noch anhielt, hatte einen Wohnungsmangel zur Folge, der für kleinere und billigere Wohnungen zu einer wirklichen Wohnungsnoth sich gestaltete. Diese Noth zeigte sich zum Theil auch noch in den Jahren 1874 und 1875, sie verringerte sich erst, als in den folgenden Jahren die Bevölkerungszunahme eine kleinere wurde, während gleichzeitig das Angebot von Wohnungen zunahm, da durch eine forcirte Bauthätigkeit eine Ueberproduktion, insbesondere an mittleren und theueren

[1]) In Betreff der Gelasse überhaupt ist zu bemerken, daß deren Zahl außer bei der Volkszählung im Jahre 1867 erst seit 1873 regelmäßig festgestellt wird, für die übrigen Jahre ist die Zahl der sämmtlichen Gelasse geschätzt worden.

Wohnungen eintrat, die erst in den letzten zwei Jahren zum Stillstand gekommen ist.

Die Zahl der vorhandenen Gelasse aller Art wuchs jährlich im Durchschnitt der Jahre 1871—73 um 1778, in den Jahren 1874—76 um 4145, in den Jahren 1877—79 um 4706 und sank in den Jahren 1880—82 wieder auf 3217 Gelasse. Die Zunahme erstreckte sich jedoch, wie bereits erwähnt, vornehmlich auf die mittelgroßen und theueren Wohnungen, während die kleineren Gelasse eine viel geringere Zunahme, die billigsten Wohnungen sogar eine Abnahme aufweisen, was aus der folgenden Gegenüberstellung mehrerer Jahre hervorgeht.

Es waren Gelasse vorhanden

im Miethebetrag	im December der Jahre		
	1873	1878	1883
bis unter 150 M.	15 637	8 963	9 081
von 150 bis 210 M.	11 444	14 574	19 436
„ 210 „ 270 „	7 577	11 587	14 764
„ 270 „ 360 „	5 251	9 985	12 064
über 360 M.	34 643	51 183	54 424
Zusammen	74 552	96 292	109 769

Während die Bevölkerung von 100 im Jahre 1873 auf 119 im ihre 1878 und 140 im Jahre 1883 stieg, ergab sich für die Wohnungen t einer Miethe bis zu 210 M. eine Abnahme von 100 auf 87, bezw. c 1883 eine Zunahme auf 105, für Wohnungen von 210 bis 270 M. ie Zunahme von 100 auf 153, bezw. 195, für Wohnungen von 270 3 360 M. von 100 auf 190, bezw. 215, es stiegen ferner die Wohnungen t mehr als 360 M. Miethe von 100 im Jahre 1873 auf 148 im ihre 1878 und auf 157 im Jahre 1883.

Die stärkere Zunahme der Wohnungen mit hohen Miethen im Vergleich der Zunahme der billigeren Wohnungen, bezw. zu der Abnahme der Wohnungen mit einer Miethe unter 150 M. wäre nur dann als eine ormale zu bezeichnen, wenn die Einkommenverhältnisse der Bewohner sich i gleichem Maße und zwar innerhalb der verschiedenen Einkommenklassen steigert hätten, was aber schon aus ganz allgemeinen Gründen nicht zu warten ist und durch die Statistik der Einkommensteuer auch widerlegt wird.

Zunächst ist zu beachten, daß die Zunahme der Bevölkerung fast zu wei Drittel aus Zugewanderten besteht; es betrug nämlich in den Jahrnften 1874 bis 1878, bezw. 1879 bis 1883, die Gesammtzunahme der völkerung 59 890, bezw. 64 780, davon entfielen auf den Ueberschuß r Geborenen über die Gestorbenen 23 890, bezw. 26 680, so daß ein berschuß der Zugezogenen über die Weggezogenen von 36 000, bezw. 3100 Personen verblieb, das sind 60, bezw. 59 Procent der Gesammtnahme. Daß dieser Zuzug von über 74 000 Personen binnen 10 Jahren n bei weitem größten Theile aus minder Bemittelten bestand, welche ch die Aussicht auf leichteren Verdienst oder überhaupt auf Arbeit nach

der großen Stadt angelockt wurden, das lehren vielerlei Wahrnehmung insbesondere auch die Ergebnisse der Einkommensteuerstatistik. Nach die wuchs die Zahl der Steuerzahler[1]) überhaupt von 100 im Jahre 18 auf 160 im Jahre 1873, auf 190 im Jahre 1878 und auf 228 Jahre 1882 (für spätere Jahre liegen die Ergebnisse der Einkommensteu statistik noch nicht vor). Betrachtet man die Steuerzahler mit einem ringen Einkommen (bis zu 1200 M.) für sich, so stieg deren Zahl v 100 im Jahre 1867 auf 189 im Jahre 1873, auf 222 im Jahre 18 und auf 266 im Jahre 1882, während sich für die Steuerzahler mit ein höheren Einkommen als 1200 M. das Anwachsen von 100 im Jahre 18 auf 124 im Jahre 1873, auf 148 im Jahre 1878 und auf 177 im Ja 1882 stellte.

Aus Vorstehendem wird genügend erhellen, daß die Zahl der kleine und billigeren Wohnungen in den letzten zehn Jahren nicht in dem M zugenommen hat, wie das vorhandene Bedürfniß es erforderte. Die B thätigkeit, welche sich nach Mitte der siebenziger Jahre so außerordentl entwickelte, wandte sich vorzüglich der Errichtung größerer und theue Wohnungen zu, in welchen sehr bald eine außerordentliche Ueberproduct eintrat, während dem bestehenden Mangel an kleinen Wohnungen ni abgeholfen wurde, oder für dieselben doch so hohe Preise gefordert wurd daß etwaige Reflektanten entweder eine größere Wohnung nahmen, in Hoffnung, einen Theil derselben wieder vermiethen zu können, oder mit ei anderen in gleicher Lage befindlichen Familie eine gemeinsame Wohnu bezogen.

Die starke Ueberproduction an mittelgroßen und an theueren Wohnung zeigen die folgenden Verhältnißzahlen:

Von 100 Gelassen einer jeden Mietheklasse standen leer

in den Mietheklassen	in den Jahren		
	1875	1879	1883
bis zu 360 M.	1,18	6,15	3,92
von über 360 bis 660 M.	1,96	8,24	6,62
„ „ 660 „ 1260 „	2,54	7,16	6,89
„ „ 1260 M.	3,03	4,12	3,82

Fragt man, wie es kommt, daß bei so reger Bauthätigkeit doch Bedarf an kleinen und billigen Wohnungen nicht genügend gedeckt wor ist, so sind die Gründe hierfür nach verschiedenen Richtungen hin zu such Zunächst sind es Gründe allgemeiner Art, insbesondere die Abneigung Capitalisten gegen den Ankauf von Zinshäusern mit einer großen An von kleinen Wohnungen, da das Einziehen kleiner Miethebeträge viel M

[1]) Es sind hier die Zahlen für den gesammten Hamburgischen Staat zu Gru gelegt, von dessen Steuerzahlern mehr als Neunzehntel auf das städtische Ge kommen.

verursacht, öfter auch wegen Unvermögens der Bewohner erfolglos bleibt; dazu kommt die geringere Rentabilität von Häusern mit kleineren Wohnungen im Vergleich zu Häusern mit mittleren bezw. großen Wohnungen, wobei allerdings oft nicht beachtet wird, daß von letzteren durchschnittlich ein größerer Betrag der Miethe durch Leerstehen ausfällt, als bei ersteren. Die aus Speculation Bauenden, denen in letzter Zeit der Hauptantheil an der Bauthätigkeit zufallen dürfte, ließen die Häuser mit kleinen Wohnungen um so mehr außer Acht, als Bauplätze für Gebäude mit kleinen Wohnungen nicht billig zu haben sind und die Herstellungskosten solcher Gebäude wegen der baupolizeilichen Vorschriften nicht so wesentlich niedriger sind als die für Häuser mit mittleren und theueren Wohnungen. Das hierbei in Betracht kommende Baupolizei-Gesetz vom 3. Juli 1865, in Kraft getreten am 1. Januar 1866 (in neuer Fassung nochmals publicirt am 31. Januar 1872), hat für die Errichtung kleiner Wohnungen nach der bis dahin üblichen Art mancherlei Erschwerung gebracht, seine Vorschriften sind jedoch im Vergleich zu dem neuen Baupolizei-Gesetze vom Jahre 1882 und im Vergleich mit ähnlichen Gesetzen in anderen Großstädten sehr milde zu nennen, sie bezeichnen aber gegenüber den bis dahin gebauten kleinen Wohnungen in gesundheitlicher und feuerpolizeilicher Hinsicht einen außerordentlichen Fortschritt, was am klarsten erhellt, wenn man die vor diesem Gesetze gebauten Wohnungen mit den Anforderungen des letzteren vergleicht.

In der Stadt und den Vorstädten finden sich Wohnungen für kleine Leute fast in allen Gegenden. In den engeren und verkehrsarmen Straßen (Twieten, Gänge genannt) liegen diese Wohnungen zum Theil nach der Straße zu, während sie sich in den verkehrsreicheren Straßen und Gegenden meist nur in den Höfen befinden, die oft eine große Tiefe besitzen. Diese Wohnhöfe sind für einige Stadttheile etwas sehr Charakteristisches und beherbergen eine große Bewohnerzahl. In einigen Straßen befinden sich 10 bis 30 solcher Wohnhöfe dicht neben einander; meist sind sie schmal und nur auf einer Seite bebaut, manchmal gehen sie von einer Straße zur nächsten Parallelstraße und bilden so einen Durchgang. Die Breite dieser Wohnhöfe ist sehr gering, besonders im Verhältniß zur Höhe der Häuser, 2 bis 3 Meter breit bei 3 bis 4 Geschossen. Die Bauart der schmalen Höfe in der inneren Stadt war geboten durch die durchgehends nur geringe Breite der Grundstücke, meist zwischen 6 und 8 Meter schwankend, so daß die an der Straße befindlichen Gebäude vielfach nur 3 oder 4 Fenster in der Front haben, sofern es nicht noch ältere, mit der Giebelseite nach der Straße gerichtete Fachwerks-Gebäude sind, deren ganze Breite oft von dicht an einander befindlichen Fenstern eingenommen wird.

Der Zugang zu den älteren Wohnhöfen ist in den meisten Fällen getrennt von dem Eingange zu dem Vordergebäude, er erfolgt in einem Durchgange durch daffelbe, der oft sehr niedrig und schmal ist, so daß er nur von einem Menschen und manchmal nur in gebückter Stellung zu passiren ist. Die Einfahrt von Wagen, selbst von Handwagen ist in solche Höfe nicht möglich. In einigen Fällen haben sich die Besitzer benachbarter Wohnhöfe vereinigt und die getrennten Höfe in einen gemeinschaftlichen

verwandelt, so daß dann die unsichtbare Grundstücksgrenze längs der Mitte des Hofes verläuft. In solchen Fällen sind diese Höfe lustiger und erhalten auch mehr Sonnenlicht, so daß sich in einigen Wohnhöfen auch Bäume befinden. Das sind jedoch nur Ausnahmen, in der Regel ist der Zutritt von Licht und Luft in die Wohnhöfe ein nicht genügender.

Der weiteren Errichtung derartiger Wohnhöfe wurde ein Riegel vorgeschoben durch das Baupolizei-Gesetz vom Jahre 1865, dessen wichtigste hierauf bezügliche Bestimmungen im Folgenden mitgetheilt sind. Zunächst sei vorausgeschickt, daß dieses Gesetz nur für Stadt und Vorstädte in Anwendung kam, da beim Inkrafttreten desselben die Vororte noch schwach bebaut waren. Nach dem Gesetze mußten die Eingänge zu den Wohnhöfen (die Durchgänge durch die Vordergebäude) mindestens 2,3 Meter breit und 2,8 Meter hoch sein, die Lichtenweite der Höfe hatte mindestens 3,5 Meter zu betragen, zwei an einander grenzende Lichthöfe brauchten zusammen nur 6 Meter breit zu sein. Die Höhe der Gebäude in diesen Höfen durfte bei 3,5 Meter Hofbreite 3 Stockwerke von wenigstens 2,5 Meter Lichtenmaß nicht überschreiten, und bei 6 Meter Hofbreite 4 solcher Stockwerke nicht überschreiten, dabei durfte der Fußboden des Erdgeschosses nicht höher als 1 Meter über dem Hofpflaster liegen.

Die Anforderungen, welche im Interesse der Gesundheit und der Sicherheit gegen Feuersgefahr bei dem Bau von Wohnungen in Wohnhöfen gestellt wurden, waren, wie vorstehende Hauptpunkte erkennen lassen, keineswegs schwere; wie die Erfahrung gezeigt hat, genügten sie auf die Dauer nicht, sondern ließen verschiedene Mängel zu Tage treten, die dringend Abänderung verlangten. Indem die Bauspeculanten sich genau an die durch das Gesetz geforderten Minimalmaße hielten, entstanden, besonders in den Jahren nach der Wohnungsnoth, in den Vorstädten und in wachsendem Maße auch in den Vororten Wohnhöfe (Terrassen oder Passagen genannt), welche, abgesehen von dem bequemen Zugange, hinsichtlich des Zutritts von Luft und Licht nicht besser waren als die älteren, oben geschilderten Wohnhöfe der inneren Stadt; denn bei einer Hofbreite von 3,5 Meter hatten die auf beiden Seiten errichteten Gebäude 12 Meter und mehr Höhe. Da diese modernen Wohnhöfe in gleicher Weise wie die älteren meist sehr tief sind, so beträgt die Einwohnerzahl eines solchen Hofes oft über hundert Personen, mehrere haben sogar 300 Bewohner und darüber.

Nachdem die gesetzgebenden Körperschaften sich wiederholt und in eingehendster Weise mit der von allen Seiten als nothwendig anerkannten Revision des Baupolizei-Gesetzes vom Jahre 1865 beschäftigt hatten, kam das am 24. Juni 1882 publicirte Baupolizei-Gesetz zu Stande, welches im Vergleich zu dem bis dahin gültigen Gesetze wesentlich schärfere Anforderungen stellt und dadurch die Errichtung von Wohnhöfen und von billigen Wohnungen überhaupt beträchtlich erschwert. Es erhellt dies aus den im Folgenden mitgetheilten, hierauf bezüglichen Bestimmungen des neuen Gesetzes, denen die abweichenden des Gesetzes vom Jahre 1865 gegenüber gestellt sind.

Zunächst findet das neue Gesetz Anwendung auch auf die Vororte, während das ältere Gesetz nur für Stadt und Vorstädte Gültigkeit hatte.

Hinsichtlich der Höhe der Gebäude bestimmte das ältere Gesetz, daß dieselbe bei einer Straßenbreite von unter 6 Meter bis zu 12 Meter sein dürfe, dagegen bei einer Straßenbreite von 6 Meter und darüber diese Breite bis zu 6 Meter überschreiten dürfe. Diese Bestimmung ist für Stadt und Vorstadt auch in das neue Gesetz aufgenommen worden, in den Vororten jedoch darf die Frontwand die Straßenbreite nicht übersteigen. Für Eckgebäude gilt an der schmäleren Straße die größere Straßenbreite bis zu einer Länge von 20 Meter. Giebelwände dürfen überhaupt nur bis zu 30 Meter, andere Umfassungsmauern bis zu 24 Meter hoch sein.

Ueber die Anlage von Treppen schrieb das ältere Gesetz nur für Theater und andere öffentliche, stark besuchte Gebäude vor, daß in diesen die Haupt- und Nebentreppen von Eisen oder Stein sein sollten. Dagegen müssen von nun an Treppen, welche den alleinigen Zugang zu mehr als 6 Wohnungen bilden, von Stein sein; von keiner Treppe dürfen mehr als 12 Wohnungen zugängig sein. Weitere Vorschriften betreffen die Erhellung der Treppen durch Seiten- oder Oberlicht und die Breite der Treppen, welche in Etagenhäusern mindestens 1,15 Meter betragen muß.

Sehr einschneidend sind die Bestimmungen des neuen Gesetzes hinsichtlich des Baues von Wohngebäuden. Während das ältere Gesetz nur 2 Paragraphen über Wohnhöfe hatte (die bezüglichen Bestimmungen sind oben bereits mitgetheilt), enthalten 11 Paragraphen des neuen Gesetzes über die Lage und Construction von Wohngebäuden die folgenden Vorschriften. Zu Wohnzwecken und Arbeitsräumen, bezw. Werkstellen dürfen nur die 3 unteren Stockwerke außer dem Keller benutzt werden. Alle zu Wohnungen eingerichteten Räume, einschließlich der in Kellern belegenen, sollen eine lichte Höhe von mindestens 2,5 Meter haben. Ferner müssen alle zum Bewohnen, zum Schlafen und zum sonstigen dauernden Aufenthalte von Menschen bestimmten Räume, namentlich auch alle Arbeitsräume und Küchen, ein ins Freie gehendes Fenster haben. Vor jeder nicht an der Straße belegenen Gebäudewand, welche derartige Fenster hat, muß ein Raum unbebaut gelassen werden, dessen Breite in Stadt und Vorstadt 1/3, in den Vororten 2/3 der Höhe der Gebäudewand mindestens gleichkommt. Eine Ausnahme findet statt für Küchenfenster nach offenen Lichthöfen von mindestens 20 Quadratmeter Grundfläche, sowie für Fenster in Räumen von mindestens 3,5 Meter Höhe, sofern für dieselben, sei es durch Verbindung mit anderen genügend erleuchteten Räumen oder durch andere Vorkehrungen, der genügenden Zutritt von Licht und Luft gesorgt ist. Für Wohnungen in Hintergebäuden (Wohnhöfe, Terrassen, Passagen), d. h. wenn für mehr als zwei Wohnungen sämmtliche Fenster nach hinten liegen, gelten die folgenden Bestimmungen. Diese Hintergebäude dürfen außer Erdgeschoß nur noch zwei Stockwerke haben, wobei Mansarde als solches gerechnet wird; Wohnkeller sind überhaupt verboten; der Hofplatz muß in den Vororten dieselbe Breite wie die Höhe des Gebäudes haben, in Stadt und Vorstadt 2/3 der Höhe, jedenfalls nicht unter 3,5 Meter; jeder Hofplatz muß von der Straße einen Eingang von mindestens 3 Meter Breite und 4 Meter Höhe haben. Was die Anlage von Wohnkellern betrifft, so sind solche überhaupt nur in Vorderhäusern und an canalisirten Straßen gestattet; in allen Wohn-,

Schlaf- und Arbeitsräumen dieser Keller muß sowohl Decke wie Fenstersturz mindestens 1 Meter über dem Straßenterrain liegen, sofern nicht der Keller vom Erdreich in ganzer Länge der Kellermauer bis auf die Tiefe des Kellerfußbodens mittels eines Lichtgrabens isolirt ist.

Die vorgenannten Bestimmungen dieses Gesetzes sind für die Bewohner der hiernach zu erbauenden Wohnungen von höchster Wichtigkeit, sowohl was die Erhaltung der Gesundheit, als auch was den Schutz gegen Feuersgefahr u. s. w. anbelangt. Nur ein Bedenken ist bisher gegen die Vortheile, die dies neue Gesetz den ärmeren Bewohnern bringen soll, gemacht worden, das allerdings, wenn es sich als begründet erweisen sollte, von größter Tragweite ist. Es ist gegen die humanitären Forderungen des Gesetzes eingewendet worden, diese seien so weitgehend und von so drückender Schwere für den Bauenden, daß Gebäude mit kleinen und billigen Wohnungen sich unter diesem Gesetze gar nicht mehr aufführen ließen, da genügende Zinsen nur noch Gebäude mit mittleren oder größeren Wohnungen brächten. Ob diese Behauptung wirklich begründet ist, läßt sich jetzt, da das Gesetz noch nicht drei Jahre in Kraft ist, nicht bereits statistisch nachweisen. Die Wirkung dieses Gesetzes läßt sich auch darum noch nicht klar erkennen, weil gerade in den letzten zwei Jahren die Wohnverhältnisse der unbemittelten Bevölkerungsklassen durch die Ausführung der mit dem zukünftigen Anschluß der Stadt Hamburg an das Zollgebiet verbundenen Bauten sehr stark berührt worden sind. Diese Arbeiten haben in den Jahren 1883 und 1884 den Abbruch von über 500 Häusern bedingt, in Folge dessen 16 000 Bewohner gezwungen waren, sich eine neue Wohnung zu suchen. Die geräumten Wohnungen gehörten zum bei Weitem größten Theile zu den dürftigsten, aber auch billigsten Wohngelassen der Stadt; da gleich billige Wohnungen, welche die vertriebenen Bewohner hätten aufnehmen können, nur in ganz geringem Maße leer standen (der recht bedeutende Vorrath an leerstehenden Wohnungen bestand, wie oben nachgewiesen, hauptsächlich aus mittleren und theueren Wohnungen), so versuchten Letztere die Inhaber kleinerer Wohnungen herauszubieten oder waren gezwungen, eine größere und theuere Wohnung zu nehmen, als ihr Einkommen es erlaubte. Die in eine solche Nothlage Versetzten suchten dieselbe dadurch zu überwinden, daß sie Einlogierer, bezw. Schlafleute, aufnahmen oder daß zwei Haushaltungen zusammen eine Wohnung bezogen — der pecuniäre Nachtheil wurde dadurch aufgehoben, dafür aber ein ethisch um so schlimmerer Nachtheil eingetauscht. Das größere Zusammendrängen der Bevölkerung in den Wohnungen läßt sich bereits für die Zählung im December der Jahre 1883 und 1884 nachweisen.

Die nächsten Jahre werden im directen wie im indirecten Zusammenhange mit den Bauten für den Zollanschluß das Niederreißen weiterer Gebäude mit kleineren Wohnungen nothwendig machen, und es bleibt fraglich, ob die private Bauthätigkeit für genügenden Ersatz gerade dieser Art von Wohnungen sorgen wird; es könnte dann leicht ein Zustand eintreten, der unter dem Namen der Wohnungsnoth aus dem Anfang des vorigen Jahrzehnts noch in traurigem Andenken steht und damals so intensiv war, daß der Staat selbst sich zum Einschreiten gezwungen sah.

Dies führt uns zum zweiten Theile unserer Untersuchungen, zur Beantwortung der Frage: Was ist bisher geschehen, um die Wohnverhältnisse der unbemittelten Bevölkerungsklassen zu verbessern? In dieser Hinsicht sind, absehen von kleineren Unternehmungen einzelner Privatpersonen, drei Versuche ausgeführt worden, welche im Folgenden eingehender geschildert werden sollen, soweit dies an der Hand der uns zugängigen Unterlagen möglich ist.

Der erste Versuch datirt vom Jahre 1866. In diesem Jahre begannen einige Grundbesitzer, welche einen größeren Theil des in der inneren Stadt gelegenen Gängeviertels[1]) erworben hatten, zahlreiche alte Gebäude mit elenden Wohnungen niederzureißen und an deren Stelle an neu angelegten Straßen große moderne Häuser mit theuren Wohnungen zu errichten. Da aber den aus ihren bisherigen Wohnungen verdrängten Bewohnern zum Theil unmöglich war, geeignete, insbesondere billige Wohnungen anderwärts zu finden, so bildete sich eine Baugesellschaft, welche durch Errichtung großer Logirhäuser dem augenblicklichen Mangel abzuhelfen suchte. Diese auf Grundstücken in der Vorstadt St. Pauli, bezw. im Vororte Borgfelde erbauten Häuser enthalten billige Wohnungen für ungefähr 400 Familien mit etwa 2000 Köpfen. Eine weitere Thätigkeit in dieser Richtung hat genannte Gesellschaft jedoch nicht entwickelt.

In ähnlicher Weise wie bei dem ersten Versuche handelte es sich auch bei dem zweiten nicht darum, die Wohnverhältnisse der unbemittelten Bevölkerungsklassen durchgreifend und dauernd zu bessern, sondern es kam auch hier zunächst nur darauf an, einem vorübergehenden Mangel an billigen Wohnungen abzuhelfen. Diesmal war es der Staat, der dies unternahm.

Wie in Berlin und anderen Großstädten, so trat im Jahre 1873 auch in Hamburg der Fall ein, daß die Nachfrage nach Wohnungen, besonders der kleinsten und billigsten Sorte größer war, als das Angebot, so daß am Umziehetermin des Mai es mehr als 30 Familien in Wirklichkeit trotz aller Bemühungen nicht möglich war, sich ein Unterkommen zu verschaffen, wodurch sich die Polizeibehörde genöthigt sah, diese Leute bis auf Weiteres in öffentlichen Gebäuden unterzubringen. Dieser in einer bisher in Hamburg nicht vorgekommenen Weise hervorgetretene Wohnungsmangel gab dem Senate Veranlassung, eingehende Untersuchungen über den Umfang und über die Ursachen dieser Erscheinung anstellen zu lassen, um Abhülfen zu können, inwieweit durch Eingreifen abseiten des Staates zur Abhülfe des Uebels beigetragen werden konnte. Die demgemäß vom Senate am 18. Juni 1873 bei der Bürgerschaft beantragten Maßregeln hatten wesentlich das Gemeinsame, daß sie vorzugsweise auf die Beförderung der Errichtung von kleineren Wohnungen gerichtet waren und daß sie nur für eine bestimmte Zeit Gültigkeit haben sollten, also vorübergehender Natur waren. „Der Senat", heißt es in dem Antrage, „geht davon aus, daß es

[1]) Mit dem Namen „Gängeviertel" bezeichnete man große Grundflächen, die von engen, mit kleinen Wohnungen zum Theil der schlechtesten Art bebauten Straßen durchzogen waren.

sich zur Zeit vor Allem darum handelt, die Unbequemlichkeiten eines Uebergangsstadiums nach Möglichkeit zu lindern, auch hofft er durch die Behandlung der Sache es den Vertretern verschiedener Ansichten zu erleichtern ihre Zustimmung zu ertheilen, und so mit der wünschenswerthen Schnelligkeit das Mögliche zu Stande zu bringen."

Das hierauf von der Bürgerschaft genehmigte und am 27. Juni 187 publicirte Gesetz gestattete zunächst für Bauten, welche ganz oder vorzugsweise dem Bedürfnisse an sogenannten kleinen Wohnungen abzuhelfen geeignet erschienen, bis Ende des Jahre 1874 den Fachwerksbau; es ermächtigte die Staatsbehörde, bestimmte im Eigenthum des Staates befindliche Flächen (10 in verschiedenen Gegenden belegene Plätze mit einem Gesammtflächeninhalte von 72 160 Quadratmeter) zur unverzüglichen Bebauung mit Gebäuden, welche ganz oder vorzugsweise dem Mangel an kleinen Wohnungen abzuhelfen geeignet erschienen, in passenden Parzellen und unter erleichternden Zahlungsbedingungen zum öffentlichen Verkauf zu bringen, bezw. auf die Dauer von höchstens 30 Jahren zu vermiethen. Für die Vermiethung waren folgende Bedingungen festgesetzt: Die Grundfläche durfte höchstens zu $^3/_5$ bebaut werden; die zu errichtenden Gebäude durften einschließlich des Parterre nicht mehr als 3 Stockwerke enthalten; mindestens $^2/_3$ der Wohnungsflächen mußten aus Wohnungen von nicht mehr als je 50 Quadratmeter bestehen; dem Miether der Plätze konnten bei Bestellung genügender Sicherheit Baugelder bis zu $^2/_3$ der Herstellungskosten der Baulichkeiten gegen $4^1/_2$ Procent Zinsen auf successive Amortisation während der Miethezeit vom Staate vorgeschossen werden; die auf den vermietheten Plätzen errichteten Gebäude traten nach Ablauf der Miethezeit in das Eigenthum des Staates.

Eine weitere vom Senate beantragte Bestimmung, wonach diejenigen Wohnungen im Miethebetrage von nicht über 360 M., welche von Publication des Gesetzes bis zum 1. Mai 1875 durch Neubau oder Umbau in Angriff genommen und zur Benutzung fertiggestellt worden waren, für die Dauer von 10 Jahren bei Ermittelung der Grundsteuer nicht mit zur Berechnung gezogen werden sollten, fand nicht die Zustimmung der Bürgerschaft.

Der Erfolg dieses Gesetzes entsprach nicht den Absichten, welche man mit demselben verfolgt hatte. Im Laufe des Jahres 1873 wurden nur 2 Plätze verkauft, auf denen Gebäude mit ca. 230 Wohnungen errichtet wurden; eine Vermiethung von Plätzen trat überhaupt nicht ein, da die Bedingungen zu wenig Verlockendes für die Bauunternehmer hatten, denn diese wollen Häuser bauen, um sie alsdann mit Vortheil wieder zu verkaufen, nicht aber, um sie mehrere Jahrzehnte besitzen und verwalten zu müssen, andererseits wollen Rentiers nicht ein Haus kaufen, um es nach 20 oder 30 Jahren ohne Entschädigung wieder hergeben zu müssen. Um die Absichten des Gesetzgebers zur Ausführung zu bringen, hätte sich sofort eine Gesellschaft bilden und auf Grund des Gesetzes den Bau kleiner Wohnungen in die Hand nehmen müssen, ohne dabei auf eine hohe Verzinsung zu sehen, oder gar ein gutes Geschäft machen zu wollen; das nöthige Capital würde sich gewiß von gemeinnützigen Leuten haben aufbringen lassen.

Daß der Beistand edeldenkender Menschen derartigen uneigennützigen estrebungen in Hamburg nicht fehlt, zeigt der dritte Versuch, der vor nigen Jahren gemacht worden ist, um die Wohnungsverhältnisse der meren Bevölkerung zu bessern.

Im Jahre 1878 bildete sich unter dem Vorsitze des bekannten Schiffs-eders R. M. Sloman ein provisorisches Comité, welches die Errichtung ner „Gemeinnützigen Baugesellschaft" beabsichtigte, deren Zweck nach dem sgegebenen Programm dahin gehen sollte, „durch gemeinsames Wirken d Verzichten auf größeren Gewinn als 4 Procent Zinsen, im Uebrigen er nach dem allein richtigen volkswirthschaftlichen Grundsatz verfahrend - daß Kosten durch Erträge gedeckt werden sollten —, kleine Wohnhäuser r die wenig bemittelten Gesellschaftsklassen herzustellen und sie denselben r successiven Eigenthums-Erwerbung durch mäßige jährliche Abzahlungen m Kostenpreis zu überlassen." Das auf 360 000 Mark festgesetzte Actien-pital (360 Actien zu 1000 M.) war bald gezeichnet, ein geeignetes rrain, über 74 000 Quadratmeter groß, wurde vom Staate zu günstigen dingungen, 50 Pfennig für 1 Quadratmeter, überlassen. Dasselbe ist und und frei in unmittelbarer Nähe der Stadt am linken Elbufer auf r großen Veddel gelegen, in nächster Nähe der Eisenbahnbrücke.

Nach dem Programm soll jedes Haus nur eine Wohnung umfassen; ch den vorläufigen Veranschlagungen waren die Herstellungs-Kosten eines nzelnen Hauses mit Gärtchen auf 3000 Mark berechnet, einschließlich der sten für Straßenschüttung und Herstellung u. dgl. Ein jedes Haus thält 1 Wohnstube, 3 Kammern, ferner Küche, Keller und Boden, sowie nen Garten von ca. 300 Quadratmeter; in der Küche befindet sich ein Hand-in mit Wasserzufluß aus der städtischen Wasserleitung, sowie Abfluß in : Siele. Als Miethe sind höchstens 160 Mark angesetzt, so daß sich die nlagekosten mit 5 Procent verzinsen würden; da das Actiencapital jedoch ie Dividende nur im Betrage bis zu 4 Procent erhält, so fällt der Rest m Reservefonds anheim.

Dem Miether ist das Recht eingeräumt, durch successive Einzahlungen indestens 6 Mark monatlich) das Haus zu erwerben; sind 1200 Mark ein-ahlt, so wird das Grundstück dem Bewohner als Eigenthum überlassen, dem der übrige Theil des Kaufpreises als Hypothek der Gesellschaft ein-tragen wird (die ersten 1000 Mark zu $4\frac{1}{2}$ Procent Zinsen, den weiteren trag zu 5 Procent).

Um den Zweck der Anlage auch für die Zukunft zu wahren, muß der werber eines Hauses verschiedene darauf abzielende Bedingungen eingehen; darf derselbe ohne Zustimmung der Gesellschaft weder in dem Wohn-use, noch im Garten Umbauten oder Neubauten vornehmen, desgleichen die Aftervermiethung des ganzen Hauses oder die theilweise Vermiethung, w. die Aufnahme von Einlogierern an die Zustimmung der Gesellschaft bunden. Die Errichtung einer Wirthschaft ist nicht gestattet.

Um praktische Erfahrungen zu sammeln, wurde zunächst mit der Er-htung von 100 Häusern begonnen. Im Jahre 1884 waren jedoch reits 194 Häuser fertig gestellt, die mit 631 900 Mark zu Buche standen, zu noch ein Badehaus und ein Schulhaus kommen, deren Kostenpreis zu-

sammen 7000 Mark beträgt. Die von der Gesellschaft gebaute Schule ist für kleine Kinder bestimmt, die gleichfalls von ihr errichtete öffentliche Badeanstalt hat 6 Wannen.

Was den finanziellen Erfolg anbelangt, so hat die Gesellschaft im Jahre 1881 ihren Actionären 2 Procent, im Jahre 1883 3 und im vergangenen Jahre bereits 4 Procent Zinsen, sowie rückständige Bauzinsen in gleicher Höhe ausgezahlt, somit ist das im Programm aufgestellte Ziel, daß Kosten durch Erträge gedeckt werden sollen, schon jetzt so gut wie erreicht.

In einer Hinsicht sind jedoch die Absichten dieser wahrhaft gemeinnützigen Gesellschaft nur zu einem kleinen Theile in Erfüllung gegangen und dies ist für die hier zu untersuchende Frage von größter Bedeutung. Während nach dem ursprünglichen Plane die Häuser, wenn auch nicht ausschließlich, so doch überwiegend, für den Arbeiterstand bestimmt sein sollten, hat sich gezeigt, daß jetzt die Miether hauptsächlich aus Leuten bestehen, die in Geschäften, Comptoiren, bei den Eisenbahnen, größeren gewerblichen Unternehmungen, Staatsbehörden u. s. w. mit niedrigen Gehalten angestellt sind, also nicht zur Arbeiterbevölkerung im engeren Sinne gehören. Daß diese Bewohner aber auch nicht als Mitglieder der unbemittelten Bevölkerungsklassen zu betrachten sind, ergiebt sich daraus, daß auf eine größere Anzahl von Häusern bereits beträchtliche Abzahlungen stattgefunden haben.

So hoch hiernach auch die Verdienste genannter Gesellschaft anzuerkennen sind und so sehr auch ihre Bestrebungen zweifellos einem vorhandenen Bedürfnisse Abhülfe gebracht haben und noch bringen — indem sie nämlich denjenigen Bevölkerungsklassen, die den Wunsch hegen, ein kleines Häuschen allein zu bewohnen, und die im Stande sind, durch ihre Ersparnisse im Laufe der Zeit in den Besitz des Häuschens zu gelangen, leichte und sichere Gelegenheit hierzu gewähren —, so ist doch dem noch dringenderen Bedürfnisse derjenigen breiten Volksschichten, die mit den schlechtesten weil billigsten Wohnungen vorlieb nehmen müssen, damit nicht genügt. Diese Leute haben wohl meistens gar nicht das Verlangen, ein Häuschen für sich zu bewohnen, sie befinden sich noch viel weniger in der Lage, durch Ersparnisse dasselbe nach und nach in ihren Besitz zu bringen, sie sind ferner auch durch ihre Arbeitsstelle zum Wohnen in einer bestimmten Gegend der weit ausgedehnten Stadt gezwungen, so daß ihnen mit einer billigen Wohngelegenheit in Entfernung von einer Stunde und mehr nicht gedient ist.

Die Mitgliederzahl dieser Bevölkerungsklassen wächst bereits jetzt von Jahr zu Jahr beträchtlich und wird voraussichtlich mit Eintritt der Stadt Hamburg in das Zollgebiet, von welchem Zeitpunkte an man sich eine lebhafte Entwickelung der Industrie verspricht, noch viel stärker zunehmen. Die private Bauthätigkeit wird schwerlich das so sich steigernde Bedürfniß nach kleinen Wohnungen befriedigen, noch viel weniger ist aber von derselben zu erwarten, daß sie für die Besserung der Wohnverhältnisse der unbemittelten Volksklassen mehr thun wird, als durch Gesetz verlangt wird. Hier vermag auch der Einzelne nichts Durchgreifendes auszurichten, nur das Zusammenwirken einer größeren Anzahl gemeinnützig Denkender kann wirklich fühlbare Hülfe bringen.

An den beſſer ſituirten Theil der Bevölkerung tritt daher die Pflicht
mer ernſter heran, nach Kräften zur Aufbeſſerung der Wohnungsverhält-
ſſe der unbemittelten Bevölkerungsklaſſen beizutragen. Es handelt ſich
rbei nicht darum, letzteren ein Geſchenk oder Almoſen zu reichen, ſondern
n Gewährung von Beihülfen, die, ſoweit ſie aus Geld beſtehen, ſicher
nd zinstragend angelegt werden.

Soll dem vorhandenen Nothſtande in den Wohnungsverhältniſſen der
nbemittelten Bevölkerungsklaſſen wirklich durchgreifend abgeholfen
rden, ſo verzichte man von vornherein auf die Verwirklichung des
deales, daß Haushaltung ſich mit Haus decken müſſe, man gebe die
rſtellung von Einzelfamilienhäuſern auf und entſchließe ſich zur Er-
chtung von Häuſern mit 3 oder 4 Stockwerken, zu je 6 bis 8 Woh-
ungen, gelegen an quadratiſchen Höfen, die mit Bäumen bepflanzt ſind
nd an der nach Süden gerichteten Seite offen bleiben müſſen. Man
ue ferner Wohnungen nicht nur mit 2 Zimmern, ſondern auch ſolche
it 3 bezw. 4 Zimmern, damit nicht allein die Arbeiter mit geringſtem
inkommen, ſondern auch ſolche mit etwas beſſerem Verdienſte in ſolchen
äuſern wohnen können, man errichte ſolche auch nicht in großer Anzahl
n einer Stelle, ſondern vertheile ſie über alle Theile der Stadt, je nach
rhandenem Bedürfniſſe. Würde dann noch der Staat mit ſeiner Bei-
ülfe eintreten, nämlich durch billige Hergabe von Baugrund und durch
laß oder Milderung gewiſſer baupolizeilicher Vorſchriften, ſo würde
iermit den unbemittelten Bevölkerungsklaſſen nicht nur in geſundheit-
cher, ſondern auch in ethiſcher Hinſicht in Wahrheit eine Wohlthat er-
ieſen werden!

III.

Die Wohnungsverhältnisse in Frankfurt a. M.

Gutachten

lattet dem Verein für Socialpolitik von Dr. Fleſch, Rechtsanwalt und Mitglied des Magiſtrats in Frankfurt a. M.

—

§ 1. Das Gutachten, das zu erſtatten ich die Ehre habe, richtet ſich die Mitglieder des Vereins für Socialpolitik, alſo an Männer, welche r die behandelten Fragen durchweg Sachverſtändige ſind. Ich bin daher der angenehmen Lage, mich bei Anordnung und Begrenzung des Stoffes mancher Hinſicht beſchränken zu können.

Die einzelnen Thatſachen und Erſcheinungen, die man unter dem lichwort „Wohnungsfrage" zuſammenfaßt, ſind den ſämmtlichen Mitglie- rn bekannt. Ich brauche dieſe Thatſachen weder einzeln zu ſchildern, ch habe ich nöthig das Intereſſe für die behandelte Frage durch das ufrollen von Senſationsgemälden über die Wohnungsverhältniſſe der un- ren Klaſſen erſt zu erwecken. Ich kann ebenſo die Litteratur als bekannt rausſetzen und mich von blos theoretiſchen Erörterungen, wie ſie etwa in r Syſtem der Volkswirthſchaft oder der Verwaltungslehre gehörten, fern lten. Ich halte mich aber auch für berechtigt, zwei weitere Fragen, die ge- hnlich in die Erörterungen über unſern Gegenſtand hineingezogen werden, szuſcheiden, die Fragen nämlich, wie man billige Arbeiterwohnungen rſtellt (Raumdispoſition, Cottageſyſtem oder Kaſernenſyſtem u. ſ. w.)? d die weitere Frage, welche ſanitäre Anforderungen an eine zweckent- rechende Arbeiterwohnung zu ſtellen ſind?

Zu letzteren Beſchränkungen werde ich nicht nur durch das Maß der r zu Gebote ſtehenden Zeit veranlaßt, ſondern vor Allem durch die An- ht, daß die Wohnungsfrage in erſter Linie der Volkswirthſchaft und der rwaltung angehört. Hier liegen die Urſachen des Uebels, von hier aus ß alſo auch deren Linderung am erſten anzuſtreben ſein; der Rath des chitekten wie des Hygieinikers, ſo wichtig und unentbehrlich er iſt, kann n wirklichem Nutzen erſt ſein, nachdem jene Wiſſenſchaften ihre Arbeit han haben.

Ich werde daher, unter Abſehen von ſyſtematiſch vollſtändiger Darſtellung der Wohnungsfrage lediglich zwei Fragen zu erörtern haben:

1) Giebt es in Frankfurt a. M. eine Wohnungsnoth?

2) Welches ſind, falls ſie beſteht, die Urſachen derſelben?

Indem wir in dieſem zweiten Kapitel das Uebel auf ſeine einzelnen Urſachen zurückzuführen und dieſe einzelnen Urſachen zu analyſiren ſuchen, wird ſich wenigſtens die kurze Andeutung der Heilmittel, die unſerer Anſicht nach zur Beſeitigung bezw. zur Linderung des Uebels dienen, von ſelbſt ergeben, aber auch erforderlich machen.

Kapitel I.

Giebt es in Frankfurt a. M. Wohnungsnoth?

§ 2. Die Frage ſcheint auf den erſten Anblick eine zu ſein, die ſich durch ſtatiſtiſche Erhebungen — Zählung der Wohnungen und der Einwohner — einfach löſen läßt.

Bei genauerer Betrachtung komplizirt ſie ſich jedoch mehr und mehr, und erweiſt ſich eben deshalb als der ſtatiſtiſchen Behandlung lange nicht ſo ſehr, als man glauben ſollte, zugänglich.

Es ſind nämlich verſchiedene Arten von Wohnungsnoth zu ſcheiden.

Man denkt bei dem Begriff gewöhnlich nur an den Zuſtand, der eintritt, wenn die Zahl der vorhandenen Wohnungen für die Zahl der Einwohner der betreffenden Stadt abſolut zu gering iſt, ſo daß eine verhältnißmäßig hohe Anzahl von Menſchen genöthigt iſt, ſich mit derſelben Wohnung, bezw. demſelben Wohnraum zu begnügen. Ob dieſer Zuſtand vorhanden iſt, läßt ſich anſcheinend verhältnißmäßig leicht ermitteln, ſobald man ſich eben nur über die Begriffe „Wohnung“, „Wohnraum“ geeinigt hat, und ſobald feſtgeſtellt iſt, wie viel Menſchen in einem Wohnraum wohnen dürfen, ehe von Ueberfüllung die Rede iſt. Allerdings ſieht man aber leicht, daß ſelbſt dann die Rechnung nur lückenhaft iſt, ſo lange nicht außer der Zahl auch der Kubikinhalt der einzelnen Wohnungen und Wohnräume, ſowie die ſonſtige Benutzung der Häuſer, ihre bauliche Verfaſſung und ihre Umgebung berückſichtigt ſind.

In einer Kaſerne mit guter Kanaliſation, Ventilation ꝛc., oder in einem Haus, das zwiſchen Wald und Wieſen liegt, oder in einer Wohnung die in einem ſonſt leerſtehenden Haus ſich befindet, mag von Ueberfüllung noch nicht geſprochen werden, wo ſolche in einem alten Haus einer engen Straße im Innern einer großen Stadt, in dem jeder Raum zum Vermiethen ausgenützt iſt, längſt vorhanden wäre.

Der Zuſtand des Hauſes, ſeine Benutzung und Umgebung ſind aber ſtatiſtiſch überhaupt nicht faßbar, und ſelbſt der Kubikinhalt einer großen Anzahl von Wohnungen bezw. von Wohnräumen iſt, wie bekannt, thatſächlich nur ſehr ſchwer und mühſam zu ermitteln.

Aber auch abgeſehen hiervon iſt die Ueberfüllung eben nur eine Art der Wohnungsnoth.

Man iſt ebenſo berechtigt, von Wohnungsnoth dann zu ſprechen, wenn in einer Stadt eine verhältnißmäßig große Anzahl von Menſchen

enöthigt sind, ungesunde Wohnungen aufzusuchen als auch da, wo in folge der besonderen Verhältnisse die Wohnungen erheblich theurer sind, ls sie nach den Einkommen der Mehrzahl der Einwohner sein dürften.

Freilich werden diese drei Arten der Wohnungsnoth regelüßig[1]) nicht gesondert, sondern gemeinschaftlich auftreten; und das Vorandensein der einen wird naturgemäß auf das Eintreten der anderen beördernd wirken. Wie überall in socialwissenschaftlichen Dingen gehen eben uch hier Ursache und Wirkung leicht in einander über.

Gleichwohl aber — oder vielmehr eben deshalb — ist die Scheidung er verschiedenen Arten der Wohnungsnoth von äußerster Wichtigkeit, und ne tiefer eingehende Betrachtung der Wohnungsverhältnisse eines bestimmn Orts kann auf sie am wenigsten verzichten. Wenn Heilmittel gegen n Uebel gesucht werden sollen, muß vor Allem der Sitz des Uebels ermittelt werden und die Heilmittel müssen ganz verschiedene sein, je nachdem n einem Ort die eine oder die andere Art der Wohnungsnoth prävalirt. s ist z. B. leicht, den Bau von kleinen Wohnungen zu empfehlen. Ob und i welchem Maß aber wirklich ein geeignetes und taugliches Mittel ist, ird sich nur feststellen lassen, wenn zuvor untersucht ist, ob nicht etwa e am betreffenden Ort bestehenden Verhältnisse derart sind, daß auch in n neuerbauten Wohnungen dieselben gesundheitsschädlichen Wirkungen eineten müssen, wie in den alten; oder daß auch in den neuen Wohnungen h im Kurzen übermäßige Preise heranbilden würden, bezw. daß selbst e Vermehrung des Angebots von Wohnungen eine nachhaltige Preisminrung für die bereits vorhandenen nicht herbeiführen kann.

Wir müssen also die drei Arten der Wohnungsnoth besonders erörm; und es zerlegt sich hiernach die in der Ueberschrift gestellte Frage:

Giebt es in Frankfurt a. M. Wohnungsnoth?

i die drei Unterfragen

Wird die Wohnungsnoth, falls sie vorhanden ist, veranlaßt durch die ngesunde Beschaffenheit oder die geringe Zahl oder den hohen reis der zu Gebot stehenden Wohnungen?

§ 3. 1) Wird die Wohnungsnoth veranlaßt durch ungesunde Beschaffenheit der Wohnungen?

Ein Wohnraum, bezw. ein Haus kann ungesund sein durch seine Lage, ne bauliche Beschaffenheit und seine Benutzung. Insbesondere ist die enutzung eines Wohnraums als Aufenthalt für zu viele Menschen gesundeitsschädlich[2]). Alle überfüllten Wohnungen sind ungesund[3]). Indeß

---

[1]) In einem Ort, an dem ein Erdbeben, oder eine Feuersbrunst einen Theil r Häuser verwüstete, desgleichen in einer belagerten Festung, in die die Umwohner ammenströmten, an dem Ort eines großen Festes ꝛc. wird nur die Wohnungsnoth ch Ueberfüllung sich zeigen; in Städten von ungesunder Lage (Petersburg) oder zlich verrotteten sanitären Zuständen (Neapel) wird sich hauptsächlich der Mangel junder Wohnungen, in Badeorten während der Saison hauptsächlich der angel an billigen geltend machen.

[2]) Von der bestimmungswidrigen Benutzung eines Wohnraums für ane Zwecke, so daß er aufhört, Wohnraum zu sein, sehen wir hier ab.

[3]) Und alle ungesunden Wohnungen sind überfüllt; denn in ihnen in machen die Vermögenden, die vielen Platz brauchen, den Armen, die sich aus

ist hier die Gesundheitsschädlichkeit Wirkung der Ueberfüllung, bezw. da die Ueberfüllung selbst eine Erscheinungsform der Wohnungsnoth ist, indirecte Folge der Wohnungsnoth, während wir es mit der Gesundheitsschädlichkeit zu thun haben, die ihrerseits Ursache der Wohnungsnoth ist.

Ungesunde Wohnungen und Häuser giebt es nämlich selbstverständlich überall. Mitunter aber liegen die Verhältnisse so, daß nicht einzelne Häuser in Folge besonderer Umstände ungesund sind, sondern daß in Folge von allgemeinen Ursachen ein verhältnißmäßig großer Theil der vorhandenen Wohnräume den sanitären Anforderungen nicht entspricht, und daß in Folge dessen ganze Schichten der Bevölkerung dauernd mit ungesunden Räumen vorlieb nehmen müssen.

Es ist in solchen Städten vielleicht nicht schwer, eine Wohnung zu erhalten, aber es ist für den Armen oder mäßig Bemittelten unmöglich, sich eine gesunde Wohnung zu schaffen. Derartige Fälle, in denen die ungesunde Beschaffenheit der Wohnungen Ursache der Wohnungsnoth ist, liegen nicht nur vor, wenn die Stadt, bezw. Theile derselben auf ungesundem, durchfeuchteten, feuchten Boden ꝛc. steht, sondern auch, wenn Fehler des Stadtplans (zu enge Straßen, Mangel an freien Plätzen und Anpflanzungen, Mangel an Kanalisation ꝛc.) vorhanden sind, die auf größere Stadtbezirke gemeinsam einwirken[1]). Daneben stehen dann die anderen Fälle, wo nicht die natürliche Beschaffenheit der Lage, und auch nicht die einmal vorhandenen historisch gewordenen Mängel des Bebauungsplans eine größere Anzahl von Menschen zwingen, in ungesunden Wohnräumen auszuhalten, sondern wo dies durch den baulichen Zustand der Häuser hervorgebracht wird, mag diese selbst wieder Folge von herrschenden Baugewohnheiten und Bauliebhabereien sein, oder lediglich Folge von nachlässiger oder geiziger Instandhaltung des Hauses. Hierher gehören also einerseits z. B. Kellerwohnungen, die fünften und sechsten Stockwerke in manchen Großstädten, der Mangel an Höfen auf den einzelnen Hausgrundstücken[2]) und dergleichen mehr; — andererseits aber auch die wüsten, häßlichen, unendlich verwahrlosten Ruinen, in denen in allen Großstädten gleichmäßig die ärmere Bevölkerung zusammengeschaart wird, und deren massenhaftes Vorhandensein in London eine Folge der dortigen Rechtsverhältnisse ist, und eine der Hauptursachen der dortigen furchtbaren Wohnungsnoth zu bilden scheint.

Hier in Frankfurt sind nun in all diesen Beziehungen die Verhältnisse relativ günstig.

Die Bodenbeschaffenheit und die klimatischen Verhältnisse sind, wie bekannt, sehr gut. Die Stadt hat von je gutes Trinkwasser in ausrei-

---

Sparsamkeit zusammendrücken, den Platz nicht streitig (vgl. unten § 10 S. 73; § 15 S. 80.

[1]) Dergleichen Umstände kommen nicht nur in großen Städten vor. Ungesund in Folge ihrer Lage sind auch die Wohnungen in einer kleinen Stadt, die z. B. den fortwährenden Gerüchen aus einer Fabrik ausgesetzt sind, und öfter als man glaubt mag gerade in kleinen Städten aus derartigen Gründen Wohnungsnoth im eigentlichen Sinne herrschen.

[2]) Vergl. den neuerdings erschienenen Report, betr. the Bristol poor p. 47

chender Menge zur Verfügung gehabt; die Reinigung der Stadt wird der Hauptsache nach durch ein in seiner Art vorzügliches System von Schwemmkanälen besorgt, das demnächst vollständig durchgeführt sein wird. Die Stadt ist weitläufig gebaut; sie hat die weitberühmten Promenaden und die vielen Straßen mit durchlaufenden Vorgärten[1]). Anderseits fehlen die berüchtigten Kellerwohnungen fast ganz; Wohnungen im vierten Stockwerk und höher sind nur sehr wenige vorhanden — wenn gleich die Zahl derselben in fortwährender Vermehrung begriffen ist.

Während in Berlin im Jahre 1875 10,2 Proc. der Bevölkerung, und in Hamburg 6,5 Proc. der Bevölkerung in unter der Erde belegenen Wohnungen gefunden wurden, gab es hier nach der Zählung von 1880 überhaupt nur 39 Wohnungen dieser Art mit 154 Einwohnern, also knapp 0,1 Proc. Im vierten Stock oder höher befanden sich von 27763 Haushaltungen nur 1201, also nur ein kleiner Bruchtheil der Bevölkerung, von 4,63 Proc. Jedoch hatten sich gerade die Wohnungen im vierten Stock und höher seit der Zählung von 1875 fast verdoppelt, da ihrer damals nur 649 waren. Ueberhaupt sind unsere Wohnungsverhältnisse wie nach jeder Hinsicht, so auch in baulicher Beziehung im Begriff, ungünstiger zu werden[2]). Es haben ferner eine gut gehandhabte Baupolizei und eine verständige Baugesetzgebung, verbunden mit der relativ günstigen Vermögenslage der meisten Hausbesitzer bisher dafür gesorgt, daß allzu verwahrloste und deshalb gesundheitsgefährliche Häuser derzeit nicht oder doch nur ganz ausnahmsweise vorkommen.

Endlich ist vor Kurzem — am 15. Juli 1884 — eine neue Bauordnung (Ortsstatut) erlassen, die beweist, daß die Bürgerschaft gewillt ist, sich den gegenwärtig relativ günstigen Stand der baulichen Verhältnisse auch mit Opfern zu wahren. Dieselbe enthält z. B. genaue Vorschriften über die zulässige Höhe der Gebäude (§ 11: 10 bis höchstens 20 Meter, nach der Breite der Straße); ferner über die Höhe der Wohnräume (§ 38: wenigstens 3 Meter), über den bei künftigen Bauten in jedem Fall frei zu lassenden Theil der Grundfläche (§ 32: in der Regel ein Viertel des Grundstücks); über den in Zukunft obligatorischen Anschluß der ge-

[1]) Vergl. über alle hier fraglichen Dinge: Frankfurt a. M. in seinen hygieinischen Verhältnissen und Einrichtungen (Festschrift zu Varrentrapp's Jubiläum), bei Kahlau u. Waldschmidt 1881. Nach dem ersten Aufsatz dieses Werks, der unseren leitbekannten Stadtbaurath Lindley zum Verfasser hat, umfaßte damals die Stadt 1844 Ha, das wäre lange nicht der sechste Theil von Berlin, das 6325 Ha umfaßt; dabei hatte aber Berlin 1881 an Einwohnern 1192073; und Frankfurt nicht ein achten Theil, nämlich 136831. Die Wasserflächen in beiden Städten sind in diesen Zahlen mitenthalten.

[2]) Das Quellenwerk für die Frankfurter Wohnungsstatistik ist: Die Ergebnisse der Volkszählung von 1880, bearbeitet von dem städtischen statistischen Amt (Vorstand Dr. von Oberndorf). Dieselben sind veröffentlicht als Anhang zu den vom Magistrat an die Stadtverordneten jährlich erstatteten Berichten über den Stand der Gemeindeangelegenheiten pro 80—81, 81—82, 82—83, 83—84; — außerdem auch in den Publicationen des hiesigen Vereins für Geographie und Statistik. In Betracht kommen hauptsächlich Theil II Wohngebäude; Theil III Haushaltungen und Wohnungen. — Die in unserer Arbeit enthaltenen Daten sind sämmtlich, soweit nichts anderes angegeben dieser Publikation entnommen; die im Text angeführten finden sich Jahresbericht 82—83 p. 15 und p. 11.

sammten Hausentwässerung an die Schwemmkanäle (§ 40) und das Verbot der Anlage neuer Senk- und Abtrittsgruben (§ 42)[1]).

Anderseits kann natürlich nicht geleugnet werden, daß sowohl einzelne ungesunde Straßen vorkommen als auch einzelne verwahrloste oder an sich ihrem Plan nach ungesunde Gebäude; und wir werden im weiteren Verlauf sehen, daß gerade diese ungesunden Straßen und die verwahrlosten Gebäude die übervölkerten sind[2]).

Im Großen und Ganzen aber muß unsere Antwort auf die zu Anfang des Paragraphen gestellte Frage lauten, daß die vorhandenen Wohnungen an sich fast durchweg gesund sind, und daß die Wohnungsnoth, wenn sie vorhanden ist, weder durch die Bodenverhältnisse einzelner Stadttheile noch durch die ungesunde Beschaffenheit der Wohnungen herbeigeführt wird. Während also in manchen anderen Städten jeder Besserung der Wohnungsverhältnisse umfassende sanitäre und baupolizeiliche Maßregeln, Entwässerungen, Straßendurchbrüche, Niederlegungen im großen Maßstab, Aenderungen der baupolizeilichen Vorschriften u. s. w. vorhergehen müssen, sind wir in der glücklicheren Lage alle diese vorbereitenden Maßregeln der Hauptsache nach bereits erledigt und daher relativ einfachere Arbeit vor uns zu haben. Allerdings dürfte es zur Wahrung dieser Verhältnisse wohl erforderlich sein, daß in Zukunft bei Anlage neuer Straßen- und Stadttheile etwas mehr für Offenlassung von freien Plätzen, Promenadenanlagen u. dgl. m. gesorgt wird.

2) Wird die Wohnungsnoth veranlaßt durch die geringe Zahl der vorhandenen Wohnungen?

§ 4. Die Frage ist, wie beits oben (§ 2) bemerkt, statistischer Behandlung mehr zugänglich, als die anderen von uns erörterten Punkte. Sie ist auch in der S. 62 Note 1 citirten Publikation Gegenstand einer sehr ausführlichen, eingehenden und gewissenhaften Bearbeitung gewesen, aus der für Detailforschungen, statistische Vergleichungen u. s. w. reiches Material zu entnehmen ist.

Aus diesem Material nun —, das, wie gleichfalls oben betont, nur die eine Art der Wohnungsnoth schildern kann, den Gegenstand also nicht erschöpft, ergiebt sich

a) daß eine ganz bedeutende Zahl von Wohnungen überfüllt ist, mithin für diejenigen, die auf Wohnungen der betreffenden Art angewiesen sind, Wohnungsnoth besteht.

b) daß die Wohnungsverhältnisse im Allgemeinen im Begriff sind, sich zu verschlechtern, und daß die Ueberfüllung der Wohnungen, Häuser und Grundstücke im Zunehmen begriffen ist.

---

[1]) Vergl. über die frühere Baugesetzgebung und Baupolizei den Aufsatz des Herrn Senator Dr. v. Oven in dem S. 61 N. 2 citirten Werk, sowie den Text der Gesetze und Statuten in desselben Verfassers „Neue Sammlung von Gesetzen ꝛc." für Frankfurt a. M. Band III. Baugesetze für 1809—1879; ferner die neue Bauordnung im selben Werk Band IV.

[2]) Merkwürdiger Weise war gerade ein Theil dieser ungesunden, jetzt der ärmsten Bevölkerung überlassenen Straßen (das sogenannte Metzgerviertel der Altstadt, ferner die jetzt abgerissene Judengasse), früher der Sitz der wohlhäbigsten und deshalb gesundesten und langlebigen Bevölkerung, der Genossen des Metzgerhandwerks, der jüdischen Kaufleute u. s. w. Ueber die Gründe dieser Erscheinung vgl. § 10 S. 72.

1) Unsere Statistik betrachtet als überfüllt die Wohnungen, in denen je 1 Zimmer mehr als 2 Bewohner kommen. Sie berechnet hierh, auf 27763 überhaupt in Benutzung befindliche Wohnungen 3304, so fast 12 Proc. (genau 11,90 Proc.) überfüllte Wohnungen, in denen Ganzen 19005 Einw., d. h. 14,36 Proc. der Einwohnerschaft wohnen[1]).

Ein volles Siebentel der Bevölkerung wohnt also in übermäßig angeten Wohnungen; und nahezu ein Neuntel aller Wohnungen sind überfüllt[2]).

Die Zahlen erhalten aber ihre volle Bedeutung erst, wenn wir die hnungen selbst etwas genauer statistisch betrachten. Eine Wohnung st nämlich für unsere Statistik ebensogut die Kammer mit einem Schiffnsöschen, in der eine Arbeiterfamilie haust, als die Villen im Westend als die eleganten Häuser zum Alleinbewohnen, aus denen namentlich Nordend der Stadt ganze Straßen fast ausschließlich bestehen. 23,7 c. sämmtlicher Wohnungen nun haben kein oder nur ein heizbares mer, und 22,2 Proc. nur zwei heizbare Zimmer[3]).

In diesen Wohnungen wohnen 37,3 Proc. der Einwohner, d. h. über Drittel. 3258 Wohnungen (11,74 Proc. der überhaupt vorhandenen) en keine Küche[4]).

Es vertheilen sich ferner die 27763 Wohnungen auf 7677 Grundke[5]). 1664 Grundstücke — mehr als ein Fünftel — werden nur von er Haushaltung in Anspruch genommen, stellen also im Wesentlichen Villen mit ihren Parks und Gärten, und die Häuser zum Alleinbenen mit ihren Vorgärten dar. 4192 weitere Grundstücke sind mit zwei höchstens vier Haushaltungen besetzt, enthalten also im Großen und zen die Wohnungen des vermögenden Mittelstandes (Parterre, erster, iter, dritter Stock).

Nur 1821 Grundstücke — 23,72 Proc. der vorhandenen werden von und mehr Haushaltungen benutzt.

Nun ist allerdings diese Grundstücksstatistik, da sie von dem Flächenalt des Grundstücks absieht, nur von beschränktem Werth. Immerhin hält sie ein gewisses Gewicht, wenn man erwägt, daß die Zahl der ndstücke in einer großen Stadt mit Jahrhunderte langem regen Immorverkehr nicht allzuwesentlich von der Zahl der Häuser sich unterscheiwird[6]), und daß ein Haus mit einer Haushaltung im Großen und zen namentlich unter Berücksichtigung der Gärten ꝛc., die bei Miethern nur seltener vorkommen, keine viel geringere Grundfläche einnehmen), als ein Etagenhaus. Jedenfalls aber beweisen die angeführten Zah-

[1]) Jahresbericht 82—83 S. 32 S. 37 Tabelle S. 72.
[2]) Jahresbericht 82—83 S. 25 ff.
[3]) Jahresbericht 82—83 S. 32.
[4]) Jahresbericht 82—83 S. 44.
[5]) Nicht berücksichtigt sind bei der Zahl von 27763 Wohnungen die Anstalten gemeinsamem Aufenthalt vieler Menschen (Hotels) ꝛc. und 1253 leer stehende nungen. Jahresbericht 1882—83 S. 11; vgl. unten S. 64 § 5.
[6]) Nach der Tabelle Jahresbericht 81—82 S. 56 kommen auf die 7677 Grund: — 8877 Häuser, nämlich 7579 Vorderhäuser und 1298 Hinterhäuser. In den erhäusern befinden sich aber nur 3325 Haushaltungen, also ein verhältnißmäßig ger Theil der Bevölkerung.

len, daß ein verhältnißmäßig sehr großer Theil der Bevölkerung sich auf verhältnißmäßig wenigen Grundstücken zusammendrängt, und dies erlaubt wenigstens einen Schluß auf die Ergebnisse, welche die leider nicht vorhandene Statistik der Bewohnungsziffer nicht der Wohnungen, sondern der Etagen und der Häuser haben müßte.

Es wäre nämlich ganz irrig, wenn man glauben wollte, die 14,36 Proc. der Bevölkerung wären allein die unter der Ueberfüllung leidenden, d. h. in Wohnungsnoth befindlichen.

Unsere Statistik zählt die Haushaltungen. Findet sie in einem kleinen Haus der Altstadt von 4 engen Räumen im Stockwerk etwa 3 Haushaltungen: Ein Ehepaar mit 2 Kindern in zwei Zimmern; ein kinderloses Ehepaar oder eine einzelne Frauensperson in einem Zimmer, eine Wittwe oder ein Ehepaar mit 4 Kindern im letzten Zimmer, — so schreibt sie beruhigt zwei dieser Wohnungen den normal bevölkerten zu, und nur die dritte den übervölkerten zu. Gleichwohl aber ist in solchem Fall die ganze Etage (10 Personen in 4 engen und ungenügenden Zimmern) als übervölkert anzusehen.

Ebenso liegt es natürlich, wenn eine Wohnung von 3 Zimmern zwar nur von wenigen Menschen bewohnt, aber den Tag über als Gewerbelocal — etwa als Schneiderei, Wäscherei u. s. w. benutzt wird, oder wenn ein Haus zwar weniger als zwei Personen auf's Zimmer aufzuweisen hat, aber so außergewöhnlichen Mangel an Luft, Licht u. s. w. leidet, daß auch diese Zahl noch zu groß ist.

Alle diese Verhältnisse, die statistisch nicht ermittelt sind, und die auch hier recht häufig vorkommen, sind gleichfalls zu den Fällen der Ueberfüllung zu rechnen. Es sind also nicht nur, wie die Statistik angiebt, 14,36 Proc. der Bevölkerung, die in überfüllten Wohnungen leben, sondern eine ganz bedeutend größere Zahl; während die indirecten Folgen der Ueberfüllung — der Schmutz, die sittliche Verwahrlosung, die Lockerung des Familienlebens, die sich bei den betroffenen Familien so häufig geltend macht, natürlich weit über den Kreis der unbemittelten Bevölkerung hinaus ihre schlimmen Wirkungen ausüben[1]).

§ 5. Daß unter den in § 4 geschilderten Umständen allerdings von Wohnungsnoth gesprochen werden muß, bedarf an sich kaum eines Beweises. Immerhin sei noch zum Ueberfluß darauf hingewiesen, daß den überfüllten Wohnungen nicht etwa eine große Anzahl leerer, nicht be-

[1]) Es kann wie bereits in der Vorbemerkung gesagt nicht die Aufgabe dieses Gutachtens sein, Sensationsbilder von jämmerlichen Wohnungszuständen zu zeichnen, wie sie jetzt die Tagespresse mit Vorliebe bringt und wie sie in der Tagespresse auch falls sie wahrheitsgetreu gezeichnet werden, am Platze sind, um das allgemeine Interesse zu erwecken. Es genügt die Versicherung, daß all die Nachtheile, die der Aufenthalt in überfüllten Wohnungen mit sich bringt, auch bei uns deutlich bemerkbar sind, und daß es auch bei uns an den krassesten Fällen der Wohnungsnoth (10 Menschen in einem Zimmer, erwachsene Kinder verschiedenen Geschlechts und verschiedener Ehen mit den Eltern im selben Zimmer ꝛc.) nicht fehlt. Der Verfasser hatte bei seinen Besuchen in Armen-Wohnungen Gelegenheit genug, Zustände zu sehen, die mit den bekannten schrecklichen Schilderungen aus London immerhin Verwandtschaft haben, wenn auch natürlich das Elend in einer kleinen Stadt nicht in dem furchtbaren Maßstab wie dort, auftreten kann.

wohnter Räume gegenüber standen. Die leeren Wohnungen berechnet unsere Statistik, wie bereits oben (S. 63 N. 5) angeführt auf 1253. Die Durchschnittsbevölkerung einer Wohnung betrug 4,76[1]) und es ist hiernach nicht zu berechnen, daß diese leerstehenden Wohnungen nur einen verhältnißmäßig geringen Theil der bewohnten hätten entlasten können, — selbst wenn sie überhaupt für die Insassen der übervölkerten Wohnungen wegen ihres Preises, ihrer Lage, ihrer Größe ꝛc. zugänglich und benutzbar gewesen wären.

§ 6. 2) Den im § 4 angeführten Zahlen gegenüber sucht uns die Statistik nun allerdings den schwachen Trost zu geben, daß es in anderen Städten noch schlimmer bestellt sei als bei uns[2]). Wir können diese Frage, als dem Zweck dieser Arbeit fernliegend dahingestellt sein lassen, müssen aber doch den zweiten unserer oben § 4 aufgestellten Sätze kurz erörtern, daß die Wohnungsverhältnisse hier im Begriff sind, sich noch weiter zu verschlechtern, und daß die Wohnungsnoth im Zunehmen begriffen ist.

Der Satz dürfte an sich nichts Auffallendes haben; eher wäre es zu verwundern, wenn er nicht zuträfe. Die Wohnung ist nur eins der Bedürfnisse, deren Befriedigung durch die Volkswirthschaft garantirt werden soll. Die Wohnungsfrage ist nur ein willkürlich herausgegriffenes Stück desjenigen Theils der socialen Frage, der sich damit beschäftigt, wie den capitallosen Klassen die ausreichende Befriedigung der unentbehrlichen Bedürfnisse zu ermöglichen sei, und da keine Umstände eingetreten sind, die eine Besserung der Lage der betreffenden Klassen bereits bewirkt haben könnten, ist kein Grund einzusehen, warum speciell die Wohnungsverhältnisse spontan sich gebessert haben sollten.

Auch lehrt die tägliche Erfahrung jeden der mit der Armenpflege oder der insbesondere mit sogenannten verschämten Armen zu thun hat, daß die Fälle sich immer mehr häufen, in denen Wohnungsüberfüllung zu Stande kommt, weil Familien aus Sparsamkeitsrücksichten zu kleine Wohnungen beziehen, oder den ermietheten Raum durch Aufnahme von Aftermiethern, Schläfern u. s. w. übermäßig verengen.

Zudem sind gerade seit 1880 mehrere große Niederlegungen früher dicht bevölkerter Straßen vorgenommen worden (Abbruch der Judengasse, der Albusgasse), durch die eine erhebliche Anzahl kleiner Wohnungen zerstört wurde, ohne daß Ersatz geschaffen worden wäre.

Darüber hinaus giebt aber auch die vorliegende Statistik sichere Anhaltspunkte für unsere Behauptung.

Dieselbe beweist zunächst „eine Tendenz zur progressiven Steigerung der Bewohnungsdichtigkeit der Grundstücke", eine weit stärkere Vermehrung der Haushaltungen als der bewohnten Grundstücke[3]), wofür ein

---

[1]) Jahresbericht 1882—83 S. 46. Leider werden die einzelnen leerstehenden Wohnungen nicht nach der Zimmerzahl geschieden.

[2]) Vgl. die Daten Jahresbericht 1882—83 S. 15 S. 25 ff.

[3]) Wir verweisen auf die im Jahresbericht 1881—82 S. 32, S. 33 erläuterten Tabellen.

Beweis auch die bereits § 3 S. 61 erwähnte Zunahme der Wohnu im vierten Stockwerk ist.

Die Zählung von 1875 ergab im Vergleich mit der von 1871 Zunahme der Grundstücke

von 1—3 Haushaltungen um 532,
von 4 und mehr Haushaltungen um 292.

Die von 1880 dagegen ergab, verglichen mit der von 1875 eine nahme der ersteren um 394, der letzteren um 1058. Die neuen Gr stücke, die noch dazu großentheils lediglich durch Abtrennung des freien Theils bereits bebauter Parcellen entstanden, wurden also zum i wiegenden Theil mit stark bewohnten Miethshäusern bestellt. Ebenso h sich die nicht nur zum Wohnen, sondern zugleich geschäftlich benu Wohnungen seit 1871 nicht nur absolut, sondern auch relativ „nicht merklich" vermehrt[1]). Die Zahl der Grundstücke mit 4 Wohnungen die mit zwei überflügelt, während es noch 1875 umgekehrt war[2]) un ist anderseits die Zahl der Wohnungen, die mehrere Stockwerke bezw ganzes Haus umfassen, relativ zurückgegangen[3]). Schon diese Thats allein beweisen, zunächst, daß der für die gesteigerte Bevölkerung zu W zwecken benöthigte Raum weniger gewonnen wurde durch Zuziehung r Areals, als durch bessere Ausnutzung, bezw. größere Zusammenpressun Einwohner auf der bereits mit Häusern besetzten Grundfläche[4]). directeren Schluß auf eine Verschlechterung der Wohnverhältnisse sch mir aber die zwei Thatsachen zu ermöglichen, die unsere Statistik gerad Beweis dafür anführt, daß unsere Wohnungsverhältnisse in der Zeit 1871 bis 1880 sich erheblich und fortschreitend gebessert hätten.

Die beiden Thatsachen sind die Zunahme der heizbaren Zi (1871: 3,18 heizbare Zimmer pro Wohnung, 1880 aber 3,39 Zimmer per Wohnung[5]), und der Rückgang der durchschnittlichen wohnerzahl einer Wohnung. Die Statistik giebt diese Zahlen an

für 1871 auf 5,73 Einwohner per Wohnung
„ 1875 „ 4,91 „ „ „
„ 1880 „ 4,76 „ „ „[6])

---

[1]) Jahresbericht 1882—83 S. 16.
[2]) Jahresbericht 1881—82 S. 32.
[3]) Jahresbericht 1882—83 S. 13.
[4]) Die Statistik rechnet allerdings auch aus (Jahresbericht 82—83 S. 76 belle 18), es seien gekommen auf einen Einwohner Quadratfuß

1871: — 982,3
1875: — 867,1
1880: — 968,7

wonach sich gegen 1871 zwar eine Verschlechterung, gegen 1875 aber eine beden Minderung der Bevölkerungsdichtigkeit ergäbe. Mir ist aber sowohl der Sp abwärts von 1871 auf 1875, als der Sprung aufwärts von 1875 auf 1880 nicht unerklärlich. Ich lege daher auf diese Zahlen nur wenig Gewicht; man kann f liebig herausrechnen je nachdem man das zu bemessende Territorium beg Uebrigens gesteht auch die Statistik (Jahresbericht 1882—83 S. 46) direct zu, sich die Behausungsziffer (die Zahl der Haushaltungen oder Bewohner eines G des) erhöht habe.
[5]) Jahresbericht 1882—83 S. 23.
[6]) Jahresbericht 1882—83 S. 46 Tabelle 18.

nd folgert aus beiden Thatsachen eine entschiedene Besserung der sanitären Verhältnisse, bezw. eine fortschreitende Erleichterung der Befriedigung des „wohl berechtigten Anspruches auf Wohnungscomfort".

Die Verminderung der nicht heizbaren Zimmer dürfte aber wenigstens, weit es sich um *mittlere und kleinere Wohnungen* handelt, viel her für eine Verschlechterung der Wohnungsverhältnisse zeugen. Früher atten viele Wohnungen Zimmer aufzuweisen, die ständig für solche Zwecke enutzt wurden, für die Heizung nicht nöthig war. Seitdem man nur Wohnungen mit den nothdürftigsten Räumen miethet und jedes Zimmer eventuell vermiethet oder sonst zu directen Wohnzwecken verwendet werden muß, scheinen die unheizbaren Zimmer als nutzlos und unverwerthbar. Die nahme der unheizbaren Zimmer beweist hier nur, daß die Hausherren n Miethern thunlichste Raumausnutzung und eventuell Aftervermiethung möglichen wollen.

Der Rückgang der durchschnittlichen Bewohnerzahl einer Wohnung uer ist zunächst gleichgültig, weil es überhaupt nicht gut angeht, die rschiedenen „Wohnungen" in einer Stadt wie Frankfurt als gleichwerthige griffe zusammenzurechnen.

Wir haben hierauf schon zu Anfang des § 4 (S. 62) aufmerksam macht. In den großen Wohnungen wohnen Leute, die entweder sehr ße Familien, oder weil sehr reich, verhältnißmäßig viele Dienstboten ben. In den kleinen dagegen drängen sich alle die zusammen, die einerts trotz großer Familie eine größere Wohnung nicht zahlen können, und e anderseits, weil alleinstehend, eine größere nicht gebrauchen könnten.

Es ist also ganz natürlich, daß Wohnungen mit großer Zimmerzahl ne verhältnißmäßig stärkere Bewohnungsziffer haben, als kleine Wohngen, die zum guten Theil von alleinstehenden Leuten, kinderlosen Eheuten u. s. w. bewohnt sind.

Das Sinken der für alle Wohnungen gemeinschaftlich berechneten ewohnungsziffer beweist also nur, daß die Zahl der großen Wohnungen genommen, und daß die Zahl der Logis in der weder für Dienstboten, ch für Schläfer ꝛc. Raum ist, sich vermehrt hat.

Es ist also, im Gegensatz zu der Ansicht des Verfassers unserer tatistik[1]) viel eher wahrscheinlich, daß die Wohnungsverhältnisse im ßen und Ganzen sich *verschlechtert* haben.

Will man dies ganz deutlich sehen, so braucht man nur die Wohngen nach der Größe zu klassifiziren, und die Bewohnungsziffer für die zelnen *Arten* von Wohnungen mit den Zahlen zu vergleichen, die sich hrend verschiedener *Zeiten* durch Zusammenrechnen *aller* Wohnungen nden haben. Ich gebe hier eine derart zusammengestellte Tabelle, die eressant genug ist:

---

1) Jahresbericht 1882—83 S. 46; vergl. auch unten § 10 die geringe Durchtts-Bewohnungsziffer der gemeinnützigen Baugesellschaft.

Es betrug im Jahre 1880 die Durchschnittszahl der Bewohner einer Wohnung der zugefügten Zimmerzahl

Wohnungen	Bewohner
von 1 Zimmer	2,76
2 „	3,75
3 „	4,16
4 „	4,74
5 „	5,17
6 „	5,20
7 „	5,41

u. s. w.

Es betrug in den jeweils beigesetzten Jahren die Durchschnittszahl der Bewohner einer Wohnung

Durchschnittszahl der Bewohner aller vorhandenen Wohnungen	während des Jahres
4,76	1880
4,91	1875
5,28	1871

Die Zahlen sind von unserer Statistik selbst berechnet, die links sind *im* Jahresbericht 1882—83 (S. 27) aufgeführt, die rechts sind diejenigen, aus denen die Statistik eine Besserung unserer Wohnverhältnisse herleitet.

Wir würden mit ebenso viel Recht uud mit eben so viel Unrecht sagen können: 1880 hatten je 4,76 Personen eine Wohnung inne, typisch war also die Wohnung von 4 Zimmern, 1875 hatte die typische Wohnung etwas mehr an Zimmern, und 1871 hatte sie sechs Zimmer voll!

Nach Allem glauben wir unsere zu Anfang des Abschnitts aufgestellten Behauptungen, soweit eben bei dem Stand der Statistik möglich, gerechtfertigt zu haben, und wir fürchten nicht, von Leuten, die Gelegenheit hatten durch ihre individuellen Wahrnehmungen Erfahrungen auf diesem Gebiet zu machen, dementirt zu werden.

3) Wird die Wohnungsnoth durch die hohen Preise der vorhandenen Wohnungen hervorgerufen, bezw. gesteigert?

§ 7. Die in der Ueberschrift aufgeworfene Frage scheint identisch zu sein mit der vorher behandelten.

Sind Wohnungen überfüllt, so muß starke Nachfrage nach Wohnräumen gewesen sein; die Höhe der Nachfrage bestimmt den Preis. Uebersüllte Wohnungen sind stets theuer, wie sie stets ungesund sind.

Aber anderseits sind Angebot und Nachfrage keineswegs allein für die Preishöhe bestimmend. Ein gleichfalls wichtiger Faktor ist die Zahlungsfähigkeit der Nachfragenden. Die Wohnung ist nicht das einzige, und nicht einmal das wichtigste Bedürfniß; Kleidung und Nahrung gehen vor. Die Miethe kann daher stets nur einen bestimmten Theil des Einkommens absorbiren, der in den ärmeren Klassen unter normalen Verhältnissen wohl auf ein Sechstel bis ein Fünftel ihres Jahreseinkommens sich belaufen dürfte [1]).

Finden die gering Bemittelten für diesen Bruchtheil ihres Einkommens keine ihren Ansprüchen an die Lebenshaltung entsprechende Wohnung [2]), sondern müssen sie trotz der Aufwendung desselben sich mit ungesunden, allzu engen Wohnungen begnügen, oder noch mehr — bis etwa zu einem Viertel —

[1]) Engel nahm 1849 an, daß in Sachsen die Ausgaben für Wohnung 12 Proc. betragen; belgische städtische Arbeiter gebrauchen nach de Play circa 10 Proc. für Miethe. Beides ist wohl zu niedrig, wenn aber Laspeyres (Concordia 1875) die Miethe eines Hamburger Arbeiters auf circa 25 Proc. berechnet, so dürfte hier eben auch schon die Wohnungsnoth der großen Stadt mit spielen.

[2]) Die oberen Klassen zahlen einen geringeren Procentsatz: das sogenannte Schwabe'sche Gesetz.

ausgeben, so kann dies sehr wohl durch Wohnungsmangel bewirkt werden, der die Preise in die Höhe treibt. Zeigt sich aber in einer Stadt, daß selbst bei Aufwendung eines Viertels bis eines Drittels des Einkommens und mehr, der Unbemittelte eine für ihn passende Wohnung nicht erhält, und erweist sich, daß in zahlreichen Fällen gerade die hohe Wohnungsmiethe den Miether erst zur Veräußerung aller irgend entbehrlichen habe, und dann zur Bitte um Armenunterstützung führt, dann werden wir zu der Frage gedrängt, ob nicht etwa noch außer dem Mangel an Wohnungen andere Umstände vorliegen, welche den Preis der Miethe beeinflussen und den Armen zwingen mehr dafür zu zahlen, als seinem Budget in sich entspräche.

Gerade hier in Frankfurt aber ist diese Frage ganz unabweisbar. Die Wohnungsmiethen der kleineren Wohnungen haben hier vielfach eine Höhe erreicht, die als ganz unerschwinglich bezeichnet werden muß, und geradezu als Vorhandensein eines raffinirten, grausamen Wohnungswuchers bezeugt. Es ist nichts Seltenes' daß ein Arbeiter, kleiner Beamter u. s. w. bis zu einem Viertel seines Einkommens und mehr für Miethe verausgabt[1]). Und zwar reicht diese Art Wohnungsnoth bis weit in den Mittelstand hinein, während die größeren Wohnungen der besseren Stadttheile verhältnißmäßig billig zu haben sind.

Wir werden auf die Gründe dieser traurigen Thatsache unten (S. 75 fl. 1) näher eingehen. Einstweilen bemerken wir nur, daß es zunächst die ungenügende Fürsorge für kleine Wohnungen ist, die Viele zwingt, große Wohnungen für einen Betrag zu miethen, der außer allem Verhältniß zu ihrem Einkommen steht. Sie nehmen dann zur Erleichterung der Miethe Aftermiether auf (daher die Vermehrung der heizbaren Zimmer, § 6 S. 67) und sind, wenn diese nicht zahlen können, genöthigt mit ihren letzten Ersparnissen, und mit allem irgend entbehrlichen Mobiliar für den Miethsrückstand einzustehen. Der Wohnungsluxus, zu dem sie gezwungen waren, ist dann in Verbindung mit den sehr harten Normen des geltenden Privatrechts die eigentliche Ursache der Verarmung. Wie oft dies beim feineren Mittelstand vorkommt, entzieht sich jeder Beobachtung; von den bereits der öffentlichen Unterstützung Anheimgefallenen kann man aber nur allzuoft die nämliche traurige Geschichte hören: Wir haben 3 Zimmer für stark 30 per Monat gemiethet; wir haben 2 Zimmer in Aftermiethe gegeben, die Aftermiethe ward nicht gezahlt; wir wurden gepfändet und exmittirt, unsere sämmtlichen Möbel wurden retinirt u. s. w.

Zahlenmäßige Belege für diese Erfahrungsthatsachen sind schwer zu beschaffen. Es giebt keine Statistik, die die Preise der Wohnungen mit

---

[1]) Vermiether und Miether werden freilich über die Frage, ob eine Wohnung „theuer" ist, leicht sehr verschiedener Ansicht sein. Die Grundbesitzer in der Stadt haben, gerade wie die auf dem Lande, immer geneigt, den Preis, den sie für Besitzthum bei besonders günstiger Conjunctur zahlen müßten oder hätten erhalten können, mit dem Werth desselben zu verwechseln, und den Zinsgenuß dauernd auch bei veränderten Preisverhältnissen zu beanspruchen, der ihnen höchstens zustehen wäre, wenn sie unter der günstigen Conjunctur realisirt hätten.

dem Einkommen der Einwohner ins Verhältniß setzt. Immerhin sind folgende Zahlen interessant.

Die Steuerveranlagungslisten 1882—83 ergaben[1]):

Einkommensteuerpflichtig	19 620	Personen
Klassensteuerpflichtig	91 200	„
Steuerfrei, weil unter Mark 420 Einkommen	32 419	„
Desgl. aus sonstigen Gründen	1917	„
	145 156	Personen.

Hiernach wären in Frankfurt 123 619 Personen gewesen, die von einem Einkommen des Haushaltungsvorstandes von unter Mark 3000 lebten. Unter diesen befinden sich allerdings auch alle in der Wohnung der Herrschaft lebenden *Dienstboten*, 10,69 Proc. aller Wohnungsinsassen nach unserer Statistik (Jahresbericht 1882—83 S. 30), die zum größten Theil in den Wohnungen der Einkommensteuerpflichtigen lebten.

Die Miethsteuerrolle 1882—83 zählt nun überhaupt nur 18 935 Wohnungen auf, die einen Miethwerth von unter Mark 600 hatten, und unter diesen nur 2669, die weniger als Mark 170 kosteten[2]).

Nimmt man nun, um in runden Summen zu rechnen 19 000 solche Wohnungen an und 5 Köpfe auf die Wohnung, — also weit mehr als die oben § 6 angegebene durchschnittliche Bewohnungsziffer von 4,77, so konnten die 19 000 billigen Wohnungen eben doch höchstens 95 000 Menschen fassen, während nach Abzug der 13 000 Dienstboten von den überhaupt vorhandenen 123 000 Klassensteuerpflichtigen und Steuerfreien immer noch 110 000 Einwohner da waren, die auf solche Wohnungen angewiesen waren.

Wir können also auch aus diesen Zahlen trotz aller Ungenauigkeit derselben mit aller Sicherheit ersehen, wie einerseits sich in den billigen Wohnungen weit mehr Menschen zusammendrängten, als hineingehörten, wodurch allein schon die Preise nothwendig über den Werth der Wohnungen steigen mußten, und wie anderseits sehr viele Einwohner trotz allen Bemühens in den billigen Wohnungen keinen Platz finden konnten, also übermäßige Summen für kostspielige Wohnungen und unfreiwilligen Wohnungsluxus verausgaben mußten. Wer da weiß, wie sehr der Aufenthalt in übermäßig kostspieligen Wohnungen wirthschaftlich schädigt[3]) (vermehrte Ausgaben für Bedienung, Möbel, Miethsteuer, häufiger Wohnungswechsel, um der Ueberlast zu entgehen u. s. w.), der kann sich ungefähr vorstellen, wie außerordentlich schlimm diese *Wohnungstheuerung*, — die unabhängig neben der Ueberfüllung steht — auf die Wohlstandsverhältnisse des Mittelstandes wirkt, wie sehr dadurch jedes Indiehöhekommen der Aermeren erschwert, wenn nicht gehindert wird.

§. 8. In geradezu bedauernswerther, tiefstes Mitleid erweckender Lage befinden sich aber bei dieser mit Wohnungstheuerung gepaarten Wohnungs-

[1]) Jahresbericht 1882—83 S. 17.

[2]) Und daher steuerfrei waren. Die Zahlen wurden mir von der betreffenden städtischen Behörde, dem Rechneramt freundlichst mitgetheilt.

[3]) Der von Roscher (Volkswirthschaft III § 7) angeführte Ausspruch Disraeli's: „Man kann leicht zu gut essen und trinken, aber nicht leicht zu gut wohnen", ist nur sehr bedingt richtig.

überfüllung diejenigen Unbemittelten, die einer zahlreichen Familie vorstehen. Die kleinen Wohnungen werden von denen gesucht, die große nicht bezahlen können, aber auch von den Anderen, die große nicht gebrauchen. Letztere — die Alleinstehenden, die kinderlosen Ehepaare u. s. w. erhalten natürlich stets den Vorzug von den Vermiethern, die von Miethern mit 4, 5 und 6 Kindern aus leicht begreiflichen Gründen nichts wissen wollen.

So sind diese für das Finden einer Wohnung völlig auf den Zufall angewiesen. Man will sie nirgends aufnehmen oder man verlangt geradezu entsetzliche Preise[1]). Haben sie endlich entweder mit Hülfe von Unterstützungen, Almosen u. s. w. oder durch einen kleinen Betrug, d. h. durch Verschweigen der Zahl ihrer Kinder sich eine Wohnung verschafft, so sind sie noch keinen Augenblick sicher; denn spätestens, wenn sich ein Miether mit weniger Kindern findet, wird ihnen gekündigt, und geht das alte Elend von Neuem an. Was Wunder, daß bei dieser fortdauernden Wanderschaft, bei diesem steten Zwang zur Befriedigung allzu hoher Forderungen jeder Sinn für Sparsamkeit, häusliches Behagen, Familienleben verloren geht, und daß in vielen Fällen lediglich durch die hohen Miethen in ganz kurzer Zeit aus an sich ganz tüchtigen Leuten liederliche Menschen werden, die Frau und Kinder in Noth lassen, oder die im günstigsten Fall im Bewußtsein ihres unleugbaren Nothstandes sich keine Mühe mehr um Beschaffung der Wohnung geben, sondern kategorisch die Hülfe der Armenpfleger fordern und so die stete Belästigung der Armenpflege werden.

Jeder aber, der weiß, daß solche Fälle hier häufig vorkommen, der den steten Druck kennt, unter dem zu Folge der hohen Miethen große Schichten der Bevölkerung hier leben, der wird begreifen, daß der Berichterstatter nicht ohne Neid den report über die Bristoler Enquête gelesen hat.

Auch dort ist Wohnungsnoth, hauptsächlich wegen der ungesunden Bauart und der Ueberfüllung vieler Häuser. Aber selbst in den überfülltesten Wohnungen zahlt man für zwei Zimmer Miethen, die nur ungefähr ein Sechstel des Arbeitslohnes betragen[2]); und, heißt es in der Enquête:

Probably as this moment every artisan in regular work can get a dwelling suitable to his wants and position in life at a reasonable rent[3]).

Ich weiß nicht, ob man dies auch hier sagen könnte, wenn ich auch zugestehe, daß die in regelmäßiger Arbeit Befindlichen auch hier weniger unter der Theuerung der Miethen zu leiden haben, als die große Zahl derer, die regelmäßige Arbeit nicht suchen wollen, oder beim besten Willen nicht finden können.

Kapitel II.

Ursachen der Wohnungsnoth.

§. 9. Wir haben im vorigen Kapitel gesehen, daß weite Schichten der hiesigen Bevölkerung unter Wohnungsnoth leiden, und daß sich das

[1]) Mir sind Fälle bekannt, wo solche Leute, die bei einem Verdienst von Mark 18—20 per Woche 6 Kinder zu ernähren hatten, Mark 30 monatlich für zwei kleine Zimmer zahlen sollten.

[2]) Report of the committee to inquire into the condition of the Bristol poor; erschienen in London bei P. S. King & Son 1885, S. 35.

[3]) l. c. p. 39.

Uebel zu erkennen giebt nicht sowohl in der ungesunden Beschaffer Wohnungen an sich, sondern in der Ueberfüllung vieler Wohnungen, und Straßen, sowie in dem unverhältnißmäßig hohen Preis der Wohnungen.

Wir müssen nun genauer auf die Umstände eingehen, welche d hervorriefen, oder sein Wachsthum befördern.

Woher kommt es, daß hier so wenig kleine Wohnungen z stehen, oder daß sich so hohe Preise herangebildet haben? Die Antt daß hierzu gleichmäßig Gründe mehr zufälliger *localer Art* und a tiefliegende, allgemeine Gründe mitwirkten, die mit der Art der R zusammenhängen, die das in Frage stehende *Rechtsverhältniß* ferm Recht — dem Privatrecht wie dem öffentlichen Recht gesun

Wir versuchen dies des Näheren in den nächsten Paragrapl zulegen.

1) *Oertliche Verhältnisse.*

§ 10. Wir haben wenig kleine Wohnungen, weil unsere B nehmer keine bauen, und diese bauen keine, weil sie ihre Rechnung dabei finden, als bei größeren.

Den consequenten Anhängern der Theorie der freien Concu wenn es solche noch giebt, — wird das freilich wenig Noth mache werden sagen, daß da, wo die Nachfrage nach kleinen Wohnungen die freie Concurrenz schon von selbst den Ausgleich bewirkte, und da gerte Angebot hervorruft. Aber die Praxis steht leider mit dieser in schlechtem Einklang.

Die freie Concurrenz hat es hier so wenig wie auf irgend ein dern Gebiet verstanden, dem factischen Bedürfniß gerecht zu werd viel größer in den letzten Jahren die Wohnungsnoth auch geworde werden kleine Wohnungen doch nicht nur nicht häufiger, sondern weniger als früher hergestellt.

Wir geben, um dies zu erweisen in der Note[1]) eine nach de

[1]) *Baubescheide* wurden für Neubauten und Umbauten von Häuser in denen Wohnungen von drei und weniger Zimmer eingerichtet werden sol

Im Jahr	Zahl der Neubauten	Zahl der Umbauten	Mit Wohnungen von 3 Zimmern	Mit Wohnungen von 2 Zimmern	Mit Wohnungen von 1 Zimmer	Einwohnerzahl	Baubel Neubau Rückf Zimm
1876	77	9	265	84	1	103 136	
1877	115	9	387	125	2		
1878	26	1	112	25	—		
1879	19	5	81	5	2		
1880	19	3	89	12	—		1
1881	20	1	77	22	2	136 831[1])	1
1882	32	3	177	7	—	139 578	1
1883	17	—	82	4	—	143 300	1
1884	25	1	125	4	—		
1885	11	—	58	2	—		

[1]) Zwischen 1881 und 1876 liegt die Inkorporation der Gemeinde *Bornheim* in meinde Frankfurt a. M.

ien der Baudeputation zusammengestellte Tabelle, die genau angiebt, viel Neubauten und Umbauten stattgefunden haben, bei denen kleine mungen vorgesehen wurden, und wie viele kleine Wohnungen (à 3 mer, 2 Zimmer und 1 Zimmer) dadurch ausweislich der Baupläne estellt worden sind.

Daß dieser unbedeutende Zuwachs an kleinen Wohnungen dem Beniß der sich stetig vermehrenden Bevölkerung in keiner Weise genügen te, ergiebt sich, wenn man die für einige Jahre beigegebene Einwohhl betrachtet. Es würde nicht einmal genügt haben, wenn nur der Heirathen der eingeborenen Bevölkerung entstehende Zuwachs an neuen shaltungen unterzubringen gewesen wäre. Der Zuzug von Außen mag Mangel zwar vergrößert haben, ist aber keineswegs, wie vielfach ubt wird, die alleinige Ursache der Wohnungsnoth[1]). Daß ferner die ichneten Umbauten und Neubauten nur einen sehr geringen Theil der ichen Thätigkeit darstellen, zeigen die Zahlen der letzten Colonne, die ben, wie viel Baubescheide überhaupt in den betreffenden Jahren für rhalb der städtischen Gemarkung vorzunehmende Neubauten an Wohnern, desgleichen Seitengebäuden und Hintergebäuden gelöst wurden.

Auch ist diese geringe Neigung zur Beschaffung von kleinen Wohnunseitens der Bauunternehmer und Bauspekulanten wohl erklärlich. ser mit kleinen Wohnungen von 3 Zimmern und weniger verkaufen schwerer und verwalten sich mühsamer als solche mit wenigen großen mungen. Wichtiger noch als diese allgemeine Erwägung waren aller- verschiedene mit der besonderen städtischen Entwickelung im Zusammen- stehende Momente. Die Ansprüche an die Wohnung haben sich in letzten Jahren auch bei dem Mittelstand in einer Art gesteigert, der en alten Häusern der Innenstadt nur schwer genügt werden kann; denke an Watercloſets, Badeeinrichtungen, Parquetfußböden, Ausfückung der Decken und Wände. Die Stadt ist derart gewachsen, und Verkehr hat so zugenommen, daß es für eine immer größere Anzahl onen ein Bedürfniß ist, vor der Stadt, im Freien zu wohnen.

Alles dies zusammen bewirkte, daß die Bauluſt sich in erster Linie, sehen von den gerade hier so zahlreichen Häusern zum Alleinbewohnen Herstellung von „den Erfordernissen der Neuzeit entsprechenden" Miethungen warf. Diese Häuser (Parterre und 2 oder 3 Stockwerke, und mklammern, jede Wohnung 5—6 Zimmer sammt Zubehör an Mann, Kellerantheil ꝛc., kleiner Vor- oder Hintergarten) wurden vom Mitnd in Anspruch genommen, der dafür seine bisherigen Wohnungen im rn der Stadt aufgab. Die Miethen, die er zahlt, sind im Ganzen übermäßig, da man es ja überwiegend mit sicheren, zahlungsfähigen hern zu thun hat, und Wohnungen der betreffenden Art reichlich vorn sind. Sie betragen je nach Lage und Stockwerk ungefähr Mark bis Mark 1400.

So wurden die durch ihre Lage, Bauart und ihren baulichen Zustand ger gefunden Wohnungen der Innenstadt für die geringer Bemittelten

[1]) Vergl. übrigens auch § 19 S. 86.

frei. Die bisherigen Insassen hatten bei ihrer im Ganzen guten Lebens haltung wenig unter den sanitären Mängeln gelitten, die jetzigen mußte trotz dieser Mängel und trotz ihres niedrigen standard of life wohl oder übel aushalten. Je ungesunder eine Wohnung war, um so billiger war sie an sich, um so mehr ward sie aber auch gesucht, bis die Menge der Bewerber den Preis wieder weit über den wahren Werth in die Höhe trieb. Wer eine derartige räumlich für ihn ausreichende Wohnung über den Werth gemiethet hatte, half sich dann durch Aftervermiethung eines Theiles, und verschlimmerte so die Situation. Wer, um nur unterzukommen, eine zu große Wohnung gemiethet hatte, theilte die Wohnung oder nahm ebenfalls Aftermiether auf. Leute, die es mit der Art des Gewinns nicht zu genau nahmen, miethten ganze leerstehende Häuser der Altstadt und heimsten durch schonungsloses Auspressen der Miether, durch rücksichtsloses Ausnutzen jedes Quadratfußes Raum unverhältnißmäßige Gewinne ein.

So entstanden die traurigen in § 7 geschilderten Zustände, die wir hier und dort, in allen Theilen der Stadt gleichmäßig, am meisten vielleicht in der Altstadt nachweisen können. Wir wollen die verhängnißvollen, tief greifenden Wirkungen dieser Zustände nicht näher schildern, und wollen nur als besonders schlimm *einen*, gewöhnlich nicht genügend gewürdigten Nachtheil hervorheben, der gerade für den Mittelstand und den „kleinen Mann" empfindlich ist: Die Abhängigkeit, in die die ganze ökonomische Existenz des Miethers von der Zahlungsbereitschaft des Aftermiethers geräth, die jedes vorsorgliche Aufstellen eines Wirthschaftsplans unmöglich macht und oft die Früchte lang dauernder Sparsamkeit mit einem Male verzehrt[1].

Zugleich steigert die häufige Nothwendigkeit, den Raum in der gemiethten übermäßig großen Wohnung durch Aftervermiethung nutzbar zu machen, auch das andere Hauptübel unserer Wohnungsverhältnisse — die hohen Preise — immer mehr.

Wer sicher zu sein glaubt, durch Aftervermiethung Mark 400 einzunehmen, und höchstens Mark 600 Miethe zahlen will, kann immerhin für eine Wohnung, die Mark 800 werth ist, Mark 1000 geben: *Steiger der Miethpreise*; und wenn durch zu starken Mangel kleiner Wohnungen viele Leute genöthigt sind, Zimmer (möblirt oder unmöblirt) abzugeben muß der Preis der letzteren fallen: *Sinken der Aftermietherpreise*.

Vermehrt ward übrigens der Mangel an kleinen Wohnungen hier ebenso wie in anderen Städten, wenn auch vielleicht in geringem Maß, durch Herstellung schöner Straßenverbindungen, „die Luft und Licht in die düsteren Stadttheile bringen" und durch Aufschließung großer Terrains „die bisher werthlos gewesen und nur mit alten Baracken besetzt waren".

---

[1]) Mir ist ein, wenn man will, tragikomischer Fall bekannt, wo eine Familie mit der Miethe in Rückstand kam, und verklagt ward, weil — der bis dahin streng solide Aftermiether es sich hatte einfallen lassen, einmal Nachts eine Dirne mit in seine Wohnung zu nehmen. Die Leute bei ihrer strengen Auffassung derartiger Dinge kündigten dem Aftermiether sofort, konnten nun aber selbst die Miethe nicht mehr aufbringen. — Diese Abhängigkeit des Miethers vom Aftermiether ist, wie kaum geleugnet werden kann, fast noch schlimmer, als die oft geschilderte Abhängigkeit des Miethers vom Hauseigenthümer, der doch immerhin ein gewisses Interesse am ökonomischen Gedeihen des Miethers hat.

ie Zeilverlängerung, die Niederlegung der Judengasse, die Straßen an r Obermainbrücke u. s. w. haben zahlreiche kleine Wohnungen vernichtet, ne daß Ersatz geschafft worden wäre. Es gilt aber auch bei uns, was e englische Anwalt Harry Duff sagt in einem gelegentlich der vorjährigen ernationalen hygieinischen Ausstellung in London herausgegebenen hand- ok of the legal obligations in respect of the dwelling of the poor ondon Clowes & son, 1884): Wenn man solche schöne neue Gebäude sehe n to use the well-known phrase of Bastiat, what is seen, is the com- dious dwelling, what is not seen, is the misery of those who have n driven out into still more wretched habitations (preface p. V.).

§ 11. Man könnte es nun auffallend finden, daß einem so großen,) ausweislich der statistischen Zahlen so weitverbreiteten Uebelstand ge- über sich der weitberühmte großartige Gemeinsinn der hiesigen Bürger- aft passiv verhalten habe.

Indessen bestehen sogar mehrere Gesellschaften und Vereine, die sich Beschaffung billiger Wohnungen zur Aufgabe gestellt, und auch durch ichtungen mehrerer größerer Wohnungscomplexe zur Minderung des bels beigetragen haben [1]).

Aber man kann wohl, ohne Furcht dementirt zu werden, behaupten,) die Wichtigkeit der Wohnungsfrage und vor Allem der große Umfang Uebels bisher nicht genügend gewürdigt war. Werden die bezüglichen atsachen erst allgemein bekannt, wozu vielleicht auch dieses Gutachten beiträgt, so werden sicher auch die Mittel und Wege gefunden werden, das Angebot von kleinen Wohnungen zu vermehren und dadurch die erfüllung wenigstens in einzelnen Stadttheilen zu lindern.

Wie diese kleinen Wohnungen aussehen sollen — ob Cottagesystem r Kasernensystem, und wo sie stehen — ob im Innern der Stadt oder der Peripherie, ob in Neubauten oder in alten Häusern nach dem Sy- n der Octavia Hill, — das Alles sind höchst wichtige Fragen; aber es) Fragen, die der Zukunft überlassen bleiben können und hier nicht er- ert zu werden brauchen. Nur ganz nebenbei sei bemerkt, daß unseres chtens jedenfalls auch im Innern der Stadt Rath zu derartigen Bauten chafft werden müßte. Die Stadt ist viel zu groß und die Wege von der ßeren Peripherie nach dem Centrum viel zu weit, als daß nicht auch in der adt Gelegenheit zu billiger und ausreichender Wohnung geboten sein müßte.

2) Rechtliche Verhältnisse.

§ 12. Neubauten kleiner Wohnungen und Umbauten vorhandener ethskasernen genügen aber für sich allein nicht, um dem Uebel der Woh-

---

[1]) Die Frankfurter gemeinnützige Baugesellschaft, an deren bereits 0 erfolgter Gründung namentlich auch der auf allen Gebieten der Gesundheits- ge so verdiente Dr. med. Varrentrapp betheiligt war. Die Gesellschaft zur schaffung billiger Wohnungen, gegründet 1872. Der Bau- und arverein, gegründet 1871. Die gedeihlichste und ausgebreitetste Wirksamkeit altet die erste Gesellschaft, die derzeit in 263 Wohnungen 1087 Personen Woh- g gewährt. Wir machen in Ergänzung des § 6 am Schluß Gesagten auf die ge- e Durchschnittsziffer der Bewohner der Wohnungen aufmerksam.

nungsnoth zu steuern, oder es auch nur auf die Dauer zu lindern. Der Fall mag leicht eintreten — und ist in Frankfurt thatsächlich eingetreten, daß trotz Mangels an kleinen Wohnungen die von gemeinnützigen Gesellschaften dargebotenen kleinen Wohnungen großentheils leer stehen[1]). — Es ist falsch, dies dann darauf zu schieben, daß die betreffenden Häuser der einen oder der anderen Bequemlichkeit (z. B. der Kanalisation oder Wasserleitung) entbehren. Der Grund wird vielmehr — abgesehen etwa von ganz besonders ungünstiger, z. B. weit entfernter Lage der Häuser, einfach der Preis sein, der für die Wohnung zu zahlen ist.

Und ebenso wenig genügt der Neu- oder Umbau von Häusern, um die Ueberfüllung einzelner Wohnungen und Straßen zu hindern. Die Gefahr liegt sogar nahe, daß gerade die neu eingerichteten kleinen Wohnungen die Fundstätten der ärgsten ungesundesten Ueberfüllung werden. Letzteres ist z. B. in kaum glaublichem Grad hier in Frankfurt in den Häusern des Bau- und Spar-Vereins der Fall. Dieser Verein hat kleine Häuser mit je zwei Wohnungen von zwei oder drei Zimmern und Küche auf dem Stockwerk gebaut. Die Miether dieser kleinen Logis haben aber fast Alle, um sich die Miethe zu erleichtern, Aftermiether aufgenommen, und so herrscht in diesen prachtvoll gesund belegenen und an sich praktisch eingerichteten Wohnungen ein Schmutz, eine Verwahrlosung und eine Ueberfüllung, wie sie ärger nicht gedacht werden kann. Ich fand dort in einer Wohnung ein Ehepaar mit 4 Kindern, das sein zweites Zimmer an eine Wittwe mit 5 Kindern vermiethet hatte!

Der *Mangel* an Wohnungen ist eben nur einer der Gründe der Wohnungsnoth, und zwar ist er der Grund, dem am einfachsten — lediglich durch Aufwendung einer Geldsumme — abzuhelfen ist. Die übrigen Ursachen des Uebels liegen vielfach tiefer, so daß es zu ihrer Entfernung einschneidender Aenderungen unseres positiven *Rechts* und unserer volkswirthschaftlichen Anschauungen bedarf. Wir wollen dies etwas näher § 13 erläutern.

Der Miethvertrag ist nach dem hier geltenden gemeinen Recht ein Consensualvertrag im Sinne des römischen Rechts, d. h. ein Vertrag, der lediglich durch den Consens, die freie Willensübereinstimmung der Parteien abgeschlossen wird. Wie alle Verträge beruht auch er, und zwar in seinen beiden Formen, als Sachmiethe und als Dienstmiethe (locatio conductio rei und locatio conductio operarum) auf der Annahme, daß der Vertragsabschluß zwischen zwei Parteien statt habe, die rechtlich und faktisch vollständig sich gleich stehen, und denen also die Wahrnehmung ihrer Interessen selbst überlassen werden kann.

Ob diese Annahme berechtigt ist, soll unten (§ 17) untersucht werden. Jedenfalls muß, wenn sie zutreffen soll, vor Allem der Gesetzgeber selbst beide Theile, den Miether und den Vermiether absolut gleichmäßig behandeln. Es muß, da jeder Contrahent durch Eingehen des Vertrags sowohl forderungsberechtigt als leistungspflichtig wird, für beide bezüglich der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus dem Vertrag dasselbe gelten.

---

[1]) Vergl. die Berichte über den Bau- und Sparverein und die Gesellschaft zur Beschaffung billiger Wohnungen in der zu § 3 S. 61 citirten Festschrift zu Ehren Varrentrapps.

Im vollen Gegensatz hierzu enthält aber unser Recht — wenigstens nach der Auslegung, die es in neuester Zeit empfangen hat — einen Satz, der den Miether einer Wohnung ungünstiger stellt nicht nur als den Vermiether, sondern als jeden anderen Schuldner, aus irgend welchem Vertrag, den Wechselschuldner nicht ausgenommen.

Während die Frage, ob bei der Dienstmiethe der eine der Contrahenten, der leistungssäumige Arbeiter, einem besonderen Nachtheil unterworfen sein soll (Strafe des Contractbruches) einer eingehenden Diskussion unterworfen, und jetzt wohl überall verneint ist, besteht unangefochten und in der öffentlichen Diskussion kaum erwähnt für den einen Contrahenten bei der Wohnungsmiethe, den zahlungssäumigen Miether, eine Strafe von geradezu unmoralischer Härte und den verderblichsten, schlimmsten Wirkungen für den Gestraften und für die Allgemeinheit.

§ 13. Der Satz, von dem wir sprechen, ist die uralte Vorschrift des römischen Rechts, daß der Vermiether ein Pfandrecht, bezw. Retentionsrecht an dem in der Wohnung befindlichen Vermögen des Miethers hat. Der Satz enthielt im römischen Recht, aus dem er stammt, keinenfalls eine Ungerechtigkeit; denn nicht nur der Miethschuldner, sondern jeder Schuldner haftete, wenn auch nicht mehr wie im Recht der XII Tafeln mit seiner Person, so doch mit seinem gesammten Vermögen für eingegangene Obligationen[1]). Ob ferner unser Rechtssatz im Sinne des römischen Rechts überhaupt eine besondere Härte enthielt, ist mindestens zweifelhaft. Die Worte der Gesetze

l. 32 D. — ob pign. 20. 1:

> Eos (servos) dumtaxat qui hoc animo a domino inducti essent, non temporis causa accomodarentur obligatos (esse);

und l. 7 § 1 D. in quibus causis 20. 2: Videndum est ne non omnia illata vel inducta, sed ea sola quae ut ibi sint, illata fuerint, pignori sint; quod magis est,

lassen sehr wohl die Deutung zu, daß wenigstens die für den täglichen Gebrauch, wann und wo man sich auch befinde, unentbehrlichen Dinge nicht gepfändet und retinirt werden dürfen[2]). Der Satz würde dann ungefähr übereinstimmen mit den Vorschriften des § 715 der Civilprozeßordnung, wonach ebenfalls die für den täglichen Gebrauch unentbehrlichen Mobilien, Bücher und Geräthe nicht gepfändet werden können.

Auch hat ihn die hiesige Gerichtspraxis nie anders verstanden. Dem Miether, der nicht zahlte, wurden seine Habseligkeiten ꝛc. eingehalten, aber die Betten, die Kleider, das Kochgeschirr, das nothwendigste Hausgeräth, Handwerkszeug, die Schulbücher waren nicht pfandbar. Der Gepfändete war mindestens nicht in schlimmerer Lage als etwa der Vermiether, der ihn geschädigt hatte und deswegen exequirt ward.

---

[1]) Insoweit ihm nicht etwa ausnahmsweise das auf ganz wenige Schuldverhältnisse beschränkte beneficium competentiae zustand. Vergl. darüber statt Aller Windscheid, Pandekten § 267.

[2]) So fassen es auch auf z. B. Puchta, Pandekten § 201 und Windscheid, Pandekten § 231; und die Interpretation empfiehlt sich auch deswegen, weil sonst kein Gegensatz denkbar ist zu den Sachen, die inferirt werden, „ut ibi sint".

In letzterer Zeit aber haben unsere Gerichte diese wohl erwogene und meines Ermessens dem Gesetz durchaus entsprechende Auslegung verlassen. Man hat mit großem Scharfsinn und Gelehrsamkeit herausgefunden, daß das gesetzliche Pfandrecht gerade in der Möglichkeit beruhe, auch den werthlosen „schlechten Hausrath (frivola“) zurückzuhalten, und man hat sogar gefunden,

„daß ein öffentliches Interesse, welches die Beschränkungen der „Pfändung auf das gesetzliche Pfandrecht des Vermiethers auszu„dehnen nöthige, nicht vorliege!!“

Das betreffende Urtheil, ein wahres Muster unpraktischer Buchjurisprudenz, ward leider vom hiesigen Oberlandesgericht bestätigt, nachdem ein Strafsenat des Reichsgerichts in einer Strafsache sich in gleichem Sinne geäußert hatte[1]). Seitdem gelten also im hiesigen Rechtsgebiet für den Vermiether die für jeden anderen Gläubiger bestehenden Exekutionsbeschränkungen nicht mehr; der Miethschuldner kann sich auf § 715 der Civilprozeßordnung nicht mehr berufen; steht also ungünstiger da als jeder andere Schuldner.

Dies widerspricht offenbar der Billigkeit, und auch, wofür ich mich auf das gewiß competente Zeugniß des Vorsitzenden der Justizcommission, Herrn Oberbürgermeister Dr. Miquel berufe, der Absicht der Redacteure der Civilprozeßordnung, die glaubten, jene juristische Monstrosität des unbeschränkten Retentionsrechts beseitigt zu haben[2]).

§ 14. Es ist aber für den, der nicht in der Praxis steht, überhaupt unmöglich, die Härten und Grausamkeiten und den demoralisirenden Einfluß auch nur zu ahnen, den jene verkehrte Gesetzesauslegung auf die Verhältnisse unserer unteren Klasse, und zwar in immer mehr sich verschlimmernder Weise ausübt.

Die Miethverträge werden hier nur auf kurze Zeit, bei den kleinen Wohnungen der Arbeiter sogar meist nur monatlich abgeschlossen. Unpünktlichkeit in der Zahlung berechtigt den Vermiether zur sofortigen Aufhebung des Miethcontracts[3]).

Der vermögenslose Arbeiter kann nun bekanntlich die Miethe nur zahlen, so lange er Arbeit hat.

Kommt er aus irgend einem Grunde außer Verdienst, so darf er nach dem hier geltenden Recht sofort nach der ersten Säumigkeit im Zahlen der Miethe verklagt und auf die Straße gesetzt werden, während zugleich seine sämmtlichen Sachen vom Vermiether zurückbehalten werden. Man versuche sich in die Lage eines solchen Mannes zu denken, der auf einmal mit Frau

---

[1]) Urtheil des hiesigen Landgerichts vom 14. Juni 1881, abgedruckt in der „Rundschau der juristischen Gesellschaft“ 1881 S. 362, und des Oberlandesgerichts vom 4. Januar 1882; ebenda 1882 S. 230; des Reichsgerichts vom 25. Mai 1881; Entscheidungen in Strafsachen IV. S. 198.

[2]) Daß der Rechtssatz außer im gemeinen Recht auch noch in anderen Rechtsgebieten, z. B. im Preußischen Landrecht gilt, kann unser hartes Urtheil natürlich nicht mildern. Nach englischem Recht z. B. gilt er nur mit den früher auch bei uns durch die Praxis eingeführten Beschränkungen (the cabinet lawyer, London, Longmans; 25. ed. p. 289).

[3]) Frankfurter Reformation II. 14 § 10.

und Kindern obdachlos ist, dem plötzlich Alles vorenthalten wird, was sein ist, dessen Frau nicht mehr kochen, dessen Kinder keine Schule besuchen können, der keine Arbeit mehr annehmen kann, zu der er irgend welches Werkzeug gebraucht!

Wird die Retention der Möbel durchgeführt, d. h. werden ihm die Möbel vom Vermiether längere Zeit vorenthalten, so wird aus ihm, wenn er bisher ein armer Mann war, ein ständiger Kostgänger der Armenpflege, und wenn er früher leichtsinnig war, wird jetzt der letzte Grund genommen, der ihn hinderte, ein völliger Vagabund zu werden. Der Obdachlose wird arbeitslos, der Arbeitslose wird arbeitsscheu; und wenn die Frau ihm nicht mehr kochen und waschen kann, muß er eben sehen, ohne Frau und Kinder fertig zu werden, die nur eine Last für ihn sind.

Das Publikum aber, das sich um den Exmittirten und seine Familie drängt, fragt nicht, ob er nicht vielleicht leichtsinnig oder ein Säufer war, ob nicht die Frau vielleicht den Vermiether durch Schimpfreden, Ruiniren der Wohnung ꝛc. aufgebracht hat; es sieht nichts als die kolossale Härte, die darin liegt, daß man einem Mann *das* vorenthalten darf, was zum Leben eben so nöthig ist, wie das Kleid, das er trägt, das Bett zum Schlafen, das Geräth zum Kochen und Arbeiten.

Aber hat wenigstens der Vermiether von jenem privilegium odiosum zu Lasten des Miethers Vortheil?

An und für sich nicht, denn er kann die Betten u. s. w., die nicht gepfändet werden dürfen, auch nicht durch den Gerichtsvollzieher verkaufen lassen. Er kann die Möbel durch Aufbewahren in einem feuchten, schmutzigen Winkel verderben lassen, er kann die Gesundheit der Frau und Kinder des Miethers durch Vorenthalten der nothwendigsten Wäschestücke schädigen, sich daraus bezahlt machen, kann er nicht. *Aber*, indirect zieht er allerdings seinen Vortheil aus dem Gesetz. Der Exmittirte fällt der Armenverwaltung zur Last, diese muß nach den Vorschriften des Unterstützungswohnsitzgesetzes für ihn sorgen, und wenn sie ihn los werden will, muß sie ihn wohl wieder in den Stand setzen zu arbeiten, — d. h. *sie muß ihm die Möbel wieder auslösen*, da der Ankauf von neuen eben noch theuerer wäre. Hat der Vermiether also nur die Stirn, auch dem Armenpfleger gegenüber auf seinem „Recht" zu bestehen, und die Herausgabe der unverkäuflichen Betten, der nöthigsten Wäsche, der Schulbücher von Zahlung der Miethe abhängig zu machen, — so kann er mit ziemlicher Sicherheit auf Befriedigung rechnen.

Das Gesetz, das nach der Ansicht des Urtheilfinders im obigen Urtheil das öffentliche Interesse nicht schädigt, demoralisirt hiernach außer dem Miether auch den Vermiether, denn es ermuthigt zu Härten, die ohne sein Bestehen zwecklos wären, also unterlassen würden. Es macht die Armenverwaltung zum Garanten für Miethschulden insbesondere auch zu Gunsten der leichtsinnigen, liederlichen Miether, und insbesondere auch zu Gunsten der rücksichtslosen und harten Vermiether; es treibt die Miethpreise in die Höhe, da es den Vermiether in Stand setzt, Forderungen zu stellen, für die kein Anderer außer ihm Befriedigung erhalten würde und es ist in zahlreichen Fällen die Ursache des Verlusts der Arbeitsgelegenheit und der

Kundschaft, und in Folge dessen des wirthschaftlichen und moralischen Ruins der Angehörigen der unteren Klassen.

Das sind die Wirkungen des Rechtssatzes vom unbeschränkten Retentionsrecht des Vermiethers.

Gerade aber, da ich bei der Schilderung dieser Wirkungen vielleicht etwas lebhafter geschrieben habe, als es ein kühles Gutachten erfordert, finde ich mich veranlaßt, noch ausdrücklich auf Grund meiner praktischen Erfahrungen in der Armenverwaltung zu bezeugen, daß Alles, was oben aus dem Inhalt des Gesetzes als nothwendige Consequenz deducirt worden ist, in der Wirklichkeit sich durchaus, und zwar oft in noch viel schlimmerer Gestalt wiederfindet.

Gerade in den letzten zwei Jahren, seitdem jenes landgerichtliche Urtheil seine bedauerliche Wirksamkeit geübt hat, mehren sich die Exmissionen — und die dadurch hervorgerufenen Auslagen der Armenverwaltung fortwährend. Erst von hier aus bekommt das oben (§ 7 S. 68 ff.) über die Wohnungstheuerung Gesagte volles Licht. Nachdem erst in einzelnen Fällen die Armenverwaltung für Exmittirte durch Auslösung der Betten u. s. w. eintreten mußte, haben die Vermiether der kleinen Wohnungen — die ja selbst oft genug in schlimmer Lage sind — ihren Vortheil rasch erkannt. Jeder Armenpfleger weiß davon zu erzählen, wie ihm ein Vermiether, den er auf die Grausamkeit seines Verfahrens hinwies, direct oder indirect erklärte, die Armenverwaltung könne ja die Sachen auslösen, das komme sogar noch billiger, als die Unterstützung des Miethers sammt Familie etwa durch Aufnahme ins Armenasyl.

Anderseits kommt das Urtheil dem gewissenlosen Leichtsinn der Arbeitsscheuen, mit denen es die Armenverwaltung so vielfach zu thun hat, entschieden zu gut. — Dem Obdachlosen, der sein nothwendigstes Mobiliar noch hat, kann man aufgeben, sich eine andere Wohnung zu beschaffen; demjenigen, der nichts, gar nichts besitzt, kann man eine solche Auflage überhaupt nicht machen; liederliche, heruntergekommene Personen legen es demgemäß förmlich darauf an, — oft durch Verabredungen mit dem Hauswirth selbst — exmittirt zu werden, um sich dann auf Kosten der Armenverwaltung unterhalten zu lassen u. s. w. Die Armenverwaltung aber steht alle dem fast rathlos gegenüber. Sie weiß nie, ob sie die Immoralität, den Eigennutz der Vermiether durch Auslösung der retinirten Gegenstände fördern soll, — und dadurch zur Wiederholung des Verfahrens anlocken, oder ob sie durch Verweigerung der Auslösung die verzweifelte Lage der Exmittirten verlängern und deren moralischen Ruin zum Theil mit verschulden soll!

Nach Allem wird man uns wohl Recht geben, wenn wir zu dem Resultat kommen, daß eine Reform unserer Miethverhältnisse ohne Aufgeben jenes Rechtssatzes bezw. ohne Rückkehr zur richtigen Interpretation desselben unmöglich ist.

§ 15. Würde die Ausnahmsvorschrift zu Gunsten des Vermiethers, von der wir in den vorigen Paragraphen gesprochen haben, aus unserm Recht entfernt, so würden sich bei Abschluß des Vertrags zwei vom Recht gleichmäßig begünstigte Parteien gegenüberstehen.

Würde damit etwas für unsere Frage gewonnen? Wären die Ursachen der Wohnungsnoth verringert oder beseitigt? Die Antwort kann nur verneinend ausfallen.

Der Satz vom unbeschränkten Retentionsrecht des Vermiethers schafft die Wohnungsnoth nicht; er verschlimmert und verschärft lediglich die Folgen des Uebels.

Wenn das Recht auch nach Abschaffung jenes Satzes den beiden Parteien die gleiche Position zuweist, so ist doch ihre Position in Wirklichkeit nicht die gleiche.

Das tritt natürlich nicht hervor, wenn ein reicher Mann eine große Wohnung, oder wenn ein Mann aus dem guten Mittelstand sich hier in Frankfurt eine Wohnung von 5 – 6 Zimmern sucht. An solchen Wohnungen ist hier kein Mangel (vergl. § 9); und beide Theile, der Miethlustige und der Vermiether mögen gleich gut in der Lage sein, „es abwarten zu können", — der Miether vielleicht noch eher, als der Hausbesitzer, der die Hypothekenzinsen zu zahlen hat.

Aber die ungleiche Lage beider Parteien offenbart sich sofort, so wie wir uns den kapitallosen, auf seine Arbeitskraft angewiesenen Miether dem Hauseigenthümer (einerlei ob mit oder ohne Hypothekenschulden) gegenüber denken.

Man kann nicht arbeiten, ohne ein Obdach zu haben, d. h. ohne zu *wohnen*, und man kann nicht wohnen, ohne zu verdienen, d. h. ohne zu *arbeiten*.

Man braucht sich nur des Inhalts dieses Dilemma's klar zu werden, um sofort zu erkennen, wie ungünstig die Lage des Miethers gegenüber dem Vermiether ist, und wie diese faktische Ungleichheit mit Nothwendigkeit zur Wohnungstheuerung, zur Wohnungsüberfüllung und in Folge dessen zur Gesundheitsschädlichkeit der Wohnungen führen muß.

Der Unbemittelte muß wohnen um arbeiten zu können; er hat für die Auswahl der Wohnung wegen der Gebundenheit an die Nähe der Arbeitsstätte nicht die freie Bewegung, wie für Beschaffung seiner anderen Bedürfnisse; und er ist genöthigt, sich die Wohnung zu beschaffen, *ehe* er den Arbeitslohn verdient hat, mit dem er zahlen soll. Ein Käufer aber, der kein Capital hat, der kaufen *muß*, und der doch Credit beansprucht, bekommt gewiß keinen billigen Preis!

Nun ist aber das Wohnungsbedürfniß unter Allen dasjenige, dessen unvollkommene Befriedigung am spätesten empfunden wird, und dessen Befriedigung der Arbeiter, in Unkenntniß der daraus erwachsenden Nachtheile, am leichtesten hintenan setzt. Es gibt in unserer Sprache keinen Begriff, der, analog den Worten Hunger, Durst, Frost u. s. w. die Folgen einer Vernachlässigung des Wohnbedürfnisses ausdrückt.

Der Unbemittelte, der alle seine Bedürfnisse vom Arbeitslohn bestreiten muß, wird also, wenn dieser nicht auslangt, zuerst an der Wohnung sparen. Er wird die hohen Preise, die ihm gemacht werden, zu paralysiren suchen durch die geringen Anforderungen, die er an die Wohnung stellt. Das ist der ganz einfache Grund, warum die Unbemittelten selbst da, wo Wohnungen in relativ genügender Zahl vorhanden sind, sich gleichwohl gerade in den schlechtesten, verwahrlosten Gebäuden so eng wie möglich zusammen pferchen.

Sie wollen billig wohnen, und je trübseliger die Räume | so weniger ist man beim Miethen der Konkurrenz derer ausgesetzt, auch nur eine kleine Wohnung wollen, aber doch — als alleinsteh vermögend — gewisse Ansprüche an Comfort machen.

Der mangelnde Sinn für Ordnung, Reinlichkeit, frische Luft ist viel öfter die Folge als die Ursache dieses Bestrebens: einen lichst geringen Theil des Lohns für die Miethe auszu Die Wohnfrage ist eine Lohnfrage.

§ 16. Das römische Recht hat denn auch diese Thatsache fri unsere Nationalökonomen insofern anerkannt, als es beide Vertr Wohnungsmiethvertrag und den Arbeitsmiethvertrag, fast genau den Regeln unterwarf. Und in der That ist auch volkswirthschaftlich die ? zwischen beiden eine ganz evidente[1]), nur daß die Parteirollen, we will, vertauscht sind. Der Arbeiter, der seine Arbeitskraft vermi und der Arbeiter, der eine Wohnung miethet, sind beide sehr häu in der Lage, ihre Interessen genügend wahrzunehmen. Der Arbei unter Umständen seine Arbeitskraft um jeden Preis losschlagen, d leben kann, der Miether muß sich eine Wohnung um jeden Preis damit er arbeiten kann. Der Eine erhält in Folge dessen vielfa Lohn, der volkswirthschaftlich zu gering ist, d. h. der nicht zur Befr aller der Lebenshaltung des Arbeiters entsprechenden Bedürfnisse h der Andere muß einen Preis zahlen, der volkswirthschaftlich zu d. h. der einen größeren Theil seines Verdienstes absorbirt, als die in Verhältniß zu den anderen nothwendigen Bedürfnissen in ? nehmen dürfte. Beide suchen ihrem Schaden beizukommen, der ? indem er seine zu billig verkaufte Arbeitskraft übermäßig a (Ueberstunden, Stücklohn) und indem er die Arbeitskraft der seiner unterworfenen Angehörigen zu Hülfe nimmt (Frauenarbeit, Kinde der Miether, indem er die Befriedigung des zu kostspieligen Bedürfniß mäßig einschränkt, und damit zugleich auch seine Angehörigen zwi den gleichen Schädigungen an Gesundheit und Wohlbefinden au (ungesunde enge Wohnungen, Aftermiethverhältniß). Beide verme diesem Bestreben das Uebel, unter dem sie leiden: — der Arbe Angebot an billiger Arbeit, der Miether die für sich und die Gesa gleich gefährlichen Folgen der Ueberfüllung; — und beide erschwer diese Versuche, sich selbst zu helfen, die Linderung des Uebels sel nur für einen Theil ihrer Leidensgenossen und erschweren insbeson Versuche einzelner humaner Vermiether oder Arbeitgeber, die an ihre Abhülfe schaffen wollen. Der Fabrikant, der wenigstens den l beschäftigten Arbeitern höhere Löhne geben will, als die übliche

[1]) Dies hätte Endemann, Handelsrecht § 150, bei seiner Polemik wohl e sollen. Jedes Recht ist der Niederschlag einer bestimmten Volkswirthschaft; mentlich das römische Recht ist, Dank des unvergleichlichen Scharfsinns der r Juristen, die denkbar genaueste und rücksichtsloseste Formulirung einer auf und Nachfrage basirten Volkswirthschaft. Wer Fehler im römischen Recht decken meint, möge daher stets scharf zusehen, ob die angeblichen Fehler de nicht genau gewissen Eigenthümlichkeiten der bestehenden Volkswirthschaft ent

Gefahr, durch die Konkurrenz seiner, mit billigerer Arbeitskraft produzirenden Kollegen ruinirt zu werden; der Bauunternehmer, der gute, ausreichende Wohnungen zur Verfügung stellt, kann es leicht erleben, daß dieselben leer stehen, weil die vorhandenen verwahrlosten, ungesunden, überfüllten eben doch noch billiger sind.

Wie verhält sich nun das Recht zu diesen Wirkungen der Voraussetzung von der faktischen Gleichheit beider Kontrahenten im Miethvertrag?

Das römische Recht ignorirte sie fast ganz; sie waren in einem auf Sklaverei begründeten Staatswesen von geringerer Bedeutung. Die Rechtsmittel des Privatrechts (Klage auf Entschädigung wegen Minderwerths der Wohnung, oder auf Auflösung des Miethvertrags wegen gebrauchshindernder Mängel u. s. w. schienen genügenden Schutz gegen die Benachtheiligung eines der Vertragschließenden zu gewähren.

Das moderne Recht hat dagegen, wenn auch nur indirekt und zögernd, anerkannt, daß wenigstens beim Arbeitsmiethvertrag der einzelne Arbeitsuchende thatsächlich außer Stand sei, sich gegen allzu ungünstige Arbeitsbedingungen zu wehren, und sich diejenigen Zugeständnisse des Arbeitgebers zu verschaffen, deren er bedarf, um in seiner Arbeit den Unterhalt für sich und seine Familie auf die Dauer zu finden[1]). — Die Bestimmungen über das Verbot der Lohnbeschlagnahme, das Verbot des Truckſystems in der Gewerbeordnung, das Haftpflichtgesetz, das Krankenversicherungsgesetz, und die gesammte Fabrikgesetzgebung (Arbeiterschutzgesetze) sind Ausflüsse dieser noch lange nicht genügend zum Durchbruch gelangten Erkenntniß.

Für den Wohnungsmiethvertrag ist aber die gleiche Auffassung merkwürdiger Weise noch nicht durchgedrungen, ja kaum noch angeregt.

Gleichwohl aber ist, wie wir gesehen haben, die Stellung des unvermögenden Kontrahenten bei beiden Verträgen ganz die gleiche. Liegt es im öffentlichen Interesse, ihn davor zu schützen, daß er nicht beim Verkauf seiner Arbeitskraft Bedingungen eingeht, die ihm und seinen Angehörigen den nöthigen Unterhalt und die nöthige Sicherheit nicht gewähren, so liegt es ebenso im öffentlichen Interesse, daß er sich nicht verpflichtet, sammt seiner Familie in Wohnungen zu vegetiren, in denen ein Aufenthalt ohne schwere Schädigung der Gesundheit unmöglich ist. Ja, die aus der ungenügenden Wohnung im engen, überfüllten Haus für die Allgemeinheit resultirende Gefahr ist noch unmittelbar näher, als die aus dem ungenügenden Arbeitslohn entspringende. Der Weg von der Wohnungsnoth, welche die Unbemittelten zwingt, sich allzueng in ungenügenden Räumen zusammen zu

[1]) Daß es oft und vielfach auch anders liegt, so daß der Arbeiter die bessere Position im Kampf um den Lohn inne hat, ist freilich richtig. Ausnahmen bestätigen die Regel. Uebrigens ist interessant zu sehen, daß mitunter Juristen, die eine ausgedehnte Haftpflicht des Prinzipals (Dienstmiethe!) construiren wollen, sich zur Rechtfertigung der schärferen Haftung auf die Analogie der Sachmiethe berufen. Das neueste Heft der Kritischen Vierteljahrsschrift N. F. VIII, 439 bespricht ein Werk des französischen Juristen Sainctelette, De la responsabilité; und führt daraus folgende Stelle an: On n'osera pas professer .... que louer une chose est implicitement en promettre la paisible jouissance, mais que donner un ordre ce n'est pas en promettre la paisible exécution.

drängen, zur Epidemie, die eine Stadt entvölkert, ist lange nicht so weit, als der Weg vom ungenügenden Lohn des einzelnen Arbeiters zur Schädigung der Volksgesundheit und zur Einschränkung der Konsumptions-Fähigkeit der Massen.

Gleichwohl hat der Gesetzgeber bisher noch keinerlei Bestimmungen zur Verhütung der aus der scheinbaren Vertragsfreiheit bei der Wohnungsmiethe erwachsenden Uebelstände erlassen. Es gibt weder eine Vorschrift, die analog dem Wuchergesetz oder dem Verbot des Truckſystems die direkte Ausbeutung der Nothlage des Miethers durch den Vermiether verhindert; noch hat der Staat Organe, die, wie die Fabrikinspektoren, die Aufgabe haben, sich persönlich zu überzeugen, daß nicht in den Wohnungen, einerlei ob durch Schuld des Vermiethers oder Miethers gesundheitsgefährliche Mißstände entstehen. Vielmehr können derzeit, wenigstens für das mir bekannte Rechtsgebiet, als einzige Handhabe zur Beseitigung der betreffenden Uebelstände lediglich die allgemeinen Befugnisse der Polizei benutzt werden.

Diese sind in Preußen bekanntermaßen die weitesten, schrankenlosesten, und man behauptet bekanntlich gern und oft, daß von diesen schrankenlosen Befugnissen ohne Nachtheil für die Allgemeinheit nicht das Geringste aufgeopfert werden könnte. Die örtliche Polizeibehörde hat nach § 6 der Verordnung vom 20. September 1867 über die Polizeiverwaltung in den neuen Landestheilen (übereinstimmend mit § 6 des preußischen Gesetzes über die Polizeiverwaltung vom 11. März 1850) die

f) Sorge für Leben und Gesundheit,

g) Fürsorge gegen . . . .
gemeinschaftliche und gemeingefährliche Handlungen, Unternehmungen und Ereignisse, überhaupt

i) alles andere, was im besonderen Interesse der Gemeinden und ihrer Angehörigen polizeilich geordnet werden muß.

Aber diese Befugnisse, so weit sie auch gehen, so sehr sie auch in jedem einzelnen Fall und gegen Einzelne energischstes Einschreiten gestatten, sind — gerade weil sie so allgemein gefaßt sind — gegenüber sozialen Uebelständen vollständig wirkungslos.

Die Polizei hat nominell offenbar das Recht, jede der öffentlichen Gesundheit gefährliche Wohnung zu schließen, sie ist aber de facto absolut unmächtig, irgendwie zur Besserung der Wohnungszustände beizutragen. Der Insasse der ungesunden Wohnung muß eine andere haben. Findet er eine solche — etwa wegen seiner starken Familie — längere Zeit nicht, so dauert das Uebel fort, wenn ihn die Polizei inzwischen in der Wohnung beläßt, und wird das Uebel verschlimmert, wenn sie ihn sammt Frau und Kindern auf die Straße setzt. Hat er aber eine andere Wohnung endlich gefunden, so ist diese keinesfalls erheblich besser als die frühere. Er kann nicht *mehr* für Miethe aufwenden, als er gethan hat, und der neue Vermiether ist ebenso berechtigt, als der frühere, für den schmutzigsten, düstersten Winkel so viel zu fordern, — als er nach Lage der örtlichen Verhältnisse erhalten kann.

Sollte aber selbst die neue Wohnung sanitären Anforderungen an sich etwas mehr genügen, als die frühere, so kann sie doch jeden Augenblick

dadurch wieder verschlechtert werden, daß im Nebenzimmer eine andere „Wohnung" etablirt wird, und nun in dem betr. Stockwerk oder Haus die Ueberfüllung noch schlimmer ist, als in dem Haus, aus dem die Familie kommt[1]).

Daß vollends die Polizei nicht ganze Straßen für unbewohnbar erklären und dadurch größere Massen von Menschen in die Nothwendigkeit setzen kann, auszuziehen und sich andere Wohnungen zu suchen — bedarf keiner Ausführung; obwohl an der gesetzlichen Zulässigkeit eines solchen Vorgehens eben auch nicht gezweifelt werden kann.

§ 17. Wie soll nun aber dem öffentlichen Interesse an Vermeidung ungesunder, überfüllter Wohnungen, an Verhütung der Ausbeutung der unbemittelten Miether durch gewissenlose — oder selbst im Nothstand befindliche[2]) Vermiether genügt werden, wenn selbst die unbeschränkten, der Polizei zustehenden Befugnisse hierzu nicht ausreichen?

Die Antwort ist einfach: das Uebel hat seinen Grund in der Annahme der Gleichheit der beiden Kontrahenten im Miethvertrag, die in unserm Recht gilt, aber mit den Thatsachen nicht im Einklang steht. Mit dieser Annahme muß für den Wohnungsmiethvertrag gebrochen werden, wie sie für den Arbeitsmiethvertrag bereits im Prinzip aufgegeben ist.

Der Vermiether muß wissen, daß er sich strafbar macht, und daß die Verträge nichtig und unklagbar sind, durch die er sein Haus (Eigenthum oder Miethobjekt) in einer das öffentliche Interesse verletzenden Weise ausnützt. Der Miether muß wissen, daß er sich strafbar macht, wenn er das Miethobjekt gegen den Inhalt des Miethvertrags in anderer Weise, als zum Wohnen benutzt (unerlaubte Aftermiethe). Wenn es möglich ist, bei jedem Schiff, ehe es dem Verkehr übergeben wird, genau festzustellen[3]), bis zu welchem Grade es ausgenutzt werden darf, so muß dies auch für die Wohnungen möglich sein, ohne daß dadurch eine allzugroße Geschäftsvermehrung der örtlichen Verwaltungsstellen geschaffen wird.

Meines Erachtens sind sogar diese Beschränkungen der Vertragsfreiheit — deren speziellere Formulirung wohl über den Inhalt dieses Gutachtens hinausgehen möchte — beinahe wichtiger und jedenfalls dringender als die gleichfalls vorgeschlagene, anscheinend radikalere Maßregel der Expropriation des städtischen Grundbesitzes[4]). Sie lassen sich leichter und schneller durchführen, und sie müssen getroffen sein, und sich in das öffent-

[1]) Alles im Text über die Wirkungslosigkeit des polizeilichen Einschreitens Gesagte beruht, wie zum Ueberfluß nochmals versichert wird, auf unmittelbarer Erfahrung. Ich könnte beinah zu jedem Satz die Aktennummer hinzufügen.

[2]) Nothstand liegt nach § 52 des Strafgesetzbuchs vor, und eine strafbare Handlung ist daher nicht vorhanden, wenn der Thäter durch unwiderstehliche Gewalt oder durch Drohungen mit gegenwärtigen, sonst unabwendbaren Gefahren zu der von ihm begangenen Handlung genöthigt ward. Gar mancher Vermiether, der auf das Grausame, moralisch Verwerfliche der von ihm geübten Ausbeutung seiner Miether hingewiesen ward, hat dem Verfasser gegenüber, ohne den strafrechtlichen Begriff zu kennen, denselben als Entschuldigung für sich in Anspruch genommen.

[3]) Vergl. Art. 54 Abs. 2 der Reichsverfassung und die Schiffsvermessungsordnung vom 5. Juli 1872 (R.-Ges.-Blatt 1872 S. 270).

[4]) Vergl. stat aller Wagner, Grundlegung I. § 362. Je nachdem Jemand das Hauptgewicht auf die Aufhebung des „ungerechten Gewinns" der Grundeigenthümer oder auf Beseitigung der verzweifelten Lage der unbemittelten Miether legt, wird er das Eine oder das Andere in den Vordergrund stellen.

liche Bewußtsein als gerecht und nothwendig eingelebt haben, wenn der Uebergang des städtischen Grund und Bodens aus Privatbenutzung in öffentliche Verwaltung überhaupt von nachhaltigem Nutzen sein soll. Der bloße Eigenthumswechsel an sich würde selbstverständlich ganz wirkungslos sein, wenn nicht durch derartige Gesetze vorerst die Garantie über die Art der Verwaltung des neuen Staatsbesitzes gegeben würde. Daß allerdings ihre Durchführung möglicherweise nicht thunlich wäre, ohne daß der Fiscus bezw. die Gemeinde selbst größere Wohnungsbauten vornehmen, ist einleuchtend; und hierzu wieder mag vielfach eine Expropriation in ausgedehntem Maßstabe statthaben müssen, die dann wieder eine Aenderung bezw. Erweiterung der Enteignungsgesetzgebung leicht mit sich bringen kann.

§ 18. Gegen die von uns geforderte Beschränkung der Vertragsfreiheit durch gesetzliche Anordnung darf nun nicht Bezug genommen werden auf die angebliche „Willensfreiheit" der Miether, denen man ihr Recht, sich in ungesunden, schmutzigen Wohnungen zusammen zu drängen, nicht verkürzen dürfe.

Es ist eben nicht wahr, daß sie es *wollen*. Sie nehmen die schlechten, ungenügenden Wohnungen nicht, weil sie eine Liebhaberei für dieselben haben, sondern weil sie andere nicht finden *können* und nicht zahlen *können*, also sich mit den schlechten begnügen *müssen*.

Läge aber selbst theoretisch ein Eingriff in die Willensfreiheit, in das individuelle Belieben vor, so könnte auch das nicht als triftiger Einwand betrachtet werden. Jeder, der da aus täglicher Erfahrung sieht, wie die Armuthsverhältnisse der großen Städte ihren Grund zu weit überwiegendem Theil *in der ungenügenden Höhe des Arbeitslohnes* haben, — beurtheilt sozialpolitische Maßregeln nicht aus dem Gesichtspunkt, ob sie das durch die ökonomischen Verhältnisse doch stets zurückgedrängte individuelle Belieben des Einzelnen schädigen, sondern ob sie geneigt sind, den Arbeitslohn zu erhöhen oder herabzudrücken.

Die von uns geforderten Vorschriften würden aber die Arbeiter hindern, sich durch übermäßiges Abspannen der Ansprüche, die sie für sich und ihre Angehörigen an die Wohnung stellen, gegenseitig zu unterbieten. Sie würden so wenigstens einem weiteren Lohnsinken entgegentreten.

§ 19. Zugleich würden aber auch erst die von uns geforderten Vorschriften ein zweckentsprechendes Wirken unserer gesammten Niederlassungsgesetzgebung ermöglichen. Das Freizügigkeitsgesetz vom 1. November 1867 giebt in § 1 jedem Bundesangehörigen das Recht, innerhalb des Bundesgebiets

1) an jedem Ort sich aufzuhalten oder niederzulassen, wo er eine eigene *Wohnung oder ein Unterkommen* sich zu verschaffen im Stande ist.

Niemand, der den Unbemittelten nicht den freien Gebrauch ihrer Arbeitskraft, ihres einzigen Capitals beschränken will, kann daran denken, diese Vorschrift zu beseitigen, — wie überhaupt dem Freizügigkeitsgesetz vielfach ein viel zu großer Antheil an den sozialen Uebelständen zugeschrieben wird[1]). —

[1]) Anders ist es mit dem Unterstützungswohnsitzgesetz, mit dem Unkundige das Freizügigkeitsgesetz sehr oft in organischen Zusammenhang bringen oder gar ver-

Aber es kann auch nicht geleugnet werden, daß gegenwärtig die meisten der Neuanziehenden weder Lust haben, sich eine ausreichende Wohnung oder Unterkommen zu verschaffen, noch überhaupt dazu im Stande wären, — wenn man nämlich den Begriff Wohnung bezw. Unterkommen dahin verstehen wollte, daß es ein für die Zahl der neuen Ankömmlinge ausreichender, zum dauernden Aufenthalt oder wenigstens zum Nachtquartier („Unterkommen") geeigneter, entsprechend eingerichteter Raum wäre.

Auf dem Land sind die Anforderungen an die Wohnung geringer als in der Stadt, da der häufigere Aufenthalt in freier Luft und die weniger dichte Lage der Häuser die Schädlichkeiten der ungenügenden Wohnung wenigstens in etwas mildern. Die neu Anziehenden sind also in ihren Ansprüchen noch weniger wählerisch als die Städter, unterbieten diese also noch, und nehmen so gewöhnlich Aufenthalt in den schlechtesten, elendesten Löchern, oder lassen sich einfach von einem vorausgereisten Bekannten in dessen „Wohnung" als Gäste[1]), Aftermiether und dergl. aufnehmen.

Wäre der Begriff „Wohnung, Unterkommen" in dem oben angedeuteten Sinne gesetzlich festgestellt, so würde diesem, mit dem Freizügigkeitsgesetz in Widerspruch stehenden, und für die sanitären und sozialen Verhältnisse der Anzugsgemeinde gefährlichen Vorgehen gesteuert. Namentlich müßte dann der, welcher einen andern zum Anzug veranlaßt — z. B. der Fabrikant, dem es heute einfällt, hier eine Fabrik zu errichten, und der dazu von auswärts „billige" Arbeitskräfte mitbringen will, sich vorher darüber vergewissern, ob der neue Ankömmling auch eine Wohnung bezw. ein Unterkommen finden wird, in dem er sich aufhalten kann, ohne eine Gefahr für die öffentliche Gesundheit hervorzurufen. Eine Beeinträchtigung des Freizügigkeitsrechts liegt darin natürlich nicht. Jeder hat das Recht, seine Arbeitskraft zu verwerthen, wo und wie er kann, aber keiner hat das Recht, dies in einer Art zu thun, daß bereits seine bloße Anwesenheit an einem Ort das Wohlbefinden der vor ihm Anwesenden und die öffentliche Gesundheit objectiv schädigt.

Daß aber das Hin- und Herwerfen der Arbeiter im Interesse der Arbeitgeber nach den augenblicklichen Conjuncturen des Arbeitsmarkts, das Ausspielen der billigen Arbeitskräfte auf dem Land gegen die nothwendig kostspieligeren in der Stadt durch schärfere Geltendmachung der gesundheitlichen Erfordernisse der Wohnung und des Unterkommens erschwert würde, dürfte kaum ein Nachtheil sein.

Wenn es jetzt als eine großartige Humanität erscheint, wenn einzelne große Unternehmer ihren Arbeitern Gelegenheit zu billigen und wirklich ausreichenden Wohnungen gewähren, so wird allerdings nach Erlaß jener von uns postulirten Vorschriften, Pflicht und Nothwendigkeit zu dieser Fürsorge wenigstens für Jeden entstehen, der den Zuzug von Arbeitern aus einem andern Ort an denjenigen verlangen will, an dem er seine Fabrik

---

wechseln. Ich halte allerdings eine gründliche Reform des Unterstützungswohnsitzgesetzes, namentlich eine Aenderung der Träger der Armenlast für unbedingt erforderlich.

[1]). Dies namentlich mit Vorliebe, um sich den Anmeldevorschriften entziehen und ungestört den Unterstützungswohnsitz gewinnen zu können.

errichten will. Wir mögen uns dabei daran erinnern, daß auch die Fürsorge für Erkrankte und durch Unfall verletzte Arbeiter bis vor ganz kurzer Zeit freier Wille edelmüthiger Unternehmer war, und jetzt unbedingter Zwang für Jeden, gleichviel wie gearteten, ist.

§ 20. Bis indeß die Gesetzgebung mit der Theorie von der Freiheit des Miethvertrags bricht, mag noch einige Zeit vergehen; und bis die Reformgesetzgebung ihre Früchte trägt, jedenfalls noch ziemlich viel Zeit. Allein die Vorbereitungen zur Einführung müssen ganz geraume Zeit hinwegnehmen, da doch hierzu vor Allem auch die Beschaffung einer großen Anzahl von Wohnungen gehört, für diejenigen, welche gegenwärtig in gesundheitsschädlich überfüllten Wohnungen hausen.

Bis dahin ist es Sache derjenigen Vermögenden, denen das Gemeinwohl am Herzen liegt, dafür zu sorgen, daß das Uebel wenigstens nicht noch weitere Fortschritte mache und daß es wenigstens für möglichst viele Einzelne gelindert werde. Wie überall in der Geschichte des Staatslebens muß auch hier die Privatinitiative das vorbereiten und als nothwendig ins allgemeine Bewußtsein bringen, was später der Staat weiter führen und zum Inhalt des öffentlichen Rechts machen soll.

Es müssen kleine Wohnungen von drei Zimmern abwärts geschaffen (vgl. § 11), zugleich aber dafür gesorgt werden, daß dieselben auch wirklich denen zu Gute kommen, die derzeit beim Abschluß eines Miethvertrags besonders benachtheiligt sind. Sie dürfen nur zugänglich sein den Leuten, deren Einkommen eine bestimmte Höhe nicht überschreitet, und unter diesen vorzugsweise denen, die eine starke Familie haben.

Dabei muß, um Ueberfüllung zu vermeiden, streng darauf gesehen werden, daß eine Familie, die mehr als ein Kind hat, in der Regel zwei Zimmer gebrauchen muß; und ist jede Aftervermiethung oder sonstige Aufnahme von Personen in den Hausstand streng zu untersagen. Daß andererseits streng auf pünktliche Zahlung des Miethzinses (am besten wohl in wöchentlichen Raten) zu halten ist, versteht sich von selbst.

Die Beschaffung derartiger Wohnungen, wofür es ja an bekannten Vorbildern nicht fehlt, bezw. die Vermehrung der bereits vorhandenen und die Abfassung und Handhabung der entsprechenden Hausordnung ist leicht, wenn das nöthige Capital zusammengebracht wird, und wir zweifeln nicht, daß sich dies hier mit Leichtigkeit ermöglichen läßt. Wo ein Wille ist, ist ein Weg.

Schlußbemerkung.

§ 21. Ich bin hiermit mit dem zu Ende was ich über die hiesigen Wohnungsverhältnisse sagen wollte.

Ich glaube nachgewiesen zu haben, daß hier am Ort Wohnungsnoth existirt, und zwar in höherem Grade, als vielfach angenommen wird, und daß sie existirt nicht nur für die vermögenslosen Lohnarbeiter, sondern auch namentlich für den kleinen Mittelstand.

Die Wohnungsnoth hat ihren Grund nicht in der Lage und Bodenbeschaffenheit der Stadt, auch nicht in Fehlern des Bebauungsplans und

kleinsten Theil in Mängeln der hiesigen Bauweise. Auch der oft
)obene Hang vieler Armen zu Schmutz und Unreinlichkeit, der
n Aufenthalt in den jämmerlichsten Räumen erträglich und be-
macht, ist nicht sowohl Ursache der Ueberfüllung, als Folge der
eit an dieselbe. Endlich hat der Zuzug von Außen geringeren
)aran, als gewöhnlich geglaubt wird.
gegen fanden wir die Ursachen des Uebels hier am Ort haupt-
belegen in der Abneigung unserer Baulustigen gegen den Bau
Bohnungen, sodann in gewissen Sätzen unseres Privatrechts, und
1 der Abwesenheit anderer Sätze aus unserem öffentlichen Recht.
n wird es gerechtfertigt finden, wenn ich diese Rechtssätze, bezw.
ken in unserm Recht ausführlich besprochen habe, obwohl dieselben
icht zu den speziellen Ursachen der hiesigen Wohnungsnoth

tragen zu der Wohnungsnoth hier am Orte viel mit bei, und
bei einer Erörterung unserer hiesigen Verhältnisse nicht um des-
bergangen werden, weil sie ihren Einfluß auch an anderen Orten,
:all da geltend machen, wo die nämliche Rechtslage vorhanden ist.
n kann mir aber vielleicht entgegenhalten, daß ich es unterlassen
: Vorschriften, deren Erlaß ich wünsche, genau zu formuliren, und
zwar sehr viel von der ungünstigen Lage der Miether dem Ver-
gegenüber gesprochen habe, aber nicht von der unglücklichen, ge-
Situation, in der sich so viele städtische Hausbesitzer befinden.
r wenn ich Gesetzesvorschläge nicht formulirt habe, so glaube ich
au genug angezeigt zu haben, welchen Inhalt ich den zu erlassenden
wünsche, jedenfalls so genau, als es überhaupt angängig ist in
utachten, das bestimmte örtliche Verhältnisse schildern und nicht
:ische Fragen behandeln soll.
wenn die angedeuteten Vorschläge auch keine gänzliche Beseitigung
ls garantiren, weil eben die Wohnfrage eine Lohnfrage, ein kleines
r großen sozialen Frage darstellt, so lassen die Vorschläge dafür
Grundlage unserer Volkswirthschaft, das Privateigenthum an Grund
en und den Arbeitsmiethvertrag ziemlich unangetastet, und können
ch Jenen acceptabel erscheinen, denen Begriffe nicht, wie für die
n, bloß historische Kategorien, sondern unantastbare, mit dem
jedes Staatswesens untrennlich verbundene Institutionen sind.
; ich andererseits die Lage der Hauseigenthümer hier am Orte nicht
habe, rührt zunächst einfach daher, daß ich die Wohnungsfrage
: die Verhältnisse des städtischen Grundbesitzes zu besprechen hatte.
ann aber ist es mir zweifelhaft, ob die Besitzverhältnisse überhaupt
m Zusammenhange stehen mit den Wohnverhältnissen. Wenigstens
: die Wohnungsfrage ganz gleichmäßig in allen größeren Städten
n, so verschieden auch die Vertheilung des Grundeigenthums in
ist. Gerade der Umstand, daß so viele städtische Grundeigenthümer
hohen Miethpreise entschieden in nothleidender Lage sind, beweist
1, daß die Gründe ihres Nothleidens andere sind, als diejenigen,
e Wohnungsnoth veranlassen. Andererseits beweist dieser Umstand

aber auch, daß wir nach Mitteln zur Beſſerung der Lage der Miether ſuchen dürfen, ohne zu befürchten, die Grundeigenthümer zu ſchädigen. Sind dieſelben trotz der übermäßigen Miethpreiſe und trotz der übermäßigen Ausnutzung des Raums auf ihren Liegenſchaften in Noth gerathen, ſo kann die Zurückführung der Preiſe und der Ausnutzung auf ein objektiv richtiges Maaß keinenfalls Urſache ihres Ruins ſein. Ueberdieß hätten ſie kein Recht, Fortdauer des allgemein ſchädlichen Zuſtands der Wohnungsnoth zu beanſpruchen, nur damit ihre pekuniäre Lage nicht gefährdet würde. Der Nachweis, daß die Vermiether ohne die rückſichtsloſe Ausübung des unbeſchränkten Retentionsrechts nicht exiſtiren können, würde, wenn er gelänge, nichts für die Fortdauer des Retentionsrechts, ſondern gegen die Möglichkeit der Fortdauer des Privatbeſitzes an ſtädtiſchem Terrain beweiſen. Wer aber, vom Standpunkt des Bauunternehmers aus rechnungsmäßig darthäte, daß der Bau kleiner Wohnungen ſich nicht rentiren könne, wenn nicht die Miethen einen übermäßigen Theil des Einkommens der Miether (des Arbeitslohns) erſchöpften, würde gleichwohl nicht Gleichgültigkeit gegen die Wohnungsnoth gerechtfertigt, ſondern nur den Zuſammenhang der Wohnfrage und Lohnfrage aufs Neue feſtgeſtellt haben.

Andererſeits läßt ſich auch nicht leugnen, daß in einer Stadt, in der das Grundeigenthum Jahrhunderte lang durch Verpfändungen und Heimzahlungen, Zwangsverſteigerungen und Erbtheilungen, Käufe und Täuſche hindurchgegangen iſt, ſich die Situation der kleinen Beſitzer[1]) eigenthümlich zuſpitzen muß. Man kann vielfach jenen Eigenthümern das Bedauern nicht verſagen, die nichts ſind als Verwalter der Hypothekengläubiger, und die ihr Vermögen weder freiwillig in dem ererbten Hauſe anlegten, noch je irgend welchen Nutzen von den gleichfalls ererbten Hypotheken hatten, die ſie verzinſen. Aber ſo gewiß eine genauere Erörterung der Lage dieſer Grundeigenthümer, etwa in Ergänzung der Miaskowski'ſchen Unterſuchungen, höchſt intereſſant und werthvoll wäre, ſo würde ſie doch nichts ergeben, als einen kleinen Beitrag zu dem ſeit Langem währenden, beharrlichen und konſtanten Prozeß des allmählichen Verſchwindens der kleinen bürgerlichen Vermögen.

Daß dieſe kleinen Vermögen in Grundbeſitz angelegt waren, und nicht wie die Antheile der ausbezahlten Miterben durch die Erbtheilung in eine Geldſumme verwandelt worden ſind, hat ihren Beſtand ſogar noch bedeutend verlängert. Die betreffenden Grundbeſitzer ſind nicht deshalb verarmt, weil ſie das Haus hatten, ſondern ſie wären ſchon längſt und ſchon viel früher verarmt, wenn nicht das Haus ihr kleines Vermögen konſervirt, und für jeden Andern als den Hypothekengläubiger unangreifbar gemacht hätte. Es iſt bekannt, wie die Gläubiger der auf ſolchen Häuſern angelegten Hypotheken nichts mehr fürchten, als die Feiltragung des Unterpfands, bezw. den Anfall des baufälligen, reparaturbedürftigen Hauſes an ſie an Zahlungsſtatt.

---

[1]) Von denen, die einen Theil ihres Vermögens anſtatt in einer anderen Spekulation vorübergehend oder dauernd in ſtädtiſchem Grundbeſitze anlegen, brauchen wir natürlich nicht zu ſprechen.

Wenn alſo nach dem Allem wohl bezweifelt werden darf, ob ſelbſt unveränderte Beſtand des gegenwärtigen Miethrechts dieſen Grundenthümern nutzen könnte, ſo gibt ihre aus ganz andern Urſachen herrührende limme Lage keinenfalls einen Grund, von einer Aenderung deſſelben abſehen, oder Bauten zur Vermehrung des Angebots billiger Wohnungen verſchieben.

Hoffen wir, daß nach beiden Richtungen — Vermehrung des Angebots lliger Wohnungen und Aenderungen des privaten und des öffentlichen iethrechts — in Frankfurt a. M. wie überall, wo gleiche Verhältniſſe walten, bald das Nöthige geſchehe, und möge auch dieſe Arbeit ihr beheidenes Theil dazu beitragen.

IV.

Die Arbeiterwohnungsfrage in England.

Von Dr. P. F. Aschrott (Berlin).

In den letzten zwei Jahren ist der Wohnungsfrage in England ein haftes Interesse zugewandt gewesen: Presse wie Parlament haben sich das Eingehendste mit der Frage beschäftigt.

Der Führer der Conservativen, Lord Salisbury, veröffentlichte im ovember 1883 in der National Review einen Artikel, in welchem er in harfer Weise auf die traurigen Wohnungszustände hinwies, wie sie besonders in London beständen, und es als eine Pflicht des Parlaments bezeichnete, dieser wichtigen socialen Frage Beachtung zu schenken. Die radiale Partei, welche sich in edlem Wetteifer mit den Conservativen die Socialreform angelegen sein läßt, verlor keine Zeit, um auch ihr Interesse n der Wohnungsfrage an den Tag zu legen. Einer ihrer Führer, der dalige Cabinetsminister Chamberlain, behandelte in dem Decemberhefte r Fortnightly Review die bestehende Wohnungsgesetzgebung und machte bei recht weitgehende Reformvorschläge. Eine Reihe von Publikationen der Tagespresse suchten die größere Menge für die Frage zu interessiren.

Die Daily News veröffentlichten unter dem Titel Horrible London ne Anzahl von Artikeln aus der Feder des bekannten Schriftstellers eorges Sims, welcher mehrere Monate in den schlechtesten Vierteln Londons, den sogenannten slums, zugebracht hatte, um aus eigener Wahrnehmung e bestehenden Zustände schildern zu können. Die Pall Mall Gazette lgte mit einem noch werthvolleren Beitrage: sie setzte eine Commission n Mitarbeitern ein, welche durch Nachfragen von Haus zu Haus unter uhilfenahme detaillirter Fragebogen den bestehenden Zustand der einzelnen adttheile festzustellen suchte. Das Ende Januar und Anfang Februar 884 veröffentlichte Ergebniß dieser Untersuchungen übertraf die bisher hegten Befürchtungen noch bei Weitem.

Lord Salisbury beantragte darauf im Februar 1884 die Einsetzung ner Königl. Commission zur weiteren Untersuchung und Behandlung der rage. Der Prinz von Wales, welcher kurz zuvor in eigener Person einige r slums besucht hatte, griff in die Debatte ein und unterstützte den Antrag. er Antrag ward mit Einstimmigkeit angenommen, und die Königin erief unterm 4. März 1884 eine Royal Commission to in-

quire into the housing of the working classes. Die Berufung einer Royal-Commission geschieht bekanntlich nur bei Fragen von der höchsten Wichtigkeit, während man sich in anderen Fällen mit der Einsetzung eines Special- oder Select-Comité begnügt; eine Royal-Commission braucht nicht ausschließlich aus Mitgliedern des Parlaments zu bestehen, sondern die Königin hat das Recht, auch Nichtparlamentarier zu commissioners zu ernennen.

Die Zusammensetzung der Royal-Commission war ein fernerer Beweis von der Bedeutung, welche man der Frage beilegte. In derselben befanden sich der Prinz von Wales, Cardinal-Erzbischof Manning, Lord Salisbury, der jetzige Minister des Innern Sir Richard Croß, der jetzige Parliamentary Secretary des Local-Government Board, Lord Brownlow, der frühere Cabinetsminister Goschen, der als Förderer aller Wohlthätigkeitsbestrebungen wohlbekannte Sam. Morley u. A. Der Vorsitz ward dem Präsidenten des Local-Government Board, Sir Charles Dilke, übertragen. Die Commission hielt vom 11. März bis 18. August 1884 allwöchentlich zwei Sitzungen und vernahm dann noch in zwei späteren Sitzungen eine Anzahl von Zeugen. Im Mai 1885 wurde der Bericht über England erstattet[1]), der Bericht über Schottland und Irland ist später gefolgt[2]); bis jetzt sind nur die Aussagen der über England vernommenen Zeugen veröffentlicht[3]), die weiteren Publikationen stehen noch aus. Der Abdruck der über England gehörten Zeugenaussagen füllt 690 Quartseiten.

Es ist aber nicht nur das quantitative Resultat der Erhebungen, welches Beachtung verdient, sondern auch die Qualität desselben. Die Arbeiterwohnungsfrage speciell in England ist eine so complicirte, und mit derselben stehen so viele andere sociale Momente in mehr oder weniger engem Zusammenhange, daß bei einer Untersuchung über die Wohnungsfrage fast alle socialen Probleme, welche die öffentliche Meinung zur Zeit in England beschäftigen, mit berührt werden. In voller Würdigung dieser Thatsache hat die Commission denn auch ihre Erhebungen ausgedehnt auf eine Reihe von Momenten, bei denen man zweifelhaft sein kann, ob denselben bei der Wohnungsfrage ein ursächlicher Einfluß zuzuschreiben ist, oder ob sie sich nicht vielmehr als Folge der Wohnungszustände charakterisiren.

Es sei beispielsweise auf das Verhältniß hingewiesen, in welchem die Trunkenheitsfrage zu der Wohnungsfrage steht: Begnügt sich der Arbeiter mit einer schlechten Wohnung, weil er einen zu hohen Procentsatz seines Einkommens in den Schankwirthschaften verausgabt? oder, wird der Arbeiter durch den elenden Zustand seiner Wohnung, welche ihm nicht als ein wirkliches home erscheinen kann, in die Schankwirthschaften getrieben? — Die Temperenzler suchen die Frage im ersteren Sinne zu beantworten, und doch wird der Unparteiische kaum darüber im Zweifel sein können, daß in vielen Fällen die Trunksucht erst die Folge davon ist, daß der Arbeiter sich in

---

[1]) Parl. Pap. 1885. C. — 4402.
[2]) Parl. Pap. 1885. C — 4409 und 4547.
[3]) Parl. Pap. 1885. C 4402, I.

den slums, welche ihm als Wohnung dienen, nicht häuslich fühlen kann, und daß er lediglich deshalb seine Zuflucht zu der Wirthsstube nimmt. Bei dieser Frage, wie bei manchen anderen, noch später zu berührenden liegt die Sache so, daß Ursache und Wirkung im Allgemeinen nicht scharf gesondert werden können, daß vielmehr zwei Momente wechselseitig auf einander einwirken, und daß je nach dem Einzelfalle bald dem einen, bald dem anderen der Vorrang zuzuschreiben ist.

Der Commission muß nun das Verdienst zuerkannt werden, daß sie in absolut objectiver Weise alle mit der Wohnungsfrage zusammenhängenden Momente in Berücksichtigung gezogen hat. Sie hat über alle einschlägigen Fragen diejenigen Leute als Zeugen vernommen, welche auf Grund ihrer wissenschaftlichen Leistungen oder auf Grund ihrer praktischen Beschäftigung mit den betreffenden Fragen eine Autorität beanspruchen können. In Folge dessen bilden die Zeugenaussagen ein vollständiges Compendium über die ganze heutige sociale Bewegung in England, ein Compendium, auf welches der Forscher englischer Zustände — auch abgesehen von der Wohnungsfrage — wohl noch lange zurückgreifen wird.

Wenn daher dem Referenten über die Wohnungsfrage in England die Arbeit dadurch sehr erleichtert wird, daß ihm in den Publikationen der Royal-Commission ein außerordentlich reichhaltiges und zuverlässiges Material zugänglich ist, so ergeben sich doch andererseits gerade aus der Fülle dieses Materials erhebliche Schwierigkeiten; es entsteht die Frage, inwieweit die Momente, welche für den Engländer von Wichtigkeit sind, der an die Lösung der Frage herantritt, wie den in seinem Lande bestehenden Mißständen abzuhelfen sei, auch für Deutschland Bedeutung und Interesse darbieten. Auf einem eng begrenzten Raume alle diese Momente zu behandeln, ist bei der Verschiedenheit, welche zwischen deutschen und englischen Sitten, Rechtsanschauungen und Verhältnissen besteht, nicht möglich, und der Referent glaubt sich deshalb auf eine Darstellung Desjenigen beschränken zu sollen, was zum Verständniß der englischen Wohnzustände und der dagegen ergriffenen oder vorgeschlagenen Maßregeln erforderlich ist. Insbesondere wird von einem detaillirten Eingehen auf die sehr ausführlichen und complicirten englischen Rechtsbestimmungen Abstand genommen, und es sollen nur die wesentlichen und charakteristischen Züge dieser Gesetzgebung wiedergegeben werden.

Das Referat behandelt ferner nur die Wohnungsfrage in England. Bei einer Heranziehung der Verhältnisse in Schottland und Irland hätten die allgemeinen Zustände dieser Länder, welche in sehr vielen Beziehungen von denen Englands abweichen, mit in Betracht gezogen werden müssen, wodurch der Umfang des Referats erheblich vergrößert worden wäre. Außerdem fällt in Schottland die Wohnungsfrage im Wesentlichen mit derjenigen einer Verbesserung der Lage der ländlichen Bevölkerung und in Irland mit derjenigen einer Hebung des allgemeinen Cultur- und wirthschaftlichen Zustandes dieses Landes zusammen. Nur England mit seinen reich entwickelten industriellen Verhältnissen bietet für die vorliegende Frage ein wirklich allgemeines Interesse.

In England selbst ferner sind es die Zustände der großen

Städte und speciell der Riesenstadt London, welche in hervorragendem Maße der Aufmerksamkeit werth erscheinen. Die Momente, welche bei den Wohnungszuständen in London in Betracht kommen, wirken im übrigen Lande entweder gar nicht oder doch nur in viel geringerem Maße ein, und wie die Reformbedürftigkeit in London am dringendsten ist, so ragt auch Dasjenige, was auf diesem Gebiete in London bereits geschehen ist, weit hervor. Auf dieser Ueberlegung beruhte auch der Plan, welchen die Royal-Commission ihren Untersuchungen zu Grunde legte: die Untersuchungen der Commission haben sich erstreckt 1) auf London, wo die Wohnungsverhältnisse in mehreren Stadttheilen, in denen vorzugsweise die Klasse der arbeitenden Bevölkerung wohnt, wie Clerkenwell, Saint Luke u. s. w., zur Untersuchung herangezogen werden; 2) auf die größeren Provinzialstädte, von denen aber nur einige wenige, wie Bristol und Birmingham, eine eingehende Behandlung erfahren; 3) auf einige wenige kleinere Provinzialstädte, wie Exeter, Duncastle u. s. w.; 4) auf einige besonders ausgewählte ländliche Bezirke. Die Gruppen 3 und 4 werden dabei nur in höchst spärlicher Weise behandelt; der weitaus überwiegende Theil der Zeugenaussagen beschäftigt sich mit der Metropolis.

Die Verhältnisse in der Metropolis sollen denn auch bei diesem Referate vorzugsweise in Betracht gezogen werden. Wir werden die Wohnungsfrage in folgenden Hauptabschnitten behandeln:

1) Die bezüglich der Arbeiterwohnungen bestehenden Mißstände.
2) Die ursächlichen Momente für diese Mißstände.
3) Die bisher zur Abhilfe und Besserung getroffenen gesetzlichen Maßregeln.
4) Die Privatunternehmungen behufs Abhilfe der Wohnungsnoth.
5) Die weiteren Verbesserungsvorschläge.

§ 1.

Der erste Punkt, über welchen die Royal-Commission genaue Ermittelungen anstellte, betrifft die Frage, inwieweit eine Ueberfüllung der Wohnungen besteht. Die am Anfange unseres Referats erwähnten Publikationen hatten gerade das Vorhandensein einer Ueberfüllung der Wohnungen in den grellsten Farben geschildert, und die Folgen dieses Uebels in gesundheitlicher wie sittlicher Richtung sind so naheliegende, daß genaue Erhebungen hierüber als besonders wichtig erscheinen mußten. Das Ergebniß dieser Ermittelungen hat leider die gehegten Befürchtungen vollauf bestätigt.

Der zuerst vernommene Zeuge, Lord Shaftesbury, erklärte, daß zur Zeit eine schlimmere Ueberfüllung der Wohnungen bestände, als sie je zuvor gewesen sei. Dies Zeugniß des hochangesehenen Mitgliedes des Oberhauses und Philanthropen fand seine volle Bekräftigung in den Aussagen der später vernommenen Zeugen. Es ward als das durchaus Regelmäßige hingestellt, daß in den von den arbeitenden Klassen bewohnten Vierteln eine ganze Familie mit erwachsenen wie unerwachsenen Kindern zusammen nur einen Raum innehabe, in welchem dieselben leben, essen und schlafen. Ein Geistlicher in einem dieser Bezirke, Reverend Fryar, berechnet, daß

rchschnittlich auf 5 Familien 6 Räume entfallen. In sehr vielen Fällen lt sich ein noch ungünstigeres Verhältniß heraus: ein Haus in erkenwell von 6 Räumen war von 6 Familien bewohnt, von denen ehrere 8 Personen stark waren; in einem anderen Stadttheile, Saint le, lebte in einem Zimmer von 13 × 12 Fuß Grundfläche und 9 Fuß öhe eine Familie von 9 Personen, und in einem anderen Zimmer von 1 × 9 Fuß Grundfläche und 8 Fuß Höhe 8 Personen; wiederum in nem anderen Viertel, Bermondsey, kamen in einem Hause von 9 Zimmern urchschnittlich auf jedes derselben 7 Personen, in keinem der Zimmer be- nd sich mehr als 1 Bett. Ja, die so eng Zusammenwohnenden gehörten nchaus nicht immer einer Familie an. In einem Raume von 9 Fuß n Quadrat fand man ein Ehepaar mit 4 Kindern, von denen das älteste 6 Jahre alt war, sowie eine nicht zur Familie gehörige Aftermietherin it 1 Kinde. Die Gesammtzahl der Familien, welche in ondon nur einen Raum innehaben, wird auf circa 60 000 an- egeben.

Was die Provinzialstädte anbetrifft, so werden zwar ebenfalls eine nzahl Fälle angeführt, in welchen eine sehr schlimme Ueberfüllung zu nstatiren ist; doch sind die Verhältnisse im großen Ganzen entschieden instiger als in London.

Dagegen scheint ein anderer Uebelstand in manchen Provinzialstädten, sbesondere in Birmingham und Liverpool, in nicht geringerem Maße zu stehen als in der Metropolis: es ist dies das enge Zusammenstehen der äuser in den Arbeiterquartieren oder, wie es der damalige Handelsminister hamberlain ausdrückte, „overcrowding of houses, not overcrowding of rsons in houses“. Dies führt uns zu einem anderen Uebelstande, welchem e Royal-Commission ihre Aufmerksamkeit zugewandt hat: den bau- chen Mängeln der Arbeiterwohnungen.

Die englischen baupolizeilichen Bestimmungen sind schon seit längerer it als ungenügend und reformbedürftig anerkannt worden. Im Jahre 82 wurden zwar für London speciell einige verschärfende Bestimmungen geführt (45 Vict. c. 14 s. 14); doch haben sich dieselben bereits als rfehlt erwiesen. Es ward nämlich angeordnet, daß sich hinter jedem ause ein Hof befinden solle, dessen Größe in einem bestimmten Verhält- sse zu der Straßenfrontbreite des Hauses stehe. Gegen diese Bestimmung t man mit Recht eingewendet, daß es unrationell sei, bei der Berechnung s freien Raumes lediglich auf die Breite des Hauses und nicht auch auf e Höhe Rücksicht zu nehmen; der ganzen Bestimmung ist aber von vorn- rein jede weitergehende praktische Bedeutung genommen worden durch n Zusatz: daß sie sich nur auf solche Flächen beziehen soll, welche bisher llig unbebaut gewesen sind; auf Flächen, auf denen bereits Bauten ge- nden haben, braucht auch bei Neubauten die Bestimmung nicht beachtet werden. Aber selbst in den, in London sicherlich nicht häufigen Fällen, o die Bestimmungen eine praktische Bedeutung gewonnen haben, hat man eselben mit Leichtigkeit zu umgehen gewußt, indem man nach Fertig- llung und polizeilicher Abnahme des Gebäudes auf dem freigebliebenen raume ein selbständiges Gebäude, welches eine Straßenfront nicht besitzt,

errichtete. Durch dies sogenannte back to back-Bausystem wird den Hinterräumen Licht und Luft genommen, und die Gesundheit der armen Personen, welche in einem derartigen Hinterraume zusammengepfercht sind, auf das allerschwerste geschädigt. Leider besteht nach den vernommenen Zeugenaussagen dies Bausystem nicht nur vielfach in London, sondern auch in einer großen Anzahl von Provinzialstädten; so besonders in Bristol, Newcastle on Tyne.

Einen anderen Uebelstand in baulicher Hinsicht bilden die Kellerwohnungen. Die englische Gesetzgebung hat zwar seit dem Jahre 1855 die Neuerrichtung von Kellerwohnungen verboten, allein zahlreiche Zeugenaussagen ergeben, daß dies Verbot vielfach übertreten wird. Der noch schlimmere Mißstand besteht jedoch darin, daß man die vielen vor dem Jahre 1855 bereits benutzten Kellerwohnungen hat fortbestehen lassen. Man hat nur gewisse Minimal-Anforderungen an solche Kellerwohnungen gestellt. So sollen dieselben wenigstens 7 Fuß hoch sein, und 3 Fuß dieser Höhe sollen sich über der Erde befinden; die Kellerwohnung muß ferner heizbar und mit Fenstern versehen sein. Auch diese wahrlich sehr geringen Anforderungen bleiben vielfach unbeachtet. In Saint Pancras fand man einen Kellerraum von $6^1/_2$ Fuß Höhe, dessen Decke unter der Straßenhöhe lag; der Raum 12 × 10 Fuß groß, wurde von 9 Personen bewohnt. Zahlreiche ähnliche Fälle werden angeführt, und es wird auch hier konstatirt, daß die Verhältnisse in vielen Provinzialstädten, so besonders in Newcastle on Tyne, nicht viel bessere sind als in London.

Was den inneren Zustand der Wohnungen anbetrifft, so werden davon geradezu grauenhafte Schilderungen gegeben: „Löcher in den Fußböden, die Decke dem Einsturze nahe, die Wände feucht und voll Ungeziefer, die Fenster zerschlagen, eine Thürklinke nicht vorhanden" u. s. w., derartige Beschreibungen finden sich zu wiederholten Malen. Verschließbare Hausthüren sind in einem Stadttheil Londons — the Mint Southwork — geradezu eine Seltenheit. Die Folge ist, daß zur Nachtzeit auf den Treppen dieser Häuser regelmäßig Leute lagern, welche kein Obdach haben[1]). — Fast überall in den Arbeiterhäusern ist die Closetvorrichtung ungenügend; nur sehr selten hat das Haus mehr als 1 Closet. Aus Clerkenwell werden mehrere Fälle geschildert, wo auf 16 Häuser 1 Closet kommt. Es ist bezeichnend, daß der Bericht es für günstig erklärt, wenn jedes Haus ein eigenes Closet hat, und dieses einzige Closet eines zahlreich bewohnten Hauses befindet sich oft in einem schrecklichen Zustande. Die Wasser-Compagnien haben das Recht, bei Nichtzahlung des Beitrages die Wasserleitung in dem betreffenden Hause abzustellen, und, da es in den Arbeitervierteln häufig vorkommt, daß die Beitragszahlungen nicht regelmäßig eingehen, so findet sich hier das „cutting off the water supply" sehr vielfach.

Das Vorstehende dürfte genügen, um ein Bild von den bestehenden Mißständen zu geben.

Ehe wir zu der Frage übergehen, wie diese Mißstände haben entstehen

[1]) Man hat solchen Leuten eine besondere Bezeichnung: „appy dossers" gegeben.

önnen, ist ein Punkt noch zu berühren, welcher von der weitgehendsten Bedeutung ist, nämlich die Höhe der für diese slums gezahlten Miethpreise. Die Royal-Commission hat über diesen wichtigen Punkt eingehende Ermittelungen erhoben. Unter den diesbezüglichen Aussagen erscheint diejenige eines Inspectors der Londoner Volksschulen, Mr. Marchant Williams, von besonderem Werthe. Dieser Zeuge hat gegen 1000 Arbeiterwohnungen in den verschiedenen Theilen Londons besucht und gibt auf Grund eingehender Berechnungen folgende Durchschnittsziffern: die wöchentliche Miethe beträgt für ein einzelnes Zimmer 3 sh. $10^3/_4$ d. (etwa 3,90 Mark); für eine Wohnung von 2 Zimmern 6 sh., für eine solche von drei Zimmern 7 sh. $5^1/_4$ d. — Man beachte wohl, daß dies Durchschnittsziffern sind; es finden sich vielfach, und zwar in den allerärmsten und schlechtesten Stadttheilen, noch höhere Miethpreise. So beträgt die Miethe in Spitalfield, einem der schlechtesten Stadttheile Londons, für ein einzelnes Zimmer 4 sh. 6 d. bis 6 sh.; in Clerkenwell 3 sh. 9 d. bis 5 sh. In den Provinzialstädten sind naturgemäß die Miethen viel niedrigere; so wird für Newcastle 2 sh. 6 d. als Durchschnittsmiethpreis für ein einzelnes Zimmer angegeben. Dabei ist aber zu berücksichtigen, daß in den Provinzialstädten auch die Löhne niedrigere sind.

Ueberhaupt ist die Feststellung des Verhältnisses, in welchem die Wohnungsmiethe zu dem Arbeitslohne steht, weit wichtiger als die Kenntniß der absoluten Höhe der Miethe. Auch über diesen Punkt ist von der Royal-Commission Material gesammelt worden. Das Durchschnittseinkommen der arbeitenden Bevölkerung in London wird auf 20 sh. per Woche angegeben; das Einkommen eines gewöhnlichen Lohnarbeiters (labourer) wird dabei auf 16 sh., dasjenige des gelernten Arbeiters (artizan) auf 25 sh. berechnet. Der schon genannte Inspector Williams hat durch persönliche Nachforschungen in den besonders von Arbeitern bewohnten Stadttheilen Clerkenwell, Saint Luke und Saint Giles folgende Verhältnißziffern zwischen Wohnungsmiethe und Arbeitslohn ermittelt: bei 12 % der arbeitenden Bevölkerung beträgt die Wohnungsmiethe weniger als 20 % des Wochenverdienstes; bei 42 % beträgt sie 20—25 %, bei 46 %: 25—50 %. Also 88 % der arbeitenden Bevölkerung geben mehr als $^1/_5$ ihres Verdienstes für Wohnung aus[1]).

Diese Ziffern sind von der größten Wichtigkeit. Um die Wohnungsfrage in einem Lande richtig zu beurtheilen, muß man sich zunächst klar darüber sein, ob die vorhandenen Mißstände darauf beruhen, daß die arbeitende Bevölkerung den Werth eines home nicht voll zu würdigen weiß, und infolge dessen zur Befriedigung des Wohnungsbedürfnisses einen zu geringen Betrag von ihrem Einkommen verwendet, oder ob die Wurzel

---

[1]) Der bekannte Statistiker Mulhall gibt in einem interessanten Artikel der Contemporary Review vom Februar 1884 S. 233 folgende Scala des Ausgabeetats für Wohnungen in England:

Reiche — 10 % ihres Einkommens;
Mittelklasse — 20 % ihres Einkommens;
Arbeiterklasse — 25 % ihres Einkommens.

des Uebels nicht sowohl in der arbeitenden Classe als vielmehr in Verhältnissen allgemeinerer Natur zu suchen ist. Während es im ersteren Falle wesentlich darauf ankommt, auf die arbeitende Bevölkerung selbst einzuwirken, ihren Culturzustand zu heben, sie dahin zu bringen, ihren standard of life zu erhöhen, was natürlich nur allmählich und nicht im Wege der Gesetzgebung geschehen kann, wird im zweiten Falle der Staat, welcher die Bedeutung des home in socialer wie sittlicher Hinsicht zu würdigen weiß, nicht säumen dürfen, alles, was in seinen Kräften steht, zu thun, um eine Beseitigung der vorhandenen Mißstände herbeizuführen. Was nun England betrifft, so kann nach den obigen Ziffern wohl mit Bestimmtheit behauptet werden, daß der Arbeiter im allgemeinen einen genügenden Procentsatz seines Einkommens für Wohnung verausgabt [1]). Und, wenn er trotz dieser Ausgaben gezwungen ist, in den slums zu wohnen, so ist die Nothwendigkeit gegeben, zu untersuchen, worauf dies beruht, um darnach ermessen zu können, in welcher Weise abzuhelfen ist.

§ 2.

Die Frage nach den Ursachen der bestehenden Wohnungszustände läßt sich in zwei Unterfragen zerlegen: wie sind die slums entstanden? und wie haben die slums fortbestehen können? Diese letztere Frage enthält wiederum zwei Momente, nämlich: wie ist es zu erklären, daß von behördlicher Seite das Bestehen der slums geduldet wurde? und weiter: worauf beruht es, daß die Eigenthümer der Häuser nicht schon im eigenen Interesse an eine Beseitigung der Mißstände herangetreten sind? Die bei Beantwortung dieser Fragen zu erörternden einzelnen Momente stehen in einem engen Zusammenhange, sie haben zusammenwirken müssen, um den bestehenden Zustand hervorzurufen. Es mag deshalb angebracht sein, diese verschiedenen ursächlichen Momente zunächst zusammen ins Auge zu fassen.

Der Grund und Boden in England, und speciell in dem alten London, gehört einer relativ kleinen Zahl von Eigenthümern. Es sind vorzugsweise einige reiche Familien und Stiftungen, welche Grundeigenthum besitzen. Diese Eigenthümer geben nur selten ihren Besitz oder Theile desselben durch Verkauf des Grund und Bodens auf und ziehen es im allgemeinen vor, ihr Eigenthum in der Art auszunutzen, daß sie die Grundstücke und die eventuell auf denselben errichteten Gebäude auf eine beschränkte Zeit

[1]) Von den Temperenzlern wird in England sehr häufig ausgeführt, daß es dem Arbeiter möglich sein würde, sich eine bessere Wohnung zu verschaffen, wenn er diejenige Summe, welche er allwöchentlich für Spirituosen verausgabt, zur Befriedigung des Wohnungsbedürfnisses mitverwenden würde. Daraus wird dann der Schluß gezogen, daß durch die Mäßigkeitsvereine die Wohnungsfrage gelöst werden könnte. Bei allem Interesse für die Mäßigkeitsvereine möchten wir dies für einen entschiedenen Fehlschluß halten. Der Arbeiter, welcher 25 % seines Einkommens für Wohnung verausgabt, wird denjenigen Betrag, welcher heute für Spirituosen in der Schnapswirthschaft draufgeht, nach seiner Bekehrung zum Teetotaler nur zum geringsten Theile zu einem erhöhten Wohnungszinse verwenden, der größere Theil wird ihm dazu dienen, andere nothwendige Bedürfnisse zu befriedigen, welche er sich heute versagt. Es ist viel wahrscheinlicher, daß er den überschüssigen Betrag für bessere Nahrung, Kleidung oder auch Einrichtung der Wohnung verausgabt, als für Wohnungsmiethe. Nach unserer Ueberzeugung kann man von einem Arbeiter nicht erwarten oder verlangen, daß er mehr als 25 % seines Einkommens für die Wohnung ausgiebt.

n London zumeist auf 99 Jahre) gegen eine jährlich zu entrichtende
lente überlassen (Lease-system); der zeitige Besitzer (lessee) hat alle mit
m Grundbesitz verbundenen Lasten zu tragen, für alle nöthig werdenden
eparaturen zu sorgen; für die von ihm vorgenommenen Neuanlagen und
erbesserungen ist er von jedem Entschädigungsanspruche bei dem Rückfalle
ausgeschlossen. Es gibt dabei 2 Hauptarten der lease, je nachdem der
rundeigenthümer selbst das Grundstück bebaut und die lease sich also
ch auf das Gebäude erstreckt, oder die Bebauung dem lessee über-
sen bleibt. Die letztere Art ist speciell in London die entschieden häufigere,
h kommt auch die andere Art vielfach vor. Das Lease-system in
ner beiderlei Gestalt wirkt zunächst auf einen unsoliden Bau hin: wenn
: Grundeigenthümer baut, so fehlt ihm ein Interesse daran, durch mög-
jst soliden Bau den Umfang der Reparaturen einzuschränken, da die
paraturen von dem lessee allein getragen werden müssen. Wenn der
see baut, so hat er nur das Interesse, daß das Gebäude für die Dauer
ner lease benutzbar bleibt; für ihn liegt der Gedanke nahe, daß er dem
genthümer ein Geschenk machen würde, wenn er demselben bei Ablauf
r lease etwas anderes als ein zum Abbruch reifes Gebäude überlassen
irde. *Das Bestehen des Lease-system bietet daher eine Er-
ärung für den vielfach unsoliden Bau der Häuser.* Die
n Anfang an vorhandenen baulichen Mängel steigern sich nun aber
turgemäß, je mehr die lease sich ihrem Ende naht. Größere Ausbesserungen
ht der lessee gegen Ende der Pachtzeit vollständig zu vermeiden; anstatt
ch Geld in das Haus zu stecken, zieht er es vor, wenn ihm selbst das
aus zu schlecht geworden ist, es an eine andere Person (under-lessee)
zugeben.

Diese Abgabe einer laufenden lease ist speciell in London noch dadurch
fördert worden, daß die bemittelten Classen in den letzten zwei Menschen-
tern dahin gestrebt haben, ihre Wohnungen aus der Altstadt heraus
ch dem gesünderen neugebauten Westen zu verlegen. Es entsteht nun
: Frage: *war es immer möglich, einen Abnehmer für den
est der lease zu finden, und wer war dieser under-lessee?*

Zur Beantwortung dieser Frage ist ein anderes Moment heranzuziehen.
ie *großen Städte Englands*, und speciell natürlich London, haben
*den letzten zwei Menschenaltern eine ganz enorme Be-
lkerungszunahme* aufzuweisen. So betrug die Bevölkerung in
ndon 1821: 1 378 947 und im Jahre 1881: 3 816 483 Seelen. Weit
hr aber als die Höhe der Bevölkerungszunahme an sich kommt in Be-
icht, daß die großen Industrieen sich in den Hauptstädten concentrirt
ben, und daß in Folge dessen ein *besonders starkes Zuströmen
r arbeitenden Bevölkerungsklassen hierher* stattgefunden hat.
o konnten diese mit der Ausdehnung der Industrie sich immer mehr
größernden Arbeiterschaaren Unterkommen finden?

In erst neu entstehenden Fabrikstädten waren es die Fabrikanten selbst,
lche sich die Beschaffung von Arbeiterwohnungen angelegen sein lassen
ßten, um die herangezogenen Arbeiter unterzubringen; in anderen Städten
iden die Arbeiter in den nahegelegenen Vororten billige Wohnungen vor,

oder es wurden dort, wo der Grund und Boden nicht theuer war, ohne Schwierigkeit die erforderlichen Wohnungen errichtet. Anders dagegen stand die Sache in London und — allerdings in etwas geringerem Maße — in Liverpool. Die großen Städte mit ihren wirklichen und vermeintlichen Vorzügen übten Anziehungskraft genug aus, um Arbeiter dorthin zu ziehen. Der Fabrikherr fand die erforderlichen Arbeitskräfte vor, ohne daß er nöthig hatte, seinerseits für die Unterkunft derselben Vorsorge zu treffen. Auch das Wohnen in den Vorstädten bot nur in geringem Maße ein Aushilfsmittel dar: die Entfernungen waren zu groß, um selbst nach Einführung verbesserter Communicationsmittel den Arbeitern das Wohnen in den Vorstädten zu erlauben. In der Nähe der Fabriken, speciell in der Altstadt London, gab es kaum mehr unbebauten Grund und Boden, und die Zahl der in diesem Stadttheile vorhandenen Wohnhäuser nahm durch öffentliche Anlagen, insbesondere von Eisenbahnen und Docks, sowie Durchführung neuer Straßenzüge, und ferner durch Errichtung großer Magazine von Jahr zu Jahr ab[1]). Der verstärkten Nachfrage nach Wohnungen trat so ein verringertes Angebot entgegen.

Unter diesen Umständen mußte die Uebernahme einer laufenden lease behufs Aftervermiethung der einzelnen Räume als ein nutzbringendes Geschäft erscheinen. Die Häuser, welche für ihren bisherigen Besitzer zu schlecht geworden waren, fanden in den sogenannten middlemen oder housefarmers bereitwillige Abnehmer. Der housefarmer übernahm das Gebäude nicht zum Selbstbewohnen, sondern um durch Aftervermiethung der einzelnen Räume einen möglichst großen Gewinn einzuheimsen; was ihm bei der sich stetig steigernden Nachfrage nach Wohnungen unschwer gelang.

Die unsolide gebauten und häufig schon im Verfall begriffenen Häuser erfuhren auf diese Weise eine Ausnutzung, für welche sie nach ihrer Bauart nicht bestimmt und in jeglicher Hinsicht ungeeignet waren. Es ist hier darauf aufmerksam zu machen, daß bis vor gar nicht langer Zeit die englischen Häuser, der dortigen Sitte entsprechend, ausschließlich zum Gebrauch für eine Familie gebaut und eingerichtet waren; in Folge dessen enthalten die Häuser sehr häufig Vorrichtungen, welche man in Deutschland selbstverständlicherweise in jeder Etage anbringt, z. B. Closet, Spülraum u. s. w., nur einmal im ganzen Hause. Schon zum Zwecke des Abvermiethens der einzelnen Etagen hätten danach bauliche Veränderungen vorgenommen werden müssen; allein der housefarmer, welcher das Gebäude ja nur eine beschränkte Zeit, bis zum Ablauf der lease, ausnutzen konnte, unterließ es, noch Geld in das Haus zu stecken, da er bei der vorhandenen Nachfrage nach Wohnungen auch ohne die baulichen Veränderungen Abnehmer fand.

Es ist leicht erklärlich, daß unter diesen Verhältnissen der Verfall der Häuser mit Riesenschritten vorwärts ging. Der Arbeiter, welcher in Räume hineinkam, die für seine Ansprüche und Lebensgewohnheiten wenig ent-

[1]) In der City von London ist von 1851 bis 1881 die Zahl der bewohnten Häuser von 14580 auf 6493 zurückgegangen.

prechend waren, war nicht die geeignete Persönlichkeit, um den schon bei einem Einzuge mangelhaften Zustand der Wohnung zu konserviren. Von er Vornahme der immer mehr nothwendig werdenden Reparaturen sah der ousefarmer um so mehr ab, je mehr die lease ihrem Ende entgegenging. enn die Wohnungen den bisherigen Aftermiethern zu schlecht wurden, so nd sich ohne Schwierigkeit ein anderer Miether, welcher noch geringere nsprüche an sein home stellte, und wenn der erste underlessee Skrupel ihlte, diese schlechtere Classe von Miethern in sein Haus hineinzunehmen, war ein anderer housefarmer mit weiterem Gewissen leicht gefunden. ie die Classe der Miether sich fortwährend verschlechterte, so war das leiche mit den underlessees der Fall. Wuchermäßige Ausnutzung der rhandenen und von Jahr zu Jahr sich steigernden Wohnungsnachfrage ar die alleinige Devise dieser Leute. Die Miethen wurden, mit der Verhlechterung des baulichen Zustandes nicht billiger, sondern gerade umkehrt, sie stiegen, je schlechter die Classe der Aftermiether wurde, je mehr eselben aus Personen bestand, welche in Folge ihres Charakters oder nstiger Verhältnisse Schwierigkeiten hatten, in etwa vorhandenen anständen Wohnungen Aufnahme zu finden. Der housefarmer war nicht dieige Persönlichkeit, welche sich Gewissensbisse machte, ob der Aftermiether n Miethzins durch Aufnahme von Schlafburschen oder liederlichen Dirnen er in welch' anderer Weise zusammenbrachte.

Damit sind die verschiedenen Momente, welche zur Erklärung der behenden Mißstände dienen, gegeben, und es bleibt nur noch die eine der Anfange dieses Paragraphen gestellten Fragen zu beantworten: *weshalb von behördlicher Seite nicht gegen diese Mißstände einschritten worden?*

Gesetzliche Befugnisse zu einem Einschreiten waren in gland *in vollkommen ausreichendem Maße* vorhanden. Die treffenden Bestimmungen finden sich in den Nuisances Removal Acts 55 und 1860, den Sanitary Acts von 1866 und 1874, sowie dem blic Health Act von 1875. Nach diesen Gesetzen soll jede Localbehörde estry) durch einen ihrer Beamten — den Inspector of Nuisances — von it zu Zeit ihren Distrikt inspicieren lassen, um vorhandene Gemeinädlichkeiten (nuisances), unter welchen Begriff nach ausdrücklicher Bemmung auch die Ueberfüllung einer Wohnung fällt, zu entdecken. Wenn n dem Inspector, oder wenn von irgend einer Person, welche von der isance betroffen wird, oder wenn von 2 Steuerzahlern des Bezirks die nzeige von dem Bestehen einer nuisance gemacht wird und diese Anzeige h als begründet herausstellt, so hat die vestry den Befehl zu erlassen, n Uebelstand innerhalb gegebener Frist zu beseitigen. Wird dieser Beh nicht oder nicht gehörig befolgt, so ist die Sache vor das Gericht zu ingen, und dieses kann seinerseits die Beseitigung des Uebelstandes sowie e erforderlich erscheinenden Vorkehrungen gegen seine Wiederkehr anordnen d die schuldigen Personen zu einer Strafe bis zu 5 £ verurtheilen. e Bewohnen des Hauses kann bis zur Beseitigung des Uebelstandes verten werden. Wird auch dem richterlichen Befehle, gegen welchen in icher Weise wie gegen die vorausgegangene Entscheidung der Localbehörde

eine Berufung gestattet ist, nicht Folge gegeben, so tritt Verurtheilung zu einer Geldstrafe ein, und die Localbehörde erhält zugleich die Befugniß, die Beseitigung des Uebelstandes und die nothwendigen Verbesserungen und Veränderungen auf Kosten des Schuldigen vorzunehmen, eventuell kann das Gericht diese Vornahme anordnen.

Um zu verstehen, wie trotz dieser Bestimmungen die von dem Berichte der Royal-Commission constatirten Mißstände haben fortdauern können muß man vor allem berücksichtigen, aus welchen Elementen die Local-behörden zusammengesetzt sind und wer die Inspectors of Nuisances sind, denen vor allem die Aufgabe zufällt, die betreffenden Gesetze in Vollzug zu setzen; denn die Befugniß, welche den von der nuisance betroffenen Personen zur Initiative gegeben ist, kann von keiner großen praktischen Bedeutung sein. Diese Personen sind zumeist gegen die Uebelstände, zu deren Vergrößerung sie häufig selbst direct beigetragen haben, völlig abgestumpft und gleichgültig und befinden sich auf der andern Seite in einer Nothlage: sie können bessere Wohnungen nicht finden, und ihre Abhängigkeit von dem Hauswirthe schließt ihnen den Mund.

Was nun die Localbehörden, die vestries, betrifft, so gehen dieselben aus Wahlen hervor, welche kein öffentliches Interesse erregen. Es sind zumeist kleine, für eine energische Localverwaltung absolut incompetente Leute, welche in die vestries gewählt werden. Am schlimmsten sind diese Verhältnisse in London, wo bekanntlich keine einheitliche Stadtverwaltung besteht, wo vielmehr 39 Districte eine absolut selbständige und von einander unabhängige Verwaltung führen. In Folge dessen fehlt es gerade in den von der arbeitenden Classe vorzugsweise bewohnten Districten absolut an geeigneten Elementen für die Localverwaltung, ja, in diesen Districten bilden vielfach die housefarmers, resp. Leute, welche mit den housefarmers durch verwandschaftliche, freundschaftliche oder geschäftliche Beziehungen verbunden sind, die Majorität[1]). Eine energische, unparteiische Anwendung der gegen die nuisances gegebenen gesetzlichen Bestimmungen, wie sie gerade in den ärmeren Districten besonders von Nöthen wäre, ist von einer solchen Behörde nicht zu erwarten.

Einen trefflichen Beweis davon, in welch' geringem Umfange die Localbehörden von den ihnen eingeräumten Befugnissen Gebrauch machen, liefert folgende Thatsache. Nach den gesetzlichen Bestimmungen[2]) kann das Ministerium den einzelnen Districten die Befugniß einräumen, Hausordnungen für die Miethshäuser — tenement houses, d. h. Häuser, welche von Mitgliedern mehr als einer Familie bewohnt werden — zu erlassen. Hierzu war ursprünglich ein Antrag der Localbehörde erforderlich. Nur relativ wenige Districte — in London 20 — stellten

[1]) In der Localbehörde von Clerkenwell sitzen z. B. 13 oder 14 housefarmers und 10 Schankwirthe (cf. Parlamentsrede von Sir Charles Dilke vom 4. März 1884). Die Schankwirthe sind in kaum geringerer Weise als die housefarmers an den bestehenden Wohnungszuständen interessirt, denn nichts ist so geeignet, die Leute in das Wirthshaus zu treiben, wie der unbefriedigende Zustand der Wohnungen.

[2]) 38 a. 39 Vict. c. 54 s. 90, resp. für die Metropolis 29 a. 30 Vict. c. 90 s. 35 und 36, und 37 a. 38 Vict. c. 89 s. 47 und 56.

einen derartigen Antrag, und doch war den Localbehörden gerade in dem Erlasse von Hausordnungen ein Mittel gegeben, gegen die vorhandenen Wohnungsmißstände energisch einzuschreiten. In den Hausordnungen können Bestimmungen darüber getroffen werden, eine wie große Anzahl von Personen in den einzelnen Räumen aufgenommen werden dürfen[1]), ferner wie häufig das Weißen und die Reinigung der Häuser stattzufinden hat, in welcher Weise für Abtritte zu sorgen ist ꝛc. Die Localbehörde kann die Registrirung und die regelmäßige Inspicirung aller tenement houses oder gewisser Classen derselben anordnen[2]). Von den 20 Districten, denen in London die Befugniß zur Einführung von Hausordnungen gegeben war, haben nur 15 wirklich Hausordnungen erlassen, und von diesen 15 haben nur 2 — Chelsea und Islington — die Hausordnungen thatsächlich, aber auch nur in einem beschränkten Umfange angewandt. — Die bezüglichen gesetzlichen Bestimmungen wurden später dahin abgeändert, daß das Ministerium, ohne eines vorhergehenden Antrags der Localbehörden zu bedürfen, die Befugniß zur Einführung von Hausordnungen verleihen kann. Im December 1883 ist dies für alle Districte der Metropolis geschehen. Nach wie vor bleibt es aber dem Belieben der einzelnen vestry überlassen, ob sie Hausordnungen erlassen, und weiter, in welchem Umfange sie dieselben zur Ausführung bringen will.

Die vestry hat sich bisher in Folge ihrer Zusammensetzung durchweg als wenig geneigt und auch wenig geeignet erwiesen, von der ihr zur Beseitigung der nuisances gegebenen Waffe Gebrauch zu machen. Die Auffassungsweise der vestry mußte aber auch zurückwirken auf die Beamten, in deren Händen zunächst die Anwendung der gesetzlichen Bestimmungen lag, auf die Inspectors of Nuisances. Die Inspectoren werden in gleicher Weise wie die ihnen vorgesetzten Medical Officers of Health von den einzelnen vestries angestellt, in den Händen der vestry ruht die Bestimmung über ihre Besoldung und über ihre Entlassung. Diese Abhängigkeit von den Localbehörden wird die Beamten wenig geneigt machen, mit Energie auf Maßregeln zu dringen, welche gegen das persönliche Interesse von Mitgliedern der vestry gerichtet sind. Aber, selbst wenn die Beamten den Muth hierzu hätten, wäre es ihnen kaum möglich, ihre Pflicht voll zu erfüllen. Die Zahl der Inspectoren ist fast durchgängig viel zu gering, und gerade in den ärmeren Districten, wo die Thätigkeit der Inspectoren eine besonders umfangreiche sein müßte, sind die den einzelnen Inspectoren unterstellten Bezirke viel zu groß[3]). Es ist leicht verständlich, daß gerade die ärmeren Districte an Beamtenbesoldungen möglichst zu sparen suchen, und so kommt es denn vor, daß

[1]) In der von dem Local Government Board entworfenen Muster-Hausordnung wird vorgesehen, daß die Schlafräume für jede erwachsene Person einen Luftraum von 300 Kubikfuß gewähren.

[2]) Nach der Muster-Hausordnung sollen nur tenement-houses bis zu einer gewissen Höhe des steuerbaren Werthes, bei denen der Miethszins unter einer bestimmten Summe bleibt, der Inspicirung unterliegen.

[3]) Selbst in dem gut verwalteten Districte Whitechapel mit 5000 von Arbeitern bewohnten Häusern gibt es nur 2 Inspectors of Nuisances.

auf einen einzelnen Inspector Bezirke bis zu 100,000 Einwohner fallen, ja, häufig hat der Inspector noch andere communale Aemter, z. B. dasjenige eines Bauinspectors, und daneben ist ihm stets noch Privatpraxis gestattet. Selbst wenn die Inspectoren aus besseren und mehr qualifizirten Elementen beständen, als es zumeist der Fall ist, würden sie bei der Größe ihrer Bezirke doch nicht im Stande sein, die ihnen übertragenen Pflichten voll auszufüllen.

Man sieht, es sind eine ganze Reihe von Momenten, welche als Ursachen für das Entstehen und für das Fortbestehen der Mißstände in den Arbeiterwohnungen zusammengewirkt haben. An der Wurzel der Wohnungsfrage befinden sich Fragen von allgemeinerer Bedeutung: Die englische Municipalverfassung, insbesondere diejenige von London, das Leasesystem, die Vertheilung des Grundeigenthums, die Concentrirung der Industrien in den Großstädten, die Masseneinwanderung in die Großstädte und andere wichtige Momente spielen hier eine Rolle. Für alle diese Punkte ist von den, vor der Royal-Commission gehörten Zeugen ein werthvolles Material zusammengetragen worden. Einiges Wenige daraus soll zur Ergänzung der hier gegebenen allgemeinen Darstellung noch hinzugefügt werden.

Die Royal-Commission hat zunächst eingehende Ermittelungen darüber erhoben, inwieweit die zur Beseitigung von nuisances gegebenen gesetzlichen Bestimmungen thatsächlich zur Anwendung gebracht werden. Es hat sich dabei herausgestellt, daß überall, wo die Gesetze nicht ausgeführt werden, dies lediglich auf einer Schuld der Localbehörde beruht. Die Behörden in den Provinzialstädten haben dabei ihrer Pflicht in weit höherem Maße genügt, als diejenigen in London. Der Inspectorenstab in London entspricht weder an Zahl noch an Qualität irgendwie den zu stellenden Anforderungen. In einzelnen Bezirken, wie z. B. Clerkenwell, sind ferner geradezu scandalöse Zustände aufgedeckt worden; Zustände, welche nur zu verstehen sind, wenn man in Betracht zieht, eine wie außerordentlich geringe Aufsichtsbefugniß in England der Centralbehörde gegenüber den Localbehörden zusteht: Mitglieder der vestry betreiben in der niederträchtigsten Weise unter Mißbrauch ihrer amtlichen Befugnisse einen Handel mit schlechten Häusern; ein Beamter, welcher versucht, die gesetzlichen Bestimmungen gegen die slums energisch zur Durchführung zu bringen und keine Rücksicht darauf nimmt, daß sich eine große Anzahl der slums im Besitze von Mitgliedern der Localbehörde befindet, in welcher die housefarmers die Majorität haben, wird sofort ohne Angabe von Gründen entlassen. Durch die hier besonders von dem Secretär der vestry Clerkenwell, Mr. Paget, von dem Verfasser des Pamphlets „Horrible London", Mr. Sims, und von dem Autor einer andern „Bitter Cry of Outcast London" überschriebenen Flugschrift, Reverend Andrew Mearns, gemachten Enthüllungen dürfte der Sache der Reform der Londoner Municipalverwaltung ein nicht geringerer Dienst geleistet sein, als der Verbesserung der Arbeiterwohnungen.

Was ferner das Lease-system betrifft, so wird ein außerordentlich werthvoller Beitrag für die Beurtheilung desselben und der damit zusammen-

ngenden Institution der middlemen oder housefarmers durch die Aus-
gen des Lord William Compton, des Sohnes des Herzogs von Northamp-
n — wohl des größten Grundstückseigenthümers in London — sowie des
waltes H. T. Boodle, des Rechtsbeistandes der Herzöge von Northampton
) Westminster, geliefert[1]).

Von besonderer Gründlichkeit endlich sind die Untersuchungen, welche
Royal-Commission über die Gründe für die Höhe der Woh-
ngsmiethen angestellt hat. Die Höhe der Miethen ist hervorgerufen
ch den Mangel an vorhandenen Arbeiterwohnungen gegenüber einer fort-
ernd steigenden Nachfrage. Die Royal-Commission ist dabei ausführ-
auf die Frage eingegangen, ob und inwieweit eine Befriedigung des
hnungsbedürfnisses durch Wohnen in den Vororten möglich sein würde,
nicht insbesondere in der Metropolis eine große An-
zl von Personen, welche heute in den slums wohnen, in
Vororte hinausziehen könnten. Diese Frage ist von der
räußersten Wichtigkeit. Hat man es doch vielfach geradezu als eine
htfertigung für die geringe Anwendung der gesetzlichen Bestimmungen
das Bestehenlassen der slums angeführt, daß eine schlechte Wohnung
nerhin noch besser sei als gar keine.

Eine präcise Antwort auf die Frage, eine bestimmte Feststellung,
cher Procentsatz der in London lebenden arbeitenden Bevölkerung that-
lich gezwungen ist, in der Nähe ihrer Arbeit zu wohnen, ist leider aus
Zeugenaussagen nicht zu entnehmen. Es finden sich hier nur allge-
ne Momente ausgeführt; so vor allem, daß die ganze Classe der nicht
dauernder Beschäftigung befindlichen Arbeiter gezwungen sei, in unmittel-
er Nähe des großen Arbeitsmarktes zu wohnen, damit sie bei einer sich
enden Gelegenheit zur Beschäftigung schnell zur Hand sind; dies treffe
allem zu bei den Tausenden von Dockarbeitern, bei den für die Kleider-
Schuh-Magazine Beschäftigten u. s. w. Dazu kämen ferner Diejenigen,
en Gewerbe auf persönlichen Dienstleistungen beruht, und endlich viele

---

[1]) Aus der Vernehmung des Mr. Boodle möge hier eine gelegentliche Aeußerung
r die englische Gesetzgebung hervorgehoben werden. Mr. Boodle erklärte, es sei für
Juristen sehr schwer, die englischen Gesetze über das Sanitätswesen zu verstehen;
elben seien fast so complicirt, wie die Gesetze betr. den Bau von Kirchen, welch'
ere bis jetzt überhaupt noch Niemand verstanden hätte. — Diese Schwerver-
ndlichkeit und Compliciertheit der einschlägigen gesetzlichen Be-
timmungen ist ein Moment, welches in einem gewissen Grade eine Entschuldigung
die Nichtausführung der Gesetze durch die Localbehörden abgiebt. In den Aus-
n vor der Royal-Commission ist mehrfach die Thatsache hervorgetreten, daß
jährige Mitglieder der Localbehörden und Beamte, welche schon lange Zeit
Dienste gestanden haben, sich in einer erstaunlichen Unkenntniß über die ihnen
h die Gesetze gegebenen Machtbefugnisse befinden. Eine Consolidation der Sanitary
s wird denn auch in dem Berichte der Royal-Commission als eine dringende
hwendigkeit bezeichnet. Vorläufig hat das Local Government Board eine über-
liche und leichtverständliche Zusammenstellung der auf die Wohnungsfrage über-
pt bezüglichen Gesetze anfertigen lassen und unter dem 31. Dec. 1883 mit einem
ularbriefe an sämmtliche, mit der Ausführung dieser Bestimmungen betrauten
örden gesandt (cf. 13. Jahresbericht des Local Government Board, Anhang
111 ff.).

Arbeiter, welche durch ihren Beruf gezwungen sind, in bestimmten Stadttheilen zu wohnen, wie z. B. die Gemüse- und Grünkramhändler. Aber auch bei den übrigen Classen werden die erheblichen Schwierigkeiten betont, welche einer Verlegung des Wohnsitzes aus der Stadt heraus entgegenstehen. Durch das Hinein- und Herausfahren würde ein nicht unerheblicher Zeit- und Geldaufwand veranlaßt. Es sei ferner in Betracht zu ziehen, daß die Möglichkeit, mit der Familie zusammen zu Mittag zu essen, vollständig fortfalle. Insoweit mehrere Familienglieder auf Verdienst gingen, würde das Wohnen außerhalb der Stadt einen ganz unerschwinglichen Kostenaufwand herbeiführen, und es entständen andere Unzuträglichkeiten; insbesondere würden die gelegentlichen Arbeiten, welche es einzelnen Familiengliedern häufig möglich machen, das Einkommen ihres Ernährers zu erhöhen, hinwegfallen, falls die Familie aus der Stadt herauszöge. Es wird weiter hervorgehoben, daß sich die Arbeiter in den von ihnen bewohnten Stadttheilen Londons die Lebensmittel und sonstigen Bedürfnisse weit billiger beschaffen könnten, als dies in den Vororten möglich sei; auch dürfe nicht außer Acht gelassen werden, daß die Arbeiter vielfach ein Widerstreben zeigten, die ihnen heimisch gewordene Nachbarschaft zu verlassen und sich von ihren alten Freunden und Bekannten zu trennen.

Der Gesammteindruck, welchen man aus den Zeugenaussagen entnehmen kann, geht dahin, daß die Hoffnung nur eine geringe ist, die Arbeiterwohnungsnoth dadurch zu beseitigen, daß die Arbeiter in erheblicher Zahl ihre Wohnung aus London heraus in die Vororte verlegen werden. Dagegen wird mehrfach in den Aussagen hervorgehoben, daß der natürliche Weg, die Wohnungsnoth zu beseitigen, darin bestehen würde, daß die Fabrikanten, soweit sie nicht für individuelle Bedürfnisse arbeiten, ihre Etablissements aus den großen Städten hinaus auf das Land verlegen. Dabei wird zu gleicher Zeit eine Thatsache festgestellt, welche die bestehenden Verhältnisse in einem besonders schlimmen Lichte erscheinen läßt, nämlich die Thatsache, daß Londoner Unternehmer vielfach durch Zeitungsannoncen Arbeiter vom Lande nach London zu ziehen suchen, obwohl in London selbst ein hinlängliches Angebot von Arbeitskräften vorhanden ist. Als Grund hierfür wird angegeben, daß die Londoner Arbeiter nicht so gut qualificirt seien, körperlich anstrengende Arbeiten auszuführen, weil dieselben durch die ungünstigen Verhältnisse, unter denen sie leben, zu solchen Arbeiten unbrauchbar gemacht seien[1]). Auf diese Weise wird eine künstliche Einwanderung neuer Arbeiter nach London hervorgerufen, und so das schon bestehende Mißverhältniß zwischen Angebot und Nachfrage nach Arbeiterwohnungen noch mehr verschärft.

Was den Mangel an Arbeiterwohnungen betrifft, so gelangen die verschiedenen Momente, welche dazu beigetragen haben, die Zahl der vorhandenen Arbeiterwohnungen zu vermindern, zur

[1]) „Countrymen are thought, to be better able to accomplish the heaviest kinds of work, the unfavourable conditions, in which the townspeople live, tending to unfit them for the more laborious exertion.“ Report S. 19.

eingehenden Erörterung. Es wird mehrfach ausgeführt, daß alle Verbesse-
ungen, alle Neubauten, welche in den Arbeitervierteln ausgeführt worden
ien, die bisherigen Verhältniſſe nur verſchlimmert hätten, indem ſie den
ur Verfügung ſtehenden Raum für Arbeiterwohnungen noch weiter ein-
chränkten. Am meiſten Unheil haben offenbar die Eiſenbahnanlagen
ngerichtet, welche gerade in den von den Arbeitern bewohnten Vierteln
eſonders erhebliche Zerſtörungen mit ſich brachten. Um einen Begriff von
em Umfange dieſer Zerſtörung zu geben, ſei hervorgehoben, daß im Winter
884/85 die Befugniß zur Expropriation von 1807 Häuſern in London und
859 Häuſern im übrigen England nachgeſucht wurde; die erſteren waren
on 14 905, die letzteren von 17 056 Perſonen der arbeitenden Claſſe bewohnt.

Bekanntlich bedarf es in England eines Parlamentsactes zur Ertheilung der Expropriationsbefugniß. Hierbei iſt durch zwei standing orders es Parlaments (orders 38 und 111) beſtimmt, daß der Antragſteller eine rklärung einzureichen habe, wie viele Perſonen der arbeitenden Claſſe durch ie Expropriation ihre Wohnung verlieren würden, und in welcher Weiſe r ein anderweitiges Unterkommen derſelben geſorgt ſei. Dieſe Beſtimmung t nun aber von nur geringem praktiſchen Nutzen geweſen. Von den, wie s ſcheint, durchaus nicht ſeltenen Fällen, wo direct unrichtige Erklärungen bgegeben wurden, abgeſehen, wird die Beſtimmung zumeiſt dadurch umangen, daß die betreffende Geſellſchaft den Hauseigenthümer, reſp. den ousefarmer durch Gewährung einer Entſchädigung veranlaßt, den Miethern echtzeitig zu kündigen, um dann die Erklärung abgeben zu können, daß eine Perſon der arbeitenden Claſſe durch die Expropriation ihre Wohnung erlieren werde. In anderen Fällen finden Privatarrangements zwiſchen er expropriirenden Geſellſchaft und den Miethern ſtatt: die Geſellſchaft ahlt den Miethern kleine Entſchädigungsſummen von 30—50 sh., damit ie Miether ſich ſelbſt ein anderweitiges Unterkommen beſorgen. In den enigen Fällen, wo die Geſellſchaften für diejenigen Perſonen, welche durch ie Expropriation ihre bisherige Wohnung verloren, Gebäude errichtet aben, iſt das zumeiſt nur zum Scheine geſchehen: nachdem die Befugniß ur Expropriation erlangt war, ſind die Gebäude alsbald in Waarenlager ngewandelt oder zu ſonſtigen commerciellen Zwecken verwendet worden.

So iſt das Angebot von Arbeiterwohnungen ebenſo tetig gefallen, wie die Nachfrage nach denſelben zugenomen hat. Daraus reſultirt einerſeits die fortwährende Steigerung der Miethpreiſe, wie andererſeits die geſundheitswidrige Ueberfüllung der Wohnungen, und aus der Ueberfüllung der Wohnungen wiederum folgt ihr rapider aulicher Verfall. So iſt es eine fortlaufende Kette von Urſachen und Wirkungen, welche die vorhandenen Mißſtände herbeigeführt haben.

§ 3.

Die Zuſtände der Arbeiterwohnungen haben das engliſche Parlament wiederholentlich beſchäftigt und zur Entſtehung von ganzen Gruppen on Geſetzen geführt. Wie aus der Schilderung des bisherigen Zuſtandes er Arbeiterwohnungen hervorgeht, haben jedoch dieſe Geſetze nicht oder ur in ſehr geringem Maße eine Beſſerung der Verhältniſſe herbeigeführt, nd es erſcheint deshalb angezeigt, mit der Darlegung der einzelnen Ge-

setze, zu der wir nunmehr übergehen, eine Besprechung derjenigen Punkte zu verbinden, an denen die Wirksamkeit dieser Gesetze gescheitert ist.

Das Ziel der englischen Arbeiterwohnungsgesetzgebung ist ein doppeltes: es handelt sich einmal um Beseitigung der vorhandenen ungesunden Wohnungen, um ein Niederreißen der slums, andererseits um eine Beförderung der Entstehung neuer Arbeiterwohnungen. Diese beiden Gesichtspunkte stehen in einem inneren Zusammenhange. Wenn durch die Errichtung einer genügenden Zahl neuer gesunder Wohnungen für die Befriedigung der thatsächlich vorhandenen Nachfrage nach Arbeiterwohnungen gesorgt wird, so werden die Besitzer der slums, deren Fortbestehen mit der Thatsache zusammenhängt, daß die Nachfrage nach Wohnungen weit über das Angebot hinausgeht, in Folge der Concurrenz schon im eigenen Interesse an eine Beseitigung der Mißstände herantreten. Andererseits würde durch ein bloßes Niederreißen der slums ohne gleichzeitige Errichtung neuer Häuser der bestehende Zustand kaum gebessert werden, indem dadurch, daß eine vermehrte Anzahl von Personen in die vorhandenen Arbeiterwohnungen zusammengedrängt würde, sehr bald neue slums entstehen müßten.

Es muß daher als durchaus rationell angesehen werden, daß die englische Gesetzgebung, welche sich mit der Arbeiterwohnungsfrage beschäftigt, beide Ziele ins Auge faßt. Ob es aber rationell gewesen ist, daß man mehrfach in einem und demselben Gesetze beide Gesichtspunkte verbunden hat, oder ob dadurch nicht die Erreichung eines jeden der beiden Ziele erheblich erschwert und keins in genügender Weise erreicht ist, wird die nachfolgende Darstellung der Gesetze und ihrer Wirksamkeit lehren[1]).

In einigen der Gesetze sind die beiden Gesichtspunkte so vollständig zusammengeworfen, daß es unmöglich erscheint, die streng logische Trennung der gesetzlichen Bestimmungen in solche, welche die „pulling down", und in solche, welche die „constructive branch of the subject" betreffen, hier durchzuführen. Die gesetzlichen Bestimmungen sollen deshalb so gruppirt werden, wie dies in England gebräuchlich ist und auch von der Royal Commission bei ihren Untersuchungen eingehalten wurde.

I. Die erste Gruppe der zu besprechenden Gesetze knüpft an den Namen des hier schon genannten Philanthropen Lord Shaftesbury an. Lord Shaftesbury setzte i. J. 1851 zunächst im Unterhause und dann, nach seiner Berufung in das Oberhaus, auch dort den Labouring Classes Lodging-Houses Act (14 a. 15 Vict. c. 34) durch. Dies Gesetz wird ergänzt resp. modificirt durch die Common Lodging-Houses Acts von 1851 und 1853 (14 a. 15 Vict. c. 28, 16 a. 17 Vict. c. 41), sowie durch den Labouring Classes Dwelling-Houses Act von 1866 (29. Vict. c. 28). Das wesentlichste der Bestimmungen ist folgendes. In Städten und Ortschaften mit mindestens 10 000 Einwohnern kann in einer ausdrücklich zu diesem Zwecke berufenen Versammlung der Localbehörde die Errichtung von Logir-

[1]) In den Minutes of Evidence, S. 706 wird das „combining the removal of unhealthy houses with an improvement scheme" als ein „heroic process" bezeichnet.

häusern für die arbeitende Classe beschlossen werden. In den Ortschaften muß dieser Beschluß mit einer $^2/_3$-Majorität gefaßt werden, in den Städten ist die Ausführung des gefaßten Beschlusses zu unterbleiben, falls Steuerzahler, welche $^1/_{10}$ des Steuerwerthes des Districtes repräsentiren, Widerspruch erheben. Nach gehöriger Annahme des Beschlusses ist die Localbehörde berechtigt, Grundstücke zu kaufen oder zu pachten, um Logirhäuser darauf zu errichten, oder auch bestehende Logirhäuser anzukaufen. Eine Expropriation steht ihr zu diesem Zwecke nicht zu.

Was juristisch unter einem Lodging House zu verstehen ist, ist nicht ganz unbestritten. Die herrschende Ansicht begreift darunter: Häuser, in welchen Personen der ärmeren Classen, die nicht Mitglieder ein und derselben Familie sind, Aufnahme — regelmäßig nur auf kurze Zeit — finden und einen gemeinsamen Raum bewohnen. Derartige Hotels für die ärmsten Volksschichten, in denen momentan Obdachlose für 3—4 d. Nachtquartier finden, sind in England vielfach als Privatunternehmungen errichtet worden, und es bestehen für dieselben eine Reihe polizeilicher und sanitärer Vorschriften. Die Localbehörden haben Hausordnungen für diese Logirhäuser erlassen, durch welche für die Aufrechterhaltung von Ordnung, Reinlichkeit und Sittlichkeit in den Häusern in genügender Weise Vorsorge getroffen wird.

Wenn nun die Localbehörde selbst auf Grund des Shaftesbury Act solche Logirhäuser errichtet, so kann sie zu diesem Zwecke unter Genehmigung des Ministeriums Anleihen gegen Verpfändung der Localsteuern aufnehmen, auch kann die Darlehnscommission für öffentliche Arbeiten — Public Work Loans Commissioners — derartige Darlehen gewähren. Die Befugniß zur Bewilligung von Geldern wurde in den späteren Gesetzen ausgedehnt auf private Unternehmungen, welche die Errichtung von Wohnungen für die arbeitende Classe (nicht bloß von Logirhäusern) und die Herstellung von Anlagen, deren Verbindung mit solchen Wohnungen als passend anzusehen ist, zum Ziele haben, und zwar ohne Unterschied, ob Localbehörden oder Gesellschaften oder Private die Unternehmer sind. Ueber die näheren Bedingungen dieser Darlehnsgewährungen und über den Umfang, in welchem davon Gebrauch gemacht worden ist, soll unten noch näher gehandelt werden.

Was die Errichtung von Logirhäusern, den eigentlichen Zweck des Shaftesbury Act, anbetrifft, so ist *das Gesetz ein todter Buchstabe geblieben*. Es sind überhaupt blos zwei Orte, die City of London und Huddersfield, welche von der Erlaubnis zur Errichtung von Logirhäusern Gebrauch gemacht haben, und auch hier ist das nur in einem minimalen Umfange geschehen. Als Grund für das Scheitern des Gesetzes wird von den hierüber vernommenen Zeugen, abgesehen von dem allgemeinen, überall verkehrenden Momente der Unthätigkeit und Unfähigkeit der Localbehörden, vielfach der Mangel erwähnt, daß das Gesetz den Localbehörden kein Expropriationsrecht gewährt, und daß weiter einer zu kleinen Minorität die Macht gegeben ist, durch ihren zumeist aus selbstsüchtigen Motiven hervorgehenden Widerspruch die Ausführung des Gesetzes zu hindern.

II. Die zweite Gruppe von Gesetzen wird nach dem Namen des Abgeordneten, welcher die betreffenden Bestimmungen zuerst beantragte, als

Torrens' Acts bezeichnet. Es sind der Artizan's and Labourer's Dwellings Act 1868 (31 a. 32 Vict. c. 130) und die beiden Novellen dazu von 1879 und 1882 (42 a. 43 Vict. c. 64 und 45 a. 46 Vict. C. 54 part 2). Diese Gesetze sind gültig für alle Städte Englands, Schottlands und Irlands mit wenigstens 10 000 Einwohnern. Die wesentlichsten Bestimmungen sind folgende.

Wenn der von den Localbehörden angestellte Sanitätsbeamte (Medical Officer of Health) in seinem Bezirke Häuser vorfindet, resp. durch eine Eingabe von vier oder mehr Hausbesitzern auf Häuser aufmerksam gemacht wird, welche sich in einem derartig gesundheitsgefährlichen Zustande befinden, daß sie für menschliche Wohnungen ungeeignet zu erachten sind, so hat er darüber an die Localbehörde zu berichten. Wenn die Localbehörde es unterläßt, auf diesen Bericht hin Schritte zu thun, so kann sie durch das Ministerium auf eine von 4 Hausbesitzern an dasselbe gerichtete Eingabe hin zur Ausführung der Bestimmungen des Gesetzes angehalten werden. Die Localbehörde soll zunächst ein Gutachten ihres Baubeamten (Surveyor oder Engineer) einholen, ob es nöthig ist, das Haus oder einen Theil desselben einzureißen, oder ob der Uebelstand durch bauliche Veränderungen beseitigt werden kann. Das Gutachten wird dem Eigenthümer des Hauses zugestellt, welcher das Recht hat, dagegen Einwendungen zu machen. Nach Erledigung derselben läßt die Localbehörde einen vollständigen Bauplan mit Kostenanschlag von ihren Baubeamten anfertigen und wiederum dem Eigenthümer zustellen. Dem letzteren ist auch in diesem Stadium noch das Recht der Berufung gegeben. Ist der Bauplan sodann rechtskräftig geworden, und der Eigenthümer unterläßt es dennoch, denselben auszuführen, so hat die Localbehörde, falls es sich um gänzlichen Abbruch handelt, das Recht, das Haus auf Kosten des Eigenthümers abzureißen; falls es sich um Reparaturen handelt, die Wahl, die Reparatur auf Kosten des Eigenthümers vorzunehmen oder das Haus zu schließen oder es abzureißen. Eine Entschädigung des Eigenthümers für den Eingriff in sein Eigenthumsrecht wird in keinem Falle zugestanden.

Die Torrens' Acts charakterisiren sich hiernach im wesentlichen als Ergänzungen, resp. Verschärfungen der oben schon erwähnten älteren Bestimmungen über die Beseitigung von Nuisances. Während die älteren Gesetze vorzugsweise auf die Erzwingung von Reparaturen hinauslaufen, wird hier vor allem der leider häufige Fall ins Auge gefaßt, daß Gebäude einer Reparatur gar nicht mehr fähig oder werth sind, und daß sich deshalb ein directes Niederreißen derselben als die allein angebrachte Maßregel ergiebt.

Wie die früheren Gesetze, so scheiterten aber auch die Torrens' Acts an der Unthätigkeit der Localbehörden und der von denselben abhängigen Sanitätsbeamten, welche das Gesetz nur in den allerschlimmsten Fällen und nur in einem minimalen Umfange in Vollzug setzten. Das dem Ministerium hierbei gegebene Recht, auf eine Beschwerde hin einzuschreiten, blieb ohne allen praktischen Werth, weil in den Districten, wo das Gesetz vor allem hätte zur Anwendung gebracht werden sollen, die Mehrheit der Hausbesitzer aus solchen Personen

eſtand, welche ein Intereſſe an der Aufrechterhaltung des beſtehenden Zu-
ndes hatten. In Folge deſſen war es ſchon eine Seltenheit, daß Anzeigen
ber Wohnungen „unfit for human habitation“ ſeitens der Hausbeſitzer ein-
ieſen. Der Fall, daß Eingaben das Stadium des Berichts des Sanitäts-
eamten — in welchem dieſelben ja bis in alle Ewigkeit aufgehalten werden
onnten — durchlaufen, und daß dann vier Hausbeſitzer über das Nichtein-
chreiten ſeitens der Localbehörde Beſchwerde beim Miniſterium erhoben
ätten, iſt überhaupt nicht vorgekommen.

Auf dieſe Weiſe blieben auch die Torrens' Acts kaum mehr als ein
odter Buchſtabe. Anſtatt nun die Verbeſſerung an dem Punkte anzugreifen,
on welchem der Mißerfolg des Geſetzes reſultirte: der Unthätigkeit der
ocalbehörden, glaubte man, die Wirkſamkeit des Geſetzes dadurch verſtärken
u können und zu ſollen, daß man dem Hausbeſitzer einen Entſchädigungs-
uſpruch einräumte für das Eingreifen in den geſundheitsgefährlichen Zu-
and ſeines Gebäudes. Man that dies freilich nicht direct, ſondern auf einem
mwege. Man gab nämlich in der Novelle von 1879 dem Eigen-
ümer eines Hauſes, welchem auf Grund der Torrens' Acts der Befehl zu-
ſtellt worden iſt, bauliche Veränderungen an ſeinem Hauſe vorzunehmen
der daſſelbe niederzureißen, das Recht, zu verlangen, daß die Localbehörde
s Haus kaufe. Der Kaufpreis ſollte, wenn keine Einigung erzielt wurde,
rch Schiedsſpruch feſtgeſtellt werden, und die Schätzung auf der Baſis
s Marktwerthes (fair market value) erfolgen.

Dieſe Abänderung des Geſetzes war allerdings geeignet, die Hausbeſitzer
r Durchführung der Torrens' Acts geneigter zu machen; aber ſie hatte den
ngekehrten Erfolg bei den Localbehörden, welche es in der Hand hatten,
rch Beeinfluſſung ihres Sanitätsbeamten die Wirkſamkeit des Geſetzes auf
n Minimum zu reduciren. Die Localbehörden mußten bei jeder Anwen-
ng des Geſetzes gewärtig ſein, daß der Eigenthümer den Ankauf des
uſes verlangte, und die mit dieſem Ankaufe verbundenen Ausgaben —
n der nicht zu rechtfertigenden Höhe der Compenſationsſumme mag zu-
chſt noch abgeſehen werden — mußten gerade die ärmeren Diſtricte, für
lche das Geſetz vorzugsweiſe beſtimmt war, von jedem Einſchreiten ab-
recken.

In der That wurde das Geſetz nur in wenigen Diſtricten
erhaupt zur Anwendung gebracht; in London ſind es nur ſechs
ſtricte, welche das Geſetz wirklich ausgeführt haben. Und dies iſt der
ll, obwohl durch die Novelle von 1882 das Anwendungsgebiet des Ge-
es erheblich erweitert wurde, indem die betreffenden Beſtimmungen aus-
ehnt wurden auf obstructive buildings, d. h. Häuſer, welche zwar an
) nicht als unbewohnbar angeſehen werden können, aber für die betreffende
gend im Wege gelegen ſind, insbeſondere den freien Luftzutritt verhin-
n oder auf ſonſtige Weiſe ungünſtig auf die übrigen Gebäude einwirken.

Durch die Novelle von 1879 wurde für die Metropolis noch die ſpe-
lle Beſtimmung getroffen, daß die von der Localbehörde erworbenen
undſtücke den Zwecken des Geſetzes entſprechend, d. h. entweder zu Woh-
ngen für die arbeitende Claſſe oder zur Eröffnung reſp. Erweiterung von
raßenzügen in Gegenden, welche von der arbeitenden Claſſe bewohnt ſind,

verwendet werden sollen. Zu gleicher Zeit wurde für die Metropo- neue Controlinstanz über den Districtsbehörden eingeführt. Man gab dem Metropolitan Board of Works, einer Behörde, welche mit d führung öffentlicher Arbeiten auf Kosten der gesammten Metropolis ist, die Befugniß, die Localbehörden zur Erfüllung ihrer Pflicht anzu und eventuell im Säumnißfalle an Stelle der Localbehörden das Gese Ausführung zu bringen und die alsdann entstehenden Kosten der betreffend Localbehörde aufzuerlegen. Ein derartiges Eingreifen des Metropolita Board of Works kann durch eine Beschwerde eines einzelnen Hausbesitze oder eines Armenpflegers herbeigeführt werden. Auch diese Bestimmung ist ohne praktischen Erfolg geblieben; das Metropolitan Board of Works ist in keinem einzigen Falle eingeschritten.

Wenn somit auch die Torrens' Acts nur in unerheblichem Maße zur Beseitigung der bestehenden Nothstände beigetragen haben, so war doch in diesen Gesetzen eine Reihe von neuen Momenten zum Ausdruck gekommen, welche die Grundlage für die nun zu besprechende Gruppe von Gesetzen abgaben. Man hatte erkannt, daß die energische Durchführung von Verbesserungen nur möglich sei, wenn die letzteren losgelöst würden von dem engen Gesichtskreise der vielfach an der Aufrechterhaltung des bestehenden Zustandes persönlich interessirten Localbehörden, und daß es weiter nöthig sei, die Verbesserungen nicht auf das Niederreißen eines einzelnen gesundheitsgefährlichen Gebäudes zu beschränken, sondern die Verbesserungen in einem weiteren Umfange und in einem größeren Style durchzuführen.

III. Die nach dem conservativen Minister, Sir Richard Croß, and unter dem Namen der Cross' Acts bekannten Artizan's and Laborer's Dwellings Improvements Acts 1875, 1879 und 1882 (38 a. 39 Vict. c. 36; 42 a. 43 Vict. c. 63; 45 a. 46 Vict c. 54 part 1) geben für Städte in England und Schottland mit mehr als 25,000 Einwohnern die Befugniß, ganze Flächen, welche von einer Reihe von ungesunden Gassen und Winkeln bedeckt sind, zu säubern[1]. Die Ausführung dieser Befugniß wird in London in die Hände des Metropolitan Board of Works, resp. in der City of London der Commissioners of Sewers, in den anderen Städten in die Hände der städtischen Sanitätsbehörden gelegt.

Der modus procedendi ist folgender: Wenn der zuständige Sanitätsbeamte eine im Sinne des Gesetzes ungesunde Gegend vorfindet oder wenn ihm von zwei Friedensrichtern oder 12 Steuerzahlern des betreffenden Districts eine diesbezügliche Anzeige gemacht wird, so hat er darüber an die oben bezeichneten Behörden zu berichten. Wenn es der Sanitätsbeamte unterläßt, einen derartigen Bericht einzureichen, oder wenn in dem Berichte, im Widerspruche mit den gestellten Anträgen, eine Gegend als nicht ungesund bezeichnet wird, so können die Antragsteller an das Ministerium — für London Home Secretary, für das übrige Land Local Government Board — appelliren. Hält die Localbehörde — in London das Metro-

[1]) Das Wirkungsgebiet des Gesetzes umfaßt außer der Metropolis 87 Städte in England und 8 Städte in Schottland. Für Irland gilt ein Specialgesetz.

n Board of Works — ihrerseits, entgegen dem Berichte des Sanitäts-
:en — der sogen. Representation —, die Gegend nicht für ungesund,
lehnt sie deshalb die Vornahme von Verbesserungen ab, so hat sie
)er mit Gründen an das Ministerium zu berichten, welches die end-
ge Entscheidung trifft.

Nachdem eine Gegend für eine ungesunde im Sinne des Gesetzes er-
: worden ist, hat die Localbehörde einen Verbesserungsplan mit Kosten-
hlag durch ihren Baubeamten anfertigen zu lassen. Dieser Plan sollte
rsprünglich die Beschaffung von passenden Wohnungen für wenigstens
ıso viele Personen der arbeitenden Classe vorsehen, als durch die Frei-
ıng des Terrains ihre Wohnung verlieren. Die Novelle von 1879 ließ
ınahmen hiervon zu, und nach weiteren Aenderungen durch die Novelle
ı 1882 ist diese Frage jetzt in verschiedener Weise für London und für
Provinzialstädte geordnet: In London soll stets für die Hälfte der
beiter, welche die alten Häuser bewohnten, auf dem freigelegten Platze
r in dessen nächster Nähe Wohnung geschaffen werden, während von
Sorge für das Unterkommen des Restes auf Antrag seitens des Mini-
iums dispensirt werden kann; in den Provinzialstädten dagegen ist die
hörde überhaupt nur dann verbunden, in dem Plane Vorsorge für
beiterwohnungen zu treffen, wenn dies von dem Ministerium ausdrücklich
langt wird.

Der Verbesserungsplan ist gehörig bekannt zu machen und dem Mini-
ium einzureichen. Das Ministerium entscheidet über etwaige Einwen-
ıgen und kann auch aus eigenem Antriebe den Plan abändern. Das
nisterium stellt den genehmigten Plan durch eine vorläufige Verordnung
, und diese ist sobald als thunlich dem Parlamente zur endgültigen Ge-
migung vorzulegen.

In Ausführung des Planes hat die Localbehörde die betreffenden
ndstücke anzukaufen, event. zu expropriiren. Sie kann ferner die Häuser
ißen lassen und neue Straßen herstellen. Dagegen darf sie den Neu-
ı von Häusern nur dann selbst ausführen, wenn das Ministerium aus-
cklich seine Genehmigung dazu ertheilt hat. Die Regel soll es sein,
ı die Behörde das freigelegte Terrain unter der Bedingung ver-
ft resp. verpachtet, daß der Käufer auf demselben den Verbesserungsplan
ıführt.

Durch die Novelle von 1882 ist der Wirkungskreis der Cross' Acts
geschränkt worden auf Flächen, welche mehr als 15 Häuser enthalten;
nere Flächen sollen auf Grund der Torrens' Acts behandelt werden.

Es mag angebracht sein, mit ein paar Worten auf das Verhältniß
ıgehen, in welchem die Cross' Acts zu den Torrens' Acts
hen, und die zwischen diesen beiden Gruppen von Gesetzen bestehenden
schiedenheiten zu recapituliren. Die Torrens' Acts haben in erster Linie
Beseitigung von gesundheitsschädlichen Häusern zum Ziele, daran schließt
nur für den Fall, daß der Eigenthümer die geforderten Maßnahmen
t selbst vornimmt, die Expropriation und die eventuelle Verwerthung
Grundstücke durch die Localbehörde an. Die Cross' Acts fassen die
ıberung von ganzen Flächen in das Auge, und es werden die dazu er-

forderlichen Expropriationsrechte direct gegeben. Weiter ist mit Maßnahmen unter den Cross' Acts stets eine Neuanlage verbunden; bei den Torrens Acts dagegen besteht nur für die Metropolis die Verpflichtung, die erworbenen Grundstücke zu Neuanlagen zum Besten der arbeitenden Classen zu verwerthen. Die Errichtung neuer Häuser auf den erworbenen Grundstücken kann nach den Torrens' Acts stets von der Localbehörde erfolgen, während in den Cross' Acts dies regelmäßig Privatunternehmern überlassen wird. Eine weitere Verschiedenheit besteht hinsichtlich der Behörden, welche diese Gesetze zur Ausführung zu bringen haben; speciell in der Metropolis geschieht die Ausführung der Torrens' Acts durch die einzelnen Districtbehörden, während die Ausführung der Cross' Acts als gemeinsame Angelegenheit der gesammten Metropolis angesehen wird. Endlich sind die Befugnisse der Centralbehörde, des Ministeriums, gegenüber Maßregeln unter den Cross' Acts weit umfassendere als bei solchen unter den Torrens' Acts.

Die Frage, ob ein concreter Fall unter den Cross' oder unter den Torrens' Acts zu behandeln sei, hat vielfach zu verwickelten Controversen geführt. Speciell in der Metropolis suchen die Localbehörden die mit der Beseitigung von schlechten Häusern verbundenen Kosten von sich auf das Metropolitan Board of Works abzuwälzen. Wenn es den Localbehörden gelingt, durch eine Eingabe ihrer Sanitätsbeamten das Metropolitan Board of Works zur Säuberung der Fläche, auf welcher schlechte Häuser stehen zu veranlassen, so erhält der betreffende District Verbesserung, ohne daß damit eine irgendwie erhebliche Erhöhung der Localsteuern verbunden ist, weil die von dem Metropolitan Board gemachten Ausgaben von der gesammten Metropolis gleichmäßig getragen werden. Dieser Umstand ist gerade für die ärmsten Districte von Bedeutung. Während hier bei dem geringen Vermögensstande die durch Beseitigung einzelner Häuser gemäß den Torrens' Acts entstehenden Ausgaben eine sehr empfindliche Steuerbelastung hervorrufen, wird den Districten durch die Säuberung ganzer Flächen auf Grund der Cross' Acts ein directer Nutzen zugeführt: Der steuerbare Werth des Grund und Bodens in dem betreffenden District wird durch die Säuberung der schlechten Gegend und durch die Errichtung besserer Häuser sehr erheblich gesteigert, und die Kosten hierfür fallen in überwiegendem Maße auf die vermögenderen Districte[1]).

---

[1]) Es mag hier darauf aufmerksam gemacht werden, daß in England die locale Steuern im Wesentlichen in der Form der poor-rate resp. durch Zuschläge zu der poor-rate aufgebracht werden; die poor-rate aber wird erhoben von dem jährlichen Reinertrag des in den betreffenden Distrikten sichtbar belegenen, einen Gewinn abwerfenden Vermögens. Das fast alleinige Steuerobject für die Localbesteuerung sind die Grundstücke, und bei der Steuereinschätzung derselben wird die Rente zu Grunde gelegt, zu welcher man vernünftigerweise erwarten kann, das Grundstück zu vermiethen. Vergleiche hierüber Aschrott, „Das englische Armenwesen". Leipzig 1885. S. 216 ff. Von einer Erhöhung des steuerbaren Werthes des Haus- und Grundbesitzes, wie dieselbe durch Maßnahmen unter den Cross' Acts herbeigeführt wird, ziehen daher die bisherigen Steuerzahler des betreffenden Districts großen Nutzen, indem sie in der Tragung der Locallasten erleichtert werden. Denjenigen dieser Steuerzahler, welche in unmittelbarer Nachbarschaft von elenden Wohnungen Häuser besitzen, wird daneben noch ein besonderer Vortheil dadurch zugeführt, daß sie von der unangenehmen

Es ist hiernach leicht zu verstehen, daß die Localbehörden der ärmeren Be-
rte ein Einschreiten auf Grund der Torrens' Acts möglichst zu vermeiden suchten
nd, soweit die bestehenden Zustände eine Verbesserung dringend erheischten, alle
ittel und Wege erschöpften, um die Sache auf das Metropolitan Board of
'orks abzuwälzen. Diese letztere Behörde zeigte sich aber durchaus nicht
r zu einem Einschreiten geneigt, sondern strebte danach, sich die mit dem
raus schwerfälligen Verfahren unter den Cross' Acts verknüpfte Arbeitslast
glichst vom Halse zu schaffen. Ehe es daher zu einem Handeln, sei es
r den Cross' Acts oder unter den Torrens' Acts kommt, ist regelmäßig
lange, sich oft Jahre hinausziehende Correspondenz zwischen den be-
enden Behörden vorausgegangen und das Endresultat dabei ist sehr
ig gewesen, daß weder unter den Cross'-, noch unter den Torrens' Acts
eschritten wurde, weil eine jede der dabei in Frage kommenden Be-
en sich darauf stützte, daß die andere im vorliegenden Falle die com-
ute sei. Eine höhere Instanz, von welcher diese Conflicte hätten ent-
den werden können, hat es aber bis jetzt nicht gegeben.

---

barschaft befreit werden, und daß die ganze Gegend durch die Neubebauung ge-
n wird. Dieser Punkt ist in den Aussagen vor der Royal-Commission mehrfach
rt worden, und es wird dabei der Vorschlag gemacht, mit Rücksicht auf der-
e aus Communalmitteln herbeigeführte Werthsteigerungen eine besondere
uer für diejenigen Grundstücke, welche Nutzen aus der Verbesserung
en, einzuführen (sogenanntes betterment). Diese Idee wird unter Berufung
ähnliche, in Amerika geltende Bestimmungen besonders von den Radicalen
nberlain und Shaw Lefevre sowie von dem Homeruler Dwyer Gray mit
gie vertreten. — Es mag hier gleichzeitig ein anderer Steuervorschlag erwähnt
en, welcher vor der Royal-Commission vielfach erörtert wurde und zu lebhaften
ungsverschiedenheiten Anlaß gegeben hat. Um die Bauthätigkeit zu befördern,
e nämlich vorgeschlagen, in der Nähe der großen Städte belegenes,
unbebautes Land in stärkerer Weise als bisher zur Steuer
anzuziehen. Gemäß den englischen Steuerprincipien wird unbebautes Land
Maßgabe des aus demselben in seinem gegenwärtigen Zustande gezogenen Er-
s besteuert. Man bezeichnete es nun als eine Ungerechtigkeit, daß der Eigen-
er von unbebautem Lande auf diese Weise oft in einem minimalen Umfange
en Ausgaben für allgemeine Verbesserungen beitrage, während ihm diese Ver-
ungen doch später, wenn er das Land zum Bebauen verkaufe, in der allgemeinen,
) die Verbesserung herbeigeführten Werthsteigerung der Grundstücke zu gute
ren. Gegenüber dem Vorschlage einer erhöhten Besteuerung des unbebauten
es machte Lord Salisbury auf die nachtheiligen Folgen, welche derselbe in
ärer Beziehung hervorrufen würde, aufmerksam: aller freie Raum in den Städten
e in Folge einer derartigen Maßregel verschwinden. Der frühere Minister
en ferner wandte ein: die Besteuerung von unbebautem Lande würde in
rer Folge die Besteuerung leerstehender Wohnungen mit sich führen; diese letztere
regel aber würde die Bauthätigkeit, welche man doch befördern wolle, einschränken.
rend der Vorschlag so von verschiedener Seite Opposition fand, herrschte doch
iche Uebereinstimmung darüber, daß das gegenwärtige System der Localbesteuerung,
welchem nur der nutzende Inhaber zur Steuer herangezogen wird, der Eigen-
er dagegen frei bleibt, und ferner eine Besteuerung des beweglichen Vermögens
aupt nicht stattfindet, nicht geeignet sei, die Vornahme von Verbesserungen
die Localbehörden zu befördern. Ein näheres Eingehen auf all diese Fragen,
i das ganze englische Steuersystem zur Erörterung gezogen werden müßte, liegt
halb des Rahmens dieser Arbeit. Die Punkte sind hier nur anmerkungsweise
rt worden, um zu zeigen, daß auch das Steuersystem für die Wohnungs-
e von Bedeutung ist.

Ueber den Umfang, in welchem die Cross' Acts speciell in London zur Anwendung gebracht worden sind, ist eine bis zum Jahre 1882 incl. reichende Aufstellung vorhanden. Aus derselben sei Folgendes hier hervorgehoben. Im Ganzen wurden seitens der Sanitätsbeamten 33 representations an das Metropolitan Board gerichtet. Hierbei muß auffallen, daß die Zahl der Anträge von Jahr zu Jahr abnimmt. Dieselbe beträgt 1875:12, 1876:10, 1877:5, 1878:4, 1879:1, 1880:0, 1881:0, 1882:1. Daß diese Abnahme nicht darauf beruht, daß es jetzt an einem Anlaß zum Einschreiten fehlt, geht aus der oben angegebenen Darstellung der Wohnungszustände, wie sie von der Royal-Commission ermittelt worden sind, hervor. Der Grund liegt vielmehr darin, daß die Art und Weise, wie die representations von dem Metropolitan Board behandelt wurden, wenig geeignet war, die Sanitätsbeamten zu neuen Eingaben zu veranlassen. Von den 33 representations wurden 10 ohne Weiteres verworfen, und zwar 6 aus dem Grunde, daß das betreffende Areal für eine Behandlung unter den Cross' Acts zu klein sei; von den übrigbleibenden 23 representations hatte das Metropolitan Board 6 noch „in Ueberlegung", und zwar befanden sich 2 in diesem Stadium seit 1877, 2 seit 1878 und 1 seit 1879. Wenn man hierbei auch in volle Berücksichtigung ziehen muß, daß durch die gesetzlichen Bestimmungen das Verfahren zu einem sehr umständlichen und schwerfälligen gemacht worden ist, so beweist diese Thatsache doch, mit wie geringer Thatkraft und Ausdauer das Metropolitan Board der ihm übertragenen Aufgabe nachgekommen ist. Was nun die 17 representations anbetrifft, welche überhaupt eine definitive Behandlung durch das Board erfahren haben, so ist nur bei 4 der Verbesserungsplan bereits zur Ausführung gelangt; bei den übrigen ist theils das Terrain überhaupt noch nicht freigelegt, theils steht die Neubebauung desselben noch aus. Es sind im Ganzen 40 acres freigelegt, davon aber erst 17 wieder neubebaut.

Zwischen der Freilegung des Terrains und der Neubebauung sind wiederholentlich Jahre verflossen — eine Thatsache, welche nicht nur wegen der großen pecuniären Verluste, die durch das unbenutzte Liegenlassen des Terrains entstehen, Beachtung verdient, sondern vor Allem deshalb, weil die vorhandene Wohnungsnoth auf diese Weise in einem ungeheuren Maße gesteigert worden ist. Es erscheint daher verständlich, wenn in den vor der Royal-Commission gehörten Aussagen mehrfach die Bemerkung wiederkehrt: die Anwendung der Cross Acts habe in einzelnen Fällen die vorhandenen Mißstände nur vergrößert; denn es sei immer noch besser in slums zu wohnen, als gar keine Wohnung zu haben.

Wenn nun auch an dem Mißerfolge der Cross' Acts in London die Art und Weise, in welcher das Metropolitan Board seinen Pflichten nachgekommen ist, eine Schuld trägt, so wird man doch auch nach inneren Gründen dafür suchen müssen, daß das Gesetz sein Ziel verfehlt hat. Die Gründe sind unschwer zu finden: sie beruhen auf dem Kostenaufwande, den die auf Grund der gesetzlichen Bestimmungen getroffenen Maßregeln mit sich führen. Diese Höhe der Kosten resultirt aus 2 verschiedenen Mo-

nten: einmal ist der Ankauf der Flächen in Folge der zur nwendung gebrachten Grundsätze über die Entschädigung n sehr theurer, und andererseits wird der Verkauf der lächen durch die Beschränkungen, welche das Gesetz hier- ei vorschreibt, erheblich erschwert. Gehen wir auf diese beiden unkte noch etwas näher ein.

Bei Expropriationen unter den Cross' Acts soll in gleicher eise, wie es in dem Torrens' Act von 1879 bestimmt war, der Haus- nd Grundstückwerth auf dem billigen Marktwerthe (fair arket value) basirt werden. Zur Berechnung dieses Marktwerthes ird von den Schiedsrichtern der Miethzins zu Grunde gelegt, welchen as Haus thatsächlich einbringt. Je mehr der Hausbesitzer durch ungehörige der geradezu ungesetzliche Ausnutzung der Räume deren derzeitigen Ertrag eigert, um so höher muß die zu zahlende Entschädigungssumme ausfallen. s wird damit ein directes Prämium auf die ungehörige Ausnutzung der äuser gesetzt. In welchem Zustande sich die Räume befinden, resp. in elchen Zustand sie durch die ungehörige Ausnutzung hineinkommen, blieb rsprünglich bei der Abschätzung ganz unbeachtet. Die Novelle von 1879 nderte dies insofern, als sie anordnete, daß der Betrag der Entschädigung erjenige Werth sein solle, den das Haus haben würde nach Beseitigung lwaiger nuisances und abzüglich der Kosten, welche diese Beseitigung ver- rsachen würde. Die Schiedsrichter sind ferner in den letzten Jahren bei er Abschätzung davon ausgegangen, daß gesundheitsgefährliche Häuser, elche zu schlecht für eine Reparatur sind, nicht als Häuser, sondern als rundstücke mit so und so viel Wagenladungen von Steinen und anderem aumateriale angesehen werden sollen. Auf diese Weise wurde zwar die ntschädigungssumme für eine Reihe von Fällen erheblich ermäßigt; immer- in blieb aber der Marktwerth als Basis der Entschädigung bestehen. Nun aben aber Häuser von der in Frage kommenden Art nur einen beschränkten arkt, nämlich nur unter Leuten, welche sich keine Scrupel daraus machen, e vorhandene Arbeiterwohnungsnoth in der ungehörigsten Weise auszu- tzen, um einen hohen Gewinn zu erzielen, und denen es daher gleich- ltig ist, zu welchem Zwecke und in welcher Art die Räume benutzt wer- n: ob der Miether die Wohnungsrente durch Aufnahme von lüderlichen irnen oder auf welche sonstige Weise aufbringt. Während solche Häuser ter anständigen Leuten gar keinen Markt haben, ist ihr Marktwerth ter der Classe ihrer derzeitigen Besitzer ein weit höherer als derjenige von ten Häusern in guter Gegend[1]). Bei Zugrundelegung des Marktwerthes

[1]) Folgender, in den Aussagen vor der Royal-Commission angeführter Fall ge zur Illustration dienen. Ein Hausfarmer besaß die lease von 13 Häusern in necourt Limehouse. Diese lease hatte noch 42 Jahre zu laufen. Die von dem usfarmer an den Eigenthümer zu zahlende jährliche Rente betrug 55 £ 5 sh. r Hausfarmer vermiethete die einzelnen Räume zum Preise von 4 sh. bis 5 sh. d. per Woche und machte auf diese Weise aus den Häusern ein jährliches Ein- mmen von 158 £ 12 sh. (also fast das Dreifache der von ihm gezahlten Rente). f Grund dessen forderte er bei der Expropriation der Häuser eine Entschädigung r 750 £. Nachträglich wurde nun ermittelt, daß dieser Hausfarmer die be- ffende lease erst vor zwei Jahren gekauft hatte, und zwar zu dem Preise von

muß daher die an den Hausbesitzer zu zahlende Entschädigung immer eine unverhältnißmäßige Höhe erreichen.

Zu der Entschädigung an den derzeitigen Hausbesitzer kommt aber weiter ein häufig sehr erheblicher Posten, welcher als Entschädigung an die Miether und insbesondere an die Ladenbesitzer zu zahlen ist. Obwohl diesen Personen durch das Gesetz direct ein Entschädigungsanspruch nicht zugesprochen ist, haben die Schiedsrichter denselben doch durchweg eine Entschädigung für die vorzeitige Auflösung des Miethsverhältnisses zuerkannt. Die Entschädigung hat besonders bei den Ladenbesitzern sehr erhebliche Dimensionen angenommen. Die Abschätzung eines Geschäfts resp. die Abschätzung des Nachtheils, welchen ein Geschäft durch die erforderliche Verlegung erleidet, ist eine sehr schwierige Sache und hat vielfach zu langjährigen Verhandlungen Anlaß gegeben. Wenn sodann der Geschäftsinhaber mit dem ihm von den Schiedsrichtern zuerkannten Entschädigungsanspruche nicht zufrieden war, so konnte er Berufung dagegen an eine Jury einlegen, und es hat sich herausgestellt, daß die Jury hier, wo es sich um Entschädigung aus öffentlichen Mitteln handelt, regelmäßig von sehr freigiebigen Ansichten beherrscht wird[1]).

Ueber den Preis, welcher durchschnittlich bei den Expropriationen gezahlt worden ist, fehlt es an exacten Feststellungen. Solche Feststellungen erscheinen auch überaus schwierig, weil die Verhältnisse in den einzelnen Fällen zu verschiedene sind. Die Höhe der den lessees gezahlten Entschädigungen richtet sich natürlicher Weise nach der Zeitdauer, welche die lease noch zu laufen hat. Ferner hat man sich in manchen Fällen, speciell da, wo es sich um eine noch lange lease handelte, auf den Ankauf der lease beschränkt, während man in anderen Fällen den Grund und Boden von dem Eigenthümer hinzukaufte.

Betrachten wir nun, in welcher Weise das freigelegte Terrain verwerthet wurde. Es ist bereits angeführt worden, daß nach den gesetzlichen Bestimmungen eine Verwerthung regelmäßig in der Art geschehen soll, daß die Behörde das Terrain gegen die Bedingung der Ausführung des Verbesserungsplanes veräußert. Der Erwerber hat nicht nur das Terrain den Gesetzen gemäß zur Errichtung von Arbeiterwohnungen zu verwenden, sondern er hat sich auch bei der Errichtung genau an die festgestellten Baupläne zu halten. Durch diese Bedingung wird natürlich der Kreis der Reflectanten erheblich eingeschränkt; denn abgesehen davon, daß eine Erbauung von Arbeiterwohnungen bisher die Speculation nicht sehr angezogen hat, wird Niemand sich gern für seine Bauausführungen einen bestimmten Plan von einer Behörde vorschreiben lassen, zumal wenn es sich bereits vielfach gezeigt hat, daß ein solcher Plan nicht der bestmögliche gewesen ist. So kam es, daß die Nachfrage nach derartigen Terrains eine sehr kleine war, während andererseits das Angebot als ein gezwungenes

200 £. Dieses Beispiel zeigt, wie leicht es bei den bestehenden Verhältnissen solchen Leuten möglich ist, in kurzer Zeit große Gewinnste einzuheimsen.

[1]) Eine Berufung gegen das Urtheil der Schiedsrichter ist nur in den Cross'—, nicht aber in den Torrens' Acts vorgesehen. Die Einführung der Berufung ist sicherlich keine Verbesserung.

ſcheinen mußte, da ja die Behörde ſelbſt das Terrain nicht durch eigene auausführungen benutzen darf.

In Folge deſſen ging die Verwerthung des freigelegten Terrains nur hr langſam vor ſich, und die dabei gezahlten Preiſe blieben heblich hinter dem Ankaufspreiſe zurück[1]). In einem Falle urde freigelegtes Terrain, welches der Behörde 1 £ 1 sh. 8 d. per uadratfuß gekoſtet hatte, zu 4 sh. 8 d. weiter verkauft. Mr. Shawevre gab bei ſeiner Vernehmung an, daß 11 für London durchgeführte erbeſſerungspläne einen Baarverluſt von 1,250,000 £ herbeigeführt hätten. on dieſem Verluſte ſeien etwa 400,000 £ auf zu hohe Entſchädigungsſummen rückzuführen und ebenfalls 400,000 £ darauf, daß das freigelegte Terain nur unter der Bedingung der Errichtung von Häuſern nach vorher ſtgeſtellten Plänen weiter verkauft werden durfte.

Dieſe ſchwere Belaſtung der Steuerzahler, wie ſie von en Maßnahmen unter den Cross' Acts veranlaßt wird, uß man berückſichtigen, wenn man ſich über die relativ eringe Anwendung des Geſetzes ein richtiges Urtheil bilen will.

IV. Neben den bisher erwähnten Geſetzen, deren directes Ziel eine erbeſſerung der Wohnungszuſtände iſt, ſind noch einige andere Maßregeln rvorzuheben, durch welche die Staatsgewalt in England die Löſung der Bohnungsfrage zu befördern geſucht hat.

Hierher gehören zunächſt die Beſtimmungen über die Gewährung on Darlehen aus öffentlichen Mitteln behufs Verwendung ur Errichtung von Wohnungen für die arbeitende Claſſe. Bie bereits oben erwähnt wurde, waren ſchon durch den Shaftesbury Act on 1851 die Public Work Loans Commissioners ermächtigt, den Localehörden zum Zwecke der Errichtung von Logirhäuſern Darlehen zu machen. urch das Geſetz von 1866 (29 Vict. c. 28) wurde dieſe Ermächtigung usgedehnt auf alle Unternehmungen, welche die Errichtung von Wohnungen ir die arbeitende Claſſe oder die Herſtellung von Anlagen, deren Verindung mit ſolchen Wohnungen als paſſend anzuſehen iſt, zum Ziele haben. ach dem Geſetze von 1866 können Darlehen zu dieſen Zwecken außer an die ocalbehörden auch an Geſellſchaften oder Privatperſonen gemacht werden. er Zinsfuß ſoll nicht unter 4 % betragen, und die Rückzahlung innerhalb ngſtens 40 Jahren durch Annuitäten erfolgen. Für die Darlehen iſt nügende Sicherheit zu geben, bei Darlehen an Localbehörden beſteht dieſe icherheit regelmäßig in Verpfändung der Localſteuern, bei Darlehen an ſellſchaften oder Privatleute ſoll neben ſonſtiger Sicherheit eine Hypothek f die mit Hülfe der Darlehnsſumme aufgeführten Gebäude gegeben werden.

Die Torrens' Acts gaben von Neuem die Befugniß, den Localbehörden m Zwecke der Ausführung dieſer Geſetze Darlehen zu bewilligen; an den edingungen für die Gewährung der Darlehen wurde nichts geändert.

[1]) Die Terrains ſind faſt durchweg an die im folgenden Paragraphen zu erihnenden Baugeſellſchaften verkauft worden, die meiſten an die Peabodyſtiftung; der aximalerlös war dabei 10 sh. per Quadratfuß, während ſich der Expropriationsts in minimo auf 17 sh. ſtellte.

Dagegen glaubte man bei Erlaß der Cross' Acts den Localbehörden erleichterte Bedingungen mit Rücksicht auf die unter diesem Gesetze vorzunehmenden umfangreichen und kostspieligen Verbesserungen zugestehen zu sollen. Man bestimmte deshalb, daß die Darlehen zu einem Zinssatze von $3^1/_2$ % gewährt werden könnten, und daß ferner die Rückzahlung erst innerhalb 50 Jahren zu erfolgen brauche. Der Erlaß näherer Bestimmungen über die Gewährung der Darlehen wird dem Finanzministerium übertragen. Es soll dabei unbedingt dafür gesorgt werden, daß der Staat keinen Verlust bei derartigen Darlehen erleide. Der Antrag auf Gewährung soll vorher dem Ministerium des Innern unterbreitet werden und muß von diesem gutgeheißen sein. Das Finanzministerium hat auf Grund dieses Gesetzes folgende Scala für die Verzinsung der Darlehen festgestellt:

$3^1/_2$ %	bei Rückzahlung innerhalb	30	Jahren,
$3^3/_4$ %	" " "	40	"
4 %	" " "	50	"

Im Jahre 1879 wurden durch den sogenannten Sir Stafford Northcote Public Work Loans Act die Public Work Loans Commissioners ermächtigt, der Peabodystiftung Darlehen bis zur Höhe von 300 000 £ auf 15 Jahre zu $3^1/_2$ % zu gewähren. Die Peabodystiftung, über welche weiter unten noch näher berichtet werden soll, bietet durch die in ihrem Besitze befindlichen bereits fertiggestellten Gebäude große Sicherheit und läßt deshalb die Gewährung von Darlehen zu erleichterten Bedingungen gerechtfertigt erscheinen. Sodann überträgt das Gesetz von 1879 dem Finanzministerium ganz allgemein die Befugniß, die Bedingungen für die auf Grund früherer Gesetze zu gewährenden Darlehen festzusetzen und jeweilig, sobald eine Veranlassung dazu vorhanden ist, abzuändern. Die Höhe des im Einzelfalle zu gewährenden Darlehens wird auf 100 000 £ begrenzt. Diese letztere Bestimmung hatte den Zweck, die größeren Localbehörden, welche ohne Schwierigkeit Anleihen zu einem billigen Zinsfuß aufnehmen können [1]), hierzu zu veranlassen, und die Gewährung von Darlehen aus den Staatsfonds auf die kleineren Localbehörden, denen es an einem hinreichenden Credite fehlt, zu beschränken. Von dem Finanzministerium wurde sodann im August 1879 folgende neue Scala für die Gewährung von Darlehen festgesetzt:

$3^1/_2$ %	bei Rückzahlung innerhalb	20	Jahren,
$3^3/_4$ %	" " "	30	"
4 %	" " "	40	"
$4^1/_4$ %	" " "	50	"

Die Bedingungen sind also gegenüber der im Jahre 1875 gegebenen Scala verschärft worden.

Ueber den Umfang, in welchem auf Grund dieser Bestimmungen Darlehen aus öffentlichen Mitteln zum Zweck der Verbesserung von Arbeiterwohnungen bisher gewährt worden sind, seien die folgenden Ziffern angeführt. Auf Grund des Gesetzes von

[1]) In den letzten Jahren hat das Metropolitan Board of Works Anleihen zu 3 %, die Stadt Birmingham zu $3^1/_2$ % aufgenommen. Beide haben ohne alle Schwierigkeit Geld erhalten.

1866 sind Darlehen in einer Gesammthöhe von 522, 141 £ gewährt worden, davon 13 000 an die Stadtbehörde Liverpool, 7225 an Private; die übrigbleibende Summe fällt auf die Baugesellschaften, von denen die Peabodystiftung noch außerdem auf Grund des Gesetzes von 1879, 300 000 £ erhalten hat, so daß insgesammt Darlehen in Höhe von 801 916 £ aus öffentlichen Mitteln an die Baugesellschaften gewährt worden sind. Unter dem Gesetze von 1875 sind Darlehen in einer Gesammthöhe von 1 619 979 £ gemacht worden[1]). Von dieser Summe entfallen auf Birmingham allein 1 300 000 £.

In den letzten Jahren seit Sir Stafford Northcote's Act haben die Anträge um Gewährung von Darlehen abgenommen, und es ist deshalb von der Royal-Commission eingehend erörtert worden, ob die Bedingungen, unter welchen Darlehen gegeben werden, nicht zu hohe sind, und ob es sich nicht empfehle, durch erleichterte Bedingungen die Privatspeculation zum Bauen von Arbeiterwohnungen zu bewegen[2]).

Es wurde dabei besonders darauf hingewiesen, daß der Staat durch die Postsparcassen eine Summe von 41,768,808 £ in Händen habe, für welche er den Einlegern nur $2^1/_2$ % Zinsen zahlt; aus diesem Depositum erziele der Staat alljährlich einen Nutzen von ca. 94,000 £, und es sei angezeigt, daß der Staat statt dessen die Postsparcassengelder resp. einen Theil derselben — etwa die Hälfte — dazu verwerthe, billige Darlehen zum Zwecke der Errichtung von Arbeiterwohnungen zu machen. Der Staat könne auf diese Weise, ohne Verluste zu befürchten, Darlehen zu $2^3/_4$ % gewähren. Hiergegen wurde geltend gemacht, daß es nicht angemessen erscheine, Gelder, welche vorzugsweise von sparsamen Arbeitern eingelegt seien, für öffentliche Zwecke zu verwenden; man solle lieber den Ueberschuß dazu benutzen, den Sparern eine erhöhte Verzinsung zu gewähren. Uebrigens sei es sehr zweifelhaft, ob bei dem fortdauernden Fallen des Geldwerthes überhaupt noch lange auf einen solchen Ueberschuß zu rechnen sei.

Von anderer Seite wurde ausgeführt, der Staat sei im Stande, Gelder zu 3 % aufzunehmen, und könne daher ohne Verlust Darlehen zu $3^1/_8$ % gewähren. Die vom Finanzministerium aufgestellten Bedingungen seien gegenüber dem Credite, welchen der Staat genösse, zu hoch. Es sei ferner nicht richtig, die Rückzahlungsfrist so kurz zu bemessen, wie es in der Scala des Finanzministeriums geschehen sei[3]). Soweit die Darlehen an Localbehörden behufs Ausführung von Verbesserungen gewährt würden, ergebe sich als Folge der kurzen Rückzahlungsfristen, daß vielfach die gesammten Kosten für die vorgenommenen Verbesserungen auf dieLeaseholders fielen, und die Eigenthümer in keiner Weise dazu beitrügen.

Eine andere Maßregel, durch welche man die Lösung der Arbeiterwohnungsfrage zu fördern gesucht hat, ist die Einführung von Arbeiter-

[1]) Diese Summe bezieht sich ausschließlich auf England. Dazu treten 215 000 £, welche auf Grund der Cross' Acts in Schottland gewährt wurden.

[2]) Der Staat hat bei den von ihm gewährte Darlehen bisher nie Verluste erlitten.

[3]) Die Rückzahlungsfrist der Darlehen ist zumeist 20 Jahre. So wurden im Jahre 1800 150 000 £ für 20 Jahre, 76 546 £ für 30 Jahre und 25 000 £ für 50 Jahre dargeliehen.

zügen, workmen's trains[1]). Bis zum Jahre 1883 bestand über diesen Punkt kein allgemein gültiges Gesetz, vielmehr wurde nur bei Gelegenheit einzelner Neuconcessionen den betreffenden Eisenbahngesellschaften die Verpflichtung auferlegt, Arbeiterzüge laufen zu lassen.

Die öffentliche Meinung in England hatte sich jedoch seit geraumer Zeit für ein umfassendes energisches Einschreiten gegen die Eisenbahngesellschaften ausgesprochen, um dieselben zu zwingen, billige, für die Arbeiter benutzbare Züge einzurichten. Man führte an, durch die von den Eisenbahngesellschaften vorgenommenen Expropriationen wäre eine große Anzahl von Arbeitern ihrer Wohnungen beraubt worden, und die Wohnungsnoth sei dadurch auf die allererheblichste Weise gesteigert. Es sei daher nicht mehr als billig, daß die Eisenbahnen das Ihrige dazu beitrügen, um den ihrer Wohnungen in der Stadt beraubten Arbeitern die Möglichkeit zu geben, in den Vororten zu wohnen. Dies erheische aber einmal, daß Züge zu geeigneten Stunden eingerichtet würden, mit denen die Arbeiter ohne weiteren Zeitverlust zu ihrer Arbeit fahren und von derselben zurückkehren könnten, und sodann weiter, daß die Fahrpreise für diese Züge so niedrig bemessen würden, um den Ausgabenetat der Arbeiter nicht allzuschwer zu belasten. Die Preise dürften keinesfalls mehr betragen, als die Differenz, welche zwischen der Wohnungsmiethe in den Vororten und derjenigen in der Stadt bestände. Ein Zwang gegen die Eisenbahngesellschaften, diesen Forderungen nachzukommen, sei dadurch begründet, daß die Eisenbahnen durch ihre Concessionirung ein Monopol erhalten hätten, welches sie nur unter Wahrung der Interessen der Gesammtheit ausnutzen dürften.

Diese öffentliche Bewegung machte sich in Versammlungen und in der Presse so energisch geltend, daß mehrere Gesellschaften es für angezeigt hielten, freiwilligerweise Arbeiterzüge einzurichten, in der Befürchtung, daß sonst durch die Gesetzgebung noch empfindlichere Zwangsmaßregeln gegen sie ausgeübt werden würden. So liefen bereits vor dem Gesetze von 1883 täglich 107 Arbeiterzüge mit einer Meilenlänge von 704 engl. Meilen, während eine gesetzliche Verpflichtung nur bei 11 dieser Züge mit einer Meilenzahl von 50½ engl. Meilen vorlag. Immerhin gab es speciell von den in London mündenden Bahnen einige Gesellschaften, welche Arbeiterzüge noch nicht eingerichtet hatten, obwohl Arbeiterwohnhäuser an ihrer Linie bereits hergestellt waren. Diese Gesellschaften führten aus, es handele sich bei ihnen gar nicht darum, ob die Einrichtung von Arbeiterzügen einen pecuniären Verlust herbeiführen würde; sie würden einen solchen in keiner Weise scheuen; dasjenige, was sie von Einrichtung der Arbeiterzüge abhalte, sei vielmehr die Befürchtung, daß dadurch der allgemeine Verkehr gestört werde: am Vormittage würde der ganze Wagenvorrath in der Richtung nach der Stadt zu gehen, und sie müßten denselben alsdann für die im Laufe des Tages in derselben Richtung abgehenden Züge nach der Ausgangsstation zurückschaffen; am Abend wiederum müßten sie in der Stadt

[1]) Eine eigentliche Definition dieses Begriffs fehlt. Nach der Aussage Chamberlains vor der Royal-Commission ist unter workmen's train zu verstehen ein Zug, welcher zur Bequemlichkeit der Arbeiter zu gewissen Tagesstunden, insbesondere frühmorgens, zu mäßigen und angemessenen Preisen fährt.

ɜen Wagenvorrath haben, um die faſt ſämmtlich zu gleicher Zeit
Bahnhof kommenden Arbeiter ſchnell zu befördern und dadurch zu
, daß auf dem Perron Unordnungen entſtänden[1]). Dieſe Argu-
wurde von den im Parlamente ſehr ſtark vertretenen Eiſenbahn-
:n mit großer Ueberzeugungswärme wiederholt, und auf Grund der-
rde von einem Einſchreiten der Geſetzgebung Abſtand genommen,
ɔch der ganze Einwand weſentlich auf eine Koſtenfrage, die Beſchaf-
größeren Wagenparks, hinausläuft.
im Jahre 1883, als die Frage einer Ermäßigung der von den Eiſen-
ſchaften zu zahlenden Paſſagierſteuer zur Verhandlung ſtand, wurde
ɔtung von Arbeiterzügen als Aequivalent für die gewährte Steuer-
ng durchgeſetzt. Der Cheap Trains Act von 1883 (46 a. 47
) beſtimmt Folgendes: Wenn das Handelsminiſterium, unter welchem
ahngeſellſchaften in England ſtehen, der Ueberzeugung iſt, daß eine
t nicht in genügender Weiſe für Züge ſorgt, welche zu einem
ɪen Preiſe Arbeiter in der Zeit von 6 Uhr Abends bis 8 Uhr
von reſp. zu ihrer Arbeit führen, ſo kann das Miniſterium die
ſolcher Züge anordnen, und wenn dieſer Anordnung, gegen welche
werde an die Eiſenbahncommiſſion zuläſſig iſt, nicht Folge ge-
ɔ, ſo geht die betreffende Geſellſchaft der in dem neuen Geſetze
Steuererleichterung verluſtig. Dem Miniſterium ſind ſomit jetzt
Machtbefugniſſe gegeben, um die Einrichtung von Arbeiterzügen
erzwingen. Einige Geſellſchaften haben denn auch ſofort nach
ten des Geſetzes ihren Fahrplan und Fahrtarif verändert. Der
ſchwankt bei den Arbeiterzügen zwiſchen 1 und 2 sh. per Woche.
ɛ laufen jedoch durchweg nicht bis 8, ſondern höchſtens bis 7 Uhr
Das Handelsminiſterium hat bis jetzt noch in keinem Falle von
ɜegebenen Befugniſſen zum Einſchreiten gegen die Eiſenbahngeſell-
ebrauch gemacht, obwohl vielfach behauptet wird, daß für ein
n reichlicher Anlaß vorhanden ſei. Der bisherige Handels-
hamberlain bemühte ſich in ſeiner Vernehmung vor der Royal-
n, die Gründe für ſeine Unthätigkeit in dieſer Richtung aus-
ɪrzulegen. Der einzig wahre, obwohl natürlicherweiſe nicht aus-
: Grund hierfür iſt, daß der Miniſter zu vermeiden gewünſcht
ɔen im Parlamente ſo ſtark vertretenen Eiſenbahnintereſſenten in
ɪ gerathen.

§ 4.

ɔem im vorigen Paragraphen erörtert worden iſt, in welcher Weiſe
ɜgewalt in England im Wege der Geſetzgebung für eine Löſung der
ge eingetreten iſt, ſoll nunmehr eine kurze Ueberſicht deſſen gegeben
as von privater Seite in dieſer Richtung bereits geleiſtet worden iſt.
ɜ geſchieht zunächſt aus den Kreiſen der am unmittel-
an der Wohnungsfrage Intereſſirten, den Arbeitern

---

möge hier darauf hingewieſen werden, daß die engliſchen Eiſenbahnen
enclaſſen haben; mehrere Eiſenbahngeſellſchaften, ſo insbeſondere die große
ilway, haben auch die 2. Claſſe ganz eingehen laſſen und fahren nur noch
1. und 3. Claſſe.

und den Fabrikanten, zur Lösung dieser Frage? Die Antwort muß lauten: Kaum etwas Erwähnenswerthes!

Was die Fabrikanten betrifft, so sind zwar von denselben in einer Anzahl von Orten in England Arbeiterwohnungen errichtet worden; allein es ist dies fast durchweg nur da geschehen, wo die Etablissements sich in entlegener Gegend befanden, und wo daher die Fabrikanten ein Interesse daran hatten, zunächst Arbeiter heranzuziehen und dann dafür zu sorgen, daß dieselben in möglichster Nähe der Fabriken Unterkommen finden, damit sie nicht einen weiten Weg bis zur Fabrik zurückzulegen haben und so müde und erschlafft an die Arbeit gehen. Derartige Unternehmungen sind nur dann geeignet, bei der Lösung der Arbeiterwohnungsfrage mitzuwirken, falls dabei die Tendenz obwaltet, Industrien aus den großen Städten, in denen eine Wohnungsnoth besteht, auf das Land zu dislociren. Einzelne Fabrikanten, wie insbesondere Sir Titus Salt, welcher seine Fabrik aus Bradford heraus nach dem später nach ihm benannten Saltaire verlegte und dort 600 Arbeiterhäuser — cottages — errichtete, haben in der That in diesem Sinne gehandelt. Es sind das bis jetzt aber immer nur ganz vereinzelte Unternehmungen gewesen, und speciell in London, wo die Abhilfe der Wohnungsnoth am dringendsten ist, fehlt es bisher an derartigen Bestrebungen. Erst in den letzten Monaten hat sich eine Bewegung in dieser Richtung bemerkbar gemacht; an der Spitze derselben stehen das Parlamentsmitglied und Mitglied der Royal-Commission, Sam. Morley, welcher selbst große Fabriken in London besitzt, und Professor Foxwell aus Cambridge[1]). Man muß abwarten, inwieweit diese Bewegung zu praktischen Resultaten führt. Es kann kein Zweifel darüber sein, daß eine große Anzahl von Industrien, welche nicht für individuelle Bedürfnisse arbeiten, ihre Etablissements ohne Nachtheil von London hinausverlegen könnten, wodurch Raum für die Zurückbleibenden geschaffen würde.

Seitens der Arbeiter selbst wird überhaupt kaum viel zur Lösung der Wohnungsfrage geschehen können. Die heutigen Lohnverhältnisse sind nicht der Art, daß sie es einer größeren Zahl von Arbeitern ermöglichen, neben der Befriedigung der nothwendigsten Lebensbedürfnisse noch eine Summe zum Erwerbe eines eigenen Hauses zurückzulegen. In den großen Städten ist bei den dort bestehenden enormen Preisen für Grund und Boden daran gar nicht zu denken, daß ein Arbeiter sich ein eigenes Haus erwirbt; es kann sich in den großen Städten nur darum handeln, durch Errichtung billiger cottages in den Vororten und Erleichterung des Erwerbs derselben eine gewisse Anzahl gutgestellter Arbeiter zu Hauseigenthümern zu machen[2]). Die noch nachher zu erwähnende Artizans Labourers' and

[1]) Cfr. auch den Artikel von Prof. Marshall in der Contemporary Review vom Februar 1884, S. 224—231; hier wird besonders darauf hingewiesen, daß unter den traurigen Wohnungsverhältnissen in London die körperliche Arbeitskraft wie die Arbeitslust naturgemäß leiden müsse. Es würde deshalb im richtig verstandenen eigenen Interesse des Arbeitgebers liegen, sich die Besserung der Arbeiterwohnungsverhältnisse angelegen sein zu lassen; die hierfür verausgabten Summen würden den Arbeitgebern in der Quantität und Qualität der geleisteten Arbeit wieder zu Gute kommen.

[2]) Der Erwerb eines eigenen Hauses erleidet in England eine sehr erhebliche Erschwerung durch die Höhe der mit dem Erwerbe verbundenen Gerichts-

General Dwellings Company, welche ursprünglich diese Tendenz verfolgte, ist leider wieder davon abgegangen und beschränkt sich jetzt darauf, cottages zu errichten und alsdann zu vermiethen[1]).

Auch die Building Societies, von denen man früher viel in dieser Richtung erwarten zu können glaubte, haben die in sie gesetzten Hoffnungen nicht erfüllt. Die Building Societies, welche man deutsch am richtigsten als Hauserwerbsgenossenschaften bezeichnet, sammeln durch periodische Beiträge ihrer Mitglieder einen Fonds, aus welchem sie ihren Mitgliedern Darlehen zum Ankaufe, resp. Bau eines Hauses gewähren. Häufig stehen dieselben in Verbindung mit einer sogenannten Land Society, d. i. einer Gesellschaft, welche Land im Großen ankauft, um dasselbe nach vorgenommener Entwässerung, Canalisirung, Straßenbau ꝛc. parcellirt zum Selbstkostenpreise an die Mitglieder abzugeben. Gesellschaften, welche diese beiden Zwecke: Beschaffung von Bauterrain und Gewährung von Darlehen zum Ankaufe desselben sowie zum Bauen verfolgen, werden Land and Building Societies genannt.

Die Building Societies[2]) waren ursprünglich nur für eine bestimmte Zeit, meist 10—20 Jahre berechnet (terminable societies). Während dieser Geschäftsperiode war jedes Mitglied verpflichtet, allmonatlich einen Beitrag zu zahlen, durch welchen der Fonds gebildet wurde, aus dem Darlehen an die Mitglieder gewährt werden konnten. Ein Austritt aus der Genossenschaft war nicht zulässig. Dieselbe hatte einen streng persönlichen Charakter. Die Einlagen des einen Mitgliedes dienten als Vorschuß für das andere. Jedes Mitglied sollte während der Geschäftsperiode ein Darlehen erhalten, und die Reihenfolge, in welcher die Darlehen gewährt wurden, wurde entweder durch das Loos bestimmt, oder das Darlehen wurde gegen eine Prämie, aus welcher dann die Verwaltungskosten der Genossenschaft bestritten wurden, ausgeboten. Das Darlehen stellt sich regelmäßig dar als die Summe des accumulirten Betrages der bisherigen Subscriptionen plus dem gegenwärtigen Werthe der künftigen Subscriptionen. Das borgende Mitglied

---

und Anwaltskosten. Vor der Royal-Commission sind hierüber Ziffern festgestellt worden, welche alle Begriffe übersteigen. Die Ordnung des Eigenthumstitels bei einer für 220 £ verkauften cottage erforderte eine Ausgabe an Rechtskosten von 86 £; eine Gesellschaft, welche nur ganz billige cottages baut, und welcher es gelungen ist, durch besondere Vereinbarung mit einem Anwalt, die betreffenden Kosten erheblich zu reduciren, berechnet doch, daß sie durchschnittlich bei Verkauf einer cottage 17 £ an Anwaltskosten zu bezahlen habe. Die Royal-Commission kommt auf Grund dieser Ermittelungen zu dem Schluß: „that at present it is almost impossible for a working man to become the owner of his house without putting an enormous additional percentage of its value into the possession of the lawyers". Report S. 49.

[1]) Der Präsident dieser Gesellschaft Lord Lyniugton führte bei seiner Vernehmung vor der Royal-Commission als Grund dafür, daß die Gesellschaft es aufgegeben habe, die Häuser zu verkaufen, die Thatsache an, daß die an Arbeiter verkauften Häuser zumeist in ganz kurzer Zeit in die Hände von middlemen gelangt wären, welche die Häuser in einer Weise ausgenutzt hätten, die mit den Tendenzen der Gesellschaft im Widerspruch stände.

[2]) Ueber das Nähere der Einrichtung der Building Societies orientirt sehr gut die Monographie von E. v. Plener: Englische Baugesellschaften, Wien 1873. Auf diese Schrift sei hier ausdrücklich verwiesen.

anticipirt in der Form des Darlehens seinen Antheil an dem gemeinsamen Fonds. Im Allgemeinen ist der bei Berechnung der Höhe des Darlehens zu Grunde gelegte Zinssatz ein höherer als bei den gewöhnlichen Sparcassen, ein Umstand, durch welchen Mitglieder für diese Building Societies gewonnen werden sollen.

Bei diesen terminable societies trat nun aber die Schattenseite hervor, daß, während zu Anfang mehr Darlehensanträge eingingen, als Mittel vorhanden waren, sich das Verhältniß gegen Schluß der Geschäftsperiode umgekehrt stellte, und daß in Folge dessen die zu Grunde gelegte Verzinsung nicht mehr sicher gestellt war. Diesem Uebelstande suchte man dadurch abzuhelfen, daß man von der Fixirung einer bestimmten Geschäftsperiode abging und die terminable societies zu permanent societies umwandelte, in welche jeder Zeit neue Mitglieder aufgenommen werden können. Durch diese Umwandlung, welche bei den meisten Baugesellschaften vorgenommen wurde, veränderte aber die ganze Institution ihren ursprünglichen Charakter; während sie bis dahin eine auf gegenseitigen Leistungen der Mitglieder basirende wirthschaftliche Gemeinschaft war, verliert sie nunmehr diesen socialen Charakter und nimmt eine ganz capitalistische Färbung an. Die beiden früher einander deckenden Mitgliederclassen der Einleger und der Borger fallen auseinander, das gegenseitige Verhältniß zwischen Geschäftsantheil und Darlehen wird gelöst; ja, es werden, um der Sache eine größere geschäftliche Ausdehnung zu geben, Darlehen auch an Nichtmitglieder bewilligt, und andererseits werden einfache Depositen gegen feste Verzinsung aufgenommen. Auf diese Weise hat die Institution nach und nach den Charakter von einfachen Depositenbanken, welche ihre Fonds zu hypothekarischen Darlehen verwenden, angenommen. Soweit sich unter den Mitgliedern überhaupt noch Arbeiter befinden, liegt zumeist nicht die Absicht vor, durch die Mitgliedschaft sich die Mittel zum Erwerbe eines Hauses zu beschaffen, sondern es geschieht deshalb, weil die Building Societies die Einlagen höher verzinsen, als gewöhnliche Sparcassen, und weil der Arbeiter daher in denselben eine gute Capitalanlage sieht. Hiernach kann den Building Societies in ihrer jetzigen Gestalt eine größere Bedeutung für die Lösung der Arbeiterwohnungsfrage nicht mehr beigelegt werden[1]).

[1]) Uebrigens darf die Bedeutung der Building Societies für die Arbeiterwohnungsfrage auch in ihrer früheren Gestalt nicht zu hoch angeschlagen werden. Die regelmäßig zu zahlenden Beiträge betrugen zumeist wöchentlich 5 sh. und waren viel zu hoch, als daß man an eine starke Betheiligung der eigentlichen Arbeiterclasse denken könnte. Die Institution war mehr für eine über den Arbeitern stehende Bevölkerungsschichte bestimmt. Ueber die Ausdehnung, welche die Building Societies erlangt haben, sei folgendes angeführt. Im Jahre 1871 wurde die Zahl der bestehenden Building Societies auf 2000 geschätzt. Nähere Berichte lagen über 1084 Gesellschaften vor. Von diesen entfielen auf die permanent societies 165840 und auf die terminable societies 46153 Mitglieder. Die größte Gesellschaft ist die National Land Society, welche Activa in Höhe von 113831 £ besitzt. Eine andere große Gesellschaft ist die Londoner Birkbeck Society. Eine besonders große Ausdehnung haben die Building Societies in Birmingham unter der Leitung von James Taylor erlangt. Neuere Ziffern über die Building Societies waren nicht zu finden, doch ist es unzweifelhaft, daß die Zahl der Mitglieder von terminablen Gesellschaften in dem letzten Jahrzehnte erheblich gefallen ist.

Sehr Wesentliches ist dagegen auf diesem Gebiete von ohlthätiger Seite geleistet worden. An der Spitze der be- iglichen Wohlthätigkeitsbestrebungen steht die berühmte Peabody- istung.

Peabody, von Geburt ein Amerikaner, welcher aber die längste Zeit ines Lebens in London zubrachte, übergab noch bei seinen Lebzeiten im ahre 1862 eine Summe von 150,000 £ an Vertrauensmänner (trustees) mit r Bestimmung, damit „die Lage der Armen und Bedürftigen in London i verbessern und ihr Wohlsein und Glück zu fördern". Peabody überließ es n trustees, an deren Spitze Sir Curtis Miranda Lampson, Bart, bis zu inem erst vor Kurzem erfolgten Tode stand, die näheren Bestimmungen ber die Verwendung dieser Stiftung zu treffen. Die trustees beschlossen, it dem Capitale billige und gesunde Wohnungen für die arbeitenden lassen zu bauen und dieselben zu einer angemessenen Rente, welche eine erzinsung des Capitals von 3—4 % sicher stellen würde, zu vermiethen. ie Zinsen des Capitals sollten wiederum dazu dienen, neue Arbeiter- ohnungen herzurichten, so daß die Stiftung fortdauernd an Ausdehnung winnt. Peabody billigte diesen Plan, und wendete der neuen Stiftung i Jahre 1866 weitere 100,000 £, und eine gleiche Summe nochmals i Jahre 1868 zu. Nach seinem Tode erhielt die Stiftung sodann aus inem Nachlasse noch 150,000 £; die Gesammthöhe des ursprünglichen tiftungscapitals beträgt somit 500,000 £ (10 Millionen Mark). Durch die ufl aufenden Zinsen hat sich dieses Grundcapital bis zum December 1884 uf 857,319 £ 18 sh. 3 d. vergrößert. Die trustees haben ferner An- ihen, insbesondere von dem Public Work Loans Commissioners, in Höhe n 390,000 £ aufgenommen. Mit diesen Capitalien sind in verschiedenen tadttheilen Londons 17 Gebäudecomplexe errichtet worden, deren derzeitiger erth auf 1,300,000 £ geschätzt wird. In diesen Gebäuden finden 4551 amilien mit einer Kopfzahl von 22,755 Personen Aufnahme.

Die Gebäudecomplexe bestehen aus einer größeren Anzahl selbst- indiger, zumeist 5—6stöckiger Häuser, welche in einem Rechtecke derartig sammengebaut sind, daß sich zwischen 4 Gruppen (blocks) neben einander gender Häuser ein großer, meist asphaltirter Hof (square) befindet. Durch- mittlich nimmt dieser freibleibende Raum $^2/_3$ des Terrains ein, so daß r $^1/_3$ bebaut ist. Die in den letzten Jahren errichteten Gebäude haben sämmtlichen Etagen nach dem square zugehende Balcons, resp. Gallerien, lche über den ganzen block hinlaufen. Das einzelne Haus enthält istentheils in jeder Etage 5—6 Wohnräume; dieselben werden an 2, erhöchstens 3 Parteien abgegeben. Von den 4551 Familien, welche in i Peabody-Buildings wohnen, haben 715:1 Raum, 2153:2 Räume, 09:3 Räume und 74:4 Räume inne. Es fallen also auf eine Familie neist 2 Räume. Die Größe der einzelnen Räume schwankt zwischen ×12 und 15×12 Fuß bei einer Höhe von 9 Fuß. An dieser Höhe durchweg festgehalten, weil bei Zimmern von größerer Höhe sich die sgaben für die Heizung zu sehr steigern würden. In den Zimmern sind andschränke, Spülvorrichtungen und sonstige Bequemlichkeiten angebracht.

Jede Wohnung hat besondere Wasserleitung, und in jeder Wohnung ist ein Kochofen vorhanden. Besondere Küchen giebt es nicht. Auf jedem Flure befindet sich wenigstens ein Closet. Jedes Haus hat einen besonderen Wasch- und Trockenraum, zuweilen besteht für den ganzen block ein größeres Waschhaus. Ferner hat jeder block einige Badezimmer. In einigen größeren Gebäudecomplexen bestehen mehrere squares[1]), wo sich dann in jedem einzelnen square die Einrichtung wiederholt.

Die Baukosten sind je nach der Gegend und der Zeit, in welcher die Häusercomplexe errichtet wurden, verschieden. Die Kosten sind in letzter Zeit erheblich gestiegen. Während früher der einzelne Raum zu durchschnittlich 44 - 46 £ hergestellt wurde, wurde von Sir C. M. Lampson in seiner Aussage vor der Royal-Commission der jetzige Herstellungspreis auf durchschnittlich 77 £ per Raum angegeben. Wenn hierzu die Kosten für den Erwerb des Grund und Bodens hinzugerechnet werden, so stellt sich der einzelne Raum auf ca. 100 £.

Die Miethspreise betragen wöchentlich für ein einzelnes Zimmer 2 sh. 3 d. bis 3 sh. 6 d., für 2 Zimmer 3 sh. 6 d. bis 5 sh. 6 d., für 3 Zimmer 4 sh. 6 d. bis 7 sh. 3 d., für 4 Zimmer 7 sh. bis 7 sh. 6 d. Die Durchschnittsmiethe per Zimmer ist 2 sh. 1½ d.[2]). Die Miethe ist wöchentlich voraus zu bezahlen und wird an bestimmten, für die einzelnen Gebäudecomplexe verschiedenen Tagen von besonders angestellten collectors eingesammelt.

Die sonstigen Miethsbedingungen sind, daß in die Räume keine Aftermiether aufgenommen werden dürfen, daß Geburten, Todes- und Krankheitsfälle dem Superintendenten des betreffenden Gebäudecomplexes angezeigt werden müssen, daß im Falle ansteckender Krankheiten die sofortige Fortschaffung des Kranken in ein Hospital erfolgt ꝛc. In den Hausordnungen sind eingehende Bestimmungen über das Reinigen der Treppen, des Flurs ꝛc. gegeben. Abends um 11 Uhr wird das Gas ausgedreht und das Thor geschlossen, die Miether erhalten jedoch Hausschlüssel, um noch später — allerdings an der Portierloge vorbei — in das Haus kommen zu können. Miether, welche im trunkenen Zustande in das Haus kommen oder sich sonst ungehörig benehmen, unterliegen sofortiger Kündigung.

Dies dürfte genügen, um ein Bild von den Peabody-Buildings zu geben. Wie haben sich dieselben in der Praxis bewährt? Anfangs hatte man mit einem für England sehr begreiflichen Vorurtheile zu kämpfen: in England, wo zumeist ein ganzes Haus nur von einer Familie bewohnt wird, ist selbst unter den niederen Volksschichten der Wunsch nach völliger Abgeschlossenheit der Wohnung ein so verbreiteter, daß zunächst die Arbeiter eine

---

[1]) So hat der größte und sehr sehenswerthe Gebäudecomplex in White Cross Street 7 squares. Es finden hier gegen 1600 Personen Wohnung.

[2]) In den meisten Gebäuden wird kein Unterschied in den Miethspreisen zwischen den verschiedenen Etagen gemacht, in einzelnen Häusern sind die Miethspreise in der ersten Etage etwas höher als in den anderen. Auch die hochgelegenen Etagen finden leicht Abnehmer, viele Miether ziehen es vor, in den oberen Etagen zu wohnen, weil hier die Räume mehr Licht haben und weil die Berührung mit den übrigen Miethern eine geringere ist.

selbstständige, wenn auch noch so schlechte und ungesunde Wohnung dem Wohnen in einer Miethscaserne vorzogen. Allein dieses Vorurtheil ist mit der Zeit vollständig geschwunden. Der Andrang zu den Wohnungen in den Peabody-Buildings, wie zu den ganz ähnlichen model dwellings der noch zu erwähnenden Baugesellschaften, ist ein geradezu riesiger. Ein Leerstehen der Wohnungen kommt überhaupt nicht vor, vielmehr hat der Superintendent immer eine lange Liste von Bewerbern um die nächste freistehende Wohnung. Diese Thatsache bringt es natürlicher Weise mit sich, daß man bei der Aufnahme neuer Miether sehr wählerisch ist. Ehe ein neuer Miether aufgenommen wird, werden erst eingehende Erkundigungen bei seinem Arbeitgeber und bei einem früheren Miethsherrn eingezogen. Die Folge hiervon ist, daß die Bewohner der model dwellings durchweg der besten Classe der Arbeiter angehören[1]).

Dies hat für die Gesellschaft die große Annehmlichkeit, daß sie mit der Einsammlung der Miethen gar keine Schwierigkeiten hat. Die Miethen gehen durchweg nicht nur regelmäßig ein, sondern sehr häufig bringen die Miether vor dem eigentlichen Zahlungstermine, insbesondere am Sonnabend Abend, nach Empfang ihrer Wochenlöhne, freiwilliger Weise die noch gar nicht fälligen Miethen zum Superintendenten. Rückstände in den Miethzinsen kommen nur sehr selten vor und werden fast stets in kurzer Zeit in Ordnung gebracht. Die definitiven Verluste an Miethen sind ganz minimale[2]). Auch die Reparaturkosten, für welche, soweit sie nicht durch die ordnungsmäßige Abnutzung veranlaßt werden, der Miether haftbar ist, sind nur äußerst geringe.

Wenn man nun die sicherlich sehr wichtige Frage aufwirft, aus welcher Classe der Bevölkerung recrutirten sich denn die Bewohner der model dwellings, so ist darauf eine ganz exakte Antwort nicht zu geben. Die Peabody-Stiftung veröffentlicht alljährlich eine Uebersicht, in welcher die Miether nach Berufen geordnet sind. In der letzten Veröffentlichung figuriren folgende Hauptziffern: Arbeiter 551, Packträger 484, Polizeibeamte 247, Näherinnen 242, Fuhrleute 213, Aufwärterinnen 206 u. s. w. Aus welchen Elementen sich die größte und am meisten interessirende Classe der Arbeiter zusammensetzt, bleibt unaufgeklärt, doch wird man in der Annahme nicht fehlgehen, daß es zum größten Theile nicht gewöhnliche Arbeiter, sondern gelernte, in dauernder Beschäftigung befindliche Handwerker sind.

Da Peabody seine Stiftung ausdrücklich zum Besten der „Bedürftigen und Armen" bestimmt hat, so wird man einigermaßen in Zweifel

[1]) Was speciell die Peabody-Buildings betrifft, so wird in den Aussagen vor der Royal-Commission hervorgehoben, daß es für einen Arbeiter keine bessere Empfehlung gäbe, als wenn er in einem dieser Häuser wohne.

[2]) Von dem Superintendenten des großen Gebäudecomplexes in der White Cross Street sind uns folgende Ziffern hierüber gegeben worden. Die wöchentliche Einnahme an Miethe belaufen sich hier auf 212 £ 16 sh. Von denselben werden regelmäßig mindestens 50 £ schon vor der Fälligkeit am Sonnabend gezahlt. Die Rückstände eines ganzen Jahres betragen noch nicht ganz 10 £, und auch von dieser Summe wird bestimmt angenommen, daß der überwiegende Theil noch nachträglich eingeht.

ziehen müssen, ob hiernach vollständig den Intentionen des Stifters entsprechend verfahren wird. Die trustees glauben, den Intentionen dadurch in genügender Weise nachzukommen, daß sie principiell keinen Miether aufnehmen, welcher einen Wochenverdienst von mehr als 30 sh. hat. Abgesehen davon, daß diese Grenze an sich schon eine hohe ist, bleibt die Feststellung des Wocheneinkommens eine sehr trügerische. Es wird nämlich dabei allein in Betracht gezogen, wie groß das Einkommen des Familienhauptes ist, und es bleibt unberücksichtigt, ob und wie viel die andern Familienglieder noch dazu verdienen. Das Durchschnittseinkommen des Familienhauptes in den Peabody-Buildings wird auf 1 £ 3 sh. 8¼ d. per Woche angegeben.

Es kann kein Zweifel darüber bestehen, daß die Bewohner der Peabody-Buildings nicht zu derjenigen Classe gehören, welche uns in den slums entgegentritt, und für welche es von besonderer Wichtigkeit ist, bessere Wohnungen zu schaffen. Allein diese Gebäude verlieren deshalb noch nicht ihre Bedeutung für die Lösung der Arbeiterwohnungsfrage. Sie sorgen zwar nicht für die allerunterste Classe; allein dadurch, daß sie einer etwas höher stehenden Classe neue Wohnungen verschaffen, machen sie Raum für die unterste Classe, welche in die von den jetzigen Bewohnern der Miethscasernen verlassenen Häuser hineinziehen kann. So geht die Besserung schrittweise vor sich, jede Schichte der arbeitenden Bevölkerung wird etwas gehoben, und es ist Hoffnung vorhanden, daß auf diese Weise, freilich nur sehr allmählich, die Arbeiterwohnungsfrage zur Lösung gelangt. Eine entschieden schnellere und auch weniger kostspielige Lösung würde allerdings darin bestehen, daß man das alte London an allen 4 Ecken ansteckt und dann neu aufbaut; allein wir leben nun einmal nicht in den Zeiten des Nero.

Neben der Peabody-Stiftung bestehen noch eine ganze Anzahl anderer Gesellschaften, welche im Wesentlichen in derselben Weise, wie die Peabody-Stiftung, der Lösung der Arbeiterwohnungsfrage näher getreten sind. Sie sind allerdings nicht reine Wohlthätigkeitsanstalten, sondern suchen vielmehr bei ihren Unternehmungen eine gute Verzinsung des Capitals zu erreichen, allein ihr humanitärer Charakter besteht zunächst darin, daß sie im Interesse der arbeitenden Classe gegründet sind und freiwilliger Weise dem zu erstrebenden Gewinne durch die Bestimmung eine Grenze ziehen, daß derjenige Betrag der Einnahmen, welcher über eine Verzinsung des Capitals von 5, resp. bei manchen Gesellschaften von 4 %, hinaus gemacht wird, nicht zur Auszahlung gelangt, sondern zum Bauen neuer Häuser oder für Specialfonds verwendet werden soll. Außerdem haben diese Gesellschaften eine ganze Anzahl Beamte, welche im Interesse der Sache ihre Dienste der Gesellschaft ohne eine Besoldung widmen. Diese Unternehmungen charakterisiren sich somit als Baugesellschaften mit humanitärem Charakter. Es soll hier nur auf die größten und wichtigsten derselben noch mit ein paar Worten eingegangen werden. Dasjenige, was bei der Darstellung der Peabody-Buildings betreffs des Baues, der Einrichtung, der Hausordnung, der Classe der Miether ꝛc. hervorgehoben worden ist, gilt in ähnlicher Weise auch hier. Die Häuser sind etwas einfacher und billiger gebaut, die Miethpreise sind in Folge dessen

um eine Kleinigkeit niedriger und die Miether recrutiren sich zum Theile auch aus einer etwas niedrigeren Schichte der Bevölkerung, allein diese Unterschiede sind nur minimale.

Die älteste dieser Unternehmungen ist die im Jahre 1841 gegründete Metropolitan Association for Improving the Dwellings of the Industrious Classes. Die Gesellschaft wird nach ihrem Hauptgründer und langjährigen Secretäre auch Gatliff-Gesellschaft genannt. Nach ihrem letzten Jahresberichte vom Juni 1885 besitzt die Gesellschaft ein Actiencapital von 186,325 £ und hat ferner Darlehen von den Public Work Loans Commissioners in Höhe von 58,500 £ und von privater Seite (der Marchioness of Westminster) in Höhe von 19,500 £ erhalten. Während die Gesellschaft anfangs alte Häuser ankaufte, die erforderlichen Reparaturen an denselben vornahm und dann die so verbesserten Wohnungen vermiethete, hat sie ihre Thätigkeit in letzter Zeit ausschließlich dahin gerichtet, Miethscasernen (model dwellings) zu errichten. In den 15 Gebäudecomplexen der Gesellschaft finden 1433 Familien mit einer Kopfzahl von 7165 Personen Unterkommen. Der derzeitige Werth der Gebäude wird auf 273,000 £ geschätzt. Die Gesellschaft hat seit 10 Jahren stets die in den Statuten fixirte Maximaldividende von 5 % gegeben. Die Einnahmen haben den zu dieser Dividende erforderlichen Betrag sehr häufig überschritten[1]). Die Gesellschaft ist im Stande gewesen, aus diesen Ueberschüssen einen Garantie-Fonds von 15,000 £ zurückzulegen und jetzt noch einen zweiten Fonds zu bilden, welcher dazu dienen soll, etwaige Mindereinnahmen in einzelnen Jahren zu decken. Eine derartige Mindereinnahme ist im Jahre 1884 vorgekommen, weil die Gesellschaft in diesem Jahre eine größere Anzahl neuer Bauten aufgeführt hat, welche zunächst noch keine Verzinsung gewähren. Die Verluste, welche durch Nicht-Zahlung von Miethen entstehen, sind auch bei dieser Gesellschaft minimale; sie belaufen sich im Durchschnitte der letzten 3 Jahre auf 1/11 % des gesammten Miethertrages.

Eine noch größere Gesellschaft ist die 1863 gegründete Improved Industrial Dwelling-Company. Gründer derselben war das Parlamentsmitglied Sir Sydney Waterlow, Bart, welcher noch heute Leiter der Gesellschaft ist. Die Gesellschaft wird nach ihm auch Waterlow-Gesellschaft genannt. Das ursprüngliche Actiencapital war 50,000 £; es ist jetzt auf 500,000 £ gewachsen. Ungefähr dieselbe Höhe erreichen die Darlehen, welche die Gesellschaft von verschiedener Seite, insbesondere auch hier wieder von den Public Work Loans Commissioners, aufgenommen hat. Der gegenwärtige Werth der 35 Häusercomplexe wird auf rund 1 Million £ geschätzt. Die Zahl der Familien, welche in diesen Häusern Wohnung finden, beträgt 4971 mit einer Kopfzahl von rund 24,000. Auch diese Gesellschaft hat regelmäßig 5 % Dividende gezahlt. Die Wohnungen in den Häusern sind etwas größer, als in den anderen model-dwellings; sie bestehen

[1]) Der größte Gebäudecomplex, die Farringdon-Buildings, liefert seit 1876 eine (ist stets 6 % übersteigende Rente, nur einmal betrug die Rente etwas weniger (3/4 %), einmal stieg sie über 7 %.

überwiegend aus 3 und 4 Räumen. Die Gesellschaft hat in den letzten Jahren eine erhebliche Bauthätigkeit entwickelt und einen großen Aufschwung genommen. In den neuen Gebäuden sind eine Reihe wichtiger Verbesserungen eingeführt; so sind in einzelnen Gebäuden Werkstätten eingerichtet, welche in den Miethern bereitwillige Abnehmer finden. Die Erdgeschosse enthalten vielfach Läden, welche einen höheren Miethsertrag liefern. Die Gesellschaft wendet in ihren Neubauten durchweg das sogenannte external staircase-system an: die Treppen liegen nicht im Innern des Hauses, sondern laufen von außen her und münden in die vorspringenden Galerien, welche sich vor den einzelnen Etagen befinden; die Treppen sind selbstverständlicher Weise durchweg feuerfest. Das System, welches übrigens auch in den Häusern anderer Gesellschaften zur Anwendung gelangt, hat den Vorzug, daß eine große Abgeschlossenheit der einzelnen Wohnungen erreicht wird; die Bewohner der einzelnen Etagen treffen mit denen der anderen höchstens auf der Treppe zusammen, welche schon durch ihre geringe Breite ein Stehenbleiben unzulässig macht, und außerdem, weil offen liegend, vom square aus leicht controlirt werden kann.

Neueren Datums und von kleinerer Ausdehnung ist die unter dem Protectorate der Königin stehende Victoria Dwellings Company mit einem Actiencapitale von 80,000 £, zu welchem Darlehen in Höhe von einigen 400,000 £ hinzutreten. Die Gesellschaft besitzt 3 Gebäude-Complexe, in denen 906 Familien mit rund 4500 Köpfen Aufnahme finden. Die Gesellschaft sucht einer etwas geringeren Classe von Leuten Wohnung zu schaffen, als die bisher genannten Gesellschaften; sie hat mit Rücksicht hierauf auch einige besondere Einrichtungen. So hat jeder Miether bei seinem Einzuge 5 sh. zu deponiren, welche der Gesellschaft als Unterlage für irgend welche etwa von dem Miether angerichtete Schäden dienen. Ferner besteht das sogenannte bonus-system: wenn ein Miether eine gewisse Reihe von Monaten hindurch regelmäßig seine Miethe bezahlt und seine Wohnung gut im Stande gehalten hat, so wird ihm der Miethszins für eine Woche erlassen. Die Räume in den Häusern sind von verschiedener Größe und so eingerichtet, daß der Miether, wenn sich seine Verhältnisse bessern oder wenn sich seine Familie vergrößert, zu seiner bisherigen Wohnung einen kleineren Raum hinzunehmen kann.

Für eine noch geringere Classe der Bevölkerung sind die erst jüngst vollendeten Catherine-Buildings der East End Dwellings Company bestimmt. Diese Gebäude, von den Architekten Davis und Emanuel aufgeführt, dürften, was die bauliche Einrichtung betrifft, das Vollendetste sein, was bisher in dieser Richtung geleistet ist. Unter Anwendung des external staircase-system gewähren sie die größtmögliche Abgeschlossenheit der einzelnen Wohnungen; in jeder Etage befinden sich 2 große, nach dem Hofe zu liegende Zimmer mit Eingang direct von der Gallerie aus und 3 kleinere, nach der entgegengesetzten Seite liegende Zimmer, welche selbstständige Eingänge vom Flur aus haben. Diese kleineren Zimmer sollen vor allem als Ergänzungsräume zu den größeren Zimmern verwendet werden; nur insoweit sie hierzu nicht zur Verwendung gelangen, werden sie für sich, zumeist an Einzelstehende, abgelassen. Die Wohnungsmiethe für die

ößeren Zimmer ist 2 sh. 9 d. bis 3 sh. 6 d. per Woche; für die kleineren
immer 1 sh. 6 d. bis 2 sh. Wenn ein kleines Zimmer mit einem großen
ammen genommen wird, so tritt eine Ermäßigung des Preises ein. Für
n ganzen Gebäudecomplex, welcher 263 Wohnräume enthält und zur Zeit
n ca. 750 Personen bewohnt ist, besteht ein besonderes Wasch- und Trocken-
us, sowie ein kleiner Gesellschaftssaal, in welchem ein Clavier steht und
eitungen ausliegen. Das noch junge Unternehmen verdient die allergrößte
achtung. Die Gesellschaft, welche zunächst mit einem Actiencapitale von
0,000 £ begonnen hat, emittirt zur Zeit neue Actien, um auf einem schon
orbenen Terrain neue Gebäude aufzuführen.

Einen etwas anderen Charakter als die bisher besprochenen Gesellschaften
t die Artizans', Labourer's and General Dwellings Com-
any. Dieselbe erbaut im großen Maßstabe kleinere Wohnhäuser —
ttages — in den Vororten. Die Gesellschaft, welche ihre Thätigkeit nicht
f London beschränkt, sondern auf Liverpool, Manchester und Birmingham
sgedehnt hat, hat in London bis jetzt in 3 großen Colonien cottages er-
chtet: a) Shaftesbury-Park in der Nähe von Clapham Junction 40 acres
oß mit 1200 Häusern, im Jahre 1879 vollendet; b) Queens-Park Harrow
oad, 70 acres, mit 2200 Häusern, im Jahre 1882 vollendet; c) Noel-
ark, 100 acres, noch im Bau begriffen, zur Zeit 2600 Häuser vollendet.
ie Gesellschaft strebte anfangs danach, die von ihr errichteten Gebäude zu ver-
ufen und speciell den Eigenthumserwerb seitens der arbeitenden Classen
i fördern. Sie ist, wie oben schon angeführt wurde, jetzt davon abgekommen
id beschränkt sich darauf, die Häuser zu vermiethen. Es sind 5 verschiedene
lassen von Häusern errichtet worden: die größten Häuser (Classe I) ent-
lten im Parterre 2 Wohnzimmer, Küche, Spül- und Waschraum, in der
ten Etage 4 Schlafzimmer; die kleinsten Häuser (Classe V) enthalten im
arterre 1 Wohnzimmer, Küche und Waschraum, in der ersten Etage 2
chlafzimmer. Die wöchentlichen Miethen incl. aller Abgaben (auch für
asserleitung) betragen für ein Haus der V. Classe wöchentlich 6 sh., für
i Haus der I. Classe 11 sh. 6 d. Die Herstellungskosten incl. Landerwerb
rden durchschnittlich auf 40 £ per Zimmer berechnet; dadurch, daß die
richtung der cottages im Großen betrieben wird, ist eine Beschaffung des
rforderlichen Materials zu erheblich ermäßigten Preisen ermöglicht. Vor
id hinter jedem Hause befindet sich ein kleines Gärtchen, die Straßen sind
it Bäumen bepflanzt. Die Häuser sind einfach gebaut, die ganze Anlage
acht jedoch einen sehr ansprechenden Eindruck. Wenn auch die Häuser
aßenweise in ihrer Stylart und in der inneren Einrichtung übereinstimmen, so
doch durch Anbringung von allerhand architektonischem Zierrath an den
zelnen Häusern der Monotonie in wirkungsvoller Weise vorgebeugt; ins-
sondere sind die Eckhäuser, welche zu Läden eingerichtet sind, mit sehr
elem Geschmacke ausgestattet. Die Nachfrage nach den Häusern übersteigt
otz der ungeheuren Bauthätigkeit weitaus das Angebot. Leerstehende
äuser sind sehr selten. Die Rückstände an Wohnungsmiethen sind minimale;
i Jahre 1883 betrugen die gesammten Rückstände noch nicht ganz 200 £
genüber einem Miethsertrage von 75,000 £.

Vom commerziellen Standpunkte aus ist das Unternehmen ein ent-

schiedener Erfolg: Die Gesellschaft, ursprünglich mit einem Actiencapital von 250,000 £ begründet, arbeitet jetzt mit einem Capitale von 1,750,000 £; die neuen Actien sind durchweg von den alten Actionären genommen worden; die Dividende ist in den letzten Jahren stets 5 % gewesen. Aber auch vom allgemeinen Standpunkte aus ist das Unternehmen der öffentlichen Aufmerksamkeit im hohen Grade werth. Es ist zwar richtig, daß bis jetzt die Miether der Häuser über der Classe der gewöhnlichen Arbeiter stehen, es sind zumeist kleine Angestellte in den City-Geschäften und besser situirte Handwerker, welche hier wohnen und häufig einen Theil der Miethe durch Aftervermiethen von einem oder zwei Räumen herbeischaffen. Eigentliche Arbeiter finden sich bisher nur in geringer Zahl; allein es ist, wie oben schon ausgeführt wurde, für die Lösung der Wohnungsfrage in England, speciell in London, an sich schon von hohem Werthe, wenn durch Beschaffung neuer Wohnungen für die unmittelbar über der Classe der Arbeiter stehende Bevölkerungsschicht Raum geschaffen wird, in welchen dann die Arbeiterclasse einrücken kann. Sodann aber ist Hoffnung vorhanden, daß mit der Zeit auch die Arbeiterclasse in diesen cottages Wohnung nehmen wird. Die Gesellschaft thut alles Mögliche, um dies zu befördern. Sie hat es jetzt durchgesetzt, daß die betreffenden Eisenbahngesellschaften billige Arbeiterzüge nach den Arbeiter-Colonien gehen lassen; sie baut in neuerer Zeit fast ausschließlich Häuser V. Classe; sie hat Unterhaltungslocale mit Lesezimmern und Volksbibliotheken errichtet ꝛc. [1]).

Daß Unternehmungen, wie die letzbesprochene, die Wohnungsfrage lösen werden, wie das zuweilen behauptet wird, ist sicherlich nicht zu erwarten; allein sie leisten bei der Lösung eine wesentliche Hilfe neben den auf Errichtung von model-dwellings gerichteten Bestrebungen. Für den großen Procentsatz der arbeitenden Bevölkerung, dessen Verhältnisse das Wohnen in den Vororten nicht erlauben, muß durch Riesencasernen innerhalb Londons entsprechendes Unterkommen geschaffen werden. Der Raum, welcher durch Freilegen der alten scheuslichen Winkel und Gassen für die Wohngebäude verloren geht, muß eingeholt werden durch das Bauen in die Höhe [2]). Allein für diejenigen, deren Verhältnisse es erlauben, entfernter vom Arbeitsmarkte zu wohnen, ist der Vortheil, welchen das Alleinwohnen in frischer, gesunder Luft vor dem Hausen in einer Caserne mitten in dem Londoner Dunst und Nebel mit sich bringt, nicht hoch genug anzuschlagen. Die Miethscaserne ist in London eine Nothwendigkeit, aber

[1]) Auf der anderen Seite ist es streng festgehaltenes Princip der Gesellschaft, nicht zu dulden, daß auf ihrem Terrain irgend eine Schankwirthschaft besteht.

[2]) In den schon erwähnten Farringdon-Buildings der Metropolitan Association sind auf 1 acre Wohnungen für 1500 Personen geschaffen, während selbst in den dichtestbevölkerten Theilen Londons auf 1 acre nicht mehr als 1000 Personen fallen. Die Peabody-Stiftung beschafft auf 1 acre durchschnittlich Wohnungen für 941 Personen. Nachdem jetzt die gesetzliche Nothwendigkeit fortgefallen ist, auf dem freigelegten Terrain Wohnung für ebenso viele Personen zu schaffen, als früher dort gewohnt haben, werden die Gesellschaften voraussichtlich mehr, als es bis jetzt geschehen ist, die Parterreräume zu Läden einrichten und durch den höheren Ertrag, welchen die Läden liefern, in der Lage sein, die Wohnräume zu einem billigeren Miethspreise abzulassen.

ie ist sicher nicht das Ideal einer Lösung der Arbeiterohnungsfrage, wenngleich in London die Nachtheile, welche man n dem Casernensysteme befürchten zu müssen glaubte, nicht allzu scharf rvorgetreten sind.

Man findet überall in den model-dwellings eine geradezu musterste Sauberkeit und Ordnung; Streitigkeiten zwischen den Hausgenossen ıb, wie die superintendents übereinstimmend versichern, äußerst selten. aß dies so ist, wird man einerseits den streng durchgeführten Hausdnungen zuschreiben müssen, andererseits dem Umstande, daß durch bauhe Einrichtungen Alles geschehen ist, um die einzelnen Wohnungen mögıhst selbständig und abgeschlossen zu machen: je mehr die einzelnen ohnungen selbständige Vorrichtungen für Closet, Spülraum, Wassertung u. s. w. enthalten, um so geringer ist der Anlaß zu Reibungen ischen den Hausgenossen. Das Bausystem dieser model-dwellings, inssondere wo das external staircase-system zur Anwendung gebracht ist, tet den großen Vortheil, daß der Superintendent von dem square aus t Leichtigkeit den ganzen Gebäudecomplex übersehen und speciell über les, was auf der gemeinsam benutzten Treppe sich zuträgt, Controle ausen kann. Wer sich für die Einrichtungen interessirt, dem ist ganz beıders ein Besuch der obenerwähnten Catherine-Buildings zu empfehlen[1]).

Auch in sanitärer Hinsicht stehen die model-dwellings trotz des Zunmenwohnens großer Menschenmassen auf engem Raume sehr günstig da. e Sterbeziffer bleibt durchweg erheblich hinter dem Durchschnitte Londons rück, und dies, obwohl die Geburtsziffer in diesen Gebäuden eine außerıentlich hohe ist. Die hier vorhandene geringe Kindersterblichkeit ist ein sonders beachtenswerthes Moment[2]). Auch in dieser Richtung wirkt ächst die Bauconstruction, insbesondere die Vorsorge für Licht und freie ft durch die Einrichtung der squares, günstig ein. Sodann aber wird

---

[1]) Dieser Gebäudecomplex liegt in dem allerärmsten und schlechtesten Stadtile Londons: Royal Mint, Whitechapel.

[2]) Interessante Ziffern hierfür finden sich in einer Rede von Mr. Gatliff vor London Statistical Society (abgedruckt im Journal of London Statistical ciety, March 1875). Danach ist die Sterbeziffer in den model-dwellings der tropolitan Association während 8 Jahre nicht über 16 per Tausend hinausangen, während sich die allgemeine Sterbeziffer in London bis auf 24 per Tauı belief. Hierbei ist nun allerdings zu berücksichtigen, daß in den model-dwellings zugsweise Leute im besten Lebensalter Aufnahme finden; die Zahl der alten te ist eine sehr geringe. Andererseits aber ist die Zahl der Kinder eine sehr ße; von der Bevölkerung in den model-dwellings sind 33 % unter 10 Jahren, hrend in London überhaupt auf diese Altersklasse 23,7 % entfallen. Die Geburtser in den model-dwellings ist 36 per Tausend gegenüber 34,5 per Tausend in Metropolis. Auf eine Familie fallen durchschnittlich 4,91 gegenüber 4,40 Perın in England und Wales überhaupt. Die Zahl der Todesfälle bei Kindern er 10 Jahren gibt Gatliff auf 24 per Tausend an gegenüber 48 per Tausend der Metropolis. Gleich günstige Ziffern sind auch für die späteren Jahre ertelt worden. So betrug im Jahre 1884 die Sterbeziffer in den model-dwellings Metropolitan Association 17,3 per Tausend gegenüber 20,34 in der Metropolis. Sterbeziffer in den model-dwellings der Waterlow-Gesellschaft wird im Durchitte der letzten 5 Jahre auf 17,8 per Tausend gegenüber 23,2 in der Metropolis egeben.

auf Grund der bestehenden Hausordnung eine sehr strenge Controle darüber geübt, daß keine Ueberfüllung der Räume eintritt: die Maximalzahl, welche für einen einzelnen Raum erlaubt wird, ist Mann, Frau und zwei kleine Kinder; wenn die Kinder größer werden, oder wenn sich die Kinderzahl vermehrt, muß noch ein Raum hinzugenommen werden. Die Durchführung dieses Princips ist durch die Bauconstruktion in den Catherine-Buildings insofern sehr erleichtert, als neben jedem großen Raume, welcher zunächst für ein junges Ehepaar genügend ist, ein resp. zwei kleinere mit dem großen Zimmer in Verbindung stehende Räume liegen, welche nach Bedürfniß hinzugenommen werden können.

Aber noch nach einer anderen Richtung hin haben die model-dwellings die Feuerprobe gut bestanden. Die Errichtung derselben war anfangs ausschließlich vom Standpunkte der Wohlthätigkeit, der Humanität aus geschehen; man glaubte nicht daran, daß dieselben eine Rente abwerfen würden. Es hat sich aber herausgestellt, daß diese Unternehmungen fast durchweg gut rentiren: das in denselben angelegte Capital liefert fast durchweg eine fünfprocentige Verzinsung[1]). In Folge dessen haben denn auch jetzt Bauunternehmer vom rein speculativen Standpunkte aus die Errichtung von model-dwellings unternommen. Die von denselben fertiggestellten Gebäude gehen später vielfach in den Besitz von Baugesellschaften über[2]). Es ist sehr leicht möglich, daß mit der Zeit allgemein eine Theilung der Arbeit zwischen den Bauunternehmern und den Baugesellschaften in der Art eintreten wird, daß von den Bauunternehmern die Errichtung der Häuser in die Hand genommen wird, und daß die Gesellschaft ihre Thätigkeit auf die Verwaltung der Häuser beschränkt. Gerade die Verwaltung derartiger Häuser bringt ja manche Unzuträglichkeiten mit sich, welche geeignet sein können, Private von solchen Unternehmungen abzuhalten: der Verkehr mit den der niederen Volksschichte angehörigen Miethern, die in Folge der Unsicherheit der Existenzbedingungen dieser Classe zu befürchtende Unregelmäßigkeit in den Miethszahlungen, die voraussichtliche Höhe der Reparaturkosten u. s. w. müssen naturgemäß abschrecken.

Es mag von Interesse sein, aus einer kürzlich veröffentlichten Aufstellung hier einige Ziffern über den Umfang anzuführen, in welchem durch Errichtung neuer Häuser in den letzten 40 Jahren für bessere Wohnungen der arbeitenden Classen in London gesorgt worden ist[3]):

---

[1]) Elijah Hoole berechnet in einem Aufsatz der Contemporary Review vom Februar 1884, S. 238 ff., in detaillirter Weise, daß unter Zugrundelegung eines Bodenpreises von 10 sh. per Quadratfuß, das ist 20 000 £ per acre, sich Häuser herstellen lassen, welche bei einer Vermiethung des einzelnen Zimmers zu durchschnittlich 2 sh. 6 d. per Woche reichlich eine Rente von 5 % gewähren.

[2]) So hat z. B. die Victoria Dwellings Association in allerjüngster Zeit einen von Pink and Comp. errichteten Gebäudecomplex, die sogenannten Stanhope Buildings, erworben. Die Hauptunternehmer derartiger Bauten sind Messrs Sutton & Dudle, welche Gebäude in einem Werthe von 420 000 £ errichtet haben, und J. W. Hobbs & Co., deren Gebäudecomplexe auf 300 000 £ geschätzt werden.

[3]) Die betreffende Aufstellung ist von dem Secretär der Metropolitan Association, Mr. Gatliff, angefertigt. — Wir haben dieser Arbeit schon bisher einige Ziffern entnommen, während im Uebrigen die hier gegebene Darstellung theils auf den Jahresberichten der einzelnen Gesellschaften, theils auf persönlichen Mittheilungen

I. Von Baugesellschaften wurden aufgeführt:
132 Gebäudekomplexe im Werthe von 4 703 726 £ 14 sh. 10 d., in welchen 19 143 Familien mit 94 497 Personen Aufnahme finden;

II. hierzu treten an Gebäuden, welche von öffentlichen Corporationen errichtet worden sind:
11 Gebäudecomplexe im Werthe von 373 048 £ 3 sh. 8 d., in welchen 758 Familien mit 4 506 Personen Aufnahme finden;

III. von Privatunternehmern sind errichtet worden:
53 Gebäudecomplexe im Werthe von 1 192 700 £., in welchen 7177 Familien mit 36 224 Personen Aufnahme finden;

IV. dazu würde endlich noch zu rechnen sein, was von Privatpersonen zur besseren Befriedigung des Wohnungsbedürfnisses der arbeitenden Classe geschehen ist. Die diesbezügliche Thätigkeit erstreckt sich auf
57 Gebäude im Werthe von 311 767 £. 5 sh. 6 d., in welchen 2566 Familien mit 11 582 Personen Aufnahme finden.

Insgesammt sind hiernach in London[1]) bessere Wohnungen
ir 29 643 Familien mit 146 809 Personen beschafft worden.

Was die letzterwähnte Gruppe anbetrifft, so fallen unter dieselbe
e Bestrebungen von Miss Octavia Hill und ihren Nachgern[2]). Miß Octavia Hill, eine selten begabte und arbeitstüchtige ame, ursprünglich Lehrerin, welche jetzt ihre ganze energische und umfende Thätigkeit wohlthätigen Bestrebungen widmet, unternimmt weniger Errichtung neuer, als vielmehr den Ankauf alter, in schlechtem Zuinde befindlicher Häuser, um dieselben nach vorgenommener Verbesserung d Instandsetzung an Arbeiter zu vermiethen, auf welche sie in ihrer genschaft als Vermietherin einen wohlthätigen Einfluß auszuüben sucht.

---

superintendents beruht. Die Aussagen vor der Royal-Commission bieten für Beheilung der Privatthätigkeit zur Besserung der Wohnverhältnisse kein völlig ausehendes Material.

[1]) Bei der Darstellung der privaten Thätigkeit zur Besserung der Wohnungshältnisse glaubten wir uns ausschließlich auf Dasjenige beschränken zu können, was London geleistet worden ist, nicht nur weil diese Leistungen diejenigen des gesammten igen England erheblich übersteigen, sondern auch weil sich dasjenige, was in den Prozialstädten geschehen ist, lediglich als eine im Kleinen gemachte Wiederholung der ndoner Bestrebungen charakterisiren läßt. In den Provinzialstädten hat, abgesehen Liverpool, wo aber im Gegensatze zu London eine kräftige Municipalverwaltung erseits Erhebliches geleistet hat, die Wohnungsfrage nicht den dringenden Charakter genommen, wie in der Metropolis. Soweit in den Provinzialstädten Mangel an en Arbeiterwohnungen besteht, ist es nicht so schwer, demselben abzuhelfen, da öhnlich Terrain zur Bebauung in den Städten selbst oder in ihren Umgebungen handen ist. Die Preise für Grund und Boden sind hier keine zu hohen; man deshalb auch seltener seine Zuflucht zu Errichtung von Miethskasernen genommen. es geschehen ist, wie z. B. in Bristol, ist man einem starken Vorurtheile der artenden Bevölkerung gegen das Wohnen in diesen Gebäuden begegnet. Dagegen die Liverpool Labourers Dwellings Association eine gute Verzinsung ihres pitals erreicht.

[2]) Neben Miss Octavia Hill ist hauptsächlich zu nennen Baroness Burdett utts und Countess Ducie.

Bei Gelegenheit der Einsammlung der Miethen bemüht sie sich, durch ein Eingehen auf die Verhältnisse der Leute und bereitwillige Ertheilung von Rath und Hilfe denselben näher zu treten und auf dieselben bessernd zu wirken. Man kann wohl sagen, das Wesentliche ihres Systems besteht darin, daß sie als Vermietherin ihre Miether erzieht, und ihre Erfolge beruhen vorzugsweise auf ihrer pädagogischen Tüchtigkeit.

Miß Octavia Hill hat einen Grund für die bestehenden Wohnungsmißstände erkannt, welchen man bis dahin fast ganz übersehen hatte: in Folge der Vertheilung des Grundeigenthums und des Bestehens des lease-system, worauf oben näher eingegangen ist, fällt ein persönliches Verhältniß zwischen Miether und Vermiether, welches geeignet wäre, auf den ersteren günstig einzuwirken, gänzlich fort. Der Eigenthümer ist ein vornehmer Herr, welcher meist das auf seinem Grund und Boden stehende Haus in seinem ganzen Leben niemals betreten hat; derjenige, von welchem der Arbeiter miethet, ist der housefarmer, regelmäßig ein Wucherer der schlimmsten Sorte. Dies Verhältniß sucht Miß Octavia Hill zu heben; sie tritt an Stelle des Hausfarmer und, wie sie persönlich ein Interesse an allen kleinen Angelegenheiten ihrer Miether zeigt, so weiß sie in ihren Miethern ein Interesse an den von ihnen bewohnten Räumen zu erwecken. Sie setzt für jede Wohnung eine bestimmte, reichlich bemessene Summe für Reparaturen fest und theilt dieselbe dem Miether mit dem Bemerken mit, daß Alles, was an dieser Summe gespart wird, zur Verbesserung der Wohnung in Uebereinstimmung mit den Wünschen des Miethers verwendet werden soll. Die Wirkungen dieses Systems sind geradezu erstaunliche: Obwohl die bisherigen Bewohner der unter Miß Octavia Hill's Leitung stehenden, fast durchweg in den schlechtesten Stadttheilen belegenen Häuser zu den rohesten gehörten, fallen jetzt in diesen Häusern nur höchst selten muthwillige Beschädigungen vor; im Gegentheile, die Miether gehen mit einer ungewöhnlichen Vorsicht mit allen Sachen um, und bei den behufs Einziehung der Miethe gemachten wöchentlichen Besuchen hat es sich gezeigt, daß viele Miether, insbesondere der weibliche Theil derselben, das ganze Jahr hindurch darüber nachsinnen, in welcher Weise die am Schlusse des Jahres sich herausstellenden Ersparnisse am besten verwendet werden könnten.

Miß Octavia Hill hat sich aber nicht darauf beschränkt, persönlich auf ihre Miether einzuwirken, sondern sie ist in Wort und Schrift für die von ihr vertretene Sache eingetreten und hat sich einen ganzen Stab von Nachfolgern und Helfern herangezogen, welcher ihr opferfreudig bei dem von ihr inaugurirten Wirken beisteht. Miß Octavia Hill besitzt persönlich kein irgendwie nennenswerthes Vermögen, und doch konnte sie bei ihrer außerordentlich lesenswerthen Vernehmung vor der Royal-Commission mit Stolz die Erklärung abgeben, daß es ihr in ihrer ganzen über 20jährigen Thätigkeit nicht einen Augenblick an den Mitteln gefehlt habe, um so viel Häuser anzukaufen, als sie für geeignet und nützlich hielt. Von allen möglichen Seiten werde ihr Geld zur Verwendung für ihre Zwecke angeboten, sie kaufe jedoch principiell nur solche Häuser, welche der Verbesserung bedürftig und zugleich werth erschienen, und ferner eine Verzinsung des hineingesteckten Capitals von wenigstens 4% erwarten

ießen. Es läge ihr nichts ferner, als ihren Miethern ein pecuniäres Geschenk zu machen, durch welches dieselben pauperisirt werden müßten. Was sie ihren Miethern schenke, sei ausschließlich ihr persönlicher Rath.

In der That ist es Miß Octavia Hill gelungen, in den zahlreichen unter ihrer Leitung stehenden Häusern eine Verzinsung des Capitals von mehr als 5% zu erreichen; nur in zwei Häusern blieb die Verzinsung etwas unter 5% zurück. Miß Octavia Hill zahlt den Leuten, welche ihr das Geld zum Ankaufe geben, nie mehr als 5 %. Der darüber hinausfallende nicht unbedeutende Gewinn wird zum Besten der Miether, insbesondere zur Veranstaltung von Vergnügungen, Concerten u. s. w., zur Einrichtung von Vorlesungen und zur Errichtung von Bibliotheken verwendet.

Dasjenige, was Miß Octavia Hill für die Lösung der Arbeiterwohnungsfrage gethan hat, kann gar nicht hoch genug angeschlagen werden. In jüngster Zeit hat sich auch eine Baugesellschaft, die obenerwähnte East End Dwellings Company, das System von Miß Octavia Hill zu nutze gemacht. Die Gesellschaft läßt in den ihr gehörigen Catherine Buildings die Miethe durch Damen einsammeln, welche von Miß Octavia Hill in deren Principien ausgebildet sind.

So wenig man berechtigt ist, von der in England bestehenden Gesetzgebung eine Lösung der Arbeiterwohnungsfrage zu erwarten, so hoffnungsvoll kann man auf Dasjenige blicken, was von privater Seite hierfür bereits geleistet ist und weiter geleistet werden wird.

§ 5.

Wir kommen nunmehr zu dem letzten Punkte des Referats, zur Darlegung der Vorschläge, welche seitens der Royal-Commission zur Herbeiführung einer Besserung in den Arbeiterwohnungsverhältnissen gemacht worden sind. *Ueber die vorzuschlagenden Verbesserungen* sind, wie das nach Lage der Sache kaum anders zu erwarten war, *erhebliche Meinungsverschiedenheiten unter den Mitgliedern der Royal-Commission* hervorgetreten. An der Wurzel der Wohnungsfrage befinden sich, wie in § 2 näher hervorgehoben wurde, Fragen von allgemeinerer, weittragender Bedeutung, über welche in einer aus Mitgliedern der verschiedenen politischen Parteien zusammengesetzten Commission eine Einigung kaum erzielt werden konnte.

Die Commission hat denn auch Abstand davon genommen, in ihrem Berichte Vorschläge bezüglich der allgemeineren Fragen zu machen; dagegen haben einzelne Mitglieder der Commission *dem gemeinsamen Berichte Memoranda beigefügt*, in denen ihre persönlichen Ansichten über diese Fragen wiedergegeben werden. In diesen Memoranda, deren Zahl neun beträgt, — die meisten derselben sind von mehreren Commissioners unterschrieben — werden die Fragen der Aufhebung des lease-system, der Reform der Municipalverwaltung in London, der Einführung neuer Communalsteuern, der Vereinfachung der Gesetzesbestimmungen bezüglich der Uebertragung von Grundeigenthum u. s. w. eingehend erörtert. Wir haben diese Fragen auch in unserem Referate berührt; ein näheres Eingehen auf dieselben ist hier zwecklos, da die Vorschläge wohl für längere Zeit hinaus ohne praktische Folgen sein werden. Aber auch bezüglich einiger weniger weitgehender Punkte treten in den Memoranda Ansichten hervor, welche

sich mit den in dem gemeinsamen Berichte gemachten Vorschlägen durchaus nicht decken. So herrschen sehr große Meinungsverschiedenheiten bezüglich anderweitiger Besteuerung des unbebauten Landes und anderer, in dem Berichte berührten Fragen.

Die Vorschläge, hinsichtlich deren eine wirkliche Uebereinstimmung der Commission vorhanden war, reduciren sich daher erheblich. Immerhin erschienen dieselben doch von so große Bedeutung, um noch ganz am Schlusse der diesjährigen Parlamentssession zur Einbringung eines diesbezüglichen Gesetzentwurfes anlassen. Die Behandlungsweise dieser Bill hat in mehrfacher Besonderheiten geboten: Die Bill ward im Oberhause von dem Premierminister, Lord Salisbury, eingeführt und vertreten, wäh Vertretung im Unterhause das Mitglied des früheren Cabin Charles Dilke, übernahm. Zwischen den beiden Parteien war eine dahin erzielt, daß man, um noch am Schluße der Parlamentsper praktisches Resultat der Berathungen der Royal-Commission durch sich auf solche Punkte beschränken wolle, über welche keine Meinungsdifferenzen zwischen den Parteien beständen, währen wirklich streitigen Punkte dem neuzuwählenden Parlamente überlassen sollten. Diese Vereinbarung führte dazu, daß die Regierung selb Punkte der Bill fallen ließ, für welche sich bei der Abstimmun Majorität ergab, soweit diese Majorität als eine zu geringfügige e

Das als 48 and 49 Vict. c. 72 erlassene Gesetz „Housi the Working Classes Act 1885" stellt sich somit lediglich eine Abschlagszahlung dar. Die Wohnungsfrage wird, einerlei Partei nach den Neuwahlen ans Ruder kommt, das neue Parlament beschäftigen. Bei den zurückgestellten Punkten handelt es sich u Cardinalfrage: Hat der Staat sich darauf zu beschränken, Maßrege Beseitigung der bestehenden gesundheitswidrigen Zustände in den Ar wohnungen zu treffen, oder ist es die fernere Aufgabe des Staates dafür Sorge zu tragen, daß neue Arbeiterwohnungen in genügender entstehen. Ueber diesen letzteren Punkt sind die Ansichten der großen politischen Parteien verschieden. Es ist die alte Streitfrage, weit ein Einschreiten des Staates aus Rücksichten des allgemeinen Woh zuläßig ist. Bei der Beantwortung dieser Frage hat die liberale Partei, welche principiell und theoretisch noch an dem Satze laissez faire, laisser aller festhält, bereits weitgehende Concessionen gemacht und wird von ihrem radicalen Flügel immer weiter gedrängt. Auch die liberale Partei hat sich nicht länger der Ueberzeugung verschließen können, daß dem alten Zauberspruche der Selbstregulirung von Angebot und Nachfrage eine so vitale Frage, wie die Beschaffung gesunder Arbeiterwohnungen, nicht allein überlassen bleiben darf; auch die liberale Partei hat Vorschlägen, welche darauf gerichtet sind, im Wege der Gesetzgebung fördernd auf die Entstehung neuer Arbeiterwohnungen hinzuwirken, ihre Zustimmung gegeben, und es ist heute mehr die quantitative Frage, in welchem Umfange eine solche Förderung eintreten soll, welche die beiden Parteien noch trennt.

Gehen wir nunmehr kurz zu den Bestimmungen des neuen
etzes über.

Die bestehenden Gesetze bezüglich ungesunder Woh-
ıgen werden in zwei Hauptpunkten verschärft. Während bisher der
ıß von localstatutarischen Hausordnungen für tenement-houses davon
ängig war, daß die Centralbehörde an die betreffende Localbehörde
Genehmigung hierzu ertheilte, und während es alsdann nach den
rigen Bestimmungen dem Belieben der Localbehörde anheimgestellt
ob sie wirklich Hausordnungen erlassen und ob sie weiter die er-
ı ausführen wollte, wird jetzt bestimmt: daß die Localbehörde ohne
:s das Recht zum Erlasse von Hausordnungen habe, und daß sie
.icht habe, von diesem Rechte sowie von den ihr sonst zustehenden
spolizeilichen Befugnissen insoweit Gebrauch zu machen, als es er-
ich ist, um einen gehörigen sanitären Zustand der Wohnungen sicher
en. Zu gleicher Zeit erhält die Localbehörde in erweitertem Maße
fugniß, bei Zuwiderhandlungen gegen die sanitären Vorschriften
ıfen in einem summarischen Verfahren aufzulegen (sect. 7, 8 u. 10).
ıb diese Neuerungen im Parlamente keinerlei Widerspruch erfuhren,
ıgegen der Vorschlag der Bill, festzusetzen, daß es in jedem Mieth-
ɛ von unmöblirten Wohnungen als stillschweigende Voraussetzung
solle, daß die Wohnung als zum Bewohnen vernünftiger Weise ge-
erscheine, heftige Opposition, und diese führte dazu, daß die Be-
ıng beschränkt wurde auf Wohnungen, welche an Personen der
nden Classe vermiethet werden (sect. 12). Man befürchtete, daß
llgemeinere derartige Bestimmung, welche leicht zu Chicanen gemiß-
ɛ werden könnte, eine Einschränkung der Bauthätigkeit herbeiführen

Was sodann die in Gültigkeit befindlichen Arbeiterwoh-
-Gesetze betrifft, so wird an denselben Folgendes geändert.
Torrens' Acts wird die Befugniß des Eigenthümers eines Hauses,
Reparatur oder Abbruch von der Behörde angeordnet ist, zu ver-
daß die Behörde ihrerseits das Haus kaufe, aufgehoben (sect. 4).
wird eine Ministerialinstanz eingeführt, um Competenzstreitigkeiten
ıen den Behörden, welchen die Ausführung der Torrens' Acts, und
ın, welchen die Ausführung der Cross' Acts obliegt, zu entscheiden. Es
dadurch der bisherige Uebelstand beseitigt werden, daß die zuständigen
örden nach langjährigem Streiten darüber, ob eine concrete Frage sich zur
ıandlung unter den Cross'- oder unter den Torrens' Acts eigne, jede
ätigkeit unterlassen, weil sie jeweilig die andere Behörde für die zum
schreiten verpflichtete halten. Bezüglich der Festsetzung der unter den
ss' Acts zu zahlenden Compensation wird eine Berufung gegen die
scheidung des Schiedsrichters von einer vorherigen Verfügung eines
hters des höchsten Reichshofes abhängig gemacht, so daß also regelmäßig
Entscheidung des Schiedsrichters als definitive gilt, wie dies nach den
rens' Acts stets der Fall gewesen ist. Das Anwendungsgebiet der
ss' Acts wird ausgedehnt auf alle Stadtbezirke ohne Rücksicht auf ihre
wohnerzahl (sect. 5). Der Shaftesbury-Act endlich wird dahin

abgeändert, daß die Errichtung von lodging-houses zu einer gemeinsamen Angelegenheit der gesammten Metropolis gemacht und in die Hände des Metropolitan Board of Works gelegt wird, und daß ferner auch den ländlichen Bezirken die Befugniß zur Errichtung von lodging-houses gegeben wird. Zu gleicher Zeit wird das Verfahren unter dem Shaftesbury-Act welcher bisher, wie oben ausgeführt wurde, ein todter Buchstabe geblieben war, durch einige abändernde Bestimmungen erleichtert (sect. 1 u. 2). Die vorstehenden Veränderungen der bisherigen Arbeiterwohnungsgesetze wurden von dem Parlamente ohne weitere Debatte angenommen; es handelte sich bei ihnen darum, fast allgemein anerkannte Mängel der betreffenden Gesetze zu beseitigen, und den letzteren eine umfassendere Anwendung zu sichern.

Anders verhielt es sich mit zwei Bestimmungen der Bill, welche die Beförderung der Errichtung von Arbeiterwohnungen in einer neuen Weise ins Auge faßten.

Die erstere dieser Bestimmungen geht dahin: Fideikommißbesitzer sollen befugt sein, zum Fideikommiß gehöriges Land zu angemessenen Preisen behufs Errichtung von Arbeiterwohnungen zu verkaufen, wobei bezüglich der Angemessenheit des Preises Rücksicht zu nehmen ist auf den Zweck, zu welchem das Land verkauft wird, so daß unbeachtet bleibt, ob bei einem Verkaufe zu einem anderen Zwecke ein höherer Preis erzielt werden könnte. Es soll auch erlaubt sein, das Fideikommiß-Stammcapital zur Errichtung von Arbeiterwohnungen auf dem Fideikommißlande zu verwenden. — Ein hervorragendes liberales Mitglied des Oberhauses, Lord Bramwell, charakterisirte diese Bestimmung dahin: daß sie dem Fideikommißbesitzer das Recht einräume, etwas schenkungsweise fortzugeben, was nicht ihm, sondern seinen Nachfolgern gehört. Diese Charakterisirung wird nicht widerlegt durch die Antwort des der conservativen Partei angehörigen Herzogs von Richmond und Gordon: daß eine gleiche Befugniß schon bestehe zum Zwecke der Errichtung von Kirchen, und daß die neue Bestimmung nur eine Erweiterung dieser bestehenden Befugniß enthalte. Trotz der in beiden Häusern des Parlamentes gemachten Opposition ist die Bestimmung Gesetz geworden (sect. 11). Dieselbe enthält einen deutlichen Beweis dafür, wie ernst man die Besserung der vorhandenen Nothstände ins Auge faßt.

Nicht so glücklich ist man mit der Durchsetzung einer anderen, in der Bill vorgeschlagenen Bestimmung gewesen. Hier sollte dem Staate eine ähnliche Befugniß gegeben werden, wie in dem eben erwähnten Falle den Fideicommißbesitzern. Es war in der Bill vorgeschlagen, daß der Staat drei im Centrum Londons gelegene Gefängnisse — Milbank Penitentiary, Pentonville Penitentiary und Coldhatfield's Prison — nach Dislocirung der betreffenden Anstalten auf das Land zur Errichtung von Arbeiterwohnungen verkaufen solle, und zwar auch hier zu einem mit Rücksicht auf diesen Zweck bemessenen Preise; so daß es auch hier außer Betracht blieb, ob bei einem Verkaufe zu einem anderen Zwecke ein höherer Preis erzielt werden könnte. Was zunächst die Dislocirung dieser Gefängnisse betrifft, so lautete das Gutachten des Surveyor General of Prisons, Du Cane vor der Royal-Commission dahin, daß die drei erwähnten Gefängnisse in Folge der in letzter Zeit stattgehabten Errichtung neuer Ge-

fängniſſe und der gleichzeitigen Abnahme der Verbrecher ganz gut entbehrlich ſeien, und daß die Verlegung der Anſtalten auf das Land beſonders mit Rückſicht auf die zu dichte Bevölkerung, in welcher ſich die betreffenden Gebäude befinden, auch im Intereſſe der Sache ſelbſt angezeigt erſcheine. Hiernach konnte der Verkauf der Gefängnißgebäude als ſolcher keinen Widerſpruch erfahren; wohl aber erhob ſich Widerſpruch gegen die Ueberlaſſung der Gebäude zu einem Preiſe, welcher hinter dem eigentlichen Werthe zurückblieb. Man wendete ein, der Staat habe kein Recht, Eigenthum, welches der Gemeinſchaft gehöre, an eine einzelne Claſſe derſelben ſchenkungsweiſe abzulaſſen, und es ſei weiter nicht gerechtfertigt, daß auf dieſe Weiſe die Metropolis vor dem übrigen Lande bevorzugt würde. Lord Salisbury, welcher mit großer Wärme für die Beſtimmung der Bill eintrat, erwiderte hierauf: Der Staat habe dadurch, daß er zu ſeiner Bequemlichkeit öffentliche Gebäude in großer Zahl nach London verlegt habe, den vorhandenen Raum für Wohnungsgebäude erheblich eingeſchränkt und auf dieſe Weiſe ſeinerſeits zu einer Verſchärfung der Arbeiterwohnungsnoth in London beigetragen; der Staat erfülle daher nur eine Entſchädigungspflicht, wenn er öffentliche Gebäude, welche für ihren bisherigen Zweck entbehrlich ſeien, vorzugsweiſe zur Verwendung für Arbeiterwohnungen beſtimme. — Da jedoch die Beſtimmung in beiden Häuſern auf lebhaften Widerſpruch ſtieß, ſo ließ die Regierung, obwohl ſie bei der Abſtimmung für ihren Vorſchlag die Majorität hatte, denſelben inſofern fallen, als darin der Verkaufspreis der Gefängniſſe geregelt iſt. Das neue Geſetz enthält nur die Beſtimmung (sect. 3), daß die drei erwähnten Gefängniſſe an das Metropolitan Board of Works zu angemeſſenem Marktpreiſe, „fair market price“, abgelaſſen werden ſollen.

Ohne Widerſpruch dagegen ging eine andere Beſtimmung durch, welche die Public Work Loans Commissioners berechtigt, *Darlehen zum Zwecke der Errichtung von Arbeiterwohnungen zu einem Zinsſatze von nicht weniger als 3½ Procent* zu gewähren. Das Princip einer Benutzung des Staatscredits zur Unterſtützung von Unternehmungen für die Beſeitigung der Arbeiterwohnungsnoth war bereits in den früheren Geſetzen ausgeſprochen, und die jetzt erfolgende Herabſetzung des Zinsfußes erſchien unbedenklich.

So viel über das neue Geſetz. Daſſelbe zeigt den ernſten Willen, etwas zur Beſſerung der Arbeiterwohnungsverhältniſſe zu thun. Ob aber das *Geſetz von großen praktiſchen Folgen begleitet ſein wird, muß nach den bisherigen Erfahrungen in Zweifel gezogen werden. Die bisherige Geſetzgebung ließ, abgeſehen von kleineren Mängeln, nicht viel zu wünſchen* übrig. *Was mangelte, war die Ausführung der Geſetze.* Hieran *aber wird durch das neue Geſetz kaum etwas geändert.* Nach wie vor bleibt die Ausführung der Geſetze in den Händen der Localbehörden oder der von denſelben abhängigen Beamten, welche ſich als unfähig und ungeeignet hierfür erwieſen haben. Man hat aus politiſchen Gründen Abſtand davon genommen, ſchärfere Machtbefugniſſe der Centralbehörde gegenüber den Localbehörden einzuführen, und man hat die äußerſt

naheliegende Verbesserung unterlassen, den ausführenden Beamten, den Inspectoren und Sanitätsbeamten, die Stellung von unabhängigen Staatsbeamten zu geben. Unter diesen Umständen wird man keine allzu große Hoffnungen darauf setzen können, daß sich die bestehenden Verhältnisse auf Grund des neuen Gesetzes erheblich bessern werden. Eine allerdings langsame Besserung wird durch die private Thätigkeit auf diesem Gebiete herbeigeführt werden[1]).

Mit diesem Blicke in die Zukunft mag unser Referat schließen. Wir haben bei demselben davon Abstand genommen, die bezüglichen deutschen Verhältnisse zu berühren; wir glauben, daß ein Eingehen darauf, was aus der Behandlung der Arbeiterwohnungsfrage in England für Deutschland zu lernen ist, einem späteren Stadium der Discussion überlassen bleiben muß, nachdem erst die deutschen Verhältnisse durch die betreffenden Referate völlig klargestellt worden sind. Das Eine jedoch mag schon hier vorausgeschickt werden: England zeigt uns in der stetigen, ununterbrochenen Aufmerksamkeit, die dort seit Jahrzehnten der Arbeiterwohnungsfrage zugewendet wird, wie sehr man die hohe Bedeutung der Arbeiterwohnungsverhältnisse für das Allgemeinwohl zu würdigen versteht. In England ist es die allgemeine Ueberzeugung, daß eine *Besserung der Wohnungsverhältnisse der arbeitenden Classe die unerläßliche Vorbedingung für den Erfolg jeder anderen socialen Reform bilden muß*; — ein Gedanke, welchen der größte englische Staatsmann der Neuzeit, Lord Beaconsfield, in einer am 23. Juni 1877 gehaltenen Rede mit folgenden schönen Worten zum Ausdruck gebracht hat:

> „The home is the unit of civilisation; from it spring all those influences which give a character to society either for good or for evil, either of a beneficent or of a disturbing character. A man who feels that his home is „Home, sweet Home", is proud of the community in which he dwells; but the man who feels that his house is a den of misery and crime, immediately assails that society of which he believes he is the unjust victim."

---

[1]) Die Privatthätigkeit ist in jüngster Zeit in einer neuen Richtung für die Beseitigung von Mißständen in den Arbeiterwohnungen eingetreten. Es hat sich in London ein *Central Sanitary Aid Committee* gebildet, dessen Zweck es ist, mit Hilfe localer Comites in allen Bezirken die vorhandenen Mißstände in den Arbeiterwohnungen zu ermitteln und sodann durch Vorlesungen und durch Vertheilung von populären Schriften richtige Anschauungen über die Hygiene unter der Bevölkerung zu verbreiten und die letztere auf die ihr in dieser Richtung gesetzlich zustehenden Rechte und Pflichten hinzuweisen. Ein Erfolg dieser neuen Institution ist schon jetzt zu bemerken. Das Comité ist im Stande gewesen, durch Abhaltung von Versammlungen und vor allem durch Vermittlung der Presse einen äußerst wohlthätigen Druck auf die Localbehörden auszuüben, und hat die letzteren mehrfach zur Erfüllung ihrer Pflichten veranlaßt.

V.

Die Arbeiterwohnungsfrage in Straßburg i. E.

Von

Dr. Friedrich Weill, Rechtsanwalt in Karlsruhe[1]).

Straßburg iſt zufolge ſeiner günſtigen Lage von je her ein befeſtigter latz geweſen. Auf den beſchränkten Raum innerhalb der Umwallung gewieſen, waren ſeine Bewohner, je höher ihre Zahl wuchs, zu einem ſto dichteren Zuſammenwohnen genöthigt. Dies, verbunden mit der hatſache, daß in früheren Zeiten auf breite Straßen überhaupt wenig ert gelegt wurde, hat in der Altſtadt Straßburgs ein enges Gewirre n Gaſſen und Gäßchen entſtehen laſſen. Nur an der Seite der die Stadt rchſchneidenden und ſpäter zugeworfenen Kanäle finden ſich breitere Wege; dere wenige Straßen verdanken ihre Breite dem Umſtande, daß ſie, von n Römern angelegt, oder in der Neuzeit an Stelle niedergebrannter aſſen entſtanden ſind.

Im Ganzen finden ſich in Straßburg, wie wir einer Mittheilung der rren Baumeiſter Metzenthin und Widmeyer in Krieger's Topographie der tadt Straßburg entnehmen, abgeſehen von 15 Uferſtraßen, welche 45 bis : Meter breit, und 3 Uferſtraßen, welche 80—85 Meter breit ſind,

9	Gaſſen	mit	einer	Breite	von	1— 1,50	Meter
118	„	„	„	„	„	2— 5	„
108	„	„	„	„	„	5—10	„
20	„	„	„	„	„	10—12	„
11	„	„	„	„	„	12—14	„
16	„	„	„	„	„	14—17	„
11	„	„	„	„	„	19—36	„

[1]) Herr Dr. Weill hat im Winter 1878—79 die hier folgende Schilderung der raßburger Arbeiterwohnungsverhältniſſe verfaßt. Ein Kenner der Stadt Straßrg, dem der Aufſatz neuerdings vorgelegen hat, hat denſelben darauf geprüft, inefern ſeine Angaben noch heute zutreffen, und denſelben mit einer Einleitung und iem Schluſſe verſehen.

127 Straßen in einer Breite von nur 1—5 Meter! Daß in so engen Luftadern die hygieinischen Verhältnisse viel zu wünschen übrig lassen, ist klar, um so mehr, da in jenen Gassen und Gäßchen vor allem die unterste Klasse der Bevölkerung Unterkommen gefunden hat, welche auf äußere und innere Reinlichkeit der Häuser weniger Gewicht zu legen im Stande ist.

Zur Illustration, wie es in diesen Gassen und Wohnungen, überhaupt in der Altstadt Straßburg, bestellt ist, mag folgende Schilderung dienen, welche vor sieben Jahren entworfen, noch heute — mag auch hier und da eine Einzelheit sich geändert haben, — in den Hauptzügen an ihrer Berechtigung nichts verloren hat.

Dr. Weill schrieb vor sieben Jahren folgendermaßen:

Von dem Gedanken getragen, mich mit den wirthschaftlichen Verhältnissen der Straßburger Arbeiterbevölkerung bekannt zu machen, suchte ich in erster Linie zu erfahren, in welcher Weise dieselbe ihrem Wohnbedürfnisse Rechnung trug, da die Wohnung einen sicheren Maßstab der ökonomischen Lage ihrer Inhaber bietet. Unterstützt durch mehrere Armeninspectoren und Arbeiter habe ich die Stadt durchstreift und zahlreiche Wohnungen der arbeitenden Bevölkerung besucht. In dem Folgenden glaube ich ein wenn auch keineswegs erschöpfendes, doch nicht ganz verzeichnetes Bild dieser Wohnungen entworfen zu haben. Dabei betone ich, daß die folgenden Schilderungen nicht etwa wissenschaftliche Sätze und geistreiche Theorieen aufzustellen beabsichtigen; sie wollen nur sagen, was ist; und ihr Zweck ist erfüllt, wenn es ihnen gelingt, zur allmählichen Abhilfe der Uebelstände beizutragen und zu weiteren, ausgedehnteren Forschungen anzuregen.

Die Stadt Straßburg ist in vier, den Himmelsrichtungen nach benannte Kantone eingetheilt [1]). Der erste, der Westkanton, beginnt bei der Margarethenwallstraße westlich von den gedeckten Brücken und zieht sich durch die Weißthurmvorstadt über die Kronenburgervorstadt und den [alten] Bahnhof bis zur Finkmattkaserne auf der linken Seite des Kanals hin. Auf die rechte Seite des Kanals greift er an der Weißthurmbrücke über und umfaßt die Nordseite der Langenstraße bis zum Gerbergraben, welcher seine östliche Grenze bildet.

Auf dem linken Ufer südlich vom [alten] Bahnhofe besteht der Kanton fast durchweg aus neuen, erst nach dem Bombardement aufgebauten Straßen, in welchen ein großer Theil der eingewanderten Bevölkerung Wohnung genommen hat. An seinem südlichen Ende leben in den höchsten Stockwerken und in den Hintergebäuden Arbeiter des Tabaks- und Heumagazins. Ein eigentliches Arbeiterviertel ist in dieser Gegend, die vom Kleinbürger- und Kleinbeamtenstand vorzugsweise bewohnt wird, nicht vorhanden. Blos an der äußersten westlichen Grenze des Kantons findet sich eine dichter von Proletariern bewohnte Straße, die Zaberner Wallstraße [2]).

---

[1]) [Im Jahre 1885 ist eine Neueintheilung der Stadt in fünf Kantone vorgenommen worden.]

[2]) Diese auf die Zaberner Wallstraße bezügliche Stelle soll heute nicht mehr zutreffen. Es sind dort auch gute Neubauten in den letzten Jahren errichtet worden.

elche, weil unmittelbar hinter dem Walle gelegen, noch einige alte vom ombardement verschont gebliebene Baracken aufweist. Diese enthalten nen Theil der allerschlechtesten Wohnungen, mit engen Zimmern, ohne rdentlich schließende Thüren und Fenster. Die im Winter feuchten, im ommer jegliches Ungeziefer bergenden Wände umschließen eine gedrückte enschenklasse, welche meist im Tagelohn ihr Brod verdient. Nicht viel ffer ist es in einzelnen der neuen, erst seit dem Kriege aufgeführten Bauten eser Straße. Früchte der Speculationswuth und von Anfang an unso- e gebaut, schauen sie schon jetzt, wenige Jahre nach ihrer Vollendung, übe und verwittert in die Welt hinaus. Sie sind mit der größten Ober- ichlichkeit und dem billigsten Material hergestellt und können Ansprüchen gesunde Wohnungen nur unvollkommen genügen. Zu ihrer besseren sbeutung ist man auch auf die Errichtung von Kellerwohnungen ver- len, einer Species, die bisher in Straßburg ziemlich unbekannt war.

Nördlich vom [alten] Bahnhofe, noch immer auf der linken Seite des mals erheben sich anstatt des bisherigen, den kleinbürgerlichen Typus genden Viertels, aristokratischere Straßen, wie der Kleberstaden, der nkmattstaden, die Steinstraße. Einen düsteren Eindruck macht blos die ge, der Steinstraße parallele Finkmattstraße, deren eine Seite die weit- treckte Finkmattkaserne bildet, während auf der anderen größtentheils beiter und Prostituirte sich angesiedelt haben. Die noch neuen Häuser d mit dem untersten Proletariat bis zum Dach vollgepfropft. Alles ist t Schmutz und Unrath angefüllt. Die elende bauliche Ausführung, ver- nden mit der zur Erzielung der größtmöglichen Grundrente getroffenen ntheilung in ein- und zweizimmerige Wohnungen, die Nachlässigkeit und sauberkeit der Insassen machen diese Neubauten in kurzer Zeit zu einem ht minder unerfreulichen Aufenthaltsorte als ihre Gegenstücke in den teren Stadtvierteln.

Ueber die Bahnhofbrücke gelangen wir in den auf der rechten Kanal- te gelegenen Theil des Westkantons, welcher neben reichen und bürger- hen Straßen (wie Desaixstaden, Pariserstaden, Altem Weinmarkt und nderspielgasse) auch einige recht schlechte Gäßchen in sich birgt. Abge- en von der die Langestraße mit der Kinderspielgasse verbindenden Blin- gasse, welche außer kleinbürgerlichen Elementen schon viel Proletariat thält, sind das Leimen- und Stampfgäßchen von besonderem Interesse. g gewunden, ohne Luft und Licht, gewähren sie mit ihren hohen, alten bäuden einen unheimlichen Anblick. Jedes Haus ist bis oben von Ar- tern und Prostituirten bewohnt; die nur in geringer Zahl vorhandenen eizimmerigen Wohnungen enthalten in Schlafburschen fremde Elemente. ber dem engen Hof ragen verwitterte, durch morsche Gallerien verbun- te Hinter- und Nebengebäude empor, ebenfalls dicht bevölkert. Nicht ser ist es in den beiden benachbarten Sackgäßchen, Kinderspiel- und heerengäßchen, welche zum Glück nur wenige Häuser zählen.

Im Uebrigen wird das Gesammturtheil über den Westkanton dahin en, daß er bei einer relativ nicht bedeutenden Arbeiterbevölkerung sich Großen und Ganzen durch breite und luftige Straßen auszeichnet und erfreuliche Bilder nur in geringer Zahl bietet.

Zahlreicher finden sich unerquickliche Wohnungsverhältnisse schon in dem Nordkanton, demjenigen Theile der Stadt, welcher nördlich, vom [alten] Bahnhof bis zum Statthalterpalast durch den Kanal, im Westen durch den Gerbergraben und im Südosten durch die eine Kurve bildende Langestraße, mit ihren Verlängerungen, Spieß- und Judengasse, begrenzt wird. Allerdings enthält derselbe, vom Münster abgesehen, die größten architektonischen Denkmäler, die schönsten Privatgebäude, die reichsten Straßen und die prächtigsten Läden. Hier liegen der Broglie- und Kleberplatz, die Blauwolken- und Meisengasse, die Münstergasse, die Gewerbslauben, der Neukirchplatz und der hohe Steg. Hier sind die Aubette, das Theater, das Justizgebäude, die Kommandantur, der Statthalterpalast und das Stadthaus. Bewohnt von vielen höheren Beamten, der einheimischen Bourgeoisie, Kaufleuten und Rentnern, bilden jene Straßen den Mittelpunkt des gesammten Verkehrs. Aber dieses lichte Bild hat eine dunkle, wenig anziehende Kehrseite. Hinter den luftigen, breiten Passagen, hinter den Prachtbauten mit den glänzenden Läden ragen versteckt hohe, thurmähnliche Kasernen empor, erheben sich, von engen, schmutzigen Gäßchen durchschnitten, die Stätten der Armuth und des Lasters.

So liegt hinter dem Kleberplatz ein buntes Häusergewirr, welches sich wider den Gerbergraben und die Langestraße öffnet. Gehört auch ein Theil seiner Bewohner dem kleinen Bürgerstande an und hat diese verhältnißmäßig theuren Wohnungen lediglich der günstigen Lage in Mitten der Stadt wegen inne, so ändert dies doch nichts an der Thatsache, daß der größte Theil derselben wegen des absoluten Mangels an Luft und Licht den geringsten Anforderungen an gesunde Miethsräume nicht zu genügen vermag. Hier finden sich viele jener Gesellenherbergen, welche dem Handwerksburschen für theures Geld schmutzige Betten und schlechte Kost bieten. Eine solche Herberge enthält im Parterrezimmer vier, in kleinen, kojenähnlichen Dachkammern zwei Schlafstätten. Das Essen besteht aus den Abfällen eines Hotels, von den Getränken wird dem billigen Kartoffelsusel am meisten zugesprochen; geistige Anregung bietet das von gewerbsmäßigen Bauernfängern im Gang gehaltene Kartenspiel.

Dieses Herbergsviertel ist jedoch keineswegs das einzig schlechte des Nordkantons; im Gegentheil, mit der hinter der Meisengasse gelegenen, schon sehr kleinbürgerlichen Thomasgasse, läßt es sich zu den besseren zählen, sowohl dem Charakter der Bewohner als der Beschaffenheit der Wohnungen nach. Weit bedenklicher sind die ekelhaften Seitengäßchen der Thomannsgasse, das Zaunkönig- und Marbachgäßchen, weit bedenklicher die kleinen, zwischen der Goldschmied- und Münstergasse liegenden, von der Prostitution occupirten Axt- und Kesselgäßchen, und vor allem die große, hinter dem Brogliеplatz befindliche, von der Krebs-, Schiltigheimer- und Gießhausgasse durchzogene Häusermasse; dort fehlt der sonst noch immer vertretene Kleinbürgerstand fast ganz, verdrängt durch die Prostitution, die sich in den unteren Stockwerken der Vorderhäuser breit macht, den Arbeitern die Dach- und Hinterhauswohnungen überlassend. Die erbärmlichste dieser Gassen ist die erst seit wenigen Jahren einem vorsündfluthlichen Kothe entzogene und mit Pflaster beglückte Gießhausgasse, erbärmlich durch den Schmutz und die

Verderbtheit ihrer Bewohner. Die meisten Häuser enthalten kleine, auf der untersten Stufe stehende Kramläden. Steile, schmierige, mit Stricken versehene Treppen führen in die bis in den dritten Stock sich hinaufziehenden, ärmlichen Behausungen, in denen neben einem elenden Bett ein wackeliger Tisch und ein lehnenloser Stuhl den Reichthum der Insassen ausmachen. Nicht viel besser sind die Arbeiterwohnungen in den beiden Parallelstraßen, der Schiltigheimer- und Krebsgasse. Die ordentlichen Wohnungen in den Vorderhäusern sind vielfach an öffentliche Dirnen vermiethet, in den schlechteren finden sich Trödlerbuden, Kramläden und zweifelhafte Wirthschaften. Betreten wir eines der Häuser, so führt der als Pissoir benutzte Hausgang in einen schmutzigen, engen Hof, in welchem offen stehende Abtritte ihren Geruch ausströmen. Die schlüpfrige Treppe hinan, erklimmen wir vorsichtig die Stockwerke des Hinterhauses, die zum Theil in den benachbarten Hof der Bischheimer Gasse ausschauen. Alles ist alt, morsch, verfault. Ein feuchtes, kleines, nothdürftig erleuchtetes Loch, das acht Fuß im Geviert hat, an dessen Thüre Wasser heruntertropft, kostet 15 Francs vierteljährlich. Die bessere Wohnung nebenan, welche aus einem zweifenstrigen Zimmer, einer Kammer und einer unsagbar schmutzigen Küche besteht, kostet dagegen schon 45 Francs oder $3^1/_2$ Francs per Woche. Acht Personen begnügen sich mit drei Betten, welche in dem einzig heizbaren Zimmer aufgestellt sind; die wöchentliche Einnahme des Vaters, eines Stadttagelöhners, der sich freuen darf, wenn er immer Beschäftigung findet, beträgt 12 Francs. Durch die Wohnungskosten wird sie auf $8^1/_2$ Francs verringert. Mit diesem Betrage soll der Unterhalt einer acht Köpfe starken Famliie bestritten werden! Ist es da ein Wunder, wenn bleiche Kinder mit ausgehungerten, scrophulösen Gesichtern des Abends in den Straßen herumbetteln, wenn die Wirthschaftsvagabondage, der Verkauf von Schwefelhölzern und anderen Kleinigkeiten durch Unerwachsene nur mit aller Strenge von der Polizei niedergehalten werden kann? Wer einmal in einem der schlechteren Straßburger Viertel nach Art der letztgenannten zu wohnen verdammt ist, dem sind in nicht allzulanger Zeit Begriffe von Ehrgefühl und Anstand völlig abhanden gekommen. Von den lastererfüllten Höhlen fernzubleiben und in einer anständigen Straße eine anständige Wohnung zu finden, ist aber für den Arbeiter und Familienvater ein Ding der Unmöglichkeit; denn, abgesehen von der Höhe ihrer Preise, nehmen die wohlhabenden Eigenthümer entweder gar keine oder nur kinderlose Arbeiter auf.

Kann das Aussehen des Nordkantons trotz mancher dunklen Stelle noch das eines wohlhabenden, ja prächtigen Stadttheils genannt werden, so trägt der noch übrige Theil Straßburgs, der Süd- und Ostkanton, schon einen ausgeprägt proletarischen Charakter an sich.

In dem Südkantone, welcher sich zu beiden Seiten der Ill von der Weißthurmbrücke und den bedeckten Brücken bis zur Schreibergasse einerseits und der Metzgerstraße andererseits hinzieht, sticht vor Allem ins Auge das große, von den südlichen Seitengäßchen der Langenstraße und den Illarmen durchschnittene Arbeiterquartier, ein enges Gewirr von hohen, bis ins vierte Stockwerk dicht besetzten Häusern, mit dumpfen, schmierigen Durchlässen, ohne jede architektonische Zierde, ohne Luft und Licht. Diese Gegend hat

auch die Prostitution zu ihrem Lieblingsaufenthalt erwählt. Der Straßburger Arbeiter, welcher mit derselben Wand an Wand lebt, hat durch den langjährigen Anblick die Schändlichkeit des Gewerbes längst vergessen. Kein Wunder, daß sein sittliches Bewußtsein derart geschwächt ist, daß die Prostitution der Ehefrau und Tochter gerne von dem Ehemanne und Vater gesehen, und kein Anstoß daran genommen wird, daß Bruder und Schwester, Schlafbursche und Haustochter in demselben Bette campiren. Soll unter den Seitengäßchen der Langenstraße überhaupt noch unterschieden werden, so wird man als die besseren diejenigen bezeichnen können, in denen die Prostitution sich — zu außerordentlich hohen Miethspreisen — am zahlreichsten eingenistet hat, als die schlechteren diejenigen, welche von ihr mehr verschont geblieben sind. Zur ersteren Kategorie gehören die Bücher-, Lindenfelser-, Hahnen- und Kleinspitzengasse. In ihnen verdanken einige Gebäude dem Bombardement den gefälligeren Eindruck, welchen sie äußerlich und innerlich zu machen im Stande sind. Weitaus der größere Theil ist aber alt und baufällig; die Zimmer zeigen von Feuchtigkeit angelaufene Wände, die Oefen rauchen, und die mit Opfern erkaufte Wärme entweicht rasch durch die schlecht schließenden Fenster und Thüren. Das gewöhnlich aus Bett, Tisch, Kommode und zwei Stühlen bestehende Mobiliar weist nur mitunter auch einen Schrank auf. Wie es erst mit der Reinlichkeit der Aborte bestellt ist, spottet jeder Beschreibung. Fast überall muß ein einziger, der nicht selten die Eigenthümlichkeit hat, dicht am Brunnen zu liegen, allen Hausbewohnern genügen. Durch sie und die Unreinlichkeit der Bewohner wird das geringe Maß der in die engen Gassen und Höfe eindringenden Luft vollends verdorben. In noch viel höherem Maße gilt alles dies von den Gäßchen der zweiten Kategorie, dem Magneten-, Müller-, Haar- und Gähgäßchen. Hier treffen wir nur alte, elende Baracken mit ausgetretenen Treppen oder, besser gesagt, Leitern, die behutsam erstiegen werden müssen. Selten ist eine Familie in der Lage, mehr als ein Zimmer ihr Eigen zu nennen. Licht und Luft sind in den drei bis vier Stockwerk hohen Gebäuden unbekannte Dinge, dagegen haben sich Schmutz und Unrath allerwärts angehäuft, und Alter und Näsſe Alles verfault. Aus den defecten Kaminen sind Steine herausgebrochen, so daß der Rauch ungehindert in die Stuben eindringt. Der mangelhaft gedielte Fußboden ist vielfach aufgebrochen und scheint als willkommenes Heizmaterial zu dienen. Auf ein einigermaßen anständiges Logis kommen immer drei durchaus ungenügende. Gar viele der Gelasse haben größere Aehnlichkeit mit Viehställen als mit menschlichen Wohnungen. Da sitzt hart unter dem Dach in einem noch nicht zehn Fuß im Geviert haltenden feuchtkalten Winkel seit elf Jahren eine alte Frau; eine wurmstichige Bettstelle, in der ein aufgeriſſener Strohsak liegt, bildet mit einem fragwürdigen Tisch und zwei Stühlen ihr ganzes Hab und Gut. Kein Sonnenstrahl bringt durch das einen Quadratfuß große Dachfenster in ihre Verlassenheit. Und dennoch muß sie sich die härtesten Entbehrungen auferlegen, muß Hunger und Kälte ertragen, um die 15 Francs für ihr kaum sieben Fuß hohes Gelaß aufzubringen. Die alte Lumpensammlerin nebenan ist womöglich noch schlimmer daran. Ihr Gewerbe macht den jämmerlichen Winkel, welchen die Stati-

ſtiker, weil ein rauchender Ofen darin ſteht, ein heizbares Zimmer betiteln würden, zu einer Lagerſtätte alles denkbaren Schmutzes, zu einem Lieblingsaufenthalt jeglichen Ungeziefers. Ein trauriges Bild löſt das andere ab.

In dieſem wie in den übrigen ſchlechten Vierteln beſtehen die Hauseigenthümer zum Theil aus reichen, dem Kapitaliſten- und Kleinbürgerſtande angehörigen Leuten, die in ganz anderen Quartieren wohnen und nur zum Einſtreichen des Miethzinſes ihr Eigenthum betreten. Viele finden es noch bequemer, ſich gar nicht um das „Lumpenpack" der Miether bekümmern zu brauchen, und verpachten das ganze Haus um eine Pauſchalſumme an einen ſogenannten „Hauslehner". Die alten Baracken ſind, n möglichſt zahlreiche kleine Wohnungen zerſtückelt, gar keine üble Kapiıalanlage. Reparaturen werden nur in den allerdringendſten Fällen vorıenommen, und im übrigen den Inſaſſen möglichſter Spielraum gelaſſen. Dieſe ſind durch Noth und Elend an eine unbeſchreibliche Unreinlichkeit ıewöhnt. Vielfach hat die Frau, welche den Tag über für den Unterhalt ırbeitet, Abends weder Zeit noch Luſt, ſich mit Haushaltungsgeſchäften ıbzugeben. Kein Wunder, daß der Mann, von der Arbeit zurückgekehrt, aſch ſein „trauliches Heim" wieder zu verlaſſen trachtet und ſich bis in ie Nacht in Straßen und Schenken herumtreibt. Nur zum geringſten Theile finden ſich unter den zahlreichen Bewohnern gelernte Arbeiter; meiıens ſind es Tagelöhner, Holzhauer und alte Frauen, welche hier für die ɔenigen Francs, die ſie durch Waſchen und Putzen verdienen, ein trauiges Aſyl für ihre letzten Tage gefunden haben. Auf einen ungewiſſen Tagelohn angewieſen, im Sommer als Erdarbeiter und Handlanger, im Winter als Laſtträger und Holzhauer, ſind dieſe nicht handwerksmäßig geıildeten Arbeiter ſtets den härteſten Entbehrungen ausgeſetzt; bei der eringſten Stockung liegt ein Theil dieſer „überflüſſigen" Bevölkerung auf em Pflaſter und hungert ſo lange, bis Zufall oder günſtige Conjunctur ieder den unthätigen Händen Arbeit ſchafft. Im Schmutz geboren, verıingen ſie ihr ganzes Leben im Schmutz, um auch im Schmutz zu ſterben. ielfach uneheliche Kinder ſind dieſe „Wackes", wie ſie der Volksmund ennt, ohne vielen Unterricht und ohne jegliche Erziehung aufgewachſen. ein Sonnenſtrahl iſt je in ihr trauriges Daſein gefallen. Als Kinder rtgeſchickt, um durch Vagabondage in den Kneipen oder durch Bettelei ı den Straßen ihrer Mutter Unterhalt zu verſchaffen, ſind ſie, zu ordentcher Arbeit erſtarkt, gleich dahin geſtellt worden, wo der höchſte Lohn zu verenen war. Sie waren nie Lehrlinge und werden daher nie Geſellen. Wie re materielle Lage die gedrückteſte, ihre Wohnungen die elendeſten, ſo ſind ıch ihre Begriffe von Sittlichkeit und Recht die unbeſtimmteſten. Dies Verbindung mit einer unbegrenzten Trunkſucht und einem zügelloſen eſchlechtstrieb, läßt das Wort Hegels, ſie komme „von Nichts durch ichts zu Nichts" voll auf die Lage dieſer Bevölkerungsklaſſe Anwendung ıden.

Kehren wir nach dieſer Abſchweifung zur Betrachtung der Arbeiterhauſungen zurück und betreten die an die Seitengaſſen der Langenſtraße ıſtoßenden Straßen, ſo ſehen wir, daß es auch hier, in der Pflanzbadıffe mit ihren Sackgäßchen, im kleinen Frankreich und am Wörthelſtaden

recht schlecht um die Wohnungen bestellt ist. Einen so originellen Eindruck diese Gegend mit ihrer malerischen Lage am Wasser, ihren alten verschnörkelten Häusern äußerlich macht, so unerfreulich ist das Bild, welches wir nach einem Blick in das Innere dieser Alterthümer mit fortnehmen. Auch sie enthalten, wenn auch in geringerer Zahl, kalte, feuchte, übervölkerte Räume. Dadurch, daß mehr Kleinbürger und theilweise auch Prostituirte sich hier niedergelassen haben, wird die Verwahrlosung etwas gemindert. Doch giebt es auch hier Häuser im baufälligsten, desolatesten Zustande. Die Preise sind relativ hohe, mit 15 Francs beginnend, erreichen sie die Höhe von 80 bis 90 Francs vierteljährlich. Werden als Durchschnittspreis 45 Francs angenommen, wofür ein geräumiges heizbares Zimmer mit Kammer zu haben ist, als Durchschnittslohn eines gelernten Arbeiters 18 Francs per Woche, so erheischt die Befriedigung des Wohnbedürfnisses, so mangelhaft sie ist, 20 Proc. des Einkommens, eine Verhältnißzahl, die desto höher steigt, je mehr es auf der Stufenleiter der Wohnungen bergab geht, bis unter den Ausgaben der ärmsten, am schlechtesten wohnenden Arbeiter diejenige für Miethe obenan steht. In solchem Falle muß dann die öffentliche Mildthätigkeit in Anspruch genommen werden. Daher hat in dieser elenden Gegend neben der städtischen Armenverwaltung vor Allem die Armenstiftung von St. Marx ein ausgebreitetes Feld segensreicher Thätigkeit vor sich und weiß durch Austheilung von Holz und Brod vielen Familien einige Erleichterung zu gewähren. Weniger ist es die Privatwohlthätigkeit, welche hier Linderung schafft; sie ist gewiß auch in Straßburg ausgedehnt, wird aber häufiger von Unwürdigen mißbraucht und kommt in erster Linie nur denjenigen zu Gute, deren Noth offen vor aller Augen liegt, während sie an den Vielen, welche in finstern Gäßchen eingeschlossen, ihr Elend unbemerkt vertrauern, vorübergeht.

Vom kleinen Frankreich führt der Weg über mehrere Brücken in das meist von Kleinbürgern bewohnte Finkweiler Quartier. Nur wenige, versteckt liegende, kurze Gäßchen, wie die Hirten-, Kochlöffelgasse und das Zornmühlgäßchen verdienen hier gekennzeichnet zu werden. Jenseits der Thomannsbrücke treffen wir gleichfalls ein im Allgemeinen gutes Viertel. An schlechten, schmutzigen Gäßchen fehlt es allerdings auch hier nicht, doch treten sie hinter den den kleinbürgerlichen Charakter tragenden Straßen zurück. Neben der Brunnengasse, die jedoch nicht zu den schlimmsten gehört, ist es das die Knobloch- und Schlossergasse verbindende Drusengäßchen, welches Aufmerksamkeit erregt. In großen, einen kleinen viereckigen Hof umschließenden Kasernen wohnen daselbst meist gelernte Arbeiter. In einzelnen Baracken haben nicht weniger als 30 Familien Unterkunft gefunden. Der Preis für ein ordentliches Zimmer beträgt 45 Francs. Auch hier ist alles alt, morsch und verfallen, die Luft ungenießbar. Die Wohnungen werden in den dem Himmel näher gelegenen Regionen immer kleiner, die Zahl der Insassen immer größer, bis in den hintersten Winkel, der für einen Wäschespeicher zu feucht und schlecht wäre, noch eine sechs Köpfe starke Taglöhnerfamilie für den billigen Preis von 20 Francs eingebettet ist.

Durch die Knoblochsgasse, deren Hinterhäuser noch manche schlechte

Wohnung enthalten, und das finstere Rindsfußgäßchen gelangen wir auf dem alten Fischmarkt ans Tageslicht. Wie fast hinter jeder der eleganten Straßen Straßburgs das Elend in schmutzigen Winkeln, unbemerkt vom Auge des Spaziergängers, versteckt liegt, so findet sich auch hinter den hübschen Läden des alten Fischmarktes und dem geschäftigen Menschenstrom, der an ihnen vorbeifluthet, ein häßlicher, wenig einladender Hinterschlupf. Es sind die nur wenige Fuß breite, von hohen Häusern umrahmte Spitalgasse und die daran stoßende Steinmetzgasse. Im Erdgeschoß wohnen hier Kohlenhändler, Kleinkrämer, Trödler, Bierverleger und kleine Handwerker, während der übrige Theil der außerordentlich stark bevölkerten Gebäudemassen den Arbeitern überlassen ist. Wohl ist eine Reihe der Wohnungen nett und sauber gehalten, und das Mobiliar besser als in andern Arbeiterwohnungen, doch beträgt auch der Preis für ein anständiges, heizbares Zimmer nebst Zubehör gegen 50 Francs, eine Summe, welche nur für den geschickten und gut gelohnten Arbeiter erschwingbar ist. Im Allgemeinen aber kann der größere Theil der Miethsräume in keiner Weise den Anforderungen der Hygieine entsprechen; sie sind im Winter kalt und feucht, im Sommer dumpf und heiß und von Ungeziefer überschwemmt. Zwischen den Hinterhäusern des alten Fischmarktes und der Spitalgasse zieht sich ein schmaler Durchgang in einer mehr als traurigen Verfassung hin. Derselbe dient als Ablagerungsplatz jeglichen Unraths und sendet mephitische Dünste gen Himmel. Hier und da kommt ein Straßenkehrer und schafft, vorsichtig nach oben schauend, um vor unliebsamen Begrüßungen verschont zu bleiben, etwas Ordnung.

Wenden wir uns von dem Südkanton dem Ostkantone zu, so finden wir den kleinen, auf dem linken Illufer liegenden Theil desselben, welcher von der Kalbs-, Bruderhofs-, Regenbogen-, Jungfrauen- und Fasanengasse durchschnitten wird, nur von relativ wenigen Arbeiterfamilien in den Hintergebäuden bewohnt. Aber auch hier giebt es einzelne ganz schlimme Gäßchen, so die Rothfäßelgasse und das Medardusgäßchen. In dem unheimlich engen Gewinkel herrschen allenthalben Schmutz und Unordnung. Für 30 Francs bekommt der Arbeiter ein lichtbedürftiges, schlecht tapezirtes oder geweißtes Zimmer mit einer Küche, deren Decke faustdick mit Ruß überzogen ist, und deren Balken kaum mehr ihre Last zu tragen vermögen. Wird das Zimmer noch als Werkstätte benutzt oder ist es der stete Aufenthalt einer zahlreichen Familie, so läßt sich denken, wie wenig anziehend die oft wochenlang nicht ordentlich gefegte und gelüftete Wohnung ist. — Die auf dem jenseitigen Ufer liegenden Quartiere sind dagegen vielfach rein und unvermischt vom Proletariate besetzt. In ihnen drängen sich Noth und Elend am meisten zusammen. Hier finden sich wieder die schmutzigen Gassen, die baufälligen Häuser und die kleinen, unscheinbaren Läden. Zerlumpte und verwahrloste Kinder spielen auf der Straße, indeß Vater und Mutter dem Verdienste nachgehen. Dem Blick durch das Fenster bieten sich ein roh ausgeführter Tisch, ein mit Lumpen nothdürftig verhülltes Bett und einige altersschwache Stühle. Die zum Glück zahlreichen, öffentlichen Gebäude ermöglichen es, daß die Straßen vielfach geräumig und breit und die Luft reichlicher und besser ist als in

den anderen Arbeitervierteln. Auch geben sie, wie das Zeughaus, das Arsenal und die Tabaksmanufactur vielen der umwohnenden Familien Beschäftigung. Nur wenige Straßen, wie die Fischergasse, sind fast ausschließlich von der Prostitution in Beschlag genommen.

Wandern wir durch die Wilhelmstraße hinter der Tabaksmanufactur vorbei, so fesseln uns zunächst die schmutzigen, nur ein- und zweistöckigen Häuschen der Vieh- und Dielengasse. Durchweg in kleine Wohnungen eingetheilt, sind sie um etwas billigere Preise als mitten in der Stadt an Arbeiterfamilien vermiethet. In den niedern, schlecht beworfenen Stuben finden sich nur die nothwendigsten Möbel. Die Frauen, welche zum Theil in der Tabaksmanufactur beschäftigt sind, haben kaum Zeit, die dringendsten Bedürfnisse der Familie zur Noth zu befriedigen, geschweige denn auf Ordnung und Sauberkeit in den Tags über den Kindern überlassenen Stuben zu halten. Ist es in der Tränkgasse, deren zum Theil schmucke Gebäude von kleinen Bürgern und Beamten bewohnt sind, wieder etwas besser, so wird es dafür in dem anstoßenden Ausläufer der Krutenau, zumal in dem Sonnen- und Mondgäßchen ganz schlimm. Die nach Außen theilweise durch neuen Anstrich gefällig aussehenden Häuser bergen im Innern einen schauderhaften Verfall und eine ungeahnte Verwahrlosung. Kein Nagel hält mehr in den Wänden; die Decke kann das Durchsickern des Regens kaum mehr verhindern. Bis zu acht Personen behelfen sich mit einem heizbaren Raum und dem fragwürdigsten Inventar. Neben dem untersten Proletariat sind es vielfach gelernte Arbeiter und Handwerksgehilfen, die Masse der aus Schmieden, Schlossern und Sattlern bestehenden Arsenalarbeiter, welche sich hier niedergelassen haben. Ganz elend sind auch die engen, kurzen Seitengassen der lustigen Krutenau und Zürcherstraße, welche denen der Langenstraße würdig zur Seite stehen, so das Breuschgäßchen, die Klappergasse, das Enten- und Hechtengäßchen. Wo der Fuchs den Enten predigt und das Kolbengäßchen zeigen wenigstens einige ordentlich gehaltene Bauten.

Weitaus am elendesten jedoch ist die letzte Kategorie von Wohnungen, welche in den im Ostkanton besonders häufigen Sackgäßchen gelegen sind. Es giebt ihrer in Straßburg ca. 50, wovon auf den Ostkanton ca. 20 entfallen. An dem an proletarischen Hinterhäusern reichen Schiffleutstaden zählt man allein zehn solcher Winkel. Einer genau so verwahrlost wie der andere, werden sie, vielfach einem Hausgange gleich, nur von dem schärfer zusehenden Auge bemerkt. Jene Londoner Höhlen, jene Quartiere von Picadilly und Whitechapel, welche Dickens so meisterhaft geschildert hat, sind in diesen Arbeiterwohnungen zur Wirklichkeit geworden. In den drei, fünf und mehr Häusern wohnen fast stets über 100, der letzten Schicht des Proletariats angehörige Personen. Fünf und mehr Menschen auf einer Stube, in einem, seltener zwei Betten ist normal. Keine Familie kann sich den Luxus einer zweizimmerigen Wohnung erlauben. Alle Häuser sind alt, verfallen, die Wände triefen vor Nässe, die verklebten Fenster lassen Regen und Kälte ungehindert herein, die ausgetretenen, zerfressenen Fußböden sind mit dicken Schmutzschichten überzogen. Da ist eine Wohnung für den gewöhnlichen Preis von 25 Francs, ein Verschlag nach dem ent-

setzlich ausdünstenden Hof gelegen, auf drei Seiten von Grundmauern, an welchen noch einige Tapetenfetzen hängen, auf der vierten von einer in weite Spalten zerrissenen Holzwand umgrenzt. Aus dem nicht mehr mauerdichten Kamine dringt der Rauch ungehindert in die Stube hinein. Vor dem kleinen, gebrechlichen Ofen kauert die Frau eines Tapetendruckers mit drei halb bekleideten, von Schmutz starrenden Kindern, welche begehrlichen Blicks der Vollendung des aus einem undefinirbaren Kohlgericht bestehenden Mittagsmahles entgegensehen. Eine alte, lendenlahme Kommode, einige durchgebrochene oder lehnenlose Stühle vollenden mit dem Bett, aus dessen zerrissener Matratze die Strohhalme hervorragen, die Ausschmückung des Gemachs. Auf der andern Seite des Hofes, in welchem Haufen von Kehricht, Asche, Scherben und Lumpen, untermischt durch Lachen von Abortwasser, lagern, schließt eine Thür einen dreieckigen Winkel ab, der nur durch ein in ihr angebrachtes Fensterchen erleuchtet wird. Kein Ofen macht durch seine Wärme diesen Pferch behaglicher, welchen die fünfköpfige Familie eines arbeitslosen Maurers für 18 Francs inne hat. In andern Gäßchen dasselbe traurige Bild. Während der etwas besser erhaltene erste Stock gewöhnlich von der Aristokratie dieser Aermsten, einigen gelernten Arbeitern, occupirt ist, regiert im zweiten und dritten Stock zwischen kahlen und schiefen, von Mauerpilz durchfressenen Wänden, unter Einsturz drohendem Gebälke das letzte Proletariat. Nur mit schwerer Ueberwindung gewöhnt sich der Geruchssinn an die entsetzliche Atmosphäre, welche in diesen Räumen herrscht. Hier haust in einem finstern, trübseligen Gemach eine Bahnarbeiterfamilie. Das Mobiliar derselben wartet im Leihhause schon lange auf seine Einlösung. Dort querüber dem dunklen Vorhof enthält eine nicht über sechs Fuß hohe, ruinenhafte Wohnung einen herabgekommenen Schreiner; neben einem windschiefen Fenster prunkt ein seiner Auflösung allerdings sehr nahes Kanapee; den unebenen Boden verdeckt zur Noth ein zerrissener Teppich, Reste vergangener Herrlichkeit. Die Dachwohnungen erst bieten ein Bild, bei dessen Beschreibung sich die Feder sträubt. Es sind dicht bevölkerte, durch einen vor Wind und Wetter ungeschützten Gang geschiedene, weder mit Schloß noch Riegel versehene Gelasse, welche von einer dünnen, geborstenen Holzwand und dem unter einem spitzen Winkel hineinragenden Dache begrenzt werden. Ein Aufrechtstehen ist nahezu unmöglich. Das Mobiliar besteht aus einem rohen Holzgestell, dessen mit Hobelspänen angefüllte lumpenbedeckte Unterlage als Lagerstätte dient, aus einem Stuhl, wenigem Kochgeschirr und einem Wasserkübel, welcher die Bestimmung hat, das frei durch die zahlreichen Spalten des Dachs hereinströmende Regen- und Schneewasser aufzufangen. Der selten vorkommende Ofen wird noch seltener benutzt.

Soweit die Schilderung der Straßburger Wohnverhältnisse. — Diese traurigen Zustände abzustellen, wird und muß die dringende Sorge der Zukunft sein. Abhilfe ist aber nur zu erreichen einerseits durch Beschaffung einer größeren Anzahl guter Arbeiterwohnungen außerhalb der Altstadt, andererseits und insbesondere durch allmähliche Niederlegung und Verbreiterung der Gassen und Gäßchen. Nach der ersten Richtung hin der Stadterweiterung eine größere Bedeutung beizumessen, wäre jedoch verfehlt.

Zwei Institute, die Sparkassenverwaltung und die Armenverwaltung von St. Marx, haben allerdings, die eine am Steinthor, die andere am Weißthurmthor acht bezw. sechs Häuser gebaut, welche 64 bezw. 52 kleinere Wohnungen zu mäßigem Miethspreise (160 bis 220 bezw. 120 bis 250 Mark jährlich) enthalten. Dieselben sind jedoch weniger von eigentlichen Arbeitern, als von der untersten Stufe der Bureaugehülfen ꝛc. bewohnt. Ueber die Einrichtung dieser Wohnungen geben die Herren Metzenthin und Widmeyer (l. c. S. 124) folgende Auskunft: „Die Sparkassenhäuser sowohl wie die St. Marxhäuser umgeben je einen geräumigen, jedoch nicht vollständig geschlossenen, mit Bäumen bepflanzten Hof, der als Spielplatz für die zahlreiche Nachkommenschaft der Insassen dient; in getrennten Gebäuden sind je vier Waschküchen; die Keller sind trocken und geräumig; von einer Treppe sind in der Regel acht Wohnungen zugänglich, welche sehr freundliche, luftige und gute Räume und einen guten Abtritt, jedoch ohne Wassercloſets, innerhalb des Wohnungsabschlusses besitzen. Die Wasserleitung ist außerdem überall eingeführt. Die Dachräume dienen zum Trocknen der Wäsche. Ein Hausmeister sorgt für Aufrechterhaltung der Ordnung und Reinlichkeit bei strengen Vorschriften. Uebertretungen ziehen die Kündigung nach sich. Diese Wohnungen sind sehr gesucht; stets ist die Exspectantenliste besetzt."

Daß das Vorgehen der genannten beiden Verwaltungen Nachahmung finde, ist leider wenig zu erwarten, da der durch die Stadterweiterung freigewordene Boden zu theuer ist, um billige Arbeiterwohnungen hinzusetzen. Es dürfte daher, wie auch die erwähnten Autoren empfehlen, zweckmäßiger Weise auf die vielen Vororte Straßburgs zurückzugreifen sein, welche durch Tramwaybahnen mit Straßburg verbunden sind und billige Anlagen gestatten. Daß die Stadt und die Privatthätigkeit hiermit vorgehe, wäre bei dem allseitigen Interesse, welches die Angelegenheit verdient, dringend zu wünschen.

Größere Schwierigkeiten als der Beschaffung guter Arbeiterwohnungen in den Vororten dürften sich der Erreichung des zweiten Zieles, der Niederlegung und Verbreiterung der Gassen und Gäßchen entgegenstellen. Dieselbe hätte sich an der Hand eines umfassenden Alignements allmählich, wenn auch in vorläufig noch nicht absehbarer Zeit, zu vollziehen. Eine solche Verbreiterung ist schon in dem zur Zeit für die Altstadt geltenden und unterm 11. März 1854 genehmigten allgemeinen Bebauungsplan der Stadt Straßburg vorgesehen; ob für alle oben beregten Gassen und Gäßchen, hat Schreiber dieses nicht feststellen können. Thatsache ist jedoch, daß bis zur Zeit nennenswerthe Anstalten zur Durchführung dieses Alignements noch nicht getroffen sind, obgleich das Gesetz vom 13. April 1850, betreffend das Gesundmachen ungesunder Wohnungen, und die auf ganz Frankreich ausgedehnten Declarationen vom 18. Juli 1729 und 18. August 1730, betreffend die im Zustande der Baufälligkeit befindlichen Häuser und Gebäude von Paris bezw. betr. die von Häusern und Bauten in Paris drohenden Gefahren, in Verbindung mit Art. 50 des Gesetzes vom 16. September 1807, manche Handhabe geboten hätten und noch bieten. Nach dem erstgenannten Gesetze ist der Gemeinderath befugt, eine Commission zur

terſuchung etwaiger ungeſunder Wohnungen zu ernennen. Als ungeſund
d diejenigen Wohnungen zu erachten, welche ſich in einem ſolchen Zu-
nde befinden, daß daraus ein Nachtheil für das Leben und die Geſund-
t ihrer Bewohner entſteht. Ergiebt ſich auf Grund der Berichte der
mmiſſion, daß der vorhandene ungeſunde Zuſtand gehoben werden kann,
hat der Gemeinderath dem Hauseigenthümer oder Nutznießer die Aus-
rung der erforderlichen Arbeiten binnen beſtimmter Friſt gegen eine ge-
ſſe — leider nur geringe — Strafe aufzugeben. Stellt die Commiſſion
, daß die Wohnung einer ſanitären Verbeſſerung überhaupt nicht fähig
ſo kann die Stadtverwaltung die vorläufige Vermiethung der Wohnung
terſagen. Der Bezirksrath iſt berechtigt, dieſes Verbot in ein definitives
zuwandeln. Auch ſteht es in ſolchem Falle, wenn der ungeſunde Zu-
nd das Reſultat äußerer und dauernder Urſachen iſt, oder dieſe Urſachen
r durch umfaſſende Arbeiten beſeitigt werden können, der Gemeinde frei,
e in den Umkreis der Arbeiten fallenden Beſitzungen auf dem Wege der
teignung zu erwerben.

„In Straßburg beſtand", wie wir wiederum den Herren Metzenthin
d Widmeyer entnehmen, „vor 1870 eine derartige Commiſſion. Sie
ß es auch an Thätigkeit nicht fehlen, ohne daß der Erfolg ein bedeuten-
: geweſen wäre. Die Eigenthümer zogen es in der Regel vor, die ge-
gen Strafen zu zahlen, als koſtſpielige Reparaturen vorzunehmen. So
lummerte nach und nach die Wirkſamkeit der Commiſſion ein, bis die-
be Anfangs 1881 durch den Bürgermeiſtereiverwalter wieder ins Leben
ufen wurde. Sie begann ihre Thätigkeit damit, daß ſie Subcommiſſio-
ı bildete, welche ſich auf die einzelnen Stadttheile vertheilten. Es wur-
ı im Weſtkanton 17, im Nordkanton 39, im Südkanton 6 und im Oſt-
ıton 13 Häuſer als ſolche bezeichnet, auf welche die Beſtimmungen des
crets Anwendung finden ſollten. Die Mißſtände wurden den Hauseigen-
ımern kund gegeben und dieſelben zeigten in den meiſten Fällen Ent-
genkommen und guten Willen zur Beſeitigung derſelben. 1882 und
83 wurden dieſe Beſichtigungen fortgeſetzt. Die größte Thätigkeit ent-
tete aber die Commiſſion im Jahre 1884, als die Cholera von Frank-
ch her drohte. Der (auf Grund der Verordnung vom 18. December
48 functionirende) Geſundheitsrath (Rath für öffentliche Geſundheitspflege
d Wohlfahrt), vereinigte ſich mit der Commiſſion unter Beiziehung der
meindeärzte und Polizeicommiſſare zu einem Cholera-Localcomité und
ichtigte in manchen Stadttheilen alle, in anderen mindeſtens diejenigen
ıuſer, welche im Verdacht ſtanden, ſanitäre Mißſtände in ſich zu bergen.
ıch hier wurde im Ganzen ſeitens der Eigenthümer großes Entgegen-
nmen beobachtet, was übrigens auch die ſeitens des Bürgermeiſtereiamtes
e in früheren Jahren angeordnete bautechniſche Nachrevision conſtatirte."

Trotz alledem ſcheinen dieſe Commiſſionen bezw. die Stadtverwaltung
ch immer mit viel zu großer Milde vorgegangen zu ſein, wie dies ſchon
ı vorerwähnten geringen Ziffern für den Süd- und Oſtkanton entnom-
n werden kann. Ob vollends Gebäude für gänzlich unbrauchbar erklärt
rden ſind, iſt uns nicht bekannt geworden.

Die neben dem Geſetz von 1850 hervorgehobenen königlichen Decla-

rationen von 1729 und 1730 enthalten Sicherheitsmaßregeln gege
bäude, deren Mauern nach der öffentlichen Straße hin einzufallen d
können aber unzweifelhaft auch bei mangelhaften Zuständen innerhal
Behausung selbst zur Anwendung gebracht werden. Der Eigenthü
kann entweder zur Ausbesserung, oder falls diese
angängig ist, bezw. das Interesse des Alignements e
fordert, zur Niederlegung gezwungen werden.

An gesetzlichen Mitteln, geordnete sanitäre Zustände in Stra
herzustellen und die oben geschilderten Gassen und Gäßchen, deren Ge
sich in einem durchweg und absolut mangelhaften baulichen Zustand
finden, mit der Zeit verschwinden zu machen, dürfte es hiernach nicht f
ganz abgesehen davon, daß das Enteignungsgesetz vom 3. Mai 18
Verbindung mit dem Decret vom 26. März 1852 für gemeinnützige
Anwendung auf breitester Grundlage gestattet. Was aber die Sta
waltung gehindert hat und hindern wird, energisch vorzugehen, is
allem die Kostenfrage, und es ist nicht zu leugnen, daß die Erwerbur
Summe von Grund und Boden, vielfach nebst den darauf errichteter
bäulichkeiten, welche zur Verbreiterung des Straßennetzes erforderlich
sehr bedeutende Summen verschlingen würde; doch dürfte und muß sich
dieses Hinderniß bei einem langsamen, aber stetigen, das Ziel nich
dem Auge verlierenden Vorgehen heben lassen. Unerläßlich ist aller
dann auch die Beseitigung der in Straßburg geltenden, ungenügenden
unvollständigen Bauordnung vom 6. Mai 1856, mit sammt ihren
Ergänzungsverordnungen, und deren Ersatz durch neue, einheitliche,
sanitären Ansprüchen der Gegenwart mehr entsprechende Bestimmungen
solche zur Zeit an maßgebender Stelle erwogen werden.

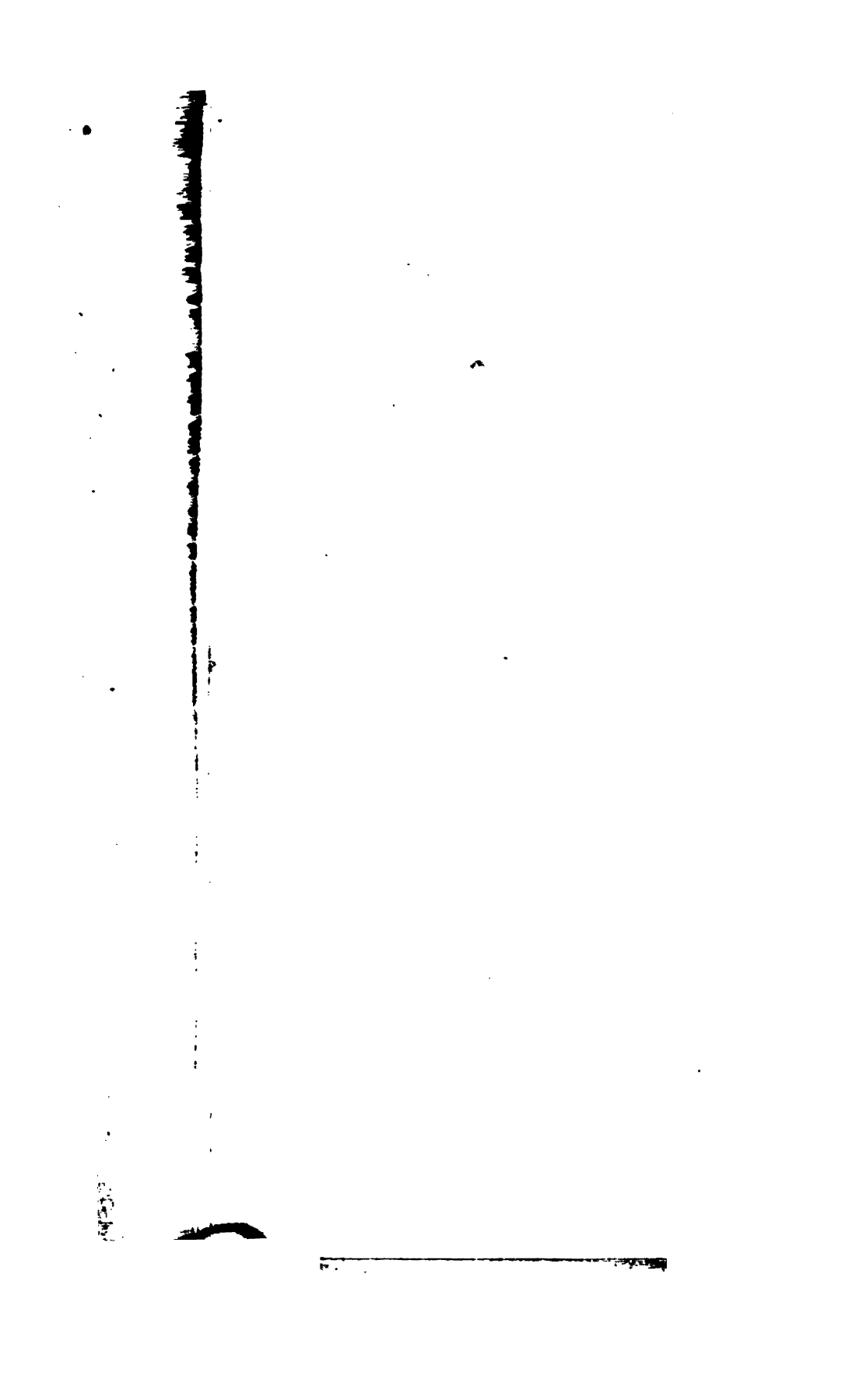
Ganz besonders dürfte es sich empfehlen, in dieselben ein polizei
Verbot der Ueberfüllung der Wohnräume mit Miethern, wie ein s
zur Zeit in England auf legislativem Wege geplant wird, aufzune
und dadurch unter Strafandrohung, die aus der übermäßigen Ausbe
sogenannter Miethkasernen sich ergebende Gefährdung der öffentlichen
sundheit und Reinlichkeit zu mindern.

Die unleugbare Existenz so ausgedehnter und tiefgehender Uebels
berechtigt zu der Erwartung, daß sowohl an der Hand der bestehende
setze und Verordnungen, als zu erlassender strenger baupolizeilicher
schriften, der Arbeiterwohnungsnoth, diesem wunden Punkt in den bü
lichen Verhältnissen der alten Reichsstadt, wenn auch allmählich, so d
Bälde und in durchgreifenderer Weise als bisher, seitens der staatl
und städtischen Behörden abzuhelfen versucht wird. Mögen — mit d
Wunsche sei diese unbefangene Betrachtung geschlossen — die Beru
darauf bedacht sein, ne respublica detrimentum capiat! —

cher

r Groß-
Bureaus
, theils
er Reihe
verbun-
Gebäude
Jahres-
keit, die
Grund-
uß der
Ent-
Bevöl-
nd und
ertiren

g der
n An-
wendet
r sehr
eitens
Zoll-
olitik
esson-
re in
er-
ffen,



VI.

Hauptergebnisse der Wohnungsstatistik deutscher Großstädte.

Von

M. Neefe (Breslau).

Zur Beurtheilung der Wohnungsverhältnisse mehrerer deutscher Großstädte liegt bekanntlich in den Veröffentlichungen der statistischen Bureaus der betreffenden Stadtgemeinden ein umfangreiches, theils mehr, theils weniger eigenartig und vielseitig gestaltetes Material vor. In erster Reihe umfaßt es die Ergebnisse der mit den allgemeinen Volkszählungen verbundenen Aufnahmen über Zahl und Beschaffenheit der Grundstücke, Gebäude und Wohnungen. In zweiter Reihe sind es Resultate aus den Jahresberichten einzelner Verwaltungszweige, — wie über die Bauthätigkeit, die Grund- und Gebäudesteuer, Miethsteuer, Immobiliar-Versicherung, Grundbesitzwechsel, Werth und Verschuldung des Grundbesitzes, Anschluß der Grundstücke an die Kanalisation, an die Gas- und Wasserleitung, Entwickelung der localen Verkehrsmittel, Zu-, Ab- und Umzüge der Bevölkerung, Frequenz der Asyle für Obdachlose ꝛc. — welche den Stand und die Entwickelung der Grundbesitz- und Wohnungsverhältnisse charakterisiren helfen.

Obwohl diese verschiedenartigen Materialien zur Untersuchung der Wohnungszustände im Allgemeinen sowohl, wie auch einer größeren Anzahl von einzelnen Punkten der sogenannten „Wohnungsfrage" verwendet werden können, so genügen sie doch noch nicht zur Beantwortung der sehr vielen Fragen, welche seitens der Staats- und Gemeindeverwaltung, seitens der Organe der öffentlichen Gesundheitspflege, von Bautechnikern, Volkswirthschaftslehrern, von Vertretern der Socialethik und Socialpolitik u. A. zur Reform der Wohnungsverhältnisse in großen Städten, insbesondere für die arbeitenden Klassen während der letzten zwanzig Jahre in Deutschland aufgeworfen worden sind. Hierzu sind Special-Enquêten erforderlich, welche die Resultate statistischer Erhebungen ergänzen müssen,

besonders in Bezug auf Constatirung und eingehendere Beschreibung der eventuell zu beseitigenden Extreme.

Wir beschränken uns nachstehend auf eine quellenmäßige Zusammenstellung der ziffermäßigen Hauptresultate der mit den Volkszählungen in mehreren deutschen Großstädten bisher verbundenen Aufnahmen über die Grundstücke, Gebäude und Wohnungen, und schicken den tabellarischen Uebersichten einige Bemerkungen über die benutzten Quellen, über den Umfang und die Methode der Erhebung und Aufbereitung des Materials sowie über den Inhalt und einige Ergebnisse der Tabellen voraus.

Seit dem Jahre 1861 sind in Berlin mit jeder allgemeinen Volkszählung eingehende Ermittelungen über die Wohnungsverhältnisse verbunden worden. Die grundlegenden Arbeiten von S. Neumann über die Aufnahmen in den Jahren 1861 [1]) und 1864 [2]) sind von H. Schwabe für die Jahre 1867 [3]) und 1871 [4]) und von R. Böckh für die Jahre 1875 [5]) und 1880 [6]) in selbständiger Weise fortgeführt und namentlich von Letzterem wesentlich entwickelt und genauer gestaltet worden.

Diese hervorragenden Arbeiten über die Berliner Wohnungsverhältnisse regten auch andere deutsche Städte zu solchen Ermittelungen an und dienten ihnen zum Muster. Insbesondere sind die Vorstände der statistischen Aemter der Städte Hamburg, Leipzig, Frankfurt a. M., Breslau und Dresden bemüht gewesen, ein gewaltiges Material nach theilweise neuen Gesichtspunkten zu gewinnen und zu bearbeiten.

Für Hamburg liegen allseitig anerkannte Arbeiten von J. C. F. Neßmann über die Wohnungsverhältnisse unter besonderer Berücksichtigung der Miethwerthe der Wohnungen, aber unter Weglassung specieller Nachweise über die Grundstücksverhältnisse für die Jahre 1867 [7]), 1875 [8]) und 1880 [9]) vor. Im Jahre 1872 wurde eine specielle Gebäudestatistik hergestellt [10]).

[1]) Die Berliner Volkszählung vom 3. December 1861. Bericht der städtischen Central-Commission für die Volkszählung über die Mitwirkung der Commune an der Zählungsausführung und deren Resultate. II Theile. Berlin 1863.

[2]) Die Berliner Volkszählung vom 3. December 1864. Bericht der städtischen Volkszählungs-Commission über die Ausführung und Resultate der Zählung. Berlin 1866.

[3]) Die Berliner Volkszählung vom 3. December 1867. Bericht der städtischen Volkszählungs-Commission über die Ausführung der Zählung. Berlin 1869.

[4]) Die Königliche Haupt- und Residenzstadt Berlin in ihren Bevölkerungs-, Berufs- und Wohnungsverhältnissen. Resultate der Volkszählung und Volksbeschreibung vom 1. December 1871. Berlin 1874.

[5]) Die Bevölkerungs-, Gewerbe- und Wohnungsaufnahme vom 1. December 1875 in der Stadt Berlin. Im Auftrage der städtischen Deputation für Statistik bearbeitet. Heft I und II, Berlin 1878; Heft III und IV, Berlin 1880.

[6]) Die Bevölkerungs- und Wohnungsaufnahme vom 1. December 1880 in der Stadt Berlin. Im Auftrage der städtischen Deputation für Statistik bearbeitet. I. Heft, Berlin 1883; II. Heft, Berlin 1885.

[7]) Statistik des hamburgischen Staats. Bearbeitet vom statistischen Bureau der Deputation für directe Steuern. Heft II, Hamburg 1869. — [8]) Ebend. Heft IX (1878). — [9]) Ebend. Heft XII, 1. Abtheil. (1882). — [10]) Ebenda. Heft VI (1873). —

Nach den jährlichen Aufnahmen zu Steuerzwecken sind ferner einige Hauptergebnisse über Wohnungen und Miethen für die Jahre 1873 und 1874[1]), 1876 bis 1879[2]) zusammengestellt. Außerdem liegen von demselben Autor werthvolle Nachweisungen über das Verhältniß der Miethe zum Einkommen für die Jahre 1868[3]), 1874[4]) und 1882[5]) vor.

Für Breslau sind, abgesehen von einer im Jahre 1870 zu Verwaltungszwecken stattgehabten Ermittelung der Wohnungen nach der Zahl der heizbaren Zimmer[6]), die mit den Volkszählungen ausgeführten Erhebungen über die Grundstücke, Wohnungen und Miethen für 1875[7]) und für 1880[8]) von E. Bruch und M. Neese bearbeitet.

Die Wohnungsverhältnisse der Dresdener Bevölkerung sind auf Grund des Miethsteuerkatasters im Jahre 1874[9]) und auf Grund der mit der Volkszählung am 1. December 1875 verbundenen Erhebung[10]) von R. Jannasch bearbeitet worden. Die bezüglichen Resultate nach den Ermittelungen von 1880 sind von Edelmann zusammengestellt und uns in sehr gefälliger Weise handschriftlich überlassen worden. Ein Theil der Resultate ist in einem gedruckten Gutachten über die Steuerreform dieser Stadt enthalten[11]).

Ueber Leipzigs Wohnungen sind Mittheilungen auf Grund der Volkszählungen im Jahre 1867[12]) und 1871[13]) von G. F. Knapp, im Jahre 1875[14]) und 1880[15]) von E. Hasse bearbeitet und veröffentlicht. Die Nachweisungen für 1867 und 1871 erstrecken sich nur auf die zu den betreffenden Untersuchungen „brauchbaren" Wohnungen, d. h. auf die eigentlichen Miethswohnungen ohne gewerblichen Betrieb. Außerdem liegt eine specielle Arbeit von Hasse über das Verhältniß der Miethe zum Einkommen vor[16]).

Die Königsberger Volkszählungsresultate vom Jahre 1864 sind genau nach dem Berliner Volkszählungsbericht von 1861 durch E. Wichert bearbeitet[17]).

---

[1]) Ebenda. Heft VII (1875). — [2]) Ebenda. H. X (1880). — [3]) Ebenda. Heft II (1869). — [4]) Ebenda. Heft VII (1875). — [5]) Ebenda. Heft XII, 2. Abth. (1882).

[6]) Verwaltungsbericht des Magistrats der Königlichen Haupt- und Residenzstadt Breslau für 1870 bis 1874 S. 10.

[7]) Breslauer Statistik; herausgegeben vom städtischen statistischen Bureau. IV. Serie. Heft 4. Breslau 1881.

[8]) Vgl. dasselbe Publicationsorgan: IX. Serie, Heft 1 u. 2. Breslau 1885.

[9]) Mittheilungen des statistischen Bureaus der Stadt Dresden. Heft III. Dresden 1876.

[10]) Dasselbe Werk. Heft IV B. Dresden 1877.

[11]) An den Rath der Stadt Dresden am 14. December 1883 erstattet von Edelmann.

[12]) Mittheilungen des statistischen Bureaus der Stadt Leipzig. Heft II, Leipzig 1868, Heft III (1869).

[13]) Dasselbe Werk, Heft VII (1873).

[14]) Dasselbe Werk, Heft XI (1877) — Verwaltungsbericht der Stadt Leipzig für die Jahre 1866 bis 1877. 3. Heft (Allgemeiner Theil) Leipzig 1878. SS. 77 ff.

[15]) Mittheilungen des statistischen Amtes der Stadt Leipzig. Heft XV. Leipzig 1884.

[16]) Zeitschrift des Königlich sächsischen statistischen Bureaus. 21. Jahrgang.

[17]) Die Königsberger Volkszählung vom 3. December 1864. Bericht über die

Die erste von Frankfurt a. M. uns vorliegende Arbeit über die steuerbaren und steuerfreien Wohnungs- und Gewerbslocale datirt aus dem Jahre 1854[1]). Auf Grund der Volkszählungsresultate von 1858 und 1864 theilt G. Burnitz Notizen über die Wohnungs- und Haushaltungsverhältnisse mit[2]).

Von Zählung zu Zählung ausführlicher und werthvoller sind die Arbeiten von K. von Obernberg über die Wohnungsverhältnisse dieser Stadt für die Jahre 1867[3]), 1871[4]), 1875[5]) und 1880[6]).

Die für Bremen über die Bewohnung der Gebäude und die Haushaltungen nach den fünf Volkszählungen von 1864 bis 1880 von H. Freese zusammengestellten Tabellen[7]) bieten in Folge der Außerachtlassung der für die Wohnungsstatistik der übrigen deutschen Großstädte acceptirten Gesichtspunkte nur wenig vergleichbare Angaben.

Die Chemnitzer Wohnungsverhältnisse sind nach wenigen, aber wesentlichen Unterscheidungen für die Jahre 1867 und 1871 von M. Flinzer zusammengestellt[8]).

Ein Anfang zur Wohnungsstatistik für Stettin liegt auf Grund der Volkszählung von 1867 vor[9]).

1. Fläche und Bevölkerung.

Zu Untersuchungen über die bauliche Entwickelung und Entwickelungsfähigkeit einer Stadt ist neben der Kenntniß der Gesammtfläche auch die bereits mit Häusern und Hausgärten besetzte Fläche, die Fläche der Straßen, Wege und Plätze, des zur Bebauung noch disponiblen Terrains, die Wasserfläche ꝛc. erforderlich. Es ist deshalb auch in Tabelle I versucht, die Fläche einiger Städte mit Unterscheidung vorbezeichneter Benutzungsarten zusammenzustellen. In den meisten hier in Betracht gezogenen Städten sind die genauen Vermessungen noch nicht vollendet, auch

---

Mitwirkung der Commune an der Zählungsausführung und deren Resultate. 1 Bd. in 2 Theilen. Königsberg 1867.

[1]) Beiträge zur Statistik der Stadt Frankfurt a. M. Herausgegeben von der statistischen Abtheilung des Frankfurter Vereins für Geographie und Statistik. 1. Bd., 1. Heft. Frankfurt a. M. 1858.

[2]) Dasselbe Werk I. Bd., 3. Heft (1861) und II. Bd., 2. Heft (1867).

[3]) Dasselbe Werk (auch unter dem Titel: Mittheilungen des statistischen Amts der Stadt Frankfurt a. M. erschienen) II. Bd., 3. Heft (1870).

[4]) Dasselbe Werk II. Bd., 5. u. 6. Heft (1874).

[5]) Dasselbe Werk III. Bd., 5. Heft (1880).

[6]) Dasselbe Werk IV. Bd., 1. Heft (1882); 2. Heft (1883).

[7]) Jahrbuch für bremische Statistik (bis zum Jahre 1875 betitelt: Jahrbuch für die amtliche Statistik des bremischen Staats) I. Jahrg., 2. Heft, Bremen 1868. — V. Jahrg., 2. Heft (1872). — Jahrg. 1876, 2. Heft, Bremen 1877. — Jahrg. 1882, 2. Heft, Bremen 1883.

[8]) Mittheilungen des statistischen Bureaus der Stadt Chemnitz. 3. Heft. Chemnitz 1877.

[9]) Bericht der städtischen statistischen Deputation über das Resultat der Volkszählung vom 3. December 1867 für die Erkenntniß der wirthschaftlichen und socialen Zustände von Stettin. Stettin 1869.

werden die Flächenveränderungen nach der Benutzungsart nicht in der erforderlichen Specialisirung fortgeschrieben. In Tab. II sind für einige dieser Städte die durch Erweiterung des Weichbildes eingetretenen Aenderungen der Gesammtfläche enthalten.

Von eben so großer Bedeutung als die Flächenangaben für die ganze Stadt sind diejenigen für einzelne, möglichst kleine und gleichmäßige Theile derselben; da erst mit Hilfe eines räumlich detaillirten Materials die hierauf zu begründenden Untersuchungen vertieft und Mißverhältnisse constatirt werden können.

Die in Tab. III enthaltene Gesammtbevölkerung nach den seit 1861 stattgefundenen sechs Zählungen für 23 deutsche Städte, deren jede gegenwärtig über oder nahezu 100 000 Einwohner zählt, weicht von der Bevölkerung ab, welche für die eigentliche Wohnungsstatistik in Betracht kommt, da in letzterer die Anstaltsbevölkerung ausgeschlossen ist.

2. Die Grundstücke und Gebäude.

Die deutschen Städte, welche eigene Erhebungen über die Wohnungsverhältnisse anstellten, haben auch die Zahl der bebauten Grundstücke und die auf denselben befindlichen Gebäude in der Regel ermittelt. Wie die begriffliche Auffassung der Worte „Grundstück", „Haus", „Hausgrundstück", „Gebäude" in den einzelnen Städten, sowie von Zählung zu Zählung mehr oder weniger verschieden war, so wich auch die Methode bei Ermittelung derselben in den einzelnen Städten von einander ab. Erst die letzte Zählung im Jahre 1880 zeigt in Folge der auf der ersten Conferenz deutscher Gemeindestatistiker (in Berlin, October 1879) gefaßten Beschlüsse größere Uebereinstimmung. Dieselben bezogen sich auch darauf, daß die Grundstücks-Einheit nach dem Grund- bezw. Hypothekenbuche als Basis dienen und die Eck- und sogenannten durchgehenden Grundstücke, welche zwei und mehr Straßenbezeichnungen führen[1]), nur einfach gezählt werden sollen.

Die Grundstücksaufnahme erfolgte bisher in einigen Städten (Hamburg stets, Breslau 1880, Leipzig, München und Frankfurt a. M.) als Vorbereitung zur eigentlichen Volkszählung einige Wochen vor dem allgemeinen Zählungstage, in anderen Städten (Berlin stets, Breslau 1875) zugleich mit der Volkszählung im December. Auch der Umfang der Erhebungen nach Zahl und Formulirung der auf der Grundstückskarte bezw. -Liste (auch Fragebogen für Grundstücksbesitzer, Hausbogen ꝛc. benannt), enthaltenen Fragen war in den einzelnen Städten von Zählung zu Zählung verschieden. Die Aufnahmen in den Jahren 1875 und 1880 erstreckten sich in den meisten, hier überhaupt in Betracht kommenden noch wenigen Städten, 1) auf die genaue Bezeichnung des Grundstücks, 2) Name (auch Stand und Wohnung) des Eigenthümers, 3) Verzeichnung der auf dem

[1]) Die Zahl der doppelt und mehrfach nummerirten Grundstücke betrug in Berlin 1875: 13 Proc., 1880: 10 Proc. aller bebauten Grundstücke, in Breslau 1880: 12 Proc.

Grundstück befindlichen Gebäude mit Angabe der jeweiligen Bestimmung und Benutzungsweise, Lage (ob an der Straße, am Hofe, Garten, Flusse) und Stockwerkzahl, 4) Zahl der bewohnten und unbewohnten (leerstehenden) Wohnungen, 5) Zahl der nur gewerblich benutzten Gebäudetheile (mit Unterscheidung der am häufigsten vorkommenden gewerblichen Lokale), und der leerstehenden zu gewerblichen Zwecken bestimmten Gebäudetheile, 6) auf die Frage, ob Wasser- und Gasleitung im Grundstück, 7) welcherlei Abtrittseinrichtungen vorhanden und wie die Fortschaffung der Fäcalien stattfindet. Andere Fragen z. B. bei Häusern mit Kellerwohnung, wie tief die Sohle derselben unter der Straße und wie hoch die Decke derselben über der Straße, — ob das Haus einen Garten und wie groß derselbe ist, — bei welcher Gesellschaft das Grundstück gegen Feuerschaden versichert, eventuell wie hoch, — wie viel der jährliche Miethsertrag des Grundstücks beträgt ꝛc. — sind nur vereinzelt gestellt worden.

Von einander abweichend, bald nach diesen, bald nach jenen Gesichtspunkten und in verschiedener Ausdehnung sind die ermittelten Thatsachen für statistische Zusammenstellungen in den einzelnen Städten verwerthet worden.

Vor Allem wird eine richtige und gleichmäßige Zählung der Grundstücke dadurch sehr erschwert, daß die Individualität des Grundstücks keine festgegebene ist. Jeder Verwaltungszweig, welcher mit dem Grundstück als Einheit für sein Ressort zu rechnen hat, stellt ein Grundstücksverzeichniß auf, das von dem des andern abweicht. So wünschenswerth es hiernach wäre, daß eine gleichmäßige an das Grundbuch selbst sich anschließende Verzeichnung der Grundstücke stattfände, so ist es doch natürlich, daß die Praxis der verschiedenen Verwaltungen auseinander geht[1]). Um die Zahl der Grundstücke genau feststellen zu können, erscheint es daher erforderlich, daß in den statistischen Aemtern der Städte Verzeichnisse über die bebauten Grundstücke nach den Grundbüchern angelegt, alle hinzutretenden Bauten nachgetragen, die Parzellirungen und Zusammenlegungen von Grundstücken vermerkt, sowie die Grundstücke, deren Gebäude abgebrochen und nicht wieder aufgebaut sind, gestrichen werden.

Die Resultate der Zählungen sind also in Ansehung der Zahl der Grundstücke bisher unsichere. Auch in Bezug auf die Zählung bezw. Weglassung der unvollendeten, im Bau begriffenen Häuser wird noch nicht einheitlich verfahren.

Einer noch größeren Unsicherheit, als bei vorgenannter Zählung der besitzlichen Einheiten (der Grundstücke), begegnet man bei der Zählung der Gebäude, d. i. der constructiven Einheiten. Die gebräuchliche Definition, daß als ein Gebäude jedes Haus anzusehen ist, welches allein steht, oder von den anstoßenden Gebäuden durch eine bis zur Dachspitze durchgehende

---

[1]) Berlin hatte z. B. im Jahre 1880 nach dem Resultat der Volkszählung 18 476 bewohnte Grundstücke, nach der Miethsteueraufnahme 19 244 (darunter 1880 bebaute) und nach der Feuerversicherung 18 138 versicherte Grundstücke, weil unter letzteren die Staats- und die zum Königlichen Fideikommiß gehörigen Gebäude nicht enthalten sind.

Giebelwand getrennt ist, wird als unpraktisch bezeichnet, da die inneren Wände eines Gebäudes von außen in der Regel nicht wahrnehmbar sind. Aus diesen Andeutungen geht hervor, wie schwierig es ist, die Ergebnisse der einzelnen Zählungen und die der verschiedenen Städte mit einander zu vergleichen.

Die aus den gemeindestatistischen Veröffentlichungen der betreffenden Städte extrahirten Tabellen IV bis XIV auf den Seiten 176 ff. enthalten die Hauptergebnisse der Grundstücks- und Gebäudestatistik, welche nachstehend kurz zusammengefaßt werden sollen.

Die Bevölkerungsquote, welche im Durchschnitt auf ein bewohntes Grundstück entfällt (die sogenannte Behausungsziffer), hat sich im Allgemeinen erhöht (vgl. Tab. IV). Man sieht hieraus, daß die Tendenz zu dem kasernenhaften Wohnen mehr und mehr zur Geltung gelangt, und die baulichen und Wohnverhältnisse der großen Städte sich weniger natürlich entwickeln. Für die der deutschen Sprache eigenthümliche Identität der Begriffe Haus und Familie finden sich in den großen Städten bekanntlich kaum noch Spuren. Das Wachsthum der Behausungsziffer läßt sich zurückführen sowohl auf die Errichtung größerer Grundstücke mit höheren Gebäuden, welche mehr Wohnungen enthalten, als auch auf die stärkere Bewohnung und Ausnutzung der Wohnungen bezw. Gebäude und Grundstücke. Die nachtheiligen Wirkungen der Zusammenhäufung der Bevölkerung auf die Gesundheit und die Sicherheit der Menschen sind schon längst nachgewiesen. Der Zusammenhang dieser Erscheinungen würde sich noch besser feststellen lassen, wenn noch andere Angaben wie z. B. die des gesammten und die des wirklich bebauten Areals für jedes Grundstück vorliegen würden, um die zulässige Größe der Behausungsziffer hiernach beurtheilen zu können.

Ueber die Art und Zahl der Gebäude auf je einem Grundstücke liegen nur wenige Ermittelungen vor (Tab. V u. VI). Zahlreicher und werthvoller sind die Zusammenstellungen über die Grundstücke nach der Zahl der Wohnungen und Bewohner (Tab. VII u. VIII). Die Wohnungshäufung ist in den betreffenden Städten sehr verschieden. Nimmt man das Zusammenwohnen von bis 3, oder aber bis 5 Familien in einem Grundstück als ein normales Verhältniß an, so sind in Berlin und Breslau die Wohnungsverhältnisse wesentlich ungünstiger als z. B. in Frankfurt a. M. Die Zahl der sogenannten Miethkasernen, für welche die Grundstücke mit über 20 Wohnungen gelten, hat sich in Berlin von 1861 bis 1880 rapid vermehrt, nämlich um 388 Proc., während die Zahl der übrigen Grundstücke sich nur um 38 Proc. erhöhte. Mit der größeren Wohnungshäufung ist auch die Zahl der Grundstücke mit mehr als 50 Bewohnern wesentlich gestiegen.

Die Zahl der Grundstücke nach dem Eigenthumsverhältniß ist in den Tabellen IX bis XI zusammengestellt. Die Zahl der Privatbesitzer hat sich in Berlin seit 1867 relativ vermindert, ebenso die Zahl derselben, welche in ihrem eigenen Grundstücke wohnen. Aus den für Hamburg nach den Zählungen von 1875 und 1880 in Tab. XI vorliegenden Angaben erhellt,

daß die Zahl der Eigenthümer mit je einem Grundstück sich vermindert und der Grundbesitz sonach in weniger Hände übergegangen ist.

In hygieinischer Beziehung von Wichtigkeit ist die Unterscheidung der Grundstücke nach dem Vorhandensein und nach der Art bestimmter häuslicher Einrichtungen, wie Wasserleitung, Abtrittseinrichtung, Fortschaffung der Fäcalien (vgl. Tab. XII).

Ueber die Zahl der Gebäude liegen nur wenig brauchbare und noch weniger vergleichbare Angaben vor. Außer der in Tab. VI enthaltenen Zahl der Grundstücke nach der Zahl der Gebäude sind in Tab. XIII die bewohnten Gebäude nach ihrer Höhe auf Grund der Stockwerkzahl zusammengestellt. Aus der letztgenannten Tabelle geht hervor, daß in Berlin die Zahl der Gebäude mit normaler Höhe (d. h. die bis mit 2 Stockwerk hoch) sich relativ vermindert, die mit 4 und mehr Stock dagegen sehr vermehrt hat. Ebenso notorisch ist daselbst die erhebliche Vermehrung der Gebäude mit Kellerwohnungen. Andere Unterscheidungen der Gebäude: a) nach Vorder- und Hintergebäuden (wie sie für Berlin pro 1864, 1867 und 1871 vorliegt), b) nach der Lage an der Straße, am Hofe, Garten, Flusse (z. B. Breslau 1880), c) nach der Benutzungsart (z. B. Leipzig 1880, Berlin für die nicht zu Wohnzwecken bestimmten Gebäude pro 1867, 1871, 1875) sind außer Betracht gelassen, da sie zu genauen Vergleichen nicht brauchbar erschienen. In der Tab. XIV sind noch einige Angaben über die Gebäudezahl der Stadt Bremen zusammengestellt, für welche obige Unterscheidungen nach der Grundstückseinheit fehlen.

3. Die Gelasse, die Wohnungen, deren Bevölkerung und die Miethen.

Die Zahl sämmtlicher in den bebauten Grundstücken, Gebäuden enthaltenen benutzten Wohnungen, einschließlich derjenigen mit zugleich gewerblicher Benutzung, sowie die ausschließlich zu gewerblichen Zwecken benutzten und die überhaupt leerstehenden und zur Zeit der Zählung unbenutzten Räumlichkeiten hat man unter der Bezeichnung „Gelasse" zusammengefaßt. Die hierdurch bedingte Erweiterung der Erhebungen über die Wohnungsverhältnisse, wie sie zuerst in Berlin bei den Aufnahmen zur Veranlagung der Miethsteuer und in Hamburg ebenfalls im steuerlichen Interesse vorgenommen wurde, ist zur Beurtheilung des „Wohnungsmarktes" d. i. zur Erlangung der erforderlichen Kenntniß des Verhältnisses der benutzten zu den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslocalen, auch bei den allgemeinen Erhebungen zu berücksichtigen in neuerer Zeit als nothwendig erachtet worden.

Die Aufnahmen der Wohnungsverhältnisse wurden theils mit Grundstücks- oder Hauslisten bewirkt, welche vom Eigenthümer oder Verwalter des Grundstücks ausgefüllt wurden, theils mit Wohnungs- oder Haushaltungskarten, deren Ausfüllung vom Haushaltungsvorstande besorgt wurde. Der letzteren Methode wird gegenwärtig der Vorzug gegeben. Die Erhebungen erstreckten sich auf die Wohnungen der Haushaltungen; die

sogenannten Anstalten, Extrahaushaltungen sowie die Wohnungen auf Schiffen blieben außer Betracht.

Die Gegenstände der Aufnahmen betrafen: 1) die Höhenlage der Wohnung (ob im Keller, Erdgeschoß, Zwischenstock, eine, zwei, drei, vier ꝛc. Treppen hoch, ob im Dachraum); 2) die gewerbliche Benutzung (ob in der Wohnung zugleich ein Handwerk, Handels- oder sonstiges Gewerbe betrieben wird); 3) die Zimmerzahl (wie viel heizbare und nicht heizbare Zimmer die Wohnung enthält; als Zimmer gelten nur Räume mit Fenster und nur bewohnte Räume, ausschließlich Küche, Speisekammer und dergleichen Räume)[1]; 4) die Straßenlage der Wohnung (wie viel Zimmer haben Fenster nach der Straße, dem Hofe, dem Garten, dem Flusse, — zu den Vorderwohnungen wurden gerechnet, die mindestens ein Fenster, zu den Hof- und Hinterwohnungen alle diejenigen, welche kein Fenster nach der Straße haben); 5) das Vorhandensein einer besonderen Küche[2]; 6) die Inhaberschaft von Räumen zu gewerblichen Zwecken, welche a) außerhalb der Wohnung aber in demselben Hause sich befinden, b) in anderen Häusern desselben Wohnorts gelegen sind; 7) verschiedene Einrichtungen und Zubehör (ob die Wohnung mit Wasserleitung, Wassercloset, Badeeinrichtung, Gasleitung, Benutzung des Hausgartens); 8) die Dauer der Bewohnung (seit wann bewohnt der Haushaltungsvorstand dieselbe Wohnung); 9) Art der Inhaberschaft der Wohnung (ob Eigenthümer, directer Miether, Aftermiether, Inhaber einer Dienst- oder Freiwohnung); 10) jährlicher Miethpreis der Wohnung (für Eigenthümer, Dienst- und Freiwohnungen geschätzter Miethwerth, — bei Aftervermiethung von Wohnungstheilen: Betrag der monatlichen Aftermiethe und ob in derselben eine Vergütung für Möbelbenutzung, Beköstigung oder sonstige Leistungen des Aftervermiethers enthalten); 11) Versicherung des Mobiliars gegen Feuerschaden und versicherter Werth desselben.

Die Antworten auf diese sehr mannigfaltigen Fragen, welche theils wiederholt und regelmäßig, theils einmalig bei den Wohnungsaufnahmen gestellt wurden, sind nach den einzelnen Erhebungen in den betreffenden Städten in ungleicher Ausdehnuug bearbeitet worden. Die Bevölkerungszahl jeder Wohnung wurde wie auch für jedes Grundstück erst bei der Bearbeitung auf Grund der Individual-Zählkarten in den statistischen Bureaus auf die betreffenden Karten übertragen, zumeist mit Unterscheidung der einzelnen Bestandtheile der Haushaltung.

---

[1]) Diese in Berlin bei den allgemeinen Erhebungen beobachtete Abgrenzung des Begriffs „Zimmer" wurde wenig oder gar nicht verändert acceptirt in Leipzig, Dresden und Frankfurt a. M. 1875 und 1880, in Breslau und Bremen 1880. In Breslau sind im Jahre 1875 die Küchen den heizbaren Zimmern und alle Schlafräume den Zimmern überhaupt zugezählt. Hamburg ermittelte die Zimmer mit Oefen und die Zimmer ohne Oefen und rechnete den ersteren auch die Badezimmer zu, während es auch die Küchen, Speisekammern, Verschläge und ähnliche Räume davon ausschloß.

[2]) Auch andere Nebenräume, wie heizbarer Corridor oder Vorsaal, Badezimmer, Kellerraum, Bodenraum, Waschküche, wurden vereinzelt (z. B. in Leipzig und Breslau 1880) ermittelt.

Aus den veröffentlichten Resultaten der Wohnungsstatistik deutscher Städte sind die Hauptergebnisse in den Tab. XV bis XXXIX zusammengestellt. In Tab. XV über die benutzten und leerstehenden Gelasse sind die Angaben für Hamburg, welche bei jeder Zählung und bei den jährlichen Aufnahmen (früher sogenannte Umschreibungen) in gleicher Weise ermittelt wurden, zu weiteren Schlußfolgerungen brauchbar. Von 1867 bis 1873 verminderte sich daselbst die Zahl der leerstehenden Gelasse. In den Jahren 1872 und 1873 sank dieselbe unter 1 Proc. herab und charakterisirte die damals sehr fühlbare Wohnungsnoth. Von da ab stieg sie allmählich und erreichte im Jahre 1880 eine für die Grundeigenthumsverhältnisse ziemlich bedenkliche Höhe von nahezu 7 Proc. In dieser Quote sind die Gelasse enthalten, welche wegen baulicher Aenderungen zur Zeit der Aufnahme unbenutzbar waren. Bei Beurtheilung der Größe des Angebots auf dem Wohnungsmarkte müssen letztere für sich betrachtet werden. Wegen der mannigfaltigen Verhältnisse der Wohnungsuchenden ist eine Anzahl von 2 bis 4 Proc. leerstehender Wohnungen zu den verschiedensten Miethwerthen in den großen Städten erforderlich.

Nach Tab. XVI ist das Verhältniß der Bewohnerzahl zur Wohnung in Berlin und mehreren anderen Städten zurückgegangen. Dieser Rückgang der durchschnittlichen Bewohnerzahl schließt nicht nothwendig eine Verbesserung der Wohnverhältnisse in sich, dies würde nur dann zutreffen, wenn die durchschnittliche Größe der Wohnung die gleiche geblieben wäre. Die Vorderwohnungen sind durchgehends stärker bevölkert als die Hinterwohnungen. Der Antheil der Vorderwohnungen hat sich in Berlin und Hamburg vermindert, in Frankfurt a. M. und Breslau erhöht. Die starke Vermehrung der Hinterwohnungen ist auf die Bestrebungen der Grundbesitzer zurückzuführen, die Grundfläche möglichst pecuniär auszunutzen. Hierdurch verringert sich leider der Hof- und Gartenraum mehr und mehr.

Ueber das Wachsthum der Zahl der Wohnungen im Vergleich zur Zunahme der Grundstücks- und Bewohnerzahl giebt Tab. XVII Aufschluß. Die innige Wechselbeziehung dieser Verhältnißzahlen tritt in einigen Zählungsperioden deutlich hervor, wie zwischen der Zunahme der Wohnungen und Bewohner in Berlin 1867—71, Breslau 1875—80, Leipzig 1875—80, Bremen 1864—67. In den meisten Zählungsperioden lassen die betreffenden Resultate dagegen keine gleichmäßige Steigung ersehen.

Nach Tab. XVIII und XIX ist der Antheil der zugleich gewerblich benutzten Wohnungen in einigen Städten (Dresden, Frankfurt, Chemnitz) in Zunahme, in anderen Städten (Berlin und Breslau) in Abnahme begriffen. Für Berlin wird das Herabgehen des Antheils darauf zurückgeführt, daß die Aussonderung der gewerblich benutzten Räumlichkeiten von den Wohnräumen einen immer größeren Umfang angenommen hat. Das Sinken des Antheils der geschäftlich benutzten Wohnungen hat in Berlin von 1864 bis 1880 bei den Vorderwohnungen fast doppelt stärker als bei den Hinterwohnungen stattgefunden. In Breslau war derselbe während des letzten Zählungsintervalls nur bei den Hinterwohnungen in Rückgang begriffen. Die durchschnittliche Bewohnerzahl der Wohnungen mit gewerb-

licher Benutzung ist durchgehends größer als in denen ohne gewerbliche Benutzung. Dieser Unterschied hat sich jedoch stetig verringert.

Aus den Tabellen XX bis XXIV über die Wohnungen nach der Höhenlage und deren Bevölkerung geht im Allgemeinen hervor, daß sich die Vertheilung der Wohnungen auf die Stockwerke stetig verschlechtert hat. Der Antheil der besseren Stockwerke (Parterre, erste und zweite Etage) ging zurück, derjenige in ungünstiger und unbequemer Lage (dritte und vierte ꝛc. Etage) ist gestiegen. Dem ungefähr entsprechend vertheilt sich auch die Bewohnerzahl, nur daß auf die in mehreren Stockwerken gelegenen Wohnungen ein höherer Antheil, auf die hochgelegenen und namentlich auf die Dachwohnungen ein etwas geringerer Antheil kommt. Die durchschnittliche Bewohnerzahl der Wohnungen aller Höhenlagen hat sich fast durchgehends vermindert.

Die Tabellen XXV bis XXIX enthalten die Wohnungen, classificirt nach der Zahl der heizbaren Zimmer, und ihre absolute und durchschnittliche Bewohnerzahl. Bei dem Mangel eines genaueren, allgemeinen und leicht anwendbaren Maßstabes ist es üblich, die Größe einer Wohnung nach der Zahl der heizbaren Zimmer zu beurtheilen. Die wenig zahlreiche Wohnungsclasse ohne heizbares Zimmer hat in Berlin abgenommen, ebenso die Wohnungen mit einem heizbaren Zimmer. Nach dieser Richtung ist also eine Besserung der Berliner Wohnverhältnisse zu constatiren. Die Zahl der Wohnungen mit zwei und drei heizbaren Zimmern hat sich in Hamburg und Leipzig erhöht, in Berlin und Breslau vermindert. Die mit vier heizbaren Zimmern sind in Berlin wenig verändert, in Hamburg und Breslau in Abnahme, in Leipzig in Zunahme begriffen. Die Zahl der Wohnungen mit 5 bis 7, 8 und mehr heizbaren Zimmern hat in Berlin und Frankfurt a. M. wenig zugenommen, in Hamburg, Breslau und Leipzig dagegen relativ abgenommen. Diese Verschiebungen beruhen zum Theil auf Aenderungen im Aufnahme- und Zusammenstellungs-Verfahren. In Breslau sind im Jahre 1875 die Küchen den heizbaren Zimmern zugezählt, nicht aber im Jahre 1880, wo sie unter den Nebenräumen aufgeführt sind. Die genauere Vergleichbarkeit der Zahlen für Hamburg wird durch die große Zahl der Wohnungen ohne Angabe der Zimmerzahl beeinträchtigt. Für Leipzig sind im Jahre 1867 und 1871 die Eigenthümer-, Dienst- und Freiwohnungen, sowie vorwiegend geschäftlich benutzte Wohnungen ausgeschlossen worden. Trotz dieser Abweichungen sind die Resultate in den Tabellen XXVI und XXIX zur Constatirung wichtiger Unterschiede brauchbar. Ueber die Hälfte aller Wohnungen in Berlin, Breslau und Dresden bestanden im Jahre 1880 (incl. der Wohnungen ohne ein heizbares Zimmer) aus nicht mehr als einem heizbaren Zimmer. In Chemnitz (im Jahre 1871), Königsberg und Stettin (im Jahre 1864) war der Antheil dieser niedrigsten Wohnungskategorie noch größer, er betrug je über 60 Proc. Andere Städte dagegen mit einer in wirthschaftlicher Beziehung besser situirten Bevölkerung, wie Leipzig, Hamburg und Frankfurt a. M., treten mit einer erheblich geringeren Zahl so kleiner Wohnungen günstig hervor, in letztgenannter Stadt waren es im Jahre 1880 noch nicht 24 Proc. Die mannigfachen Nachtheile, welche die außergewöhnlich dichte Bewohnung

in dieser Wohnungskategorie vermuthen läßt, werden durch das Vorhandensein nicht heizbarer Zimmer in einem Theile dieser Wohnungen abgeschwächt (vgl. Tab. XXXIV).

Aus den Tabellen XXVIII und XXIX insbesondere geht hervor, daß mit der Größe der Wohnung die Bevölkerungsstärke derselben zu-, und die Bevölkerungsdichtigkeit im Verhältniß zur Zimmerzahl abnimmt.

Die Zahl der auf eine Wohnung im Durchschnitt entfallenden Zimmer und die Bewohnerzahl pro Zimmer sind in Tab. XXX enthalten. Der an ein normales Wohnverhältniß ziemlich weitgehend gestellte Anspruch, daß die Zimmerzahl der Einwohnerzahl gleichkommen soll, findet sich in Frankfurt a. M., wo bekanntlich die Wohlstandsverhältnisse der Bevölkerung außerordentlich günstig sind, nahezu erfüllt. Am wenigsten nähert sich das betreffende Verhältniß in Breslau und Berlin der vorbezeichneten Norm.

In Tab. XXXI sind die Wohnungen nach der Bewohnerzahl classificirt. Den stärksten Antheil stellen die Wohnungen mit 3 bis 5 Bewohnern. Im Vergleich zu den anderen Städten giebt es in Hamburg auffällig viele Wohnungen mit 6 bis 10 und über 10 Bewohnern.

In den Tabellen XXXII bis XXXIV ist die Zahl der „kleinen" und der „übervölkerten" Wohnungen zusammengestellt, welche für die großstädtischen Wohnungsverhältnisse besondere Bedeutung haben. Als „*kleine*" Wohnungen sind die Wohnungen mit keinem, einem und zwei heizbaren Zimmern zusammen gezählt. Die Wohnungen mit keinem und diejenigen mit einem heizbaren Zimmer, welche 6 und mehr Bewohner, und die Wohnungen mit zwei heizbaren Zimmern, welche 10 und mehr Bewohner enthalten, gelten als „*übervölkerte*" Wohnungen. — Der Schwerpunkt der ganzen Wohnungsfrage beruht bekanntlich auf einer genügenden Zahl „kleiner" Wohnungen. Ihre Zahl ist in den einzelnen Städten sehr verschieden groß. Am relativ zahlreichsten sind sie in Breslau und Königsberg, weniger häufig in Frankfurt a. M. und Leipzig vertreten. Ein verhältnißmäßig nicht geringer Antheil der „kleinen" Wohnungen (von 10 bis 14 Proc., in Königsberg sogar 22 Proc.) ist „übervölkert". In Frankfurt a. M. stellt sich das Verhältniß derselben (mit nur 2 bis 3 Proc.) außerordentlich günstig. Die „übervölkerten" Wohnungen gehören fast ausschließlich den Wohnungen mit *einem* heizbaren Zimmer an. Sie sind nahezu doppelt stärker bevölkert als die kleinen Wohnungen überhaupt.

Tabelle XXXV enthält für einige Städte die Zahl der Wohnungen nach der Bezugsdauer, woraus sich auf die Häufigkeit des Wohnungswechsels schließen läßt.

Das Verhältniß der Eigenthümer-, Dienst- und Freiwohnungen zu den Miethwohnungen ist für einige Städte aus Tabelle XXXVI ersichtlich.

In Tabelle XXXVII sind die durchschnittlichen Wohnungsmiethen zusammengestellt. Die bezüglichen absoluten Zahlen sind der Raumersparniß halber nicht mit aufgenommen. Ueber die Gewinnung und Beschaffenheit der Miethangaben ist Folgendes zu bemerken. Die Berliner und Breslauer Angaben für 1875 beruhen auf Uebertragungen aus Steuerlisten auf die Wohnungskarten, für das Jahr 1880 sind sie bei der Wohnungsaufnahme direct ermittelt worden. Die Miethangaben für Hamburg erstrecken sich auf

alle Wohnungen mit Ausnahme der Amtswohnungen, Freiwohnungen und öffentlichen Gebäude; sie werden auf Grund eines Steuergesetzes jährlich mit besonderer Genauigkeit ermittelt. Die direct erhobenen Angaben für Leipzig beziehen sich in den Jahren 1867 und 1871 nur auf vermiethete Wohnungen mit Ausschluß der gewerblich benutzten und in mehreren Stockwerken gelegenen. In den Jahren 1875 und 1880 ist daselbst diese Beschränkung aufgegeben, indem auch die geschätzten Miethen der Eigenthümerwohnungen mitbenutzt worden sind. Eine Ausscheidung derselben ist aber auf Grund der specialisirten Tabellen möglich. Auch die Dresdener und Stettiner Ermittelungen haben direct stattgefunden und beziehen sich für erstgenannte Stadt auf sämmtliche Wohnungen. — In den miethstatistischen Zusammenstellungen genannter Städte ist nicht durchgehends genügend hervorgehoben, ob in der Wohnungsmiethe Vergütigungen für Wasser, Treppenbeleuchtung, Gartenbenutzung enthalten sind. In Hamburg ist z. B. die Vergütigung für Wasser in der Miethe enthalten, in Stettin nicht. In Breslau ist für 1880 nur in einem Theile der Miethangaben Wassergeld inbegriffen.

Die Wohnungen konnten in Tab. XXXVIII nur nach wenigen Miethstufen unterschieden werden, da die Abgrenzung der Stufen in den einzelnen Städten verschieden ist.

In Tab. XXXIX sind die vorhandenen Angaben über das Verhältniß der jährlichen Wohnungsmiethe zum Einkommen enthalten. Für Leipzig und Breslau sind hiernach weitere Unterscheidungen nach der Beschaffenheit des Einkommens angestellt, welche dieselbe Wahrnehmung bestätigen, daß mit größerer Wohlhabenheit die auf Miethe verwendeten Procente der Ausgaben abnehmen.

4. Die Haushaltungen.

Da die Zusammensetzung der Haushaltungen in inniger Wechselbeziehung zur Größe der Wohnungen steht, und ihre Zahlen sich nahezu decken, sind die Tabellen XL bis XLII beigefügt worden. Die Vergleichbarkeit der Angaben wird wenig oder gar nicht gestört durch die in den einzelnen Städten verschiedene Zuzählung der Einzellebenden (Einzelhaushaltungen) und der auf Schiffen und in nicht eigentlichen Wohngebäuden befindlichen Haushaltungen, welche letztere theilweise unter den Anstalten aufgeführt worden sind.

Tabellen.

I. Die Fläche.

Stadt	Im Jahre	Gesammtfläche ha	Davon waren: Bebaute Fläche incl. Hofräume, Hausgärten, Straßen, Wege, Plätze, Kirchhöfe ha	Acker- und Gartenland, Weiden, Wiesen, Holzungen, Oedland ha	Wasserfläche ha
Berlin	1864	5 919,8	1 993,5	3 742,8	183,5
	1875	5 921,2	2 693,1	3 051,0	177,1
	1880	6 203,4	3 161,8	2 861,8	179,8
Hamburg Stadt u. Vorst.	1880	1 146,1	678,4	176,7	291,0
Hamburg Stadt, Vorst. und Vororte	1880	6 344,5	2 203,4	3 423,7	717,4
Breslau	1867	2 122,3	644,1	1 278,2	
	1875	3 045,0	927,6	1 946,7	170,7
	1880	3 045,0	1 064,0	1 813,0	168,0
München	1878	4 694,5	1 171,7	3 369,0	153,8
Dresden	1880	2 511,0	.	.	.
Leipzig	1875	1 640,9	875,9	722,9	42,1
Köln a. Rh.	1875	769,5	587,0 [1]	182,5	75,4
Königsberg i. Pr.	1880	2 035,4	1 292,3 [1]	743,1	.
Frankfurt a. M.	1875	6 943,0	508,0	6 435	
	1880	7 435,0	.	.	.
Hannover	1880	2 478,1	801,4 [1]	1 676,7	.
Stuttgart	1880	2 979,0	575,7	2 371,4	11,9
Bremen	1876	2 259,5	.	.	.
	1880	2 282,9	.	.	.
Danzig	1880	1 974,4	880,6 [1]	1 093,8	.
Straßburg i. E.	1880	7 828,9	1 812,7 [1]	6 017,5	.
Nürnberg	1880	1 097,2	.	.	22,9
Magdeburg	1875	3 457,0	.	.	.
Barmen	1880	2 171,6	380,0 [1]	1 791,6	.
Altona	1880	1 153,0	453,5 [1]	699,5	.
Stettin	1880	6 039,3	1 074,2 [1]	4 965,1	.
Chemnitz	1880	1 536,0	.	.	.
Düsseldorf	1880	4 864,3	1 248,3 [1]	3 616,0	.
Elberfeld	1880	2 843,9	531,0 [1]	2 312,9	.
Aachen	1880	3 054,3	440,3 [1]	2 614,0	.

[1] Incl. Wasserfläche. Nach der Statistik der Boden-Benutzung. Für die preuß. Städte vgl. Heft 81 der „preußischen Statistik".

II. Aenderungen der Gesammtfläche durch Erweiterung des städtischen Weichbildes.

Städte	Datum	Einverleibte Ortschaften ꝛc.	Fläche ha	Einwohnerzahl z. Z. der Einverleibung
Berlin	1. I. 1861	Theile von Alt-Schöneberg, Tempelhof, Deutsch-Rixdorf, Charlottenburg, der Hasenhaide, des Thiergartens. Moabit, Wedding, das Luisenbad u. die chem. Pulvermühle	2412	35 500
„	30. III. 1878	Theile der Gemeinde Lichtenberg .	132	1 750
„	15. I. 1881	Der Thiergarten. Seepark, Zoologische Garten, das Hippodrom und das Schloß Bellevue	255	120
Breslau . . .	1. I. 1868	Altscheitnig, Fischerau, Lehmgruben, Huben, Gabitz, Neudorf-Commende, Höfchen	923	14 553
München . . .	17. V. 1854	Au, Haidhausen und Giesing . .	.	.
„ . . .	9. X. 1868	Ramersdorf	.	.
„ . . .	31. XII. 1876	Sendling	.	5 805
Köln a. Rh. . .	5. V. 1881	Das alte Festungsterrain (sog. engere Enceinte)	545	464
Frankfurt a. M.	1. I. 1877	Bornheim	445	11 000
Stettin	1. IX. 1859	Grünthal, Zabelsdorfer Antheil mit Langenvorten	45	.
„	1. I. 1865	Pommersdorfer Anlage (Gutsbezirk)	337	1 800
Altona	26. IV. 1877	Strand von Neumühlen und Theile von Ottensen	.	.
Chemnitz . . .	1. X. 1880	Schloßchemnitz	.	7 856

III. Die Bevölkerung der Städte (mit gegenwärtig je über oder nahezu 100 000 Einw.). (Von 1867 ab ortsanwesende Bevölkerung.)

Stadt	1861	1864	1867	1871	1875	1880
Berlin	547 571	632 749	702 437	826 341	969 050	1 122 330
Hamburg incl. Vorst.	202 178	208 966	224 974	239 107	264 675	289 859
„ incl. Vorst. u. Vororte	.	.	269 581	299 349	348 447	410 127
Breslau	145 589	163 919	171 926	207 997	239 050	272 912
München	148 201	167 054	170 688	169 693	193 024	230 023
Dresden	128 152	145 728	156 024	177 089	197 295	220 818
Leipzig	78 495	85 394	90 824	106 925	127 387	149 081
Köln a. Rh.	120 568	122 162	125 172	129 233	135 371	144 772
Königsberg i. Pr. .	94 579	101 507	106 296	112 152	122 636	140 909
Frankfurt a. M. . .	70 513[1]	77 372[1]	78 277	91 040	103 077	136 819
Hannover	60 120	67 815	73 979	87 626	106 677	122 843

[1] D. i. die Civilbevölkerung excl. Militär, welches i. J. 1867 2359 Köpfe zählte.

Noch Tab. III.

Stadt	1861	1864	1867	1871	1875	1880
Stuttgart	61 314	69 084	75 781	91 623	107 273	117 303
Bremen	66 648	70 603	74 574	82 807	102 532	112 453
Danzig	82 765	90 334	89 311	90 141	97 931	108 551
Straßburg i. E.	82 014	.	84 167 [1]	85 654	94 306	104 471
Nürnberg	62 797	70 492	77 895	83 214	91 018	99 519
Magdeburg	67 607	70 147	78 552	84 401	87 925	97 589
Barmen	49 787	59 544	64 945	74 449	86 504	95 941
Altona	45 524 [2]	53 039	67 350	74 102	84 097	91 047
Stettin	64 431	70 759	73 714	76 280	80 972	91 756
Düsseldorf	41 292	44 297	63 389	69 365	80 695	95 458
Elberfeld	56 307	62 008	65 321	71 384	80 589	93 538
Aachen	59 941	63 811	68 178	74 146	79 606	85 551
Chemnitz	45 432	54 827	58 573	68 229	78 209	95 123

IV. Die bebauten und bewohnten Grundstücke und die mittlere Bevölkerung der letzteren.

Städte	Im Jahre	Bebaute Grundstücke	Davon waren bewohnt	Auf 1 bewohntes Grundstück Wohnungen	Auf 1 bewohntes Grundstück Bewohner
Berlin	1861	.	11 330	9,34	48
„	1864	.	12 737	10,26	50
„	1867	.	13 656	11,18	51
„	1871	14 618	14 478	12,31	57
„	1875	16 698	16 637	12,78	58
„	1880	18 837	18 473	13,85	61
Hamburg, incl. Vorstadt und Vororte	1867	10 871	.	.	.
„	1871	.	11 448	.	26
„	1875	13 194	.	.	.
„	1880	14 947	.	.	.
Breslau	1871	4 584	4 494	10,13	46
„	1875	5 530	5 366	9,94	45
„	1880	6 226	6 110	9,92	45
Dresden	1864	5 076	4 902	.	30
„	1867	5 372	5 182	.	30
„	1871	5 724	5 561	.	32
„	1875	6 390	6 199	7,01	32
„	1880	.	6 725	.	.
Leipzig	1864	2 590	2 500	6,25	34
„	1867	2 696	2 597	6,58	35
„	1871	2 967	2 853	6,86	37
„	1875	3 501	3 377	7,20	38
„	1880	3 903	3 784	7,53	39
Königsberg	1864	.	4 251	4,46	22
Frankfurt a. M.	1864	.	4 590	.	17
„	1867	.	4 900	2,92	16
„	1871	.	5 328	3,27	17
„	1875	.	6 225	3,25	17
„	1880	.	7 677	3,62	18
Stettin	1867	2 185	2 084	7,11	35

[1]) D. h. i. J. 1866. — [2]) D. i. am 1. Februar 1860.

V. Die Grundstücke mit Vorderhäusern und Hofgebäuden.

Städte	Im Jahre	Bebaute Grundstücke: mit bewohnten Vorderhäusern	Bebaute Grundstücke: zugleich mit bew. Hofgebäuden	Bebaute Grundstücke: nur mit bew. Hofgebäuden	Von 1000 bebauten Grundstücken waren: mit bewohnten Vorderhäusern	Von 1000 bebauten Grundstücken waren: zugleich mit bew. Hofgebäuden	Von 1000 bebauten Grundstücken waren: nur mit bew. Hofgebäuden
Berlin	1861	11 109	5451	221	662	325	13
„	1864	12 356	6556	381	640	340	20
„	1867	13 376	7204	280	641	345	14
„	1871	13 951	9359	527	585	393	22
Frankfurt a. M. .	1875	4 645	1366	214	746	220	34
„ .	1880	5 635	1885	157	734	246	20
Königsberg. . . .	1864	3 848	352	51	905	83	12

VI. Die Grundstücke nach der Zahl der Gebäude.

Städte	Im Jahre	Bebaute Grundstücke mit: 1 Gebäude	2 Gebäuden	3—5 Gebäuden	6 u. mehr Gebäuden	Von 1000 beb. Grundstücken hatten: 1 Gebäude	2 Gebäuden	3—5 Gebäuden	über 5 Gebäude
Berlin	1875	6266	5088	4751	593	375	305	285	35
Breslau	1880	3753	1476	901	96	603	237	145	15

VII. Die Grundstücke nach der Zahl der Wohnungen.

Städte	Im Jahre	Bewohnte Grundstücke mit: 1 bewohnte(n) Wohnungen (bzw. Haushaltungen)	2	3—5	6—10	11—15	16—20	21—30	über 30	Von 1000 bewohnten Grundstücken hatten: 1	2	3—5	6—10	11—15	16—20	21—30	üb. 30
Berlin . . .	1861	808	688	2294	3410	3315		668	147	71	62	202	301	292		59	13
„ . . .	1864	901	722	2377	3475	4112		963	187	71	57	186	273	322		76	15
„ . . .	1867	880	679	2313	3560	4569		1337	318	63	50	169	261	335		98	23
„ . . .	1871	851	672	2213	3504	4886		1765	587	60	46	153	242	337		122	40
„ . . .	1875	797	737	2476	3890	3481	2309	2134	813	48	44	149	234	348		128	48
„ . . .	1880	795	764	2433	4116	3730	2658	2749	1228	43	41	131	223	346		149	67
Breslau . .	1875	393	357	1090	1505	938	590	404	89	73	67	208	280	175	110	75	17
„ . .	1880	457	418	1162	1673	1095	699	516	90	75	68	191	274	179	114	84	15
Frankfurt a. M.	1864	1450	1023	1819	260	31	6	1		316	224	396	56	7	1		
„	1867	1472	1021	2015	333	44	14	1		300	208	402	68	9	3		
„	1871	1422	970	2348	550	86	25			263	179	435	102	16	5		
„	1875	1654	1105	2686	648	106	26			266	178	431	104	17	4		
„	1880	1664	1242	3566	1003	148	54			218	162	464	130	19	7		
Königsberg .	1864	763	768	1652	788	300		24	6	179	181	389	174	70		6	1

VIII. Die Grundstücke nach der Bewohnerzahl.

Städte	Im Jahre	Bewohnte Grundstücke mit Bewohner(n) 1—10	11—20	21—50	51—100	101-150	über 150	Von 1000 bewohnten Grundstücken hatten Bewohner(n) 1—10	11—20	21—50	51—100	101-150	über 150
Berlin	1875	1313	1764	5601	5769	1667	523	79	106	337	347	100	31
„	1880	1365	1828	5927	6559	2078	716	74	99	322	355	112	38
Breslau	1875	680	847	2093	1390	302	54	127	158	390	259	56	10
„	1880	763	875	2379	1709	333	51	125	143	389	280	55	8
Frankfurt a. M.	1864	1658	1832	1100				369	394	237			
„	1867	1978	1884	1038				418	376	206			
„	1871	1913	2102	1386				354	389	257			
„	1875	2369	2329	1577.				381	366	254			
„	1880	2647	2801	2229				345	365	290			
Dresden	1875	926	1281	2913	898	57	21	152	210	478	147	9	4
„	1880	1057	1364	3279	950	64	11	157	203	488	141	9	2

IX. Die Eigenthümer der bebauten Grundstücke.

Städte	Im Jahre	Bebaute Grundstücke im Besitz: des Reichs u. Staats (incl. kgl. Haus)	der Stadt	anderer juristischer Personen	Privater überhaupt	Privater, die in ihrem Hause wohnen	Von 1000 beb. Grundstücken sind im Besitz: des Reichs und Staats	der Stadt	anderer juristischer Personen	von Privaten	Von 1000 in Privatbesitz befindlichen Grundstücken sind vom: Besitzer selbst bewohnt	Besitzer nicht bewohnt
Berlin	1867	650			13 011	.	48			952	.	.
„	1871	597		267	13 754	8848	40		18	941	643	357
„	1875	307	186	794	15 411	9651	18	11	48	923	626	374
„	1880	366	224	970	17 274	9825	20	12	51	917	569	431
Breslau	1880	101	116	423	5 586	3483	16	18	69	897	624	376
Dresden	1874	220	99	5743		4492	21	9	544	426	.	.
Leipzig[1]	1880	5397				2211	.	.	.	.	409	591
Frankfurt a. M.	1875	241		252	5 732	4139	39		40	921	732	268

[1]) Für 3903 i. J. 1880 in Leipzig gezählte bebaute Grundstücke sind 5397 Besitzer angegeben: die im Eigenthum mehrerer Personen befindlichen Grundstücke sind abweichend von dem Verfahren in anderen Städten so oft gezählt als Theilnehmer am Besitz vorhanden sind.

X. Die Privatbesitzer der bebauten Grundstücke nach Berufsgruppen.

Berufsgruppen	Berlin i. J. 1871				Breslau i. J. 1880			
	Zahl der Privat-Besitzer [1]	Zahl ihrer Grundstücke	Pro Mille Vertheilung der Besitzer	Auf 1 Besitzer durchschnittl. Grundstücke	Zahl der Privat-Besitzer	Zahl ihrer Grundstücke	Pro Mille Vertheilung der Besitzer	Auf 1 Besitzer durchschnittl. Grundstücke
Landwirthsch. u. Gärtnerei	329	395	30	1,20	178	220	43	1,24
Industrie	3 211	3 865	296	1,20	1333	1830	325	1,37
Handel und Verkehr . .	2 968	3 659	274	1,23	1098	1636	267	1,49
Beamte, Gelehrte, Künstler	1 067	1 239	98	1,16	304	372	74	1,22
Rentiers, Wittwen ꝛc. . .	3 266	3 901	302	1,19	1194	1528	291	1,28
Sa.	10 841	13 059	1000	1,20	4107	5586	1000	1,36

XI. Die Vertheilung des Eigenthums an bebauten Grundstücken.

Städte	Im Jahre	Eigenthümer, welche besitzen beb. Grundstücke je 1	2	3—5	6—10	11-20	üb. 20	Summa der Grundstücksbesitzer	Von 1000 Eigenthümern besaßen beb. Grundst. je 1	2	3—5	6—10	11-20	üb. 20	Auf 1 Besitzer durchschnittl. Grundstücke
Berlin	1871	9831	975	416	40	7	.	11 269	872	86	37	4	1	.	1,28
Hamburg (incl.	1875	8518	979	465	74	16	2	10 054	847	98	46	7	2	.	1,31
Vorst. u. Vororte)	1880	8805	1296	611	93	20	4	10 829	813	120	56	9	2	.	1,38
Breslau . . .	1880	3283	634	262	36	20		4 235	775	150	62	8	5		1,47
Dresden . . .	1874	4325	428	139	9	1	3	4 905	882	88	28	2	.	.	1,15

XII. Häusliche Einrichtungen der Grundstücke. [2])

Städte [3])	Im Jahre	Bebaute Grundstücke mit: Gasleitung	städtische Wasserleitung	Wasserclosets	Tonnen- und Eimersystem	Sammelgruben	Anschluß an d. Schwemmkanalisation	alte Kanäle	Von 1000 Grundstücken hatten: Gasleitung	städt. Wasserleitung	Wassercl.	Tonnenabf.	Sammelgr.	Anschluß an d. Schwemmkanalisation	alte Kanäle
Berlin . .	1864	9928	3166	.	.	.	.	.	779	249	.	.	.	.	.
„ . .	1867	10077	5377	.	.	.	.	.	738 [4])	394	.	.	.	.	.
„ . .	1871	11722	7171	3646	.	.	.	.	810	495	252	.	.	.	.
„ . .	1875	13567	9124	5241	3014	13387	.	.	812	546	315	.	.	.	.
„ . .	1880	.	15645	10124	3064	7888	7443	4739	.	852	593	.	.	.	.
Breslau . .	1875	2912	3465	.	.	.	.	.	520	630	.	.	.	.	.
„ . .	1880	3263	5145	3384	.	.	4700	514	520	830	550	.	.	760	80
Frankf. a. M.	1875	4669	2705	2776	.	.	2376	.	750	435	446	.	.	382	.
„	1880	.	5428	.	719	2058	4806	82	.	707	.	80	.	625	10

[1]) D. i. die Zahl der Alleinbesitzer bürgerlichen Standes; ausgeschlossen sind 487 Grundstücke in gemeinschaftlichem Besitz von Privatpersonen, 68 Grundstücke in adligem Privatbesitz und 864 Grundstücke im Besitze juristischer Personen und öffentlicher Korporationen.

[2]) Außerdem wurden in Berlin i. J. 1871: 5803, i. J. 1875: 5632 Grundstücke mit Hausgärten ermittelt.

[3]) Außer den genannten Städten waren Angaben über die an die allgemeine Kanalisation angeschlossenen Grundstücke für Hamburg nach einer Gebäudeermittelung i. J. 1872 und für Dresden pro 1875 vorhanden.

[4]) Der Rückgang der Verhältnißzahl wird auf die Unvollständigkeit der Notirungen in Ansehung der Grundstücke i. J. 1864 zurückgeführt.

XIII. Die bewohnten und unbewohnten Gebäude.

Städte	Im Jahre	Gebäude überhaupt	davon bewohnte Gebäude	Auf 1 bew. Gebäude Einw.	Städte	Im Jahre	Gebäude überhaupt	davon bewohnte Gebäude	Auf 1 bew. Gebäude Einw.
Berlin	1864	.	18 971	33	Dresden .	1880	11 835	8 454	.
„	1867	.	20 580	34	Leipzig . .	1880	7 935	6 195	24
„	1871	.	23 838	35	Königsberg	1864	9 083	4 603	21
„	1875	37 948	24 212	40	Bremen. .	1864	13 273	10 569	6,7
„	1880	37 250	24 984	45	„ . .	1867	14 114	11 310	6,6
Hamburg (incl. Vorst. u. Vororte)	1880	.	24 970	16	„ . .	1871	15 493	12 206	6,8
Breslau . . .	1880	10 578	8 226	33	„ . .	1875	17 766	14 674	7,0
Dresden . . .	1875	11 090	.	.	„ . .	1880	19 243	15 848	7,1

XIIIa. Die Gebäude nach der Stockwerkzahl und die mit Kellerwohnungen.

Städte	Im Jahre	Bewohnte Gebäude mit						Von 1000 bew. Gebäuden hatten					
		nur Erdgeschoß	1 Stock	2 Stock	3 Stock	4 und mehr Stock	Kellerwohnung	nur Erdgeschoß	1 Stock	2 Stock	3 Stock	4 und mehr Stock	Kellerwohnung
Berlin . . .	1864	1495	2916	4813	6865	2882	7 580	79	154	253	362	152	400
„ . . .	1867	1359	2772	4695	7563	4191	8 751	66	135	228	367	204	425
„ . . .	1875	1347	3621	5200	7483	6561	10 997	56	149	215	309	271	454
„ . . .	1880	1312	3104	4645	7530	8393	17 062	53	124	186	301	336	683
Breslau . . .	1880	728	1477	1625	2715	1681	1 088	89	179	198	330	204	132
Leipzig . . .	1880	.	88	340	555	2911	.	.	33	87	143	747	.
Frankfurt a. M.	1880	331	2240	2840	3012	454	.	37	253	320	339	51	.
Dresden . . .	1880	907	2439	2213	2452	443	.	107	289	262	290	52	.

XIV. Die Zahl der bewohnten und unbewohnten Gebäude, sowie die Privatwohngebäude nach der Größe in der Stadt Bremen.

Im Jahre	Oeffentliche Gebäude		Privatwohngebäude		Andere Privatgebäude		Privatwohngebäude, in welchen wohnten							
							Haushaltungen				Personen			
	bewohnt	unbewohnt	bewohnt	unbewohnt	bewohnt	unbewohnt	1	2	3—5	über 5	bis 10	11—20	über 20	
1864	224	111	10 294	147	141	2446	6134	2613	1385	162	9 094	1166	34	
1867	236	116	10 925	162	149	2526	6491	2713	1550	171	9 685	1205	35	
1871	247	144	11 779	159	180	2984	6546	3008	1996	229	10 317	1414	48	
1875	229	155	14 262	401	183	2536	7408	3707	2832	315	12 237	1967	58	
1880	234	164	15 434	222	180	3009	8187	4337	2759	151	13 184	2178	72	
	Promille-Vertheilung der Gebäude						Promille-Vertheilung der Privatwohngebäude							
1864	17	8	771	10	11	183	596	254	134	16	884	113	3	
1867	17	8	774	11	11	179	594	248	142	16	886	111	3	
1871	16	9	760	10	12	193	556	255	170	19	876	120	4	
1875	13	9	803	22	10	143	520	260	198	22	858	138	4	
1880	12	9	802	12	9	156	530	281	179	10	854	141	5	

XV. Die benutzten und leerstehenden Gelasse.

Städte	Im Jahre	Benutzte resp. vermiethete Gelasse		Leerstehende Gelasse		Sa. aller Gelasse	Unter 1000 Gelassen			
							benutzte		leerstehende	
		zu Wohnzwecken	nur zu gewerblichen Zwecken	zu Wohnzwecken	nur zu gewerblichen Zwecken		zu Wohnzwecken	nur zu gewerblichen Zwecken	zu Wohnzwecken	nur zu gewerblichen Zwecken
Berlin	1875	212 864	28 215	10 132	1880	253 091	841	112	40	7
„	1880	256 251	41 969	13 678	3760	315 658	812	133	43	12
Hamburg (incl. Vorst. u. Vororte)	1867	56 863	5 796	1749		64 408	883	90	27	
„	1875	74 253	8 700	1485		84 438	879	103	18	
„	1880	88 826	10 346	7298		106 470	834	97	69	
Breslau	1880	60 656	10 977	4 834	1073	77 740	782	141	62	14
Leipzig (incl. Meßvermiethungen)	1880	28 550	10 167	843	1116	40 676	702	250	21	27
Dresden	1880	49 833	.	2 278	.	.	.	.	.	

XVI. Die bewohnten Wohnungen überhaupt, sowie die Vorder- und Hinterwohnungen und deren Bevölkerung.

Städte	Im Jahre	Wohnungen			Bevölkerung der			Von 1000 Wohnungen sind		Es kommen durchschn. Bewohner auf 1		
		Vorder-	Hinter-	überhaupt	Vorder-	Hinter-	Vorder- und Hinter-	Vorder-	Hinter-	Vorder-	Hinter-	Vorder- u. Hinter-
					Wohnungen			Wohnungen		Wohnung		
Berlin	1861	75 867	29 944	105 811	380 028	141 905	521 933	717	283	5,0	4,7	4,9
„	1864	92 669	38 002	130 671	432 253	168 490	600 743	709	291	4,7	4,4	4,6
„	1867	110 417	42 224	152 641	495 253	179 147	674 400	723	277	4,5	4,3	4,4
„	1871	122 301	55 858	178 159	552 214	243 037	795 251	686	314	4,5	4,3	4,5
„	1875	134 454	78 100	212 554	617 905	322 666	940 571	632	368	4,6	4,1	4,4
„	1880	167 642	88 287	255 929	735 285	354 609	1 089 894	655	345	4,4	4,0	4,3
Hamburg (incl. Vorstadt)	1867	34 493	13 934	48 427	163 239	54 462	217 701	712	288	4,7	3,9	4,5
„ (incl. Vorst. u. Vororte)	1875	53 325	20 928	74 253	259 606	86 659	346 265	718	282	4,9	4,1	4,7
„ „	1880	63 153	25 673	88 826	299 436	107 421	406 857	711	289	4,7	4,2	4,6
Breslau	1875	31 306	22 026	53 332	140 738	88 475	229 213	587	413	4,5	4,0	4,3
„	1880	36 375	24 240	60 615	163 447	97 135	260 582	600	400	4,5	4,0	4,3
Dresden	1875 [1]	35 240 [1]	8 200 [1]	43 440	162 712	35 845	198 557	811	189	4,6	4,4	4,6
„	1880	.	.	49 833	.	.	204 871	.	.	.	.	4,1
Leipzig	1867	.	.	17 090	.	.	87 843	.	.	.	.	5,1
„	1871	.	.	19 570	.	.	103 970	.	.	.	.	5,3
„	1875	.	.	24 604	.	.	123 631	.	.	.	.	5,0
„	1880	19 662	8 848	28 510	102 596	41 527	144 123	690	310	5,2	4,7	5,1

[1] D. h. Wohnungen in den Vorder- bzw. Hinterhäusern.

Noch Tab. XVI.

Städte	Im Jahre	Wohnungen: Vorder-	Hinter-	überhaupt	Bevölkerung der Wohnungen: Vorder-	Hinter-	Vorder- und Hinter-	Von 1000 Wohnungen sind: Vorder-	Hinter-	Es kommen durchschn. Bewohner auf 1 Wohnung: Vorder-	Hinter-	Vorder- u. Hinter-
Königsberg	1864	17 521[1])	1431[1])	18 952	87 691	6 955	94 646	924	76	5,0	4,9	5,0
Frankfurt a. M.	1867	12 686[1])	1629[1])	14 315	.	.	76 358	886	114	.	.	5,3
"	1871	14 475	2944	17 419	76 265	14 607	90 872	831	169	5,3	5,0	5,2
"	1875	17 100	3136	20 236	84 971	14 537	99 508	845	155	5,0	4,6	4,9
"	1880	24 438	3325	27 763	117 874	14 470	132 344	880	120	4,8	4,3	4,8
Bremen	1864	.	.	17 913	.	.	68 684	.	.	.	.	3,8
"	1867	.	.	18 859	.	.	72 419	.	.	.	.	3,8
"	1871	.	.	21 602	.	.	80 702	.	.	.	.	3,7
"	1875	.	.	27 525	.	.	100 393	.	.	.	.	3,6
"	1880	.	.	27 735	.	.	109 677	Bevölkrg.		.	.	4,0
Stettin	1867	.	.	14 815[2])	52 956[1])	19 416[1])	72 372	732	268	.	.	4,9
Chemnitz	1867	.	.	12 305	51 099	6 282	57 381	899	109	.	.	4,7
"	1871	.	.	14 169	58 268	8 426	66 694	874	126	.	.	4,7

XVII. Wachsthum der Anzahl der Grundstücke, Wohnungen und Einwohner nach Zählungsperioden.

Städte	In der Zählungsperiode	Durchschnittl. jährl. Zunahme der: bewohnten Grundstücke Abs.	‰	bewohnten Wohnungen Abs.	‰	Einwohnerzahl Abs.	‰
Berlin	1861—64	469	41	8287	78	28 393	49
"	1864—67	306	24	7323	56	23 229	35
"	1867—71	206	15	6380	41	30 976	41
"	1871—75	540	37	8599	48	35 677	41
"	1875—80	367	22	8675	41	30 656	30
Hamburg incl. Vorstadt u. Vororte	1871—75	.	.	.	.	12 275	39
" " " "	1875—80	.	.	2915	39	12 336	33
Breslau	1871—75	218	49	.	.	7 763	35
"	1875—80	129	24	1457	27	6 772	27
Leipzig	1867—71	64	25	620	36	4 025	42
"	1871—75	131	46	1259	64	5 116	44
"	1875—80	81	24	781	31	4 339	32
Dresden	1864—67	93	19	.	.	3 432	23
"	1867—71	95	18	.	.	5 266	32
"	1871—75	160	29	.	.	5 052	27
"	1875—80	.	22	1447	33	4 705	22
Frankfurt a. M.	1864—67	103	.	.	.	302	4
"	1867—71	107	22	776	54	3 191	38
"	1871—75	224	42	704	40	3 009	25
"	1875—80	290	47	1505	74	6 748	58
Bremen	1864—67	.	.	315	17	1 324	18
"	1867—71	.	.	686	36	2 058	27
"	1871—75	.	.	1481	69	4 931	54
"	1875—80	.	.	42	2	1 984	18

[1]) D. h. Wohnungen in den Vorder- bzw. Hinterhäusern.
[2]) D. h. Wohnungen der Civilbevölkerung v. 69385.

XVIII. Die Wohnungen mit und ohne gewerbliche(r) Benutzung und die Bewohner.

Städte	Im Jahre	Wohnungen		Bevölkerung in Wohnungen		Von 1000 Wohnungen waren		Von 1000 Einw. bewohnten Wohn.		Durchschn. Einwohnerzahl einer Wohnung	
		mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne
		gewerbliche(r) Benutzung									
Berlin	1861	22 310	83 501	124 609	397 324	213	787	211	789	5,57	4,72
„	1864	29 303	101 368	150 891	449 852	228	772	225	775	5,15	4,46
„	1867	32 702	119 939	160 431	513 969	214	786	214	785	4,91	4,29
„	1871	36 030	142 129	176 521	618 730	212	798	202	798	4,90	4,35
„	1875	35 350	177 204	166 025	774 546	166	834	177	823	4,70	4,37
„	1880	39 495	216 434	175 886	914 008	154	846	161	839	4,45	4,22
Hamburg incl. Vorst.	1867	16 539	31 825	86 892	130 869	342	658	399	601	5,25	4,11
„ incl. Vorst. u. Vororte	1880	23 406	65 420	123 957	282 900	264	736	305	695	5,30	4,32
Breslau	1875	6 285	47 047	30 042	199 171	118	882	131	869	4,78	4 23
„	1880	8 113	52 502	38 507	222 075	134	866	148	852	4,75	4,23
Dresden	1875	4 942	38 498	.	.	114	886	.	.	.	.
„	1880	7 042	42 791	.	.	141	856	.	.	.	.
Leipzig	1880	3 583	24 927	19 639	124 484	126	875	136	864	5,48	4,99
Königsberg	1864	2 755	16 197	17 345	77 301	146	854	183	817	6,30	4,77
Frankfurt a. M.	1871	1 822	15 597	11 846	79 026	105	895	130	870	6,50	5,07
„	1875	2 210	18 026	.	.	109	891	.	.	.	.
„ incl. Bornheim	1880	3 612	24 151	19 219	113 125	130	870	133	867	5,32	4,61
Chemnitz	1867	4 147[1]	16 452	.	.	252	748	.	.	.	.
„	1871	5 006[1]	14 169	.	.	261	739	.	.	.	.

XIX. Die Vorder- und Hinter-Wohnungen mit und ohne gewerbliche(r) Benutzung.

Städte	Im Jahre	Vorder-Wohnungen		Hinter-Wohnungen		Von 1000 Vorder-Wohnungen waren		Von 1000 Hinter-Wohnungen waren	
		mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne	mit	ohne
		gewerbliche(r) Benutzung							
Berlin	1861	17 393	57 487	4 845	24 729	230	770	162	838
„	1864	22 907	67 839	6 247	30 987	248	752	166	834
„	1867	26 169	84 248	6 533	35 691	237	763	155	845
„	1871	27 271	95 030	8 759	47 099	223	777	157	843
„	1875	25 695	108 759	9 655	68 445	191	809	124	876
„	1880	28 884	138 758	10 611	77 676	172	828	120	880
Hamburg incl. Vorst.	1867	14 155	20 275	2 384	11 550	411	589	171	829
„ incl. Vorst. u. Vororte	1880	19 713	43 440	3 693	21 980	312	688	144	856
Breslau	1875	4 034	27 272	2 251	19 775	128	872	121	879
„	1880	5 352	31 023	2 761	21 479	147	853	114	886
Königsberg	1864	2 615	14 906	140	1 291	150	850	98	902
Frankfurt a. M.	1871	1 502	12 973	320	2 624	104	896	109	891
„	1875	1 863	15 237	347	2 789	104	896	109	891
„ incl. Bornheim	1880	3 170	21 268	442	2 883	130	870	133	867

[1]) D. h. Wohnungen mit Miethräumen zu ausschließlich gewerblichen Zwecken.

XX. Die Wohnungen nach der Höhen- oder Stockwerklage.

Städte	Im Jahre	Keller (Souterrain)	Erdgeschoß (Parterre)	Zwischenstock (Entresol)	I.	II.	III.	IV. ꝛc.	Dachraum	In verschied. Stockwerken	In ganzen Häusern
					Stock (Etage)						
Berlin	1861	9 654	24 011	787	27 351	23 237	15 629	3 785	.	.	.
„	1864	11 985	26 926	923	30 699	28 403	21 784	7 260	.	.	.
„	1867	14 292	29 245	949	35 607	33 748	27 558	11 242	.	.	.
„	1871	19 240	33 496	1157	40 435	37 489	31 565	14 777	.	.	.
„	1875	21 639	33 276	3626	43 997	43 795	38 014	20 164	5 968	2075	.
„	1880	23 289	37 442	3866	49 955	50 332	46 427	31 352	10 416	2850	.
Hamburg incl. Vorstadt	1867	2 836	10 772	36	11 016	10 005	6 349	1 878	.	.	5472
„ Vorstadt und Vororte	1875	4 439	17 653	73	16 887	14 124	8 828	3 069	.	.	9140
„ „ „	1880	5 747	18 199	109	19 021	17 489	11 883	4 928	.	3103	8347
Breslau	1875	2 611	10 542		13 390	12 272	9 738	4 555	.	.	224
„	1880	2 492	8 013		16 888	13 449	11 360	6 388	1 019	1006	.
Dresden	1875	1 650	7 936	59	9 664	7 792	5 618	2 765	7 956	.	.
„	1880	1 464	7 364	89	10 683	10 093	9 245	8 450	(13 996[1])	2445	.
Leipzig	1867	200	2 096	50	3 540	3 885	3 092	1502			.
„	1880	575	4 476	152	6 739	6 735	5 838	3847			14
Königsberg	1864	531	8 667	62	6 044	2 891	704	58			.
Frankfurt a. M.	1867	4	2 267	50	4 619	3 922	2 136	232			1085
„ „ „	1871	20	2 806	48	5 290	4 674	2 815	357			1409
„ „ „	1875	36	3 140	71	5 789	5 396	3 512	649			1643
„ incl. Bornheim	1880	39	4 823	80	7 817	7 035	4 901	1201			1867
Chemnitz	1867	12	2 610	28	4 264	3 076	1 897	418	.		.
„	1871	18	2 818	41	4 674	3 536	2 416	666	.		.

XXI. Promille-Vertheilung der Wohnungen nach der Höhenlage.

Städte	Im Jahre	Von 1000 Wohnungen sind gelegen								
		Keller	Erdgeschoß	Zwischenstock	I.	II.	III.	IV. ꝛc.	Dachraum	In verschied. Stockwerken	In ganzen Häusern
					Stock						
Berlin	1861	92	230	8	262	222	150	36		.	.
„	1864	94	205	7	236	221	170	57		10	.
„	1867	94	192	6	233	221	180	74		.	.
„	1871	108	189	6	227	210	177	83		.	.
„	1875	102	157	17	207	206	178	95	28	10	.
„	1880	91	146	15	195	196	181	163		11	.
Hamburg incl. Vorstadt	1867	58	223	1	228	207	131	39		.	113

[1]) Die Dachwohnungen sind bereits den einzelnen Stockwerken zugezählt, in denen sie belegen sind.

Noch Tab. XXI.

Städte	Im Jahre	Von 1000 Wohnungen sind gelegen: Keller	Erdgeschoß	Zwischenstock	I. Stock	II. Stock	III. Stock	IV. ꝛc. Stock	Dachraum	In verschiedenen Stockwerken	In ganzen Häusern
Hamburg und Vororte	1875	60	238	1	227	190	119		41	.	124
" " "	1880	65	204	1	214	197	134		55	.	130
Breslau	1875	49	198	.	251	230	183		85	4	.
"	1880	41	132	.	279	222	187		122	17	.
Dresden	1875	38	183	1	223	179	129		247	.	.
"	1880	29	148	2	214	202	186	170	.	49	.
Leipzig	1867	14	146	5	246	270	215		104	.	.
"	1880	20	157	5	236	236	205		135	5	
Königsberg	1864	28	457	3	319	153	37		3	.	
Frankfurt a. M.	1867	.	158	4	323	274	149		16	76	
" " "	1871	1	161	3	304	268	162		20	81	
" " "	1875	2	155	4	286	267	174		32	81	
" incl. Bornheim	1880	1	174	3	282	253	177		43	67	
Chemnitz	1867	1	212	2	347	250	154		34	.	
"	1871	1	199	3	330	249	171		47	.	

XXII. Bevölkerung der Wohnungen nach der Höhenlage.

Städte	Im Jahre	Keller (Souterrain)	Erdgeschoß (Parterre)	Zwischenstock (Entresol)	I. Stock (Etage)	II. Stock (Etage)	III. Stock (Etage)	IV. ꝛc. Stock (Etage)	Dachraum	In verschiedenen Stockwerken	In ganzen Häusern
Berlin	1861 [1]	48 826	119 340	3 002	133 683	112 080	76 975	18 437	.	.	.
"	1864 [2]	55 942	129 464	3 238	141 549	129 828	99 181	31 699	.	.	.
"	1867	62 374	133 402	3 173	160 033	148 991	119 428	46 999	.	.	.
"	1871	85 840	155 196	4 122	180 540	166 872	139 684	62 997	.	.	.
"	1875	95 908	148 596	14 531	195 336	198 044	168 028	86 164	22 877	16 087	.
"	1880	100 271	161 740	15 015	214 087	214 187	197 043	128 941	39 019	19 591	.
Hamburg incl. Vorst.	1867	12 311	48 903	134	43 006	40 151	26 855	7 911	.	.	38 430
" u. Vororte	1875	19 713	80 283	326	68 960	59 440	39 354	13 852	.	.	64 337
	1880	24 891	79 826	420	75 668	71 979	51 218	21 888	.	19 792	61 175
Breslau " "	1875	10 607	45 044	.	59 336	52 787	41 581	17 832	.	.	2 026
"	1880	10 010	33 466	.	73 999	58 268	49 454	25 167	3 622	6 596	.
Dresden	1875	6 372	39 486	280	47 455	35 561	25 166	12 348	31 889	.	.
"	1880	5 546	30 036	356	43 291	38 904	36 344	34 451	.	15 943	.
Leipzig	1867	850	9 819	270	16 813	18 790	15 945	8 025		.	.
"	1875 [3]	2 856	21 399	454	29 452	28 339	25 443	16 236		.	3 101
"	1880	2 479	21 816	833	33 578	33 280	30 229	20 773		.	1 135
Frankfurt a. M.	1871	74	13 413	231	26 554	22 289	12 573	1 318		14 470	
"	1875	125	14 700	363	29 047	25 089	15 393	2 280		12 511	
" incl. Bornheim	1880	154	22 143	465	37 012	32 362	22 177	4 800		13 231	
Königsberg	1864	2 838	46 234	257	28 390	13 437	3 280	410		.	.
Stettin	1867	3 750	20 247		19 187	13 875	9 933	5 380	.	.	.
Chemnitz	1867	46	12 716	162	20 848	13 665	8 328	1 616	.	.	.
"	1871	121	14 541	251	22 150	15 976	10 886	2 769	.	.	.

[1] Excl. 10090 Bewohner ohne Angabe des Stockwerks.
[2] Excl. 9847 Bewohner ohne Angabe des Stockwerks.
[3] Incl. Anstaltsbevölkerung.

XXIII. Promille-Vertheilung der Bevölkerung in den Wohnungen nach der Höhenlage.

Städte	Im Jahre	Von 1000 Einwohnern wohnten: Keller	Erdgeschoß	Zwischenstock	I. Stock	II. Stock	III. Stock	IV. ꝛc. Stock	Dachraum	Wohnungen die in verschiedenen Stock gelegen	Wohnungen die ganze Häuser umf.
Berlin	1861	95	233	6	261	219	150	36		.	.
„	1864	94	219	5	239	220	168	54		10	.
„	1867	92	198	5	237	221	177	70		.	.
„	1871	108	195	5	227	210	176	79		.	.
„	1875	102	158	15	208	205	179	116		.	17
„	1880	92	148	14	196	196	181	155		.	18
Hamburg incl. Vorstadt	1867	57	224	1	197	184	123	37	.	.	177
„ und Vororte.	1875	57	231	1	199	172	114	40	.	.	186
„ „ „	1880	61	194	.	187	178	127	54	.	49	150
Breslau	1875	46	197	.	259	230	181	78		9	.
„	1880	38	128	.	284	224	190	97	14	25	.
Dresden	1875	32	199	1	239	179	127	223		.	.
„	1880	27	147	2	211	190	177	168	.	78	.
Leipzig	1867	12	139	4	238	266	226	114		.	.
„	1875	23	168	4	231	223	200	127		.	24
„	1880	17	151	6	233	231	209	145		.	8
Königsberg	1864	30	488	3	300	142	35	2		.	.
Frankfurt a. M.	1871	1	147	3	292	245	139	14		159	
„ „ „	1875	1	148	4	292	252	155	23		125	
„ incl. Bornheim	1880	1	167	4	280	244	168	36		109	
Stettin	1867	52	280		265	192	137	74		.	
Chemnitz	1867	1	222	3	363	238	145	28		.	
„	1871	2	218	4	332	240	163	41		.	

XXIV. Bevölkerungsstärke der Wohnungen nach der Höhenlage.

Städte	Im Jahre	Im Durchschnitt kommen Bewohner auf 1 Wohnung im: Keller	Erdgeschoß	Zwischenstock	I. Stock	II. Stock	III. Stock	IV. ꝛc. Stock	Dachraum	In verschiedenen Stockwerken	In ganzen Häusern
Berlin	1861	5,0	5,0	3,8	4,9	4,8	4,9	4,9		.	.
„	1864	4,7	4,8	3,5	4,6	4,6	4,6	4,6		.	.
„	1867	4,4	4,6	3,4	4,5	4,4	4,3	4,2		.	.
„	1871	4,5	4,6	3,6	4,5	4,5	4,4	4,3		.	.
„	1875	4,4	4,5	4,0	4,4	4,4	4,4	4,3	3,8	7,7	.
„	1880	4,3	4,3	.	4,3	4,3	4,2	4,0		6,9	.
Hamburg incl. Vorstadt	1867	4,3	4,5	3,7	3,9	4,0	4,2	4,2		.	7,0
„ und Vororte.	1875	4,4	4,6	4,5	4,1	4,2	4,5	4,5		.	7,0
„ „ „	1880	4,3	4,4	.	4,0	4,1	4,3	4,4		6,4	7,3

Noch Tab. XXIV.

Städte	Im Jahre	Im Durchschnitt kommen Bewohner auf 1 Wohnung im: Keller	Erdgeschoß	Zwischenstock	I. Stock	II. Stock	III. Stock	IV. ꝛc. Stock	Dachraum	In verschiedenen Stockwerken	In ganzen Häusern
Breslau	1875	4,1	4,3	.	4,4	4,3	4,3	3,9		.	.
„	1880	4,0	4,2	.	4,4	4,3	4,4	3,9	3,6	6,6	.
Dresden	1875	3,9	5,0	4,7	4,9	4,6	4,5	4,5	4,0	.	.
„	1880	3,8	4,1	4,0	4,1	3,9	3,9	4,1	.	6,5	.
Leipzig	1867	4,3	4,7	5,4	4,7	4,8	5,2	5,3		.	.
„	1880	4,3	4,9	5,5	5,0	4,9	5,2	5,4		.	7,7
Königsberg	1864	5,3	5,3	4,1	4,7	4,6	4,7	7,7		.	.
Frankfurt a. M.	1871	3,7	4,8	4,8	5,0	4,8	4,5	3,7		10,3	
„ „	1875	3,5	4,9	5,1	5,0	4,7	4,4	3,5		7,6	
„ incl. Bornheim	1880	3,9	4,6	5,8	4,7	4,6	4,5	4,0		7,1	
Chemnitz	1867	3,8	4,9	5,7	4,9	4,4	4,4	3,9	.	.	
„	1871	6,7	5,2	6,1	4,7	4,5	4,5	4,2	.	.	

XXV. Die Wohnungen klassificirt nach der Zahl der heizbaren Zimmer.

Städte	Im Jahre	Wohnungen mit: ohne	1	2	3	4	5—7	8 u. mehr
		heizbare(s) Zimmer						
Berlin	1861	.	51 909	26 635	12 721	5 400	5 633	1702
„	1864	3553	62 374	33 221	15 477	6 286	6 549	1823
„	1867	2265	74 972	39 440	17 543	7 795	8 422	2404
„	1871	4597	93 481	42 285	18 088	8 265	8 959	2484
„	1875	3239	109 115	53 689	22 010	9 831	11 472	3198
„	1880	3230	127 509	67 901	27 273	11 929	14 318	3769
Hamburg und Vorstadt	1867	.	25 060	11 235	5 209	2 692	2 902	1266
„ und Vororte	1875[1])	669	31 681	17 374	8 706	4 727	5 144	2911
„ „ „	1880[1])	898	34 885	25 229	12 620	5 196	5 535	3310
Breslau	1875	175	22 586	15 139	6 846	4 394	3 506	686
„	1880	337	35 768	13 172	6 113	2 282	2 537	406
Dresden	1880	122	27 550	10 177	4 973	2 710	3 240	1061
Leipzig	1867	2	5 538	2 718	2 138	1 235	1 400	334
„	1871	2	5 821	4 344	2 636	1 501	1 620	370
„	1875	.	6 903	6 373	4 519	2 658	2 674	872
„	1880	15	8 127	7 765	5 696	2 966	3 018	923
Königsberg	1864	.	11 920	3 493	1 475	970	827	267
Frankfurt a. M.	1871	68	5 484	3 554	2 490	1 843	3 168	812
„ incl. Bornheim	1880	22	6 567	6 153	4 798	3 469	5 088	1666
Stettin	1867	424	9 219	2 597	1 484	738	841	248
Chemnitz	1867	.	9 358	1 433	627	398	380	109
„	1871	.	10 734	1 720	711	419	453	132

[1]) Außer den genannten Wohnungen wurden 1875: 3041, 1880: 1153 ohne Angabe der Zimmerzahl gezählt.

XXVI. Promille-Vertheilung der nach der Zahl der heizbaren Zimmer klassificirten Wohnungen.

Städte	Im Jahre	Von 1000 Wohnungen hatten						
		kein	1	2	3	4	5—7	8 u. mehr
		heizbare(s) Zimmer						
Berlin	1861	.	499	257	122	52	54	16
„	1864	28	491	259	118	46	47	11
„	1867	15	491	268	115	51	54	16
„	1871	26	525	237	102	46	50	14
„	1875	15	513	253	104	46	54	15
„	1880	13	498	265	106	47	56	15
Hamburg incl. Vorstadt	1867	.	518	232	108	56	60	26
„ incl. Vororte	1875	9	427	234	117	64	69	39[1]
„ „ „	1880	10	393	284	142	59	62	37[2]
Breslau	1875	3	424	284	128	82	66	13
„	1880	6	590	217	101	38	42	6
Dresden	1880	2	553	204	100	54	65	22
Leipzig	1867	.	386	259	149	86	97	23
„	1871	.	357	267	162	92	99	23
„	1875	.	288	266	188	111	111	36
„	1880	1	285	272	200	104	106	32
Königsberg	1864	.	629	184	78	51	44	14
Frankfurt a. M.	1871	4	315	204	143	105	182	47
„ incl. Bornheim	1880	1	236	222	173	125	183	60
Chemnitz	1867	.	706	129	63	40	46	16
„	1871	.	702	135	61	38	47	17
Stettin	1867	27	593	167	95	48	54	16

XXVII. Die Bevölkerung in den nach der Zahl der heizbaren Zimmer klassificirten Wohnungen.

Städte	Im Jahre	Bevölkerung in Wohnungen						
		ohne	mit 1	mit 2	mit 3	mit 4	mit 5—7	mit 8 u. mehr
		heizbare(s) Zimmer						
Berlin	1861	.	224 406	135 327	66 397	31 261	35 988	16 455
„	1864	7 590	251 516	161 697	78 972	35 094	40 817	15 880
„	1867	6 091	289 320	181 318	86 146	40 281	49 901	21 343
„	1871	12 545	375 031	197 692	89 163	43 761	54 732	22 327
„	1875	9 855	425 624	249 849	107 326	53 051	68 562	26 304
„	1880	10 051	478 052	302 322	127 346	61 017	81 783	29 323
Hamburg incl. Vorstadt	1867	.	91 595	51 738	27 493	15 535	19 261	12 079
„ incl. Vororte	1875[3]	2 349	120 257	80 568	44 586	25 804	31 140	29 698

[1] Außerdem 41% Wohnungen ohne Angabe der Zimmerzahl.
[2] „ 13% „ „ „ „ „ „ „
[3] Außerdem wurden in Wohnungen ohne Angabe der Zimmerzahl i. J. 1875: 11 868, 1880: 8342 Bewohner gezählt.

Noch Tab. XXVII.

Städte	Im Jahre	Bevölkerung in Wohnungen						
		ohne	mit 1	mit 2	mit 3	mit 4	mit 5—7	mit 8 u. mehr
		heizbare(s) Zimmer						
Hamburg incl. Vororte	1880[1])	3098	130 446	112 538	61 322	28 209	33 639	29 263
Breslau	1875	326	80 163	65 503	32 366	22 909	21 983	5 963
„	1880	1165	137 268	58 062	30 667	13 062	16 808	3 550
Dresden	1880	273	98 930	44 820	22 364	13 077	17 708	7 699
Leipzig	1867	2	21 839	18 399	11 703	7 094	9 054	2 421
„	1871	3	23 304	22 347	15 019	9 034	10 591	2 796
„	1875	.	25 985	31 351	24 426	15 470	17 225	6 718
„	1880	36	31 224	39 396	30 772	16 989	18 835	6 871
Königsberg	1864	.	53 048	17 124	8 224	6 426	7 008	2 816
Frankfurt a. M.	1871	136	19 792	17 246	13 710	10 520	19 267	10 201
„ incl. Bornheim	1880	53	22 930	26 385	23 208	18 244	28 825	12 699
Chemnitz	1867	.	40 496	7 394	3 603	2 294	2 658	936
„	1871	.	46 806	9 000	4 050	2 534	3 191	1 121

XXVIII. Bevölkerungsstärke der nach der Zahl der heizbaren Zimmer klassificirten Wohnungen.

Städte	Im Jahre	Es kommen durchschnittl. Bew. auf 1 Wohnung mit						
		0	1	2	3	4	5—7	8 u. mehr
		heizbare(s) Zimmer						
Berlin	1861	.	4,3	5,1	5,2	5,8	6,5	10,0
„	1864	.	4,0	4,9	5,1	5,6	6,2	8,7
„	1867	3,7	4,8	4,6	5,9	5,1	6,0	9,8
„	1871	2,7	4,0	4,7	4,9	5,3	6,1	9,0
„	1875	3,0	3,9	4,6	4,8	5,4	5,9	8,2
„	1880	3,1	3,7	4,5	4,7	5,4	5,7	7,1
Hamburg	1867	.	3,7	4,6	5,3	5,8	6,6	9,5
„	1875	3,5	3,8	4,6	5,1	5,5	6,1	10,2
„	1880	3,5	3,7	4,5	4,9	5,3	6,1	8,8
Breslau	1875	.	3,5	4,4	4,7	5,2	6,6	9,9
„	1880	3,5	3,8	4,4	5,0	5,7	6,6	8,7
Dresden	1880	2,2	3,6	4,4	4,5	4,8	5,5	7,3
Leipzig	1867	.	3,9	4,9	5,5	5,8	6,5	7,3
„	1871	1,5	4,0	5,1	5,7	6,0	6,5	7,2
„	1875	.	3,7	4,9	5,4	5,8	6,4	7,7
„	1880	2,4	3,8	5,1	5,4	5,7	6,2	7,4
Königsberg	1864	.	4,5	4,9	5,6	6,6	8,5	10,5
Frankfurt a. M.	1871	2,0	3,6	4,9	5,5	5,7	6,1	12,6
„ „ „	1880	2,4	3,5	4,3	4,8	5,3	5,7	7,6
Chemnitz	1867	.	4,3	5,2	5,8	5,8	7,0	8,6
„	1871	.	4,3	5,2	5,7	6,0	7,0	8,5

[1]) Vgl. Note 3 voriger Seite.

XXIX. Bevölkerungsdichtigkeit der nach der Zahl der heizbaren Zimmer klassificirten Wohnungen.

Städte	Im Jahre	Durchschnittliche Zahl der Bewohner per heizbares Zimmer in einer Wohnung mit					
		1	2	3	4	5—7	8 u. mehr
		heizbare(s) Zimmer					
Berlin	1861	4,32	2,54	1,74	1,45	1,06	0,97
„	1864	4,03	2,43	1,70	1,40	1,04	0,87
„	1867	3,86	2,30	1,64	1,29	0,99	0,89
„	1871	4,01	2,34	1,64	1,32	1,06	0,90
„	1875	3,90	2,33	1,62	1,35	1,06	0,82
„	1880	3,75	2,23	1,56	1,28	1,01	0,78
Hamburg incl. Vorstadt	1867	3,66	2,30	1,76	1,44	1,17	1,08
„ incl. Vorst. u. Vororte	1875	3,80	2,32	1,77	1,36	1,07	0,98
„ „ „ „ „	1880	3,74	2,23	1,62	1,36	1,01	0,85
Breslau	1875	3,55	2,16	1,58	1,30	1,11	0,90
„	1880	3,84	2,20	1,67	1,43	1,17	0,97
Dresden	1880	3,59	2,20	1,49	1,21	0,96	0,69
Leipzig	1867	3,94	2,47	1,82	1,44	1,14	0,81
„	1871	4,00	2,57	1,90	1,50	1,15	0,84
„	1875	3,76	2,45	1,80	1,45	1,13	0,80
„	1880	3,84	2,53	1,80	1,43	1,10	0,76
Königsberg	1864	4,45	2,45	1,86	1,66	1,41	0,95
Frankfurt a. M.	1871	3,61	2,42	1,62	1,43	1,09	0,98
„ incl. Bornheim	1880	3,49	2,14	1,61	1,31	1,00	0,70
Chemnitz	1867	4,3	2,6	1,9	1,4	1,2	0,8
„	1871	4,3	2,6	1,9	1,4	1,2	0,5

XXX. Die Zahl der heizbaren und nicht heizbaren Zimmer im Vergleich zu den Wohnungen und Bewohnern.

Städte	Im Jahre	Heizbare Zimmer	Nicht heizbare Zimmer	Zimmer überhaupt	Es kommen durchschnittlich			
					auf 1 Wohnung		Bewohner auf ein	
					Zimmer	heizbare Zimmer	Zimmer	heizb. Zimmer
Berlin	1861	(215 760)	.	.	.	2,07	.	2,36
„	1864	(257 915)	.	.	.	2,05	.	2,26
„	1867	(312 233)	.	.	.	2,05	.	2,16
„	1871	340 500	(101 000)	(441 500)	2,48	1,91	1,80	2,33
„	1875	418 811	77 066	495 877	2,33	1,97	1,89	2,24
„	1880	511 704	73 697	585 401	2,29	2,00	1,86	2,13
Hamburg incl. Vorst.	1867	102 043	.	.	.	2,11	.	2,13
„ u. Vororte	1875	180 213	.	.	.	2,43	.	1,92
„ „ „	1880	213 536	.	.	.	2,40	.	1,91
Breslau	1875	117 486[1])	28 209	145 695	2,05	2,20	1,57	1,97
„	1880	107 631	16 827	124 458	2,73	1,78	2,09	2,42

[1]) Den heizbaren Zimmern sind die Küchen zugezählt.

Noch Tab. XXX.

Städte	Im Jahre	Heizbare Zimmer	Nicht heizbare Zimmer	Zimmer überhaupt	Es kommen durchschnittlich auf 1 Wohnung: Zimmer	auf 1 Wohnung: heizbare Zimmer	Bewohner auf ein: Zimmer	Bewohner auf ein: heizbare Zimmer
Dresden	1875	96 612	46 104	142 716	3,29	2,22	1,39	2,10
„	1880	103 114	56 046	159 160	3,19	2,07	1,29	1,99
Leipzig	1867[1]	35 236	.	.	.	2,45	.	2,00
„	1871[2]	40 946	.	.	.	2,51	.	2,03
„	1875	67 450	27 748	95 198	3,87	2,81	1,27	1,80
„	1880	78 791	36 020	114 811	4,03	2,76	1,26	1,83
Königsberg	1864	34 843	.	.	.	1,84	.	2,72
Frankfurt a. M.	1871	55 454	27 220	82 674	4,75	3,18	1,10	1,64
„ incl. Bornheim	1880	94 019	36 278	130 297	4,69	3,39	1,02	1,41
Stettin	1867	28 699	.	.	.	1,94	.	2,52

XXXI. Die Wohnungen klassificirt nach der Bewohnerzahl.

Städte	Im Jahre	Wohnungen mit: 1	2	3—5	6—10	über 10	Unter 1000 Wohnungen waren solche mit: 1	2	3—5	6—10	über 10
		Bewohnern					Bewohnern				
Berlin	1875	11 532	32 391	111 151	56 096	2 739	54	151	520	263	12
„	1880[3]	16 003	38 710	137 535	60 872	2 396	63	151	538	238	10
Hamburg incl. Vorstadt	1867	3 924	8 003	22 644	12 382	1 411	81	166	468	256	29
„ incl. Vorst. u. Vororte	1875	4 612	22 428	143 022	145 365	30 838	12	64	410	416	98
„ „	1880	5 408	26 810	177 318	163 412	33 909	13	65	435	401	86
Breslau	1875	4 037	8 596	26 910	12 917	872	76	161	504	242	17
„	1880	4 072	9 531	31 440	14 756	816	67	157	518	244	14
Dresden	1880[4]	4 294	8 752	24 895	11 632[5]		87	176	502	235	
Frankfurt a. M.	1875	1 307	2 695	9 382	6 081	826	64	132	463	300	41
„ „	1880	1 391	3 600	14 049	8 071	728	50	129	505	290	26
Leipzig	1867	587	1 743	6 914	4 731	387	41	121	482	329	27
„	1871	570	1 804	7 649	5 694	575	35	111	469	350	35
„	1875	981	2 733	11 416	8 008	861	41	114	476	334	36

[1]) Die Angaben beziehen sich auf 14 365 ausgewählte Wohnungen mit 70 512 Bewohnern.
[2]) Die Angaben beziehen sich auf 16 294 ausgewählte Wohnungen mit 83 094 Bewohnern.
[3]) Excl. 431 Wohnungen mit 0 Bewohnern.
[4]) 260 Wohnungen mit 0 Bewohnern sind zu ergänzen, um die Gesammtheit der bewohnten Wohnungen zu erhalten.
[5]) Darunter 1275 Wohnungen mit 10 und mehr Bewohnern.

XXXII. Die „kleinen" Wohnungen und die „übervölkerten" Wohnungen, sowie deren Bewohner.

Städte	Im Jahre	Wohnungen: ohne heizbares Zimmer mit bis 5 Bewohnern	ohne heizbares Zimmer 6 und mehr Bewohnern	mit 1 heizbaren Zimmer mit bis 5 Bewohnern	mit 1 heizbaren Zimmer 6 und mehr Bewohnern	mit 2 heizbaren Zimmern mit bis 9 Bewohnern	mit 2 heizbaren Zimmern 10 und mehr Bewohnern	Summe aller kleinen Wohnungen	Summe der davon übervölkerten Wohnungen	Bewohner der: kleinen Wohnungen	Bewohner der: übervölkerten Wohnungen
Berlin	1861 [1]	.	.	37648	14261	25297	1338	78544	15599	359733	116700
„	1864 [1]	.	.	51188	14739	32125	1096	99148	15835	420803	116871
„	1867 [1]	.	.	62573	14664	38530	910	116677	15574	476729	111280
„	1871	.	.	72279	21202	41100	1185	140363	22387	585268	162907
„	1875	2886	353	87780	21335	53689	1135	166043	22823	685328	162492
„	1880	2871	359	106012	21497	66867	1034	198640	22890	790425	159639
Hamburg incl. Vorst.	1867	.	.	20721 [2]	4339	10804	413	36295	4752	143333	35139
„ incl. Vorst. u. Vororte	1875	.	.	27019 [2]	5331	16954	420	49724	5751	203174	41413
„ „ „ „	1880	.	.	29792 [2]	5991	24692	537	61012	6528	246082	47350
Breslau	1875	170	5	19150	3436	14932	207	37900	3648	145992	42470
„	1880	283	54	29075	6693	12837	335	49277	7082	196495	52941
Dresden	1880	110	10	23007	4414	9844	287	37672	4711	144023	33908
Leipzig	1867	2	.	4413	1124	3503	155	9257	1279	40240	9510
„	1871	2	.	4589	1232	4144	200	10167	1432	45654	10871
„	1875	.	.	5687	1216	6133	240	13276	1456	57336	11198
„	1880	.	.	.	.	.	.	15907	.	70656	.
Königsberg	1864	.	.	8605	3315	3338	155	15413	3470	70172	25357
Frankfurt a. M.	1871	68	.	5358	126	3509	45	9106	171	37174	1372
„ incl. Bornheim	1880	22	.	6274	114	6127	26	12742	140	49368	1044
Stettin	1867	.	.	.	.	.	.	12240	.	.	.
Chemnitz	1867	.	.	.	.	.	.	10791	.	47890	.
„	1871	.	.	.	.	.	.	12454	.	55806	.

XXXIII. Promille-Vertheilung der übervölkerten Wohnungen sowie Bevölkerungsstärke der kleinen und übervölkerten Wohnungen.

Städte	Im Jahre	Von 1000 Wohnungen überhaupt waren „kleine" Wohnungen	Uebervölkert sind von 1000 kleinen Wohnungen: ohne heizbares Zimmer	mit 1 heizbaren Zimmer	mit 2 heizbaren Zimmern	überhaupt	Im Durchschnitt Bewohner auf: 1 kleine Wohnung	1 übervölkerte Wohnung
		Wohnungen						
Berlin	1861	756	.	182	17	199	4,6	7,5
„	1864	778	.	149	11	160	4,2	7,3
„	1867	774	.	125	8	133	4,1	7,1
„	1871	788	.	151	8	159	4,2	7,2
„	1875	781	2	128	7	137	4,1	7,1
„	1880	776	2	108	5	115	4,0	7,0
Hamburg incl. Vorst.	1867	750	.	120	11	131	3,9	7,4
„ u. Vororte	1875	670	.	107	9	116	4,1	7,2
„ „ „	1880	687	.	98	9	107	4,0	7,3
Breslau	1875 [3]	711	.	91	5	96	3,9	.

[1] Uebervölkerte Wohnungen ohne heizbares Zimmer sind denen mit 1 heizbaren Zimmer eingerechnet.
[2] Incl. der Wohnungen ohne heizbares Zimmer.
[3] Die Angaben sind mit den übrigen Verhältnißzahlen nicht vergleichbar, da bei der Aufnahme im betr. Jahre die Küchen als heizbare Zimmer gezählt wurden.

Noch Tab. XXXIII.

Städte	Im Jahre	Von 1000 Wohnungen überhaupt waren „kleine" Wohnungen	Uebervölkert sind von 1000 kleinen Wohnungen				Im Durchschnitt Bewohner auf	
			ohne heizbare Zimmer	mit 1 heizbaren Zimmer	mit 2 heizbaren Zimmern	überhaupt	1 kleine Wohnung	1 übervölkerte Wohnung
			Wohnungen					
Breslau	1880	813	1	136	7	144	4,0	7,5
Dresden	1880	756	0,3	117	8	125	3,8	7,2
Leipzig	1867	645	.	121	17	138	4,3	7,4
„	1871	624	.	121	20	141	4,5	7,6
„	1875	554	.	92	18	110	4,3	7,7
„	1880	558	.	.	.	.	4,4	.
Königsberg	1864	813	.	215	10	225	4,6	7,3
Frankfurt a. M.	1871	523	.	14	5	19	4,1	8,0
„ incl. Bornheim	1880	459	.	25	2	27	3,9	7,5
Chemnitz	1867	835	.	.	.	.	4,4	.
„	1871	837	.	.	.	.	4,5	.
Stettin	1867	620	.	.	.	.	.	.

XXXIV. Die kleinen Wohnungen unterschieden nach den Räumlichkeitsklassen der heizbaren und nicht heizbaren Zimmer.

Städte	Im Jahre	Wohnungen					Von 1000 Wohnungen sind Wohnungen				
		ohne heizbares Zimmer	mit 1 heizbaren Zimmer		mit 2 heizbaren Zimmern		ohne heizbares Zimmer	mit 1 heizbaren Zimmer		mit 2 heizbaren Zimmern	
		mit	ohne	mit	ohne	mit	mit	ohne	mit	ohne	mit
		nicht heizbare(n) Zimmer(n)					nicht heizbare(n) Zimmer(n)				
Berlin	1871	4597	57 189	36 292	28 774	13 511	26	321	204	161	76
„	1875	3239	71 201	43 914	42 284	11 405	15	335	206	199	54
„	1880	3230	91 581	35 928	56 322	11 579	13	358	140	220	45
Hamburg incl. Vorst. u. Vororte	1880	898	5 832	29 053	4 016	21 213	10	66	327	45	239
Breslau	1875	175	15 263	7 323	7 896	7 243	3	286	137	148	136
„	1880	337	26 049	9 719	10 816	2 356	6	430	160	178	39
Dresden	1880	122	3 622	23 928	1 614	8 563	3	73	480	32	172

XXXV. Die Wohnungen nach der Bezugsdauer.

Bezugsdauer in Jahren	Berlin 1880	Breslau 1880	Dresden 1880	Leipzig 1875	Leipzig 1880
			a) Absolut.		
0—1[1])	88 879	20 619	14 334	5 505	7 592
1—2	49 967	10 547	8 381	3 377	4 467
2—3	32 740	7 030	5 773	2 476	3 368
3—4	20 651	4 583	3 839	1 764	2 294
4—5	14 180	3 123	2 662	1 234	1 825
5—10	28 544	6 888	7 507	4 038	4 464
10—20	19 311	4 211	4 777	2 109	3 280
20—30		1 100	1 310	599	793
30—50		477	579	264	387
über 50		48	57		40
unbekannt	1 657	1 989	614	3 238	—
Sa.	255 929	60 615	49 833	24 604	28 510
			b) Promille[2]).		
0—1[1])	350	352	291	258	266
1—2	196	180	170	158	157
2—3	129	120	117	116	118
3—4	81	78	78	82	80
4—5	56	53	54	58	64
5—10	112	117	153	189	157
10—20	76	72	97	99	115
früher		28	40	40	43

XXXVI. Die Eigenthümer-, Dienst-, (Frei-) und Mieth-Wohnungen.

Stadt	Im Jahre	Eigenthümer-Wohnungen	Dienst- und Frei-	Mieth-	Wohnungen überhaupt	Auf 1000 Wohnungen kommen: Eigenthümer-	Dienst- u. Frei-	Mieth-
			Wohnungen			Wohnungen		
Berlin	1871	8848	169 311		178 159	50	950	
„	1875	9651	202 903		212 554	45	955	
„	1880	9861	246 068		255 929	39	961	
Hamburg incl. Vorstadt	1867	.	1232	.	48 427	.	25	.
„ incl. Vorst. u. Vororte	1875	.	2258	.	74 253	.	30	.
„ „ „ „ „	1880	.	2593	.	88 826	.	29	.
Breslau	1875	2993	50 339		53 332	56	944	

[1]) Nur 10 resp. 11 Monate Bezugsdauer.
[2]) Ohne Berücksichtigung der Wohnungen „ohne Angabe des Bezugsjahrs".

Noch Tab. XXXVI.

Stadt	Im Jahre	Eigenthümer-Wohnungen	Dienst- und Frei-Wohnungen	Mieth-Wohnungen	Wohnungen überhaupt	Auf 1000 Wohnungen kommen: Eigenthümer-Wohnungen	Dienst- u. Frei-Wohnungen	Miethwohnungen
Breslau	1880	2878	1888	54 578	59344[1])	48	32	920
Dresden	1875	4206	39 234		43 440	97	903	
„	1880	4482	45 351		49 833	90	910	
Leipzig	1867	822	643	15 625	17 090	48	38	914
„	1880	2048	26 462		28 510	72	928	
Königsberg	1864	1879	17 073		18 952	99	901	
Bremen	1867	5624	238	12 997	18 859	298	13	689
„	1871	6565	250	14 787	21 602	304	12	684
„	1875	9151	444	17 930	275 25	333	16	651
„	1880	8594	400	18 741	27 735	310	14	676

XXXVII. Die Durchschnittsmiethen.

Für	Berlin 1875	Berlin 1880	Hamburg incl. Vororte 1875	Hamburg incl. Vororte 1880	Breslau 1875	Breslau 1880	Leipzig 1867	Leipzig 1871	Leipzig 1875	Leipzig 1880	Dresden 1880	Stettin 1867
a) für eine Wohnung.												
	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
Wohnungen überhaupt	686	505	582	573	309	299	325	350	509	457	342	318
Vorderwohnungen	826	616		701	396	389	.		.	.	.	.
Hinterwohnungen	423	299		256	187	162	.		.	.	.	.
Wohnungen mit gewerbl. Benutzung	792	595		817	385	438	.		.	541	391	.
Wohnungen ohne gewerbl. Benutzung	664	488		483	298	277	.		.	479	334	.
Eigenthümerwohnungen	1875	1516		678	758	909	.		.	.	664	.
Dienst- u. Freiwohnungen	627	464		.	.	207	.		494	462	287	.
Miethwohnungen					.	282						
Wohnungen im (in) Keller	443	336		444	190	156	131		176	138	105	.
Erdgeschoß	957	723		521	327	281	304		442	511	317	.
Entresol	556	471		485	.	.	299		.	379	361	.
I. Stock	864	644		386	347	318	356		523	566	386	.
II. „	667	517		395	335	317	366		496	521	364	.
III. „	507	398		398	299	270	318		455	449	288	.
IV. „ ꝛc.	332	233		337	172	141	217		319	287	187	.
Dachraum	279	201				118			196			
diversen Stock	3430	2459		1459	.	1035	.		.	2166	1022	.
b) für ein heizbares Zimmer.												
überhaupt	336	252	247	239		169	133	139	184	174	165	172
im Keller	319	238				131	93	.	123	95	95	.
„ Erdgeschoß	453	343				178	139	.	178	192	176	.
„ Entresol	388	295				.	134	.	.	165	158	.
„ I. Stock	362	269				178	146	.	199	192	179	.
„ II. „	297	231				173	140	.	183	182	169	.
„ III. „	256	196			.	153	122	.	170	160	150	.
„ IV. ꝛc. „	225	163			.	117	100	.	140	130	135	.
„ Dachraum	226	166			.	107		.	138			
in diversen Stock	590	547			.	284	.	.	.	191	182	.

[1]) Excl. 1271 Wohnungen ohne Angabe.

XXXVIII. Die Vertheilung der Wohnungen nach Miethstufen.

Städte ꝛc.	Im Jahre	Von 1000 Wohnungen betrug d. Jahresmiethe bis 250 ℳ	251 bis 500 ℳ	501 bis 1000 ℳ	über 1000 ℳ
a) die Wohnungen überhaupt.					
Hamburg incl. Vororte	1875	416	274	179	131
"	1880	412	300	166	122
Breslau.	1875	673	181	97	49
"	1880	693	161	99	47
Leipzig	1875	406	241	258	95
"	1880	470	230	201	99
Dresden.	1880	664	169	106	61
Stettin	1867	651	192	113	44
b) Vorderwohnungen.					
Hamburg incl. Vororte	1880	291	321	220	168
Breslau.	1875	539	232	151	78
"	1880	573	215	145	67
c) Hinterwohnungen.					
Hamburg incl. Vororte	1880	710	248	32	10
Breslau.	1875	856	113	23	8
"	1880	910	70	18	2
d) Wohnungen mit gewerbl. Benutzung					
Hamburg incl. Vororte	1880	160	340	292	208
Breslau.	1880	524	242	150	84
e) Wohnungen ohne gewerbl. Benutzung					
Hamburg incl. Vororte	1880	504	285	119	92
Breslau.	1880	740	142	84	34

XXXIX. Das Verhältniß der Wohnungsmiethe zum Einkommen.

Einkommensstufen. ℳ	Die Miethe beträgt % vom Einkommen in Berlin 1876 (6170 Fälle)[1]	Hamburg 1868 (13059 Fälle)	Hamburg 1874 (14691 Fälle)	Hamburg 1882 (17289 Fälle)	Breslau 1880 (34897 Fälle)	Leipzig 1875 (4021 Fälle)	Dresden 1880 (30825 Fälle)
bis 600	.	22,3	24,2	26,5	28,7	29,9	26,8
601 " 1200	24,7	18,8	20,9	23,5	21,0	21,2	18,4
1201 " 1800	21,8	19,9	21,1	18,9	20,8	19,7	16,3
1801 " 2400	21,6	20,3	20,9	19,5	19,1	20,4	15,9
2401 " 3000	18,6	19,5	19,2	18,8	19,7	18,3	15,4
3001 " 3600	21,3	19,6	19,0	17,9	19,8	16,9	15,3
3601 " 4800	18,6	19,1	17,8	17,8	18,3	15,5	15,4
4801 " 6000	17,9	18,6	17,4	18,3	18,3	15,4	14,6
6001 " 12000	15,0	16,0	15,5	16,7	13,7	13,1	13,0
12001 " 30000	11,7	11,5	10,8	12,2	8,9	8,4	9,9
30001 " 60000	8,8	6,7	7,4	8,1	3,6	5,5	7,1
über 60000	3,6	3,7	3,8	3,9	3,4	1,9	3,9

[1] D. h. die der betr. Untersuchung zu Grunde gelegenen Fälle.

XL. Die Haushaltungen nach ihrer Zuſammenſetzung.

Städte	Jahr	Einzeln lebende Perſonen	Familienhaushaltungen beſtehend aus: nur Familiengliedern (incl. Verwandten)	Familiengliedern und Dienſtboten	Familiengliedern und Gewerbegehilfen	Familiengliedern, Dienſtboten und Gewerbegehilfen	Familiengliedern und Aftermiethern	Familiengliedern, Aftermiethern und Dienſtboten	Familiengliedern, Aftermiethern, und Gewerbegehilfen	Familiengliedern, Aftermiethern, Dienſtboten und Gewerbegehilfen	Familienhaushaltungen überhaupt
Berlin	1861	52 669		22 545			33 102				.
„	1864	6 599	61 519	21 980	3995	3482	33 096				124 072
„	1867	10 885	71 976	24 781	3689	3609	37 701				141 756
„	1871	12 462	84 817	27 095	3160	3745	46 880				165 697
„	1875	11 611	98 102	34 719	4833	4534	55 054	4037	719	300	202 298
„	1880	15 781	136 259	37 821	4853	4035	52 766	3896	691	263	240 584
Hamburg incl. Vorſtadt	1867	5 534	22 551	7 006	1917	2194	10 146				438 104
„	1871	4 292	25 662	7 363	1861	1845	10 665	1678	446	312	49 832
„ incl. Vorſtadt und Vororte	1880	6 326	49 653	14 226	2505	1976	15 573	1863	327	177	86 300
Breslau	1871	3 101	21 715	7 745	1055	1315	8 905	1351	199	157	42 442
„	1875	3 888	25 738	8 853	1062	1490	10 793	1568	188	125	49 817
„	1880	4 217	31 284	9 024	1048	1231	11 776	2250	252	186	57 051
Leipzig	1867		7 163	2 999	459	704	4 200	1101	198	266	17 090
„	1871		6 988	3 389	420	687	6 095	1410	269	312	19 570
„	1880		10 494	4 791	558	.	7 209	.	.	.	29 479
Frankfurt a. M.	1871		6 613	5 197	375	815	3 001	1033	151	234	17 419
„	1875		8 045	5 587	592	863	3 498	1203	251	252	20 291
„	1880		13 503	7 363	613	862	3 911	1193	218	176	27 839
Königsberg	1864	8145		3987			6820				18 952

XLI. Promille-Vertheilung der Familienhaushaltungen nach der Zusammensetzung.

Städte	Jahr	Unter 1000 Familienhaushaltungen sind solche bestehend aus							
		nur Familienglieder (incl. Verwandten)	Familienegliedern und Dienstboten	Familienegliedern und Gewerbegehilfen	Familienegliedern, Dienstboten und Gewerbegehilfen	Familienegliedern und Aftermiethern	Familienegliedern, Aftermiethern und Dienstboten	Familienegliedern, Aftermiethern und Gewerbegehilfen	Familienegliedern, Aftermiethern, Dienstboten und Gewerbegehilfen
Berlin	1861	486		208				306	
„	1864	496	177	32	28			267	
„	1867	508	175	26	25			266	
„	1871	512	163	19	23			283	
„	1875	485	172	24	22	272	20	4	1
„	1880	567	157	20	17	219	16	3	1
Hamburg incl. Vorstadt	1867	515	160	44	50		231		
	1871	515	148	37	37	214	34	9	6
Hamburg incl. Vorstadt u. Vororte	1880	575	165	29	23	180	22	4	2
Breslau	1871	511	182	25	31	210	32	5	4
„	1875	517	178	21	30	217	31	4	2
„	1880	548	158	18	22	206	40	5	3
Leipzig	1867	419	176	27	41	246	64	12	15
„	1871	357	173	21	35	312	72	14	16
„	1880	353	163	19	.	245	.	.	.
Frankfurt a. M.	1871	380	298	22	47	172	59	8	14
„	1875	397	276	29	43	172	59	12	12
„	1880	485	264	22	31	141	43	8	6
Königsberg	1864	430		210				360	

XLII. Die Haushaltungen nach einzelnen Bestandtheilen.

Städte	Jahr	Haushaltungen mit Kindern			Haushaltungen mit Dienstboten			Haushaltungen mit Gewerbegehilfen			Haushaltungen mit Aftermiethern		
		Haushaltungen	Kinder	Auf 1 Haushaltung Kinder	Haushaltungen	Dienstboten	Auf 1 Haushaltung Dienstboten	Haushaltungen	Gewerbegehilfen	Auf 1 Haushaltung Gewerbegehilfen	Haushaltungen	Aftermiether	Auf 1 Haushaltung Aftermiether
Berlin	1861	.	.	.	25 947	43 790	1,69	.	4 313	.	37 094	62 916	1,70
"	1864	.	.	.	28 187	41 725	1,48	8 392	16 520	1,97	38 070	62 791	1,65
"	1867	103 513	251 621	2,43	31 739	46 463	1,46	8 319	15 312	1,84	37 701	67 878	1,80
"	1871	123 665	293 026	2,37	33 702	52 116	1,55	7 540	15 856	2,10	46 880	90 310	1,93
"	1875	142 851	327 981	2,30	43 590	63 855	1,47	10 386	19 536	1,88	62 044	106 875	1,72
"	1880	172 939	62 269	2,44	46 015	63 202	1,38	9 842	18 727	1,90	61 029	88 637	1,45
Hamburg incl. Vorstadt	1867	.	.	.	9 200	14 776	1,61	4 111	10 384	2,53	10 146	21 948	2,16
" " "	1871	.	.	.	11 198	15 139	1,35	4 464	9 001	2,02	13 101	23 611	1,80
" incl. Vorst. u. Vororte	1880	.	.	.	18 242	25 623	1,40	4 985	12 497	2,51	17 940	30 660	1,71
Breslau	1871	25 893	74 025	2,3	10 568	15 399	1,46	2 726	5 650	2,07	10 612	18 336	1,73
"	1875	36 658	85 269	2,3	12 036	17 003	1,41	2 865	6 114	2,13	12 674	20 742	1,64
"	1880	41 659	100 623	2,42	12 691	17 307	1,36	2 717	5 335	1,96	14 464	22 744	1,57
Leipzig	1867	.	.	.	5 070	6 820	1,35	1 627	4 298	2,64	5 765	12 170	2,09
"	1871	.	.	.	5 798	7 661	1,32	1 688	4 468	2,65	8 086	19 162	2,37
"	1880	.	.	.	8 482	.	1,21	1 887	.	2,55	12 127	19 833	1,64
Frankfurt a. M.	1871	.	27 075	.	7 279	11 639	1,60	1 575	3 913	2,48	2 848	10 120	3,55
"	1875	13 337	30 876	2,32	7 905	11 729	1,48	1 958	.	.	5 426	11 478	2,12
"	1880	19 530	47 049	2,41	9 594	14 144	1,47	1 869	4 411	2,36	5 812	9 654	1,66
Königsberg	1864	.	.	.	5 426	8 847	1,64	.	1 658	.	6 820	13 205	1,94
Bremen	1871	.	31 599	.	4 563	6 852	1,50	.	4 233	.	2 522	4 549	1,80
"	1875	.	39 832	.	4 837	6 992	1,45	.	4 911	.	3 430	5 920	1,73
"	1880	.	47 367	.	4 760	6 883	1,44	.	4 471	.	2 695	4 107	1,52
Stettin	1867	.	.	.	3 136	4 517	1,44	.	2 619	.	3 477	6 339	1,82

Pierer'sche Hofbuchdruckerei. Stephan Geibel & Co. in Altenburg.

Verzeichniß von Schriften

aus dem Gebiete der

Staats- und Socialwissenschaft.

Verlag
von
Duncker & Humblot in Leipzig.

(Schr.) hinter dem Titel bedeutet, daß das Werk den „Schriften des Vereins für Socialpolitik", wovon bisher No. I — XXX erschienen;
(S.), daß es der Sammlung der „Staats- und socialwissenschaftlichen Forschungen", wovon bis jetzt 24 Nummern erschienen sind, angehört.

Arbeiterfrage.

Ueber Bestrafung des Arbeitsvertragsbruches. Gutachten auf Veranlassung des Vereins für Socialpolitik abgegeben von Knauer, L. Roscher, Schmoller, Brandes, Brentano, M. Hirsch. VI, 237 S. 1874. (Schr.) 4 M. 80 Pf.

Lujo Brentano, Die Arbeitergilden der Gegenwart.
1. Zur Geschichte der englischen Gewerkvereine. XXIV, 288 S. 1871. Vergriffen.
2. Zur Kritik der englischen Gewerkvereine. XIV, 369 S. 1872. 7 M.

Lujo Brentano, Ueber das Verhältniß von Arbeitslohn und Arbeitszeit zur Arbeitsleistung. Separatabdruck aus Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. 28 S. 1876. 80 Pf.

Lujo Brentano, Das Arbeitsverhältniß gemäß dem heutigen Recht. Geschichtliche und ökonomische Studien. IX, 360 S. 1877. 6 M.

Lujo Brentano, Ueber Einigungsämter. Eine Polemik mit Herrn Dr. Alexander Meyer, Generalsecretär des ständigen Ausschusses des deutschen Handelstags. VI, 57 S. 1873. 1 M.

G. Cohn, Arbeit und Armuth, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 4. 6 M.

K. Th. Eheberg, Ueber die Gewerkvereine in Italien, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 1. 8 M.

Ueber Fabrikgesetzgebung, Schiedsgerichte und Einigungsämter. Gutachten auf Veranlassung der Eisenacher Versammlung zur Besprechung der socialen Frage abgegeben von Jacobi, Bitzer, Gensel, Ludwig-Wolf, Tiedemann, v. Helldorf, R. Härtel, Websky, J. Schulze, Dannenberg. Neumann. VI, 200 S. m. 2 Tabellen. (Schr.) 4 M.

Henry W. Farnam, Die amerikanischen Gewerkvereine. V, 39 S. (Schr.) 1 M. 20 Pf.

Heinrich Fränkel, Die tägliche Arbeitszeit in Industrie und Landwirthschaft mit besonderer Bezugnahme auf deutsche Verhältnisse. III, 76 S. 1882. 1 M. 60 Pf.

Die Frauenarbeit als Gegenstand der Fabrikgesetzgebung, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 2. 6 M. 40 Pf.

G. Cohn, Ideen und Thatsachen im Genossenschaftswesen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 1. 7 M.

Die Haftpflichtfrage. Gutachten und Berichte, veröffentlicht vom Verein für Socialpolitik. XV, 154 S. 1880. (Schr.) 4 M. 20 Pf.

Adolf Held, Die deutsche Arbeiterpresse der Gegenwart. VIII, 196 S. 1873. 3 M. 60 Pf.

Die Kinderarbeit in Italien, hauptsächlich in Süditalien und Sizilien, sowie die darauf bezüglichen Gesetzgebungsarbeiten, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 3. 6 M. 40 Pf.

W. Lexis, Gewerkvereine und Unternehmerverbände in Frankreich. Ein Beitrag zur Kenntniß der socialen Bewegung. VIII, 280 S. 1879. (Schr.) 6 M.

Fr. J. Neumann, Zur Reform deutscher Fabrikgesetzgebung. Vortrag, gehalten zu Eisenach im Verein für Socialpolitik am 12. Oktober 1873. IV, 23 S. 1873. 80 Pf.

Arthur von Studnitz, Nordamerikanische Arbeiterverhältnisse. XXVI, 426 und 119 S. 1879. 14 M.

Ueber Betheiligung der Arbeiter am Unternehmergewinn. Gutachten auf Veranlassung des Vereins für Socialpolitik abgegeben von v. Plener, Weigert, Neumann, Wertheim. III, 47 S. 1874. (Schr.) 1 M. 20 Pf.

Zur Geschichte der englischen Arbeiterbewegung im Jahre 1871. VII, 79 S. 1872. 1 M. 60 Pf.

Armenwesen.

P. F. Aschrott, Das englische Armenwesen in seiner historischen Entwickelung und in seiner heutigen Gestalt. XI, 540 S. 1886. (F.) 10 M.

J. Jagielski, Die Ueberhandnahme der Bettelei und ihre Bekämpfung. Ein Beitrag zur Organisation der Armenpflege. Dritte Auflage. IV, 72 S. 1885. 1 M. 20 Pf.

Th. Laves, Die bayerische Armenpflege von 1847—1880, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VIII. 2. 7 M. 20 Pf.

F. Freiherr von Reitzenstein, Die Armengesetzgebung Frankreichs in den Grundzügen ihrer historischen Entwickelung. Separatabdruck aus Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VIII, 236 S. 1881. 5 M.

Geld- und Kreditwesen.

Otto Arendt, Deutschlands Währungspolitik. Eine Denkschrift. V, 33 S. 1881. 1 M. 20 Pf.

K. Th. Eheberg, Ueber das ältere deutsche Münzwesen und die Hausgenossenschaften besonders in volkswirthschaftlicher Beziehung. Mit einigen bisher ungedruckten Urkunden über die Straßburger Hausgenossen. VIII, 208 S. 1879. (F.) 4 M. 60 Pf.

F. W. Jacobi, Gold und Silber im Landes- und im Weltverkehr. III, 36 S. m. einer Tabelle. 1881. 1 M.

Th. Laves, Der Geldwerth in der Weltwirthschaft und die Doppelwährung, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 2. 6 M. 40 Pf.

W. Lexis, Erörterungen über die Währungsfrage. Erweiterter Separatabdruck aus Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V, 86 S. 1881. 2 M.

W. Lexis, Die Währungsfrage nach der Münzconferenz, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 4. 6 M.

W. Lexis, Der neueste Stand der Währungsfrage, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 1. 7 M.

E. Nasse, Der Bimetallismus und die Währungsfrage in den Vereinigten Staaten von Amerika, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. II. 1. 5 M.

E. Nasse, Die Demonetisation des Silbers und das Werthverhältniß der edlen Metalle, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. I. 1. 5 M.

Joseph Neuwirth, Bank und Valuta in Oesterreich-Ungarn 1862—1873. Zwei Bände. 20 M.
Erster Band: Bankacte und Bankstreit in Oesterreich-Ungarn 1862—1873. XXIII, 479 S. 1873. 11 M. 50 Pf.
Zweiter Band: Die Speculationskrisis von 1873. VIII, 376 S. 1874. 8 M. 50 Pf.

Emil Struck, Die Effektenbörse. Eine Vergleichung deutscher und englischer Zustände. Nebst einem Anhange: Die Entwickelung des Instituts der beeidigten Makler in Deutschland im neunzehnten Jahrhundert. X, 244 S. 1881. (F.) 6 M.

E. Struck, Zur Geschichte der Pariser Börsenkrisis, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 1. 7 M.

Rudolf Osius, Die kommunalständische Landeskreditkasse zu Cassel, ihre Geschichte und Organisation. Separatabdruck aus Schmollers Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. III, 51 S. 1885. 1 M.

M. Schraut, Die Organisation des Kredits. VII, 158 S. 1883. 3 M. 20 Pf.

M. Schraut, Zur Lehre von den auswärtigen Wechselkursen unter besonderer Berücksichtigung der deutschen Verhältnisse. 2. Auflage. VI, 39 S. 1882. 1 M. 20 Pf.

A. Simonson, Ueber Giro- und Cheque-Verkehr in Deutschland, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VIII. 1. 6 M. 40 Pf.

Friedrich Wachtel, Die Versicherung der Actienrente. Ein Präservativ gegen Börsen- und Handelskrisen. VI, 54 S. m. 3 Tabellen. 1874. 1 M. 80 Pf.

Gewerbewesen.

J. F. H. Dannenberg, Das deutsche Handwerk und die sociale Frage. VII, 148 S. 1873. 2 M. 40 Pf.

Gustav Dietel, Gewerbestreitigkeiten. Eine Auswahl von Entscheidungen des Gewerbeschiedsgerichts der Stadt Leipzig. VIII, 96 S. 1882. Cartonnirt 2 M.

Henry W. Farnam, Die innere französische Gewerbepolitik von Colbert bis Turgot. VIII, 85 S. 1878. (F.) 2 M. 40 Pf.

Das gewerbliche Fortbildungswesen. Sieben Gutachten und Berichte, veröffentlicht vom Verein für Socialpolitik. III, 160 S. 1879. (Schr.) 3 M. 60 Pf.

Josef Kaizl, Der Kampf um Gewerbereform und Gewerbefreiheit in Bayern von 1799 bis 1868. Nebst einem einleitenden Überblick über die Entwickelung des Zunftwesens und der Gewerbefreiheit in Deutschland. VIII, 174 S. 1879. (F.) 4 M. 40 Pf.

Hans Meyer, Die Straßburger Goldschmiedezunft von ihrem Entstehen bis 1681. Urkunden und Darstellung. Ein Beitrag zur Gewerbegeschichte des Mittelalters. XIII, 224 S. 1881. (F.) 6 M.

Die Reform des Lehrlingswesens. Sechzehn Gutachten und Berichte veröffentlicht vom Verein für Socialpolitik. VII, 234 S. 1875. (Schr.) 4 M. 80 Pf.

E. Sax, Die österreichische Gewerbenovelle, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 3. 7 M.

Georg Schanz, Zur Geschichte der deutschen Gesellenverbände. Mit 55 bisher unveröffentlichten Documenten aus der Zeit des 14. bis 17. Jahrhunderts. XII, 295 S. 1876. 6 M.

Gustav Schmoller und J. F. H. Dannenberg, Zur Reform der Gewerbeordnung. Auf der 1877er Generalversammlung des Vereins für Socialpolitik erstattete Referate. VII, 54 S. 1877. 1 M. 20 Pf.

Julius Schulze, Das heutige gewerbliche Lehrlingswesen, seine Mängel und die Mittel zu deren Beseitigung. VII, 75 S. 1876. 1 M. 60 Pf.

Handel. Kolonien.

L. Brentano, Ueber eine zukünftige Handelspolitik des Deutschen Reiches, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 1. 7 M.

A. Araskhaniantz, Die französische Getreidehandelspolitik bis zum Jahre 1789 in ihrem Zusammenhange mit der Land-, Volks- und Finanzwirthschaft Frankreichs. Ein Beitrag zur französischen Wirthschaftsgeschichte. X, 166 S. 1882. (F.) 4 M.

Paul Dehn, Die Oesterreichisch-Ungarische Zolltarifrevision, mit besonderer Rücksicht auf die Beziehungen zu Deutschland. Separatabdruck aus Schmollers Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. 40 S. 1882. 1 M.

Th. Hertzka, Die Gesetze der Handels- und Socialpolitik. I. Band: Die Gesetze der Handelspolitik. Erstes Heft. XV, 113 S. 1880. 3 M.

C. Herzog, Was fließt den Vereinigten Staaten von Amerika durch die Einwanderung zu und was verliert Deutschland durch überseeische Auswanderung ? s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 1. 7 M.

Th. Laves, Deutsche Waaren-Ein- und Ausfuhr 1880/82, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 4. 6 M.

A. v. Miaskowski, Zur deutschen Kolonialpolitik der Gegenwart, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 1. 7 M.

Karl Rathgen, Der deutsche Handel in Ostasien, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 2. 6 M. 40 Pf.

Georg Schanz, Englische Handelspolitik gegen Ende des Mittelalters mit besonderer Berücksichtigung des Zeitalters der beiden Tudors Heinrich VII. und Heinrich VIII. Gekrönte Preisschrift. 2 Bände. XIX, 684 S. u. XV, 672 S. 1881. 32 M.

H. v. Scheel, Die deutsche Handelsstatistik, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VI. 1. 7 M.

M. Schraut, System der Handelsverträge und der Meistbegünstigung. X, 121 S. 1884. 2 M. 40 Pf.

Max Sering, Geschichte der preußisch-deutschen Eisenzölle von 1818 bis zur Gegenwart. XXIV, 313 S. 1882. (F.) 8 M.

A. Simonson, Beiträge zur Lehre vom Warrant unter Berücksichtigung der deutschen und englischen Verhältnisse, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 1. 7 M.

W. Stieda, Russische Zollpolitik, s. Jahrb. f. Gesetzgebung ꝛc. VII. 3. 7 M.

Gustav Tuch, Schutzzoll und deutsche Waarenausfuhr. Separatabdruck aus Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. III, 91 S. 1883. 2 M.

Gustav Tuch, Sonderstellung und Zollanschluß Hamburgs. Ein Bruchstück deutscher Geschichte. Separatabdruck aus Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. 120 S. 1881. 2 M. 40 Pf.

Landwirthschaft. Agrarpolitik.

Bäuerliche Zustände in Deutschland. Berichte, veröffentlicht vom Verein für Socialpolitik. 3 Bände. 1883. (Schr.) 22 M.

Erster Band: Sachsen-Meiningen; Eisenacher Ober- und Unterland; Weimarischer Kreis; Reg.-Bez. Kassel; Fünf Dorfgemeinden auf dem hohen Taunus; Unterwesterwaldkreis; Bürgermeisterei Altenkirchen; Gebirgsdistricte des Kreises Merzig; bayrische Rheinpfalz; drei Bauerngemeinden in der Umgebung Münchens; Kanton Zürich. X, 320 S. 7 M.

Zweiter Band: Provinz Westfalen; Oldenburgische Marsch und Geest; Schleswig-Holstein; Braunschweig; ehemal. Fürstenth. Halberstadt; Königr. Sachsen; Prov. Westpreußen; Kreis Graudenz; Bezirk des ostpreuß. landwirthschaftl. Centralvereins; Reg.-Bez. Gumbinnen. VIII, 344 S. 7 M.

Dritter Band: Prov. Posen; Kreis Osterburg i. d. Altm.; Amt Göttingen und Fürstenthum Lüneburg; Niederbayern, Oberpfalz und bayrisches Franken; Oberämter Stuttgart, Böblingen und Herrenberg; Großherzogth. Baden; West-Lothringen, spec. Kreis Metz; Mecklenburg-Schwerin. VIII, 381 S. 8 M.

B. Benecke, Die deutsche Seefischerei und die Mittel zu ihrer Hebung, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 3. 6 M. 40 Pf.

G. Bernardi, Die bäuerlichen Zustände Italiens, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VI. 2. 8 M.

K. Th. Eheberg, Agrarische Zustände in Italien. Auf Grund der jüngsten Enquête dargestellt. IX, 158 S. 1886. (Schr.) 3 M. 60 Pf.

Heinrich Gerdolle, Die Nothlage der Landwirthschaft und die ländlichen Vereinigungen. VIII, 128 S. 1884. 2 M. 40 Pf.

H. Gerdolle, La crise agricole et les sociétés d'agriculture. VIII, 134 S. 1884. 2 M. 40 Pf.

Ph. Geyer, Der Wald im nationalen Wirthschaftsleben. Eine Studie aus deutscher Staats- und Volkswirthschaft. IX, 293 S. 1879. 6 M.

Th. Frhr. v. d. Goltz, Die Entwickelung der ostpreußischen Landwirthschaft seit 1856 bis 1881, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 3. 7 M.

E. Heitz, Die Anbauverhältnisse in Deutschland, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VI. 3. 6 M.

F. Kleinwächter, Die österreichische Enquête vom J. 1882, betr. die Einführung des Anerbenrechts, s. Jahrb. f. Gesetzg. ꝛc. IX. 4. 6 M. 40 Pf.

P. Kollmann, Die Reform des Erbrechts an Grund und Boden, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 2. 7 M. 60 Pf.

Th. Laves, Getreideproduktion und -Handel im europäischen Rußland, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 2. 3. 10 M.

Livland und Irland. Ein Briefwechsel. 160 S. 1883. 3 M.

A. Meitzen, Die irische Landfrage, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 2. 3. 10 M.

L. Metz, Die Landwirthschaft in Elsaß-Lothringen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 2. 6 M. 40 Pf.

A. v. Miaskowski, Ueber die landwirthschaftlichen Enquêten der Neuzeit und ihre Resultate, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 3. 6 M. 40 Pf.

A. v. Miaskowski, Zur Geschichte der Veränderungen in der Vertheilung des Grundeigenthums, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VI. 4. 6 M.

A. v. Miaskowski, Das Erbrecht und die Grundeigenthumsvertheilung im Deutschen Reiche. Ein socialwirthschaftlicher Beitrag zur Kritik und Reform des deutschen Erbrechts. 2 Bände. (Schr.) 17 M.

Erste Abtheilung. Die Vertheilung des landwirthschaftlich benutzten Grundeigenthums und das gemeine Erbrecht. V, 311 S. 1882. 7 M.

Zweite Abtheilung. Das Familienfideicommiß, das landwirthschaftliche Erbgut und das Anerbenrecht. VI, 476 S. 1884. 10 M.

F. Frhr. von Reitzenstein und E. Nasse, Agrarische Zustände in Frankreich und England. Nach den neuesten Enquêten dargestellt. X, 222 S. 1884. (Schr.) 4 M. 80 Pf.

G. Schmoller, Analekten und Randglossen zur Debatte über Erhöhung der Getreidezölle, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 2. 6 M. 40 Pf.

Max Steffen, Die Landwirthschaft bei den altamerikanischen Kulturvölkern. VIII, 139 S. 1883. 3 M. 20 Pf.

W Stieda, Der ländliche Grundbesitz in Rußland, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VI. 2. 8 M.

Alphons Thun, Landwirthschaft und Gewerbe in Mittelrußland seit Aufhebung der Leibeigenschaft. IX, 246 S. 1880. (F.) 6 M.

Eduard Wiß, Das Landgesetz für Irland vom Jahre 1881 in deutscher Uebersetzung und im Original eingeleitet und herausgegeben. VI, 241 S. 1883. 4 M. 80 Pf.

Socialwissenschaft.

Lujo Brentano, Die christlich-sociale Bewegung in England. Zweite, verbesserte, durch einen Anhang vermehrte Ausgabe. VIII, 124 S. 1883. 2 M. 40 Pf.

Adolf Held, Zwei Bücher zur socialen Geschichte Englands. Aus dem Nachlaß herausgeg. von G. F. Knapp. Mit dem Bildniß A. Held's. XIV, 776 S. 1881. 16 M.

Adolf Held, Sozialismus, Sozialdemokratie und Sozialpolitik. IX, 156 S. 1878. 3 M.

Th. Hertzka, Die Gesetze der socialen Entwickelung. XVIII, 299 S. 1886. 3 M.

Franz von Király, Betrachtungen über Socialismus und Communismus in ihrem Verhältniß zu den Grundformen des Rechts, zur politischen Oekonomie, zur socialen Praxis und zur Politik. XI, 151 S. 1869. 2 M. 80 Pf.

Adolf Samter, Sociallehre. Ueber die Befriedigung der Bedürfnisse in der menschlichen Gesellschaft. XV, 400 S. 1875. 8 M.

Moriz Ströll, Die staatssocialistische Bewegung in Deutschland. Eine historisch-kritische Darstellung. VIII, 82 S. 1885. 1 M. 40 Pf.

Das Verfahren bei Enquêten über sociale Verhältnisse. Drei Gutachten von Emdden, Cohn, Stieda, nebst einem Anhang nach dem Englischen von J. M. Ludlow. V, 64 S. 1877. (Schr.) 1 M. 60 Pf.

Verhandlungen des Vereins für Socialpolitik. (Schr.)

12. 13. October 1873. III, 200 S. 1874.	4 M.
11. 12. October 1874. V, 160 S. 1875.	3 M. 60 Pf.
10. 11. 12. October 1875. V, 228 S. 1875.	4 M. 80 Pf.
8. 9. 10. October 1877. VII, 268 S. 1878.	6 M.
21. 22. April 1879. 147 S. 1879.	3 M. 20 Pf.
9. 10. October 1882. 191 S. 1882.	4 M.
6. 7. October 1884. 155 S. 1884.	3 M. 40 Pf.

Statistik.

G. F. Knapp, Die Sterblichkeit in Sachsen nach amtlichen Quellen dargestellt. VIII, 128 S. u. 88 S. Tabellen. 1869. 5 M.

Richard Michaelis, Die Gliederung der Gesellschaft nach dem Wohlstande, auf Grund der neueren amtlichen deutschen Einkommens- und Wohnungsstatistik. IX, 134 S. 1878. (F.) 4 M. 40 Pf.

Mittheilungen des Statistischen Bureaus der Stadt Leipzig. Herausgegeben von G. F. Knapp. 1.—8. Heft. à Heft 1 M.

Inhalt: 1—3. Leipzigs Bevölkerung. 3 Hefte. (1. 1868. [II, 26 S.] Vergriffen. — 2. 1868. [S. 27—60.] — 3. 1869. [S. 61—94.]) — 4. Die Vertheilung der Gewerbe- und Personalsteuer in Leipzig. 1870. (70 S.) — 5. Ueber den Bevölkerungs-Wechsel in Leipzig in den Jahren 1850—67. 1871. (XIX, 80 S.) — 6. Aeltere Nachrichten über Leipzigs Bevölkerung 1595—1849 und über den Bevölkerungswechsel in den Jahren 1868—71. 1872. (XXVI, 38 S.) — 7. Leipzigs Bevölkerung im Jahre 1871. 1873. (XIV, 35 S.) — 8. Bevölkerungswechsel 1868—73. — Aenderungen der Sterblichkeit 1751—1870. — Die Haushaltungen geordnet nach der Dichtigkeit des Wohnens, 1867 und 1871. — Sterblichkeit nach Wohnungsverhältnissen. — Tafeln über Todesursachen. — Tafeln über Geborene, Verstorbene und über Eheschließungen. (XVI, 38 S.)

— Dasselbe. 9. Heft. Herausgegeben von H. Sonnenkalb. 1 M.

Inhalt: Tafeln über die Todesursachen und über Geborene, Verstorbene und Eheschließungen im Jahre 1874. 1875. (V, 22 S.)

— Dasselbe. 10.—17. Heft. Herausgeg. von Ernst Hasse. 12 M. 60 Pf.

Inhalt: 10. Der Bevölkerungswechsel 1875. — Nachrichten über die Thätigkeit des Bureaus. — Ueber den Einfluß des Alters der Erzeugenden auf die Sexualverhältnisse der Geborenen. Von Dr. Schramm. 1876. (III, 16 S.) 1 M. — 11. Die Ergebnisse der Volkszählung vom 1. December 1875 in der Stadt Leipzig und im Bezirk der Amtshauptmannschaft Leipzig. 1877. (III, 80 S.) 3 M. — 12. Der Bevölkerungswechsel 1876. Nachträge zum Bevölkerungswechsel 1871—75. Der Einfluß der Wohnungsverhältnisse auf die Sterblichkeit in Leipzig. Beiträge zur Individualabsterbeordnung. 1877. (III, 28 S.) 1 M. 60 Pf. — 13. Der Bevölkerungswechsel in Leipzig in den Jahren 1877 u. 1878. 1880. (21 S.) 1 M.

— 14. Der Bevölkerungswechsel in Leipzig in den Jahren 1879 und 1880. Hauptergebnisse der Volkszählungen in Leipzig vom 3. Dec. 1864, 1867 und 1. Dec. 1871, 1875, 1880. 1881. (22 S.) 1 M. — 15. Die Ergebnisse der Volkszählung vom 1. Dec. 1880, Berufszählung vom 5. Juni 1882, der Fabrikenzählung vom 1. Mai 1883 und 1. Mai 1884 und der Viehzählung vom 10. Jan. 1883. (IV, 52 S.) 3 M. — 16. Der Bevölkerungswechsel in Leipzig in den Jahren 1881 und 1882. (22 S.) 1 M. — 17. Der Bevölkerungswechsel in Leipzig in den Jahren 1883 und 1884. (22 S.) 1 M.

Das statistische Bureau für das Königreich Sachsen in den ersten fünfzig Jahren seines Bestehens. Festschrift zum fünfzigjährigen Jubiläum am 11. April 1881. Herausg. von der Direktion des statistischen Bureaus. 96 S. 1881. 2 M. 40 Pf.

Steuerwesen.

O. Frhr. von Aufseß, Ueber die Besteuerung des Tabaks nach deutschen Finanzgrundsätzen. Separatabdruck aus dem Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. III, 32 S. 1878. 1 M.

Leon Ritter von Bilinski, Die Gemeindebesteuerung und deren Reform. X, 326 S. 1878. 7 M. 20 Pf.

Leon Ritter von Bilinski, Die Luxussteuer als Correctiv der Einkommensteuer. Finanzwissenschaftlicher Beitrag zur Lösung der socialen Frage. IX, 198 S. 1875. 4 M.

Brüning, Die Heranziehung der Beamten und Offiziere zu den Gemeindesteuern, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 3. 7 M.

Die Communalsteuerfrage. Zehn Gutachten und Berichte, veröffentlicht vom Verein für Socialpolitik. IX, 302 S. 1877. (Schr.) 6 M. 60 Pf.

Zum Entwurf eines Gesetzes über Communalsteuern mit Beziehung auf die Gutachten des Vereins für Socialpolitik. III, 34 S. 1878. 80 Pf.

K. Th. Eheberg, Die Revision der direkten Steuern und das Projekt der allgemeinen Einkommensteuer in Bayern. Separatabdruck aus Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. 55 S. 1881. 1 M. 20 Pf.

Ludwig Hoffmann, Geschichte der direkten Steuern in Bayern vom Ende des dreizehnten bis zum Beginne des neunzehnten Jahrhunderts. Ein finanzgeschichtlicher Versuch. XIV, 220 S. 1883. (F.) 5 M. 20 Pf.

Josef Kaizl, Die Lehre von der Überwälzung der Steuern. X, 131 S. 1882. 3 M. 20 Pf.

Fr. J. Neumann, Die progressive Einkommensteuer im Staats- und Gemeindehaushalt. Gutachten über Personalbesteuerung auf Veranlassung des Vereins für Socialpolitik abgegeben. VIII, 238 S. 1874. (Schr.) 4 M. 80 Pf.

Die Personalbesteuerung. Gutachten auf Veranlassung der Eisenacher Versammlung zur Besprechung der socialen Frage abgegeben von Nasse, Held, Gensel, Graf Wintzingerode, Rößler. V, 94 S. 1873. (Schr.) 2 M.

G. Schanz, Zur Frage der Ueberwälzung indirecter Verbrauchssteuern auf Grund des bayrischen Malzaufschlages, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VI. 2. 8 M.

Hermann Schmidt, Die Steuerfreiheit des Existenzminimums. Ein Beitrag zur Theorie der Einkommensteuern. IX, 86 S. 1877. 2 M.

G. Schmoller, Theorie und Praxis der deutschen Steuerreform, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 2. 3. 10 M.

Karl Zeumer, Die deutschen Städtesteuern, insbesondere die städtischen Reichssteuern im 12. und 13. Jahrhundert. Beitrag zur Geschichte der Steuerverfassung des Deutschen Reichs. VIII, 162 S. 1878. (F.) 4 M.

Verkehrswesen.

Gustav Cohn, Untersuchungen über die englische Eisenbahnpolitik. Zwei Bände. 20 M.

Erster Band: Die Entwickelung der Eisenbahngesetzgebung in England. XIII, 370 S. 1874. 7 M. 20 Pf.

Zweiter Band: Zur Beurtheilung der englischen Eisenbahnpolitik. XII, 647 S. 1875. 12 M. 80 Pf.

Gustav Cohn, Die englische Eisenbahnpolitik der letzten zehn Jahre (1873—1883). A. u. d. T.: Untersuchungen über die englische Eisenbahnpolitik. Neue Folge. Mit einem Register über das ganze Werk. VIII, 196 S. 1883. 5 M.

Paul Dehn, Deutschland und die Orientbahnen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 2. 6 M. 40 Pf.

P. D. Fischer, Die Telegraphie und das Völkerrecht. III, 60 S. 1876. 1 M. 20 Pf.

Josef Kaizl, Die Verstaatlichung der Eisenbahnen in Oesterreich. VIII, 120 S. 1885. 2 M. 80 Pf.

P. Kollmann, Statistischer Ueberblick über die Eisenbahnen Deutschlands s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 4 6 M. 40 Pf.

P. F. Kupka, Die Verkehrsmittel in den Vereinigten Staaten von Nordamerika. Mit einer Karte der Vereinigten Staaten. X, 414 S. 1883. 8 M. 80 Pf.

A. v. d. Leyen, Die Durchführung des Staatsbahnsystems in Preußen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 2. 7 M. 60 Pf.

A. v. d. Leyen, Die neuen Verträge der französischen Regierung mit den Eisenbahngesellschaften, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VIII. 4. 6 M. 40 Pf.

August Meitzen, Die Frage des Kanalbaues in Preußen. Sep.-Abdr. a. Jahrb. f. Gesetzg. VII, 71 S. m. e. Karte. 1885. 2 M.

Sympher, Herr v. Nördling und die Konkurrenz von Kanalweg und Eisenbahn, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 4. 6 M. 40 Pf.

L. E. Trommer, Das Gotthardbahn-Unternehmen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 2. 3. 10 M.

L. E. Trommer, Werth der Eisenbahntarife, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VIII. 4. 6 M. 40 Pf.

Versicherungswesen.

Ueber Alters- und Invalidencassen für Arbeiter. Gutachten auf Veranlassung des Vereins für Socialpolitik abgegeben von Kalle, Zillmer, Ludwig-Wolf, Hiltrop, Behm. Im Anhang der Entwurf zu einem Gesetz, betr. die gegenseitigen Hilfscassen, v. M. Hirsch. III, 196 S. 1874. (Schr.) 4 M.

Otto Arendt, Die Reichsunfallversicherung. Eine Kritik des Gesetzentwurfes betr. die Versicherung der Arbeiter gegen Unfälle. V, 88 S. 1881. 2 M.

Otto Arendt, Allgemeine Staatsversicherung und Versicherungssteuer. Ein Beitrag zur Frage der Arbeiterversicherung. V, 90 S. 1881. 2 M.

Gustav Otto Beutler, Die socialpolitische Gesetzgebung des Deutschen Reichs, insbesondere das Gesetz, betr. Krankenversicherung der Arbeiter vom 15. Juni 1884. 38 S. 1884. 80 Pf.

T. Bödiker, Die Unfall-Gesetzgebung der europäischen Staaten. VI, 172 S. 1884. (F.) 4 M.

Lujo Brentano, Die Arbeiterversicherung gemäß der heutigen Wirthschaftsordnung. Geschichtliche und ökonomische Studien. XI, 262 S. 1879. 5 M. 20 Pf.

Ph. Geyer, Die Lebensversicherung in Deutschland und ihre gesetzliche Regelung. VII, 94 S. 1878. 2 M. 40 Pf.

Wilhelm Hasbach, Das englische Arbeiterversicherungswesen. Geschichte seiner Entwickelung und Gesetzgebung. XVI, 447 S. 1883. (F.) 10 M.

H. von Heyden-Rynsch, Materialien zum Arbeiterversicherungswesen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 1. 8 M.

K. Jacob, Das Feuerversicherungswesen in Elsaß-Lothringen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 2. 3. 10 M.

R. Klang, Zur Arbeiterversicherungsfrage in Oesterreich. 2., verbesserte Auflage. V, 72 S. 1884. 1 M. 40 Pf.

Th. Lewald, Die praktische Durchführung des deutschen Krankenversicherungsgesetzes von 1883, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 4. 6 M. 40 Pf.

M. von der Osten, Die Arbeiterversicherung in Frankreich. VIII, 177 S. 1884. (Schr.) 4 M.

J. Petersen, Das Gesetz betr. die Krankenversicherung der Arbeiter, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VIII. 1. 6 M. 40 Pf.

E. Popper, Gewerbliche Hilfskassen und Arbeiterversicherung. Ein Beitrag zur Gewerbe- und Armengesetzgebung. X, 133 S. 1880. 2 M. 80 Pf.

Wirthschaftsgeschichte.

Georg Adler, Rodbertus, der Begründer des wissenschaftlichen Sozialismus. Eine sozial-ökonomische Studie. IX, 90 S. 1884. 1 M. 80 Pf.

Sigmund Adler, Die Organisation der Centralverwaltung unter Kaiser Maximilian I. auf urkundlicher Grundlage dargestellt. XIV, 572 S. 1886. 11 M.

Louis Bein, Die Industrie des sächsischen Voigtlandes. Wirthschaftsgeschichtliche Studie. Zwei Theile. 1884. 14 M.

Erster Theil: Die Musikinstrumenten-Industrie. VII, 99 S. m. 9 Tabellen. 3 M.
Zweiter Theil: Die Textilindustrie. XII, 556 S. m. 24 Tabellen. 11 M.

Ludwig Felix, Entwickelungsgeschichte des Eigenthums unter culturgeschichtlichem und wirthschaftlichem Gesichtspunkte.

Erster Theil, a. u. d. T.: Der Einfluß der Natur auf die Entwicklung des Eigenthums. VII, 305 S. 1883. 7 M.
Zweiter Theil, a. u. d. T.: Der Einfluß der Sitten und der Gebräuche auf die Entwicklung des Eigenthums. Im Druck.

E. Gothein, Der christlich-sociale Staat der Jesuiten in Paraguay. VIII, 68 S. 1883. (F.) 1 M. 80 Pf.

Gustav Groß, Karl Marx. Eine Studie. VI, 82 S. 1885. 1 M. 80 Pf.

Hans J. Hatschek, Das Manufacturhaus auf dem Tabor in Wien. Ein Beitrag zur österreichischen Wirthschaftsgeschichte des 17. Jahrhunderts. VIII, 89 S. m. 3 Steintafeln. 1886. (F.) 2 M. 80 Pf.

K. Th. von Inama-Sternegg, Deutsche Wirthschaftsgeschichte. Erster Band: Bis zum Schluß der Karolingerperiode. XXIII, 527 S. 1879. 12 M.

K. Th. von Inama-Sternegg, Die Ausbildung der großen Grundherrschaften in Deutschland während der Karolinger-Zeit. VI, 118 S. 1878. (F.) 3 M. 20 Pf.

F. Kilian, Die Pitt'schen Finanzreformen, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VI. 4. 6 M.

Karl Lamprecht, Beiträge zur Geschichte des französischen Wirthschaftslebens im elften Jahrhundert. VIII, 152 S. 1878. (F.) 4 M.

Franz G. de Larrinaga, Die wirthschaftliche Lage Cuba's anknüpfend an die Entwickelung der Insel. VIII, 158 S. 1881. 3 M. 60 Pf.

Ernst Meier, Die Reform der Verwaltungsorganisation unter Stein und Hardenberg. IX, 451 S. 1881. 9 M.

A. v. Miaskowski, Die schweizerische Allmend in ihrer geschichtlichen Entwickelung vom dreizehnten Jahrhundert bis zur Gegenwart. XVIII, 245 S. 1879. (F.) 6 M.

A. v. Miaskowski, Georg Hanssen. Ein nationalökonomisches Jubiläum, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 2. 3. 10 M.

Ernst von Plener, Ferdinand Lassalle. Separatabdruck aus der Allg. Deutschen Biographie. V, 86 S. 1884. 1 M. 80 Pf.

G. Schmoller, Studien über die wirthschaftliche Politik Friedrichs d. Gr., s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VIII. 1. 2. 4.

Gottlieb Schnapper-Arndt, Fünf Dorfgemeinden auf dem hohen Taunus. Eine socialstatistische Untersuchung über Kleinbauernthum, Hausindustrie und Volksleben. XIV, 322 S. m. eingedr. Holzschn. u. 4 Steintafeln. 1883. (F.) 8 M.

J. Singer, Untersuchungen über die socialen Zustände in den Fabrikbezirken des nordöstlichen Böhmens. Ein Beitrag zur Methodik socialstatistischer Beobachtung. XII, 267 S. m. 5 Tabellen u. ein lith. graph. Darstellung. 1885. 6 M.

Alphons Thun, Die Industrie am Niederrhein. 2 Theile. 1879. (F.) 12 M.

Erster Theil. Die linksrheinische Textilindustrie und die Lage ihrer Arbeiter. X, 218 S. 6 M.

Zweiter Theil. Die Industrie im bergischen Lande. VIII, 262 S. 6 M.

Wirthschaftstheorie.

Lothar Dargun, Egoismus und Altruismus in der Nationalökonomie. (Sociologische Fragen Heft 1.) VII, 107 S. 1885. 2 M. 60 Pf.

Gustav Groß, Die Lehre vom Unternehmergewinn. VII, 248 S. 1884. 5 M.

Carl Menger, Untersuchungen über die Methode der Socialwissenschaften und der Politischen Oekonomie insbesondere. XXXII, 292 S. 1883. 7 M.

August Oncken, Adam Smith und Immanuel Kant. Der Einklang und das Wechselverhältniß ihrer Lehren über Sitte, Staat und Wirthschaft dargelegt. Erste Abtheilung: Ethik und Politik. XII, 276 S. 1877. 6 M.

K. v. Rieckе, Der Württembergische Staatshaushalt, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. VII. 1. 7 M.

Adolf Samter, Gesellschaftliches und Privat-Eigenthum als Grundlage der Socialpolitik. XIV, 204 S. 1877. 4 M. 80 Pf.

Gustav Schmoller, Ueber einige Grundfragen des Rechts und der Volkswirthschaft. Ein offenes Sendschreiben an Herrn Professor Dr. Heinrich v. Treitschke. VIII, 167 S. 1875. 2 M. 40 Pf.

G. Schmoller, Die Gerechtigkeit in der Volkswirthschaft, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. V. 1. 8 M.

Adolf Soetbeer, Umfang und Vertheilung des Volkseinkommens im Preußischen Staate. 1872—1878. VI, 90 S. 1879. 2 M.

Adolf Wagner, Die Abschaffung des privaten Grundeigenthums. V, 48 S. 1870. 1 M. 20 Pf.

Léon Walras, Théorie mathématique de la richesse sociale. 253 S. m. 6 Tabellen. 1883. 6 M.

Wohnungsfrage.

Arminius, Die Großstädte in ihrer Wohnungsnoth und die Grundlagen einer durchgreifenden Abhülfe. Mit einem Vorwort von Th. Frhr. v. d. Goltz. VII, 260 S. m. e. lith. Plane. 1874. 5 M. 60 Pf.

P. F. Aschrott, Die englische Wohnungsgesetzgebung, s. Jahrbuch für Gesetzgebung ꝛc. IX. 3. 6 M. 40 Pf.

Engel, Die moderne Wohnungsnoth. Signatur, Ursachen und Abhülfe. VIII, 102 S. 1873. 2 M.

Die Wohnungsnoth der ärmeren Klassen, insbesondere in deutschen Großstädten, und Vorschläge zu deren Abhülfe. Gutachten, herausg. im Auftrage des Vereins für Socialpolitik, eingeleitet von Oberbürgermeister Dr. Miquél. Erster Band. XXI, 199 S. 1886. (Schr.) 5 M.

Eduard Below, Das Leihhaus und die Sparkasse zu Leipzig. Zwei Blätter der Erinnerung an die fünfzigjährige Wiederkehr der Eröffnung beider Institute am 20. und 22. Februar 1826. III, 71 S. m. Holzschn. und 3 Chromolithogr. 1877. 1 M. 60 Pf.

Franz Hofmann, Die Wasserversorgung zu Leipzig. Gutachten, dem Rathe der Stadt Leipzig vorgelegt. Mit drei Plänen. IV, 62 S. 1877. 2 M. 40 Pf.

Verwaltungsbericht der Stadt Leipzig für die Jahre 1866—77. Herausgegeben von Ernst Hasse. 1.—4. Heft. 20 M. 80 Pf.

Inhalt: I. Die Finanzen der Stadt Leipzig 1865—75. 1876. III, 56 S. 1 M. 60 Pf. — II. Die Waisenpflege in Leipzig 1865—76 (von C. H. Schloßhauer) und die städtische Straf- und Versorgungs-Anstalt zum Georgenhause 1865—76 (von R. Schiller). 1877. 55 S. 1 M. 60 Pf. — III. (Allgemeiner Theil.) Die Stadt Leipzig und ihre Umgebung, geographisch und statistisch beschrieben. Nach amtlichen Unterlagen und unter Mitwirkung von Bruhns, Credner, Delitzsch, Hofmann, Ploß, Sonnenkalb, Ulbricht hrsg. von E. Hasse. VI, 438 S. m. 2 Stadtpl. 1878. Cpl. 16 M. — IV. Die Gasanstalt der Stadt Leipzig 1837 bis 1878. VI, 55 S. 1879. 1 M. 60 Pf.

Leo Wilhelmi, Die Schulsparkasse und ihre Verbreitung. VI, 60 S. 1877. 1 M. 60 Pf.

Jahrbuch f. Gesetzgebung, Verwaltung u. Volkswirthschaft. Herausgegeben von G. Schmoller. Jährlich 4 Hefte. à Heft ca. 6 M.

Pierer'sche Hofbuchdruckerei. Stephan Geibel & Cp. in Altenburg.

Schriften

des

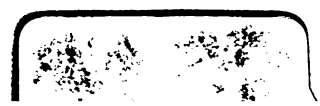
Vereins für Socialpolitik.

XXX.

Die Wohnungsnoth der ärmeren Klassen

in deutschen Großstädten.

Erster Band.

Leipzig,
Verlag von Duncker & Humblot.
1886.

[illegible] Hofbuchdruckerei. Stephan Geibel & Co. in Altenburg.